INFORME FINAL

EVALUACIÓN JURÍDICA

SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA - INFI – MC-006/2024

PROCESO No.	OBJETO	PRESUPUESTO OFICIAL
INFI – MC-006/2024	REALIZAR AVALÚO COMERCIAL PARA ESTABLECER EL PRECIO MÍNIMO DE VENTA DE UNOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO FINANCIERO PARA EL DESARROLLO DEL HUILA – INFIHUILA, DE ACUERDO CON LOS LINEAMIENTOS Y METODOLOGÍAS ESTABLECIDAS POR LA LEY.	SIETE MILLONES QUINIENTOS VEINTIDOS MIL DOCIENTOS SIETE PESOS M/C ($7.522.207) IMPUESTOS INCLUIDOS

DOCUMENTOS HABILITANTES

Vencido el plazo para presentar propuestas fijado en el cronograma del Pliego de Condiciones para el día **12 de Junio del 2024** se recibieron las siguientes propuestas antes de la fecha fijada para el cierre, a través de la Plataforma del SECOP 2:

OFERENTES	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	VALOR OFERTADO
FUMI ESPRAY SAS	11/06/2024 4:02 P.M.	7.283.803
SIMA GROUP SAS	12/06/2024 5:36 A.M.	3.525.605
CENTRO DE INGENIERÍA Y SERVICIOS EMPRESARIALES SAS	12/06/2024 10:52 A.M.	4.546.911,46
CONTRATAMOS LMA S.A.S	12/06/2024 10:59 A.M.	6.400.000

Acto seguido se procedió a determinar el siguiente orden de revisión de acuerdo con el menor precio ofertado, según lo establecido en la Invitación:

ORDEN DE ELEGIBILIDAD DE ACUERDO CON EL VALOR DE LA OFERTA.

No.	OFERENTES	NIT / CEDULA	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	VALOR OFERTADO
1	SIMA GROUP SAS	901.020.481-3	12/06/2024 5:36 A.M.	3.525.605
2	CENTRO DE INGENIERÍA Y SERVICIOS EMPRESARIALES SAS	901.397.606 - 5	12/06/2024 10:52 A.M.	4.546.911,46
3	CONTRATAMOS LMA S.A.S	901.253.407-8	12/06/2024 10:59 A.M.	6.400.000
4	FUMI ESPRAY SAS	900.654.916-2	11/06/2024 4:02 P.M.	7.283.803

EVALUACION DE LOS PROPONENTES

De conformidad con lo establecido en lo establecido en los estudios previos y las condiciones generales, se tiene el siguiente informe de evaluación jurídico:

2. CAPACIDAD JURIDICA	1. SIMA GROUP SAS
2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN	**CUMPLE** Presenta propuesta **SIMA GROUP SAS** identificada con NIT No. 901.020.481-3, adjuntando Anexo 01 - MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN, debidamente suscrito por el Representante Legal de la Sociedad.
2.2. PERSONA NATURAL	**N/A**
2.3. PERSONA JURÍDICA	**NO CUMPLE**

	Presenta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Ibagué de fecha 08-04-2024, de manera que no cumple con la vigencia exigida de treinta (30) días antes del cierre del proceso. No obstante se aclara que revisado el certificado se verificó que: i) El objeto social de la persona jurídica tiene relación con el objeto del presente proceso, en tanto dentro del mismo se evidencian actividades de "servicio de mejoras locativas, obra civil y arquitectónico, edificaciones y construcciones, todo aquello guardan relación con el sector construcción, minero, energético, sector salud, sector industrial y agrícola. ii) Que el representante legal cuenta con facultades para presentar oferta y suscribir actos y contratos, sin limitación alguna para el presente negocio. iii) Que su duración es superior a un (1) año, pues su duración *"es indefinida"*. iv) Se adjunta copia de cédula de la representante legal RAUL ANDRES DUQUE PEREZ con número No. 1.075.232.439 de Neiva.
2.4. FORMAS DE PARTICIPACION CONJUNTAS	**N/A**
2.5. CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE** Presenta Anexo 4 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, suscrito por el Representante legal de la Sociedad RAUL ANDRES DUQUE PEREZ con número No. 1.075.232.439 de Neiva.
2.6. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	**CUMPLE** Adjunta a su propuesta Registro Único Tributario expedido por la DIAN con fecha de actualización: **2023 07-04**
2.7. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.8. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE	**CUMPLE**

LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	Se verifica por la Entidad
2.9. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.10. VERIFICACIÓN SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.11. CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA JUNTO CON SU LIBRETA MILITAR	**CUMPLE** Presenta cédula de ciudadanía de RAUL ANDRES DUQUE PEREZ No. 1.075.232.439 de Neiva y Libreta Militar con su correspondiente certificado.
2.12. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE** Presenta Anexo 06 - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.13. CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE** Presenta Anexo 05 - CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.14. LIMITACION A MIPYME	**N/A** El proceso no fue limitado a MYPIMES.
2.15. ANEXO 9 – TRATAMIENTO DE DATOS	**NO CUMPLE** NO PRESENTA Anexo 09 - TRATAMIENTO DE DATOS.
2.16. CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA	CUMPLE

	Presenta certificación bancaria de BANCOLOMBIA de fecha 05 de septiembre del 2022, donde la entidad bancaria certifica que la sociedad proponente tiene la cuenta de ahorros No. 45767959358 activa.
VERIFICACION DE LA CAPACIDAD JURIDICA	**NO CUMPLE**

2. CAPACIDAD JURIDICA	**2. CENTRO DE INGENIERÍA Y SERVICIOS EMPRESARIALES SAS**
2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN	**CUMPLE** Presenta propuesta **CENTRO DE INGENIERÍA Y SERVICIOS EMPRESARIALES – CINSE SAS.** identificada con NIT No. 901.397.606 - 5, adjuntando Anexo 01 - MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN, debidamente suscrito por la Representante Legal de la Sociedad.
2.2. PERSONA NATURAL	**N/A**
2.3. PERSONA JURÍDICA	**CUMPLE** Presenta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Ibagué de fecha 12-06-2024, cumpliendo así con la vigencia exigida de treinta (30) días antes del cierre del proceso. De la revisión del certificado se tiene que: i) El objeto social de la persona jurídica tiene relación con el objeto del presente proceso, en tanto dentro del mismo se evidencian actividades de “limpieza industrial de edificaciones, equipos, herramientas, maquinaria, tanques que requiere trabajo en altura o ingreso en espacios confinados; arreglos locativos, entre otros”. ii) Que el representante legal cuenta con facultades para presentar oferta y suscribir actos y contratos, sin limitación alguna para el presente negocio.

	iii) Que su duración es superior a un (1) año, pues su duración *"es indefinida"*. iv) Se adjunta copia de cédula de la representante legal **DIANA SHIRLEY CÁRDENAS JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.085.690.
2.4. FORMAS DE PARTICIPACION CONJUNTAS	**N/A**
2.5. CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE** Presenta Anexo 4 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, suscrito por la Representante legal de la Sociedad **DIANA SHIRLEY CÁRDENAS JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.085.690 de PÁEZ BELALCÁZAR.
2.6. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	**NO CUMPLE** Adjunta a su propuesta Registro Único Tributario expedido por la DIAN con fecha de actualización: **2023 05-12.** El RUT no está actualizado.
2.7. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.8. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.9. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.10. VERIFICACIÓN SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.11. CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL	**CUMPLE**

DE LA PERSONA JURÍDICA JUNTO CON SU LIBRETA MILITAR	Presenta cédula de ciudadanía de **DIANA SHIRLEY CÁRDENAS JARAMILLO** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.062.085.690 de PÁEZ BELALCÁZAR, y no aplica la exigencia de la libreta militar.
2.12. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE** Presenta Anexo 06 - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.13. CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE** Presenta Anexo 05 - CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.14. LIMITACION A MIPYME	**N/A** El proceso no fue limitado a MYPIMES.
2.15. ANEXO 9 – TRATAMIENTO DE DATOS	**NO CUMPLE** NO PRESENTA Anexo 09 - TRATAMIENTO DE DATOS.
2.16. CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA	**CUMPLE** Presenta certificación bancaria de BANCOLOMBIA de fecha 02 de diciembre del 2020, donde la entidad bancaria certifica que la sociedad proponente tiene la cuenta de ahorros No. 53400000766 activa..
VERIFICACION DE LA CAPACIDAD JURIDICA	**NO CUMPLE**

2. CAPACIDAD JURIDICA	**3. CONTRATAMOS LMA S.A.S**
2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN	**CUMPLE**

	Presenta propuesta **CONTRATAMOS LMA S.A.S** identificada con NIT No. 901.253.407-8, adjuntando Anexo 01 - MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN, debidamente suscrito por la Representante Legal de la Sociedad.
2.2. PERSONA NATURAL	**N/A**
2.3. PERSONA JURÍDICA	**CUMPLE** Presenta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Ibagué de fecha 22-05-2024, cumpliendo así con la vigencia exigida de treinta (30) días antes del cierre del proceso. De la revisión del certificado se tiene que: i) El objeto social de la persona jurídica tiene relación con el objeto del presente proceso, en tanto dentro del mismo se evidencian actividades de "preparación del terreno para posteriores actividades de construcción, limpieza de terrenos de construcción, movimiento de tierras, fumigación de cultivos, incluida la fumigación aérea, poda de árboles frutales y viñas, entre otros". ii) Que el representante legal cuenta con facultades para presentar oferta y suscribir actos y contratos, sin limitación alguna para el presente negocio. iii) Que su duración es superior a un (1) año, pues su duración *"es indefinida"*. iv) Se adjunta copia de cédula del representante legal **LUIS MIGUEL ALVARADO CORREDOR** identificado con cédula de ciudadanía No. 14.138.651 de Ibagué Tolima.
2.4. FORMAS DE PARTICIPACION CONJUNTAS	**N/A**
2.5. CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE** Presenta Anexo 4 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, suscrito por el Representante legal de la Sociedad LUIS MIGUEL ALVARADO CORREDOR identificado con cédula de ciudadanía No. 14.138.651 de Ibagué Tolima.

2.6. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	**CUMPLE** Adjunta a su propuesta Registro Único Tributario expedido por la DIAN con fecha de actualización: **2024 01-04**
2.7. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.8. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.9. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL – POLICÍA NACIONAL	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.10. VERIFICACIÓN SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.11. CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA JUNTO CON SU LIBRETA MILITAR	**CUMPLE** Presenta cédula de ciudadanía de **LUIS MIGUEL ALVARADO CORREDOR** identificado con cédula de ciudadanía No. 14.138.651 de Ibagué Tolima y su respectiva libreta militar.
2.12. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE** Presenta Anexo 06 - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.13. CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE** Presenta Anexo 05 - CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA EL

	PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.14. LIMITACION A MIPYME	**N/A** El proceso no fue limitado a MYPIMES.
2.15. ANEXO 9 – TRATAMIENTO DE DATOS	**CUMPLE** Presenta Anexo 09 - TRATAMIENTO DE DATOS, debidamente suscrito por el proponente, igualmente se verifica SARLAFT encontrándose sin novedad.
2.16. CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA	**CUMPLE** Presenta certificación bancaria de BANCOLOMBIA de fecha 04 de junio del 2024, donde la entidad bancaria certifica que la sociedad proponente tiene la cuenta de ahorros No. 15300021066 activa.
VERIFICACION DE LA CAPACIDAD JURIDICA	**CUMPLE**

2. CAPACIDAD JURIDICA	**4. FUMI ESPRAY SAS**
2.1. CARTA DE PRESENTACIÓN	**CUMPLE** Presenta propuesta **FUMI ESPRAY SAS** identificada con NIT No. 900.654.916-2 adjuntando Anexo 01 - MODELO CARTA DE PRESENTACIÓN, debidamente suscrito por la Representante Legal de la Sociedad.
2.2. PERSONA NATURAL	**N/A**
2.3. PERSONA JURÍDICA	**CUMPLE** Presenta Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá de fecha 05-06-2024, cumpliendo así con la vigencia exigida de treinta (30) días antes del cierre del proceso.

	De la revisión del certificado se tiene que: i) El objeto social de la persona jurídica tiene relación con el objeto del presente proceso, en tanto dentro del mismo se evidencian actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales. ii) Que el representante legal cuenta con facultades para presentar oferta y suscribir actos y contratos, sin limitación alguna para el presente negocio. iii) Que su duración es superior a un (1) año, pues su duración *"es indefinida"*. iv) Se adjunta copia de cédula de la representante legal LEIDY YOLIMA OCHOA GUIZA identificada con cédula de ciudadanía No. 55.118.373 de Guadalupe.
2.4. FORMAS DE PARTICIPACION CONJUNTAS	**N/A**
2.5. CERTIFICACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE** Presenta Anexo 4 CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY 789 DE 2002, suscrito por el Representante legal de la Sociedad LEIDY YOLIMA OCHOA GUIZA identificada con cédula de ciudadanía No. 55.118.373 de Guadalupe.
2.6. IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	**CUMPLE** Adjunta a su propuesta Registro Único Tributario expedido por la DIAN con fecha de actualización: **2024-05-08**
2.7. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS EXPEDIDO POR LA PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.8. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES EN EL BOLETÍN DE RESPONSABLES FISCALES DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.9. VERIFICAR LOS ANTECEDENTES JUDICIALES DEL MINISTERIO DE DEFENSA	**CUMPLE**

NACIONAL – POLICÍA NACIONAL	Se verifica por la Entidad
2.10. VERIFICACIÓN SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	**CUMPLE** Se verifica por la Entidad
2.11. CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURÍDICA JUNTO CON SU LIBRETA MILITAR	**CUMPLE** Presenta cédula de ciudadanía de LEIDY YOLIMA OCHOA GUIZA identificada con cédula de ciudadanía No. 55.118.373 de Guadalupe y no aplica la exigencia de la libreta militar.
2.12. COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN	**CUMPLE** Presenta Anexo 06 - COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.13. CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES	**CUMPLE** Presenta Anexo 05 - CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES PARA EL PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, debidamente suscrito por el representante legal de la sociedad proponente.
2.14. LIMITACION A MIPYME	**N/A** El proceso no fue limitado a MYPIMES.
2.15. ANEXO 9 – TRATAMIENTO DE DATOS	**CUMPLE** Presenta Anexo 09 - TRATAMIENTO DE DATOS, debidamente suscrito por el proponente, igualmente se verifica SARLAFT encontrándose sin novedad.
2.16. CERTIFICACION DE CUENTA BANCARIA	**CUMPLE** Presenta certificación bancaria de DAVIVIENDA de fecha 07 de mayo del 2024, donde la entidad bancaria certifica que la sociedad proponente tiene la cuenta corriente No. 076269997664 activa.

VERIFICACION DE LA CAPACIDAD JURIDICA	**CUMPLE**

CONCLUSIÓN DE EVALUADOR JURÍDICO

Conforme a lo establecido en las condiciones de participación No. **INFI – MC-006/2024,** el evaluador jurídico concluye lo siguiente:

No.	OFERENTES	NIT / CEDULA	CUMPLE / NO CUMPLE
1	SIMA GROUP SAS	901.020.481-3	NO CUMPLE
2	CENTRO DE INGENIERÍA Y SERVICIOS EMPRESARIALES SAS	901.397.606 - 5	NO CUMPLE
3	CONTRATAMOS LMA S.A.S	901.253.407-8	**CUMPLE**
4	FUMI ESPRAY SAS	900.654.916-2	**CUMPLE**

Para constancia se firma el trece (13) de junio de 2024.

ORIGINAL FIRMADO
KAREN VIVIANA SANTIAGO CUELLAR
Abogada Contratista