INFORME MENSUAL DE OBRA COMPONENTE AMBIENTAL No. 9

PERIODO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2024

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023.

CONTRATO DE OBRA NO. 917 DE 2023



Contratista de obra: Consorcio Buenas Viviendas – EGR

Contratista de interventoría: Consorcio Interel 202

1. INTRODUCCIÓN

Este documento destaca las acciones llevadas a cabo en el campo ambiental durante el mes de marzo de 2024. Las actividades se han organizado en las siguientes categorías: objetivo, resumen, descripción, localización, resumen de actividades, detalles contractuales, administración ambiental y conclusiones. Todo esto se realiza en el contexto del proyecto de mejora de viviendas en la quinta localidad de Usme.

2. OBJETIVO GENERAL

Dar seguimiento a los diferentes grupos, a las actividades de ejecución en las cuales generen algún tipo de impacto ambiental.

2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Recolectar y dar disposición final a los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, generados en los frentes de obra.
- Recolectar y adecuar de buena manera los Residuos Peligrosos – RESPEL generados en obra.
- Realizar las charlas e inducciones al personal que se encuentra en los frentes de obra.
- Realizar la gestión ambiental, adecuando los puntos ecológicos y los puntos de acopio de materiales en los frentes de obra de manera provisional.

3. RESUMEN

Este informe detalla las acciones llevadas a cabo durante el periodo de marzo. Estas incluyen la recolección y el manejo final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD), así como la recolección, adecuación y disposición final de los Residuos Peligrosos (RESPEL) generados en varios frentes de obra. Además, se realizan charlas para el personal de obra y se acondicionan los puntos ecológicos y los lugares de almacenamiento temporal de materiales.

4. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Este contrato contempla el mejoramiento de un total de 396 viviendas. En una primera fase, se llevará a cabo en la Localidad de Usme, donde la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT ha asignado 113 viviendas, en los barrios: Casaloma, Compostela I, Compostela II, Compostela III, San Felipe, San Isidro y San Isidro Sur. En la segunda Fase de asignación fue de 169 mejoramientos en los barrios: El Curubo y Villa Hermosa, en la misma Localidad de Usme.

En la fase de adición barrios: Alfonzo López (Sector el Progreso), Altos del Pino, Bulevar del Sur, Casaloma, El Bosque, el Curubo, EL portal II etapa, El Rosal, La Esperanza, Rincón de Bulevar, San Andrés Alto, San Felipe y Villa Hermosa.

5. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

En el territorio priorizado en la localidad de Usme por la secretaria Distrital de Hábitat en el TPM Alfonso López en los barrios Altos del Pino (10 Mejoramientos de Viviendas - MV); Casaloma II (1 MV), Casaloma (2 MV); Compostela I (46 MV) Compostela II (23 MV); Compostela III (1 MV); San Felipe (9 MV), San Isidro (1 MV) y San Isidro Sur (20 MV) para un total de 113 Mejoramientos de viviendas en una primera fase. Segunda fase barrios, El Curubo (51 MV), Villa Hermosa (118 MV) para un total de 169 mejoramientos.

Para la adición del contrato de los 120 mejoramientos de viviendas en la localidad de Usme, asignado por la Secretaria Distrital del Hábitat en el TPM Alfonzo López en los barrios: Alfonzo López (Sector el Progreso) (14 MV), Altos del Pino (3 MV), Bulevar del Sur (19 MV), Casaloma (1 MV), El Bosque (1 MV), el Curubo (1 MV), EL portal II etapa (1 MV), El Rosal (22 MV), La Esperanza (32 MV), Rincón de Bulevar (2 MV), San Andrés Alto (15 MV), San Felipe (5 MV) y Villa Hermosa (4 MV).



Ilustración 1 Mapa de las Localidades de Bogotá D.C.

Fuente. http://tierracolombiana.org/wp-content/uploads/2019/02/mapa-localidades-bogota.jpg

6. INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará la información contractual que tiene el proyecto de mejoramiento de viviendas:

Tabla 1 INFORMACION CONTRACTUAL DEL CONTRATO

CONTRATISTA	CONSORCIO BUENAS VIVIENDAS-EGR
NIT	901721094-4
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO ROMERO SANDOVAL
CONTRATO	917-2023
ENTIDAD CONTRATANTE	Secretaría Distrital del Hábitat
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 4 – 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	Siete (7) meses.
VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL PESOS ($ 5.762.880.000.00)
PRORROGA DE ADICIÓN	Dos meses quince días (2.5) meses
VALOR DE LA ADICIÓN	DOS MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS ($ 2.505.600.000)
CORREO ELECTRONICO	consorciobuenavivienda@hotmail.com
INTERVENTORIA	Consorcio INTEREL 2023
FECHA DE INFORME	1 al 31 de marzo de 2024

7. RESUMEN DE ACTIVIDADES

A lo largo del mes de marzo de 2024, se llevaron a cabo las actividades:

7.1 RESUMEN DE CHARLAS Y SOCIALIZACIONES

En este periodo de marzo de 2024, se realizaron las charlas al personal de obra en las instalaciones del PAC como en cada uno de los frentes de obra.

Se llevaron a cabo charlas tanto para el personal de obra como para el personal administrativo, tanto en las instalaciones del PAC como en cada uno de los frentes de obra. Se socializó sobre la gestión y almacenamiento de materiales de obra, así como sobre el uso adecuado de recursos como el agua y la energía, con la intención de que estas prácticas se apliquen no solo en la obra, sino también en otros lugares. Además, se recomendó al personal de obra sobre el manejo y disposición de los Residuos de Demolición y Construcción (RCD) y los Residuos Peligrosos (RESPEL), enfatizando la importancia del componente ambiental, no solo en la obra, sino también en su aplicación más frecuente fuera de ella, como se puede ver en las tablas 4 y 5 siguientes.

TABLA 4 SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MES MARZO 2024

No	TEMA DE SOCIALIZACIÓN	FECHA DE SOCIALIZACIÓN	NÚMERO DE ASISTENTES
1	Manejo de los Residuos (RCD y RESPEL).	01/03/2024	5
2	Manejo de los Residuos (RCD y RESPEL).	01/03/2024	5
3	Manejo de los Residuos Generados en Obra (RCD y RESPEL). Segregación de Residuos de acuerdo a los colores de la caneca Verde (Alimentos), Blanco (reciclaje), Negro (no aprovechables).	01/03/2024	5

4	Manejo adecuado de los Recursos (Agua y Energía). Segregación de Residuos de acuerdo a los colores de la caneca Verde (Alimentos), Blanco (reciclaje), Negro (no aprovechables).	4/03/2024	6
5	Manejo adecuado de los Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos (Construcción y Demolición – RCD y Peligrosos – RESPEL)	4/03/2024	6
6	Manejo adecuado de los Recursos (Agua y Energía). Manejo de los Residuos (Construcción y Demolición – RCD y Peligrosos – RESPEL). Y Segregación de Residuos de acuerdo a los colores de la caneca Verde (Alimentos), Blanco (reciclaje), Negro (no aprovechables).	4/03/2024	4

Fuente. Autor

Ver anexo 1. SOCIALIZACIONES Y CHARLAS – LISTADO DE ASISTENCIA SOCIALIZACIÓN AMBIENTAL MARZO.

Tabla 5 SOCIALIZACIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL MES MARZO

 Socialización ambiental al personal de obra en las instalaciones del PAC.	 Socialización ambiental al personal de obra en las instalaciones del PAC.
 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asi mismo el manejo de RCD generados en obra.	 Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asi mismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización ambiental al personal de obra en campo, sobre el manejo de los Residuos (RCD y RESPEL)



Verificación en campo del buen manejo de los materiales suministrados al personal de obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización del componente ambiental a los beneficiarios en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores y de los RCD generados en obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



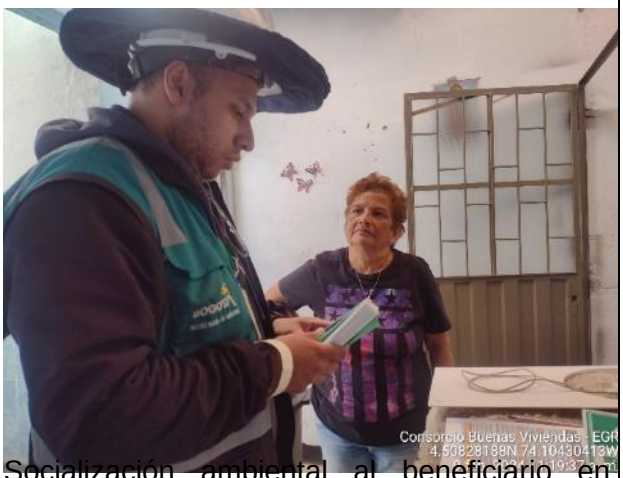
Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización ambiental al personal de obra en campo, sobre el manejo de los Residuos (RCD y RESPEL)



Seguimiento y recomendaciones del componente ambiental, sobre el manejo y disposición de los Residuos Peligrosos al Personal de obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Socialización ambiental al personal de obra en las instalaciones del PAC.



Socialización ambiental al personal de obra en las instalaciones del PAC.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.



Seguimiento y recomendaciones del componente ambiental al personal de obra.



Charla de refuerzo al personal de obra sobre, la segregación de los residuos de acuerdo a los colores y recomendaciones sobre el manejo de los residuos (RCD y RESPEL).



Verificación en campo del buen manejo de los materiales suministrados al personal de obra. Y recomendaciones sobre el manejo de los residuos (RCD y RESPEL).



Socialización ambiental al personal de obra en las instalaciones del PAC.



Socialización ambiental al beneficiario en campo, sobre la segregación de los residuos de acuerdo a los colores. Y asimismo el manejo de RCD generados en obra.

7.2 GESTIÓN AMBIENTAL MES FEBRERO

En el transcurso del periodo actual del mes de marzo, se llevó a cabo una charla y se socializó acerca del punto ecológico temporal y del punto de acopio de materiales en las áreas de trabajo. Los detalles de esta actividad se pueden apreciar en la (Tabla 6).

Tabla 6 ADECUACIÓN, VERIFICACION DEL PUNTO ECOLOGICO PROVISIONAL Y PUNTO DE ACOPIO DE MATERIALES.

 Adecuación del Punto Ecológico provisional, enfrente de obra.	 Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.
 Adecuación del Punto de Acopio de Materiales, en frente de obra.	 Adecuación del Punto de Acopio de Materiales, en frente de obra.



Adecuación del Punto de Acopio de Materiales, en frente de obra.



Adecuación del Punto de Acopio de Materiales, en frente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico provisional, enfrente de obra.



Adecuación del Punto Ecológico provisional, en frente de obra.

7.3 TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD

Para el transporte y disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, con CEMEX como gestor principal y Granulados Reciclados de Colombia – GRECO, como gestor secundario. Estos cuentan con los permisos pertinentes ante la autoridad competente para la disposición de estos residuos. *Ver anexo 2. PERMISOS Y LICENCIAS – GESTORES RCD.*

De igual manera para la debida certificación de estos viajes del mes en curso, se debe contar con un tiempo determinado aproximadamente 15 días hábiles dispuesto por el gestor en este caso CEMEX, *Ver anexo 7. CERTIFICACIONES DE RCD – MARZO 2024.*

Para este mes de febrero se realizaron dos (2) viajes para la recolección, transporte y disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, los días 1 y 8 del mes en mención, se dispuso a contratar la carga de volqueta con los papeles y permisos vigentes *ver anexo 2. PERMISOS Y LICENCIAS – DOCUMENTACION VOLQUETAS.* En este mes ha salido dos (2) CEMEX entrego 2 certificados, quedando pendiente ninguno (0), de acuerdo a los tiempos que ellos manejan anteriormente mencionado *Ver anexo 7. REMISIONES DE RCD – MARZO.*

Los Residuos de Construcción y Demolición – RCD, se encuentran debidamente enlonados para su posterior recolección, transporte así dar disposición final de ellos.

A continuación, se realizó el adecuado acopio de los RCD para el transporte y su disposición final como se puede evidenciar en la siguiente tabla:

Tabla 7 TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RCD

 Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.	 Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.
 Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.	 RCD debidamente enlonados para disposición final.

	
Traslado de RCD enlonado para su recolección.	Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.
	
Acopio de RCD enlonados listo para transporte y disposición final.	Traslado de RCD enlonado para su recolección.



Recolección y transporte de RCD para disposición final.



Recolección, aseo y transporte de RCD para disposición final.



Recolección y transporte de RCD para disposición final.



Recolección y transporte de RCD para disposición final

Nota: Se realizó la respectiva solicitud ante CEMEX, para la certificación correspondiente en los cuales tienen unos días de tramite *Ver anexo 3. REMISIONES,* asimismo, se realizó el control de vehículos *Ver anexo 8. CONTROL VEHICULOS.*

7.5 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Durante este periodo se hizo uso de materiales pétreos, y de otros que son necesarios para las actividades de ejecución de las viviendas, en los cuales los proveedores presentaron las certificaciones pertinentes de las compras de los mismo y esta documentación se presenta ante interventoría para su aprobación. *Ver anexo 4. MATERIALES.*

8. CONCLUSIONES

El presente informe, se resume las actividades apertura, ejecución y entregas, en el proyecto de mejoramiento de vivienda. En donde se evidencia el seguimiento a los puntos ecológicos provisionales que han sido instalados, de igual manera a los puntos de acopio de materiales en los frentes que tiene el proyecto, en las recomendaciones al personal de obra sobre la separación de los residuos generados en obra (RCD y RESPEL).

Para este mes de febrero, se presenta el cronograma del componente ambiental, mostrando el cumplimiento realizado durante todo el plazo de ejecución de mejoramiento de las viviendas y de lo ejecutado hasta el momento en la adición *ver anexo 8. CRONOGRAMA AMBIENTAL.*

Asimismo, también se contextualiza el cambio de nuevo, de residente ambiental de interventoría, es decir durante este periodo de febrero, se trabajó con dos residentes ambientales de interventoría distintos, lo cual dificulto la comunicación entre pares ambientales y, por ende, esto ha causado que pueda existir desconocimiento o atraso de actividades, mientras hay de nuevo un conocimiento entre ellos para realizar las diferentes actividades en conjunto.

En este mes se dio disposición final a los Residuos de Construcción y Demolición – RCD en dos (2) viajes de volqueta sencilla, para un total de 14 m3, que han salido como se puede apreciar en la siguiente (tabla 10).

Tabla 9 METROS CUBICOS SACADOS DE OBRA

MES	TIPO DE RESIDUOS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
AGOSTO	RCD	M3	14
SEPTIEMBRE	RCD	M3	21
OCTUBRE	RCD	M3	42
NOVIEMBRE	RCD	M3	49
DICIEMBRE	RCD	M3	77
ENERO	RCD	M3	42
FEBRERO	RCD	M3	14
MARZO	RCD	M3	7
TOTAL			**266**

Fuente. Autor

Diego Fernando González
Residente Ambiental
Consorcio Buenas Viviendas