

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

**INFORME DE OBRA N° 02 DEL CONTRATO DE OBRA No 030
DE 2023**

OBJETO:

**"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y
CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA."**



CONTRATISTA:

JOSE JAIR MORALES LOPEZ

CONTRATANTE:

DISTRITO DE RIOHACHA

FECHA DE INFORME:

DESDE 06-05-2024 HASTA 24-05-2024

Contenido

1	INTRODUCCIÓN.....	3
2	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO	4
2.1	LOCALIZACION GENERAL DEL CONTRATO	4
2.2	LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL CONTRATO.	5
2.3	DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y ALCANCE DEL PROYECTO.....	6
3	OBJETIVOS.....	6
3.1	OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO	6
3.2	OBJETIVO ESPECIFICO DEL CONTRATO	6
4	ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO	7
4.1	GENERALIDADES DEL CONTRATO	7
4.2	GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.....	8
4.3	ANTICIPO	8
4.3.1	PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	9
4.4	PERSONAL INVULADO.....	9
5	CARACTERISTICAS GENERALES DEL COMPONENTE TÉCNICO.....	9
6	AVANCE DEL PERIODO	10
6.1	AVANCE DURANTE EL PERIODO	10
6.2	PORCENTAJE DE AVANCE.....	1
7	INCONVENIENTES PRESENTADOS.....	1
8	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	2
9	RESPONSABILIDAD DEL INFORME.....	3
10	ANEXOS	[Error! Marcador no definido.]

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

1 INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra N° 2 representa el avance en la ejecución de las actividades realizadas por el contratista de obra, JOSE JAIR MORALES LOPEZ, en el periodo comprendido desde el 06 de mayo hasta el 24 de mayo de 2024, del contrato 030 de 2023 cuyo objeto es **"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"**.

Con la ejecución de este contrato se busca priorizar y apoyar proyectos para la comodidad de los espacios de trabajos de las entidades públicas y así responder a los fines del Plan de Desarrollo **"RIOHACHA CAMBIA LA HISTORIA 2020-2023"**, utilizando los recursos presupuestales correspondientes al sector infraestructura, y con este tipo de iniciativas que logren demostrar el nivel de eficacia y eficiencia administrativa.

2 DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO

LOCALIZACION GENERAL DEL CONTRATO



Ilustración 1. Localización de las obras - Contrato 299 de 2022

Riohacha, oficialmente Distrito Especial, Turístico y Cultural, es la capital del departamento de La Guajira. Se ubica en la costa del mar Caribe, en el delta del río Ranchería. Es el segundo municipio con mayor extensión territorial en su departamento y principal por constituir un vasto engranaje de entidades públicas, bancos y entidades financieras. Tiene una extensión territorial de 3.120 km² y está compuesto por un casco urbano (dividido en 10 comunas), 14 corregimientos y 8 resguardos indígenas (7 de ellos pertenecen a la etnia Wayuu y uno de la Sierra Nevada de Santa Marta compartido por las etnias Kogui, Wiwa e Ika -Arhuaco).

La ciudad de Riohacha tiene una temperatura media anual de 28 grados Celsius, presentándose oscilaciones de 10 y 15 grados a medida que se asciende en el macizo de la sierra nevada, esto solo presente en la zona rural del municipio.

Siendo la capital del departamento, Riohacha dentro de su zona urbana cuenta con la infraestructura organizativa y administrativa a la Gobernación de La Guajira, la Asamblea Departamental, el Tribunal Administrativo de La Guajira, la Fiscalía General, la Contraloría Departamental, la Procuraduría Regional, la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, la Corporación Autónoma Regional del Alto Magdalena y otras instituciones y organismos del Estado, así como a nivel educativo superior, cuenta con la presencia de las siguientes universidades :la Universidad de La Guajira, la Universidad Antonio Nariño, Universidad Nacional Abierta y a Distancia UNAD. De igual modo, cuenta con la presencia de entidades como la Caja de Compensación Familiar de La Guajira, la Cámara de Comercio; además, es la sede de empresas oficiales, como las departamentales Electricaribe S.A. E.S.P.

Localización: La ciudad está ubicada en las coordenadas 11°33'59"N 72°54'37"O en el departamento de La Guajira, a orillas del mar Caribe, en la margen occidental de la desembocadura del río Ranchería.

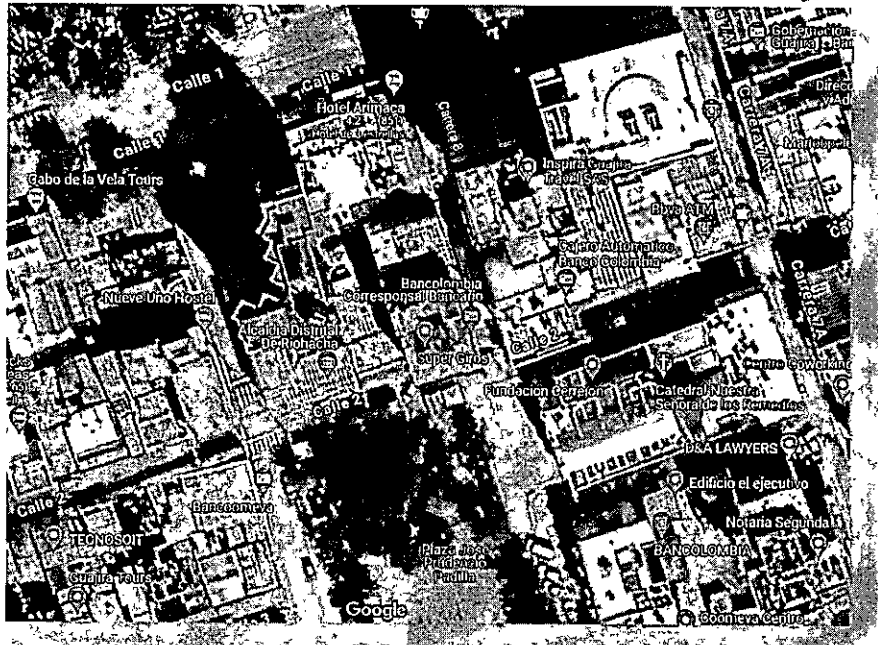
Extensión área urbana: 3120 km

Altitud de la cabecera municipal: 47 metros sobre el nivel del mar.

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA DEL CONTRATO.

La intervención del presente proyecto se está desarrollando en el Palacio del Distrito Turístico y Cultural de Riohacha, ubicado en la calle 2 # 8-32 en el Distrito de Riohacha.



Fuente: Google Maps



Fuente: Google Maps

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD Y ALCANCE DEL PROYECTO

La alternativa de solución identificada correspondió a una necesidad social en un ámbito geográfico determinado. De ahí que el primer estudio del proceso de preparación se ocupe de indagar la evolución de la oferta y la demanda de los productos que entregará el proyecto durante los años de su operación, con lo cual se cuantifica dicha necesidad u oportunidad.

El propósito del estudio de necesidades o estudio de mercado es determinar la diferencia que resulta entre la provisión de un bien o la prestación de un servicio denominado “oferta”, y su “demanda” es decir, la magnitud de la necesidad de la población afectada por el problema respecto de los bienes y servicios definidos previamente. Para efectos prácticos, los resultados obtenidos de este análisis, permitirán determinar la magnitud de la necesidad o demanda insatisfecha de la población afectada por el problema.

Tabla N° 10. Estimación del Déficit en la prestación de Servicios

BIEN O SERVICIO	UNIDAD DE MEDIDA DEL BIEN O SERVICIO		numero		
Sedes restauradas	DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE MEDIDA		la oferta corresponde al numero de sedes que se encuentran en adecuadas condiciones para prestar el servicio la demanda corresponde al numero de sedes que se necesitan adecuar para prestar el servicio		
	TIPO DE ANÁLISIS	AÑO	DEMANDA	OFERTA	DÉFICIT
SITUACIÓN SIN PROYECTO	AÑO HISTÓRICO	2018	1	0	-1
		2019	1	0	-1
		2020	1	0	-1
		2021	1	0	-1
	AÑO PROYECTADO	2022	1	0	-1
		2023	1	0	-1
		2024	1	0	-1
		2026	1	0	-1
		2027	1	0	-1

Fuente: Elaboración propia a partir de estructura de la MGA.

La tabla muestra que, el estudio de necesidades partió del año histórico inicial (2018), donde La demanda corresponde al número de zonas públicas que requieren mantenimiento y mejoramiento y la oferta el porcentaje de zonas públicas con mantenimientos y mejoradas. El presente análisis de necesidades se realizó sin contemplar el proyecto.

3 OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL DEL CONTRATO

Mejorar las condiciones de la infraestructura física del palacio Distrital de la Alcaldía de Riohacha

OBJETIVO ESPECIFICO DEL CONTRATO

- Adecuar los espacios administrativos para prestar el servicio a los ciudadanos

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

- Disminuir el Deterioro progresivo de la infraestructura de las oficinas del distrito

En síntesis, la relación de las “Causas”, hace evidente que el objetivo general “Mejorar las condiciones de la infraestructura física del palacio Distrital de la Alcaldía de Riohacha”, se alcanzará SI y solo SI, se da cumplimiento a los 4 objetivos específicos planteados.

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

GENERALIDADES DEL CONTRATO

En la siguiente tabla se describen las características principales del contrato de obra:

CONTRATANTE	Alcaldía Distrital Especial, Turístico y Cultural de Riohacha Nit.: 892115007-2	
CONTRATISTA	BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)	
NIT	901077457-1	
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE JAIR MORALES LOPEZ	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	85.152.605 De Santa marta	
OBJETO	"ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRICTAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA"	
VALOR DEL CONTRATO	SETENTA Y CUATRO MILLONES TREINTA MIL QUINIENTOS DIECISEIS MIL PESOS (\$74.030.516) M/CTE)	
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	Rubro: 2.3.2.02.02.005	Fuente: 1.2.4.3.03 - SGP - PROPOSITO GENERAL - PROPOSITO GENERAL LIBRE INVERSION.
	CDP No. 0904 del 30 de noviembre de 2023.	Registro Presupuestal No. 04513 del 14 de diciembre del 2023
SUPERVISOR DISTRITAL	ARQ. JAIME ORLANDO BRUGES MORENO	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	TRECE (13) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE INICIACIÓN	DIECIOCHO (18) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE TERMINACIÓN	VEINTE (20) DÍAS Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE SUSPENSIÓN N°001	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023	
FECHA DE REINICIO N°001	SEIS (06) DE MAYO DEL 2024	
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN REINICIO N° 001:	NUEVE (09) DE MAYO DEL 2024	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ACTA DE ADICION EN TIEMPO N° 001	NUEVE (09) DE MAYO DEL 2024	
ADICION EN TIEMPO N° 001	QUINCE (15) DIAS	
FECHA DE MODIFICACION DE OBRAS N°001:	DIEZ (10) DE MAYO DEL 2024	
NUEVA FECHA DE TERMINACION SEGÚN ADICION EN TIEMPO N° 001:	VEINTICUATRO (24) DE MAYO DEL 2024	

Tabla 1. Información general del contrato.

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

En este capítulo se relacionan las pólizas contractuales y sus respectivos vencimientos del contrato de obra.

ACTUALIZACION DE POLIZAS SEGÚN SUSCRIPCION DEL CONTRATO				
COMPAÑIA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A	
Pólizas	N°	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	46-44-101012184	\$ 7,403,051.60	13/12/2023	30/06/2024
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	46-44-101012184	\$ 37.015.258,00	13/12/2023	16/01/2024
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	46-44-101012184	\$ 3.701.525,80	13/12/2023	31/12/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	46-40-101005861	\$ 232.000.000,00	13/12/2023	31/12/2023

Tabla 2. Garantías del contrato.

ACTUALIZACION DE POLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO				
COMPAÑIA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A	
Pólizas	N°	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	46-44-101012184	\$ 7,403,051.60	18/12/2023	05/07/2024
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	46-44-101012184	\$ 37.015.258,00	18/12/2023	21/01/2024
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	46-44-101012184	\$ 3.701.525,80	18/12/2023	05/01/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	46-40-101005861	\$ 232.000.000,00	18/12/2023	31/12/2023

Tabla 3. Garantías del contrato.

ACTUALIZACION DE POLIZAS SEGÚN ADICION				
COMPAÑIA ASEGURADORA			SEGUROS DEL ESTADO S.A	
Pólizas	N°	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	46-44-101012184	\$ 7,403,051.60	18/12/2023	05/07/2024
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	46-44-101012184	\$ 37.015.258,00	18/12/2023	21/01/2024
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	46-44-101012184	\$ 3.701.525,80	18/12/2023	05/01/2027
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	46-40-101005861	\$ 232.000.000,00	18/12/2023	31/12/2023

Tabla 4. Garantías del contrato.

ANTICIPO

El contrato de obra pública N° 030 de 2023 se suscribió considerando un PACTO DE ANTICIPO descrito en la cláusula 5 (FORMA DE PAGO) en la minuta del mismo.

Este anticipo es igual al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, el cual corresponde a TREINTA Y SIETE MILLONES QUINCE MIL DOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$ 37.015.258,00).

4.3.1 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO

A continuación, se presenta el plan de inversión del anticipo del contrato 030 de 2023:

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR DE ANTICIPO	PORCENTAJE %	VALOR EJECUTADO	PORCENTAJE EJECUTADO %
1	ALQUILER DE EQUIPOS Y/O HERRAMIENTAS	\$ 888.366,192	2,4%	\$ 888.366,192	2,4%
2	SUMINISTRO DE MATERIALES	\$ 24.800.222,86	67,0%	\$ 24.800.222,86	67,0%
3	TRANSPORTE	\$ 4.515.861,476	12,2%	\$ 4.515.861,476	12,2%
4	MANO DE OBRA	\$ 6.810.807,472	18,4%	\$ 6.810.807,472	18,4%
TOTAL		\$ 37.015.258	100%	\$ 37.015.258	100%

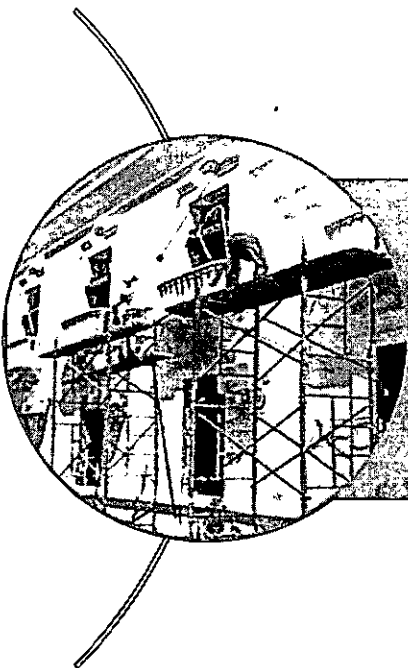
Tabla 3. Plan de manejo de anticipo

PERSONAL INVULADO

PERSONAL	CARGO	CEDULA	PLANILLA	PERIODO
ASNE ALCIDES TORRES HERRERA	AYUDANTE	84084377	4553720821	2024-05
JOSE JAIR MORALES LOPEZ	REPRESENTANTE LEGAL	85152605	9466994557	2024-05

5 CARACTERISTICAS GENERALES DEL COMPONENTE TÉCNICO

El objeto general del contrato de obra N° 030 de 2023 es la “ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.”, los capítulos de obra se resumen en el siguiente cuadro.



ADECUACIÓN DE LA OFICINA DEL PALACIO DISTRITAL ESPECIAL TURÍSTICO Y CULTURAL DEL DISTRITO DE RIOHACHA DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

- ACTIVIDADES PRELIMINARES
- ESTUCOS Y PINTURAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- PISOS
- CARPINTERIA METALICA
- MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS

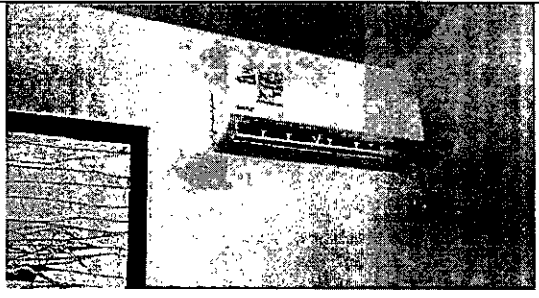
6 AVANCE DEL PERIODO

AVANCE DURANTE EL PERIODO

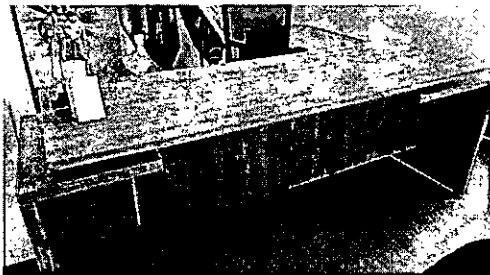
Durante el tiempo correspondido entre el reinicio de las obras desde el 06 de mayo del 2024 hasta la fecha del presente informe 24 de mayo del 2024, se realizaron los avances evidenciados en las siguientes fotografías:



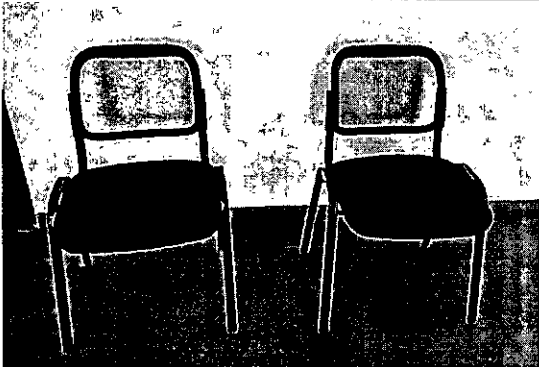
Fotografía 1. Monte y desmonte de manejadoras de aire acondicionados patio Incluye ampliación de manguera y accesorios necesarios para la actividad



Fotografía 2. Suministro e intalacion A.A. minisplit 3/4 caballo 9000 Btu a 110 V



Fotografía 3. Suministro e instalcion escritorio tipo presidente de 0.70x2.00 enchapado en formica, bases comadas



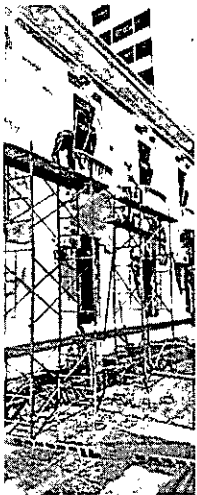
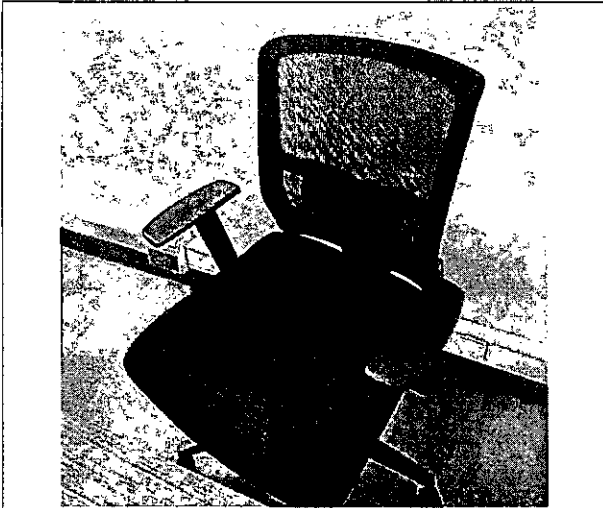
Fotografía 4. Sillas interlocutoras fija tipo trineo con brazos y espaldar en malla



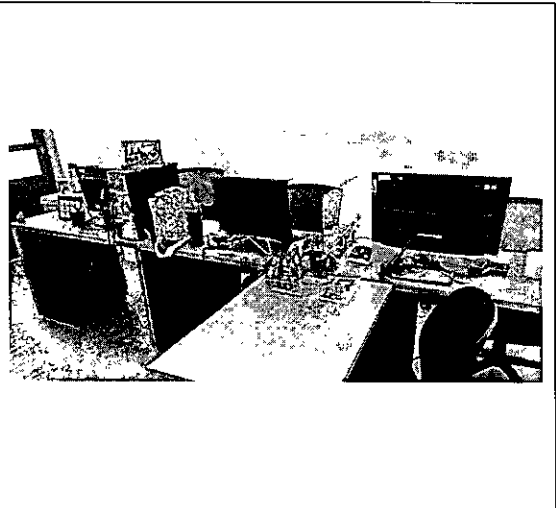
Fotografía 5. Silla giratoria ergonómica tipo presidente con brazos graduables en altura y profundidad, cabezote y espaldar en malla, asiento tapizado en cuero sintético color negro base en hierro cromado



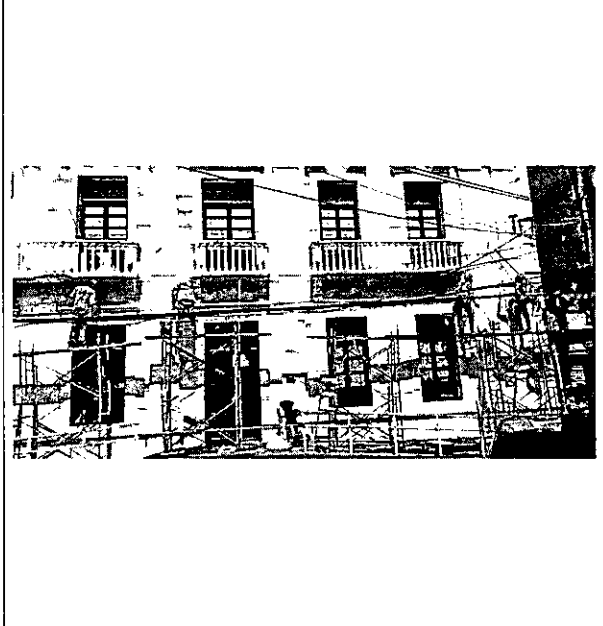
Fotografía 6. Mueble recepcion tipo counter de 1.50 x 1.80 con archivador 2x1



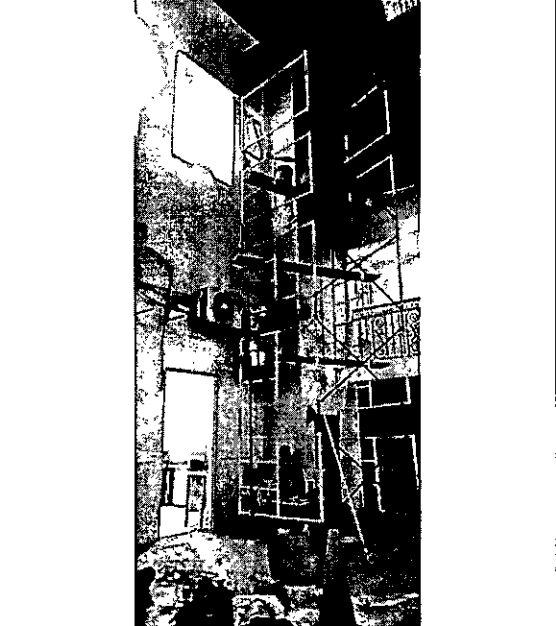
Fotografía 7. Sillas ergonómicas giratorias tipo ejecutiva con asiento tapizado y espaldar en malla



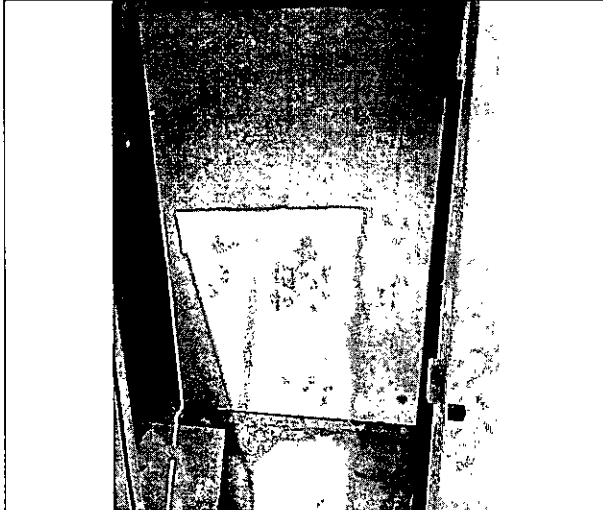
Fotografía 8. Puesto de trabajo de 1.20x0.60 tipo profesional enchapado en formica con archivador 2x1



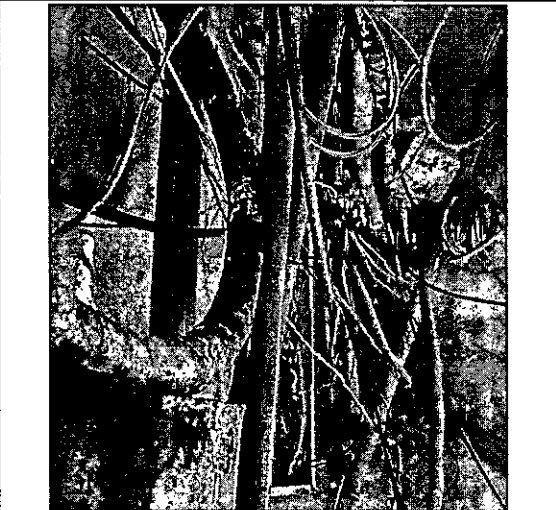
Fotografía 9. Pintura de la fachada



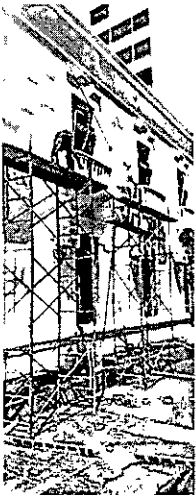
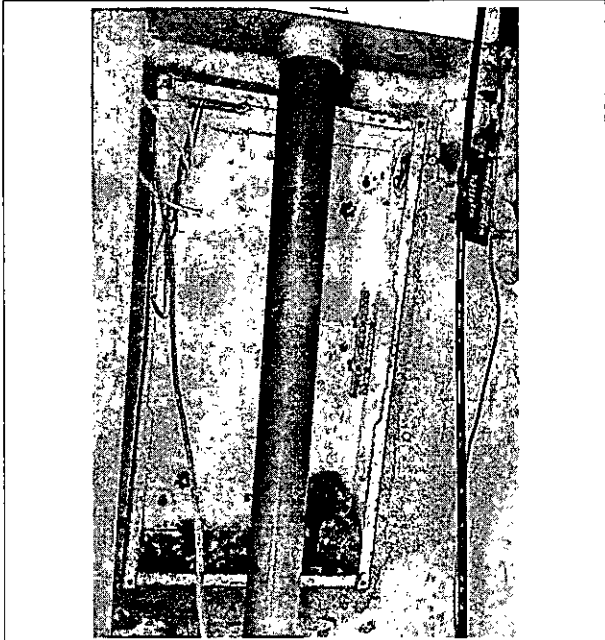
Fotografía 10. Muro en placa de fibrocemento e=6 mm similar 1 cara incluye estucada y pintura



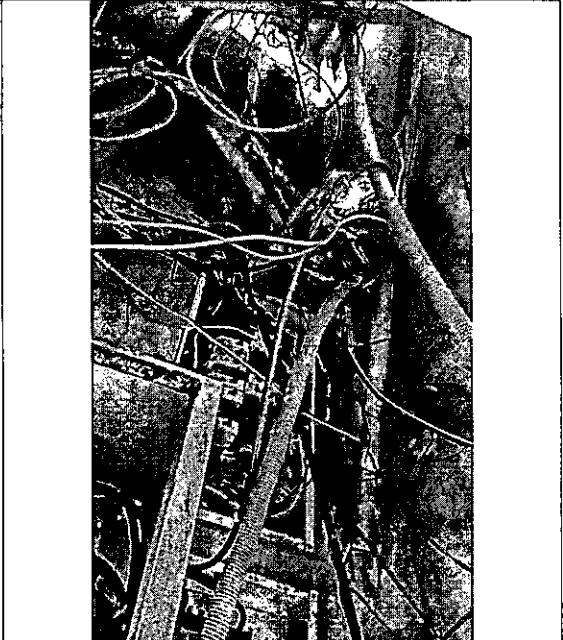
Fotografía 11. Tablero trifásico 24 circuitos con barraje de 200a, barrajes de neutro y tierra, puerta y chapa. Incluye una protección de 3x30a 10ka, una de 3x20a 10ka, una protección de 2x20a 10ka y una protección de 1x20 a 10 ka. empotrado.



Fotografía 12. Acometida eléctrica con tubo conduit de 3/4 en cable de cobre suasve concentrica aislado con pvc nylon 2xn°8 + 1n°10 thhn/thwn 90°c



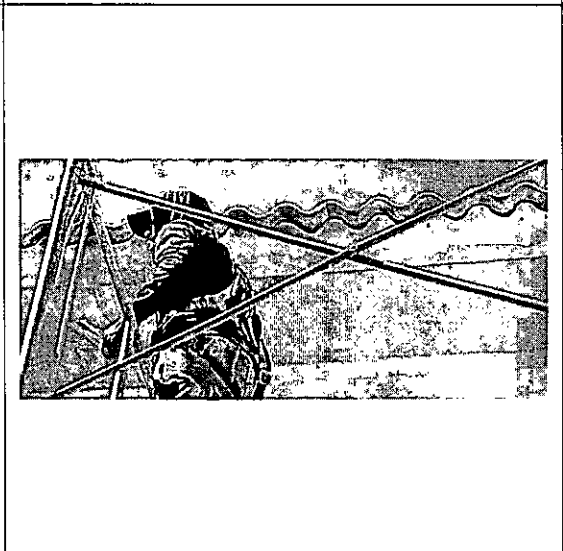
Fotografía 13. Acometida electrica con tubo conduit de 1 en cable de cobre suave concentrico aislado con pvc nylon 2xn°10 + n°12 thhn/thwn 90°C



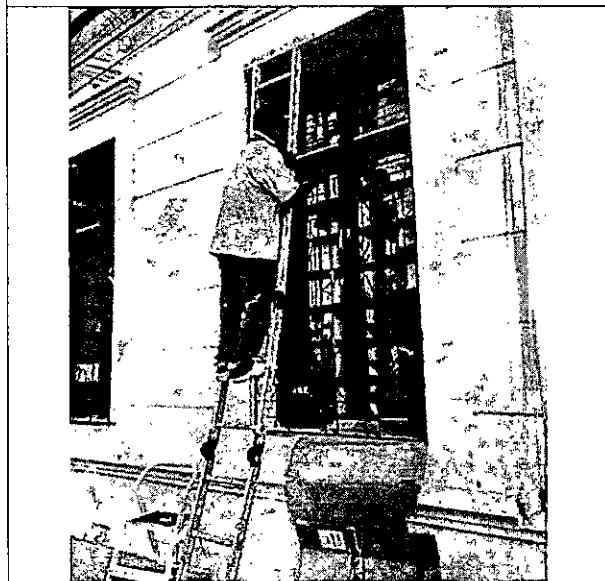
Fotografía 14. Desmonte de redes eléctricas en mal estado



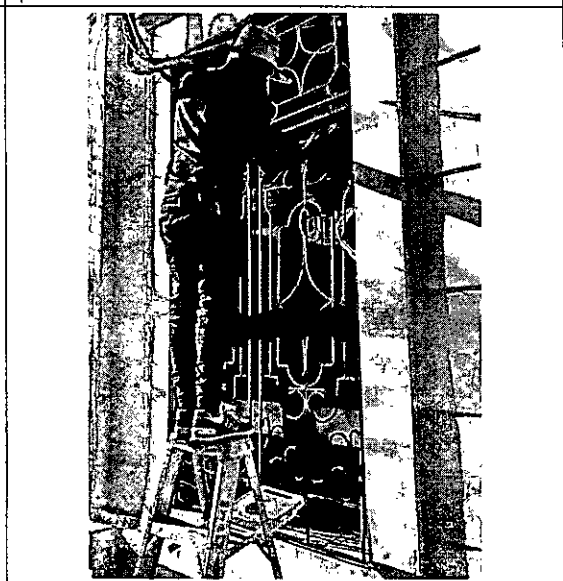
Fotografía 15. Caja de paso de 20x20



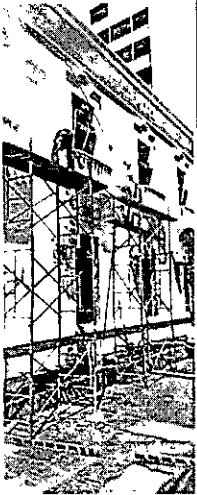
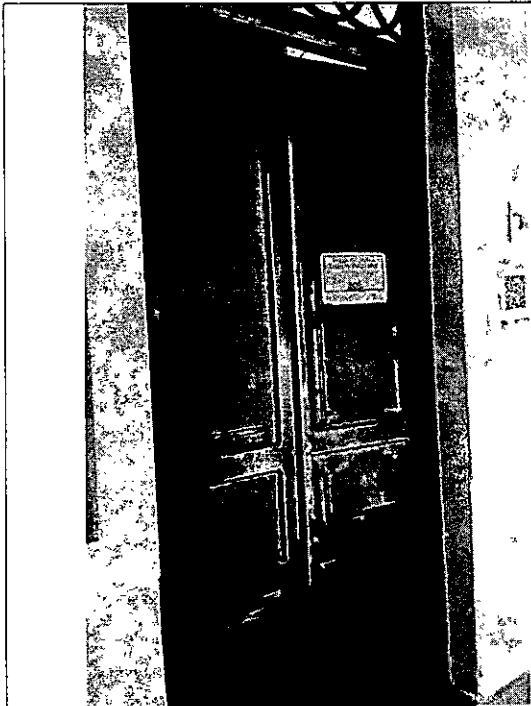
Fotografía 16. Suministro e instalación de canaletas plásticas para protección de acometidas internas



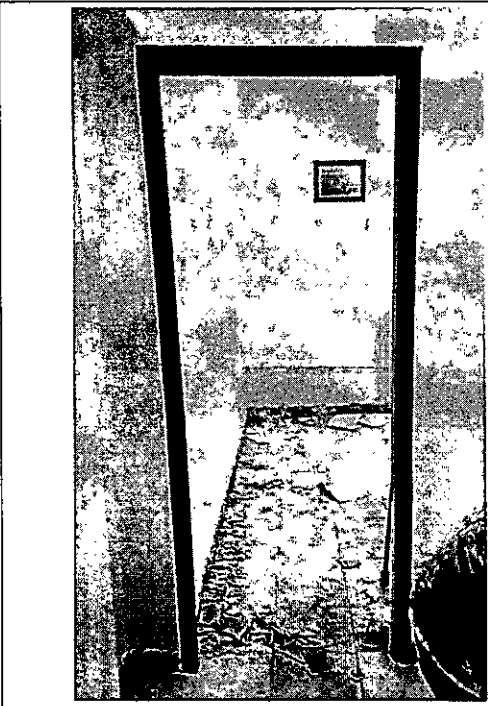
Fotografía 17. Pintura en aceite para rejas de protección de las ventanas en la fachada con dimensión de (1,20 X 2,20 m) incluye lijada y anticorrosivo



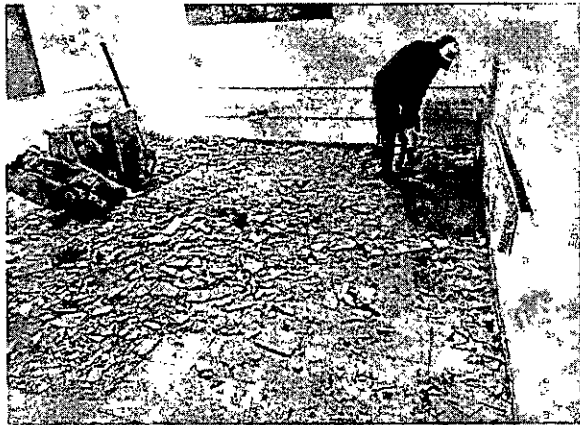
Fotografía 18. Pintura esmalte para madera (ventanas exteriores)



Fotografía 19. Pintura esmalte para madera puertas



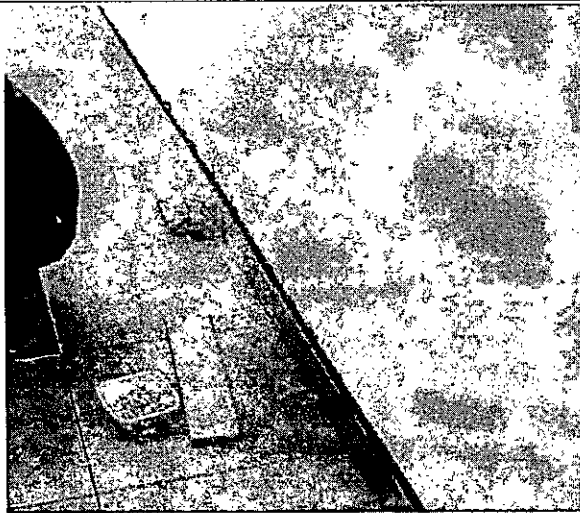
Fotografía 20. Desmonte y monte de puertas



Fotografía 21. Demolición de piso en baldosa (incluye retiro)



Fotografía 22. Mantenimiento general de la puerta principal de las oficinas de la secretaria de hacienda (incluye cambio de bisagras y accesorios)



Fotografía 23. Zocalo en ceramica rectangular alta resistencia (no incluye plantilla) h=10cms



Fotografía 24. Piso en cerámica de 1ra. tipo Pisofuerte incluye mortero

PORCENTAJE DE AVANCE

PRESUPUESTO OFICIAL					CONDICIONES MODIFICADAS SEGÚN MODIFICATORIA N° 001				AVANCE DEL PERIDO 06/05/2023 AL 24/05/2023		
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	PORCENTAJE	
1	OFICINA DE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PUBLICOS				\$ 17.659.399,59		\$ 2.238.137,00		\$ 2.238.137,00	100,00%	
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1.1.1	Desmonte de piso en ceramica existente	M2	50,05	\$ 20.000,00	\$ 1.001.000,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.1.2	Demolicion de planilla de piso existente (no incluye retiro)	M2	50,05	\$ 15.000,00	\$ 750.750,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.1.3	Desmonte de zocalos	ML	33,05	\$ 6.800,00	\$ 224.740,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.1.4	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	5,01	\$ 51.300,00	\$ 256.756,50	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.2	ESTUCOS Y PINTURAS									#DIV/0!	
1.2.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	61,51	\$ 16.100,00	\$ 990.311,00	61,51	\$ 990.311,00	61,51	\$ 990.311,00	100%	
1.2.2	Pintura con barniz	M2	6,80	\$ 14.931,00	\$ 101.530,80	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.3	INSTALACIONES ELECTRICAS									#DIV/0!	
1.3.1	lámpara Panel Led Sobreponer 60x60 48W.	UND	6,00	\$ 207.971,00	\$ 1.247.826,00	6	\$ 1.247.826,00	6	\$ 1.247.826,00	100%	
1.4	PISOS									#DIV/0!	
1.4.1	Planilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos	M2	50,05	\$ 53.066,00	\$ 2.655.953,30	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.4.2	Piso en porcelanato rectangular alta resistencia (no incluye plantilla)	M2	50,05	\$ 122.201,00	\$ 6.116.160,05	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.4.3	Zocalo en porcelanato rectangular alta resistencia (no incluye plantilla)	ML	33,05	\$ 43.113,00	\$ 1.424.884,65	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.5	CARPINTERIA METALICA									#DIV/0!	
1.5.1	Suministro e Instalacion de Puerta en aluminio anonizado -02 hoja (0.80x2.50m) con respiradero del mismo material	UND	1,00	\$ 1.957.210,00	\$ 1.957.210,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.6	MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS									#DIV/0!	
1.6.1	Corte con disco muro ambos lados	ML	9,00	\$ 20.467,00	\$ 184.203,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
1.6.2	Muro en panel de yeso 1/2" 2 caras incluye pintura	M2	7,05	\$ 106.155,00	\$ 748.074,29	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
2	OFICINA DE SECRETARIA DE HACIENDA				\$ 13.746.105,89		\$ 4.034.954,49		\$ 4.034.954,49	100,00%	

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

2.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES										
2.1.1	Desmonte de piso en ceramica existente	M2	50,050	\$ 22.693,00	\$ 1.135.784,65	68	\$ 1.543.124,00	68	\$ 1.543.124,00	100,00%	
2.1.2	Demolicion de planilla de piso existente (no incluye retiro)	M2	50,050	\$ 15.077,00	\$ 754.603,85	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
2.1.3	Desmonte de zocalos	ML	30,600	\$ 6.863,00	\$ 210.007,80	85	\$ 583.355,00	85	\$ 583.355,00	100,00%	
2.1.4	Retiro de material sobrante cargue manual	M3	5,005	\$ 51.497,00	\$ 257.742,49	5,005	\$ 257.742,49	5,005	\$ 257.742,49	100,00%	
2.2	ESTUCOS Y PINTURAS										
2.2.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	102,530	\$ 16.100,00	\$ 1.650.733,00	102,53	\$ 1.650.733,00	102,53	\$ 1.650.733,00	100,00%	
2.2.2	Pintura con barniz	M2	6,800	\$ 14.931,00	\$ 101.530,80	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
2.3	PISOS										
2.3.1	Planilla de nivelación mortero 1:3 e = 0,05 m para pisos	M2	50,050	\$ 53.066,00	\$ 2.655.953,30	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
2.3.2	Piso en porcelanato rectangular alta resistencia (no incluye planilla)	M2	50,050	\$ 115.000,00	\$ 5.755.750,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
2.3.3	Zocalo en porcelanato rectangular alta resistencia (no incluye planilla)	ML	30,600	\$ 40.000,00	\$ 1.224.000,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
3	OFICINA DE SECRETARIA DE GOBIERNO				\$ 660.372,86		\$ 495.236,00		\$ 495.236,00	100,00%	
3.1	ESTUCOS Y PINTURAS										
3.1.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	30,760	\$ 16.100,00	\$ 495.236,00	30,76	\$ 495.236,00	30,76	\$ 495.236,00	100,00%	
3.1.2	Pintura con barniz	M2	11,060	\$ 14.931,00	\$ 165.136,86	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
4	OFICINA DE RECEPCION				\$ 398.848,26		\$ 187.574,61		\$ 187.574,61	100,00%	
4.1	ESTUCOS Y PINTURAS										
4.1.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	11,648	\$ 16.100,00	\$ 187.532,80	11,648	\$ 187.532,80	11,648	\$ 187.532,80	100,00%	
4.1.2	Pintura con barniz	M2	14,153	\$ 14.931,00	\$ 211.315,46	0,0028	\$ 41,81	0,0028	\$ 41,81	100,00%	
5	OFICINA DE SECRETARIA DE PLANEACION				\$ 1.380.246,00		\$ 1.320.522,00		\$ 1.320.522,00	100,00%	
5.1	ESTUCOS Y PINTURAS										
5.1.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	82,020	\$ 16.100,00	\$ 1.320.522,00	82,02	\$ 1.320.522,00	82,02	\$ 1.320.522,00	100,00%	
5.1.2	Pintura con barniz	M2	4,000	\$ 14.931,00	\$ 59.724,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
6	OFICINA DE SECRETARIA GENERAL				\$ 1.617.100,80		\$ 1.485.708,00		\$ 1.485.708,00	100,00%	
6.1	ESTUCOS Y PINTURAS										
6.1.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	92,280	\$ 16.100,00	\$ 1.485.708,00	92,28	\$ 1.485.708,00	92,28	\$ 1.485.708,00	100,00%	
6.1.2	Pintura con barniz	M2	8,800	\$ 14.931,00	\$ 131.392,80	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!	
7	PATIO DEL PALACIO DISTRITAL DE LA ALCALDIA				\$ 19.375.346,17		\$ 6.512.074,78		\$ 6.512.074,78	100,00%	

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

7.1	DEMOLICIONES, DESMONTES Y LIMPIEZA									
7.1.1	Desmonte de cableado eléctrico de vector de lámparas antiguas	ML	50,000	\$ 6.336,00	\$ 316.800,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.1.2	Desmonte de puertas (inc. marcos), del cuarto de ofi cio y eléctrico	UND	2,000	\$ 31.127,00	\$ 62.254,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.1.3	Demoliciones de muro en yeso sin retiro	M2	3,710	\$ 13.618,00	\$ 50.522,78	3,71	\$ 50.522,78	3,71	\$ 50.522,78	100,00%
7.1.4	Desmonte de bancas	UND	6,000	\$ 39.000,00	\$ 234.000,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.1.5	Limpieza general y retiro	M2	106,000	\$ 1.981,00	\$ 209.986,00	106	\$ 209.986,00	106	\$ 209.986,00	100,00%
7.2	ESTUCOS Y PINTURAS									
7.2.1	Pintura con vinilo tipo la tres manos, incluye dilataciones y filos	M2	365,500	\$ 16.100,00	\$ 5.884.550,00	365,5	\$ 5.884.550,00	365,5	\$ 5.884.550,00	100,00%
7.2.2	Pintura en vinilo tipo 1 a tres manos bajo placa	M2	26,000	\$ 14.116,00	\$ 367.016,00	26	\$ 367.016,00	26	\$ 367.016,00	100,00%
7.2.3	Pintura con barniz para puerta principal en madera	M2	12,000	\$ 13.000,00	\$ 156.000,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.3	INSTALACIONES DE DESAGUES AIRES ACONDICIONADO									
7.3.1	Punto hidráulico PVC de 1" L prom = 1 m	PTO	8,000	\$ 73.165,05	\$ 585.320,39	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.3.2	Red suministro de agua potable pvc ø 1" rde-21, desagüe aires acondicionado	ML	48,000	\$ 17.740,00	\$ 851.520,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.3.3	Rejilla metálica para cañuela, incluye bisagras, anticorrosivo y pintura, a = 0,3 m	ML	0,500	\$ 155.882,00	\$ 77.941,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.4	MAMPOSTERIA Y PREFABRICADOS									
7.4.1	Muro en panel de yeso 1/2" 1 cara (incluye pintura) para cuarto eléctrico	M2	3,710	\$ 64.000,00	\$ 237.440,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.5	OTROS									
7.5.1	Construccion de bancas en concreto de 3.000 psi pieza N° 3 - L= 4.73 m	UND	6,000	\$ 1.002.219,00	\$ 6.013.314,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.5.2	Soldadura y mantenimiento de vectores de lámparas antiguas	UND	6,000	\$ 306.487,00	\$ 1.838.922,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
7.5.3	Impermeabilizacion con manto asfáltico	M2	40,950	\$ 60.800,00	\$ 2.489.760,00	0	\$ 0,00	0	\$ 0,00	#DIV/0!
INP	ITEM NO PREVISTO						\$ 65.784.990,47		\$ 65.784.990,47	100,00%
INP 1	Monte y desmonte de manejadoras de aire acondicionados patio incluye ampliacion de manguera y accesorios necesarios para la actividad	UND		\$ 380.600,00		4	\$ 1.522.400,00	4,000	\$ 1.522.400,00	100,00%
INP 2	Suministro e instalacion escritorio tipo presidente de 0.70x2.00 enchapado en formica,	UND		\$ 2.168.147,00		2	\$ 4.336.294,00	2,000	\$ 4.336.294,00	100,00%
INP 3	bases comadas	UND		\$ 5.225.000,00		1	\$ 5.225.000,00	1,000	\$ 5.225.000,00	100,00%
INP 4	Silla giratoria ergonomica tipo presidente con brazos graduables en altura y profundidad, cabezote y espaldar en malla, asiento tapizado en cuero sintetico color negro base en hierro cromado	UND		\$ 1.320.000,00		1	\$ 1.320.000,00	1,000	\$ 1.320.000,00	100,00%
INP 5	Sillas interlocutoras fija tipo trineo con brazos y espaldar en malla	UND		\$ 605.000,00		2	\$ 1.210.000,00	2,000	\$ 1.210.000,00	100,00%
INP 6	Mueble recepcion tipo counter de 1.50 x 1.80 con archivador 2x1	UND		\$ 5.445.000,00		1	\$ 5.445.000,00	1,000	\$ 5.445.000,00	100,00%
INP 7	Sillas ergonomicas giratorias tipo ejecutiva con asiento tapisado y espaldar en malla	UND		\$ 825.000,00		5	\$ 4.125.000,00	5,000	\$ 4.125.000,00	100,00%

Tabla 4. Porcentaje de Avance hasta fecha de informe

El porcentaje de avance físico hasta la fecha es de un 100%.

7 INCONVENIENTES PRESENTADOS

- ✓ No hubo ningún inconveniente por parte del contratista, se evaluó un buen avance de ejecución

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Se finalizó las ejecuciones de todas las actividades contratadas según modificatoria N° 001, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, procesos constructivos y reprogramación de obra establecida.

BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

9 RESPONSABILIDAD DEL INFORME

Los responsables de la formulación y presentación del presente informe es El Contratista de Obra.

JOSE JAIR MORALES LOPEZ

Representante legal BEYOND INGENIERIA S.A.S (BISAS)

Cargo: Contratista de Obra