# PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
# COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
# CONTRATO No. 411-2024

Santa Rosa de Cabal, 14 de junio de 2024.

Señor
**LUIS FERNANDO PEREZ VALDES**
Calle 86 No. 56-10, Villa de Leyva mz 1 Cs 11
Teléfono: 3013760965
Correo electrónico: luiferperez39@hotmail.com
Pereira, Risaralda

**ASUNTO:** Comunicación de Aceptación de Oferta**.**

Como es de su conocimiento, el Municipio de Santa Rosa de Cabal a través de la Secretaría Jurídica adelantó el proceso de contratación por la modalidad de Selección de Mínima Cuantía No. SI-MC-357-2024, cuyo objeto es **"REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA ESCENARIO DEPORTIVO COLISEO MUNICIPAL BAYRON GAVIRIA DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL".**

El proceso de contratación se adelantó conforme a lo previsto en la Ley 1474 de 2011 y el Decreto 1082 de 2015, la Secretaría Jurídica, procedió a evaluar la oferta por usted presentada, y teniendo en cuenta que en dicha etapa se pudo establecer que cumple con todos los requisitos exigidos en la Invitación Pública, razón por la que el comité evaluador en su informe recomendó adjudicarle el contrato de Mínima Cuantía de la referencia.

El Secretario Jurídico **FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS** mayor de edad, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 1.088.298.995 de Pereira en su calidad de Secretario de Despacho de la Secretaría Jurídica, nombrado mediante Resolución de nombramiento No 006 del 2 de enero de 2024 y formalmente posesionado mediante acta No 002 del 2 de enero de 2024, actuando en nombre y representación legal del MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL RISARALDA, identificado con NIT 891480033-4, de conformidad con el Decreto 001 del 02 de enero de 2024, POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZA DELEGACION EN MATERIA CONTRACTUAL y debidamente autorizado para contratar de acuerdo a lo establecido en el Parágrafo 4º del artículo 18 de la Ley 1551 de 2012 y en ejercicio de la competencia otorgada por la ley 80/93 a través del presente documento:

MANIFIESTA LA ACEPTACIÓN EXPRESA E INCONDICIONAL DE LA OFERTA presentada por **LUIS FERNANDO PEREZ VALDES identificado** con C.C. No. 10.280.949, por un valor total de **CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($14.436.764).**

El valor del contrato, se pagará de la siguiente manera:

**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**
**CONTRATO No. 411-2024**

| X | **Precios unitarios** |
|---|---|
| | Precio global fijo |



Carrera 14 Calle 12 esquina C.A.M. Teléfono PBX 3660600 Ext 138
Código postal 661020
Desarrollo_economico@santarosadecabal-risaralda.gov.co



| | Administración delegada |
|---|---|

Nota: Los análisis de precios unitarios son referencia de los publicados por la Gobernación de Risaralda, actualizados con el ipc al 2023, (V5 a septiembre 2023)

i. El pago del **95%** del valor del contrato será cancelado al contratista mediante el pago de actas (por avance de obra o según se acuerde entre Entidad, Contratista y Supervisión) de obra ejecutada y recibida a satisfacción por el Supervisor; a cada acta se le descontará las retenciones y deducciones de ley.
ii. El pago del **5%** restante del valor del contrato será cancelado al contratista a la suscripción del acta de liquidación; a este pago se le descontará las retenciones y deducciones de ley.
iii. Los pagos se harán dentro de los **treinta (30) días** hábiles siguientes a la radicación de todos los documentos ante la entidad previo visto bueno del Supervisor.

Todo pago que autorice la supervisión designada por el Municipio o la interventoría contratada debe darse previo cumplimiento de las obligaciones derivadas del objeto del contrato, para lo cual el contratista presentará el respectivo informe y la aceptación a entera satisfacción por parte de la supervisión y/o interventoría.

# PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
# COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
# CONTRATO No. 411-2024

## PRECIOS:

**PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
**RACION Y MANTENIMIENTO DEL TECHOS COLISEO MUNICIPAL EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.**

**PRESUPUESTO OBRA CIVIL COLISEO MUNICIPAL**
**Santa Rosa de Cabal- Risaralda**

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | V/UNITARIO | V/TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| | **REPARACION DE TECHOS** | | | | **$ 10.555.505,00** |
| 1 | Desmonte techo en fibrocemento incluye caballete | m2 | 10,68 | $ 23.245,00 | $ 248.256,60 |
| 2 | Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodacion de tejas, limpieza, reparacion de amarras y/o ganchos | m2 | 800,00 | $ 11.197,00 | $ 8.957.600,00 |
| 3 | Techo en teja ondulada de fibrocemento | m2 | 30,11 | $ 37.875,00 | $ 1.140.388,68 |
| 4 | Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento | m | 5,00 | $ 41.852,00 | $ 209.260,00 |
| | **COSTO DIRECTO** | | | **$** | **10.555.505,00** |
| | ADMINISTRACION | | **31,77%** | $ | 3.353.484,00 |
| | UTILIDAD | | **5,00%** | $ | 527.775,00 |
| | **A.I.U** | | **36,77%** | **$** | **3.881.259,00** |
| | **TOTAL OBRAS** | | | **$** | **14.436.764,00** |
| | **VALOR TOTAL PROYECTO** | | | **$** | **14.436.764,00** |

**PLAZO DE EJECUCION:**
QUINCE (15) DIAS CALENDARIO

**PROPONENTE: LUIS FERNANDO PEREZ VALDES**

# PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
# COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
# CONTRATO No. 411-2024

**PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
REPARACION CUBIERTA COLISEO MUNICIPAL BAYRON EN EL MUNICIPIO
DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.

**COLISEO MUNICIPAL**

| CÓDIGO | | 2 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Desmonte techo en fibrocemento incluye caballete | | VALOR | | | Unidad |
| | | $ 23.245,00 | | | m2 |

| MATERIALES | | UNIDAD | CANTIDAD | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL MATERIALES | $ - |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0,10 | | $ 17.881,00 | $ 1.788,00 |
| MOB011 | Acarreo Horizontal | %MO | 0,10 | | $ 17.881,00 | $ 1.788,00 |
| EQU006 | Andamio | %MO | 0,10 | | $ 17.881,00 | $ 1.788,00 |
| | | | | | SUBTOTAL EQUIPOS | $ 5.364,00 |

| TRANSPORTE | | UNIDAD | DISTANCIA (Km) | DES | VALOR UNITARIO ($/ m**km) | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | No aplica | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | $ - |

| MANO DE OBRA | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR /HORA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MOB005 | Cuadrilla A 1 Of + 4 Ay (jornal + prestaciones) | Dia | 0,034 | 1,000 | $ 525.904,00 | $ 17.881,00 |
| | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 17.881,00 |
| | | | | | COSTO DIRECTO | $ 23.245,00 |

**PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
REPARACION CUBIERTA COLISEO MUNICIPAL BAYRON EN EL MUNICIPIO
DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.

**BULEVAR TURISTICO**

| CÓDIGO | | 1,00 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Recorrido de techos de fibrocemento, incluye reacomodacion de tejas, limpieza, reparacion de amarras y/o ganchos | | VALOR | | | Unidad |
| | | $ 11.197,00 | | | m2 |

| MATERIALES | | UNIDAD | CANTIDAD | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | SUBTOTAL MATERIALES | $ - |

| EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0,42 | | $ 7.617,00 | $ 3.199,00 |
| EQU006 | Andamio | %MO | 0,05 | | $ 7.617,00 | $ 381,00 |
| | | | | | SUBTOTAL EQUIPOS | $ 3.580,00 |

| TRANSPORTE | | UNIDAD | DISTANCIA (Km) | DES | VALOR UNITARIO ($/ m**km) | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | No aplica | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | $ - |

| MANO DE OBRA | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR /HORA | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| MOB015 | Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones) | Dia | 0,030 | 1,000 | $ 253.885,00 | $ 7.617,00 |
| | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 7.617,00 |
| | | | | | COSTO DIRECTO | $ 11.197,00 |

# PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
# COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
# CONTRATO No. 411-2024

**PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
REPARACION CUBIERTA COLISEO MUNICIPAL BAYRON EN EL MUNICIPIO
DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.

| BULEVAR TURISTICO | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | | 2.3 | | | | |
| Techo en teja ondulada de fibrocemento | | VALOR | | | | Unidad |
| | | $ 37.875,00 | | | | m2 |
| MATERIALES | | UNIDAD | CANTIDAD | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| MAT,032 | Amarras con tapa plástica | Un | 1,00 | | $ 379,00 | $ 379,00 |
| MAT,152 | Ganchos para teja ondulada de fibrocemento | Un | 2,00 | | $ 789,00 | $ 1.578,00 |
| MAT,186 | Impermeabilizante bituminoso para cubiertas | Kg | 0,01 | 3,00 | $ 16.145,00 | $ 484,00 |
| MAT,497 | Teja ondulada de fibrocemento Nº 6 | M2 | 1,27 | 1,03 | $ 20.100,00 | $ 26.293,00 |
| | | | | | SUBTOTAL MATERIALES | $ 28.734,00 |
| EQUIPOS Y HERRAMIENTAS | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
| EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0,10 | | $ 7.617,00 | $ 762,00 |
| EQU006 | Andamio | %MO | 0,10 | | $ 7.617,00 | $ 762,00 |
| | | | | | SUBTOTAL EQUIPOS | $ 1.524,00 |
| TRANSPORTE | | UNIDAD | DISTANCIA (Km) | DES | VALOR UNITARIO ($/ m**km) | VALOR TOTAL |
| 3 | No aplica | | | | | $ - |
| | | | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | $ - |
| MANO DE OBRA | | UNIDAD | RENDIMIENTO | DES | VALOR /HORA | VALOR TOTAL |
| MOB015 | Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones) | Dia | 0,030 | 1,000 | $ 253.885,00 | $ 7.617,00 |
| | | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 7.617,00 |
| | | | | | COSTO DIRECTO | $ 37.875,00 |

# PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
# COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
# CONTRATO No. 411-2024

**PRESUPUESTO Y CANTIDADES DE OBRA**
REPARACION CUBIERTA COLISEO MUNICIPAL BAYRON EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE CABAL, RISARALDA.

| BULEVAR TURISTICO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CÓDIGO | | 2.3 | | | |
| Caballete fijo para teja ondulada de fibrocemento | | VALOR $ 41.852,00 | | | Unidad m |
| **MATERIALES** | | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| MAT,032 | Amarras con tapa plástica | Un | 2,00 | $ 379,00 | $ 758,00 |
| MAT,554 | Caballete teja ondulada fibrocemento fijo l = 0,873 m | M | 1,00 | $ 30.590,00 | $ 30.590,00 |
| MAT,152 | Ganchos para teja ondulada de fibrocemento | Un | 2,00 | $ 789,00 | $ 1.578,00 |
| MAT,186 | Impermeabilizante bituminoso para cubiertas | Kg | 0,01 | $ 16.145,00 | $ 166,00 |
| | | | | SUBTOTAL MATERIALES | $ 33.092,00 |
| **EQUIPOS Y HERRAMIENTAS** | | **UNIDAD** | **RENDIMIENTO** | **VALOR UNITARIO** | **VALOR TOTAL** |
| EQU002 | Herramienta menor | %MO | 0,05 | $ 7.617,00 | $ 381,00 |
| EQU006 | Andamio | %MO | 0,10 | $ 7.617,00 | $ 762,00 |
| | | | | SUBTOTAL EQUIPOS | $ 1.143,00 |
| **TRANSPORTE** | | **UNIDAD** | **DISTANCIA (Km)** | **VALOR UNITARIO ($/ m**km)** | **VALOR TOTAL** |
| 3 | No aplica | | | | $ - |
| | | | | SUBTOTAL TRANSPORTE | $ - |
| **MANO DE OBRA** | | **UNIDAD** | **RENDIMIENTO** | **VALOR /HORA** | **VALOR TOTAL** |
| MO8015 | Cuadrilla E 1 Of + 1 Ay (jornal + prestaciones) | Dia | 0,030 | $ 253.885,00 | $ 7.617,00 |
| | | | | SUBTOTAL MANO DE OBRA | $ 7.617,00 |
| | | | | COSTO DIRECTO | $ 41.852,00 |

**ALCANCES:**

Para el cumplimiento del objeto contractual, el contratista deberá desarrollar las siguientes actividades:

1. Garantizar el cambio de las tejas, caballetes, afianzando su correcta instalación, evitando filtraciones de luz y agua al interior de las instalaciones del coliseo Bayrón Gaviria.

**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**
**CONTRATO No. 411-2024**

2. Realizar la limpieza de las canales, tejas aledañas y demás que pudiesen generar cualquier filtración al interior de las instalaciones del coliseo municipal.

OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. Implementar medidas para la protección contra la lluvia en las áreas de trabajo para garantizar rendimientos.
2. Presentar el cronograma y la programación de la obra, para su elaboración deberá utilizar software para programación de proyectos, tal como Microsoft Project, Primavera Project, Planner u otro similar, en él debe definirse el proceso de construcción acorde con las necesidades del proyecto, los planos y diseños, las especificaciones de construcción, los recursos a utilizar (equipos y personal) los rendimientos de los recursos, las cantidades de obra y el plazo establecido.
NOTA: El cronograma y programación de obra se compone de: cuadro de rendimientos y cálculo de duración de actividades, el diagrama de Gantt y el programa de inversiones
3. Garantizar la utilización de todas las protecciones necesaria y así minimizar las molestias que se presenten durante la ejecución.
4. Presentar su programa de salud ocupacional y seguridad en el trabajo, el cual será revisado por el área competente de la administración municipal y deberá ajustarse a lo requerido por la entidad, de acuerdo a la legislación vigente y cumpliendo en todo momento lo que en ella se exprese.
5. Presentar por parte del contratista la posibilidad de implementar jornadas adicionales de trabajos los sábados y domingos, así como después de las 5 de la tarde, de los días hábiles durante la ejecución del contrato.
6. Evacuar al finalizar cada jornada de trabajo los escombros que resulten, el incumplimiento de esta actividad dará lugar a la suspensión inmediata de las actividades.
7. Presentar cada semana un informe de avance de las actividades.
8. Disponer de espacios que cuenten con los respectivos permisos ambientales.
9. Permanecer en la ejecución del contrato con los profesionales ofrecidos, si requieren ser cambiados, será necesario reemplazarlo por otro igual o de mayor experiencia al inicialmente contratado y deberá ser previamente aprobado por el supervisor del contrato.
10. La permanencia del equipo mínimo exigido debe ser durante todos los días de ejecución y solo podrá ser retirado mediante autorización escrita del supervisor.
11. Garantizar la permanencia del personal suficiente para la ejecución de la obra según requerimiento del supervisor respecto al cronograma de ejecución de la misma. Los costos de todo personal serán a cargo del contratista.
12. Realizar seguimiento fotográfico del curso de toda la ejecución de las actividades. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital).
13. Llevar un libro diario de la obra (bitácora) con el fin de oficializar todas las acciones, cambios, modificaciones y controles que se presentan durante el desarrollo de las actividades, así como los responsables de su diligenciamiento y autorizados para firmar en ella.

**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**
**CONTRATO No. 411-2024**

14. Las hojas del libro inicialmente deberá ser numeradas por el supervisor y en la primera hoja se dejarán los nombres y las firmas de quienes estén autorizados para rubricar las anotaciones.
15. El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedara consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga el supervisor, además, se dejara constancia de todos los pormenores que suceden en el frente de trabajo, tales como: estado del tiempo, personal laborando, estado del equipo, accidentes de trabajo, avance de la prestación del servicio, suministro de materiales, etc.
NOTA 1: Para la presentación de actas parciales o final se requerirá la presentación de la copia de la bitácora con las anotaciones al día del corte.
16. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato.

Así mismo, se le comunica que la supervisión del contrato será realizada por **LUIS MIGUEL RANGEL FRANCO,** en su condición de Subsecretario obras Públicas y/o quien haga sus veces.

La comunicación de aceptación conjuntamente con la oferta constituye para todos los efectos el contrato celebrado.

Para la presente contratación el Municipio cuenta con los siguientes Certificados de Disponibilidad Presupuestal:

| Número y fecha del CDP | Rubro | Nombre del Rubro | Valor del CDP | Valor a afectar |
|---|---|---|---|---|
| 1-50-40-63-01-00432 03/04/2024 | 2.3.2.02.02.009 | SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN | $ 16.924.044 | $ 14.436.764 |

Para la ejecución se deberá expedir el respectivo Registro Presupuestal.

**Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal**: ES NECESARIO SOLICITAR Garantías en razón a que analizadas las obligaciones y los productos a entregar, se considera que deben existir garantías que permitan a la entidad en caso de un incumplimiento total o parcial recurrir a la compañía de seguros y reclamar los perjuicios ocasionados, por lo que se requiere que el contratista otorgue a favor del Municipio las siguientes garantías:

CUMPLIMIENTO: Por el veinte (20%) del valor del contrato, por el término del mismo y hasta la liquidación del contrato.

**PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA**
**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA**
**CONTRATO No. 411-2024**

En todo caso la garantía de cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta que se logre la liquidación del contrato.

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMINZACIONES LABORALES: Por el diez (10) porciento del valor del contrato por el plazo del contrato y tres (3) años más.

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS: por el veinte (20) porciento del valor del contrato su vigencia deberá ser por cinco (5) años a partir de la fecha de la suscripción del acta de recibo definitivo a satisfacción de las obras por parte de la entidad.

**FRANK ALEJANDRO VALENCIA GRANADOS**
Secretario Jurídico-Delegado para contratar

Revisión de Legalidad: **Diana Lorena Bolívar Ramírez**
Subsecretaria de Contratación