

INFORME DEL PERIODO DEL 01 AL 31 DEL MES DE MAYO DE 2024

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.0911 DE 2024

FUNCIONES:

1. Realizar la incorporación al Folio de Matrícula Inmobiliaria de la información consignada en los libros del Antiguo Sistema, registrar avances en el programa SAS (Seguimiento Antiguo Sistema), o en el aplicativo dispuesto para tal fin.
2. Efectuar la búsqueda, análisis y traslado de la información registral del Antiguo Sistema al Sistema de Información Registral de conformidad con los parámetros dados por el Grupo de Interoperabilidad Registro Catastro Multipropósito. Cuando al revisar hoja por hoja de los libros ya existiere matrícula inmobiliaria, ésta se debe confrontar con el sistema registral existente en la oficina, en tal caso se deberán confrontar como mínimo 90 folios al día, para un total mínimo de 1.800 folios revisados al mes. En los casos en que no exista matrícula inmobiliaria, implicará un mayor estudio, por lo tanto, se deberán revisar como mínimo 60 folios de matrícula a la semana, con sus respectivas aperturas de matrícula para un total de 160 folios de matrícula inmobiliaria abiertos al mes. En los casos en los cuales en un mismo libro existieren simultáneamente matrículas inmobiliarias abiertas y matrículas por abrir, el cálculo de la meta será proporcional es decir 900 folios revisados y 90 matrículas abiertas. Los tomos deberán ser ingresados en estricto orden, no deben quedar matrículas por tramitar para poder continuar al siguiente tomo y/o siguiente municipio que registra en la Oficina de Registro asignada.
3. Reportar los avances y elaborar los informes correspondientes, confrontando el trabajo realizado vs el programado, de acuerdo a la metodología establecida para tal fin.
4. Participar en las actividades propias de la implementación del catastro multipropósito, permitiendo el acceso a la información que se requiera y la calificación de los actos generados en virtud de tal actividad.
5. Mantener la confidencialidad y reserva de la información que se administre.
6. Presentar un informe pormenorizado del desarrollo de las obligaciones adquiridas.
7. Obtener los rendimientos establecidos por el supervisor del contrato.
8. Presentar el informe de ejecución contractual y cuenta de cobro de manera mensual, teniendo en cuenta los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa y Financiera

INFORME DEL PERIODO DEL 01 AL 31 DEL MES DE MAYO DE 2024

CONTRATISTA: ANTONIO LUIS VALLE MORA

CONTRATOS No.0911 DE 2024

INFORME:

• PERIODO DEL 01 AL 31 DEL MES DE MAYO DE 2024

A continuación, la conclusión de la búsqueda de los tomos Nos.58, 59, 61, 62 Y 63 del año 1949 del antiguo sistema de las oficinas de Instrumentos público de la ciudad de Barranquilla-Atlántico. Realizó la revisión de (1.258) mil doscientos cincuenta y ocho - Paginas trabajadas en los cinco tomos (5); Donde (854) Ochocientos cincuenta y cuatro se encuentran en el NUEVO SISTEMA. - (390) trescientos noventa, en el ANTIGUO SISTEMA. y (31) Treinta y uno registros de PRESUNTOS BALDIOS. Todos los libros se encuentran en mal estado por lo tanto se dificulta su búsqueda en el sistema y en los libros primeros

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 58, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 274

BLANCO: 01

NUEVO SISTEMA: 181

ANTIGUO SISTEMA: 93

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 01

FALTA DE INFORMACION: 0

FALSA TRADICION: 13

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 79

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 59, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 200

BLANCO: 01

NUEVO SISTEMA: 131

ANTIGUO SISTEMA: 68

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 09

FALTA DE INFORMACION: 0

FALSA TRADICION: 02

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 66

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 61, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300

BLANCO: 02

NUEVO SISTEMA: 214

ANTIGUO SISTEMA: 74

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 04

FALTA DE INFORMACION: 04

FALSA TRADICION: 02

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 66

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 62, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 300

BLANCO: 01

NUEVO SISTEMA: 195

ANTIGUO SISTEMA: 104

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 09

FALTA DE INFORMACION: 04

FALSA TRADICION: 10

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 85

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Se realiza estudio jurídico del tomo No. 63, del año:1949, de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico, el libro se encuentra en mal estado de conservación.

TOTAL, REGISTROS REVISADOS: 184

BLANCO: 01

NUEVO SISTEMA: 133

ANTIGUO SISTEMA: 51

TRAMITADOS: 0

NO TRAMITADOS: 12

FALTA DE INFORMACION: 02

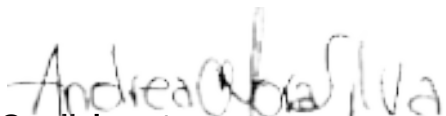
FALSA TRADICION: 01

COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES: 0

SIN TITULO ANTECEDENTE: 35

COMPRAVENTA DOCUMENTO PRIVADO: 0

- Dichos estudios fueron consignados en el respectivo formato de Excel, y la búsqueda se realizó en los archivos del antiguo sistema de las Oficinas de Registros de Instrumentos Públicos de la ciudad de Barranquilla - Atlántico.



CATHERINE MORA SILVA.

Supervisora

Profesional Especializado Grado 20

Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formolización de tierras.



ANTONIO L. VALLE MORA

Contratista

Cédula No.72.147.666

MUNICIPIO	LIBRO	PAGINAS TRABAJADAS	ESTADO ACTUAL			RESULTADO ANTIGUO SISTEMA			MOTIVO DE NO TRAMITE				
			NUEVO SISTEMA	ANTIGUO SISTEMA	BLANCO	TRAMITADO	POR TRAMITAR	NO TRAMITADO	FALTA DE INFORMACION	FALTA FIRMA DEL REGISTRADOR	FALSA TRADICION	AREA AGOTADA	OTRO
BARRANQUILLA	TOMO No.58-AÑO 1949	274	161	93	1	0	0	1	79	0	13	0	79
BARRANQUILLA	TOMO No.59-AÑO 1949	200	131	68	1	0	0	9	53	0	5	0	53
BARRANQUILLA	TOMO No.61-AÑO 1949	300	214	74	2	0	0	4	70	0	2	0	66
BARRANQUILLA	TOMO No.62-AÑO 1949	300	195	104	1	0	0	9	89	0	10	0	85
BARRANQUILLA	TOMO No.63-AÑO 1949	184	133	51	1	0	0	12	37	0	1	0	35
TOTAL		1258	854	390	6	0	0	35	328	0	31	0	318


Andrea Silva
Profesional Especializado Grado 20

	Datos de antiguo sistema (Libro, Tomo, página)	Nombres de quienes intervienen	Identificación de quienes intervienen	Tipo de inmueble		Ubicación			Tipo de acto jurídico en falsa tradición.
				Rural	Urbano	Departamento	Municipio	Vereda	
1	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.144-145	WERNER VON GRIESHEIN-GER VON GRIESHEIN-CRISTIANE VON	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
2	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.146-147	WERNER VON GRIESHEIN-GER VON GRIESHEIN-CRISTIANE VON GRIESHEIN	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
3	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.240-241	YOHAN HEINRICHREITHER-VENTUROSO R. VENEGAS DE LA HOZ- REGINA HAYDAR DE VENEGAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
4	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.354-355	ANA ISABEL RIPOLL DE VARGAS- FERNANDO JAIME, ARTURO Y LUCILA HELENA VARGAS	0		SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION
5	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.362-363	LUCILDA BARBOSA N- LUCILA FERRER BARBOSA Y OTROS	0		SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION
6	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.386-387	MARIA FERRANS VDA. DE M.-EDUARDO URRUETA FERRANS	0		SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		ADJUDICACION EN JUICIO DE SUCESION
7	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.466-467	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
8	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.470-471	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
9	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.472-473	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
10	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.474-475	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
11	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.490-491	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
12	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.492-493	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
13	TOMO No.58 -AÑO 1949, PAGINAS No.518-519	ISAIAS JIMENEZ VARGAS-TULIA JIMENEZ VARGAS-MARIA DEL CARMEN GONZALEZ DE ROSAS-ARCELIA MAURY JIMENEZ DE G	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION DEL JUICIO DE SUCESION
14	TOMO No.59 -AÑO 1949, PAGINAS No.44-45	MATILDE ARMENTA DE MAZA-LUIS LOPEZ MEZA-LUIS ARMENTA -ROSITA DE CASTILLO- ROSITA DE PELAZAS	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
15	TOMO No.59 -AÑO 1949, PAGINAS No.66-67	ARMANDO SANDOVAL-MISA PAPOVICH-I-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
16	TOMO No.59 -AÑO 1949, PAGINAS No.68-69	ARMANDO SANDOVAL-MISA PAPOVICH-I-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL
17	TOMO No.59 -AÑO 1949, PAGINAS No.272-273	AUGUSTO SALCEDO COTES- ANTONIO SALCEDO COTES	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
18	TOMO No.59 -AÑO 1949, PAGINAS No.274-275	AUGUSTO SALCEDO COTES- ANTONIO SALCEDO COTES	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
19	TOMO No.61 -AÑO 1949, PAGINAS No.90-91	JOSE SANTOS ALONSO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		DEL JUICIO DE SUCESION
20	TOMO No.61 -AÑO 1949, PAGINAS No.240-241	MARCIAL POLO CABALLERO-ANA MARIA POLO DE SENI	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
21	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.52-53	FORTUNATO MEI DE M-MIGUEL MACKENZI-MIGUEL MARTINEZ	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
22	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.142-143	TAMASON MANCINI - MARIA MANCIUNI DE MIER- RITA MANCINI DE MIER	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
23	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.154-155	EMIGDIO VELASCO ELICER VELASCO OQUENDO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO		PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION



Profesional Especializado Grado 20

24	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.206-207	EMILIA HELENA MARINI DE CONSUE CONSUEGRA PEREZ- DOMINGO FERNANDEZ OSORIO- MARGARITA ELVIRA CONSUEGRA P.	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
25	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.208-209	EMILIA HELENA MARINI DE CONSUE CONSUEGRA PEREZ- DOMINGO FERNANDEZ OSORIO- MARGARITA ELVIRA	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
26	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.348-349	ANA MARIA LARA DE POLO - ANA MARIA POLO DE S.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
27	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.434-435	LEOPOLDINA TRUJILLO DE ZULETA- VIOLA ZULETA- ADELA MARKET-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
28	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.438-439	CIPRIANO RODRIGUEZ R- ARNALDO SILVA DE AVILA- MARIA ENCARNACION REBOLLERDO DE RODRIGUEZ-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
29	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.502-503	ARMANDO MIER - JOSEFA ESCOBAR VDA. DE MIER- AURA MARIA MIER DE MARIA- ARMANDO MIER	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
30	TOMO No.62 -AÑO 1949, PAGINAS No.508-509	ARTURO MARIO GONZALEZ- CLEMNETE MORAL ALCALDE- ANA MARIA CASTILLO B.-	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	PROTOCOLIZACION Y ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION
31	TOMO No.63 -AÑO 1949, PAGINAS No.430-431	ABIMAELE BOVEA BARRIOS- EFRAIN OROZCO NAVARRO- PEDRO	0	NO	SI	BARRANQUILLA	ATLANTICO	ADJUDICACION DEL JUICIO DE SUCESION

Profesional Especializado Grado 20