Barranquilla, 31 de mayo de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3099
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Primer Informe de Gestión del mes de mayo de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3099, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de mayo de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Respecto a esta actividad se realizó visita de campo el día 24 de mayo de 2024 al Corregimiento de la Playa, específicamente la manzana catastral 0102, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

Cabe resaltar que en dicha visita se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de la manzana en comento.

2. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	ESTADO PARA CATASTRO
08001011200000079000500000000	C 99 8E 44	SOCIALIZACION / CATASTRO

08001011200000079000800000000	K 8F 98D 83	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000079000900000000	K 8F 98D 75	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000079001000000000	K 8F 98D 67	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000079001100000000	K 8F 98D 59	SOCIALIZACION / CATASTRO

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 38 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
43	5	38

3. **Asesorar con la organización de los 121 actos administrativos de trasferencia debidamente registrados según requerimiento a la Secretaría Distrital de Planeación - Oficina Hábitat**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	CEDULA1	OCUPANTE 1	Res.	FECHA_RES_1
08001010600000714000200000000	K 3C 4A 45	26687168	ERAZO PIÑA CARMEN EDITH	1268	07/09/2023
08001011200000143000900000000	K 7B 88 13	32630694	LOPEZ TORO MARIA DE LOS ANGELES	1593	15/12/2023

En consecuencia, de esta activad queda pendiente por ejecutar 121 actos administrativos proyectar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
121	2	119

4. **Digitalización de los 121 expedientes producto de los predios titulados en la modalidad de "Cesión Gratuita**".

Con relación a esta actividad se digitalizaron los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	CEDULA1	OCUPANTE 1	Res.	FECHA_RES_1
08001010600000714000200000000	K 3C 4A 45	26687168	ERAZO PIÑA CARMEN EDITH	1268	07/09/2023

08001011200000143000900000000	K 7B 88 13	32630694	LOPEZ TORO MARIA DE LOS ANGELES	1593	15/12/2023

En consecuencia, de esta activad queda pendiente 119 actos administrativos por

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
121	2	119

5. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 8 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 2 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.




Cordialmente,

Matthew Jerez

Matthew Alexander Jerez Molina
CC. 1193038391