INFORME MENSUAL DE EJECUCIÓN DE OBRAS No. 10

CONTRATO DE OBRA 917 DE 2023

OBJETO CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

INFORME TÉCNICO, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL No. 10

ABRIL DE 2024

Tabla de Contenido

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN DEL PROYECTO 3
3. CONTRATO DE OBRA 5
   3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
   3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA 6
4. COMPONENTE TÉCNICO 7
   4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA 7
   4.1.1 VALIDACIONES 7
   4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA 8
   4.1.3 ENTREGAS 9
   4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO 10
   4.1.5 IMPREVISTO 10
   4.1.6 NO PREVISTO 14
   4.1.7 BALANCE DE ENTREGA 14
   4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS 14
5. ASPECTOS JURIDICOS 16
   5.1 POLIZAS 16
   5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL 17
   5.2 OFICIOS REMITIDOS 17
   5.4 OFICIOS RECIBIDOS 19
6. COMPONENTE SOCIAL 23
   6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES 23
   6.2 HISTORIAS DE VIDA 23
   6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC 24
7 RENUNCIAS 24
8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 24

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 26
10 ENTREGAS 28
11 COMPONENTE SST 28
12 COMPONENTE AMBIENTAL 31

Índice de Ilustraciones

ILUSTRACIÓN 1 MAPA DE LOCALIDADES DE BOGOTÁ 4
ILUSTRACIÓN 2 VALIDACIÓN 7
ILUSTRACIÓN 3 APERTURA DE OBRA 8
ILUSTRACIÓN 4 ENTREGAS 9

Índice de Tablas

TABLA 1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 5
TABLA 2 EQUIPO CONTRACTUAL 6
TABLA 3 VALIDACIONES 7
TABLA 4 APERTURA DE OBRA 8
TABLA 5 ENTREGAS 9
TABLA 6 DESEMBOLSO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE - ANTICIPOS 15
TABLA 7 DESEMBOLSO SDHT – CORTES 15
TABLA 8 PÓLIZAS 16
TABLA 9 CORRESPONDENCIA ENVIADA 18
TABLA 10 CORRESPONDENCIA RECIBIDA 19
TABLA 11 HISTORIAS DE VIDA 23
TABLA 12 SEGUIMIENTOS RELEVANTES 25
TABLA 13 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS 26
TABLA 14 ENTREGAS 28

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR celebró el contrato 917 de 2023 con la Secretaría Distrital del Hábitat – (SDHT) con el objeto de contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 4 – 2023.

El objeto del contrato se desarrollará de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas y contendidas en el Anexo técnico numeral No. 4 y demás documentos del Proceso de Contratación No. SDHT-LP-002-2023.

En el presente informe se describirán las acciones que se realizaron por parte del contratista de obra durante el periodo comprendido entre el 1 al 30 de abril de 2024.

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Programa de Mejoramiento de Vivienda de Grupo 4 tiene un total de doscientos setenta y seis (276) mejoramientos de vivienda, en una primera etapa se ejecutaron un total de ciento trece (113) mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas, los 163 mejoramientos de viviendas restantes se ejecutarán en el territorio priorizado por la SDHT.

Durante la ejecución de la primera etapa se presentaron un total de tres (3) renuncias, las cuales fueron radicados por contratista de obra a interventoría y estos a SDHT.

La SDHT realizó entrega de ciento sesenta y nueve (169) mejoramientos de viviendas, los cuales están ubicados en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Villa Hermosa (118 MV) y El Curubo (51 MV). Se precisa que la SDHT realizó una adición de tres (3) mejoramientos de viviendas, para un total de doscientos setenta y nueves (279) mejoramientos de viviendas.

En la ejecución de la segunda etapa a corte del mes de enero se presentaron un total de tres (3) renuncias, en total se tiene doce renuncias.

Así mismo la SDHT realizó entrega de cuatro (4) MV dos en el desarrollo El Curubo y dos en el desarrollo Villa Hermosa, para un total de doscientos ochenta y seis (286) MV entregados. Debido a las renuncias presentadas la SDHT hace entrega de dos (2) MV para reemplazo de las renuncias que se presentaron durante la ejecución. En total la SDHT hace entrega de doscientos ochenta y ocho (288) MV y de esta forma el contratista de obra realice los doscientos setenta y seis (276) MV del contrato 917 de 2023.

La SDTH realiza adición al contrato 917 de 2023 de ciento veinte (120) MV mejoramientos en la localidad de Usme, distribuidos en el TPM Alfonso López en los barrios Alfonso López sector el progreso (14); Altos del Pino (3 MV); Bulevar del Sur (19 MV); Casaloma (1 MV); El Bosque (1 MV); El Curubo (1 MV); El Portal II Etapa (1 MV); El Rosal (22 MV); La Esperanza (32 MV); Rincón del Bulevar (2 MV); San Andrés Alto (15 MV); San Felipe (5 MV) y Villa Hermosa (4 MV).



Ilustración 1 Mapa de localidades de Bogotá

3. CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Tabla 1 Información General del Contrato

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
PRORROGA DE ADICIÓN	Dos meses quince días (2.5) meses
VALOR DE LA ADICIÓN	DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000)
SUSPENSIÓN No. 1	15 DÍAS A PARTIR DEL 17 DE ABRIL DE 2024
REINICIO No. 1	2 DE MAYO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 30 de abril de 2024

3.2 PERSONAL APROBADO DE OBRA

El contratista de obra a corte del mes de abril tiene aprobado al equipo mínimo requerido para la ejecución del contrato 917 de 2023, de igual manera para la ejecución de la etapa de adición el contratista de obra contrato cuatro apoyos técnicos.

Tabla 2 Equipo Contractual

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
Director de Obra	JOSE LUIS CERON CERON
Residente Técnico	JUAN CARLOS LEÓN BRITO
Residente Técnico	JULIAN HERNAN GUARIN PENAGOS
Residente Técnico	CARLOS ALBERTO PARRA BETANCOURTH
Residente Técnico	JUAN CARLOS DELGADO PARDO
Coordinadora Social	KARELLYS TATIANA BRITO BOLAÑO
Residente Social	CATHERINE LIZETH MONROY NAVARRETE
Residente Social	JULIA ELENA GUZMAN SANJUAN
Residente Social	LEIDY PAOLA SERRANO FORNADE
Residente Social	SANDRA VIVIANA FRESNEDA GOMEZ
Profesional SST	LUZ HELENA HERRERA MAHECHA
Profesional Ambiental	DIEGO FERNANDO GONZALEZ SALAZAR

4. COMPONENTE TÉCNICO

4.1 PROGRAMACIÓN DE OBRA

4.1.1 VALIDACIONES

A corte del mes de abril se ha realizado un total de ciento dieciocho (118) validaciones, para un total de trecientos noventa y cuatro (394) validaciones realizadas durante la ejecución del contrato de obra, más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte de 30 de abril ya se habrían realizado el total de las validaciones 395 Validaciones y se realizaron un total de 394 Validaciones, más las trece (13) renuncias.

Programado: 395
Ejecutado: 394
Porcentaje de ejecución: 99.75 %

Tabla 3 Validaciones

VALIDACIONES	
Programado	395
Ejecutado	394

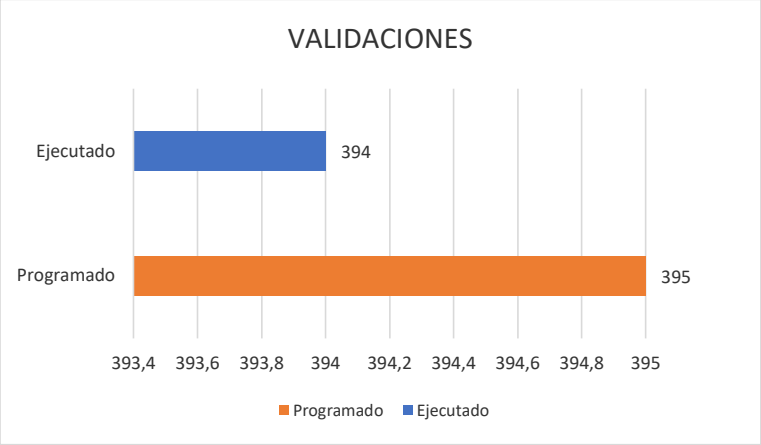


Ilustración 2 Validación

4.1.2 EJECUCIÓN DE OBRA

A corte del mes de abril no se realizaron aperturas de nuevos mejoramientos de viviendo, se han realizado un total de trecientas veinticuatro (324) aperturas durante la ejecución del contrato de obra más trece (13) renuncias.

Según programación de obra a corte de 30 de abril se programó un total de trecientas noventa y cinco (395) aperturas y se realizaron un total de 324 aperturas de obra, a la fecha se tiene un retraso en lo programado.

Programado: 395
Ejecutado: 324
Retraso de ejecución: 21.91%

Tabla 4 Apertura de obra

APERTURAS	
Programado	395
Ejecutado	324

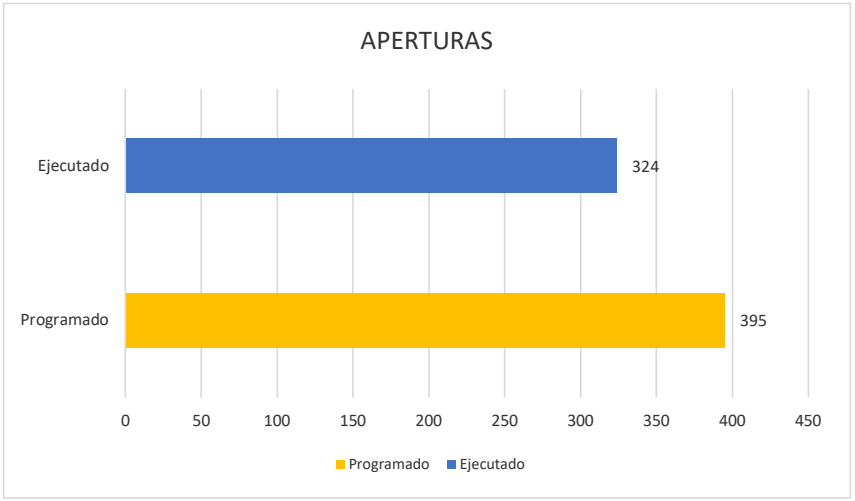


Ilustración 3 Apertura de obra

4.1.3 ENTREGAS

A corte del mes de abril se ha realizado un total de nueve (9) entregas, para un total de trecientas siete (307) entregas realizadas durante la ejecución del contrato de obra.

Según programación de obra a corte de 30 de abril se programó un total de 383 entregas y se realizaron un total de 307 entregas.

Programado: 383
Ejecutado: 307
Retraso de ejecución: 24.76%

Tabla 5 Entregas

ENTREGAS	
Programado	383
Ejecutado	307

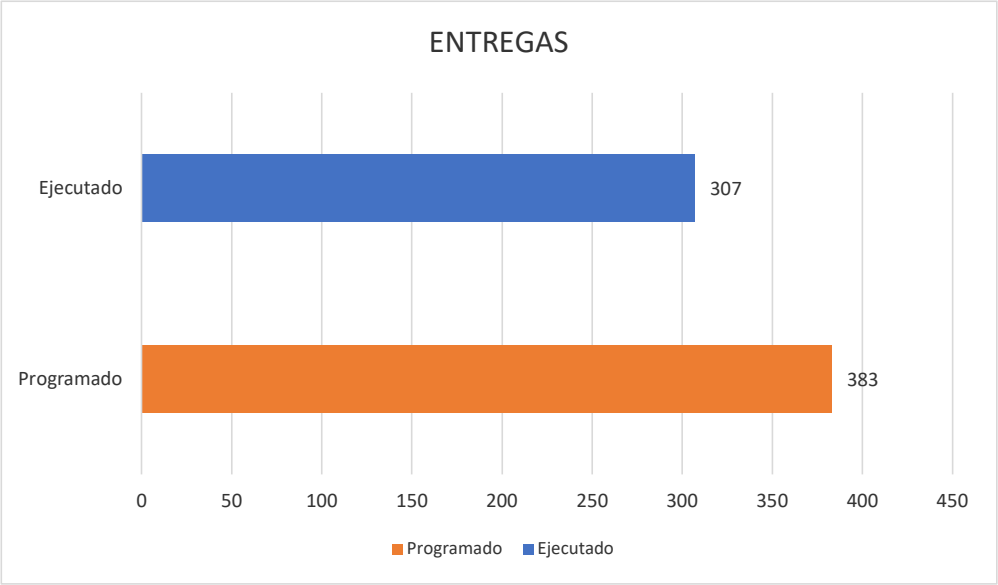


Ilustración 4 Entregas

4.1.4 RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de este informe el equipo técnico de contratista de obra con el acompañamiento de la interventoría realizó un total de nueve (9) entregas de mejoramiento de viviendas.

4.1.5 IMPREVISTO

- **VENDAVAL 21 DE MARZO DE 2024**

El día 21 de marzo del año en curso en la localidad de USME se presentó un evento natural denominado vendaval, entiéndase por vendaval a un evento meteorológico caracterizado por fuertes ráfagas de viento, lo cual provocó afectaciones en varias viviendas de la localidad entre ellas en 40 viviendas que son objetos del subsidio de mejoramiento de vivienda.

En acompañamiento con la interventoría se realizó visita de inspección a las viviendas que manifestaron haber sido afectadas por el evento natural, se evidenció que un total de cuarenta (40) viviendas habían sido afectadas y se determinó el grado de severidad del mismo.

La severidad de la afectación se categorizó en muy alta, alta, media y baja.

A continuación, se relacionan las viviendas que fueron afectadas:

	INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	008

MV	BENEFICIARIO	CEDULA	DESARROLLO	DIRECCIÓN	TELEFONO	SEVERIDAD	ESTADO DE LA EJECUCIÓN
MVAL_08538	MAGDA BEATRIZ AMEZQUITA CASTILLO	52122127	EL ROSAL	CL 84A SUR 1 41 ESTE	3115581814 - 3125507018	MUY ALTA	ENTREGADA
MVAL_08758	JORGE ELIECER SALAZAR HERNANDEZ	1110172030	RINCON DEL BULEVAR	CL 82 SUR 0-17 ESTE	3144726863 - 3229155623 - 3127049015	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08262	JOHN JAROL HERRERA BOBATIVA	79995800	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 83 SUR,	3106183261 - 3168524776	BAJA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08571	CELMIRA JIMENEZ BLANCO	24178746	EL ROSAL	CL 84C SUR 1 65 ESTE	3114953301 - 3213453432	ALTA	ENTREGADA
MVAL_08567	RUPERTO QUEVEDO MORENO	287946	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 23 ESTE	3154987590 - 3024106297	MEDIA	ENTREGADA
MVAL_08590	MARIA OLINDA ESTUPIÑAN AGUDELO	51674969	EL ROSAL	CL 84A SUR 1 60 ESTE	3142164920 - 3132333888 - 3212242916	BAJA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08510	MARIA INEZ ROMERO DE CAMPOS	38228329	EL ROSAL	CL 84B SUR 2 39 ESTE	3008617250	ALTA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08587	MAGNOLIA ARROYAVE BONILLA	40275984	EL ROSAL	CL 84A SUR 2 08 ESTE	3202776595 - 3212709609 - 3138645543	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08415	LUIS ARNULFO PACHON ALONSO	80049437	LA ESPERANZA	TV 1B ESTE 83 56 SUR	3143518159 - 3045905844	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08449	JOSE EDWIN AGUIRRE MORENO	1033703492	LA ESPERANZA	TV 2A ESTE 83 50 SUR	3138671749 - 3108634571	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08570	EZEQUIEL RODRIGUEZ AYA	19175551	EL ROSAL	CL 84C SUR 1 71 ESTE	3147158260	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08263	ELENA DIAZ OYOLA	52478921	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 75 SUR	3163345863 - 3219618611	ALTA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08291	EDITH HERNANDEZ PINTO	20714766	LA ESPERANZA	CL 83 SUR 2 11 ESTE	3134900540	MUY ALTA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08265	CARLOS CELINO ROJAS PINZON	19327572	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 65 SUR	3223460027 - 6017327379	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08270	SARA ISABEL CLAVIJO DE ARAQUE	41519342	LA ESPERANZA	TV 2 ESTE 83 35 SUR	3133111060 - 3102044656	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08505	ROSA AURORA MENDEZ	41753155	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 32 ESTE	3125661239 - 3124885173	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08405	MARIA OLIVA IBAÑEZ	28786831	LA ESPERANZA	TV 1B ESTE 83 37 SUR	3144626647 - 3202630974	BAJA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08562	MARIA NERY RODRIGUEZ DE COLO	28852692	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 53 ESTE	3043493589 - 3043493589	MUY ALTA	ENTREGADA
MVAL_08402	MARIA ESTELA CASTRO TORRES	26916291	LA ESPERANZA	TV 1B ESTE 83 15 SUR	3202338020	MEDIA	EN EJECUCIÓN
MVAL_08446	AURA ROSA MARTINEZ ARANGO	28827012	LA ESPERANZA	TV 2A ESTE 83 68 SUR	3202008640 - 3209575061 - 3043302068	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08598	ALVEIRO TAPIERO FLOREZ	93400801	EL ROSAL	CL 84A SUR 1 10 ESTE	3143742436 - 6014776228	BAJA	EN EJECUCIÓN
MVAL_07603	JOSE ALIRIO CAICEDO MORENO	79119589	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81 C 27 SUR	3133742613	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08088	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	792522024	EL CURUBO	CL 79 SUR 2 83 ESTE	3138781205-6017648208	ALTA	ENTREGADA
MVAL_08148	JESUS ANTONIO BUSTACARA FUENTES	1061868	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 61 ESTE	3128375207 - 3209080270	ALTA	ENTREGADA
MVAL_08150	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	51907968	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 67 ESTE	3124865791 - 3223817052	ALTA	ENTREGADA
MVAL_08151	REGULO LOPEZ DIAZ	12168031	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 71 ESTE	3135268395-3053944455	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08124	SAMUEL VIRGUES	19147544	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 68 ESTE	3204202731 - 6014105071	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08133	JESUS DAVID ARIAS BETANCOURT	19224423	EL CURUBO	CL 79 SUR 3 18 ESTE	3214875710	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08143	DORALBA MURCIA CHAPARRO	52986471	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 29 ESTE	3102840943 - 3246810029	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08161	JOSE ARNOBI HERRERA LOPEZ	18460141	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 64 ESTE	3124535164	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08219	MARIA MARLENY HERRERA LOPEZ	25016868	EL CURUBO	CL 79A SUR 3 53 ESTE	3114890654-3138540917	BAJA	ENTREGADA
MVAL_08206	ERNESTO MEDINA CLAROS	83230075	EL CURUBO	KR 3 ESTE 79A 12 SUR	3015051136-3115814885	BAJA	ENTREGADA
MVAL_07786	VERONICA CASTAÑEDA VILLAMIL	53130569	EL CURUBO	KR 7 ESTE 81A 20 SUR	3173434434	BAJA	ENTREGADA
MVAL_07954	ANGIE JULLIET CASTELLANOS SANCHEZ	1022970404	COMPOSTELA 1	KR 3A ESTE 81C 41 SUR	3015502081	MEDIA	ENTREGADA
MVAL_07708	BELLA RUTH OSORIO FLORIDO	33435328	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81C 35 SUR	3195292128-3118433286	BAJA	ENTREGADA
MVAL_07834	ROSALBA HERNANDEZ	20794884	COMPOSTELA 1	KR 6 ESTE 81 C 60 SUR	3135439379 -3209439215	ALTA	ENTREGADA
MVAL_07718	MARINA MORENO ROJAS	41581491	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81 C- 27 SUR	3053735702	ALTA	ENTREGADA
MVAL_07810	LUIS ALBERTO MARIÑO CORREDOR	19219135	COMPOSTELA 1	KR 6 BIS ESTE 81C 46 SUR	3143242684-3142620850	ALTA	ENTREGADA
MVAL_07866	JOSE DE JESUS LOPEZ ROMERO	80452400	COMPOSTELA 1	CL 81 C SUR 5 13 ESTE	3138084654	MUY ALTA	ENTREGADA
MVAL_07832	LUZ MYRIAM ESCOBAR	39716727	COMPOSTELA 1	KR 6 ESTE 81 C 72 SUR	3214928360 - 6017503356	MUY ALTA	ENTREGADA

De las anteriores contratistas de obra realizó la entrega de materiales a once (11) beneficiarios de severidad muy alta y alta, de estas solo diez (10) beneficiarios permitieron que se realizara la intervención en su vivienda, la beneficiaria del MVAL_08571 CELMIRA JIMENEZ BLANCO.

En el mes de abril de 2024 se realizó la intervención en las viviendas con afectación muy alta y alta, realizando las instalaciones de las cubiertas y entregando a los beneficiarios que fueron afectados por el vendaval.

MV	BENEFICIARIO	CEDULA	DESARROLLO	DIRECCIÓN	SEVERIDAD	ESTADO INTERVENCIÓN
MVAL_08538	MAGDA BEATRIZ AMEZQUITA CASTILLO	52122127	EL ROSAL	CL 84A SUR 1 41 ESTE	MUY ALTA	SUBSANADA ENTREGADA

MVAL_08571	CELMIRA JIMENEZ BLANCO	24178746	EL ROSAL	CL 84C SUR 1 65 ESTE	ALTA	NO PERMITIO INTERVENCIÓN
MVAL_08291	EDITH HERNANDEZ PINTO	20714766	LA ESPERANZA	CL 83 SUR 2 11 ESTE	MUY ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_08562	MARIA NERY RODRIGUEZ DE COLO	28852692	EL ROSAL	CL 84C SUR 2 53 ESTE	MUY ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_08088	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	792522024	EL CURUBO	CL 79 SUR 2 83 ESTE	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_08148	JESUS ANTONIO BUSTACARA FUENTES	1061868	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 61 ESTE	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_08150	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	51907968	EL CURUBO	CL 78A SUR 3 67 ESTE	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_07834	ROSALBA HERNANDEZ	20794884	COMPOSTELA 1	KR 6 ESTE 81 C 60 SUR	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_07718	MARINA MORENO ROJAS	41581491	COMPOSTELA 1	KR 6D ESTE 81 C- 27 SUR	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_07810	LUIS ALBERTO MARIÑO CORREDOR	19219135	COMPOSTELA 1	KR 6 BIS ESTE 81C 46 SUR	ALTA	SUBSANADA ENTREGADA
MVAL_07832	LUZ MYRIAM ESCOBAR	39716727	COMPOSTELA 1	KR 6 ESTE 81 C 72 SUR	MUY ALTA	SUBSANADA ENTREGADA

- **DIFICULTADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO 917-2023**

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR desde el mes de marzo del año en curso ha venido presentando dificultades en la ejecución del contrato 917 de 2023, esto debido a un embargo emitido por el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Barranquilla en contra de uno de los consorciados del Consorcio Buenas Viviendas – EGR, lo que dificulto el pago de la factura correspondiente al corte seis (6). Se precisa que la factura FEBV8 se colocó una nota crédito el día 4 de marzo de 2024 debido al estado de anulada en el portal de consulta de pagos de la secretaria de Hacienda Distrital, procediendo con la anulación de la misma asumiendo que la anulación de la misma se debía a que la misma se encontraba vencida y como lo establece la minuta del contrato 917 de 2023 la secretaria Distrital del Hábitat no reconoce pago alguno por intereses moratorios.

Lo anterior conllevo al consorcio a no tener recursos económicos que permitieran la normal ejecución del contrato de obra, y a través de una acción tutela se solicitó amparo de los derechos fundamentales constitucionales al debido proceso, el derecho al acceso a la administración justicia en forma eficaz, ágil y transparente, y se ordenará al Juzgado Quinto Civil del Circuito de Barranquilla a gestionar de forma inmediata aclaración a la solicitud realizada por la SDHT tenido en cuenta la medida cautelar que recae sobre las empresas COZADEL SAS identificado con Nit: 800.043.977-7; OMICRON DEL LLANO SAS identificado con Nit: 900.204.854-4; ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS SAS identificado con Nit: 822.006.084-8.

Se solcito ordenar aclarar que la EMPRESA GRUPO ROMERO SAS no es parte demandada dentro de ese proceso ejecutivo, por tal razón no es viable que se embargue su 40% de participación dentro del CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR.

El Juzgado Quinto Civil del Circuito de Barranquilla a través del Auto 053 con radicado 08001-31-53-005-2023-00276-00 de fecha 16 de abril de 2024 resolvió Modificar el artículo segundo del auto de medidas cautelares de fecha 15 de diciembre de 2023, el cual quedará así: ‘’2. Ordénese el embargo y secuestro con fines preventivos, de las utilidades que en virtud de su participación tenga o llegare a tener el demandado ORGANIZACIÓN LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL INGENIEROS S.A.S. (Nit. 822.006.084-8) dentro del CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR (Nit. 901.721.094-4), hasta por el límite que se señala en el artículo 13 del presente proveído. Comuníquese la medida cautelar al representante legal o administrador del referido consorcio en la dirección física o electrónica que para tales efectos indique la apoderada de la parte demandante, a quien se le requiere para tales efectos’ y 2. Comuníquese la presente decisión a la SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT DE LA ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C., con la finalidad de que levante las medidas cautelares que previamente habían sido decretadas.

Una vez levantadas las medidas cautelares por parte del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Barranquilla, la SDHT procedió con el pago de la factura del corte 6.

- **SOLICITUD DE SUSPENSION DE CONTRATO 917 de 2023**

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR realizó en el mes de abril solicitud de suspensión del contrato de obra 917 de 2023 a través de oficio CBV-EGR-917-2023-115 a la interventoría por hechos de fuerza mayor, sustentado en las amenazas contra la vida e integridad del personal, las cuales fueron enviadas a través de la plataforma de WhatsApp y que motivaron a una denuncia ante la fiscalía general de la nación. De igual forma la interventoría también fue objeto de amenazas informando a la SDHT a través de los oficios 984-2023-182 cuyo asunto Comunicado Riesgo Publico – amenazas a la integridad del personal profesional de interventoría con radicado 1-2024-13688 y 984-2023-186 con asunto Requerimiento seguridad integral en territorio con radicado 1-2024-14073.

Esta suspensión del contrato se solicitó por quince (15) días calendario a partir del 17 de abril de 2024 hasta el día 2 de mayo de 2024, la cual tuvo el aval por parte de la interventoría y SDHT.

- **SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO 917-2023**

El Consorcio Buenas Viviendas – EGR a través de oficio CVB-EGR-917-2023-108 de 4 de abril de 2024 solicita a la interventoría se realice una prórroga al contrato de obra 917 de 2023 por un termino de 60 días calendarios contados a partir del día 21 de abril de 2024 fecha en la que se vence el plazo inicial del contrato, esto con el objetivo de analizar y determinar la pertinencia de continuar o no con la ejecución de las cubiertas tenido en cuenta la metodología de instalación de cubiertas que se lleva a cabo actualmente.

4.1.6 NO PREVISTO

Durante este periodo contratista de obra no presento a interventoría No previstos.

4.1.7 BALANCE DE ENTREGA

A corte del presente informe contratista de obra ha facturado un total de doscientas setenta y seis (276) mejoramientos de viviendas. Los cuales se han realizado en seis cortes, corte uno diecisiete (17) MV, corte dos cuarenta y cuatro (44) MV, corte 3 cuarenta y siete (47) MV, corte cuatro treinta y un (31) MV, corte cinco cincuenta y un (51) MV y corte 6 (86 MV) de las cuales cinco (5) MV se entregaron en el mes de febrero y para el periodo del presente informe no se han facturado treinta y un (31) MV.

Los mismos no han sido facturado inicialmente por el problema de embargo de uno de los consorciados y una vez subsanado el mismo no se han facturado porque el contrato de obra encontrarse suspendido.

4.1.8 ASPECTOS FINANCIEROS

El valor del contrato es de CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00), del cual la SDHT realizó el desembolso del anticipo por valor de MIL SETESCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENYOS OCHENTA MIL PESOS ($1.728.864.000.00), de este valor la Fiduciaria de Occidente ha realizado los siguientes desembolsos los cuales se relacionan en la siguiente tabla.

Tabla 6 Desembolso Fiduciaria de Occidente - anticipos

CONCEPTO	FECHA	VALOR DESEMBOLSADO
COMPRA DE MATERIALES	17/08/2023	$ 507.080.059,00
COMPRA DE MATERIALES	19/19/2023	$ 507.133.440,00
COMPRA DE MATERIALES	2/10/2023	$ 507.186.821,00
PAGO MANO DE OBRA	29/092023	$ 69.154.560,00
PAGO MANO DE OBRA	27/10/2023	$ 138.309.120,00

La Fiduciaria de Occidente con los anteriores desembolsos ha realizados el total de desembolso de los recursos del encargo fiduciario. El contrato fiduciario se encuentra en estado liquidado y cerrado desde en el aplicativo de la Superfinanciera desde el 11 de enero de 2024.

La SDHT ha realizado seis pagos a contratista de obra por concepto de los cortes uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis.

En la siguiente tabla se relacionan los seis cortes de obra pagos por parte de la SDHT al contratista de obra Consorcio Buenas Viviendas – EGR

Tabla 7 Desembolso SDHT – Cortes

CONCEPTO	VALOR DEL CONTRATO	COSTO DIRECTO	A.I.U	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	VALOR ACTA	SALDO
Valor Inicial	$ 5.762.880.000,00					$ 5.762.880.000,00
Anticipo	$ 1.728.864.000,00					$ 4.034.016.000,00
Adición	$ 2.505.600.000,00					$ 2.505.600.000,00
Pago ACTA No. 1		$ 286.968.547,00	$ 66.576.703,00	$ 106.063.575,00	$ 247.481.675,00	$ 3.786.534.325,00
Pago ACTA No. 2		$ 740.493.737,00	$ 171.794.547,00	$ 273.686.485,00	$ 638.601.799,00	$ 3.147.932.526,00
Pago ACTA No. 3		$ 794.902.820,00	$ 184.417.454,00	$ 293.796.082,00	$ 685.524.192,00	$ 2.462.408.334,00
Pago ACTA No. 4		$ 523.122.319,00	$ 121.364.378,00	$ 193.346.009,00	$ 451.140.688,00	$ 2.011.267.646,00
Pago ACTA No. 5		$ 863.631.100,00	$ 200.362.415,00	$ 319.198.055,00	$ 744.795.460,00	$ 1.266.472.186,00
Pago ACTA No. 6		$ 1.457.336.315,00	$ 338.102.025,00	$ 542.773.794,00	$ 1.252.664.546,00	$ 2.519.407.640,00

La SDHT en aras de asegurar el acceso de más personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y mejorar los barrios marginados, objeto de las soluciones habitacionales, así como alcanzar las metas establecidas tanto para el cuatrienio como para las metas establecidas en zonas que cuentan con una focalización de potenciales beneficiarios del Programa para el Mejoramiento de Vivienda. La SDHT evidencia la conveniencia de la modificación del contrato 917 de 2023, con el propósito de contribuir

en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previsto en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Publicas del Distrito Capital 2020-2024 Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI, adicionando 189 mejoramientos de vivienda dos grupos. Para el contrato de obra 917-2023 se adicionarán CIENTO VEINTE (120) mejoramientos de vivienda, los cuales ascienden a un valor de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($2.505.600.000). Por lo tanto, se considera que persiste la necesidad definida en los estudios previos, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por el contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades, durante el primer trimestre del año 2024.

Por las razones expuestas anteriormente la SDHT realizó una adición de DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000) para la ejecución de ciento veinte (120) mejoramientos de vivienda.

5. ASPECTOS JURIDICOS

5.1 POLIZAS

Durante el periodo de este informe debido a la suspensión del contrato de obra 917 de 2023 se requiere modificación en las pólizas, las mismas fueron solicitadas a la Aseguradora Seguros del Estado S.A, y su estado actual es en trámite.

Tabla 8 Pólizas

ASEGURADORA	AMPARO	VIGENCIA	VALOR ANTERIOR	VALOR ACTUAL	ESTADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	06/07/2023 al 19/08/2024	$ 1.728.864.000.00	$ 1.728.864.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Cumplimiento	06/07/2023 al 19/08/2024	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales.	06/07/2023 al 21/04/2027	$ 576.288.000.00	$ 826.848.000.00	Sin Afectación
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Estabilidad y calidad de la obra	2 años 0 meses y 1 día	$ 1.152.576.000.00	$ 1.653.696.000.00	Sin Afectación
	RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRACONTRACTUAL.				

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	22/06/2023 al 20/0174/2024	$ 464.000.000.00	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Predios laborales y operacionales	06/07/2023 al 20/04/2024	$ 464.000.000.00	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Contratistas y subcontratistas	06/07/2023 al 20/04/2024	$ 464.000.000.00	$ 464.000.000.00	Sin Afectación
	Vehículos propios y no propios	06/07/2023 al 20/04/2024	$ 464.000.000.00	$ 464.000.000.00	Sin Afectación

5.2 MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Durante este periodo se realizó suspensión al contrato 917 de 2023 en el periodo comprendido desde el 16 de abril de 2024 hasta el día 2 de mayo de 2024, el cual se solicitó por fuerza mayor (Se describe el mismo en el punto 4.1.5 Imprevistos en el ítem Solicitud de suspensión contrato 917 de 2023.

5.2 OFICIOS REMITIDOS

Durante el mes de abril el Consorcio Buenas Viviendas – EGR envío a interventoría los siguientes oficios con el fin de buscar soluciones que permitieran la normal ejecución del contrato de obra.

CBV-EGR- 917-2023-105 APELACIÓN SOBRE LA NEGACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 917/2023

CBV-EGR- 917-2023-108 SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1

CBV-EGR- 917-2023-110 REITERACIÓN DE INEMBARGABILIDAD Y TRAMITE FACTURA FEBV9 CORRESPONDIENTE AL CORTE

CBV-EGR- 917-2023-115 REITERACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR

CBV-EGR- 917-2023-117 ALCANCE AL OFICIO CBV-EGR-917-2023-115 REITERACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR

CBV-EGR- 917-2023-118 PAGO DE LA FACTURA FEBV10 CORRESPONDIENTE AL CORTE DE OBRA No, 6 DE ACUERDO AL AUTO EMITIDO POR EL JUZGADO 5 CIVIL DE BARRANQUILLA

CBV-EGR- 917-2023-121 SOLICITUD DE PAGO DE LA FACTURA FEBV10 CORRESPONDIENTE AL CORTE DE OBRA N°6 DE ACUERDO AL AUTO EMITIDO EL POR EL JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO – ATLÁNTICO BARRANQUILLA EL DÍA 16 DE ABRIL DE 2024

CBV-EGR- 917-2023-123 AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR

Tabla 9 Correspondencia Enviada

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
2/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-105	CONSORCIO INTEREL 2023	APELACIÓN SOBRE LA NEGACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO 917/2023	ELECTRÓNICO
5/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-108	CONSORCIO INTEREL 2023	SOLICITUD DE PRÓRROGA No. 1	ELECTRÓNICO
5/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-109	CONSORCIO INTEREL 2023	SOLICITUD COMITÉ TÉCNICO.	ELECTRÓNICO
8/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-110	CONSORCIO INTEREL 2023	REITERACIÓN DE INEMBARGABILIDAD Y TRAMITE FACTURA FEBV9 CORRESPONDIENTE AL CORTE 6	ELECTRÓNICO
10/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-111	CONSORCIO INTEREL 2023	RADICACIÓN DE LA FACTURA No. FEBV9 CORTE 6	ELECTRÓNICO
11/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-112	CONSORCIO INTEREL 2023	SOLICITUD DE CESIÓN DE POSICIÓN CONSORCIAL	ELECTRÓNICO
12/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-114	CONSORCIO INTEREL 2023	ALCANCE AL COMUNICACO 2-2024-17962 CON ASUNTO RESPUESTA AL RADICADO No. 1-2024-12467 DULCELINA BERMUDEZ	ELECTRÓNICO

12/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-115	CONSORCIO INTEREL 2023	REITERACIÓN DE LA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR	ELECTRÓNICO
15/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-116	CONSORCIO INTEREL 2023	RADICACIÓN DE LA FACTURA No. FEBV10 CORRESPONDIENTE A CORTE 6	ELECTRÓNICO
15/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-117	CONSORCIO INTEREL 2023	ALCANCE AL OFICIO CBV-EGR-917-2023-115 REITERACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR	ELECTRÓNICO
18/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-118	CONSORCIO INTEREL 2023	PAGO DE LA FACTURA FEBV10 CORRESPONDIENTE AL CORTE DE OBRA No, 6 DE ACUERDO AL AUTO EMITIDO POR EL JUZGADO 5 CIVIL DE BARRANQUILLA	ELECTRÓNICO
15/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-121	CONSORCIO INTEREL 2023	SOLICITUD DE PAGO DE LA FACTURA FEBV10 CORRESPONDIENTE AL CORTE DE OBRA N°6 DE ACUERDO AL AUTO EMITIDO EL POR EL JUZGADO 05 CIVIL CIRCUITO – ATLÁNTICO BARRANQUILLA EL DÍA 16 DE ABRIL DE 2024	ELECTRÓNICO
23/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-122	CONSORCIO INTEREL 2023	AUTORIZACIÓN Y PODER	ELECTRÓNICO
23/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-123	CONSORCIO INTEREL 2023	AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO POR HECHOS DE FUERZA MAYOR	ELECTRÓNICO
29/04/2024	CBV-EGR- 917-2023-124	CONSORCIO INTEREL 2023	PLAN DE CONTINGENCIA PARA REINICIO DEL CONTRATO NO. 917-2023.	ELECTRÓNICO

5.4 OFICIOS RECIBIDOS

Tabla 10 Correspondencia Recibida

FECHA	CONSECUTIVO	ENVIADO A	ASUNTO	MEDIO DE ENVIO
1/04/2024	984-2023-172	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE ENTREGA DE INFORMES MENSUALES CORRESPONDIENTES A MARZO DE 2024 Y DOCUMENTACIÓN	ELECTRÓNICO

			PENDIENTE.	
1/04/2024	984-2023-173	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE AL OFICIO 2-2024-17183 DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT QUE TIENE COMO ASUNTO “SOLICITUD DE PLANES DE CONTINGENCIA PARA LA TEMPORADA DE LLUVIAS Y FENÓMENO DEL NIÑO POR EL CONTRATO DE OBRA 917-2023”	ELECTRÓNICO
1/04/2024	984-2023-174	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE INFORMACIÓN DE SEGURIDAD SOCIAL DE PERSONAL EN EJECUCIÓN DE OBRA DE VIVIENDAS AFECTADAS POR EVENTO NATURAL.	ELECTRÓNICO
2/04/2024	984-2023-175	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE AL COMUNICADO CBV-EGR-917-2023-099 CON ASUNTO: “SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE CONTRATO”.	ELECTRÓNICO
3/04/2024	984-2023-176	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	PROCESO CONSTRUCTIVO CUBIERTAS Y ACLARACION DE INTERVENCION A LAS VIVIENDAS AFECTADAS POR VENDAVAL	ELECTRÓNICO
3/04/2024	984-2023-177	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE AL COMUNICADO 2-2024-17962 CON ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO NO 1-2024-12467 DULCELINA BERMÚDEZ.	ELECTRÓNICO
4/04/2024	984-2023-178	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	REITERAR LA SOLICITUD DE ALCANCE AL COMUNICADO 2-2024-16498 CON ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO NO 1-2024-11806 MARIA AMPARO CAJICA DE GARCIA	ELECTRÓNICO
4/04/2024	984-2023-179	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN TÉCNICA, SOCIAL, SST Y AMBIENTAL	ELECTRÓNICO

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – EGR	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**		Código	CBV - 1
			Fecha	06/07/23
			N° Actividad	008
4/04/2024	984-2023-180	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	REQUERIMIENTOS DE OBRA DE LAS VIVIENDAS PRIORIZADAS POR SU ALTA AFECTACIÓN POR EVENTO NATURAL.	ELECTRÓNICO
4/04/2024	984-2023-181	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	RESPUESTA A OFICIO CON RADICADO CBV-EGR-917-2023-105	ELECTRÓNICO
10/04/2024	984-2023-187	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PARA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA N°917 DE 2023	ELECTRÓNICO
10/04/2024	984-2023-188	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	REQUERIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA DE OBRA NO.917-2023.	ELECTRÓNICO
11/04/2024	984-2023-189	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD DE INICIO DE ACTIVIDADES Y ENTREGA DE LOS 22 EXPEDIENTES DE LOS MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA ENTREGADOS A SATISFACCIÓN.	ELECTRÓNICO
11/04/2024	984-2023-191	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE AL COMUNICADO 2-2024-19235 CON ASUNTO: TRASLADO PARA DAR RESPUESTA AL RADICADO 1-2024-12578 SARA ROSA VALENCIA	ELECTRÓNICO
11/04/2024	984-2023-192	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	ALCANCE AL OFICIO CBV-EGR-917-2023-112 CON ASUNTO: SOLICITUD DE CESIÓN DE POSICIÓN CONSORCIAL.	ELECTRÓNICO
12/04/2024	984-2023-194	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	REITERAR LA SOLICITUD DE ALCANCE AL COMUNICADO 2-2024-17962 CON ASUNTO: RESPUESTA AL RADICADO NO 1-2024-12467 DULCELINA BERMÚDEZ.	ELECTRÓNICO
30/04/2024	984-2023-204	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	APROBACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA PARA REINICIO DE CONTRATO NO. 917-2023.	ELECTRÓNICO

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – ESIR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	008

30/04/2024	984-2023-205	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS	SOLICITUD PÓLIZAS ACTUALIZADAS SUSPENSIÓN N°01.	ELECTRÓNICO

6. COMPONENTE SOCIAL

Las actividades que se ejecutaron durante el mes de abril en el componente social, hacen parte de la fase de validación y la fase de ejecución de obras (Aperturas y Entrega de las obras de mejoramiento de vivienda).

6.1 CARACTERIZACIONES SOCIALES

Durante este periodo no se realizaron caracterizaciones sociales.

6.2 HISTORIAS DE VIDA

Las historias de vida seleccionada por la SDHT fueron el MVAL_07472 María Dolores Hinestroza Cuesta, quien reside en el Barrio San Isidro el día 1 de noviembre de 2023 se realizó la entrega del mejoramiento de vivienda.

MVAL_04382 José David Vásquez Sánchez, residente en el Barrio Villa Hermosa, el estado actual de la vivienda es validada por solicitud del beneficiario la vivienda se aperturarán en el mes de enero de 2024.

MVAL_04488 María Priscila Torres, reside en el Barrio Villa Hermosa el día 6 de diciembre de 2023 se hizo entrega del mejoramiento de vivienda.

Tabla 11 Historias de Vida

MV	NOMBRE DEL BENEFICIARIO	ESTADO MV	FECHA DE ENTREVISTA	AUTORIZACIÓN MEDIOS AUDIOVISUALES	RELATORÍA	FECHA REGISTRO FÍLMICO
MVAL_07472	María Dolores Hinestroza Cuesta	Entregado	10/08/2023	SI	SI	8/09/2023
MVAL_04382	José David Vásquez Sánchez	Validado	27/11/2023	SI	SI	
MVAL_04488	María Priscila Torres	Entregado	27/11/2023	SI	SI	

6.3 PUNTO DE ATENCIÓN AL CIUDADANO – PAC

Durante el mes de abril no se realizaron atenciones en el Punto de Atención al Ciudadano – PAC ubicado en la CRA 6 Este # 97D – 33 Sur Villa Hermosa, esto debido a las situaciones de amenazas contra la integridad del equipo mínimo y también por la suspensión del contrato 917 de 2023.

Sin embargo, el equipo social de obra estuvo en comunicación con los beneficiarios a través de llamadas telefónicas y/o vía WhatsApp.

El día lunes 29 de abril de 2024 en compañía de la SDHT, Consorcio Interel 2023 y Consorcio Buenas Viviendas - EGR se llevó a cabo reunión con los lideres comunitarios de los barrios de intervención del proyecto (La Esperanza, El Rosal, Bulevar del Sur, Rincón del Bulevar y San Andrés Alto) con el objetivo de atender las solicitudes e inquietudes manifestadas por la comunidad, se informó a la comunidad acerca de la suspensión por fuerza mayor y se socializó el plan de contingencia que se implementara cuando se de reinicio a la ejecución del contrato.

7 RENUNCIAS

Durante el periodo no se presentaron renuncias, más sin embargo en la ejecución del proyecto se han presentado un total de 15 renuncias y 2 de estas han sido desistimientos.

8 SEGUIMIENTOS RELEVANTES

Durante el periodo el contratista de obra realizó los siguientes seguimientos relevante, a los beneficiarios que fueron afectados por el vendaval y la afectación fue con severidad muy alta y alta.

Tabla 12 Seguimientos Relevantes

SEGUIMIENTOS RELEVANTES			
MV	**DIRECCIÓN**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
MVAL_08538	CL 84A SUR 1 41 ESTE	MAGDA BEATRIZ AMEZQUITA CASTILLO	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_08590	CL 84A SUR 1 60 ESTE	MARIA OLINDA ESTUPIÑAN AGUDELO	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_08562	CL 84C SUR 2 53 ESTE	MARIA NERY RODRIGUEZ DE COLO	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_08088	CL 79 SUR 2 83 ESTE	YOLANDA LOPEZ GUACANEME	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_08148	CL 78A SUR 3 61 ESTE	JESUS ANTONIO BUSTACARA FUENTES	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_08150	CL 78A SUR 3 67 ESTE	ROSA CELIA LOBATON HERNANDEZ	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_07834	KR 6 ESTE 81 C 60 SUR	ROSALBA HERNANDEZ	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_07718	KR 6D ESTE 81 C- 27 SUR	MARINA MORENO ROJAS	Visita de verificación de instalación de cubiertas
MVAL_07810	KR 6 BIS ESTE 81C 46 SUR	LUIS ALBERTO MARIÑO CORREDOR	Visita de verificación de instalación de cubiertas

9 ATENCIÓN PQRS- POSVENTAS

Durante el periodo de este informe se presentaron los siguientes PQRS

Tabla 13 Atención PQRS- POSVENTAS

PQRS					
ID MV	**NOMBRE PETICIONARIO**	**ABIERTA (FECHA)**	**FECHA DE CIERRE**	**ESTADO**	**OBSERVACIONES**
MVAL_04534	JUAN ARTURO DELUQUE	3/04/2024	12/04/2024	CERRADO	La esposa del beneficiario refiere filtración en cubierta. el contratista realiza la intervención y subsana la filtración.
MVAL_08650	SARA ROSA VALENCIA BETANCUR	11/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita información referente al inicio de las obras en su vivienda.
MVAL_05255	CARLOS ALFREDO CANCELADO	17/04/2024		ABIERTA	El beneficiario solicita información referente al inicio de las obras en su vivienda.
MVAL_08413	ANABEYBA MENDEZ LOZANO	17/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita información referente al inicio de las obras en su vivienda.
MVAL_08461	RUBIELA MARTINEZ VERA	17/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita se le dé reinicio a las obras de mejoramiento en su vivienda.
	EQUIPO PROFESIONALES CBV-EGR	17/04/2024		ABIERTA	Solicitud por parte de una parte del equipo profesional del pago de los honorarios y seguridad social.

MVAL_07866	JOSÉ DE JESÚS LOPEZ ROMERO	18/04/2024		ABIERTA	El beneficiario refiere deficiencias en la instalación de cubierta y desprendimiento de la misma en el evento natural ocurrido el 21/03/2024.
	EQUIPO PROFESIONALES CBV-EGR	23/04/2024		ABIERTA	Solicitud por parte de una parte del equipo profesional del pago de los honorarios y seguridad social.
MVAL_08515	MARIA BERTA GORDILLO	23/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita se le dé reinicio a las obras de mejoramiento en su vivienda.
MVAL_08050	JACKELINE OMES MORALES	24/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria manifiesta inconformidad por las obras ejecutadas en su vivienda (filtración en baño)
MVAL_08585	MARTHA ISABEL ROJAS	24/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita se le dé reinicio a las obras de mejoramiento en su vivienda.
MVAL_04408	NORALBA ACOSTA FERNANDEZ	24/04/2024		ABIERTA	La beneficiaria solicita garantías de las obras (filtración en cubierta y agarres en bajante)
MVAL_08598	ALVEIRO TAPIERO FLOREZ	25/04/2024		ABIERTA	El beneficiario solicita se le dé reinicio a las obras de mejoramiento en su vivienda.

Se precisa que durante el mes de abril hubo un total de 13 PQRS, de ellos dos (2) se realizaron durante la ejecución del contrato de obra (uno por posventa la cual fue atendida y subsanada; el otro por inicio de obras – apertura no fue posible brindar la información a la solicitante debido a la incertidumbre por la que atravesaba el proyecto en el momento de la solicitud) y once (11) fueron presentados durante la suspensión del contrato, de estos dos (2) fueron por pago de honorarios y seguridad social de los profesionales, uno (1) por daños ocurridos en el vendaval, tres (3) por inicio – apertura de las obras, cuatro (4) por reinicio o continuidad en la ejecución de las viviendas y uno (1) por posventa.

10 ENTREGAS

Durante el periodo se han realizado nueve (9) entregas.

Tabla 14 Entregas

ENTREGAS DE OBRA			
N.º	**MV**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**OBSERVACIONES**
1	MVAL_08505	ROSA AURORA MENDEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
2	MVAL_08405	MARIA OLIVA IBAÑEZ	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
3	MVAL_08590	MARIA OLINDA ESTUPIÑAN AGUDELO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
4	MVAL_08402	MARIA ESTELA CASTRO TORRES	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
5	MVAL_08449	JOSE EDWIN AGUIRRE MORENO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
6	MVAL_08442	HERNAN ARAQUE PRADA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
7	MVAL_08722	ELIZABETH PATIÑO USSA	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
8	MVAL_08291	EDITH HERNANDEZ PINTO	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria
11	MVAL_08543	BLANCA MARTHA ABREU	Recibida a satisfacción por persona beneficiaria

11 COMPONENTE SST

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES DE ABRIL 2024
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

Dando cumplimiento al plan de seguridad y salud en el trabajo, se dan a conocer las actividades desarrolladas durante el periodo del 1 al 30 de abril de 2024, en la localidad de Usme iniciando actividades en los sectores el Rincón de Bulevar, Villahermosa, San Andrés alto, El Rosal y La Esperanza, siendo estas las dos últimas las que tienen mayor intervención de obras de mejoramiento de vivienda.

11.1 SEGURIDAD SOCIAL

Se realizó pago de la planilla de la seguridad social del personal operativo que realizó labores del 1 al 16 de abril de 2024, donde se evidencia el aporte a la EPS, AFP, ARL y CCF correspondiente al periodo marzo-abril, como lo indica la normatividad “La Ley 100 de 1993 establece que todos los trabajadores deben realizar aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones. El artículo 210 de la Ley 100 de 1993 establece que todos los empleadores, del sector público o privado, deben pagar su respectivo aporte al Sistema General de Seguridad Social”.

También las planillas de pago de la seguridad social de los profesionales y la ARL, reportando el pago mes vencido de acuerdo al “Decreto 1273 de 2018 "Articulo 2.2.1.1.1.7 Pago de cotizaciones de los trabajadores independientes al Sistema de Seguridad Social Integral. El pago de las cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral de los trabajadores independientes se efectuará mes vencido, por periodos mensuales, a través de la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) y teniendo en cuenta los ingresos percibidos en el periodo de cotización, esto es, el mes anterior”.

11.2 INDUCCIONES Y NOTIFICACIÓN DE RIESGOS

Para el mes de abril de 2024 no hubo ingreso de personal, por lo tanto, no se realizó inducciones y tampoco se notificaron riesgos.

11.3 ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL – EPP

Durante el mes de abril se realizó cambio elementos de protección personal en mal estado a los colaboradores y también se hizo inspección de los de los mismos.

Elementos de Protección Personal – (EPP)	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS EGR
Casco de Seguridad	0
Overol - Pantalón y Camisa	0
Chaqueta personal administrativo	0
Gafas de seguridad	0
Guantes	2
Tapabocas	2

Tabla 2 – Entrega de EPP y dotación
Fuente: Consorcio Buenas viviendas EGR

11.4 EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES

Durante el periodo del 1 al 16 de abril de 2024, no hubo ingreso de personal, por lo tanto, no se realizó exámenes médicos ocupacionales
.

11.5 INDICADORES SST

Para el periodo del 1 al 16 de abril de 2024 no se presentó accidentes laborales, enfermedades laborales e incidentes, por lo tanto, no se reporta novedad para los indicadores de severidad de accidentalidad, frecuencia de accidentalidad y para los indicadores de proporción de accidentes de trabajo mortales, prevalencia de la enfermedad laboral e incidencia de la enfermedad laboral.

Se adjunta indicadores según resolución 0312 del 2019, actualizados al mes de marzo de 2024.

11.6 PLAN DE TRABAJO Y CAPACITACIONES

Para el mes de abril se ejecutaron las siguientes capacitaciones programadas en el plan de trabajo:

- Capacitación de manejo de productos químicos
- Capacitación hábitos de vida saludable

- **Capacitaciones abril 2024**

TEMA (S)	FECHA	# PARTICIPANTES	TOTAL, DE HORAS CAPACITADAS	TIPO DE FORMACIÓN
Capacitación en manejo de productos químicos	02/04/2024	2	30 MIN	CAPACITACIÓN
Capacitación hábitos de vida saludable	15/04/2024	2	30 MIN	CAPACITACIÓN
TOTAL, HORAS DE CAPACITACIÓN ABRIL			**1 horas**	

Capacitaciones realizadas en abril 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

11.7 INSPECCIONES

Durante el período del presente informe se realizó inspecciones preoperacionales a las herramientas y los elementos de protección personal utilizadas para realizar las actividades y dar cumplimiento al objeto del contrato.

ACTIVIDADES RUTINARIAS Y/O GENERALES	DESCRIPCIÓN/DETALLE	CANT	RESPONSABLE REALIZACIÓN
Inspección de herramientas	Verificación del estado y condiciones de la herramienta utilizada	1	Luz H. Herrera
Inspección del uso y de los elementos de protección personal –(EPP)	El uso adecuado de los elementos como las gafas al usar la pulidora	1	Luz H. Herrera

Inspecciones realizadas en abril 2024
Fuente: Consorcio Buenas Viviendas EGR

12 COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo del mes de abril de 2024, debido a la no ejecución de las actividades de obras en las viviendas aperturadas no se logró realizar instalaciones de puntos ecológicos en l

as viviendas, no hubo generación ni recolección de residuos de construcción y demolición – RCD, y no se generó residuos peligrosos. Por otro lado, se realiza la verificación de sumideros cercanos a las viviendas, estableciendo que de acuerdo con las viviendas aperturadas, no se encuentran sumideros en la zona.



JOSE LUIS CERON CERON

DIRECTOR DE OBRA
C. C 112183369

CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS – BSR 	**INFORME MENSUAL CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS**	Código	CBV - 1
		Fecha	06/07/23
		N° Actividad	006