Impreso el 26/03/2024 6:28:58 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de las instalaciones de la Alcaldía de Montería

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

2024230010057

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 04/03/2024 16:59:44

Identificador: 851060

Formulador Ciudadano: Yojanna Patricia Medrano Calonge

Formulador Oficial : IVAN DANIEL PACHECO DURANGO

Código SIGP :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Estrategia Transversal

31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional

Transformación

5. Convergencia regional

Catalizador

5. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía

Pilar

31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Ahora le toca al Córdoba: oportunidades, bienestar y seguridad 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

6. Gobierno transparente e incluyente para el fortalecimiento institucional

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

2.1. Gestión administrativa eficiente y transparente

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Gobierno de La Gente 2020-2023

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Gestión pública eficiente y transparente

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Modernización para el gobierno abierto

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Impreso el 26/03/2024 6:28:58 p. m.

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de desempeño en la política institucional al servicio al ciudadano en el marco del Modelo Integrado de Planeación y Gestión (Mipg) en el Municipio de Montería.

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La administración municipal del Municipio de Montería está en la búsqueda constante de optimizar los procesos que permiten cumplir con los indicadores propuestos en bien del servicio a las comunidades. Es así como los resultados de la evaluación de desempeño institucional del municipio presentan como resultado general un valor correspondiente al 75,3%, el cual se encuentra por debajo del puntaje promedio de las entidades similares. Lo cual impulsa a generar estrategias de mejora de los procesos, y teniendo en cuenta que uno de los aspectos que se evalúa es la atención al ciudadano, se deben generar proyectos que apunten a mejorar las condiciones de la dimensión de Gestión para resultados y a la política de Servicio al ciudadano, de acuerdo con la evaluación que se realiza con MIPG.
Las instalaciones de la alcaldía municipal prestan un servicio ininterrumpido de atención a la comunidad, y cuenta con varias sedes destinadas al desarrollo de las actividades propias del gobierno local. Algunas de estas locaciones tienen periodos de funcionamiento muy extensos, y por lo tanto requieren la actualización para garantizar el uso continuo y eficiente de la infraestructura.
Teniendo en cuenta que la mayor cantidad de secretarias y atención al usuario se concentra las sedes Palacio de la Torre y Miranda y Centro Verde, se han identificado los siguientes puntos a intervenir.
- Palacio de la Torre y Miranda, es una estructura antigua Los baños del segundo piso presentan fallas en el funcionamiento, y las instalaciones eléctricas son antiguas y se requiere actualizarlas a la normatividad existente. Al mismo tiempo se ha identificado puntos donde debe mejorarse la insonorización y privacidad.
- Centro Verde: En esta sede se concentra el mayor número de personas laborando, por lo cual se requiere acondicionar espacios que en la actualidad funcionan como circulación a espacios de oficina, así como la adecuación de las instalaciones eléctricas, y las instalaciones hidrosanitarias de l

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

De acuerdo con los resultados obtenidos en el reporte de MIPG para el año 2022, el Municipio de Montería obtuvo los siguientes resultados:
D3. Gestión para resultados: 70,3%.
Política 11: Servicio al ciudadano 79,7%
Fuente: Resultado desempeño institucional Territorio, vigencia 2022.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Insuficiente mantenimiento y/o adecuaciones a la infraestructura de la alcaldía de Montería	**1.1** Insuficiente disposición de recursos económicos para realizar actividades de adecuación y mantenimiento de las sedes administrativas de la alcaldía de Montería.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Insatisfacción de las comunidades por mala atención en las oficinas del gobierno municipal.	**1.1** Incremento de problemas de enfermedades laborales.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** MONTERÍA - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplimiento del Plan de Desarrollo municipal	Recursos humanos, técnicos y financieros para la ejecución del proyecto. Financiamiento del proyecto
Actor: Otro **Entidad:** Habitantes del municipio de Montería **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Satisfacción de necesidades y resolución de problemas.	Realizar veeduría ciudadana a las inversiones y programas deportivos públicos. Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte.

02 - Análisis de los participantes

El municipio con apoyo de sus habitantes ha identificado las causas del problema y sus efectos y han realizado una valoración del Servicio de Atención al Ciudadano como medida de satisfacción ante el desempeño de la administración municipal. Es así como en la búsqueda de mejorar estos indicadores se ha priorizado mejorar la distribución de los espacios de la Sedes Centro Verde y Palacio de la Torre y Miranda, a fin de tener una valoración de cómo puede ser optimizado el uso de los espacios de estas sedes y de esta manera identificar las acciones que deben realizarse para su adecuación y mantenimiento.
La ejecución del proyecto requiere la cooperación de los sectores administrativos, técnicos, operativos de la ciudad, a fin de realizar las acciones que permitan solucionar las problemáticas presentes y alarguen la vida útil de cada uno de los componentes de las sedes Centro Verde y Palacio de la Torre y Miranda. La entidad municipal asumirá la totalidad de los costos de adecuación, mantenimiento, operación y administración de la infraestructura adecuada y mantenida.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

527.456

Fuente de la información

Según las proyecciones del censo DANE 2018, para el año 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Sedes Calle 27 y Centro Verde

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

527.456

Fuente de la información

Según las proyecciones del censo DANE 2018, para el año 2024

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Centro Poblado:** **Resguardo:**	Sedes Calle 27 y Centro Verde	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etaria (Edad)	0 a 14 años	138.616	Proyección DANE año 2024
	15 a 19 años	47.049	Proyección DANE año 2024
	20 a 59 años	284.352	Proyección DANE año 2024
	Mayor de 60 años	57.440	Proyección DANE año 2024
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	54.561	Proyección DANE año 2024
	Infancia 6 – 11 años	46.203	Proyección DANE año 2024
	Adolescencia 12-18 años	75.492	Proyección DANE año 2024
	Juventud 14 – 26 años	74.993	Proyección DANE año 2024
	Adultez 27 – 59 años	218.767	Proyección DANE año 2024
	Vejez 60 años y más	57.440	Proyección DANE año 2024
Género	Masculino	256.374	Proyección DANE año 2024
	Femenino	271.082	Proyección DANE año 2024
Grupos étnicos	Pueblos Indígenas	3.059	Proyección DANE año 2024
	Comunidades Afrocolombianas	7.329	Proyección DANE año 2024
	Comunidades Raizales	42	Proyección DANE año 2024
	Pueblos Rrom	18	Proyección DANE año 2024

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de desempeño en la política institucional al servicio al ciudadano en el marco del Modelo Integrado de Planeación y Gestión (Mipg) en el Municipio de Montería.

Objetivo general – Propósito

Mejorar los niveles de desempeño en la política institucional al servicio al ciudadano en el marco del Modelo integrado de Planeación y Gestión (Mipg) en el Municipio de Montería.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Aumento en los niveles de satisfacción de atención al ciudadano	**Medido a través de:** Porcentaje **Meta:** 85 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Informe de resultados de desempeño institucional territorio MIPG dado por el DNP.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Insuficiente mantenimiento y/o adecuaciones a la infraestructura de la alcaldía de Montería	Realizar mejoramiento y mantenimiento a la infraestructura de las sedes de la Alcaldía de Montería.
Causa indirecta 1.1 Insuficiente disposición de recursos económicos para realizar actividades de adecuación y mantenimiento de las sedes administrativas de la alcaldía de Montería.	Incrementar la disposición de recursos para la construcción y el acondicionamiento de la infraestructura destinada al gobierno municipal.

Impreso el 26/03/2024 6:28:59 p. m.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Sedes adecuadas

Medido a través de

Número

Descripción

Corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras de edificación que cambian, de manera completa o parcial, el uso del inmueble, garantizando la permanencia Corresponde al proceso de ajuste o adaptación de un sitio, espacio o área de una edificación con las especificaciones técnicas requeridas para el desarrollo de las actividades definidas en dicho espacio, así mismo incluye acciones de

Descripción de la Demanda

Mejoramiento y mantenimiento de 2 sedes de la alcaldía Municipal

Descripción de la Oferta

Mejoramiento y mantenimiento de 2 sedes de la alcaldía Municipal

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2020	7,00	3,00	4,00
2021	7,00	4,00	3,00
2022	7,00	5,00	2,00
2023	7,00	5,00	2,00
2024	7,00	3,00	4,00
2025	7,00	7,00	0,00

Impreso el 26/03/2024 6:28:59 p. m.

Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO DE MONTERÍA, consiste en la contratación de la adecuación de espacios, mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura de las Sedes Centro Verde y Palacio de la Torre y Miranda de la alcaldía Municipal para que cumplan con los estándares de seguridad y operación necesarios para su correcto funcionamiento.

Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Montería **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	Sedes Calle 27 y Centro Verde

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 2.219.933.718,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 2.219.933.718,00

Realizar mejoramiento y mantenimiento a la infraestructura de las sedes de la Alcaldía de Montería.

Producto	Actividad:
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 2,0000 **Costo:** $ 2.219.933.718,00	**1.1.1** Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Calle 27 **Costo:** $ 1.958.559,51 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.2 Realizar la construcción de muros y cielo rasos en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27. **Costo:** $ 6.504.610,20 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.3 Realizar las actividades de pintura y enchape en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27. **Costo:** $ 332.901,36 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.4 Realizar el suministro e instalación de la carpintería metálica en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27 **Costo:** $ 80.933.891,07 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.5 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de la red hidrosanitaria en la sede calle 27. **Costo:** $ 40.504.922,04 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 2,0000 **Costo:** $ 2.219.933.718,00	**1.1.6** Realizar el mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones eléctricas en la sede calle 27. **Costo:** $ 404.628.964,02 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.7 Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde. **Costo:** $ 51.639.296,65 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.8 Realizar las actividades de estructura y cubierta para el mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde **Costo:** $ 67.792.734,60 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.9 Realizar la construcción de muros y cielo rasos en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde **Costo:** $ 208.562.959,51 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.10 Realizar las actividades de pintura y enchape en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde **Costo:** $ 13.248.296,58 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.11 Realizar el suministro e instalación de la carpintería metálica en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde **Costo:** $ 730.410.363,14 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Producto	Actividad:
1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto) **Medido a través de:** Número de sedes **Cantidad:** 2,0000 **Costo:** $ 2.219.933.718,00	**1.1.12** Realizar el mantenimiento y mejoramiento de la red hidrosanitaria en la sede centro verde **Costo:** $ 190.422.830,40 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.13 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones eléctricas en la sede centro verde **Costo:** $ 265.800.639,92 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si
	1.1.14 Realizar la interventoría **Costo:** $ 157.192.749,00 **Etapa:** Inversión **Ruta Crítica:** Si

Actividad 1.1.1 Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Calle 27

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	$1.560.901,32	$192.056,04	$205.602,15
Total	**$1.560.901,32**	**$192.056,04**	**$205.602,15**

Periodo	Total
0	$1.958.559,51
Total	

Actividad 1.1.10 Realizar las actividades de pintura y enchape en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$6.198.662,34	$542.523,96	$6.507.110,28
Total	**$6.198.662,34**	**$542.523,96**	**$6.507.110,28**

Periodo	Total
0	$13.248.296,58
Total	

Actividad 1.1.11 Realizar el suministro e instalación de la carpintería metálica en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.196.519,86	$349.831,68	$727.864.011,60
Total	**$2.196.519,86**	**$349.831,68**	**$727.864.011,60**

Periodo	Total
0	$730.410.363,14
Total	

Actividad 1.1.12 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de la red hidrosanitaria en la sede centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$19.848.876,96	$14.192.419,56	$156.381.533,88
Total	**$19.848.876,96**	**$14.192.419,56**	**$156.381.533,88**

Periodo	Total
0	$190.422.830,40
Total	

Actividad 1.1.13 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones eléctricas en la sede centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$29.338.871,76	$4.400.946,00	$232.060.822,16
Total	**$29.338.871,76**	**$4.400.946,00**	**$232.060.822,16**

Periodo	Total
0	$265.800.639,92
Total	

Actividad 1.1.14 Realizar la interventoría

Periodo	Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada
0	$31.136.013,00	$114.263.136,00	$11.793.600,00
Total	**$31.136.013,00**	**$114.263.136,00**	**$11.793.600,00**

Periodo	Total
0	$157.192.749,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar la construcción de muros y cielo rasos en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$3.132.651,72	$156.648,36	$3.215.310,12
Total	**$3.132.651,72**	**$156.648,36**	**$3.215.310,12**

Periodo	Total
0	$6.504.610,20
Total	

Actividad 1.1.3 Realizar las actividades de pintura y enchape en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$131.590,80	$6.577,56	$194.733,00
Total	**$131.590,80**	**$6.577,56**	**$194.733,00**

Periodo	Total
0	$332.901,36
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar el suministro e instalación de la carpintería metálica en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$1.249.544,79	$62.474,28	$79.621.872,00
Total	**$1.249.544,79**	**$62.474,28**	**$79.621.872,00**

Periodo	Total
0	$80.933.891,07
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de la red hidrosanitaria en la sede calle 27.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$2.602.727,16	$6.730.138,80	$31.172.056,08
Total	**$2.602.727,16**	**$6.730.138,80**	**$31.172.056,08**

Periodo	Total
0	$40.504.922,04
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar el mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones eléctricas en la sede calle 27.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$42.622.262,70	$6.393.310,44	$355.613.390,88
Total	**$42.622.262,70**	**$6.393.310,44**	**$355.613.390,88**

Periodo	Total
0	$404.628.964,02
Total	

Actividad 1.1.7 Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde.

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Transporte
0	$45.099.442,45	$4.920.631,32	$1.619.222,88
Total	**$45.099.442,45**	**$4.920.631,32**	**$1.619.222,88**

Periodo	Total
0	$51.639.296,65
Total	

Actividad 1.1.8 Realizar las actividades de estructura y cubierta para el mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$22.540.704,12	$6.750.723,24	$38.501.307,24
Total	**$22.540.704,12**	**$6.750.723,24**	**$38.501.307,24**

Periodo	Total
0	$67.792.734,60
Total	

Actividad 1.1.9 Realizar la construcción de muros y cielo rasos en el mantenimiento y mejoramiento de la sede centro verde

Periodo	Mano de obra calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	$98.289.535,08	$8.661.688,27	$101.611.736,16
Total	**$98.289.535,08**	**$8.661.688,27**	**$101.611.736,16**

Periodo	Total
0	$208.562.959,51
Total	

Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	No se identifiquen elementos o espacios que deban ser intervenidos	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 3. Moderado	Aumento de las cantidades de obra y el valor de inversión	Contratar a personal capacitado con conocimiento y experiencia para desarrollar las actividades planteadas.

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
2-Componente (Productos)	Operacionales	No se detecten fallas preexistentes que afecten la estabilidad de las obras realizadas	**Probabilidad:** 1. Raro **Impacto:** 3. Moderado	Deterioro anticipado del mantenimiento y/o mejoramiento realizado	Contratar al personal capacitado con conocimiento y experiencia para desarrollar las actividades planteadas.
3-Actividad y/o Entregable	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabajadores disminuiría	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabajadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.

	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Factores climáticos: Con el inicio de la época lluviosa el rendimiento de equipos y trabadores disminuiría.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Atraso en el cronograma de obras.	Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.
	Operacionales	Operacionales: Labores de supervisión y seguimiento insuficientes para realizar el control de las obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Obras de mala calidad y deterioro anticipado de las mismas.	Informes de control y seguimiento de las actividades periódicos

Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados en atención a la ciudadanía.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: El valor es el costo promedio de atención año por asistencia de una persona a realizar una solicitud y obtener respuesta ágil y oportuna.

Descripción Valor Unitario: Valor en pesos del pasaje en transporte publico para asistir a las oficinas de la administración municipal

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	32.125,00	$12.000,00	$385.500.000,00
2	32.125,00	$13.000,00	$417.625.000,00
3	32.125,00	$14.000,00	$449.750.000,00
4	32.125,00	$15.000,00	$481.875.000,00
5	32.125,00	$16.000,00	$514.000.000,00
6	32.125,00	$17.000,00	$546.125.000,00
7	32.125,00	$18.000,00	$578.250.000,00
8	32.125,00	$19.000,00	$610.375.000,00
9	32.125,00	$20.000,00	$642.500.000,00
10	32.125,00	$21.000,00	$674.625.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$385.500.000,00	$385.500.000,00
2	$417.625.000,00	$417.625.000,00
3	$449.750.000,00	$449.750.000,00
4	$481.875.000,00	$481.875.000,00
5	$514.000.000,00	$514.000.000,00
6	$546.125.000,00	$546.125.000,00
7	$578.250.000,00	$578.250.000,00
8	$610.375.000,00	$610.375.000,00
9	$642.500.000,00	$642.500.000,00

10	$674.625.000,00	$674.625.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$1.838.702.304,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-1.838.702.304,5
1	$308.400.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$308.400.000,0
2	$334.100.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$334.100.000,0
3	$359.800.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$359.800.000,0
4	$385.500.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$385.500.000,0
5	$411.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$411.200.000,0
6	$436.900.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$436.900.000,0
7	$462.600.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$462.600.000,0
8	$488.300.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$488.300.000,0
9	$514.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$514.000.000,0
10	$539.700.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$539.700.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LAS INSTALACIONES DE LA ALCALDÍA DE MONTERÍA					
$766.883.614,41	16,84 %	$1,42	$3.485,98	$1.838.702.304,49	$112.690.983,24

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	$919.351.152,25

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Realizar mejoramiento y mantenimiento a la infraestructura de las sedes de la Alcaldía de Montería.

Producto

1.1. Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Sedes adecuadas

Medido a través de: Número de sedes

Meta total: 2,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	2,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de seguimiento realizados

Medido a través de: Número

Código: 1000G664

Fórmula: Sumatoria de informes realizados

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acta Numérica y/o informe de supervisión final

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	3	**Total:**	**3**

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Subprograma presupuestal

1000 INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO

Impreso el 26/03/2024 6:29:00 p. m.

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Periodo	Valor
Inversión	MONTERÍA	Municipios	SGP - Propósito General Libre Inversión	0	$2.219.933.718,00
				Total	$2.219.933.718,00
	Total Inversión				$2.219.933.718,00
Total					**$2.219.933.718,00**

Impreso el 26/03/2024 6:29:00 p. m.

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar los niveles de desempeño en la política institucional al servicio al ciudadano en el marco del Modelo integrado de Planeación y Gestión (Mipg) en el Municipio de Montería.	**Aumento en los niveles de satisfacción de atención al ciudadano**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Informe de resultados de desempeño institucional territorio MIPG dado por el DNP.	**Realizar intervención a todos los espacios destinados al funcionamiento de las distintas secretarias de la administración municipal**
Componentes (Productos)	1.1 Sedes adecuadas (Producto principal del proyecto)	**Sedes adecuadas**	**Tipo de fuente:** Documento oficial **Fuente:** Documento generado por la Secretaria General	**Realizar las labores de interventoria y supervisión garantizando la correcta ejecución de las actividades de obra programadas de tal manera que se garantice la estabilidad de los trabajos realizados.**
Actividades	1.1.1 - Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Calle 27(*) 1.1.2 - Realizar la construcción de muros y cielo rasos en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27.(*) 1.1.3 - Realizar las actividades de pintura y enchape en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27.(*) 1.1.4 - Realizar el suministro e instalación de la carpintería metálica en el mantenimiento y mejoramiento de la sede calle 27(*) 1.1.5 - Realizar el mantenimiento y mejoramiento de la red hidrosanitaria en la sede calle 27.(*) 1.1.6 - Realizar el mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones eléctricas en la sede calle 27.(*) 1.1.7 - Realizar las actividades preliminares de mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde.(*) 1.1.8 - Realizar las actividades de estructura y cubierta para el mantenimiento y mejoramiento de la sede Centro verde(*) 1.1.9 - Realizar la constru	**Nombre: Informes de seguimiento realizados** **Unidad de Medida: Número** **Meta: 3.0000**	**Tipo de fuente:** **Fuente:**	**Planes de contingencia como ampliar frentes de trabajos y trabajar días feriados.**

(*) Actividades con ruta crítica