CONTRATO: DA-300-CI-331-2023

INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.

INFORME No. 5

PERIODO: del 1 de Mayo de 2024 al 15 de Mayo de 2024

15 DE MAYO 2024

Contenido

1. INTRODUCCION 3

2. INFORME ADMINISTRATIVO 4

2.1. INFORMACION CONTRACTUAL 4

2.1.1. POLIZAS DE GARANTÍA - INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S. 5

3. INFORME TÉCNICO 9

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS ACUMULADAS AL 15 DE MAYO 9

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO 25

4. ANEXOS 33

1. INTRODUCCION

El CONSORCIO INTERCALDAS 2022, se permite presentar el informe mensual número 5 del 1 de mayo de 2024 al 15 de mayo de 2024, del contrato DA-300-CI-331-2023: "INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS."

El informe presenta las actividades ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales de interventoría, y control de pólizas del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO

2.1. INFORMACION CONTRACTUAL

En el siguiente cuadro se consigna la información más relevante del contrato DA-300-CO-315-2023 y el estado general de contrato firmado por INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.. Además, la información del contrato DA-300-CI-331-2023 y el estado general del contrato firmado por INTEGRAL RESOURCES S.A.S.

CONTRATISTA	
Contratista	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.
Contrato No.	DA-300-CO-315-2023
Objeto	REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS
Fecha de Iniciación	16 DE ENERO DE 2024
Fecha de Terminación Inicial	16 DE ABRIL DE 2024
Plazo Inicial	3 meses
Prorroga 1	1 mes
Fecha de Terminación Prorroga 1	16 DE MAYO DE 2024
Suspensión:	NA
Valor Inicial	$ 484.942.729
Adición 1	$ 39.974.149
Valor Final	$ 524.916.878

INTERVENTORÍA	
Interventor	INTEGRAL RESOURCES S.A.S.
Contrato No.	DA-300-CI-331-2023
Objeto	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES REMODELACIÓN Y EMBELLECIMIENTO DEL PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, CALDAS.
Fecha de Iniciación	30 DE DICIEMBRE DE 2023
Fecha de Terminación Inicial	30 DE MARZO DE 2024
Plazo Inicial	3 meses
Prorroga 1	45 días
Fecha de Terminación Prorroga 1	15 DE MAYO DE 2024
Suspensión:	NA
Valor Inicial	$ 24.868.739
Adición 1	$ 4.000.000
Valor Final	$ 28.868.739

2.1.1. POLIZAS DE GARANTÍA - INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la Interventoría controló el estado de las pólizas para garantizar su vigencia durante el periodo comprendido del presente informe y en general durante la ejecución del contrato: Las pólizas únicas de seguro de cumplimiento a favor de entidades estatales No. 42-44-101151634 y No. 42-40-101045135 se encuentran vigentes.

Anexo 0 – Pólizas de Contrato

COMPAÑÍA	TOMADOR	ASEGURADO	CONCEPTO	VIGENCIA PÓLIZAS		VALOR ASEGURADO	ESTADO
				DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/12/2023	15/07/2024	$96,988.545,80	VIGENTE
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/03/2024	15/03/2029	$96,988.545,80	VIGENTE
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONE	15/12/2023	15/03/2027	$96,988.545,80	VIGENTE
SEGUROS DEL ESTADO S.	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15/12/2023	15/03/2024	$232,000,000.00	VIGENTE

Anexo 1 – Pólizas de Modificación

COMPAÑÍA	TOMADOR	ASEGURADO	CONCEPTO	VIGENCIA PÓLIZAS		VALOR ASEGURADO	ESTADO
				DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15/12/2023	15/07/2024	$96,988.545,80	VIGENTE
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	15/03/2024	15/03/2029	$96,988.545,80	VIGENTE
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E	15/12/2023	15/03/2027	$96,988.545,80	VIGENTE
SEGUROS DEL ESTADO S.	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	15/12/2023	15/03/2024	$232,000,000.00	VIGENTE

Anexo 2 – Pólizas de Inicio

COMPAÑÍA	TOMADOR	ASEGURADO	CONCEPTO	VIGENCIA PÓLIZAS		VALOR ASEGURADO	ESTADO
				DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/01/2024	16/08/2024	$96,988.545,80	VIGENTE
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16/04/2024	16/04/2029	$96,988.545,80	VIGENTE
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONE	16/01/2024	16/04/2027	$96,988.545,80	VIGENTE
SEGUROS DEL ESTADO S.	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/01/2024	16/04/2024	$232,000,000.00	VIGENTE

Anexo 3 y 4 – Pólizas de Prorroga y Adición 1

COMPAÑÍA	TOMADOR	ASEGURADO	CONCEPTO	VIGENCIA PÓLIZAS		VALOR ASEGURADO	ESTADO
				DESDE	HASTA		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/01/2024	16/09/2024	$104.983.375,60	VIGENTE
			ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16/05/2024	16/05/2029	$104.983.375,60	VIGENTE
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONE	16/01/2024	16/05/2027	$104.983.375,60	VIGENTE
SEGUROS DEL ESTADO S.	INGENIERIA & DISEÑOS INTEGRALES S.A.S.	MUNICIPIO DE VICTORIA CALDAS	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	16/01/2024	16/05/2024	$260,000,000.00	VIGENTE

3. INFORME TÉCNICO

3.1 ACTIVIDADES REALIZADAS ACUMULADAS AL 15 DE MAYO

En el presente informe, con corte al 15 de mayo de 2024, se cuenta con un porcentaje programado de **100,00 %** contra un porcentaje ejecutado que se encuentra en **100,00 %**, como se relaciona a continuación en un cuadro resumen de cada Ítem intervenido en el contrato durante el periodo acumulado desde el 16 de enero de 2024 al 15 de mayo de 2024, en el mes de mayo se tiene un porcentaje programado de **19,10 %** contra un porcentaje ejecutado que se encuentra en **8,64 %**. A continuación, se relacionan las cantidades ejecutadas para dar por terminado el proyecto.

ITEM	CANTIDADES EJECUTADAS				
	ITEM DE PAGO	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**				
1.01	Localización y replanteo de obra	m2	$ 4,004	3180.02	$ 12,733,569
1.02	Cerramiento en tela fib. Tejida H=2 m	m	$ 9,523	275.00	$ 2,618,732
1.03	Descapote y limpieza Manual hasta 15 cm (incl acarreo interno)	m2	$ 6,054	160.25	$ 970,075
2	**EXCAVACIONES**				
2.01	Otras Excavaciones en tierra -Manual-	m3	$ 33,900	183.93	$ 6,235,162
3	**DEMOLICIONES**				
3.01	Demolición bordillos en concreto	m	$ 14,184	456.45	$ 6,474,083
3.02	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	$ 14,789	426.65	$ 6,309,686
3.03	Demolición de estructuras en Concreto - Compresor de martillo - No incluye retiro	m3	$ 89,653	0.95	$ 85,170
3.04	Demolición de Muro en Ladrillo e=0,15	m2	$ 19,371	6.24	$ 120,780
3.05	Desmonte reja metálica	m	$ 5,938	20.00	$ 118,764
3.06	Demolición de anden	m2	$ 14,426	59.40	$ 856,892
4	**VIAS, BASES Y SUBBASES**				
4.01	Suministro, transporte e instalación de sub-base granular, incluye transporte	m3	$ 171,247	10.02	$ 1,715,037
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
5.01	Solado de limpieza en concreto de 17,5 Mpa (2.500 psi) - e=5 cm	m2	$ 32,377	13.93	$ 451,007
5.02	Viga de cimentación Concreto clase D -3000 Psi- sin formaleta	m3	$ 666,614	3.23	$ 2,154,830
5.03	Columnas en concreto 3000 psi - 21 Mpa	m3	$ 1,173,663	0.29	$ 338,015

5.04	Acero de Refuerzo de f'y=60.000 psi	Kg	$	8,260	363.05	$	2,998,600
5.05	Placa Base Concreto E= 8 cms (Incluye malla Electrosoldada 15x15 de 5mm)	m2	$	71,034	86.53	$	6,146,578
5.06	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m	m2	$	94,010	59.40	$	5,584,190
6	**MAMPOSTERIA**						
6.01	Muro en bloque estructural e=14cm, incluye grouting 17,2Mpa	m2	$	166,483	9.44	$	1,570,935
6.02	Muro en bloque de cemento, incluye acabado en piedra	m2	$	105,293	0.00	$	-
6.03	Muro en Ladrillo Tolete visto en soga, incluye revestimiento en granito lavado	m2	$	138,016	7.86	$	1,084,809
6.04	Resane muro perimetral en granito lavado h<80 cm	m	$	30,554	60.00	$	1,833,242
6.05	Lavado de paredes y piso con hidrolavadora y ácido fosfórico	m2	$	8,001	0.00	$	-
6.06	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m2	$	28,692	54.09	$	1,552,090
7	**URBANISMO - ACABADOS ESPECIALES**						
7.01	Suministro e Instalación de piedra natural para piso de cuerpo de agua	m2	$	13,940	0	$	-
7.02	Suministro e instalación de pisos en Caucho EPDM Granulado pigmentado (Diseños varios), e=1,5 cm	m2	$	140,283	0	$	-
7.03	Suministro, transporte e Instalación de madera plástica (Pigmentada Caoba) bancas suspendidas y puente	m2	$	199,092	0	$	-
7.04	Suministro, transporte e Instalación de Piedra blanca	m2	$	37,031	0.00	$	-
7.05	Suministro, transporte e Instalación de Piedra de cantera plana	Unidad	$	171,861	0	$	-
7.06	Mural decorativo para matera en pintura tipo l exteriores incluye estuco y pintura	m2	$	57,967	30.25	$	1,753,490.27
8	**OBRAS DE URBANISMO - ANDENES, RAMPAS, ADOQUINES Y PREFABRICADOS**						
8.01	Suministro e instalación de adoquín peatonal (20x20x6cm) gris, blanco o negro, incluye perfilación y nivelación del terreno, afirmado 10 cm, cama de asiento en arena limpia 3 cm, corte de piezas	m2	$	126,794	0.00	$	-
8.02	Suministro e instalación de adoquín peatonal (20x10x6cm) gris, café, incluye perfilación y nivelación del terreno, afirmado 10 cm, cama de asiento en arena limpia 3 cm, corte de piezas	m2	$	144,109	618.83	$	89,178,804.65
8.03	Suministro e instalación de bordillo prefabricado recto (15X35x80cm) incluye perfilación y nivelación del terreno, mortero de nivelación 1:3 (5 cm)	m	$	60,919	522.28	$	31,816,880.35
8.04	Suministro, trasporte e instalación de Mesa con juego de mesa y asientos en hormigón (mesa80x80x75cm, Juego de 56x56cm, asientos 50x50x50cm)	Unidad	$	2,456,860	4.00	$	9,827,438.60
9	**URBANISMO - MOBILIARIO URBANO**						

9.01	Suministro e instalación de banca con espaldar doble, en concreto liso atesado 40x100 cm h=80 cm, colores varios -Tipo EBC o similar-	Unidad	$	1,022,641	9.00	$	9,203,768.37
9.02	Suministro, Transporte e Instalación de Letrero en bronce "PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE"	Unidad	$	3,955,284	1.00	$	3,955,283.78
9.03	Suministro, transporte e instalación de letrero metálico "VICTORIA (incluye ave emblema)" iluminación LED y pintura	Unidad	$	19,475,284	1.00	$	19,475,283.64
9.04	Suministro, Transporte e Instalación de Escultura metálica de peces	Unidad	$	3,955,284	0.00	$	-
10	**CARPINTERIA METÁLICA**						
10.01	Baranda en doble tubo metálico aguas negra de 2" cal. 14, soporte en tubo de 2" cada 3 m, incluye estructura de soporte, anticorrosivo y pintura	m	$	293,955	0.00	$	-
11	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y DE ACERO**						
11.01	Suministro e instalación de perfil metálico estructural 100x100 mm calibre 14 (Incluye soldadura, rigidizadores y elementos de fijación y anclaje)	m	$	96,212	0.00	$	-
11.02	Suministro e instalación de correas en perfil metálico 3x1 1/2 cal. 14	m	$	32,158	0.00	$	-
11.03	Suministro e instalación de Escalera metálica según diseño	Unidad	$	3,119,413	1.00	$	3,119,413.30
12	**CONFORMACION DE ZONAS VERDES**						
12.01	Poda de árbol y retiro de sobrantes	Unidad	$	274,641	0.00	$	-
12.02	Suministro e instalación de tierra negra	m3	$	82,309	100.00	$	8,230,885
12.03	Suministro e instalación de grama natural	m2	$	27,989	1000.00	$	27,988,851
12.04	Ornamentación de Jardines	m2	$	224,125	238.76	$	53,513,208
13	**ACARREOS**						
13.01	Acarreo en vehículo automotor (retiro de escombros y material sobrante), incluye cargue y disposición final hasta 10 Km	m3	$	20,483	106.26	$	2,176,590
14	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						
14.01	Suministro e instalación de cable # 4 línea neutro	ml	$	28,778	6.00	$	172,669
14.02	Suministro e instalación de cable # 4 para línea tierra	ml	$	23,292	10.00	$	232,916
14.03	Suministro e instalación de cable # 12 línea tierra	ml	$	7,643	0.00	$	-
14.04	Punto eléctrico a 220 v distribuidos en sitio	Un	$	94,591	3.00	$	283,774
14.05	Punto eléctrico a 110 v,distribuidos en sitio	Un	$	85,279	3.00	$	255,838
14.06	Instalación de sistema de bombas	Un	$	39,867	1.00	$	39,867
14.07	Suministro e instalación de tablero trifásico con espacio para totalizador	Un	$	1,398,205	1.00	$	1,398,205
14.08	Suministro e instalación de breakers de 20 amperios para protección de circuitos	Un	$	21,400	7.00	$	149,798

14.09	Suministro e instalación de Totalizador principal de 63 amperios	Un	$	245,038	2.00	$	490,075
14.10	Suministro e instalación de interruptor sencillo para cuarto técnico	Un	$	90,197	1.00	$	90,197
14.11	Punto eléctrico de iluminación cuarto técnico	Un	$	93,204	1.00	$	93,204.47
15	**RED HIDROSANITARIA**						
15.01	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC RDE 21 (incluye accesorios)	ml	$	34,779	44.50	$	1,547,665.78
15.02	Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria Ø= 3" (Incluye accesorios)	ml	$	36,358	3.00	$	109,073.62
15.03	Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	ml	$	47,800	12.00	$	573,600.11
15.04	Suministro e instalación de Válvula de bola de pvc ø= 2"	Un	$	105,836	12.00	$	1,270,026.72
15.05	Suministro e instalación de Válvula de bola de pvc ø= 3"	Un	$	156,845	1.00	$	156,845.45
15.06	Suministro e instalación de desnatador Skimmer	Un	$	784,876	0.00	$	-
15.07	Suministro e instalación de boquillas de succión	Un	$	95,749	4.00	$	382,996.85
15.08	Suministro e instalación de boquillas de impulsión	Un	$	106,516	4.00	$	426,064.85
15.09	Suministro e instalación de bomba 3/4 HP 1f 115v	Un	$	889,319	2.00	$	1,778,637.15
15.10	Suministro e instalación de filtro arena 14"	Un	$	1,118,087	0.00	$	-
15.11	Construcción de cárcamo 35 x 40 x 100 cm	ml	$	475,450	0.00	$	-
15.12	Construcción de cajas en concreto de 0.60×0.60×0.60,para alimentadores de poste	Un	$	1,152,646	4.00	$	4,610,585.52
15.13	Excavación manual en material común (incluye retiro de material sobrante)	m3	$	82,288	24.96	$	2,053,916.80
15.14	Suministro e instalación de zeolita material filtrante	Kg	$	12,314	0.00	$	-
15.15	Suministro e instalación de gravilla (5 mm)	Kg	$	12,877	0.00	$	-
15.16	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.2 m	m2	$	236,576	0.00	$	-
15.17	Muro en concreto de 20.7 MPa, e= 0.2 m	m3	$	1,534,710	0.00	$	-
NP	**NO PREVISTOS**						
NP.1	Suministro e instalación de puertas en lámina C20 , incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Unidad	$	1,388,693	1.00	$	1,388,693
NP.2	Suministro e instalación de Varilla copperweld	Unidad	$	289,327	3.00	$	867,981
NP.3	Suministro e instalación de Gabinete para alojamiento de 2 totalizadores	Unidad	$	546,331	1.00	$	546,331
NP.4	Suministro e instalación de sistema de iluminación de fuente de agua	Unidad	$	901,578	4.00	$	3,606,312
NP.5	Suministro e instalación de Apliques intemperie luz tenue	Unidad	$	167,599	5.00	$	837,994
NP.6	suministro e instalación de sistema de presión y bombeo para la pila	Unidad	$	42,138	2.00	$	84,276
NP.7	Piso en mosaico decorativo incluye mortero de nivelación	m2	$	362,205	14.12	$	5,114,331
NP.8	Revestimiento en granito lavado, incluye dilatación y mortero de nivelación	m2	$	141,608	57.35	$	8,121,240

NP.9	Baranda en tubo cuadrado 1" 1/2 en calibre 14, tubo de 1" calibre 14, pasamanos perfil de 2x1 en calibre 14. incluye estructura de soporte, anticorrosivo y pintura - h=100 cm (según detalle de diseño)	m	$	315,890	37.60	$	11,877,453
NP.10	Baranda forjada, incluye estructura de soporte en tubo perfil de 1" 1/2 en calibre 14, perfil de 1" en calibre 14, Varilla lisa para las figuras. incluye anticorrosivo y pintura - h=60 cm (según detalle de diseño)	m	$	368,490	14.00	$	5,158,856
NP.11	Suministro e instalación de grama sintética para zona de juegos infantiles (colores varios), altura de la fibra 25mm, incluye almohadilla de choque	m2	$	247,883	100.00	$	24,788,338

RESUMEN					
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$**	**400,699,907**
	ADMINISTRACION		25%	$	100,174,977
	UTILIDADES		6%	$	24,041,994
	TOTAL AU			**$**	**124,216,971**
	VALOR CONTRACTUAL			**$**	**524,916,878**
	VALOR EJECUTADO ACUMULADO MARZO			**$**	**524,916,878**
	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN			**100.00%**	

A continuación, se presenta el balance final del contrato con las cantidades cobradas en cada acta por el contratista:

BALANCE FINAL

ITEM	CONDICIONES CONTRACTUALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTAS PARCIALES												EJECUTADO	
								No1		No2		No3		No4		No5		No6			
	ITEM DE PAGO	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**																				
1.01	Localización y replanteo de obra	m2	3180.02	$ 4,004	$ 12,733,569	3180.02	$ 12,733,569	3180.02	$ 12,733,569											3,180.02	$ 12,733,569
1.02	Cerramiento en tela fib. Tejida H=2 m	m	275.71	$ 9,523	$ 2,625,493	275.00	$ 2,618,732	275.00	$ 2,618,732											275.00	$ 2,618,732
1.03	Descapote y limpieza Manual hasta 15 cm (incl acarreo interno)	m2	163.19	$ 6,054	$ 987,872	160.25	$ 970,075	160.25	$ 970,075											160.25	$ 970,075
2	**EXCAVACIONES**																				
2.01	Otras Excavaciones en tierra -Manual-	m3	190.41	$ 33,900	$ 6,454,832	183.93	$ 6,235,162	175.14	$ 5,937,184	8.79	$ 297,978									183.93	$ 6,235,162
3	**DEMOLICIONES**																				
3.01	Demolición bordillos en concreto	m	460	$ 14,184	$ 6,524,435	456.45	$ 6,474,083	456.45	$ 6,474,083											456.45	$ 6,474,083
3.02	Demolición con compresor de placas de piso en concreto (0.10 m < e < 0.16 m)	m2	461.4	$ 14,789	$ 6,823,600	426.65	$ 6,309,686	426.65	$ 6,309,686											426.65	$ 6,309,686
3.03	Demolición de estructuras en Concreto - Compresor de martillo - No incluye retiro	m3	25.2	$ 89,653	$ 2,259,257	0.95	$ 85,170	0.48	$ 43,033	0.47	$ 42,137									0.95	$ 85,170
3.04	Demolición de Muro en Ladrillo e=0,15	m2	5.89	$ 19,371	$ 114,097	6.24	$ 120,780	5.79	$ 112,063	0.45	$ 8,717									6.24	$ 120,780
3.05	Desmonte reja metálica	m	10	$ 5,938	$ 59,382	20.00	$ 118,764	9.35	$ 55,522	10.65	$ 63,242									20.00	$ 118,764

3.06	Demolición de anden	m2	39.6	$ 14,426	$ 571,261	59.40	$ 856,892				$ -	59.40	$ 856,892							59.40	$ 856,892
4	**VIAS, BASES Y SUBBASES**																				
4.01	Suministro, transporte e instalación de sub-base granular, incluye transporte	m3	6.99	$ 171,247	$ 1,197,016	10.02	$ 1,715,037	4.08	$ 697,831	5.94	$ 1,017,206									10.02	$ 1,715,037
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**																				
5.01	Solado de limpieza en concreto de 17,5 Mpa (2.500 psi) - e=5 cm	m2	14.85	$ 32,377	$ 480,793	13.93	$ 451,007	7.66	$ 248,005					6.27	$ 203,002					13.93	$ 451,007
5.02	Viga de cimentación Concreto clase D -3000 Psi- sin formaleta	m3	4.52	$ 666,614	$ 3,013,096	3.23	$ 2,154,830	2.22	$ 1,479,883					1.01	$ 674,947					3.23	$ 2,154,830
5.03	Columnas en concreto 3000 psi - 21 Mpa	m3	0.32	$ 1,173,663	$ 375,572	0.29	$ 338,015	0.29	$ 338,015						$ -					0.29	$ 338,015
5.04	Acero de Refuerzo de f'y=60.000 psi	Kg	591.5	$ 8,260	$ 4,885,524	363.05	$ 2,998,600	359.83	$ 2,972,062					3.21	$ 26,538					363.05	$ 2,998,600
5.05	Placa Base Concreto E= 8 cms (Incluye malla Electrosoldada 15x15 de 5mm)	m2	87.4	$ 71,034	$ 6,208,378	86.53	$ 6,146,578	86.53	$ 6,146,578						$ -					86.53	$ 6,146,578
5.06	Anden en concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI) e = 0,10 m	m2	39.6	$ 94,010	$ 3,722,793	59.40	$ 5,584,190							59.40	$ 5,584,190					59.40	$ 5,584,190
6	**MAMPOSTERIA**																				
6.01	Muro en bloque estructural e=14cm, incluye grouting 17,2Mpa	m2	8.19	$ 166,483	$ 1,363,497	9.44	$ 1,570,935	8.15	$ 1,356,172	1.29	$ 214,763				$ -					9.44	$ 1,570,935
6.02	Muro en bloque de cemento, incluye acabado en piedra	m2	13.29	$ 105,293	$ 1,399,343	0.00									$ -					0.00	$ -
6.03	Muro en Ladrillo Tolete visto en soga, incluye	m2	5.93	$ 138,016	$ 818,438	7.86	$ 1,084,809	5.46	$ 753,570					2.40	$ 331,239					7.86	$ 1,084,809

	revestimiento en granito lavado																				
6.04	Resane muro perimetral en granito lavado h<80 cm	m	60	$ 30,554	$ 1,833,242	60.00	$ 1,833,242									60.00	$ 1,833,242			60.00	$ 1,833,242
6.05	Lavado de paredes y piso con hidrolavadora y ácido fosfórico	m2	500	$ 8,001	$ 4,000,280	0.00														0.00	$ -
6.06	Revoque muro incluye dilataciones y filos	m2	74.25	$ 28,692	$ 2,130,404	54.09	$ 1,552,090	30.25	$ 867,942	23.84	$ 684,148									54.09	$ 1,552,090
7	**URBANISMO - ACABADOS ESPECIALES**																				
7.01	Suministro e Instalación de piedra natural para piso de cuerpo de agua	m2	47.4	$ 13,940	$ 660,750	0.00														0.00	$ -
7.02	Suministro e instalación de pisos en Caucho EPDM Granulado pigmentado (Diseños varios), e=1,5 cm	m2	96	$ 140,283	$ 13,467,201	0.00														0.00	$ -
7.03	Suministro, transporte e Instalación de madera plastica (Pigmentada Caoba) bancas suspendidas y puente	m2	9.26	$ 199,092	$ 1,843,588	0.00														0.00	$ -
7.04	Suministro, transporte e Instalación de Piedra blanca	m2	194	$ 37,031	$ 7,184,019	0.00														0.00	$ -
7.05	Suministro, transporte e Instalación de Piedra de cantera plana	Unidad	4	$ 171,861	$ 687,443	0.00														0.00	$ -
7.06	Mural decorativo para matera en pintura tipo I exteriores incluye estuco y pintura	m2	74.25	$ 57,967	$ 4,304,022	30.25	$ 1,753,490									30.25	$ 1,753,490			30.25	$ 1,753,490

8	**OBRAS DE URBANISMO - ANDENES, RAMPAS, ADOQUINES Y PREFABRICADOS**																				
8.01	Suministro e instalación de adoquin peatonal (20x20x6cm) gris, blanco o negro, incluye perfilación y nivelación del terreno, afirmado 10 cm, cama de asiento en arena limpia 3 cm, corte de piezas	m2	342	$ 126,794	$ 43,363,626	0.00	$ -													0.00	$ -
8.02	Suministro e instalación de adoquin peatonal (20x10x6cm) gris, cafe, incluye perfilación y nivelación del terreno, afirmado 10 cm, cama de asiento en arena limpia 3 cm, corte de piezas	m2	92	$ 144,109	$ 13,258,003	618.83	$ 89,178,805	62.76	$ 9,044,264	497.17	$ 71,646,537			58.90	$ 8,488,004					618.83	$ 89,178,805
8.03	Suministro e instalación de bordillo prefabricado recto (15X35x80cm) incluye perfilación y nivelación del terreno, mortero de nivelacion 1:3 (5 cm)	m	455.8	$ 60,919	$ 27,766,839	522.28	$ 31,816,880	365.80	$ 22,284,137	156.48	$ 9,532,743									522.28	$ 31,816,880
8.04	Suministro, trasporte e instalación de Mesa con juego de mesa y asientos en hormigon (mesa80x80x75c	Unidad	12	$ 2,456,860	$ 29,482,316	4.00	$ 9,827,439											4.00	$ 9,827,438.60	4.00	$ 9,827,439

	m, Juego de 56x56cm, asientos 50x50x50cm)																				
9	**URBANISMO - MOBILIARIO URBANO**																				
9.01	Suministro e instalación de banca con espaldar doble, en concreto liso atesado 40x100 cm h=80 cm, colores varios - Tipo EBC o similar-	Unidad	7	$ 1,022,641	$ 7,158,487	9.00	$ 9,203,768									9.00	$ 9,203,768			9.00	$ 9,203,768
9.02	Suministro, Transporte e Instalación de Letrero en bronce "PARQUE PRINCIPAL RAFAEL URIBE URIBE"	Unidad	1	$ 3,955,284	$ 3,955,284	1.00	$ 3,955,284					1.00	$ 3,955,284							1.00	$ 3,955,284
9.03	Suministro, transporte e instalación de letrero metalico "VICTORIA (incluye ave emblema)" iluminación LED y pintura	Unidad	1	$ 19,475,284	$ 19,475,284	1.00	$ 19,475,284							1.00	$ 19,475,284					1.00	$ 19,475,284
9.04	Suministro, Transporte e Instalación de Escultura metalica de peces	Unidad	1	$ 3,955,284	$ 3,955,284	0.00	$ -													0.00	$ -
10	**CARPINTERIA METÁLICA**																				
10.01	Baranda en doble tubo metálico aguas negra de 2" cal. 14, soporte en tubo de 2" cada 3 m, incluye estructura de soporte,	m	44.4	$ 293,955	$ 13,051,585	0.00	$ -													0.00	$ -

	anticorrosivo y pintura																				
11	**ESTRUCTURAS METÁLICAS Y DE ACERO**																				
11.01	Suministro e instalación de perfil metálico estructural 100x100 mm calibre 14 (Incluye soldadura, rigidizadores y elementos de fijación y anclaje)	m	10.61	$ 96,212	$ 1,020,812	0.00	$ -													0.00	$ -
11.02	Suministro e instalación de correas en perfil metálico 3x1 1/2 cal. 14	m	11.2	$ 32,158	$ 360,166	0.00	$ -													0.00	$ -
11.03	Suministro e instalación de Escalera metálica según diseño	Unidad	1	$ 3,119,413	$ 3,119,413	1.00	$ 3,119,413					1.00	$ 3,119,413							1.00	$ 3,119,413
12	**CONFORMACION DE ZONAS VERDES**																				
12.01	Poda de arbol y retiro de sobrantes	Unidad	10	$ 274,641	$ 2,746,405	0.00	$ -													0.00	$ -
12.02	Suministro e instalación de tierra negra	m3	100	$ 82,309	$ 8,230,885	100.00	$ 8,230,885			56.00	$ 4,609,296	44.00	$ 3,621,589							100.00	$ 8,230,885
12.03	Suministro e instalación de grama natural	m2	1000	$ 27,989	$ 27,988,851	1000.00	$ 27,988,851									1000.00	$ 27,988,851			1,000.00	$ 27,988,851
12.04	Ornamentacion de Jardines	m2	207.5	$ 224,125	$ 46,505,989	238.76	$ 53,513,208					69.44	$ 15,563,257	145.06	$ 32,511,608	24.26	$ 5,438,343			238.76	$ 53,513,208
13	**ACARREOS**																				
13.01	Acarreo en vehiculo automotor (retiro de escombros y material sobrante), incluye cargue y	m3	137.57	$ 20,483	$ 2,817,914	106.26	$ 2,176,590	106.26	$ 2,176,590											106.26	$ 2,176,590

	disposición final hasta 10 Km																				
14	**INSTALACIONES ELECTRICAS**																				
14.01	Suministro e instalacion de cable # 4 linea neutro	ml	6	$ 28,778	$ 172,669	6.00	$ 172,669			6.00	$ 172,669									6.00	$ 172,669
14.02	Suministro e instalación de cable # 4 para linea tierra	ml	6	$ 23,292	$ 139,750	10.00	$ 232,916			10.00	$ 232,916									10.00	$ 232,916
14.03	Suministro e instalacion de cable # 12 linea tierra	ml	50	$ 7,643	$ 382,168	0.00	$ -													0.00	$ -
14.04	Punto electrico a 220 v distribuidos en sitio	Un	2	$ 94,591	$ 189,183	3.00	$ 283,774			3.00	$ 283,774									3.00	$ 283,774
14.05	Punto electrico a 110 v,distribuidos en sitio	Un	2	$ 85,279	$ 170,559	3.00	$ 255,838			3.00	$ 255,838									3.00	$ 255,838
14.06	Instalacion de sistema de bombas	Un	1	$ 39,867	$ 39,867	1.00	$ 39,867					1.00	$ 39,867							1.00	$ 39,867
14.07	Suministro e instalacion de tablero trifasico con espacio para totalizador	Un	1	$ 1,398,205	$ 1,398,205	1.00	$ 1,398,205			1.00	$ 1,398,205									1.00	$ 1,398,205
14.08	Suministro e instalacion de breakers de 20 amperios para proteccion de circuitos	Un	4	$ 21,400	$ 85,599	7.00	$ 149,798			6.00	$ 128,398					1.00	$ 21,400			7.00	$ 149,798
14.09	Suministro e instalacion de Totalizador principal de 63 amperios	Un	1	$ 245,038	$ 245,038	2.00	$ 490,075			2.00	$ 490,075									2.00	$ 490,075
14.10	Suministro e instalacion de interruptor sencillo para cuarto técnico	Un	1	$ 90,197	$ 90,197	1.00	$ 90,197			1.00	$ 90,197									1.00	$ 90,197
14.11	Punto eléctrico de iluminacion cuarto técnico	Un	1	$ 93,204	$ 93,204	1.00	$ 93,204			1.00	$ 93,204									1.00	$ 93,204
15	**RED HIDROSANITARIA**																				

15.01	Suministro e instalación de tubería de 2" PVC RDE 21 (incluye accesorios)	ml	32	$ 34,779	$ 1,112,928	44.50	$ 1,547,666	10.00	$ 347,790			34.50	$ 1,199,876							44.50	$ 1,547,666
15.02	Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria Ø= 3" (Incluye accesorios)	ml	3	$ 36,358	$ 109,074	3.00	$ 109,074					3.00	$ 109,074							3.00	$ 109,074
15.03	Suministro e instalación de tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	ml	12	$ 47,800	$ 573,600	12.00	$ 573,600					12.00	$ 573,600							12.00	$ 573,600
15.04	Suministro e instalación de Válvula de bola de pvc ø= 2"	Un	12	$ 105,836	$ 1,270,027	12.00	$ 1,270,027					12.00	$ 1,270,027							12.00	$ 1,270,027
15.05	Suministro e instalación de Válvula de bola de pvc ø= 3"	Un	1	$ 156,845	$ 156,845	1.00	$ 156,845					1.00	$ 156,845							1.00	$ 156,845
15.06	Suministro e instalación de desnatador Skimmer	Un	1	$ 784,876	$ 784,876	0.00	$ -						$ -							0.00	$ -
15.07	Suministro e instalación de boquillas de succión	Un	2	$ 95,749	$ 191,498	4.00	$ 382,997					4.00	$ 382,997							4.00	$ 382,997
15.08	Suministro e instalación de boquillas de impulsión	Un	2	$ 106,516	$ 213,032	4.00	$ 426,065					4.00	$ 426,065							4.00	$ 426,065
15.09	Suministro e instalación de bomba 3/4 HP 1f 115v	Un	2	$ 889,319	$ 1,778,637	2.00	$ 1,778,637					2.00	$ 1,778,637							2.00	$ 1,778,637
15.10	Suministro e instalación de filtro arena 14"	Un	1	$ 1,118,087	$ 1,118,087	0.00	$ -													0.00	$ -
15.11	Construcción de cárcamo 35 x 40 x 100 cm	ml	2.3	$ 475,450	$ 1,093,535	0.00	$ -				$ -									0.00	$ -
15.12	Construcción de cajas en concreto de 0.60×0.60×0.60,para	Un	2	$ 1,152,646	$ 2,305,293	4.00	$ 4,610,586			4.00	$ 4,610,586									4.00	$ 4,610,586

	alimentadores de poste																				
15.13	Excavación manual en material común (incluye retiro de material sobrante)	m3	24.96	$ 82,288	$ 2,053,917	24.96	$ 2,053,917			24.96	$ 2,053,917									24.96	$ 2,053,917
15.14	Suministro e instalación de zeolita material filtrante	Kg	11	$ 12,314	$ 135,450	0.00	$ -													0.00	$ -
15.15	Suministro e instalación de gravilla (5 mm)	Kg	4	$ 12,877	$ 51,507	0.00	$ -													0.00	$ -
15.16	Placa de contrapiso en concreto de 20.7 MPa, e= 0.2 m	m2	2.34	$ 236,576	$ 553,588	0.00	$ -													0.00	$ -
15.17	Muro en concreto de 20.7 MPa, e= 0.2 m	m3	0.45	$ 1,534,710	$ 690,620	0.00	$ -													0.00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**																				
NP.1	Suministro e instalación de puertas en lámina C20 , incluye anticorrosivo, pintura, chapa portón, manija y tope	Unidad	0	$ 1,388,693	$ -	1.00	$ 1,388,693					1.00	$ 1,388,693							1.00	$ 1,388,693
NP.2	Suministro e intalación de Varilla copperweld	Unidad	0	$ 289,327	$ -	3.00	$ 867,981			3.00	$ 867,981									3.00	$ 867,981
NP.3	Suministro e intalación de Gabinete para alojamiento de 2 totalizadores	Unidad	0	$ 546,331	$ -	1.00	$ 546,331			1.00	$ 546,331									1.00	$ 546,331
NP.4	Suministro e intalación de sistema de iluminacion de fuente de agua	Unidad	0	$ 901,578	$ -	4.00	$ 3,606,312				$ -			4.00	$ 3,606,312					4.00	$ 3,606,312
NP.5	Suministro e intalación de Apliques intemperie luz tenue	Unidad	0	$ 167,599	$ -	5.00	$ 837,994				$ -					5.00	$ 837,994			5.00	$ 837,994

NP.6	suministro e intalacion de sistema de presion y bombeo para la pila	Unidad	0	$ 42,138	$ -	2.00	$ 84,276			2.00	$ 84,276									2.00	$ 84,276
NP.7	Piso en mosaico decorativo incluye mortero de nivelación	m2	0	$ 362,205	$ -	14.12	$ 5,114,331							14.12	$ 5,114,331					14.12	$ 5,114,331
NP.8	Revestimiento en granito lavado, incluye dilatacion y mortero de nivelación	m2	0	$ 141,608	$ -	57.35	$ 8,121,240					6.84	$ 968,601	5.78	$ 818,992	44.73	$ 6,333,647			57.35	$ 8,121,240
NP.9	Baranda en tubo cuadrado 1" 1/2 en calibre 14, tubo de 1" calibre 14, pasamanos perfil de 2x1 en calibre 14. incluye estructura de soporte, anticorrosivo y pintura - h=100 cm (según detalle de diseño)	m	0	$ 315,890	$ -	37.60	$ 11,877,453					37.60	$ 11,877,453							37.60	$ 11,877,453
NP.10	Baranda forjada, incluye estructura de soporte en tubo perfil de 1" 1/2 en calibre 14, perfil de 1" en calibre 14, Varilla lisa para las figuras. incluye anticorrosivo y pintura - h=60 cm (según detalle de diseño)	m	0	$ 368,490	$ -	14.00	$ 5,158,856							14.00	$ 5,158,856					14.00	$ 5,158,856
NP.11	Suministro e instalación de grama sintetica para zona de juegos infantiles (colores varios), altura de la fibra 25mm, incluye almohadilla de choque	m2	0	$ 247,883	$ -	100.00	$ 24,788,338											100.00	$ 24,788,338.20	100.00	$ 24,788,338

TOTAL COSTO DIRECTO		**$ 370,185,289**		**$ 400,699,907**	**$ 83,966,787**	**$ 99,425,135**	**$ 47,288,170**	**$ 81,993,303**	**$ 53,410,735**	**$ 34,615,777**	**$ 400,699,907**
ADMINISTRACION	25%	$ 92,546,322		$ 100,174,977	$ 20,991,697	$ 24,856,284	$ 11,822,043	$ 20,498,326	$ 13,352,684	$ 8,653,944	$ 100,174,977
UTILIDADES	6%	$ 22,211,117		$ 24,041,994	$ 5,038,007	$ 5,965,508	$ 2,837,290	$ 4,919,598	$ 3,204,644	$ 2,076,947	$ 24,041,994
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 114,757,440**		**$ 124,216,971**	**$ 26,029,704**	**$ 30,821,792**	**$ 14,659,333**	**$ 25,417,924**	**$ 16,557,328**	**$ 10,730,891**	**$ 124,216,971**
COSTO TOTAL		**$ 484,942,729**		**$ 524,916,878**	**$ 109,996,491**	**$ 130,246,927**	**$ 61,947,503**	**$ 107,411,227**	**$ 69,968,063**	**$ 45,346,668**	**$ 524,916,878**

3.2 REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1. Letrero de Victoria



Fotografía 2. Nombre del parque en letras en bronce



Fotografía 3. Bancas



Fotografía 4. Mesas con sillas



Fotografía 5. Zonas de estancia



Fotografía 6. Senderos



Fotografía 7. Murales, senderos y jardines



Fotografía 8. Murales, senderos y jardines



Fotografía 9. Murales



Fotografía 10. Murales



Fotografía 11. Muros perimetrales



Fotografía 12. Terminado de anden



Fotografía 13. Parque infantil



Fotografía 14. Funcionamiento de la pila



Fotografía 15. Caja Totalizador



Fotografía 16. Instalación de adoquín



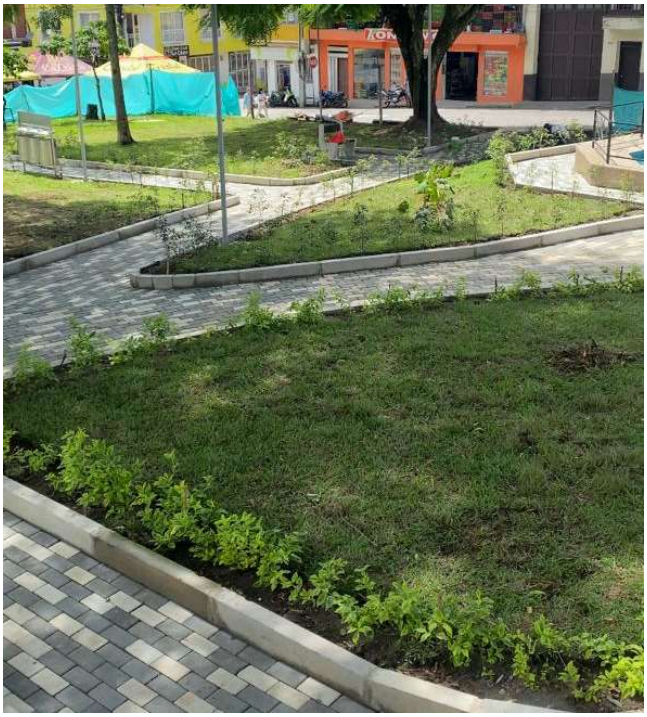
Fotografía 17. Tapas de cajas de paso



Fotografía 18. Sistema de bombeo



Fotografía 19. Caja electrica



Fotografía 20. Jardines y senderos



Fotografía 21. Escalera de la ceiba



Fotografía 22. Senderos



Fotografía 23. Pila



Fotografía 24. Cuarto técnico



Fotografía 25. Iluminación del obelisco



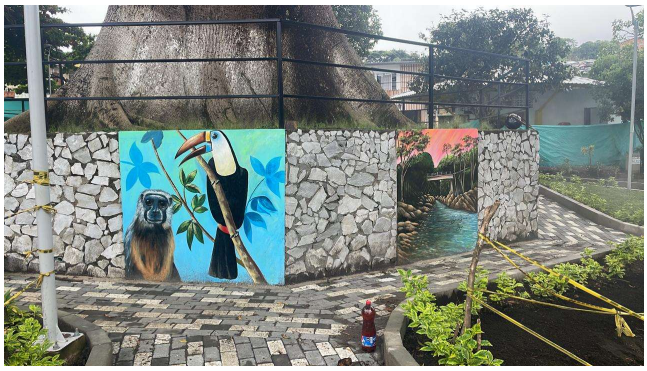
Fotografía 26. Obelisco



Fotografía 27. Jardines y senderos



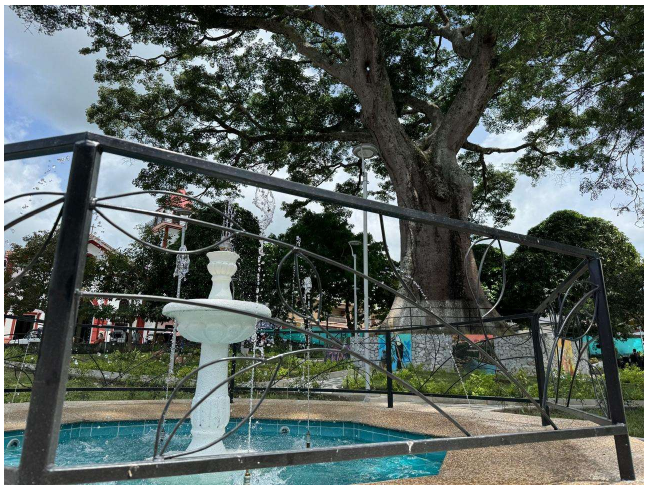
Fotografía 28: Mesas con sillas



Fotografía 29. Murales



Fotografía 30. Murales y jardines



Fotografía 31. Funcionamiento de la pila



Fotografía 32. Senderos y obelisco



Fotografía 33. Jardines



Fotografía 34. Letrero de Victoria



Fotografía 35. Pila funcionando



Fotografía 36. Zona de estancia y jardines



Fotografía 37. Zona de estancia y jardines



Fotografía 38. Jardines

4. ANEXOS

- Acta de recibo definitivo de obra
- Estado del clima
- Planillas de Seguridad Social Personal Interventoría
- Bitácora de Obra
- Minuta de Contrato
- Carta de aceptación de la propuesta
- Acta de Inicio
- Prorroga y Adición
- Informes mensuales del 1 al 4
- Factura Electrónica de Venta
- Certificación Bancaría

Atentamente,



UVERLEY SAENZ RAMIREZ
C.C.93.130.715 DE ESPINAL
REPRESENTANTE LEGAL
CARRERA 10 No. 11-43 ESPINAL TOL
CR 13 NO 147-26 OF. 409 BOGOTA D.C
E-MAIL: integral.resources.sas@gmail.com / integral.resources.sas@hotmail.com
CELULARES 322-2182209 / 316-3129847