

UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C.																									
Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dcción a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC																									
CONTRATO No. 593-2023																									
CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS																									
FECHA: 5 FEBRERO 2024																									
FRENTE: B4-PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO																									
ACTA DE CORTE NO. 1																									
LA ALEMANA USME																									
B - 1 CHAPINERO																									
ACUMULADO																									
LA ALEMANA USME																									
B - 4 PUENTE ARANDA																									
VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1																									
Item	Descripción /	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERIA + LAVADERO Y POCETA)	VALOR	Cant	VALOR	CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE	VALOR	Cant	VALOR	DEMARCAción ACADÉMIA (PREDIO LA ALEMANA)	VALOR	Cant	VALOR	REJILLA CARGAMO Y BARANDAS DE ESCALERA ACADEMIA	VALOR	Cant	VALOR	ADECUACIÓN TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS	VALOR	Cant	VALOR	TOTAL ACTIVIDADES
1	PRELIMINAR																								
1.1	Demolición muro e = 0.10 - 0.5 m. Incluye demolición pañete si lo tiene, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	53.46	m²	16 324.00	37.11	\$ 605 783.64			\$				\$				\$				\$		37.11	\$	605 783.64
1.2	Demolición placa entripiso aligerada en concreto reforzado, e = 0.20-0.40 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.		m²	37 839.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.3	Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	73.27	m²	53 236.00	25.94	\$ 1 380 941.84	21.17	\$ 1 127 006.12		\$			\$				\$				\$		47.11	\$	2 507 947.96
1.4	Demolición estructuras de cimentación existentes en concreto (códigos, zapatas, dados, pedestales, vigas, etc.) Incluye equipo de corte y demolición si se requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.		m³	232 968.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.5	Demolición estructuras existentes en concreto (columnas, columnetas, vigas aéreas, viga cinta, etc.) Incluye equipo de corte y demolición si se requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.	1.79	m³	215 580.00	1.10	\$ 237 138.00			\$				\$				\$				\$		1.10	\$	237 138.00
1.6	Demolición enchape de pisos y muros en cerámica y/o tabla. Incluye guarda esbista, retiro mortero de pega, alisado de piso si se requiere y cargue y retiro de escombros a botadero.	132.27	m²	7 834.00	69.13	\$ 541 564.42			\$				\$				\$				\$		69.13	\$	541 564.42
1.7	Desmonte de adoquín peatonal o vehicular incluye retiro de bases y cama de arena, disposición final		m²	12 361.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.8	Demolición de pañete en muros y bajo placa. Incluye finales y cargue y retiro de escombros a botadero.		m²	10 637.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.9	Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retiro aparatos a sitio indicado.	6.00	Unidad	16 405.00	6.00	\$ 98 430.00			\$				\$				\$				\$		6.00	\$	98 430.00
1.10	Desmonte puertas y ventanas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.	12.22	m²	25 446.00	13.04	\$ 331 815.84			\$				\$				\$				\$		13.04	\$	331 815.84
1.11	Desmonte estructuras metálicas (cerchas, correas, vigas, etc.). Incluye andamios y retiro a sitio indicado.		Kg	10 675.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.12	Excavación manual. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero.	2.00	m³	48 258.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.13	Relleno en material granular seleccionado tipo Recibo B-200 Incluye extendida y compactación con equipo		m³	82 204.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.14	Relleno compactado en material seleccionado proveniente de la excavación.	17.11	m³	79 268.00	5.19	\$ 411 196.41	3.91	\$ 309 937.88	2.14	\$ 169 792.06			\$				\$				\$		11.24	\$	890 926.34
1.15	Desmonte Cubierta Existente cualquier material Incluye estructura de soporte (Correas en madera y/o metálica)		m²	28 807.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$
1.16	Desmonte de Cielo Raso existente cualquier material	13.78	m²	39 847.00	13.30	\$ 529 965.10			\$				\$				\$				\$		13.30	\$	529 965.10
1.17	Descapote a Mano e=20 Incluye cargue y retiro de material		m²	6 009.00		\$			\$				\$				\$				\$				\$

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA: 5 FEBRERO 2024

FUENTES: B4 PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1					B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
					ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERIA + LAVADERO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE		DEMARCACIÓN ACADEMIA (PRECIO LA ALEMANA)		REJILLA CARGAMO Y BARANDAS DE ESCALERA ACADEMIA		ADECUACIÓN TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR		
1.18	Desmonte y retiro de cerramiento en malla	-	m ²	23.232,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
1.19	Cerramiento en poliestireno, estructura en madera h=2,1m incluye bases de soporte, puerta de acceso	19,60	m	33.083,00	24,60	\$ 813.841,80		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	24,60	\$ 813.841,80		
1.20	Suministro e instalación de extracciones de núcleo para implementar pases de liberías	-	Unidad	121.577,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
1.21	Manejo y disposición final de residuo asfáltico, cemento y otros residuos peligrosos, incluye EPP, materiales y procedimiento de confinamiento, estabilización, embalse y rotulación	-	kg	1.200,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2	ESTRUCTURAS EN CONCRETO					\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.1	Placa maciza en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0,10 - 0,15 m. Incluye suministro concreto, formaleta, equipo vibratorio, dilataciones si requiere y curado	30,71	m ²	140.136,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.2	Reposición placa de contrapiso en concreto de 3.000 a 4.000 PSI curado, e = 0,10 - 0,15 m. Incluye suministro concreto, pedregullo, formaleta si requiere, equipo de vibrado, dilataciones y curado	53,24	m ²	93.803,00	25,94	\$ 2.432.977,79	28,82	\$ 2.703.402,46	10,71	\$ 1.004.630,13		\$ -		\$ -	65,47	\$ 6.141.010,38		
2.3	Reparación de fisuras con productos tipo Xypex o similar y de igual calidad, concentrado-gris o Xypex patch and plug o similar según lo indicado por la supervisión		m	23.412,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.4	Reposición tapa en concreto reforzado de 3.500 PSI con marco y contramarco en ángulo de 2" x 1/8" para cajas de inspección entre 0,60 x 0,60 y 1,00 x 1,00 m. Incluye desmonte y retiro tapas existentes	2,00	Unidad	241.553,00	1,00	\$ 241.553,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	1,00	\$ 241.553,00		
2.5	Concreto de 3000 psi para elementos de cimentación (vigas, pedestales, zapatas, etc) incluye formaleta si requiere y vibrado	0,50	m ³	666.326,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.6	Concreto de 3000 psi para elementos de estructura (columnas, columnetas, muros, viguetas, vigas aerreas, dinteles, carcamos, etc) incluye formaleta, vibrado y curado	0,15	m ³	546.676,00	0,15	\$ 84.625,44		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	0,15	\$ 84.625,44		
2.7	Tope llanta, 0,80 X 0,20 X 0,20 cm, en concreto reforzado de 3000 psi, incluye anclajes epóxidos	-	Unidad	78.471,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.8	Suministro e instalación de anclajes de 3/8 con adhesivo epoxico tipo sika anchorfix 4 o similar por 10 cm	-	Unidad	28.884,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.9	Cancheta en concreto reforzado 3.000 Psi A=0,25	-	m	64.282,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.10	Impermeabilizante integral para concreto Plasmacoat Dm o similar	-	Kg	11.573,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.11	Mediacaña en mortero 1:3 impermeabilizado h = 0,08 m	-	m	12.374,00	8,75	\$ 108.272,50		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	8,75	\$ 108.272,50		
2.12	Base en Concreto pobre de limpieza e=0,05	-	m ²	25.729,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.13	Bordillos en concreto perimetro placa de piso e=0,15 h=0,20 mts	-	m	51.343,00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		
2.14	Acero de refuerzo 60 000psi, incluye figurado y armado	32,04	Kg	6.380,00	36,98	\$ 235.932,40		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	36,98	\$ 235.932,40		
2.15	Malla electrosoldada incluye armado y anclajes	373,20	Kg	7.051,00	127,25	\$ 897.239,75	141,39	\$ 996.940,89	52,54	\$ 370.459,54		\$ -		\$ -	321,18	\$ 2.264.640,18		
3	DRYWALL					\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA: 5 FEBRERO 2024

FUENTES: BA PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1					B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
					ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE		DEMARCACIÓN ACADEMIA (PREBIO LA ALEMANA)		REMILLA CARGANO Y BRANCAJAS DE ESCUELA ACADEMIA		ABECUACION TANQUES DE RECOLECCION DE AGUAS LUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR		
6.4	Reposición pintura en esmalte sintético, alta calidad (2 manos) para carpintería metálica sobre lamina, tubería, perfil o canal incluye lijado y aplicación de anticorrosivo, curado si se requiere. Color a indicar en sitio.	15.50	m	11 158.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
6.5	Pintura exterior de alta resistencia acrílica, alta calidad (2 manos). Incluye andamios, eliminación de capas de pintura existentes, lavado con agua, cepillado, corrección fisuras y grietas si se requiere, remates lineales, molduras, filos, cenefas y dilataciones.		m ²	37 266.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
6.6	Reposición pintura impermeabilizante transparente anti humedad fachada incluye remates lineales, molduras, cenefas, filos y dilataciones.		m ²	46 082.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
6.7	Pintura de Señalización Tipo Tráfico tope llantas, columnas, bordillos, alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia		m	10 676.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
6.8	Suministro y aplicación de pintura tráfico para pisos alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar la adherencia.	35.27	m ²	35 902.00		\$		\$	8.70	\$ 312 347.40		\$	8.70	\$ 312 347.40		\$		
6.9	Pintura de Señalización Tipo Tráfico líneas de parqueadero y demarcación alta calidad (2 manos). Incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	181.31	m	29 162.00		\$		\$	181.31	\$ 5 287 362.22		\$	181.31	\$ 5 287 362.22		\$		
6.10	Pintura numeración Ø 50 cm incluye planilla, número y/o letras, raspado, lijado y preparación de superficie para garantizar adherencia		Unidad	47 105.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
6.11	Pintura epoxica de muros y pisos	168.21	m ²	27 832.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7	PISOS Y ENCHAPES					\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7.1	Reafirmado pisos en mortero incluye picada del existente si se requiere y retiro de escombros a botadero.	26.57	m ²	27 187.00	25.94	\$ 705 230.78	28.82	\$ 783 529.34	10.71	\$ 291 172.77		\$	65.47	\$ 1 779 932.89		\$		
7.2	Reafirmado pisos en mortero impermeabilizado incluye picada del existente si se requiere, pendiente y retiro de escombros a botadero.	46.67	m ²	28 895.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7.3	Piso en Porcelanato 60 x 60 antideslizante incluye pegante y boquilla de alata adherencia, remates lineales y corte de piezas con maquina. Color a definir en sitio		m ²	87 635.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7.4	Enchape de piso en cerámica antideslizante incluye pegante, boquilla, remates lineales, cortes de piezas con maquina. Color y formato a definir en sitio.	97.83	m ²	46 607.00	26.85	\$ 1 251 397.95		\$		\$		\$	26.85	\$ 1 251 397.95		\$		
7.5	Tabla tipo Gres incluye mortero de pega, enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. Color y formato a definir en sitio		m ²	44 024.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7.6	Enchape de piso en tabla de granito pulido incluye mortero de pega, enboquillado, remates lineales, cortadora pulida y brida. Color a definir en sitio		m ²	87 373.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
7.7	Reposición enchape muro blanco plano incluye mortero de pega y enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. 35x45 o similar	16.92	m ²	58 516.00	8.05	\$ 471 053.80		\$		\$		\$	8.05	\$ 471 053.80		\$		

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA 5 FEBRERO 2024

FRENTES: B4-PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1					B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
					ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE		DEMARCAción ACADEMIA (FREDDY LA ALEMANA)		REJILLA CARAMO Y BARRANDAS DE ESCALERA ACADEMIA		ADECUACIÓN TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR
8.2	Reposición cancheta 45 o 90 fibrocemento tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones, andamios y desmonte y retro cancheta existente a sitio indicado.	-	m ²	60.469.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.3	Reposición teja ondulada fibrocemento N° 4, 5, 6, 8 tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones y ganchos, andamios y desmonte y retro tejas existentes a sitio indicado.	2.00	m ²	58.505.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.4	Caballote articulado o lamina fibrocemento tipo Eternit y/o similares. Incluye fijaciones, desmonte y retro caballotes existentes a sitio indicado.	-	m	64.151.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.5	Flanchos en lamina galvanizada C. 22, desarrollo entre 0.25 - 0.50 m. Incluye desmonte y retro de flanchos existentes, acabado en esmalte, fijaciones, regateada y sello contra muro.	-	m	44.021.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.6	Reposición cielo raso PVC, color indicado desmonte cielo raso existente. Incluye estructura soporte.	14.52	m ²	95.862.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.7	Impermeabilización en manto tipo FIBER GLASS 3mm con fol de aluminio o similar. Incluye lineales, retro manto deteriorado, reafinado, rectificando pendientes, imprimante, retro de escombros a bodega.	-	m ²	53.595.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.8	Limpieza y mantenimiento de canales existentes. Incluye ajustes de anclajes y soportes, resellado de juntas y empalmes.	34.00	m	5.778.00	\$			\$		\$		\$		\$	34.00	\$	196.452.00	196.452.00
8.9	Reposición Domo acrílico tipo cúpula, incluye andamio si se requiere, sellado y fijaciones.	-	unidad	189.101.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.10	Reposición de acrílicos para lucernas y similares, incluye desmonte del existente.	-	m ²	82.194.00	/	\$		\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.11	Cieforasto en Drywall, placa de yeso, incluye dilatación perimetral, estructura de soporte, pintura 2 manos, perforaciones para lámparas y otros, retro de escombros bodega.	-	m ²	92.621.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.12	Suministro e instalación de teja translúcida policarbonato N° 8 incluye elementos para su correcta instalación y fijación.	-	m ²	103.237.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.13	Rejilla Tipo Cúpula en aluminio 6 x 4	-	unidad	30.440.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.14	Cubierta termoacústica tipo Econof 37 o similar de 2.0mm. Incluye estructura de soporte y fijaciones.	-	m ²	163.825.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.15	Caballote tipo econof 37 o similar de 2.0mm para cubierta, incluye fijaciones.	-	m	60.279.00				\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.16	Suministro e instalación de lamina de policarbonato alveolar 8mm para cubiertas, incluye uniones, perfiles policarbonato, remates, tornillería.	-	m ²	158.123.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$
8.17	Suministro e instalación sistema de membrana pvc par tanques ap de 1.2 mm, refuerzo fibra políester para linque de agua potable, incluye periferia horizontal y vertical, capa geotextil 200 grs, sellos en bases y perimetros.	-	m ²	198.776.00	\$			\$		\$		\$		\$		\$		\$

UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C.																		
Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC																		
CONTRATO No. 593-2023																		
CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS																		
FECHA: 5 FEBRERO 2024																		
FRENTES: B4-PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO																		
ACTA DE CORTE NO. 1																		
B - 4 PUENTE ARANDA																		
LA ALEMANA USME																		
B - 1 CHAPINERO																		
ACUMULADO																		
TOTAL ACTIVIDADES																		
DEMARCAÇÃO ACADEMIA (PRECIO LA ALEMANA)																		
REJILLA CARGAMO Y BARRANDAS DE ESCALERA ACADEMIA																		
ADECUACION TANQUES DE RECOLECCION DE AGUAS LLUVIAS																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
Cant																		
VALOR																		
C																		

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA: 5 FEBRERO 2024

FRENTE: BA PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1				B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
				ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERIA + LAVABO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE		DEMARCACIÓN ACADEMIA (PREIO LA ALEMANA)		REJILLA CARGANO Y BARANDAS DE ESCALERA ACADEMIA		ADECUACION TANQUES DE RECOLECCION DE AGUAS LUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	
9 13	Reposición de vidrios laminado incoloro de 3-3 hasta 6+6 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalación.	1.00	m²	200 880.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 14	Reposición de vidrios templado incoloro de 8-100 mm en ventanas, puertas, divisiones y fachadas, incluye desmonte del existente, ajustes y sellados que requiera en su instalación.		m²	212 602.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 15	Mantenimiento baranda tubería aguas negras, coil rold o similares, incluye elementos de fijacion faltantes o dañados, lijado, curado, anticorrosivo y acabado en esmalte.		m	193 313.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 16	Mantenimiento pasamanos tubería aguas negras, coil rold o similares, incluye elementos de fijacion faltantes o dañados, lijado, curado, anticorrosivo y acabado en esmalte.		m	271 982.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 17	Suministro e instalación de pasamanos metálico continuo en tubería A, N D=1 1/2 incluye soportes cada 1.5 mts soldados a paralelos y/o anclados en muros con tornillos expansivos. Anticorrosivo y acabado en esmalte.		m	248 273.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 18	Mantenimiento de rejilla metálica para sumidero o canal desagüe incluye reposición o adición de varillas, ángulos, planas o perfiles que requiera, soldadura, lijado, anticorrosivo, acabado en esmalte.		m	143 442.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 19	Concentrina 18" acero inoxidable, incluye instalación		m	59 735.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 20	Reposición manijas para ventanas		unidad	53 111.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 21	Espigo 4 mm. Beseado y Pulido cuatro lados, incluye instalación, desmonte y retiro de existente.	2.14	m²	102 559.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 22	Corte en lamina para vanos de contenedor (puertas y ventanas)		m	16 822.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN VIDRIO DE 8MM TEMPALDO DE SEGURIDAD INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACION (NO INCLUYE CHAPA NI SANDBLASTING)	18.58	m²	704 836.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 24	Silicona perimetral para ventaneria cara interna y externa, mesones, aparatos sanitarios.		m	10 330.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 25	Fabricación e instalación de escaleras para acceso a los contenedores, con 3 huellas de 30 cm, contrahuellas de 16 cm en lamina alijada 1/8 con estructura interna en tubo cuadrado de 1 1/2" Cal 16 con acabado en pintura electoestatica		unidad	677 235.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 26	Fabricación e instalación de puerta sencilla en lamina Coil Rod calibre 18, anticorrosivo y acabado en esmalte. Medidas 0.70-1.10m de ancho por 2.0-2.40 m de alto		unidad	869 423.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	
9 27	Suministro e instalación de estructura metálica para cubierta en tubo A,N periferia, cuadrada o redonda, incluye soldadura, pernos, anclajes, anticorrosivo, acabado en esmalte		Kg	46 524.00		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -		\$ -	

[Firma]

UNIDAD ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS BOGOTÁ D.C.									
Realizar el mantenimiento predictivo, preventivo, correctivo, mejoras y dotación a las instalaciones de las dependencias de la Unidad Administrativa Especial Cuerpo Oficial de Bomberos de Bogotá D.C. - SGC									
ACTA DE CORTE NO. 1									
CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS									
FECHA: 5 FEBRERO 2024									
CONTRATO No. 593-2023									
FRENTE: B4 PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO									
B - 4 PUENTE ARANDA									
VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)				CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE			
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant
9.28	Suministro e instalación de Película adhesiva sand blasting, frosted o similar	18.58	m²	58.115,00		\$		\$	
9.29	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable con parales en tubular de 1 1/2" pasamanos en 2" y fies horizontales en tubo de 3/4", parales cada metro		m	713.312,00		\$		\$	
9.30	Suministro e instalación de juego de barras en acero inoxidable para discapacitados, incluye barra en acero satinado y soporte de barra acero en L" 24"		Unidad	877.334,00		\$		\$	
9.31	Suministro e instalación de baranda circular en acero inoxidable sobre ducto de seguridad redonda según diseño. Diámetro del ducto 1.31 m Largo aproximado 4 metros. Baranda en tubo de 1 1/2", parales en planina de 2.34", barandilla de 3/4"		Unidad	4.980.190,00		\$		\$	
9.32	Suministro e instalación de bicicletero de colgar, en tubos A/N 1-1/2" calibre 0.80 y varillas con gancho 3/8 cada 0.30.		m	403.656,00		\$		\$	
9.33	Suministro e instalación de ciclo taller en lamina cold roll cal 14 dimensiones 1.20 X 0.30 X 0.20 mts, Bomba de pie interna en estructura, tubo soporte bicicleta en tubo A/N 1-1/2" Long 0.30 cm, soporte en piso inclinado lamina aliger cal. 14 de 0.30 x 0.4 - Kit de 25 piezas herramientas reparación Bicicletas incluye guaya de seguridad		Unidad	3.101.054,00		\$		\$	
9.34	Mueble alto o bajo de cocina en acero inoxidable, incluye bisagras, manijas, estantería y mesón en acero inoxidable 304		m	2.293.675,00		\$		\$	
10	CARPINTERIA EN MADERA					\$		\$	
10.1	Reposición e instalación de closet en aglomerado RH o calidad equivalente, incluye cajones, divisiones, tubo, incluye desmonte del actual y color por definir		m²	1.039.136,00		\$		\$	
10.2	Puerta entimporada acabada en melamina incluye marco metálico, tapalices, bisagras, cerradura y fijaciones.	3,00	unidad	897.997,00		\$		\$	
11	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y APARATOS HIDROSANITARIOS					\$		\$	
11.1	Sondeo y desmontaje de puntos y tubería - red sanitaria y Aguas lluvias entre 4" y 6" (sanitarios, bajantes, red interna y externa), incluye sonda, aseo en silo y retiro de escombros a botadero.		m	32.091,00		\$		\$	
11.2	Desmontaje y limpieza cajas de inspección incluye aseo en silo y retiro de escombros a botadero.	1.00	Unidad	73.452,00		\$		\$	
11.3	Reposición valvula antivandálica para sanitario. Incluye desmonte del existente		Unidad	439.943,00		\$		\$	
11.4	Suministro e instalación de bajante aguas lluvias 3" - 4" PVC. Incluye desmonte bajante existente, abrazaderas, retiro a botadero y reposición accesorios que se requieran.		m	57.976,00		\$		\$	

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERÍA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA: 5 FEBRERO 2024

FRENTE: BA-PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1				B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
				ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORVENTE		DEMARCACIÓN ACADEMIA (PÉDIO LA ALEMANA)		REJILLA CARGANO Y BARANDAS DE ESCALERA ACADEMIA		ADECUACIÓN TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	
11.5	Suministro e instalación de bajante aguas negras 3" - 4" PVC. Incluye desmonte bajante existente, abrazaderas, relleno a botadero y reposición accesorios que se requieran.		m	56.244,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	
11.6	Punto sanitario PVC 2" Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	10,00	Unidad	72.079,00	5,00	\$ 360.395,00		\$		\$		\$		\$	5,00	\$ 360.395,00	
11.7	Reposición punto sifon sanitario PVC 3" Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	9,00	Unidad	96.294,00	6,00	\$ 577.764,00		\$	1,00	\$ 96.294,00		\$		\$	7,00	\$ 674.058,00	
11.8	Reposición punto sanitario PVC 4" Incluye desmonte punto existente, excavación, relleno y reposición accesorios.	9,00	Unidad	114.853,00	5,00	\$ 574.265,00		\$		\$		\$	1,00	\$ 114.853,00	6,00	\$ 689.118,00	
11.9	Reposición tubería sanitaria PVC 2" Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y ataque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y relleno de escombros a botadero.	-	m	30.307,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	
11.10	Reposición tubería sanitaria PVC 3" Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y ataque en arena y/o concreto, accesorios y cargue y relleno de escombros a botadero.	26,80	m	57.648,00	6,10	\$ 351.652,80		\$	4,47	\$ 257.686,56		\$		\$	2,00	\$ 115.296,00	
11.11	Reposición e instalación de tubería sanitaria PVC 4" Incluye desmonte si se requiere, excavación, colocación tubería, cana de arena, cinta de señalización, relleno en material seleccionado, compactado y relleno de escombros.	21,70	m	50.403,00	12,96	\$ 653.222,88		\$		\$		\$		\$	1,00	\$ 50.403,00	
11.12	Reposición tubería sanitaria de 6". Incluye desmonte tubería existente, excavación, relleno y ataque en arena, accesorios y cargue, relleno en material seleccionado, compactado y relleno de escombros a botadero.		m	93.504,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	
11.13	Reposición revestimiento PVC 3". Incluye accesorios.	10,70	m	46.382,00	5,70	\$ 264.377,40		\$		\$		\$		\$		\$	
11.14	Reposición punto hidráulico agua fría PVC RDE-21 de 1/2". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	26,00	Unidad	56.244,00	13,00	\$ 731.172,00		\$	1,00	\$ 56.244,00		\$		\$	2,00	\$ 112.488,00	
11.15	Reposición punto agua caliente CPVC Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	10,00	Unidad	34.419,00	7,00	\$ 240.933,00		\$		\$		\$		\$		\$	
11.16	Reposición punto hidráulico agua caliente tubería de cobre tipo L. Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios y abrazaderas.	3,00	Unidad	43.133,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	
11.17	Reposición tubería de cobre 3/4". Incluye desmonte punto existente y reposición accesorios.	8,00	m	40.107,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	
11.18	Reposición red de suministro tubería PVC presión 1/2". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	54,77	m	29.569,00		\$		\$		\$		\$		\$	32,00	\$ 946.208,00	
11.19	Reposición red de suministro tubería PVC presión 3/4". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	2,00	m	32.378,00		\$		\$	2,00	\$ 64.756,00		\$		\$		\$	
11.20	Reposición red de suministro tubería PVC presión 1". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.	42,43	m	29.479,00	28,29	\$ 833.960,91		\$		\$		\$		\$	0,00	\$	
11.21	Reposición red de suministro tubería PVC presión 2". Incluye desmonte red existente y suministro accesorios.		m	45.271,00		\$		\$		\$		\$		\$		\$	

Página 12 de ACTA VO 000000245

ACTA DE CORTE NO. 1

CONTRATO No. 593-2023

CONTRATISTA: PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS
FECHA: 5 FEBRERO 2024

FRENTES: B4-PUENTE ARANDA, ACADEMIA LA ALEMANA Y CHAPINERO



VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1					B - 4 PUENTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO		ACUMULADO			
					ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)		ZONA DESCONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)		CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS Y MATERIAL ABSORBENTE		DEMARCACIÓN ACADEMIA (PREDIO LA ALEMANA)		REJILLA CARGAMO Y BARRANDAS DE ESCALERA ACADEMIA		ADECUACIÓN TANQUES DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LUVIAS		TOTAL ACTIVIDADES	
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR	Cant	VALOR		
N P 2	Inspección con personal técnico en gas de redes hidráulicas de agua caliente y fría con seguimiento desde la caja contador del accesorio y cuarto de bombas, hasta el interior de todas las instalaciones, para detectar y ubicar todos los registros de cierre que conforman el paso de agua por todas las dependencias, para detener el paso de agua hacia las instalaciones de los baños intermedios, incluye la adecuación de dos registros de paso uno de 1-1/4 para agua fría y otro de 3/4" para agua caliente, que dará suministro a los baterías sanitarias de la zona de desinfección y cuarto de residuos.	1.00	UN	786 397.00	1.00	\$ 786 397.00		\$		\$		\$		\$	1.00	\$ 786 397.00		
N P 3	Suministro e instalación de rejilla para calcamo vehicular de 50 cm ancho en Angulo laterales 2" x 1/4" con rejilla en Angulo de 1- 1/2" x 1/4" con luces de 7 cm incluye pintura anticorrosiva color negro.	65.01	ML	783 000.00		\$		\$		\$		\$	65.00	\$ 51 678 000.00		65.00	\$ 51 678 000.00	
N P 4	Suministro e instalación de baranda para escaleras en Pasamanos y parriles en tubo redondo de 1-1/2" cal 80 incluye dos libros intermedios en 1" cal 80, Platin, anclajes sobre placa y pintura anticorrosiva color amarillo, incluye remisión de elementos y residuos metálicos existentes para la nueva instalación.	67.80	ML	448 000.00		\$		\$		\$		\$		\$		\$		
N P 5	Remoción de capa vegetativa, arcillas, limos, hongos, musgos, elementos en concreto, maderas y otros residuos sólidos existentes en las áreas a intervenir, trasiego dentro del predio, enlodado y disposición final.	263.93	M2	11 750.00		\$		\$		\$	164.80	\$ 1 936 400.00	99.00	\$ 1 163 250.00		263.80	\$ 3 099 650.00	
N P 6	Adecuación 3 tomas trifásica, monofásica y bifásica en tablero nuevo, con sus protecciones conexión eléctrica a tablero existente a 110 v y 220 v con protección adicional de 3x50 amp, para actividades de ornamentación. Bodega 1 y 2, incluye desmonte punto trifásico para Perforar tablero existente para ingreso cableado No. 6 que conectan la pacha de 3x50 amp de alimentación eléctrica al nuevo tablero.	1.00	UN	895 884.00		\$		\$		\$		\$	1.00	\$ 895 884.00		1.00	\$ 895 884.00	
N P 7	Suministro e instalación punto salida para iluminación, sensor y/o toma normal y/o glicil en tubería EMT 3/4" en cable 7 hilos No 12 THW, incluye accesorios para su correcta instalación.	8.00	UN	202 352.00	8.00	\$ 1 618 816.00		\$		\$		\$		\$		8.00	\$ 1 618 816.00	
N P 8	Suministro e instalación Red en tubería EMT 3/4" y cable 7 hilos No. 12 THW, incluye grapas, todos uniones y accesorios para su correcta instalación.	20.05	ML	148 587.70	20.05	\$ 2 979 183.39		\$		\$		\$		\$		20.05	\$ 2 979 183.39	
N P 9	Suministro e instalación de PARCIAL del tablero existente de lockers al nuevo tablero alojamiento cobito en tubería EMT 1-1/4" y Cable 4 #3 THW, 7 hilos incluye accesorios, uniones, grapas y abrazaderas con chuzos para su correcta instalación, incluye 2 totalizadores de 60 AMP y accesorios para su correcta instalación.	1.00	UN	2 819 779.00		\$		\$		\$		\$		\$			\$	

B - 4 PUNTE ARANDA				LA ALEMANA USME				B - 1 CHAPINERO			
VALORES CONTRACTUALES / BALANCE 1				DECONTAMINACIÓN B4 (BAÑOS + LAVANDERÍA + LAVADERO Y POCETA)				DECONTAMINACIÓN B4 (PLACA ACCESO)			
Item	Descripción	Cant	Unid	Valor unitario ofertado	Valor	Cant	Valor	Valor	Cant	Valor	Valor
N.P. 10	Desmonte de Red eléctrica existente interruptor, tomas, rosetas, luminarias, canaleras, anulación puntos, tableros, cajas de 20x20, tableros y tapas ciegas.	1,00	UN	690.000,00	\$	1,00	\$	690.000,00	\$	1,00	\$
N.P. 11	Desmonte de redes sanitarias, accesorios y puntos existentes.	1,00	UN	590.000,00	\$	1,00	\$	590.000,00	\$	1,00	\$
N.P. 12	Suministro e instalación desagüe y canastilla poceta lavaplatos o desagüe lavadero.	2,00	UN	121.718,00	\$	2,00	\$	243.436,00	\$	2,00	\$
N.P. 13	Desmonte de guarda escoba existente, incluye retiro de escombros a botadero autorizado.	24,04	ML	15.368,00	\$	11,15	\$	171.353,20	\$	11,15	\$
N.P. 14	Suministro e instalación rejilla de ventilación de 30x30, incluye corte con pulidora placa en concreto y sikaflex.	4,00	UN	152.420,00	\$		\$		\$		\$
TOTAL COSTO DIRECTO					\$		\$				\$
ADMINISTRACIÓN				27%	\$		\$				\$
UTILIDAD				5%	\$		\$				\$
COSTO TOTAL + AU					\$		\$				\$
NO PREVISTOS PUNTE ARANDA					\$		\$				\$
NO PREVISTOS LA ALEMANA					\$		\$				\$
NO PREVISTOS CHAPINERO					\$		\$				\$
TOTAL					\$		\$				\$
CONTRATUAL + NO PREVISTOS POR FRENTE.					\$		\$				\$

COSTO TOTAL CONTRACTUAL + NO PREVISTOS	B - 4 PUNTE ARANDA	ACADEMIA-PREDIO LA ALEMANA-USME	B - 1 CHAPINERO	VALOR ACTA NO. 1
	\$ 49.665.947	\$	86.284.899,62	\$ 139.844.865,32
				VALOR TOTAL ACTA PARCIAL NO. 1
				\$ 139.844.865,32

FIRMA CONTRATISTA

FIRMA APOYO A LA SUPERVISION

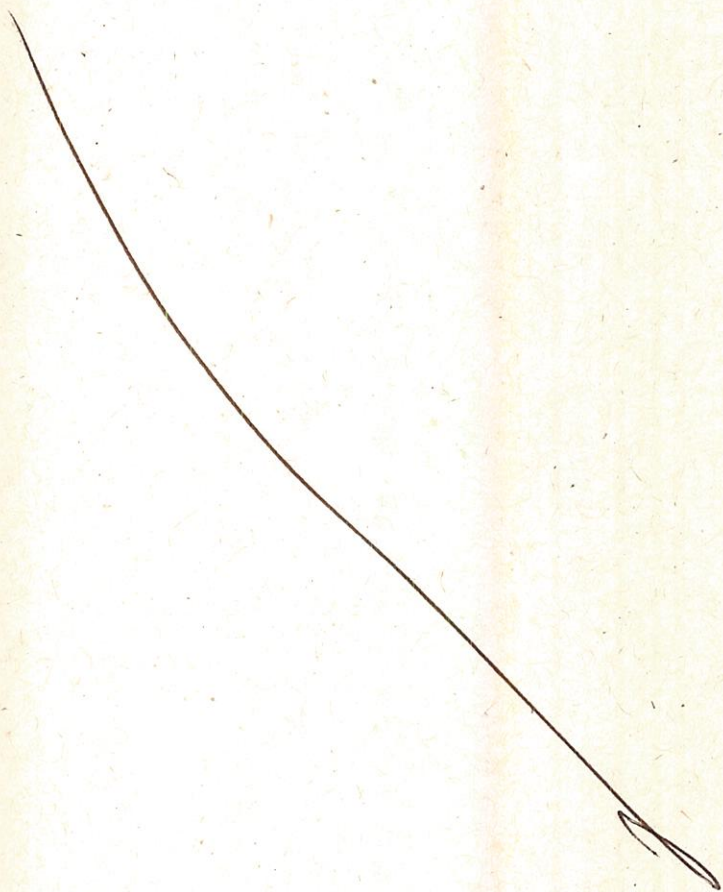
FIRMA SUPERVISOR

NOMBRE: JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
REPRESENTANTE LEGAL PROYECTAR SAS

NOMBRE: YERALDIN PIRACOCA CIFUENTE
RESIDENTE DE OBRA PROYECTAR SAS

NOMBRE: CRISTIAN GOMEZ RIOS
Contratista UAECOB-SGC

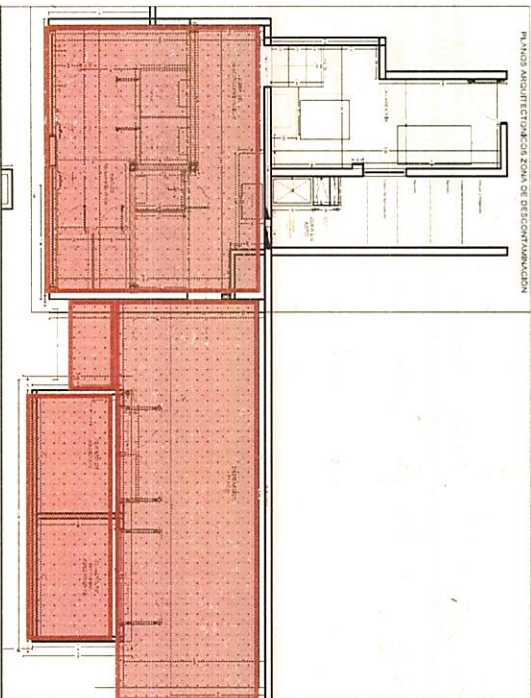
NOMBRE: AMALIN ARIZA MANUAD
Subdirectora de Gestión Corporativa UAECOB-SGC



MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

PROYECTA SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURAALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA	
CONTRATO NO.	UAEJOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ	
							FECHA DE TERMINACION	4/03/2024			
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS			VALOR DEL CONTRATO
NIT	899 999 061-6						NIT	900 782 420-1			\$ 300 000 000,00
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRE. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	UNIDADES
								RESIDENTE DE OBRA	ARQ. YERALDIN PIRACOCA	PUNTE ARANDA - LA ALEMANA CHAPINERO	

ITEM	1.3	DESCRIPCION	Demolición placa contrapiso en concreto, e = 0.10 - 0.20 m. Incluye, cortes con pulidora si requiere, cargue y retiro de escombros a botadero.					47,11		
			Localización		UNID.	M2	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total	
			UNIDAD: PUNTE ARANDA							
			ZONA DE DESCONTAMINACION							
			DEMOLICION PLACA BAÑOS		4,83	5,37			25,94	
									SUBTOTAL	25,94
			ZONA ACCESO A DESCONTAMINACION							
			DEMOLICION PLACA		8,50	2,30			19,55	
			DEMOLICION PLACA RAMPA		1,80	0,90			1,62	
									SUBTOTAL	21,17
									TOTAL	47,11

OBSERVACIONES:	
----------------	--

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:
--------------	--------------

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTA SASARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTA SASING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



ALCADIA MAJOR
DE BOGOTÁ D.C.

cargue y retiro de escombros a botadero.

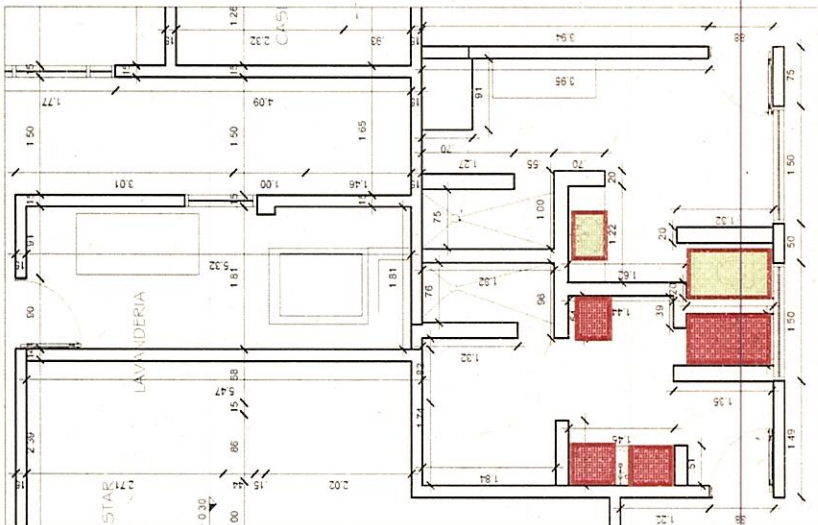
TOTAL	69,13
-------	-------

CONTRATANTE:

ING. CRISTIAN GILLO GONZALEZ

APROBO LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

MANAGER ADMINISTRATIVO ESPECIAL C/CIERRE DE INGENIERIA SECTOR 10

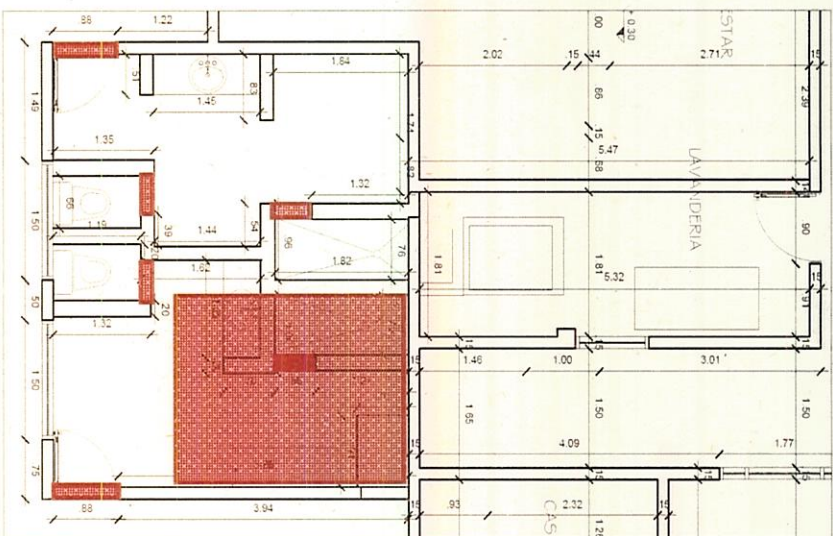
MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA										 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SEGURIDAD UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.					
 PROYECTAR SAS INGENIERIA Y ARQUITECTURA	FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA				
	CONTRATO NO.	UAE COB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ				
	CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.						FECHA DE TERMINACION	4/03/2024						
	NIT	899.999.061-9						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00				
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	PUNTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO				
ITEM	1.9	DESCRIPCION				Desmonte aparatos sanitarios (sanitarios, lavamanos, orinales). Incluye taponamiento de los puntos hidrosanitarios de forma provisional y/o definitiva según se requiera y retro aparatos a sitio indicado.					UNID.	UN	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total
															
UNIDAD: PUNTE ARANDA															
ZONA DE DESCONTAMINACION - BAÑO DERECHO															
SANITARIO BAÑO DERECHO															
LAVAMANOS MURO BAÑO DERECHO															
ZONA DE DESCONTAMINACION - BAÑO IZQUIERDO															
SANITARIO BAÑO IZQUIERDO															
LAVAMANOS BAÑO IZQUIERDO															
ORINALES BAÑO IZQUIERDO															
SUBTOTAL															
SUBTOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															
TOTAL															

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA

FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAECON CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.						FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
NIT	899.999.061-9						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
							REPRE. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA

Desmonte puertas y ventanas metálicas y/o de madera. Incluye desmonte marcos si se requiere y retiro a sitio indicado.



LOCALIZACION	UNIDAD	M2		CANTIDAD	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Altura			
ZONA DE DESCONTAMINACION	PUERTA BAÑO DERECHO	0.95	2.00			1.90
	PUERTA BAÑO IZQUIERDO	0.95	2.00			1.90
	DESMONTE DE MEZANINE EXISTENTE BAÑO DERECHO	2.40	2.60			6.24
	PUERTAS DE DUCHAS Y SANITARIOS BAÑOS	1.50	0.50			3.00
SUBTOTAL						13.04
TOTAL						13.04

OBSERVACIONES:

TOTAL

13.04

CONTRATISTA:

CONTRATANTE

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SASARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SASING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.



MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAECOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
NIT	899.999.061-9						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
APoyo A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
							REPREs. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA

ITEM	1,16	DESCRIPCION	Desmonte de Cielo Raso existente cualquier material					13,30				
PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACIÓN			Localización		UNID.	M2	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total			
			ZONA DE LAVANDERIA CIELO RASO LAVANDERIA		5,32	2,50						
										Longitud	Altura	Cantidad

OBSERVACIONES:	TOTAL	13,30
----------------	-------	-------

CONTRATISTA: ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON DIRECTOR DE OBRA PROYECTAR SAS

CONTRATANTE: ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES RESIDENTE DE OBRA PROYECTAR SAS

APoyo A LA SUPERVISION DEL CONTRATO: ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA																	
PROYECTA SAS INGENIERIA Y ARQUITECTURA		DD		4	MM	2	AA	2024		ACTA N°		1		ELABORÓ		ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA	
CONTRATO NO.		FECHA		5/12/2023		4/03/2024		OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ							
CONTRATANTE		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C		CONTRATISTA		PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS		VALOR DEL CONTRATO		\$ 300.000.000,00							
NIT		899.999.061-9		NIT		900.782.420-1		DIRECTOR DE OBRA		ING. JUAN JOSE PIRACOCA							
APOYO A LA SUPERVISION		ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ		REPRES. LEGAL		ING. JUAN JOSE PIRACOCA		RESIDENTE DE OBRA		ARQ. YERALDIN PIRACOCA							
ITEM		1.19		DESCRIPCION		Cerramiento en polisorbra, estructura en madera h=2,1m incluye bases de soporte, puerta de acceso.		UNID.		M		CANTIDAD		24,60			
		Localización		UNIDAD: PUENTE ARANDA		Longitud		Altura		No Elem.		Medida Total					
		ZONA DE DESCONTAMINACION		11,50		11,50		24,60		SUBTOTAL		24,60					
		POLISOMERA PROTECCION VEGETACION HUERTA		7,50		7,50		24,60		TOTAL		24,60					
		POLISOMERA PROTECCION ZONA DE DESCONTAMINACION Y LAVANDERIA		5,60		5,60		24,60									
		POLISOMERA PROTECCION VEGETACION															
OBSERVACIONES:										TOTAL		24,60					
CONTRATISTA:										CONTRATANTE:							
ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON DIRECTOR DE OBRA PROYECTAR SAS										ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C							

PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD
2.2	Reposición placa de contrapiso en concreto de 3,000 a 4,000 PSI curado, $\rho = 0.10 - 0.15$ m. Incluye suministro concreto, polietileno, formaleta si requiere, equipo de vibrado, dilataciones y curado.	M2	65.47

OBSERVACIONES

TOTAL	65,47
-------	-------

CONTRATISTA:

CONTRATANTE:

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

Handwritten signature

PROYECTA SAS

INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MEMORIAS DE CALCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ

FECHA

DD

4

MM

2

AA

2024

ACTA N°

FECHA DE INICIO

5/12/2023

FECHA DE TERMINACION

4/03/2024

CONTRATISTA

PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

900 782 420-1

ING. JUAN JOSE PIRACOCA

REPRES. LEGAL

NIT

899 999 061-9

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

CONTRATO NO.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

CONTRATANTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

APoyo a la SUPERVISION

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

PROYECTAR SAS

PROYECTAR SAS

PROYECTAR SAS

PROYECTAR SAS

ELABORÓ

OBJETO DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ

\$ 300.000.000,00

PUENTE ARANDA - LA ALEMANA CHAPINERO

ITEM

2.4

DESCRIPCION

Reposición tapa en concreto reforzado de 3.500 PSI con marco y contramarco en ángulo de 2" x 1/8" para cajas de inspección entre 0.60 x 0.60 y 1.00 x 1.00 m. Incluye desmonte y retiro tapas existentes.

UNID.

UN

CANTIDAD

1,00

Localización

UNIDAD: PUENTE ARANDA

ZONA DE DESCONTAMINACION

TAPA CAJA DE INSPECCION

Longitud

Altura

Cantidad

No Elem.

Medida Total

1,00

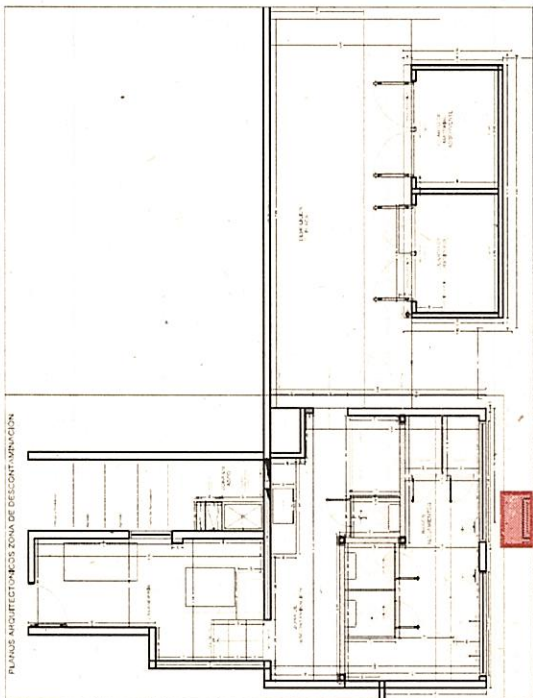
1,00

1,00

SUBTOTAL

TOTAL

Plano Arquitectónico ZONA DE DESCONTAMINACION



OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

CONTRATANTE:

TOTAL

1,00

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

PROYECTAR SAS

PROYECTAR SAS

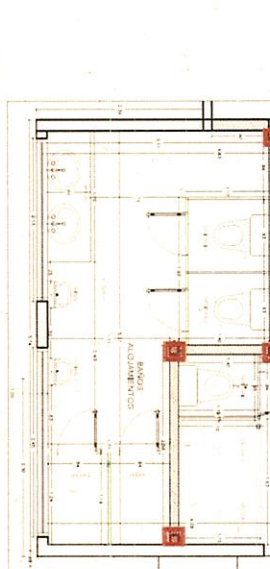
PROYECTAR SAS

PROYECTAR SAS

ACTA N°

102

FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA OFIENES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAGCOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
							FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS		VALOR DEL CONTRATO
NIT	899.999.061-9						NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
APROYA LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPREES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA		RESIDENTE DE OBRA
										ARQ. YERALDIN PIRACOCA
										UNIDADES
										PUNTE ARANDA - LA ALEMANA
										CHAPIERO

ITEM	2.6	DESCRIPCION	Concreto de 3000 psi para elementos de estructura (columnas, columnetas, muros, viguetas, vigas aéreas, dinteles, carcamos, etc) incluye formaleta, vibrado y curado.	UNID.	M3	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total
PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACION								
				UNIDAD: PUENTE ARANDA				
				Localización				
				ZONA DE DESCONTAMINACION				
				COLUMNETAS MURO NUEVO				
				COLUMNETAS MURO NUEVO				
				0.12	0.12	2.85	3.00	0.12
				0.12	0.12	2.20		0.03
						SUBTOTAL		0.15
						TOTAL		0.15

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

CONTRATANTE:

TOTAL

0,15

ING. JUAN JOSE PIRACOCÁ RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTA D.C.

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA											
PROYECTAR SAS INGENIERIA Y ARQUITECTURA	FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.								FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
CONTRATANTE								FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
								CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
NIT								NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
APOYO A LA SUPERVISION								REPRES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARQ. YERALDIN PIRACOCA
											PUEBLO ARANDA - LA ALEMANA CHAPINERO
ITEM	2.11	DESCRIPCION	Concreto de 3000 psi para elementos de estructura (columnas, columnetas, muros, viguetas, vigas aéreas, dinteles, carcamos, etc) incluye formaleja, vibrado y curado.					UNID.	MIL	CANTIDAD	8,75
LOCALIZACIÓN											
UNIDAD: PUEBLO ARANDA											
ACCESO ZONA DE DESCONTAMINACION											
MEDIA CAÑA											
8,75											
SUBTOTAL											
8,75											
TOTAL											
8,75											
OBSERVACIONES:											
CONTRATANTE:											
CONTRATISTA:											
TOTAL											
8,75											

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

PROYECTAR SAS

INGENIERIA Y ARQUITECTURA

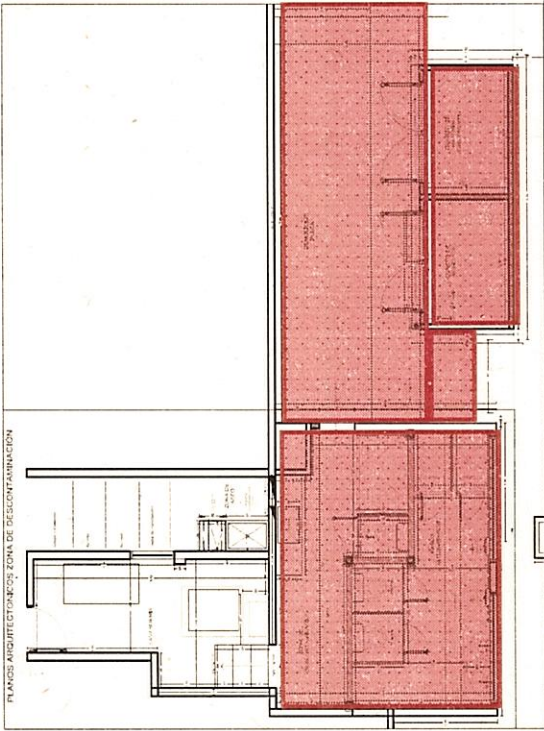


FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAECON CONTRATO 593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
CONTRATISTA	899 999 061-9						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
APoyo A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPREs. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
									RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA

Acero de refuerzo 60.000psi, incluye figurado y armado.

PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACIÓN			

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA												
FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA		
CONTRATO NO.	UACOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ		
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						FECHA DE TERMINACIÓN	4/03/2024	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00		
NIT	899.999.061-9						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA		
APoyo A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						NIT	900.782.420-1	RESIDENTE DE OBRA	ARQ. YERALDIN PIRACOCA		
Malla electrosoldada incluye armado y amarres												
ITEM	2.15	DESCRIPCION					UNID. KG CANTIDAD					321,18
CÁLCULO PESO DE MALLA POR METRO CUADRADO												
MEDIDAS DE 1 MALLA ELECTROSOLDADA												
PESO DE 1 MALLA ELECTROSOLDADA												
PESO POR METRO CUADRADO												
TRASLAPo + 10 CM												
4,91												
Localización												
UNIDAD: PUENTE ARANDA												
ZONA DE DESCONTAMINACION												
PLACA BAÑOS												
ACCESO DE DESCONTAMINACION												
PLACA ACCESO												
RAMPA												
CUARTO DE RESIDUOS												
PLACA CUARTOS RESIDUOS												
TOTAL												
321,18												
OBSERVACIONES:												
CONTRATISTA:												
CONTRATANTE:												
TOTAL												
321,18												



ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C



MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORO	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAE00B-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.
							FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
NIT	899 999 061-9						NIT	900 782 420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
APYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARQ. YERALDIN PIRACOCA
PUENTE ARANDA - LA ALEMANA CHAPINERO										

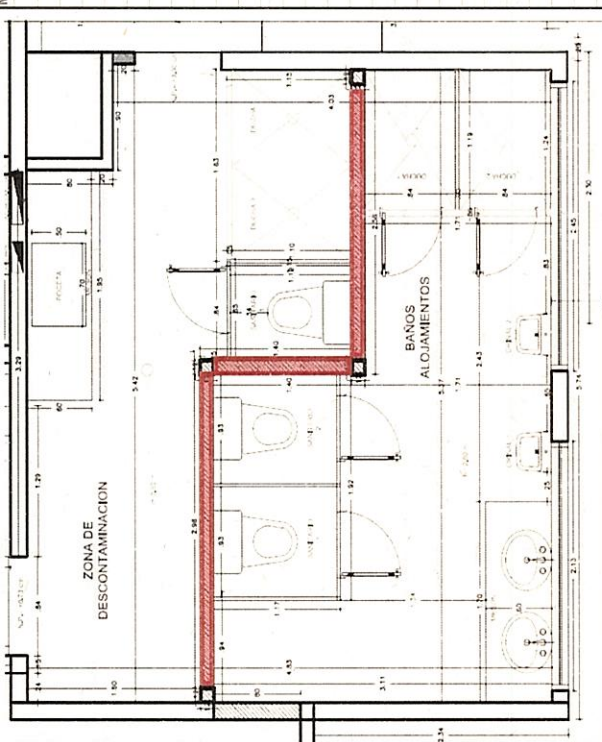
ITEM	4.1	DESCRIPCION	Muro en ladrillo tolete común, Incluye remates, lineales y culatas.					3.00
PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACIÓN								

OBSERVACIONES:	TOTAL	3.00
----------------	-------	------

CONTRATISTA: ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON DIRECTOR DE OBRA PROYECTAR SAS

CONTRATANTE: ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES RESIDENTE DE OBRA PROYECTAR SAS

APROYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO: ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA										 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.			
FECHA		DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA		
CONTRATO NO.		UAEBOB CONTRATO-593-2023						FECHA DE TERMINACIÓN	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ		
CONTRATANTE		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS		VALOR DEL CONTRATO		
NIT		899 999 061-9						NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	UNIDADES	PUENTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO	
APOYO A LA SUPERVISION		ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA			
ITEM		4.3		DESCRIPCION			Muro en bloque de arcilla N° 5. Incluye remates, lineales y culatas.						
													
UNIDAD: PUENTE ARANDA													
ZONA DE DESCONTAMINACION													
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS													
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS													
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS													
2.65 2.85 7.55													
1.20 2.85 3.42													
2.25 2.60 5.85													
SUBTOTAL 16.82													
TOTAL 16.82													
OBSERVACIONES:										TOTAL		16.82	
CONTRATISTA:												CONTRATANTE:	
ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON DIRECTOR DE OBRA PROYECTAR SAS												ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.	

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

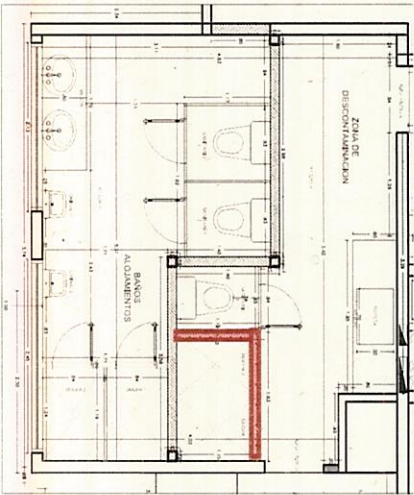
PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAEQOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						FECHA DE TERMINACION	4/03/2024		
CONTRATISTA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
MIT	899.999.061-9						MIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRESENT. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA

ITEM	4.5	DESCRIPCION	Dintel en concreto ,10' ,10				68.82
			Localización	UNID.	M	CANTIDAD	
				Longitud	Dimensiones Altura	Cantidad	No Elem. Medida Total
UNIDAD: PUEBLO ARANDA ZONA DE DESCONTAMINACION	ZONA DE DESCONTAMINACION						
	POYO DUCHAS			1,67			1,67
				1,15			1,15
	SUBTOTAL						2,82
	UNIDAD: LA ALEMANA						
	REJILLA DE CARCAMO						
	REPARACION DE FILO DONDE DESCANSA LA REJILLA			66.00			66.00
	SUBTOTAL						66.00
	TOTAL						68.82

UNIDAD: ALEMANA
REJILLA PARA
CARCAMO



UNIDAD: ALEMANA
REJILLA PARA
CARCAMO

OBSERVACIONES	TOTAL	68,82
---------------	-------	-------

CONTRATISTA:	CONTRATANTE:
--------------	--------------

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

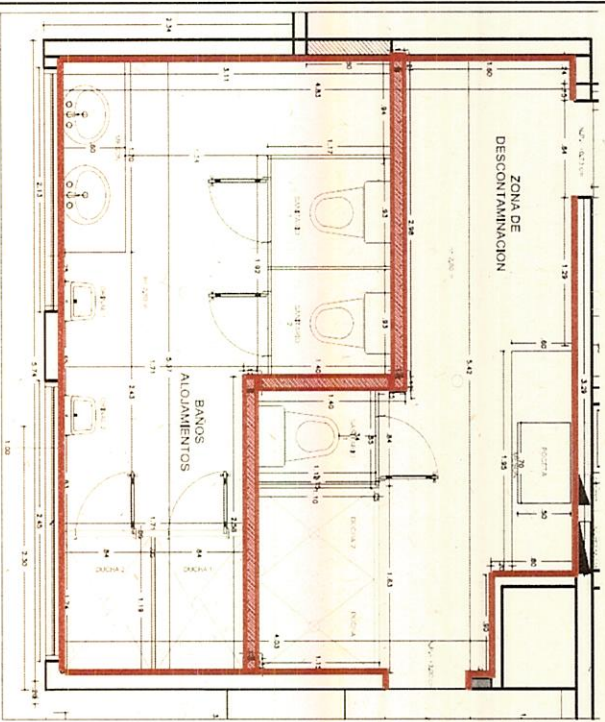
MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFIENTES - RESIDENTE DE OBRA
CONTRATO NO.	UAECOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.						FECHA DE TERMINACIÓN	4/03/2024		
CONTRATISTA	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.						CONTRATISTA	PROYECTOR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00
MIT	899.999.061-9						MIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRESENT. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA

Pared interior impermeabilizado 1:3 de muros, incluye remates lineales (filos, carteras y dilataciones)

	Localización	Dimensiones			Cantidad	No Elem.	Medida Total
		Longitud	Altura				
ZONA DE DESCONTAMINACION							
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS		2,65	2,85	1,00		7,55	
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS		1,20	2,85	1,00		3,42	
MUROS DIVISORIOS INTERNOS BAÑOS		2,25	2,60	1,00		5,85	
MUROS EXISTENTES BAÑO ALOJAMIENTOS		10,18	2,90	1,00		29,52	
MUROS EXISTENTES BAÑO DESCONTAMINACION		9,31	2,90	1,00		27,00	
SUBTOTAL						73,34	
ZONA DE ASEO							
POCETA LAVATRAPEROS Y LAVADERO		1,00	0,50	3,00		1,50	
POCETA LAVATRAPEROS Y LAVADERO		0,50	0,50	2,00		0,50	
POCETA LAVATRAPEROS Y LAVADERO		0,60	0,60	1,00		0,36	
POCETA LAVATRAPEROS Y LAVADERO		0,60	0,60	2,00		0,72	
POCETA LAVATRAPEROS Y LAVADERO		0,60	0,10	2,00		0,12	



OBSERVACIONES	TOTAL	76,54
---------------	-------	-------

CONTRATISTA:   CONTRATANTE:  

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTOR SAS

ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFIENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTOR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C.

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

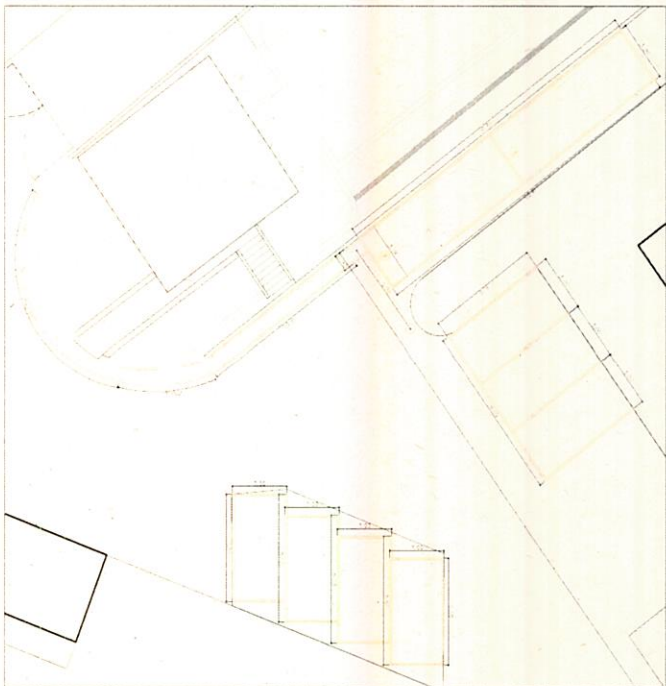
PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ		ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA		
CONTRATO NO.	UAEGOB-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ		
							FECHA DE TERMINACION	4/03/2024					
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS		VALOR DEL CONTRATO			\$ 300.000.000,00
NIT	899.999.061-9						NIT	900.782.420-1	DIRECTOR DE OBRA		ING. JUAN JOSE PIRACOCA	UNIDADES	PUENTE ARANDA - LA ALEMANA CHAPINERO
APoyo A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPREs. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA	RESIDENTE DE OBRA		ARO. YERALDIN PIRACOCA		

ITEM	6.9	DESCRIPCION	Pintura de Señalización Tipo Tráfico líneas de parqueadero y demarcación, alta calidad (2 manos), incluye limpieza, raspado y preparación de superficie para garantizar adherencia	Localización	UNIDAD: LA ALEMANA	UNID.	ML	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total
------	-----	-------------	--	--------------	--------------------	-------	----	----------	----------	--------------

DEMARcACION										
PINTURA DEMARcACION COLOR AMARILLO PEATONAL										
						12,50				12,50
						0,65				0,65
						16,20				16,20
						16,20				16,20
						1,80				1,80
						18,00				18,00
						18,00				18,00
						3,20				3,20
						3,20				3,20
						3,20				3,20
						9,10				9,10
						6,10				6,10
						6,10				6,10
						5,50				5,50
						5,50				5,50
						6,62				6,62
						6,62				6,62
						24,00				24,00
						SUBTOTAL				181,31
						TOTAL				181,31



OBSERVACIONES

TOTAL 181,31

CONTRATISTA:

CONTRATANTE:

ING. JUAN JOSE PIRACOCA BINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SAS

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

PROYECTA S.A.S

INGENIERIA Y ARQUITECTURA

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA

ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA

REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ

\$ 300.000.000,00

PUENTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO

FECHA

DD

4

MM

2

AA

2024

ACTA N°

5/12/2023

FECHA DE INICIO

4/03/2024

FECHA DE TERMINACIÓN

CONTRATISTA

PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS

CONTRATO NO.

UAE00B-CONTRATO-593-2023

CONTRATANTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

NIT

899.999.061-9

APOYO A LA SUPERVISION

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

ELABORÓ

OBJETO DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO

DIRECTOR DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA

ITEM

7.1

DESCRIPCION

Realinado pisos en mortero. Incluye, picada del existente si se requiere y retiro de escombros a botadero.

UNIDAD: PUENTE ARANDA

Localización

Longitud

Altura

M2

CANTIDAD

No Elem.

Medida Total

Plancha Arquitectónica Zona de Descontaminación

6

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

ZONA DE DESCONTAMINACION

PLACA BAÑOS

ACCESO DE DESCONTAMINACION

PLACA ACCESO

RAMPA

CUARTO DE RESIDUOS

PLACA CUARTOS RESIDUOS

SUBTOTAL

SUBTOTAL

SUBTOTAL

TOTAL

4,83

5,37

8,50

3,20

1,80

0,90

5,10

2,10

25,94

25,94

27,20

1,62

28,82

10,71

10,71

65,47

OBSERVACIONES:

CONTRATISTA:

CONTRATANTE:

TOTAL

65,47

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ

APoyo a la SUPERVISION DEL CONTRATO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

ING. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES

RESIDENTE DE OBRA

PROYECTAR SAS

ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON

DIRECTOR DE OBRA

PROYECTAR SAS

208



MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA



FECHA	DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORO		ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA		
CONTRATO NO.	UAE008-CONTRATO-593-2023						FECHA DE INICIO	5/12/2023	OBJETO DEL CONTRATO		REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACION A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C		
							FECHA DE TERMINACION	4/03/2024					
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA	PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS		VALOR DEL CONTRATO	\$ 300.000.000,00		
NIT	899 999 061-9						NIT	900 782 420-1		DIRECTOR DE OBRA	ING. JUAN JOSE PIRACOCA		
APOYO A LA SUPERVISION	ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRES. LEGAL	ING. JUAN JOSE PIRACOCA		RESIDENTE DE OBRA	ARO. YERALDIN PIRACOCA	UNIDADES	PUENTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO

ITEM	74	DESCRIPCION	Enchape de piso en cerámica antideslizante, incluye pegante, boquilla, remates lineales, cortes de piezas con máquina, Color y formato a definir en sitio.	UNID.	M2	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total
------	----	-------------	--	-------	----	----------	----------	--------------

PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACION								
UNIDAD: PUENTE ARANDA								
ZONA DE DESCONTAMINACION				Longitud	Ancho	Cantidad		
ENCHAPE PISO BAÑOS				5,42	1,60			8,67
ENCHAPE PISO BAÑOS				2,46	1,45			3,57
				SUBTOTAL				12,24
ZONA DE LAVANDERIA				0,85	0,40	4,00		1,36
ENCHAPE PISO ESCALERAS				5,32	2,49			13,25
ENCHAPE PISO LAVANDERIA								14,61
				SUBTOTAL				26,85
				TOTAL				26,85

OBSERVACIONES:	
----------------	--

TOTAL	26,85
-------	-------

CONTRATISTA:

ING. JUAN JOSE PIRACOCA PINCON
DIRECTOR DE OBRA
PROYECTAR SAS

ARO. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES
RESIDENTE DE OBRA
PROYECTAR SAS

CONTRATANTE:

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ
APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C

MEMORIAS DE CÁLCULO DE EJECUCIÓN DE OBRA															
FECHA		DD	4	MM	2	AA	2024	ACTA N°	1	ELABORÓ	ARQ. YERALDIN PIRACOCA CIFUENTES - RESIDENTE DE OBRA				
CONTRATO NO.		UAE008-CONTRATO-593-2023						FECHA DE TERMINACION		5/12/2023	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORAS Y DOTACIÓN A LAS INSTALACIONES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ				
CONTRATANTE		UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C						CONTRATISTA		PROYECTAR INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ				
NIT		899 999 051-9						NIT		900 782 420-1	PUENTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO				
APOYO A LA SUPERVISION		ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ						REPRES. LEGAL		ING. JUAN JOSE PIRACOCA	PUENTE ARANDA - LA ALEMANA - CHAPINERO				
ITEM		7.7		DESCRIPCION		Reposición enchape muro blanco plano. Incluye mortero de pega y enboquillado, remates lineales y cortadora de ladrillo. 35x45 o similar.				UNID.	M2	CANTIDAD	No Elem.	Medida Total	
						UNIDAD: PUENTE ARANDA				Longitud	Altura	Cantidad			
						ZONA DE DESCANTAMINACION				1.63	1.83			2.98	
						ENCHAPE MURO BAÑOS				1.15	1.83			2.10	
						ZONA DE LAVADERO Y LAVATRAPERO								SUBTOTAL	5.09
						LAVADERO Y LAVATRAPEROS				1.45	1.03			1.49	
						LAVADERO Y LAVATRAPEROS				0.83	0.90			0.75	
						LAVADERO Y LAVATRAPEROS				0.70	0.65			0.46	
						LAVADERO Y LAVATRAPEROS				0.54	0.50			0.27	
														SUBTOTAL	2.97
														TOTAL	8.05
OBSERVACIONES:															
CONTRATISTA:												TOTAL		8.05	
CONTRATANTE:															
ING. JUAN JOSE PIRACOCA RINCON DIRECTOR DE OBRA PROYECTAR SAS															
ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ APOYO A LA SUPERVISION DEL CONTRATO UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CUERPO OFICIAL DE BOMBEROS DE BOGOTÁ D.C															

PROYECTAR SAS
INGENIERIA Y ARQUITECTURA
CALLE 100 No. 100-100

ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
TEL: 261.20.20, 2.261.77.70 y 2.277.74
e-mail: alcaldia@bogota.gov.co
Calle de Boyacá

Guardaesobas h = 0.08 m en cerámica. Incluye corte a máquina y pegacor o similar.

Architectural floor plan of the 'ZONA DE DESCONTAMINACION' (Decontamination Zone). The plan shows a large rectangular area with a red border. Inside, there are several rooms: a 'ZONA DE ALMACEN' (Storage Zone) at the top, a 'ZONA DE LAVADERIA' (Laundry Zone) in the middle, and a 'ZONA DE BANOS ADORNADOS' (Decorated Bathrooms Zone) at the bottom. The plan includes dimensions, room numbers, and a scale bar.

TOTAL	32,45
-------	-------

CONTRATANTE:

ING. CRISTIAN CANIO GOMEZ
APROBA Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PROYECCIÓN SAS
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

**ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
FRENTE SOCIAL CONTRA LA CORRUPCIÓN Y LA
INJUSTICIA
Calle 100 No. 10-10

Suministro e instalación de win de aluminio. Incluye desmonte del existente si se requiere.

PLANOS ARQUITECTONICOS ZONA DE DESCONTAMINACIÓN

TOTAL	14,84
-------	-------

CONTRATANTE:

ING. CRISTIAN CAMILO GOMEZ