Barranquilla, 31 de mayo de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. **CD-06-2024-3122**
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Primer Informe de Gestión a corte 31 de mayo de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. **CD-06-2024-3122**, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente a corte 31 de mayo del 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Respecto a esta actividad se realizó visita de campo el día 24 de mayo de 2024 al Corregimiento de la Playa, específicamente la manzana catastral 0102, con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones.

Cabe resaltar que en dicha visita se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de la manzana en comento.





2. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 53 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	ESTADO PARA CATASTRO
08001011200000124002200000000	K 7J 93 23	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000124002500000000	C 93 7H 17	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000124003400000000	K 7H 93 82	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000124004800000000	K 7J 93 121	SOCIALIZACION / CATASTRO
08001011200000124004900000000	K 7J 93 119	SOCIALIZACION / CATASTRO

En consecuencia, de esta actividad queda pendiente de ejecutar 48 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
53	5	48

3. **Asesorar con la organización de los 128 actos administrativos de trasferencia debidamente registrados según requerimiento a la Secretaría Distrital de Planeación - Oficina Hábitat.**

Con relación a esta actividad se diligenció el trámite de los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	CEDULA1	OCUPANTE 1	Res.	FECHA_RES_1
08001011200000115000100000000	C 98 9 24	13379614	GUERRERO TORO ISMAEL	1463	07/09/2023
08001011200000220002900000000	C 91 6H 86	1045692615	OSPINO FREILE MARIA CRISTINA	1605	15/12/2023

En consecuencia, de esta actividad queda pendiente por ejecutar 126 actos administrativos.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
128	2	126

4. **Digitalización de los 128 expedientes producto de los predios titulados en la modalidad de "Cesión Gratuita**".

Con relación a esta actividad se digitalizaron los siguientes actos administrativos:

REFERENCIA CATASTRAL	DIRECCION	CEDULA1	OCUPANTE 1	Res.	FECHA_RES_1
08001011200000115000100000000	C 98 9 24	13379614	GUERRERO TORO ISMAEL	1463	07/09/2023
08001011200000220002900000000	C 91 6H 86	1045692615	OSPINO FREILE MARIA CRISTINA	1605	15/12/2023

En consecuencia, de esta actividad quedan pendientes 126 actos administrativos por ejecutar.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
128	2	126

5. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Asistí a 8 capacitaciones realizada en la vitrina inmobiliaria ubicada en el Edificio Fedecafe, dictadas por la Doctora Eneida Rodríguez, y funcionarios de la oficina de gerencia de gestión catastral, donde se trataron temas relacionados con el proyecto de titulación de predios, y consolidación de la información catastral de los predios.





Cordialmente,

Jesus Iriarte B.

JESUS DAVID IRIARTE BROCHERO
CC 1.046.339.070
Celular: (304) 3194220
Correo Electrónico: jesus.910327@gmail.com