MINISTERIO DE LAS CULTURAS LAS ARTES Y LOS SABERES
ESTUDIO PRECIOS DE MERCADO

ESTUDIO DE MERCADO PARA LA REALIZACIÓN DE LA FASE DE DIAGNÓSTICO DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCIÓN DEL PRIMER CONJUNTO PRIORIZADO DE LOCOMOTORAS A VAPOR DECLARADAS BIEN DE INTERÉS CULTURAL DE ÁMBITO NACIONAL, UBICADAS EN OCHO MUNICIPIOS DE COLOMBIA

				HECTOR PRIETO			JUAN CARLOS CANCINO			PROMEDIO	MEDIA ARMÓNICA	Fecha Elaboración MEDIANA
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN O SERVICIO	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO ANTES DE IVA	VR. ITEM ANTES DE IVA	VR. ITEM CON IVA	VR. UNITARIO ANTES DE IVA	VR. ITEM ANTES DE IVA	VR. ITEM CON IVA	VR. ITEM OFICIAL (SIN IVA)	VR. ITEM OFICIAL (SIN IVA)	VR. ITEM OFICIAL (SIN IVA)
1	**CONTEXTO E IDENTIFICACIÓN**											
2	Reseña histórica de los ferrocarriles y las locomotoras a vapor en Colombia	GL	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 11.900.000	$ 12.000.000	$ 12.000.000	$ 14.280.000	$ 11.000.000	$ 10.909.091	$ 11.000.000
3	Datos básicos de identificación de las locomotoras: fotografías generales, reseña histórica individual, descripción, uso actual	GL	1	$ 15.000.000	$ 15.000.000	$ 17.850.000	$ 10.500.000	$ 10.500.000	$ 12.495.000	$ 12.750.000	$ 12.352.941	$ 12.750.000
4	Reconocimiento planimétrico, gráfico y descriptivo de lugar de ubicación de las locomotoras: caracterización, estado de conservación, condiciones socioeconómico y de seguridad, identificación de norma urbana, proyectos urbanos del sector y relación con instrumento de ordenamiento territorial.	UN	12	$ 1.500.000	$ 18.000.000	$ 21.420.000	$ 1.800.000	$ 21.600.000	$ 25.704.000	$ 19.800.000	$ 19.636.364	$ 19.800.000
5	**ASPECTOS FISICOS**											
6	Ficha de inventario de las 12 locomotoras	UN	12	$ 1.500.000	$ 18.000.000	$ 21.420.000	$ 1.250.000	$ 15.000.000	$ 17.850.000	$ 16.500.000	$ 16.363.636	$ 16.500.000
7	Levantamiento del estado de conservación e intervenciones anteriores para cada locomotora, incluye levantamiento planimetrico y gráfico, así como registro fotográfico detallado.	UN	12	$ 1.700.000	$ 20.400.000	$ 24.276.000	$ 1.500.000	$ 18.000.000	$ 21.420.000	$ 19.200.000	$ 19.125.000	$ 19.200.000
8	Diagnóstico del estado de conservación para cada locomotora y priorización de intervención con sus respectivos criterios	UN	12	$ 1.000.000	$ 12.000.000	$ 14.280.000	$ 850.000	$ 10.200.000	$ 12.138.000	$ 11.100.000	$ 11.027.027	$ 11.100.000
9	**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS**											
10	Marco legal aplicable a las locomotoras	GL	1	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ 11.900.000	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ 9.520.000	$ 9.000.000	$ 8.888.889	$ 9.000.000
11	Trayectoria y situación legal-administrativa: estudio de propiedad, sesiones, comodatos, así como el marco institucional de propietarios, comodatarios, custodios, entre otros relevantes de las 12 locomotoras.	UN	12	$ 2.500.000	$ 30.000.000	$ 35.700.000	$ 3.500.000	$ 42.000.000	$ 49.980.000	$ 36.000.000	$ 35.000.000	$ 36.000.000
12	Identificación de planes, programas, proyectos, desarrollados o planeados para el manejo y protección de las locomotoras y su entorno inmediato	GL	1	$ 5.500.000	$ 5.500.000	$ 6.545.000	$ 3.500.000	$ 3.500.000	$ 4.165.000	$ 4.500.000	$ 4.277.778	$ 4.500.000
13	Mapa de actores involucrados en el manejo o protección de las locomotoras	GL	1	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 7.140.000	$ 4.500.000	$ 4.500.000	$ 5.355.000	$ 5.250.000	$ 5.142.857	$ 5.250.000
14	**VALORACIÓN**											
15	Realizar la valoración individual para cada locomotora tomando como base la información levantada en los demás capítulos y con base en los criterios del decreto 1080 de 2015 y 2358 de 2019, así como la resolución 0983 de 2010	UN	12	$ 2.000.000	$ 24.000.000	$ 28.560.000	$ 1.000.000	$ 12.000.000	$ 14.280.000	$ 18.000.000	$ 16.000.000	$ 18.000.000
16	Realizar la valoración del conjunto de locomotoras, tomando como base la declaratoria y complementada con la información levantada en los demás capítulos. Debes estar estructurada con base ne el decreto 1080 de 2010 y 2358 de 2019, y la resolución 0983 de 2010	GL	1	$ 7.500.000	$ 7.500.000	$ 8.925.000	$ 8.500.000	$ 8.500.000	$ 10.115.000	$ 8.000.000	$ 7.968.750	$ 8.000.000
17	**DIAGNÓSTICO**											
18	Con base en la información levantada, se debe realizar el análisis de las problemáticas de las locomotoras, de forma individual y en conjunto, para determinar de esta manera las acciones prioritarias para su protección, las cuales se desarrollarán como proyectos y lineas de acción en la siguiente fase.	GL	1	$ 18.000.000	$ 18.000.000	$ 21.420.000	$ 13.000.000	$ 13.000.000	$ 15.470.000	$ 15.500.000	$ 15.096.774	$ 15.500.000
19	**TRABAJO CON COMUNIDAD**											
20	Talleres de socialización y participación para el levantamiento,análisis y socialización de la información	UN	8	$ 1.200.000	$ 9.600.000	$ 11.424.000	$ 800.000	$ 6.400.000	$ 7.616.000	$ 8.000.000	$ 7.680.000	$ 8.000.000
21	**CARTILLA DE RESUMEN**											
22	Elaboración y diagramación de cartilla de resúmen del diagnóstico de locomotoras	UN	1	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ 8.330.000	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ 8.330.000	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ 7.000.000
	COSTO DIRECTO				**$ 211.000.000**			**$ 192.200.000**		**$ 201.600.000**	**$ 196.469.107**	**$ 201.600.000**
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 42.200.000			$ 38.440.000		$ 40.320.000	$ 39.293.821	$ 40.320.000
	UTILIDAD	7%			$ 14.770.000			$ 13.454.000		$ 14.112.000	$ 13.752.837	$ 14.112.000
	COSTOS INDIRECTOS				**$ 56.970.000**			**$ 51.894.000**		**$ 54.432.000**	**$ 53.046.659**	**$ 54.432.000**
	TOTAL				**$ 267.970.000**			**$ 244.094.000**		**$ 256.032.000**	**$ 249.515.766**	**$ 256.032.000**
	IVA	19%			$ 50.914.300			$ 46.377.860		$ 48.646.080	$ 47.407.996	$ 48.646.080
	VALOR TOTAL CON IVA				**$ 318.884.300**			**$ 290.471.860**		**$ 304.678.080**	**$ 296.923.761**	**$ 304.678.080**

****NOTA**** **Los valores monetarios deben ser expresados en moneda legal colombiana sin decimales (centavos)**

En cumplimiento con lo señalado en el inciso tercero del Artículo 29 de la Ley 80 de 1993 y al resultado de la anterior evaluación, ésta Dirección toma como valor aproximado de precio de mercado la suma de:	**$ 304.678.080,00**

El presente Estudio tendrá una vigencia de 30 días calendario a partir de la fecha de aprobación.