SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

INFORME DE SUPERVISION

NUM. CONSECUTIVO DEL INFORME: 2

FECHA DE ELABORACION:

D	M	A
24	5	24

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

INFORME No.	2	PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	06 de mayo -al -24 demayo de 2024
OBJETO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"		
LOCALIZACIÓN	ZONA URBANA, DEL DISTRITO DE RIOHACHA		

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.:	030-2023
CONTRATISTA:	BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)
SUPERVISOR:	KEIDER AGUSTIN FREYLE SARMIENTO
VALOR DEL CONTRATO	$ 74.030.516,00
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) DÍAS Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIACIÓN:	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE TERMINACIÓN :	VEINTE (20) DÍAS Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN N°.01	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA ACTA DE REINICIO N°.01	SEIS (06) DE MAYO DEL 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN REINICIO N° 001 :	NUEVE (09) DE MAYO DEL 2024
ADICION EN TIEMPO N°.01	QUINCE (15) DIAS
FECHA DE MODIFICACION DE OBRA N° 001	DIEZ (10) DE MAYO DEL 2024
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN ACTA ADICION EN TIEMPO N° 001 :	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2027

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATO No.:	N/A
CONTRATISTA:	N/A
SUPERVISOR:	N/A
VALOR DEL CONTRATO	N/A
PLAZO INICIAL:	N/A
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	N/A
FECHA DE INICIACIÓN:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS

CONTRATO DE OBRA (SUSCRIPCION DEL CONTRATO)
N° DE POLIZAS: 46-44-101012184

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	13/12/2023	30/06/2024	$ 7.403.051,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	13/12/2023	16/01/2024	$ 37.015.258,00
PRESTACIONES SOCIALES	13/12/2023	31/12/2026	$ 3.701.525,80
N° 46-40-101005861 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	13/12/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE INICIO)
N° DE POLIZAS: 46-44-101012184

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	18/12/2023	5/07/2024	$ 7.403.051,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	18/12/2023	21/01/2024	$ 37.015.258,00
PRESTACIONES SOCIALES	18/12/2023	5/01/2027	$ 3.701.525,80
N° 46-40-101005861 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/12/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

CONTRATO DE OBRA (ACTA DE ADICION EN TIEMPO N° 01)
N° DE POLIZAS; 46-44-101012184

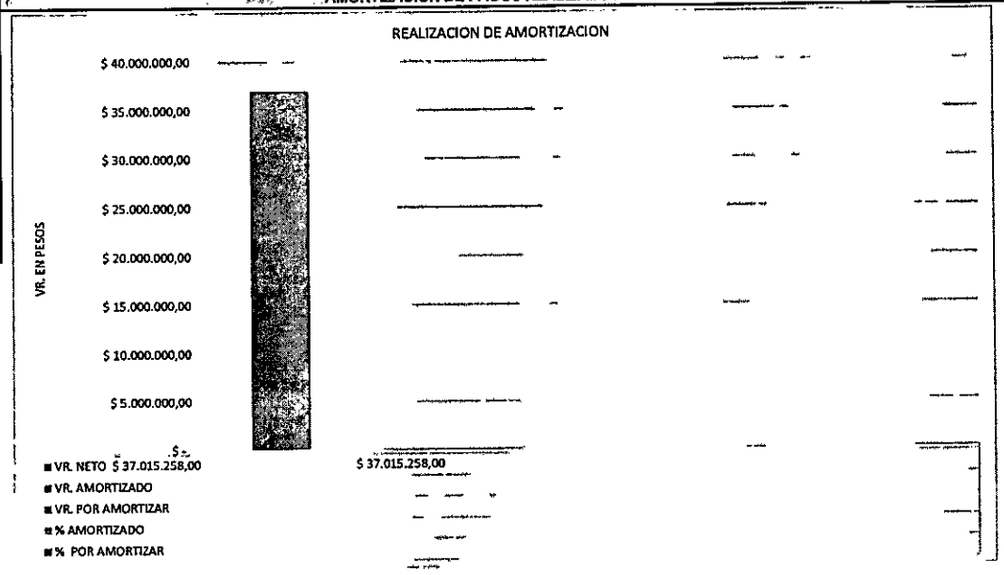
CONCEPTO	VIGENTE (Fechas)		VALOR
CUMPLIMIENTO	18/12/2023	5/07/2024	$ 7.403.051,60
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	18/12/2023	21/01/2024	$ 37.015.258,00
PRESTACIONES SOCIALES	18/12/2023	5/01/2027	$ 3.701.525,80
N° 46-40-101005861 RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	18/12/2023	31/12/2023	$ 232.000.000,00

3. RESUMEN DE PAGOS

CONTRATO DE OBRA

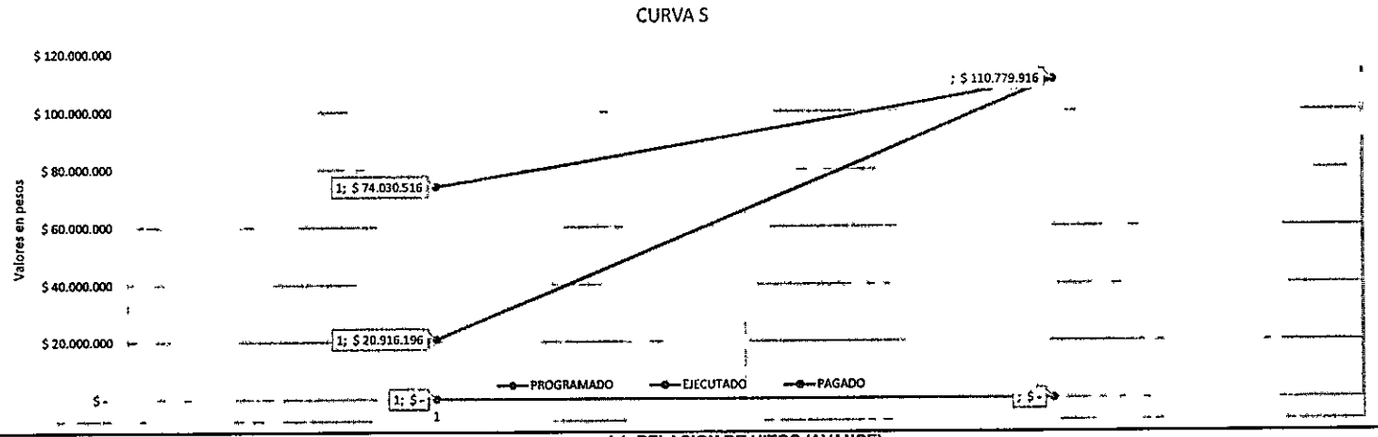
CONCEPTO	FECHA OBLIGACIÓN	VALOR
Anticipo inicial del contrato		$ 37.015.258,00
TOTAL DESEMBOLSOS ACTAS PARCIALES		$ 0,00

AMORTIZACION DE PAGOS REALIZADOS - OBRA



SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

4. CURVA "S" desde aquí

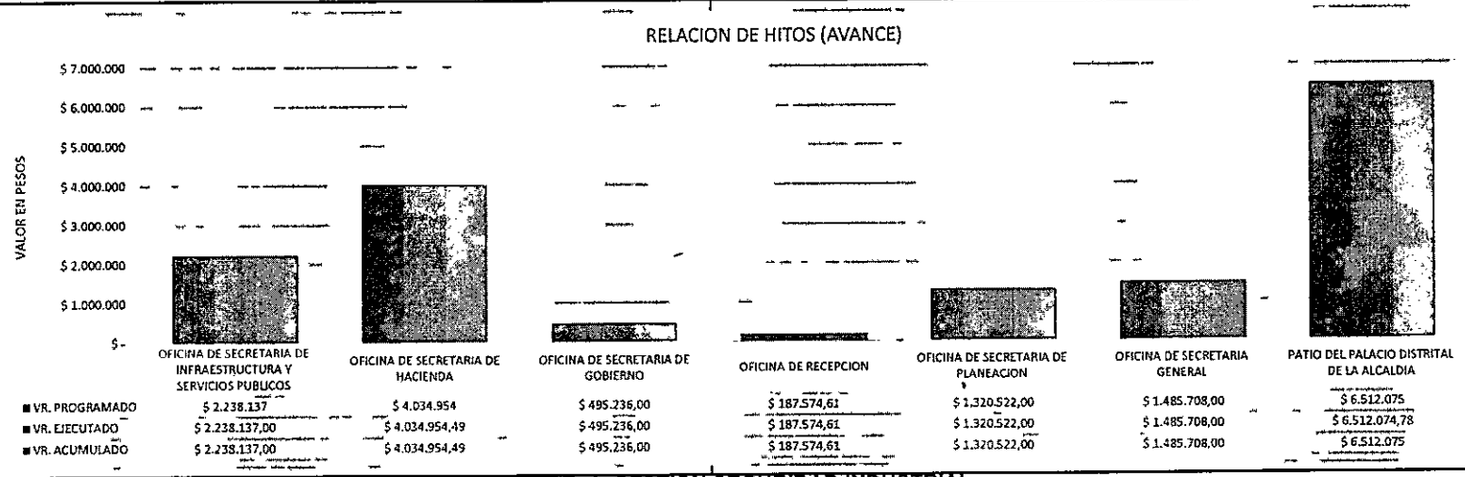


PROGRAMADO: Valor acumulado conforme a la programación vigente.

EJECUTADO: Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.

PAGADO: Valor acumulado efectivamente pagado al contratista (Recuerde que el anticipo no es un pago).

4.1. RELACION DE HITOS (AVANCE)



	OFICINA DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS	OFICINA DE SECRETARIA DE HACIENDA	OFICINA DE SECRETARIA DE GOBIERNO	OFICINA DE RECEPCION	OFICINA DE SECRETARIA DE PLANEACION	OFICINA DE SECRETARIA GENERAL	PATIO DEL PALACIO DISTRITAL DE LA ALCALDIA
VR. PROGRAMADO	$ 2.238.137	$ 4.034.954	$ 495.236,00	$ 187.574,61	$ 1.320.522,00	$ 1.485.708,00	$ 6.512.075
VR. EJECUTADO	$ 2.238.137,00	$ 4.034.954,49	$ 495.236,00	$ 187.574,61	$ 1.320.522,00	$ 1.485.708,00	$ 6.512.074,78
VR. ACUMULADO	$ 2.238.137,00	$ 4.034.954,49	$ 495.236,00	$ 187.574,61	$ 1.320.522,00	$ 1.485.708,00	$ 6.512.075

6. GESTION SEGURIDAD INDUSTRIAL

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS

ALCALDÍA DE RIOHACHA
Distrito Especial, Turístico y Cultural

Control de Seguridad Industrial	Actividades Realizadas	
1 Durante el periodo 06 de mayo al 24 de mayo, se realiza el seguimiento del proyecto, donde se pudo evindenciar que los trabajadores vinvulados al proyecto se encuentran al dia con las planillas de suguridad social. 2. Se realiza un recorrido en la obra por parte de la supervisión y se evidencia el uso de elementos de protección personal EPP (Cascos, guantes, chaleco, pantalon , botas) cumpliendo con la ley 1562 del 11 de Julio de 2012 y lo establecido en la NTC – OHSAS 18001:2007, en lo referente a seguridad industrial y salud ocupacional 3. Se observa la Participacion de los trabajadores en la aplicación de los estandares de seguridad 4. Con el seguimiento constante de la gestión de seguridad por parte del contratista se Generan mecanismos de prevencion, vigilancia y atencion de incidentes, accidentes y enfermedades laborales al igual que la medicina preventiva y del trabajo 5. El personal en obra constantemente señaliza los frentes de trabajo, que se viene interveniendo de acuerdo al plan de trabajo programado.	**Preventivas**	Para la implementación de la gestión de seguridad se realizaron las siguientes actividades de carácter preventivo 1. Inspecciones visuales de preoperacionales de equipo y herramientas 2. Se realizan procesos de inducción al personal nuevo del contratista que ingresó este periodo 3. Se escribe en la Bitacora el personal y actividades realizadas durante el día Para la implementación a este programa de gestión se vienen realizando las charlas, cortas de instrucciones de trabajo de cada actividad y el análisis de trabajo seguro con el uso de los elementos de protección personal y las inspecciones de seguridad, entre otros.Cabe resaltar que el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo maneja unos indicadores del proceso SST. Estos indicadores se van desarrollarán en la medida en que avance el proyecto.
	Actividades limpieza	Se realizaron jornadas de Limpieza y aseo en los frentes de obra para evitar que ocurran incidentes

* El personal se relaciona en la bitacora

Ingreso Personal 07:00a.m **Salida Personal** 05:00p.m

6.1. GESTION SOCIAL

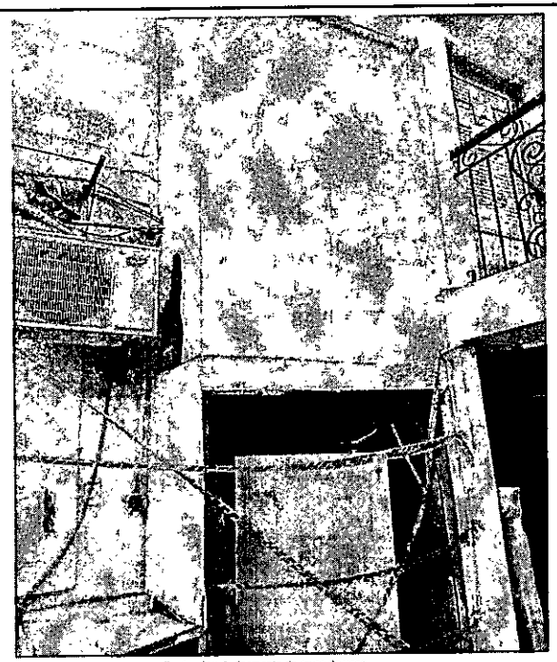
TOTAL EMPLEOS GENERADOS:	0	No. DE SOCIALIZACIONES REALIZADAS:	0	OBSERVACIONES
EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS:	2	No. DE REUNIONES CON COMUNIDAD:	0	PARA SOCIALIZARLE LAS INTERVECIONES Y EL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA, ASI MISMO SI HAY RETRASO EXPLICARLE A LA COMUNIDAD EL PORQUE LA DEMORA EN LA TERMINACION DE LAS ACTIVIDADES.
EMPLEOS INDIRECTOS GENERADOS:	0	No. DE CAPACITACIONES REALIZADAS:	0	
		SEDES SERVICIO DE ATENCIÓN AL USUARIO:	0	

6.2. PERSONAL VINCULADO

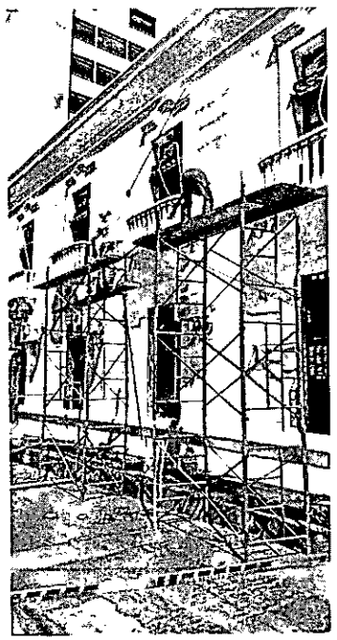
PERSONAL VINCULADO: El personal vínculado por el contratista durante el periodo del 06 de mayo al 24 de mayo de 2024, es el que se relaciona:

NOMBRE	CEDULA	CARGO
JOSE JAIR MORALES LOPEZ	85152605	REPRESENTANTE LEGAL
ASNE ALCIDES TORRES HERRERA	84084377	AYUDANTE

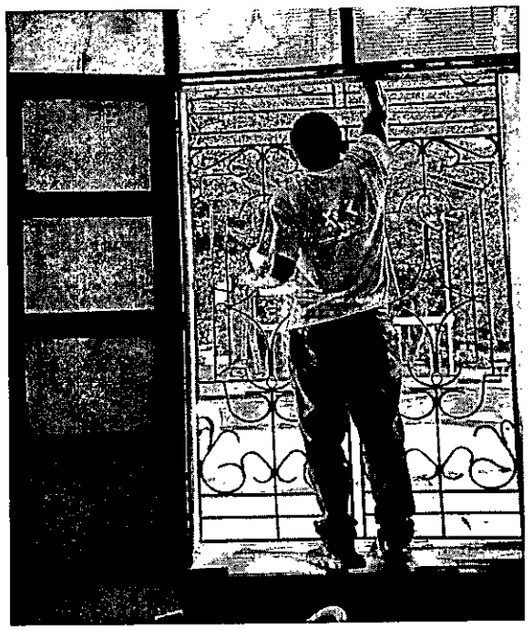
7. REGISTRO FOTOGRAFICO



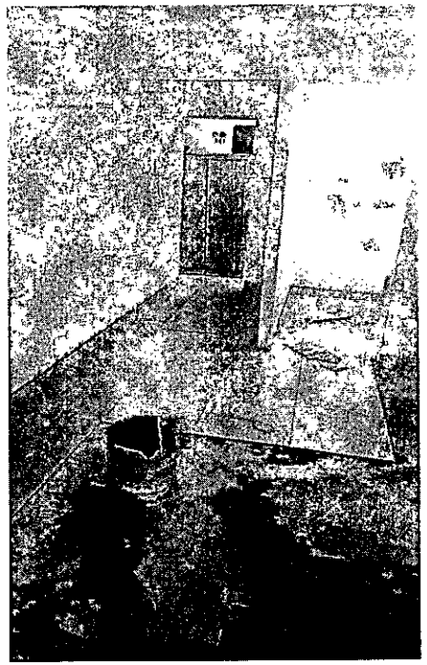
Ilustracion 1. desmonte de muro de yeso



Ilustracion 2. implementacion de pintura para fachada



Ilustracion 3. implementacion de pintura en aceite para rejas de proteccion



Ilustracion 4. implementacion de ceramica en piso



Ilustracion 5. Limpieza general



Ilustracion 6.implementacion de pintura de madera para puerta

8. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES DE LA SUPERVISION

La empresa BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS), realizo la ejecucion de actividades del proyecto en el periodo 06 de mayo del 2024 al 24 de mayo de 2024.
Analizando el informe anterior nos arroja que segun la reprogramacion se debio realizar un porcentaje de avance del **100%** y se realizo una ejecucion del 100%, esto establece un porcentaje de atraso del 0% en el contrato de obra N° 030 correspondiente a la vigencia 2023.

El contrato tuvo una adicion en tiempo N° 001, debido que los proveedores han presentado retrasos en la entrega de materiales, demorando las actividades programadas. Dando asi una finalizacion existoza de las actividades.

SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS

APOYO A LA SUPERVISION