Fondeser

INFORME DE INTERVENTORIA N° 07

NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S

CONTRATO DE INTERVENTORIA DE OBRA # 044 - 2023

OBJETO DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023"

CONTRATANTE:
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER

CONTRATISTA OBRA:
FRAGUAR S.A.S

CONTRATO DE OBRA N° 045 - 2023

VERSIÓN 2

PERIODO INFORME: DEL 04 al 30-12-2023

EL RETIRO – COLOMBIA

Fondeser

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 4

2 ÁREA ADMINISTRATIVA 17

2.1 ACTAS DE COMITÉ 17
2.2 BITÁCORA DE OBRA 17
2.3 CORRESPONDENCIA 17
2.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos 17
2.3.2 Documentación Enviada al Contratista 17
2.3.3 Documentación Remitida por el Contratista 18
2.3.4 Documentación Enviada a Fondeser 18
2.3.5 Documentación Remitida por Municipio a Fondeser e interventoría 18
2.4 REPORTE DE MULTAS Y SANCIONES 19

3 ÁREA TÉCNICA 20

3.1 NECESIDAD A SATISFACER 20
3.2 DURACIÓN DEL CONTRATO 20
3.3 FORMA DE PAGO 20
3.4 ESTADO CONTRACTUAL CONTRATISTA E INTERVENTORÍA 20
3.5 PRESUPUESTO CONTRATISTA E INTEVENTORIA 22
3.6 RELACIÓN DE ACTAS DE COBRO DEL CONTRATISTA 23
3.7 RELACION DE ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA 23
3.8 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 24
3.8.1 GARANTIAS ACTA DE INICIO OBRA Anexo 0 y 0 Expedición 05/10/2023 24
*3.8.2 GARANTIAS PRORROGA OTROSÍ N° 1 **Anexo 1 y 1 Expedición 22/11/2023** 24*
3.8.3 GARANTIAS SUSPENSIÓN N° 1 Anexo 2-3-2 Expedición 04/12/2023 25
3.8.4 GARANTIAS REINICIO 1 Anexo 2-3-2 SUSPENSIÓN Y REINICIO Expedición 04/12/2023 25
*3.8.5 GARANTIAS PRORROGA ADICION OTROSÍ 2 OBRA **Anexo 5 Y 6 Expedición 13/12/2023** 26*
*3.8.6 GARANTIAS ACTA RECIBO FINAL OBRA **Anexo 8 Expedición 09/04/2024** 26*
3.9 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 27
*3.9.1 GARANTIAS ACTA DE INICIO INTERVENTORIA **Anexo 0 Expedición 02/05/202327***
3.9.2 GARANTIAS ACTA DE SUSPENSIÓN, REINICIO OTROSI N° 1 INTERVENTORIA Anexo 2 Aclaracion plazo Expedición 07/12/2023 27
*3.9.3 GARANTIAS ACTA DE SUSPENSIÓN, REINICIO Y ADICION AL OTROSI N° 2 INTERVENTORIA **Anexo 4 PRORROGA Expedición 14/12/2023** 28*
*3.9.4 GARANTIAS ACTA DE RECIBO FINAL INTERVENTORIA **Anexo 5 Expedición 01/04/2024** 28*
3.10 OBRAS EXTRAS APROBADAS EN EL PRESENTE PERIODO 28
3.11 PROGRAMACIÓN DE OBRA 29
3.12 PORCENTAJE DE ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA 30
3.13 ATRASOS EN EL CRONOGRAMA 30
3.14 ENSAYO DE DE LABORATORIO 31
3.15 ACTIVIDADES EJECUTADAS A LA FECHA 31
3.16 REGISTRO FOTOGRAFICO 31

4 COMPONENTE SOCIAL 75

5 COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD 76

5.1 PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y BIOSEGURIDAD 76
5.1.1 Objetivos Específicos 76
5.1.2 Extintor y equipo de emergencia 76
5.1.3 Entrega de elemento de dotación y protección personal, charlas referente SST 76
5.2 RELACIÓN DE PERSONAL EN OBRA 77

5.3 COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES 78
5.3.1 Comentarios Componente Técnico 78
5.3.2 Comentarios Componente Social 78
5.3.3 Comentarios Componente SST y Bioseguridad 78
6 COMPONENTE AMBIENTAL. 80
7 CONCLUSIONES GENERALES 81

LISTADO DE TABLAS

TABLA 1 RESUMEN DE ACTIVIDADES 4
TABLA 2 ACTAS DE COMITE 17
TABLA 3 DOCUMENTACION ENVIADA AL CONTRATISTA FONDESER Y MUNICIPIO 17
TABLA 4-DOCUMENTACIÓN REMITIDA POR EL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA 18
TABLA 5 DOCUMENTACIÓN ENVIADA POR FONDESER X EL MUNICIPIO O INTERVENTORIA 18
TABLA 6 DOCUMENTACIÓN REMITIDA 18
TABLA 7 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 21
TABLA 8 INFORMACIÓN CONTRACTUAL DE LA INTERVENTORÍA 21
TABLA 9 ACTAS OBRA 23
TABLA 10 ACTAS DE INTERVENTORIA 23
TABLA 11 POLIZAS OBRA 24
TABLA 12RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 24
TABLA 13RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 24
TABLA 14 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 25
TABLA 15RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 25
TABLA 16 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 26
TABLA 17 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA 26
TABLA 18 POLIZAS INTERVENTORIA 27
TABLA 19 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA 27
TABLA 20 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA 27
TABLA 21 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA 28
TABLA 22 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA 28
TABLA 23 -INFORMACIÓN OBRAS EXTRA 28
TABLA 24 -INFORMACIÓN PROGRAMACIÓN SEGÚN TIEMPO 30
TABLA 25-INFORMACIÓN PERSONAL DEL CONTRATISTA 77
TABLA 26-INFORMACIÓN PERSONAL DE LA INTERVENTORIA 77

Fondeser

1 INTRODUCCIÓN

En virtud del Contrato de interventoria Nº **044 del 2023**, cuyo objeto corresponde a la ejecución del **OBJETO DE OBRA "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023"**, suscrito entre el **FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER**, y la empresa **NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S** identificada con NIT **900.261.363-2** y representada legalmente por el señor **DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS,** identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.355.342; cuyo objeto corresponde a la ejecución del **CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO**; el presente documento constituye el informe técnico, administrativo, financiero, ambiental y social, producto de la ejecución del proyecto relacionado anteriormente, cuyo alcance se resume en las siguientes actividades:

TABLA 1 RESUMEN DE ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
	GANCHA DE FUTBOL				
1	**PRELIMINARES**				
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	4,00	2.834.320,00	**100 %**
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	86,00	2.234.478,46	**100 %**
	EXCAVACIONES Y LLENOS				
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	341,24	30.588.726,71	**101 %**
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	586,57	45.789.955,52	**100 %**
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	105,40	1.876.606,46	**100 %**
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoria y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO, NO INCLUYE BOTADA.	pg	0,00	0,00	**0.0 %**
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.597,03	24.785.665,28	**100 %**
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	151,20	43.490.702,77	**100 %**
	CONCRETOS				
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos	m2	0,00	0,00	**0.00 %**

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
	los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.				
11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	105,40	6.503.990,77	100 %
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	0,00	0,00	0.00 %
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	16,85	14.695.270,27	100 %
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	44,85	4.283.347,50	100 %
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoria. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	24,30	22.584.732,34	100 %
	ACERO DE REFUERZO				
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	8.649,87	71.980.239,54	100 %
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	202,07	2.458.570,15	100 %
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA				
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tuberia galvanizada de 1.9" calibre 14, cerramiento tipo Inder. altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mamposteria en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm,. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente	ml	146,00	144.600.758,46	100 %
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL				
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	6.556.846,15	100 %
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2; peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con recubrimieto de Poliuretano, Incluye: relleno de arena de sílice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	205.088.261,54	100 %
	PARQUE INFANTIL				
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	373,12	46.294.214,30	100 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	0,00	0,00	0.00 %
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	85,42	31.933.482,96	100 %
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble). Triqui y twister	un	1,00	38.755.619,23	100 %
	SALON SOCIAL				
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	706.580,00	100 %
	EXCAVACIONES Y LLENOS				
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m^3., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	0,00	0,00	0.00 %
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	209,62	13.836.671,08	105 %
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	0,00	0,00	0.00 %
	CONCRETOS-ESTRUCTURA				
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	156,35	6.296.094,23	100 %
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	12,87	11.219.559,05	100 %
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0,4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	3,14	2.900.766,23	100 %
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	60,73	10.088.144,77	100 %
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m, en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	0,00	0,00	0.00 %
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado,	ml	39,60	7.856.213,54	100 %

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
	protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.				
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	0,00	0,00	0.00 %
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	0,00	0,00	0.00 %
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12'). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	7,92	2.335.096,25	100 %
	MAMPOSTERIA				
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	0,00	0,00	0.00 %
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 298 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	152,27	33.049.500,72	100 %
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m	m2	151,45	2.576.451,94	100 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	259,35	7.506.274,33	113 %
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	192,51	4.226.796,94	100 %
	PISOS Y ENCHAPES				
43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	148,16	18.660.665,06	100 %
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	66,84	4.549.297,52	100 %
	REDES HIDROSANITARIAS				
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	34,60	773.443,08	100 %
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	8,00	426.024,62	100 %
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	0,00	0,00	0.00 %
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	5,00	694.461,54	100 %
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos	un	14,00	991.856,92	100 %
50	suministro e instalación bajante a.ll, tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	0,00	0,00	0.00 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	15.418.595,38	100 %
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES				
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	1.074.437,69	100 %
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	2,00	899.004,62	100 %
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	3,00	1.961.485,38	100 %
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	834.822,31	100 %
	MESONES				
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	1.983.683,85	100 %
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA				
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm, de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perimetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	7,00	4.137.753,85	100 %
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	4,00	4.044.836,92	40 %
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	1,00	433.423,85	100 %
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	5,00	2.316.819,23	100 %
	CUBIERTA				
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas,	kg	2.460,27	48.036.600,94	100 %
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	0,00	0,00	0.00 %
63	Suministro e instalación de eja Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	157,37	20.829.856,36	100 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	25,12	4.500.093,42	100 %
	INSTALACIONES ELECTRICAS				
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA				
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	399,50	47.395.450,77	100 %
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 6 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	72,10	2.956.821,00	100 %
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90°C. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	125,50	2.355.828,08	100 %
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y	ml	1,50	118.443,46	100 %
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0,00	0,00	0.00 %
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	93,50	2.892.458,46	100 %
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	0,00	0,00	0.00 %
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes	ml	456,60	10.816.151,54	100 %
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	0,00	0,00	0.00 %
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	0,00	0,00	0.00 %
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	0,00	0,00	0.00 %
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	0,00	0,00	0.00 %
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W *,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	16,00	28.944.000,00	100 %
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	0,00	0,00	0.00 %
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 18 con pintura electrostática gris	un	1,00	9.546.967,69	100 %
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster,	un	1,00	1.058.960,77	100 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
	barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, boleada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.				
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, .LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).	un	14,00	2.095.800,00	100 %
	APANTALLAMIENTO				
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	4,00	1.300.040,00	100 %
83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	14,00	7.768.093,85	100 %
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	2,10	106.860,92	100 %
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	0,00	0,00	100 %
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	150,94	8.464.366,88	100 %
	URBANISMO				
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	0,00	0,00	0.00 %
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	161,28	20.875.090,71	100 %
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	437,45	5.322.439,87	100 %
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	97,50	8.660.175,00	96 %
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	0,00	0,00	0.00 %
	VIA DE ACCESO				

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	0,00	0,00	0.00 %
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	0,00	0,00	0.00 %
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	0,00	0,00	0.00 %
	OBRAS EXTRAS				
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2	1.267,60	3.665.910,77	100 %
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m	195,10	692.019,70	100 %
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	0,00	0,00	0.00 %
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und	3,00	113.904,00	100 %
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y aila) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und	4,00	103.904,00	100 %
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m	32,50	705.445,00	100 %
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m	0,00	0,00	0.00 %
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	65,43	1.341.315,00	100 %
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3	553,01	116.376.591,97	99 %
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,98 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m	135,00	26.457.030,00	100 %
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m	110,02	12.341.053,42	100 %
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	7,00	4.121.950,00	100 %
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necsario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	3,00	2.361.858,00	100 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und	6,00	6.035.316,00	100 %
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und	1,00	1.095.015,00	100 %
OE016	Construcción de Cárcamo en concreto de f'c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,80 de profundidad, medidas internas, incluye tapa de concreto,no incluye la excavación ni el refuerzo, los cuales se pagaran en sus respectivos ítems	m	95,10	41.597.595,90	100 %
OE017	Mamposteria en adobe de 12x20x40, revitado, para revocar, incluye mortero de pega y dovela, el acero se pagara por el ítem correspondiente.	m	101,33	8.599.321,05	100 %
OE018	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,25 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	m	79,45	17.197.270,30	100 %
OE019	Construcción de VIGAS DE REMATE DE MAMPOSTERÍA de 0,12 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	59,35	6.264.867,30	100 %
OE020	Suministro e instalación de Lagrimal en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m. Incluye mortaro de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml	62,80	2.391.230,77	100 %
OE021	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0,20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	und	1,00	923.076,92	100 %
OE022	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	ml	75,60	3.343.846,15	100 %
OE023	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar	m	0,00	0,00	0,00 %

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
	la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.				
OE024	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	100,00	5.444.769,23	100 %
OE025	Suministro, transporte, colocación de material de lleno en limo o material de prestamo, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3	256,28	35.878.204,00	100 %
	OBRAS EXTRAS ELECTRICA				
O.E.026	suministro, transporte e instalación de medidor de energia 10-100a tipo parrilla, incluye elementos para su correcta instalación	UN	1,00	405.728,00	100 %
O.E.027	suministro transporte e instalación de salida para toma autoprotegido gfci promedio 3mt incluye toma y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UN	2,00	276.104,00	100 %
O.E.028	suministro e instalacón de salida para interruptor doble o sencillo en tuberia pvc/emt, promedio 4mt, incluye interruptor y demas elementos para su correcta instalación y funcionamiento	UN	13,00	1.978.197,00	93 %
O.E.029	suministro e instalación de salida de iluminación en tuberia emt, promedio 3mt, incluye cable lshf, caja metalica y todos los elementos para su correcta instalación	UN	37,00	4.356.424,00	100 %
O.E.030	suministro, transporte e instalacion de luminaria alumbrado publico 40w, 4000k, 5300 lm, incluye brazo sencillo para luminaria 1mt, fotocelda y todos los demas elementos de conexcion y correcto funcionamiento	ml	12,00	10.945.488,00	100 %
O.E.031	suministro, transporte e instalación de caja de medida en poste, incluye proteccion y demas elementos para su correcta instalación, debe cumplir norma retie.	UN	1,00	539.881,00	100 %
O.E.032	suministro, transporte e instalacion de estructura soporte para montaje de reflectores cancha de 2,4 m, incluye elementos para su correcta instalación	UN	4,00	4.036.700,00	100 %
O.E.033	suministro transporte e instalación panel led 12w 80-277v, incluye accesorios de instalación y 1mt cable encauchetado lshf	UN	15,00	1.332.765,00	100 %
O.E.034	suministro, transporte e instalacion de panel led 1.2x.3mt 120v, incluye 1mt de encauchetado 3x14 lshf y demas accesorios para su correcta instalación	UN	12,00	2.891.292,00	100 %
O.E.035	suministro, transporte e instalación de lampara de emergencia, 2.3w, 120v	UN	10,00	1.397.040,00	100 %
O.E.036	suministro, transporte e instalación de aviso de salida, incluye elementos de instalación	UN	0,00	0,00	0.00 %
O.E.037	Suministro, Transporte E Instalacion De Cable Encauchetado Encauchetado 3x14, Incluye Conectores Cinta Y Demas Elementos Para Su Correcta Instalación	m	195,35	1.942.951,10	100 %
O.E.038	Suministro E Instalación De Tuberia Pvc 3/4" Según Norma Retie Conexión De Poste A Caja	m	32,00	414.080,00	100 %
O.E.039	Suministro E Instalacion De Acometida Ppal En 3#2+2 Awg	m	25,00	2.922.025,00	100 %
O.E.040	Suministro Transporte E Instalacion De Transformador De 25kva Monofasico En Aceite, Incluye Retiro Del Existente	un	0,00	0,00	0.00 %

Fondeser

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
O.E.41	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 12 m cónico	UN	4,00	10.012.564,00	100 %
O.E.42	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 8 m cónico	UN	12,00	32.446.961	100 %
O.E.43	Construcción de cajas de empalme sistema electrico. En bloque de concreto o concreto vaciadas en sitio, profindidad promedio 50 cm dimenciones 40X40 medida interna	UN	24,00	9.556.536,00	100 %
O.E.44	Suministro e instalación de equipos de gimnasia al aire libre: 1 FLEXIÓN PECHO TRÍCEPS SENCILLO, 1 BANCA ABDOMEN INCLINADA, 1 JINETE, 1 SKY, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL A4 (PECHO 100 LBS - PRESIÓN DE PIERNAS- ABDOMEN AEREO Y PARALELA AÉREAS) según las siguientes especificaciones: tubería PTS, cilíndrica de 114 mm, 90 mm, 70 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2,5 mm o 3,00 mm. Ensambles con tornillería Bristol 3-8 de cabeza plana galvanizado negro, las cuales además van aseguradas con traba rosca. El acceso a la llave está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con broca, ésto dificulta la posibilidad de desarme por extraños. El 80% de las máquinas se suministran ensambladas, el 20% se ensambla con tornillería galvanizada negra. Toda la soldadura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnología MIG y TIG. Su geometría varia según el tipo de máquina y resistenciamecánica de sus elementos. Pintura eletrostática en polvo poliéster resistente a la intemperie, con aditivos como anticorrosivo epóxico, donde este sea requerido (climas cálidos húmedos), adicionalmente las partes que están sujetas a mayor desgaste de pintura van protegidas con tratamiento galvanizado. Las partes que pueden deteriorar la pintura con los pies van protegidas con madera plástica. Los agarres para las manos van recubiertos con material de polietileno grafilado para mayor agarre con terminales en aluminio en la puntas, aseguradas con tornillería Bristol. Incluye los siguientes aparatos:	und	1,00	38.841.376,00	100 %
O.E.045	colocacion de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS 3 manos minimas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye suministro y trasporte de materiales , ranuras, filetes, dilataciones, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicacion y funcionamiento	m2	192,51	3.277.691	100 %
O.E.046	suministro e instalacion de disvisiones en acero inoxidable para baños	m2	9,22	9.346.277,68	100 %
O.E.047	suministro e instalacion de lavamanos para discapacitados incluye griferia y abasto	und	0,00	0,00	0.00 %
O.E.048	suministro e intalacion de grama tipo macana o similar incluye tierra negra	m2	21,84	470.542,80	100 %
O.E.049	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Inicuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	329.834,00	100 %
O.E.050	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y abasto	und	1,00	178.952,00	100 %
O.E.051	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	98,00	769.728,00	100 %
O.E.052	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	68,60	1.458.848,00	100 %

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	TOTAL	% EJECUTADO
O.E.053	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	m	107,05	3.757.347,95	100 %
O.E.054	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	m2	10,98	5.433.670,68	100 %
O.E.055	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8", de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	und	3,00	3.564.763,00	100 %
O.E.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO	m3	12,56	4.350.847,00	100 %
	COSTO DIRECTO			**1.599.485.159**	
	ADMINISTRACION	%		399.871.289	
	UTILIDAD	%		79.974.258	
	COSTOS TOTAL (COSTO DIRECTO + AU)			**2.079.330.706**	
	VR NO EJECUTADO POLIZAS			13.925.348	
	VALOR TOTAL EJECUTADO			**2.065.405.359**	**97.46%**
	Saldo a favor del municipio			**53,861,367**	2,54%

El presente informe corresponde al resumen de las actividades realizadas en el desarrollo del contrato, desde el 04 al 30 de diciembre del 2023

2 ÁREA ADMINISTRATIVA

Mediante el área administrativa se realiza el seguimiento de los comités, salidas a campo en acompañamiento de la Alcaldía, y el día a día plasmado en bitácora, se consolida la información pertinente para el avance del proyecto.

2.1 Actas de Comité

Se llevan a cabo visitas de obra con el fin de hacer reconocimiento de las necesidades y se aprueban apus finales de obra extra

Para el presente corte, se realizan las siguientes visitas:

TABLA 2 Actas de Comite

ACTAS DE REUNIÓN			
ACTA N°	**FECHA**	**TEMA**	**REALIZADA POR**
Visitas en sitio	30 Octubre	Revisión de obra	Interventoria
Visitas en sitio	15 Noviembre	Apus de obras extra	Interventoria
Visitas en sitio	30 Noviembre	Revisión de obra	Interventoria, Fondeser y alcaldia
Visitas en sitio	12 Diciembre	Revision Apus de obras extra	Interventoria y Fondeser
Visitas en sitio	30 Diciembre	Entrega de obra a Fondeser	Interventoria y Fondeser

Se anexa comité de obra.

2.2 Bitácora de obra

La bitácora es el instrumento el cual se plasma el dia a dia del avance de obra ya actividades ejecutadas, condiciones climáticas, profesional en campo, comités de obra

Se anexa copia de la bitácora en la carpeta denominada 01-ADMINISTRATIVA, subcarpeta BITÁCORA

2.3 Correspondencia

2.3.1 Correspondencia Enviada y Recibida entre el Contratista, la Interventoría Supervisión y con los Externos

2.3.2 Documentación Enviada al Contratista

TABLA 3 documentacion enviada al contratista Fondeser y Municipio

Fecha	Nombre del Documento
27 Octubre 2023	Escanert de acta # 3
10 Noviembre 2023	Diseño de iluminación cancha y alumbrado publico Cl 14 de enero
21 Noviembre 2023	Apus Electricos fraguar nov 21
21 Noviembre 2023	Informe de propuesta luminotécnica unidad deportiva Nazaretj bajo
24 Noviembre 2023	Apus obra extra 043 gimnasio
10 Diciembre 2023	Observaciones informe de cobro
12 Diciembre 2023	Observaciones Acta # 4 memorias de calculo

Fondeser

2.3.3 Documentación Remitida por el Contratista

Se ha recibido por parte del contratista la siguiente información:

TABLA 4-Documentación Remitida por el Contratista a la interventoria

Fecha	Nombre del Documento
25 Octubre 2023	Balance y apus
27 Octubre 2023	Factura de obra FV-2-38
27 Octubre 2023	Escanert de acta # 3
09 Noviembre 2023	Apus Obra Extra Corregidos 11-10-2023.Xlsx
12 Noviembre 2023	Revision de proyección actualizada 09/11/2023
14 Noviembre 2023	Apus de obra extra 29 y 30
21 Noviembre 2023	Apus Electricos fraguar nov 21
01 Diciembre 2023	Documentos Acta # 4
11 Diciembre 2023	Documentos Acta # 4
14 Diciembre 2023	Factura Fraguar

2.3.4 Documentación Enviada a Fondeser

La presente interventoría envió los siguientes documentos y/o archivos durante el presente periodo.

TABLA 5 Documentación Enviada por Fondeser x el municipio o interventoria

Fecha	Nombre del Documento
27 Octubre 2023	Escaner de acta # 3
02 Noviembre 2023	Revision de proyección 29/10/2023
07 Noviembre 2023	Revision de proyección 29/10/2023 con observaciones
22 Noviembre 2023	Proyección y apu de obra extra cancha Nazareth
09 Diciembre 2023	Aprobación garantia interventoria cancha Nazareth otro si
15 Diciembre 2023	Aprobación garantía interventoria cancha Nazareth otro si nro 2
21 Diciembre 2023	Requerimiento de informe al plan de contingencia C.I 014-2023

2.3.5 Documentación Remitida por Municipio a Fondeser e interventoria

Para el presente periodo no se recibió información por parte de la Supervision Fondeser.

TABLA 6 DOCUMENTACIÓN REMITIDA

Fecha	Nombre del Documento
27 Octubre 2023	Escanert de acta # 3
02 Noviembre 2023	Revision de proyección 29/10/2023
10 Noviembre 2023	Diseño de iluminación cancha y alumbrado publico CI 14 de enero
21 Noviembre 2023	Informe de propuesta luminotécnica unidad deportiva Nazaretj bajo
23 Noviembre 2023	Proyección y apu de obra extra cancha Nazareth (Observaciones)
11 Diciembre 2023	Documentos Acta # 4
12 Diciembre 2023	Observaciones Acta # 4 memorias de calculo

NOTA: Anexa en la carpeta denominada ADMINISTRATIVA, subcarpeta CORRESPONDENCIA, que acompaña el presente informe

2.4 Reporte de Multas y Sanciones.

Al momento de la elaboración del presente informe, no se reportan multas ni sanciones de parte del contratista y la interventoría.

3 ÁREA TÉCNICA

3.1 Necesidad a Satisfacer

El contrato de interventoria N° 044-2023 y el de obra pública N° 045 - 2023 , suscrito entre la NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S y FRAGUAR S.A.S respectivamente; y el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER, pretende realizar la Construcción De Un Centro Deportivo Y Comunitario En La Vereda Nazareth Del Municipio del Retiro Antioquia.

3.2 Duración del contrato

Plazo incial: A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2023

Otrosi 1: En el desarrollo del contrato se realiza un otrosi n° 1 para el contrato de interventoria donde se acalara la fecha de terminación del contrato, conforme lo anterior, y teniendo en cuenta que la fecha de inicio del contrato de interventoría No. 044 – 2023, es del 5 de mayo de 2023, la fecha real de terminación corresponde al 5 de noviembre de 2023.

Suspension 1: Se realiza la suspensión n° 1 a los contratos de obra e interventoria a partir del 3 de Noviembre del 2023.

Reinicio 1: El dia 30 de noviembre de firma el reincio una vez se superaron las circunstancias que motivaron la suspensión.

Otrosi 2: Prorroga hasta ek 31 de diciembre de 2023.

Fecha de terminación Inicial Interventoria : 26 de Octubre 2023

Fecha de terminación Final Interventoria : 31 de Diciembre 2023

3.3 Forma de Pago

El FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER pagará el valor del objeto contractual, así:

- **Forma de pago contratista:** SEGÚN CONTRATO
- **Forma de pago Interventoria:** SEGÚN CONTRATO

3.4 Estado Contractual Contratista e Interventoría

El dia 05 de mayo de 2023, se firma el acta de inicio del contrato de interventoría N° 044 - 2023, ejecutado por la empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S y del contrato de obra No. 045 – 2023 ejecutado por la empresa FRAGUAR S.A.S ambos suscritos con el FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO – FONDESER.

Durante el desarrollo del contrato se realizaron las siguientes modificaciones para los contratos de obras e interventoría:

Otrosi N°1 para el contrato de interventoria aclarando la fecha de terminación del contrato

Supención N° 1 para los contratos de intervnetoria y obra con fecha del 3 de noviembre 2023

Reinicio N° 1 a los contratos de obra e interventoria

Otrosi 2: se prorroga los contratos de obra e interventoría hasta el 31 de diciembre del 2023,

Adición N° 1 a los contratos de obra por valor de ($ 406.847.752)e interventoria por ($ 18.786.232)

Se realiza el acta de recibo final de obra con observaciones con fecha del 30 de diciembre de 2023 y el dia 22 de marzo de 2024 se firma el acta de recibo definitivo a satisfacción entre las partes.

Fondeser

TABLA 7 Información Contractual del Contratista de obra

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – CONTRATISTA	
CONTRATO No:	044 - 2023
CONTRATISTA:	FRAGUAR S.A.S NIT 811013393-8 representado legalmente por PABLO ECHEVERRI ALVAREZ CC.71.635.313
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974)
ADICIÓN N° 01:	$ 406.847.752
VALOR FINAL	$ 2.119.266.726
PLAZO:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL DIA 23 DE OCTUBRE DEL 2023
SUPERVISOR:	GERENTE FONDESER
CDP:	153 del 17 abril 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
CDP ADICION 1	440 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
RP ADICON 1	473 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
INTERVENTOR:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
FECHA DE INICIO:	5 MAYO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	23-10-2023
PRORROGA N° 01:	05-11-2023
ACTA DE SUSPENCIÓN:	03-11-2023
ACTA DE REINICIO:	30-11-2023
PRORROGA N° 02:	31-12-2023

TABLA 8 Información Contractual de la Interventoría

INFORMACIÓN CONTRACTUAL – INTERVENTORÍA	
CONTRATO DE CONSULTORIA N°	044 DE 2023
CONTRATISTA:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S. – NIT 900.261.363-2 representado legalmente por DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS CC. 8.355.342

OBJETO:	CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO
VALOR:	CIENTO DOCE MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CIN-CO PESOS M/CTE ($112.717.395)
ADICIÓN 001	DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($ 18.786.232.50) M/CTE
VALOR ACTUALIZADO	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON 50 CENTAVOS ($131,503,627.50)
PLAZO:	A PARTIR DE LA FIRMA DE ACTA DE INICIO HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2023
SUSPENSIÓN 1	03 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO 1	30 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR:	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
CDP:	153 DEL 17 DE ABRIL DE 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
CDPOTROSI 2	439 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
CRP:OTROSI 2	472 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
OTRO SI 1	ACLARACION FECHA DE TERMINACION
OTRO SI 2	PRÓRROGA HASTA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y ADICIÓN POR LA SUMA DE DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS ($18.786.232.50) M/CTE

3.5 Presupuesto Contratista e Inteventoria

OBRA

Valor Inicial: Mil Setecientos Doce Millonescuatrocientos Dieciocho Mil Novecientos Setenta Y Cuatro Mil Pesos ($ 1.712.418.974)

Valor adicion: Cuatrocientos seis millones ochocientos cuarenta y siete mil setecientos cincuenta y dos pesos ($ 406.847.752)

Valor final: Dos mil ciento diecinueve millones docientos sesenta y seis mil setecientos veite seis pesos ($ 2.119.266.726)

INTERVENTORIA

Valor inicial: Ciento Doce Millones Setecientos Diecieciete Mil Trecientos Noventa Y Cinco Mil Pesos ($ 112.717.395)

Valor adicion: Dieciocho millones setecientos ochenta y seis mil docientos treinta y dos pesos ($ 18.786.232)

Valor final: Ciento treinta y un millón quinientos tres mil seiscientos veinte siete pesos ($ 131.503.627.50)

3.6 Relación de Actas de Cobro del Contratista

Para el presente informe relacionamos un avance de obra # 5 correspondiente a la fecha del 04 al 31 de Diciembre de 2023. por valor de $ 748.868.015 la cual no se ha pagado., para un avance acumulado de $ 2.065.405.359 y un saldo a favor del municipio de $53.861.367.

TABLA 9 ACTAS OBRA

ACTA DE COBRO N°	*FECHA CORTE*	*VALOR FACTURADO*	*VALOR PAGADO*	*PORCENTAJE AVANCE*
ACTA N° 1	*5 de mayo al 5 junio de 2023*	*$ 124.208.613*	*$ 124.208.613*	5.86%
ACTA N° 2	*6 de junio al 5 julio de 2023*	*$ 354.900.780*	*$ 354.900.780*	16.75%
ACTA N° 3	*6 de julio al 5 Octubre de 2023*	*$ 473.021.856*	*$ 473.021.856*	22.32%
ACTA N° 4	*6 de Octubre al 3 Diciembre de 2023*	*$ 364.410.905*	*$ 364.410.905*	17.20%
ACTA N° 5	*04 al 31 Dic de 2023*	*$ 748.868.015*	*$ 0*	***35.34%***
TOTAL		***$ 2.065.405.359***	***$ 1.316.537.344***	***97.46%***

3.7 RELACION DE ACTAS DE COBRO DE INTERVENTORIA.

La interventoría a la fecha presenta el acta 4 por valor de $15,464,054.14 la cual no se ha pagado., para un avance acumulado de $ 128,161,450.14 y un saldo a favor del municipio de $ 3.342.177,36.

TABLA 10 ACTAS DE INTERVENTORIA

ACTA DE COBRO N°	FECHA CORTE	VALOR IVA INCLUIDO	ESTADO DEL PAGA	PORCENTAJE AVANCE
ACTA N° 1	*5 de mayo al 5 julio de 2023*	$37.572.465.00	PAGADO	28.57%
ACTA N° 2	*6 de julio al 5 octubre de 2023*	$ 56.358.697.50	PAGADO	42.86%
ACTA N° 3	*6 de octubre al 03 Diciembre de 2023*	$ 18.786.233.50	PAGADO	14.27%
ACTA N° 4	*04 al 31 Diciembre de 2023*	$15,464,054.14	CAUSADO	11.76%
TOTAL		$ 128,161,450.14		**97.46%**

3.8 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Para el inicio de obra, la empresa constructora FRAGUAR SAS con NIT N° 811.013.393-8 entregó las pólizas a la Supervisión del contrato:

Dichas pólizas son revisadas por la Interventoría y entregadas a la Supervisión del contrato (Fondeser) mediante oficio de aprobación de pólizas.

TABLA 11 POLIZAS OBRA

ASEGURADORA	COMPAÑÍA DE SEGUROS DEL ESTADO S.A
Nº POLIZA	65-40-1010670434 Ampara Responsabilidad Civil Extracontractual / 65-44-101220536 Ampara Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, Estabilidad y Calidad de la Obra.
TOMADOR	FRAGUAR SAS
ASEGURADO	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO (FONDESER) CON NIT 900.198.194-5 MUNICIPIO DE EL RETIRO CON NIT 890.983.674-0

3.8.1 GARANTIAS ACTA DE INICIO OBRA Anexo 0 y 0 Expedición 05/10/2023

TABLA 12RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$342.483.794.80	20.0%	27-04-2023	23/02/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$171.241.897.40	10.0%	27-04-2023	23/10/2026
3	Estabilidad y calidad de la obra	$171.241.897.40	10.0%	5 años, 0 meses, 0 días	
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	23/10/2023

3.8.2 GARANTIAS PRORROGA OTROSÍ N° 1 **Anexo 1 y 1 Expedición 22/11/2023**

TABLA 13RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$342.483.794.80	20.0%	27-04-2023	07/03/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$171.241.897.40	10.0%	27-04-2023	05/11/2026

3	Estabilidad y calidad de la obra	$171.241.897.40	10.0%	5 años, 0 meses, 0 días	
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	05/11/2023

3.8.3 GARANTIAS SUSPENSIÓN N° 1 Anexo 2-3-2 Expedición 04/12/2023

TABLA 14 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$342.483.794.80	20.0%	27-04-2023	03/04/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$171.241.897.40	10.0%	27-04-2023	05/11/2026
3	Estabilidad y calidad de la obra	$171.241.897.40	10.0%	5 años, 0 meses, 0 días	
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	31/12/2023

3.8.4 GARANTIAS REINICIO 1 Anexo 2-3-2 SUSPENSIÓN Y REINICIO Expedición 04/12/2023

TABLA 15RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$342.483.794.80	20.0%	27-04-2023	02/05/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$171.241.897.40	10.0%	27-04-2023	31/12/2026
3	Estabilidad y calidad de la obra	$171.241.897.40	10.0%	5 años, 0 meses, 0 días	
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	31/12/2023

Fondeser

3.8.5 GARANTIAS PRORROGA ADICION OTROSÍ 2 OBRA **Anexo 5 Y 6 Expedición 13/12/2023**

TABLA 16 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$423.853.345.20	20.0%	27-04-2023	03/04/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$211.926.672.60	10.0%	27-04-2023	05/11/2026
3	Estabilidad y calidad de la obra	$211.926.672.60	10.0%	5 años, 0 meses, 0 días	
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	31/12/2023

3.8.6 GARANTIAS ACTA RECIBO FINAL OBRA **Anexo 8 Expedición 09/04/2024**

TABLA 17 RELACIÓN DE PÓLIZA CONTRATISTA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato	$423.853.345.20	20.0%	27-04-2023	02/05/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$211.926.672.60	10.0%	27-04-2023	31/12/2026
3	Estabilidad y calidad de la obra	$211.926.672.60	10.0%	22-03-2024	22-03-2029
4	Responsabilidad civil extracontractual	$348.000.000.00	CUMPLE	27-04-2023	31/12/2023

Una vez revisada la inversión realizada por el contratista de obra y la asignación del AU por concepto de poliza, se evidencia que existe una diferencia a favor del municipio por valor de $13,925,348, los cuales fueron descontados del acta final de obra.

3.9 PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Para el inicio de obra la interventoría NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S con NIT N°900.261.363-2 entrego las pólizas a la Supervisión del contrato:

Dichas pólizas son revisadas por la Interventoría y entregadas a la Supervisión del contrato mediante oficio de aprobación de pólizas.

TABLA 18 POLIZAS INTERVENTORIA

ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL ASEGURADORA SOLIDARIA de Colombia
Nº POLIZA	510-47-994000021284 de Cumplimiento del Contrato, Pago de Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, y Calidad del servicio.
TOMADOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
ASEGURADO	FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO (FONDESER) CON NIT 900.198.194-5 MUNICIPIO DE EL RETIRO CON NIT 890.983.674-0

3.9.1 GARANTIAS ACTA DE INICIO INTERVENTORIA **Anexo 0 Expedición 02/05/2023**

TABLA 19 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento	$ 22.543.479.00	20.0%	26-04-2023	26/02/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$ 11.271.739.50	10.0%	26-04-2023	26/10/2026
3	Calidad del servicio	$ 11.271.739.50	10.0%	26-04-2023	26/10/2028

3.9.2 GARANTIAS ACTA DE SUSPENSIÓN, REINICIO OTROSI N° 1 INTERVENTORIA Anexo 2 Aclaracion plazo Expedición 07/12/2023

TABLA 20 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento	$ 22.543.479.00	20.0%	26-04-2023	30/04/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$ 11.271.739.50	10.0%	26-04-2023	31/12/2026
3	Calidad del servicio	$ 11.271.739.50	10.0%	31-12-2023	31/12/2028

Fondeser

3.9.3 GARANTIAS ACTA DE SUSPENSIÓN, REINICIO Y ADICION AL OTROSI N° 2 INTERVENTORIA **Anexo 4 PRORROGA Expedición 14/12/2023**

TABLA 21 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento	$ 26.300.725.40	20.0%	26-04-2023	30/04/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$ 13.150.362.70	10.0%	26-04-2023	31/12/2026
3	Calidad del servicio	$ 13.150.362.70	10.0%	26-10-2023	31/12/2028

3.9.4 GARANTIAS ACTA DE RECIBO FINAL INTERVENTORIA **Anexo 5 Expedición 01/04/2024**

TABLA 22 RELACIÓN DE PÓLIZA INTERVENTORIA

N°	CONCEPTO	VR ASEGURADO	%	DESDE	HASTA
1	Cumplimiento	$ 26.300.725.40	20.0%	26-04-2023	30/04/2024
2	Pago de salarios y prestaciones sociales, e indemnizaciones laborales	$ 13.150.362.70	10.0%	26-04-2023	31/12/2026
3	Calidad del servicio	$ 13.150.362.70	10.0%	22-03-2024	22/03/2029

3.10 Obras extras aprobadas en el presente periodo

Para finales del presente mes se ve la necesidad de realizar nuevos apus de obra extra que son importante para el desarrollo del proyecto, la interventoria informa de estos apus para que el contratista los presente para el siguiente comité de obra, se realaciona las obras extras.

Las obras extras mencionadas, fueron aprobadas y revisadas por la interventoria de obra, la cual da fe de que los precios se ajustan al mercado y las condiciones contractuales.

Estas obras extras responden a necesidades requeridas a la construcción del centro deportivo Nazaret, con el fin de dar seguimiento al desarrollo optimo del avance de la obra, asi mismo corresponden al mejoramiento de las condiciones locativas.

TABLA 23 -Información Obras extra

LISTADO DE APUS DE OBRAS EXTRAS CIVILES		
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR. UNIT**
OE45	Colocación de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	$ 17.026,00

OE46	Suministro e instalación de Divisiones en Acero Inoxidable para baños	$ 1.013.905
OE47	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados, incluye grifería y abasto	$ 849.928,00
OE48	Suministro e instalación de grama tipo macana o similar, incluye tierra negra	$ 21.545,00
OE49	Suministro e Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Inlcuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$ 164.917,00
OE50	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y abasto	$ 176.952,00
OE51	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	$ 8.018,00
OE52	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	$ 21.266,00
OE53	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	$ 35.099,00
OE54	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	$ 494.960,00
OE55	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8",de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	$1.184.921,00
OE56	Suministro, Transporte E Instalación De Triturado 3/4" En Zona De Aproximación A Gimnasio	$ 346.405,00

Estas obras extras responden a la necesidades requeridas para la construcción de la cancha sintetica, con el fin de dar seguimiento al desarrollo optimo del avance de la obra, asi mismo corresponden al mejoramiento de condiciones locativas.

3.11 Programación de obra

La programacion de obra presenta un avance fisico de obra del 100% cumpliendo con su plazo contractual, lo cual se encuentra terminada y entregada a Fondeser y al Municipio De El Retiro según consta en el acta de recibo final el dia 22 de Marzo del 2024; lista para su uso y funcionamiento.

El contratista genero un plan de contingencia acompañado de un cronograma de obra, supervisado semanalmente por la interventoria, dicho plan contenia incremento de personal de obra calificada como electricos, estucadores, pintores, oficales de obra y sub contratistas de energia y montajes de posteria, se conto con horarios de doble trabajo dia y noche con el fin de culminar la obra en el timpo pactado, el cual se cumplio a cabalidad.

3.12 Porcentaje de actividades ejecutadas a la fecha

Para el presente corte, según el avance de obra, las actividades realizadas mostraron un avance fisico del **35.34%** Vs a un avance programado financiero del **14.29 %** con una diferencia positiva durante el avance ejecutado del **21.05 %**, la obra finaliza con un porcentaje acumulado de obra del 97.45% Vs el Programado del 100%, la obra se encuentra recibida a satisfaccion por parte de FONDESER y el Municipio de El Retiro.

TABLA 24 -Información Programación según tiempo

PROGRAMACION DE OBRA SEGÚN TIEMPO						
PRGRAMACION	MESES	VR. EJECUTAR MESES	% PROGRA	VR EJECUTADO REAL	% EJECUT	DIFERENCIA % REAL VS PROGR
MAYO, 5 AL 5 JUNIO	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 124.203.804	5.86%	-8.42%
JUNIO 5 A JULIO 5	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 354.900.780	16.75%	2.46%
JULIO 5 A AGOSTO 5	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 473.021.856	22.32%	8.03%
AGOSTO 5 A SEPT 5	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 364.410.905	17.20%	2.91%
SEPT 5 A OCTUBRE 5	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 0.00	0 %	-14.29 %
OCTUBRE 5 A NOV 5	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 0.00	0 %	- 14.29 %
SEP-OCT-NOV 30 A DIC 31	1	$ 302.752.389	14.29 %	$ 748.866.326	35.34%	21.05%
TOTAL	**7**	**$ 2.119.266.726**	**100 %**	**$ 2.065.403.671**	**97.46 %**	**2.54 %**
						DIFERENCIA

3.13 Atrasos en el Cronograma.

Para los presentes meses que son Sep-Oct-Nov y Dic del 2023 se presentan un avance acumulado de actividades que no estaban contempladas en el contrato inicial, y a su vez se realizan varios planes de contingencia para avarcar el resltado de las actividades no previstas, con el fin de cumplir el plazo contractual del 31 de diciembre del 2023, adicionalmente se presento una suspensión del contrato de obra e interventoria debido a cierto tramites ante epm; se suspenden los contratos a partir del 3 de Noviembre del 2023 hasta el 30 de Noviembre de 2023, se firma prorroga hasta 31 de diciembre de 2023.

se realiza el seguimiento con el fin de que el tiempo de holgura no afecte la finalización del proyecto, la interventoria le informa al contratista avanzo significativamente en las actividades que se encuentran en retrasos como ampliacion de los equipos de trabajo operativo, suministro de material oportuno, mayor incremento y rendimiento del personal, buen suministro de material.

Es de saber que se han venido presentando actividades de obras extras y adicionales lo cual se le dio una prorroga de un mes (30 dias) mas para culminar el debido contrato en general.

Durante la ejecucion y el desarrollo del contrato de obra cabe mencionar que se ha venido cumpliendo con los elementos de proteccion personal, EPP a raiz de los informes mediante oficios y

solicitudes directas al residente de obra y al SST, por lo tanto el contratista acato oportunamente conforme a la norma de SST.

3.14 Ensayo de de laboratorio

En el presente informe no se realizaron ensayos de laboratorio, que en el informe # 6 fueron entregados, revisasados y aprobados por el contratista de obra e interventoria mediante oficios de aprobación, donde la interventoria certifica que cumplen con las especificacion solicitada.

3.15 Actividades ejecutadas a la fecha

A la fecha las actividades realizadas fueron las siguientes:

3.16 REGISTRO FOTOGRAFICO

Excavación Manual De Material Heterogéneo De 0-2 M.(sumideros y cajas)









Fondeser

Excavación Manual De Material Heterogéneo De 0-2 M.(sumideros y cajas)	
	
	
Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	
	





Nivelación y compactación del terreno existente









Fondeser

Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.





Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, ansporte y la









Fondeser

Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	
	
	
Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,	
	





Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.













Suministro e instalacion de parque Infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y





LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del





Fondeser





Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m.









Fondeser

Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones





Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm.,





Fondeser

Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras.





Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 mitem respectivo.









Fondeser

Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.









Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos









Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco













nstalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco









Fondeser

Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	
	

Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco,	
	

Fondeser

Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	
	
Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	
	
	

Fondeser

Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	
	
Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	
	





Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m

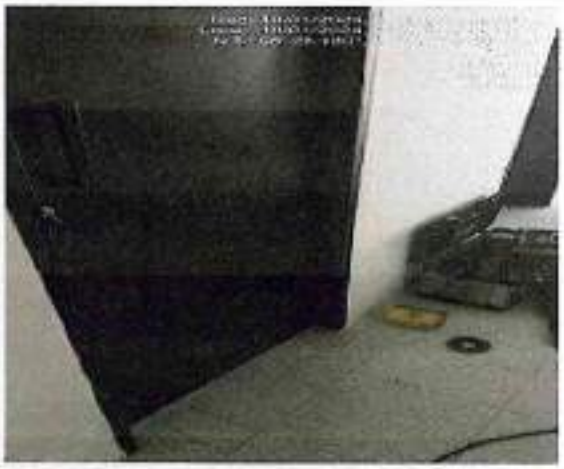








Fondeser

Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12	
	
	
Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	
	

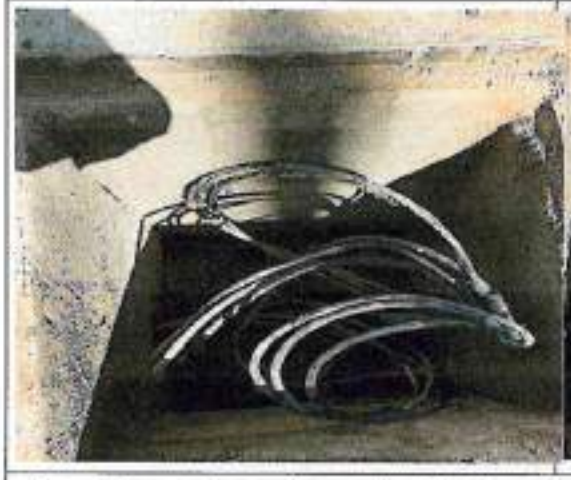
Fondeser

Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	
	
	
Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60.	
	





Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS





Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS

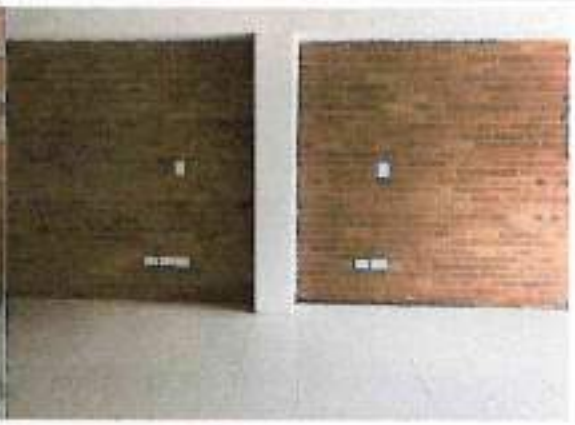




Fondeser

Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90°C
 
Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2"
 
Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4"
 

Fondeser

Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil	
	
Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W	
	
Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, .LEV ref T5320	
	

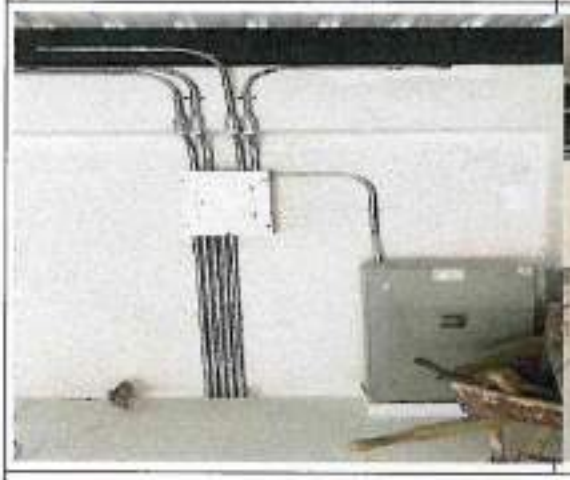
Fondeser

Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta.	
	
Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos)	
	
	

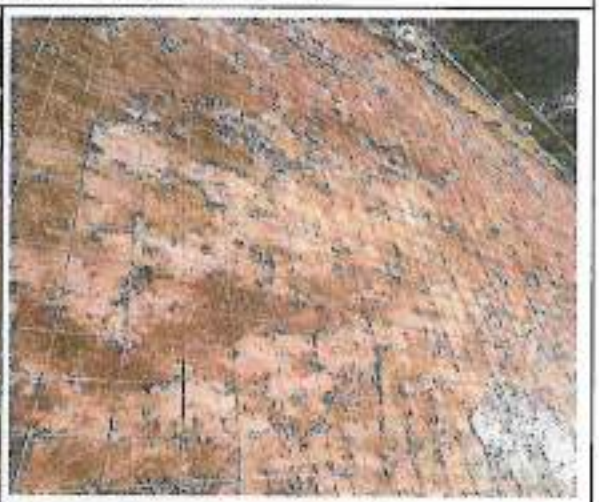
Fondeser

Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1"






Suministro y colocacion malla electrosoldada D84

Fondeser





Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras,









Fondeser

Retiro De Aparatos Sanitarios. (Lavamanos, Sanitarios, Orinales). Incluye Retiro De Todos Los





Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales





Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m





Fondeser

Demolición De Estructuras En Mamposteria En Cualquier Espesor Y H: 3 M Máximo. Incluye Cargue, Transporte Y Botada De Escombros	
	
Suministro, transporte, colocación y compactación de material de lleno tipo afirmado	
	
	

Fondeser







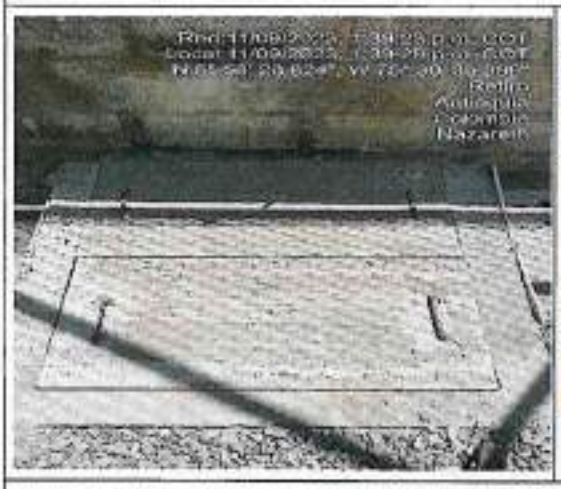
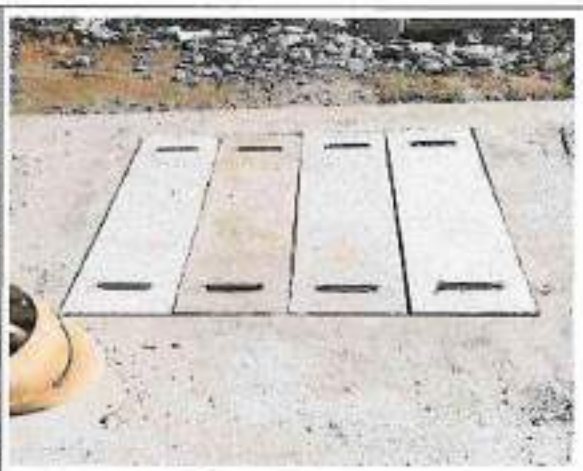


Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90





Fondeser

Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00	
	
Construcción de Cárcamo en concreto de f´c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,80	
	
	

Fondeser

Construcción De Vigas De Remate De Mampostería De 0,12 X 0,30 M. En Concreto De 21 Mpa, Hasta Una Altura De 3,2M






Suministro e instalación de Lagrimal en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m. Incluye mortero de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.




Fondeser

Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de





Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro





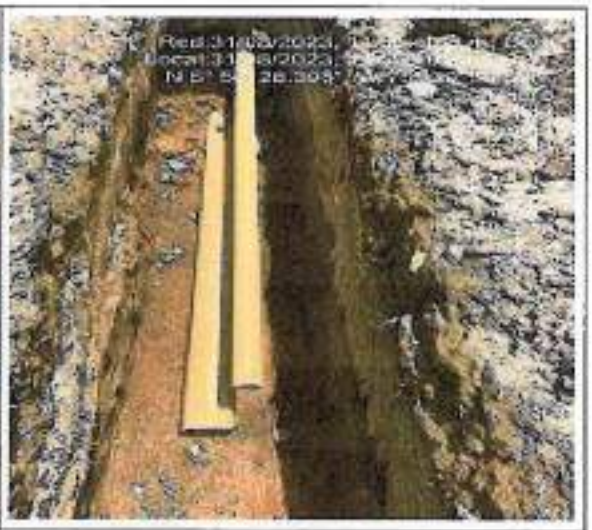
Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4"





Fondeser





Suministro, transporte, colocación de material de lleno en limo o material de prestamo, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima



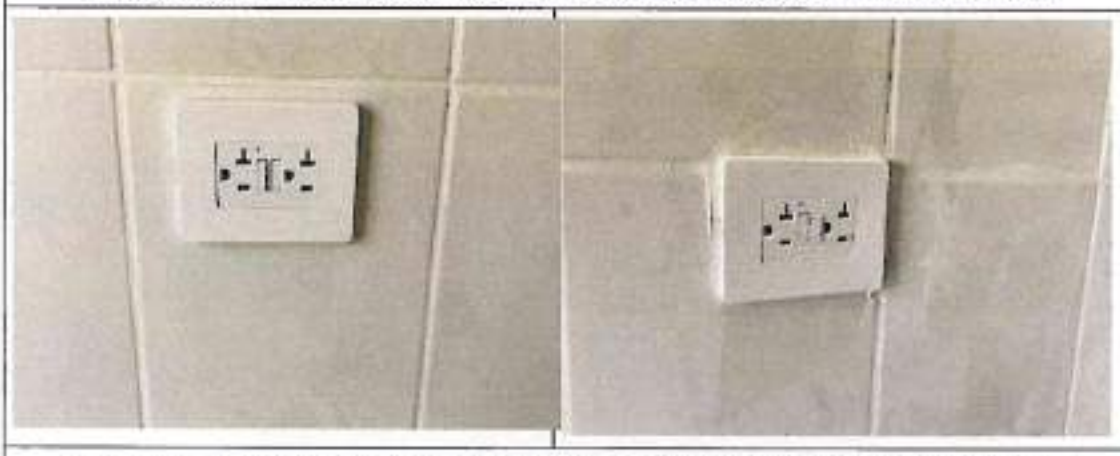




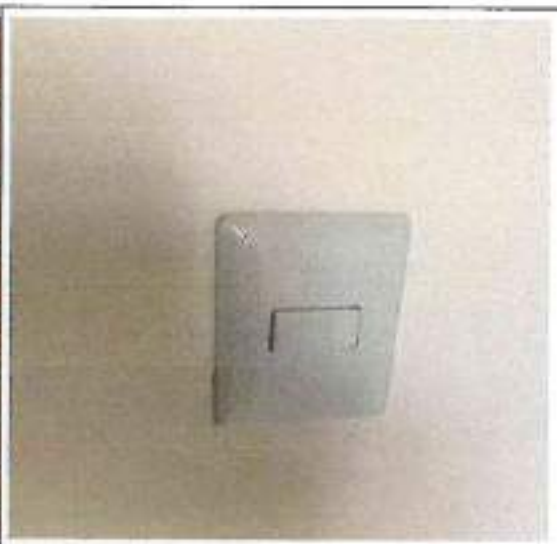


Fondeser

Suministro, Transporte E Instalación De Medidor De Energia 10-100a Tipo Parrilla, Incluye Elementos Para Su Correcta Instalación

Suministro Transporte E Instalación De Salida Para Toma Autoprotegido Gfci Promedio 3mt Incluye Toma Y Demas Elementos Para Su Correcta Instalación Y Funcionamiento

Suministro E Instalacón De Salida Para Interruptor Doble O Sencillo En Tuberia Pvc/Emt, Promedio 4mt, Incluye Interruptor



Suministro E Instalación De Salida De Iluminación En Tuberia Emt, Promedio 3mt, Incluye Cable Lshf, Caja Metalica Y Todos Los Elementos Para Su Correcta Instalación





Suministro, Transporte E Instalacion De Luminaria Alumbrado Publico 40w, 4000k, 5300 Lm, Incluye Brazo Sencillo Para Luminaria 1mt, Fotocelda









Suministro, Transporte E Instalación De Caja De Medida En Poste, Incluye Proteccion Y Demas Elementos Para Su Correcta Instalación, Debe Cumplir Norma Retie.





Suministro, Transporte E Instalacion De Estructura Soporte Para Montaje De Reflectores Cancha De 2,4 M, Incluye Elementos Para Su Correcta Instalación





Fondeser

Suministro Transporte E Instalación Panel Led 12w 80-277v, Incluye Accesorios De Instalación	
	
Suministro, Transporte E Instalacion De Panel Led 1.2x.3mt 120v, Incluye 1mt De Encauchetado 3x14 Lshf Y Demas Accesorios Para Su Correcta Instalación	
	

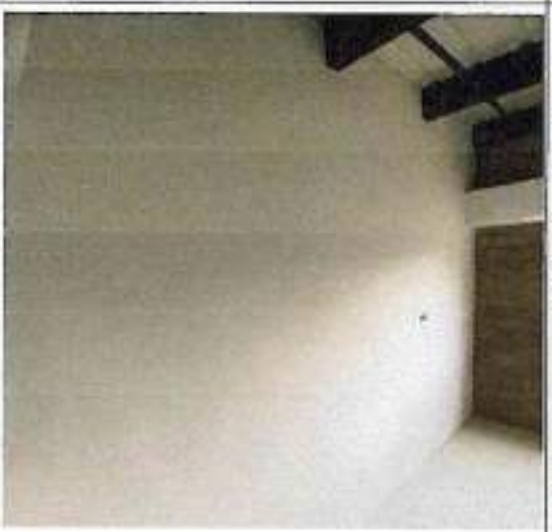
Fondeser

Suministro, Transporte E Instalación De Lampara De Emergencia, 2.3w, 120v	
	
Suministro, Transporte E Instalacion De Cable Encauchetado Encauchetado 3x14, Incluye Conectores Cinta Y Demas Elementos Para Su Correcta Instalación	
	
Suministro E Instalación De Tuberia Pvc 3/4" Según Norma Retie Conexión De Poste A Caja	
	

Fondeser

Suministro E Instalacion De Acometida Ppal En 3#2+2 Awg
 
Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 8 m cónico
 
Construcción de cajas de empalme sistema electrico. En bloque de concreto o concreto vaciadas en sitio, profindidad promedio 50 cm dimenciones 40X40 medida interna
 

Fondeser

Suministro E Instalación De Equipos De Gimnasia Al Aire Libre: 1 Flexión Pecho Triceps Sencillo, 1 Banca Abdomen Inclinada, 1 Jinete, 1 Sky, 1 Torre Multifuncional A4 (Pecho 100 Lbs -Presión De Piernas- Abdomen Aereo Y Paralela Aéreas)
 
colocacion de ESTUCOSOBRE MUROS REVOCADOS 3 manos minimas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea.
 
 

Fondeser

suministro e instalacion de disvisiones en acero inoxidable para baños	
	
	
suministro e intalacion de grama tipo macana o similar incluye tierra negra	
	

Fondeser

Suministro e Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Inlcuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.



suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y abasto



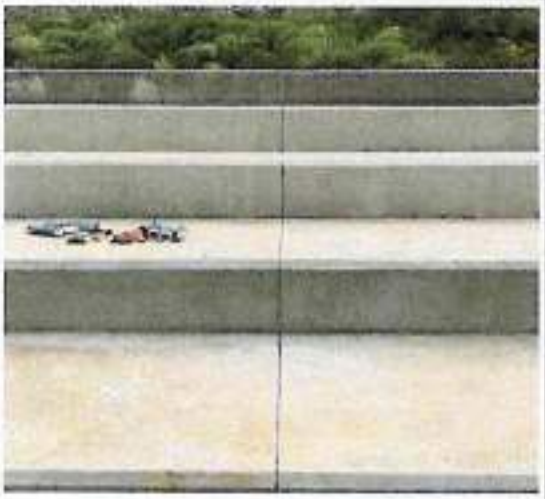


Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero





Fondeser

Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2"	
	
Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	
	
	

Fondeser

Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	
	
	

Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8",de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	
	

El contratista de obra Fraguar hace entrega del certificado correspondiente al dictamen de inspección y verificaciónde cumplimiento de Retie donde cumple con los aspectos a evaluar como materiales, diseños, aparatos y conexiones haciendo declaración al cumplimiento RETIEN° (195) y orden de inspección N° (OI 24-062) inspector técnico Organismo de inspección Juan Carlos Trejos Forero aprobando dicho dictamen.

Igualmente se acredita el certificado por medio del organismo nacional de acreditación de Colombia ONAC el dictamen de inspección y verificación de iluminación interior según RETILAP donde se da el cumplimientos a la Inspección realizada el día 11 de febrero de 2024 al proceso de iluminación interior de las instalaciones del Centro Comunitario Nazareth , El Retiro - Antioquia, lo cual consistió en la revisión y medición de los parámetros entregados en el diseño de iluminación el cual fue evaluado en los perfiles determinados en las memoria de cálculo de la iluminación interior de la Tienda. GECERT S.A.S. Expediente No. GCR-4602-23. Certifica que los resultados contenidos en el presente informe se refieren al momento y condiciones en que se realizó la inspección. GECERT S.A.S no se responsabiliza del uso inadecuado de los ítems inspeccionados ni las modificaciones que se realicen a la instalación de iluminación después de la fecha de inspección la cual es aprobada por el director técnico Armando Jose Solórzano Dangond.

Se deja claro que la instalación de transformador de energía es suministrado e instalado por la administración municipal de el Retiro.

La obra se encuentra en optimas condiciones para el funcionamiento y fue entregada a Fondeser y a la administración municipal de el Retiro y recibidas a satisfacción.

4 COMPONENTE SOCIAL

La gestión social busca el desarrollo de actividades que estén encaminadas en la participación e inclusión de la comunidad y/o representantes de juntas de acción comunal, profesores representantes de las escuelas y comunidad en general de la zona de influencia del proyecto en las obras a ejecutar.

5 COMPONENTE SST Y BIOSEGURIDAD

La gestión en marco a la seguridad y salud en el trabajo, busca establecer las medidas adecuadas para ejecutar las actividades y minimizar los riesgos posibles en la obra.

5.1 Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad

La seguridad y salud en el trabajo busca salvaguardar la integridad física de los trabajadores, teniendo en cuentas las condiciones de cada lugar a intervenir para las actividades y trabajos que se requieren para el desarrollo de la obra.

5.1.1 Objetivos Específicos

- Realizar seguimiento a la forma de ejecución de la obra, con el fin de prevenir los accidentes de trabajo que se puedan presentar por las condiciones de la zona a intervenir en el desarrollo del proyecto.
- Identificar las posibles acciones que generen riesgo por parte del personal de obra que ejecutan el proyecto.
- Suministrar la información identificada in situ y hacer recomendaciones que contribuyan al proceso de mejoramiento y planes de acción de las diferentes acciones, observadas durante el desarrollo de las actividades y tareas ejecutas en el proyecto
- Verificar el correcto uso de los elementos de proteccion personal

5.1.2 Extintor y equipo de emergencia



5.1.3 Entrega de elemento de dotación y protección personal, charlas referente SST







5.2 Relación de personal en obra

TABLA 25-Información Personal del Contratista

CARGO		PROFESIÓN	% DEDICACIÓN	TOTAL
Director de obra	Pablo Echeverri A.	Ing. Civil	50%	1
Residente de obra	Junior Chavez R.	Ing. Civil	100%	1
Tecnólogo SISO-Ambiental	Viviana Vidales L.	Tecnóloga ambiental	50%	1
TOTAL				**3**

TABLA 26-Información Personal de la interventoria

CARGO		PROFESIÓN	% DEDICACIÓN	TOTAL
Director de Interventoría	Fredy Zuluaga Perez	Ing. civil	50%	1
Residente de obra	Adolfo Montes Campo	Arquitecto	100%	1
Tecnólogo Socioambiental	Juan Guillermo Rivera	Ing. Ambiental	50%	1
TOTAL				**3**

- Durante el transcurso y finalizando obra se presente un constante crecimiento y desarrollo de todas las actividades, se presento precensia y diversidad de trabajadores en varios rentes de las obras, la alta rotación del personal calificado como subcontratistas entre otros,

Se verifica el uso correcto de los ***Elementos de Protección Personal -EPP*** en obra, para la prevención de incidentes y accidentes laborales según la actividad. (Casco, guantes, guantes y botas de seguridad,).

Se verifica los elementos minimos in situ para atender cualquier emergencia en obra y la disposición elementos en los frentes intervenidos, con el fin de contar en caso de algúna emergencia.

- **Ausentismo**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentó ausentismo por enfermedad laboral o de origen común.

- **Accidentalidad**

Durante el periodo de ejecución de actividades que comprende el presente informe, no se presentaron accidentes o incidentes laborales.

- **Tareas de Alto Riesgo**

De manera general, se observo buen uso de los elementos de protección y no se evidenciaron actividades que pusieran en riesgo la vida del trabajador.

5.3 COMENTARIOS Y/O RECOMENDACIONES

5.3.1 Comentarios Componente Técnico

- Durante el desarrollo del proyecto y finalizando obras a mediados de Diciembre del 2023 se realizaron multiples visita a la obra por medio del personal de Fondeser, Municipio del Retiro, Interventoria y contratista de obra, se presentaron salidas a campo para la identificación y socialización de algunas actividades indispensables para el desarrollo del proyecto.
- Se atienden las solictudes hechas en campo por la supervisión del contrato
- El contratista de obra cumple con las espesificaciones técnicas requeridas en los insumos suministrados e instalados.
- El contratista radica los tramites de legalización del medidor ante EPM, con toda la documentación de soporte para que el municipio realice la gestión e instalación del trnasformador requerido para el buen funcionamiento de la unidad.
- las actividades ejecutadas fueron realiadas de acuerdo con las especificaicones técnicas requeridas y cumpliendo los procedimientos constructivos.+
- la obra se recibe a satisfacción por parte de la INTERVENTORIA, FONDESER y el municiio de El Retiro.

5.3.2 Comentarios Componente Social

- A la fecha las actividades realizadas se vienen desarrollando con éxito y no han generado alteraciones de orden social.
- Los operarios de la Alcaldía asignados muestran colaboración y disposición para cualquier requerimiento.
- de acuerdo con la necesidad, se atendieron las observaciones o solicitudes realizadas por la comunidad, las cuales se resolvieron en el sitio, no se presentaron PQRS.

5.3.3 Comentarios Componente SST y Bioseguridad

- El manejo de la seguridad y salud en el trabajo para el periodo reportado es buena, no se presentan eventos de emergencia
- La implementación de la señalización en via minimiza los riesgos de accidentes
- este componente se ejecuta de acuerdo con el PAGA.

- La implementación de los EPP y capacitaciones al personal operativo es la mínima exigida para minimar los riesgos que estan expuestos los trabajadores, el SST, el contratista luego de ser oficiado con memorandus, cumplió con los requimientos exigidos para la seguridad y protección en el trabajo
- El personal se encuentra debidamente afiliado a la seguridad social, se realiza la revisión de la seguridad social del mes diciembre del 2023 verificando si existen novedad de retiro o ingresos de mas personal.
- Durante el mes de Diciembre No se presento accidente de trabajo.

Fondeser

6 Componente Ambiental.

Para la inverison inicial al tema ambiental (PAGA) el contratista contemplo una inversion por valor de $ 13.172.454 y lo que resulto mediante facturaciones y gastos de materiales para el tema ambiental es de $ 22.467.499 resultado de gastos en materiales como EPP, cintas de peligro, bolsa de basura, clavos, kit ambiental,maderas,clavos,plástico, saran verde etc, ver cuadro de anexos a este.

FECHA	FACTURA	PROVEEDOR	VALOR	CONCEPTO
18/08/2023	9427	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	508.018	EPP, Y CLAVOS
21/09/2023	9481	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	561.895	EPP Y CINTA DE PELIGRO
29/09/2023	9501	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	397.441	CINTA PELIGRO, CLAVOS Y EPP
15/10/2023	9510	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	664.689	BOLSAS DE BASURA, EPP Y CINTA PELIGRO
31/10/2023	9525	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	651.319	CINTA PELIGRO, EPP
09/11/2023	9614	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	2.956.714	EPP, CINTA PELIGRO
22/11/2023	9696	DISTRICIONES E INVERSIONES HSC	306.237	CINTA PELIGRO, EPP, CINTA PELIGRO Y KIT AMBIENTAL
11/09/2023	27176	IMPLESEG	1.118.629	KIT AMBIENTAL, CINTA PELIGRO Y EPP
18/08/2023	14997	MADECOL	2.287.652	MADERA, CLAVOS
20/09/2023	15248	MADECOL	3.255.275	MADERA
14/10/2023	15503	MADECOL	2.244.650	MADERA
25/11/2023	16251	MADECOL	630.840	MADERA
11/12/2023	16361	MADECOL	295.721	MADERA CLAVOS
15/07/2023	7265	COMERCIALIZADORA PIA	1.039.037	PLASTICO TELA VERDE
30/07/2023	7296	COMERCIALIZADORA PIA	1.128.715	PLASTICO TELA VERDE
02/08/2023	7324	COMERCIALIZADORA PIA	867.700	TELA VERDE
12/08/2023	7403	COMERCIALIZADORA PIA	364.289	TELA VERDE
24/08/2023	7472	COMERCIALIZADORA PIA	177.185	TELA VERDE
06/09/2023	7551	COMERCIALIZADORA PIA	177.200	TELA VERDE
13/09/2023	7592	COMERCIALIZADORA PIA	177.200	TELA VERDE
31/10/2023	7923	COMERCIALIZADORA PIA	347.063	TELA VERDE
02/11/2023	7946	COMERCIALIZADORA PIA	437.690	PLASTICO
08/11/2023	7975	COMERCIALIZADORA PIA	1.696.982	PLASTICO TELA VERDE
01/12/2023	8135	COMERCIALIZADORA PIA	175.358	TELA VERDE
TOTAL			22.467.499	

Esta interventoría da fe de que se realizó la inversión correspondiente al PAGA, incluida la modificación en valor, como se evidencia en los informes y soportes de inversión presentados por el contratista de obra.

Fondeser

7 Conclusiones Generales

El contrato de obra realizado por la empresa FRAGUAR S.A.S se encuentra debidamente terminado en un 100% cumpliendo con su plazo contractual, lo cual se encuentra terminada y entregada a Fondeser y al Municipio De El Retiro según consta en el acta de recibo final el dia 22 de Marzo del 2024; lista para su uso y funcionamiento.

Se realizo un descuento por valor no ejecutado de las polizas según que AU, ya que el valor presupuestado para este concepto es de $19.649.899 y el total ejecutado por este concepto es $5.724.552,00 dando como saldo a favor del municipio $13.925.348, los cuales fueron descontados del acta final de obra.

La ejecucion financiera del contrato de obra fue $2.065.405.359 para un 97.46%, y un saldo a favor del municipio $53.861.367.

La ejecucion financiera del contrato de interventoria fue $ 128,161,450.14 para un 97.46%, y un saldo a favor del municipio $ 3.342.177.36.

El contratista de obra hace entrega a la interventoria de los respectivos anexos correspondientes al manual de uso y funciones del proyecto centro deportivo cancha Nazareth, revisados donde mencionan los mantenimientos preventivos de cada espacio, recomendaciones e implementaciones para garantizar la estabilidad y durabilidad de la obra y la garantia de los elementos y obra entregada.

Se hace entrega de los planos record, Arquitectonicos, electricos, estructurales, sanitarios firmados por la interventoria y contratista donde la interventoria da fe que corresponden a los planos actualizados.

Son entregados los paz y salvos y liquidaciones tanto de obra como de interventoria: personal administrativo, trabajadores, proveedores y subcontratistas firmados por cada uno de ellos, donde la interventoria da fe de que el contratista de obra no presenta deudas pendientes con el personal o proveedores.

De acuerdo con lo anterior expuesto, el contrato se puede dar por terminado y se recomienda inciar con el proceso de liquidación.

Director de Interventoria.
FREDY ZULUAGA PEREZ

Elaboro: Jose montes Campo Residente de Interventoria

Reviso y aprobo: Fredy Zuluaga Director de Interventoria

Fecha: 08/05/2024

Fondeser

ANEXO # 01

SEGURIDAD SOCIAL DEL CONTRATISTA DE OBRA FRAGUAR S.A.S

MES DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE

Y

RELACION DEL PERSONAL

DIC. - 2023.

FRAGUAN	CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA	FT-GO SST-25
	GESTION DE OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	VERSION: 02
		FECHA DE APROBACION: 27/10/2020

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	C.C.	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN		Fecha examen médico	Certificado de aptitud Médica		Personal afiliado a Admi	Personal afiliado de Ingeo	EPS	PENSION	ARL	Charla preventiva de		ESTADO ACTUAL		FIRMA
						SI	NO		SI	NO						SI	NO	ACTIVO	RETIRADO	
1	PABLO ECHEVERRIA	DIRECTOR DE OBRA	71,605,313	09/05/2023		SI		23/05/2023	SI		SI	SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
2	JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS	RESIDENTE	1,067,871,402	09/05/2023		SI		26/05/2023	SI		SI	SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
3	BRIANA ALEJANDRA VEGALES LOPEZ	SISO	43,657,493	09/05/2023		SI					SI	SI	SANIA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
4	JESUS ERNULFO OSANDO	AYUDANTE ENTENADO	8,850,386	10/05/2023		SI		16/05/2023	SI			SI	SANIA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
5	VALERIO ANTONIO BEDOYA	AYUDANTE	70,575,581	01/06/2023		SI		24/04/2023	SI			SI	SANIA SALUD	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
6	JHON FREDY MUÑOZ	MAESTRO DE OBRA	70,902,652	01/06/2023		SI		24/04/2023	SI			SI	COMFANTIA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
7	JUAN USANDRO VALLEJO ECHEVERRI	AYUDANTE	1,040,183,739	28/08/2023		SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
8	JOSE RAUL ARROYAVE GUTIERREZ	CONTRATISTA	1,017,235,395	01/10/2023		SI						SI	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA	SI		SI		
9	FABIAN DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE	1,045,427,664	01/10/2023		SI						SI	SURA	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
10	GUILLERMO DE JESUS ARROYAVE DUARTE	AYUDANTE	15,366,536	10/10/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
11	KENNER SALDARRIAGA GARCIA	AYUDANTE	1,045,439,567	10/10/2023		SI						SI	SANIA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
12	LEONARDO DE JESUS TAPIAS RIOS	AYUDANTE	70,541,625	23/10/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
13	FABIAN ANDRES ZAPATA CORREA	AYUDANTE	1,040,083,716	26/11/2023		SI						SI	SANITAS	PORVENIR	SURA	SI		SI		
14	JOSE DE JESUS GALEANO VARGAS	AYUDANTE	1,033,622,343	26/11/2023		SI						SI	SANIA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
15	FRANK AGUIRRE URREGO	AYUDANTE	1,045,747,878	24/11/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
16	JHON JAIRO ARROYAVE CORREA	AYUDANTE	1,128,430,514	28/11/2023		SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
17	JORGE IVAN CIFUENTES SALGADO	AYUDANTE	1,148,209,777	28/11/2023		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
18	ISMAEL DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE	70,543,425	28/11/2023		SI						SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
19	JESUS MARIA GALEANO MUÑOZ	AYUDANTE	71,681,433	28/11/2023		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
20	ALEXANDER OSSAO RINCAPE	AYUDANTE	99,665,753	24/11/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
21	BRAHIM STIVEN CHAVARRIA PINTUZ	AYUDANTE	1,000,296,804	19/12/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
22	JHONY ALEJANDRO MOSQUERA VELASQUEZ	AYUDANTE	1,017,328,763	19/12/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
23	RUDY ARTURO RICARDO GUZMAN	AYUDANTE	1,193,668,330	19/12/2023		SI						SI	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	SI		SI		
24	RAMIRO DE JESUS SANCHEZ RANCO	AYUDANTE	71,499,486	19/12/2023		SI						SI	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
25	ANGEL JOSE MONTOYA HERNANDEZ	AYUDANTE	71,810,738	20/12/2023		SI						SI	SURA	COLPENSIONS	SURA	SI		SI		
26	JUAN SEBASTIAN BEDOYA VALLEJO	AYUDANTE	1,040,183,257	27/05/2023		SI						SI	SANIA SALUD	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		

Cuadro Completo.

Acepto Firmado

Visto

Diciembre 2023.

FRAGUAR CONSTRUCTORA

CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA

GESTIONDE OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	C.C.	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN SI	INDUCCIÓN NO	Fecha examen medico	Certificado de aptitud medica SI	Certificado de aptitud medica NO	Personal afiliado Administrativo	Personal afiliado (operativo: maestros y auxiliares)	EPS	PENSION	ARL	Oferta personal de Reemplazo SI	Oferta personal de Reemplazo NO	ESTADO ACTUAL ACTIVO	ESTADO ACTUAL RETIRADO	FIRMA	OBSERVACIONES
1	[illegible]	DIRECTOR DE OBRA	[illegible]	[illegible]		SI		[illegible]	SI		SI	SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI			
2	[illegible]	RESIDENTE	[illegible]	[illegible]		SI		[illegible]	SI		SI	SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI			
3	[illegible]	SISO	[illegible]	[illegible]		SI					SI	SI	SANA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
4	[illegible]	AYUDANTE ENTENDIDO	[illegible]	[illegible]		SI		[illegible]	SI			SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI			
5	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI		[illegible]	SI			SI	SANA SALUD	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
6	[illegible]	MAESTRO DE OBRA	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SI		[illegible]	SI			SI	CONSANITAS	PORVENIR	SURA	SI		SI			
7	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]	[illegible]	SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
8	[illegible]	CONTRATISTA	[illegible]	[illegible]		SI						SI	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA	SI		SI			
9	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SURA	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
10	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
11	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI			
12	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
13	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SANITAS	PORVENIR	SURA	SI		SI			
14	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI			
15	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI			
16	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
17	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
18	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
19	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
20	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI			
21	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	NUEVA EPS	PORVENIR	SURA	SI		SI			
22	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA	SI		SI			
23	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	SURA	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			
24	[illegible]	AYUDANTE	[illegible]	[illegible]		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI			

Personal que falta en lista

Juan sebastian Bedoya ballejo

Nota: Leonardo de Jesús tapias Rios Retirado con 25 días

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACION:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811013393
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			FRAGMAN SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:			ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	MEDELLIN	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
TIPO APORTANTE:	CRA# N.SA 1A	TELEFONO:	4760043
TIPO EMPRESA:	EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	A
FORMA DE PRESENTACIÓN:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	3699
APORTANTE HABILITADO PAGO APORTES SALUD, ROL E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	CIIIU		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NUMERO PLANILLA:			7313606873	TIPO DE PLANILLA:			E.EMPLEADOR
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre AÑO	2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES	enero AÑO	2024
CLAVE DE MORA:			1				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2024/01/31	NUMERO AUTORIZACIÓN			340636991

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| | DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	811013993
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL:			FINAGAN SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:			ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	AVENIDA 34 3A 14	TELÉFONO:	4760548
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	A-MENOS DE 300 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	Actividades legislativas y fiscalizadoras de la ad
FORMA DE PRESENTACIÓN:	UNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		78153865873		TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre	AÑO 2023		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES enero	AÑO 2024	
DÍAS DE MORA:	1						
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)	2024/02/01			NÚMERO AUTORIZACIÓN			10006350033

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS AFP/EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	FSP SOLIDARIDAD	FSP SUBSISTENCIA	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	VALOR PAGADO
230401	230401-PORVENIR	3	$ 1.680.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.400	$ 0	$ 1.680.000	$ 1.400	$ 1.681.400
230301	230301- PROTECCION	3	$ 1.557.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.300	$ 0	$ 1.557.300	$ 1.300	$ 1.558.600
25-14	25-14 COLPENSIONES	3	$ 1.332.900	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.100	$ 0	$ 1.332.900	$ 1.100	$ 1.334.000
230201	230201-COLFONDOS	1	$ 1.200.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000	$ 0	$ 1.200.000	$ 1.000	$ 1.201.000
SUBTOTALES										$ 5.769.900	$ 4.800	$ 5.774.700

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR APORTE	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR APORTE	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	7		$ 0		$ 0		$ 0	$ 840.000	$ 0	$ 400	$ 0	$ 840.000	$ 400	$ 0	$ 840.400
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 725.400	$ 0	$ 300	$ 0	$ 725.400	$ 300	$ 0	$ 725.700
EPS001	NUEVA EPS Old	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 117.100	$ 0	$ 100	$ 0	$ 117.100	$ 100	$ 0	$ 117.200
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	2		$ 0		$ 0		$ 0	$ 240.800	$ 0	$ 100	$ 0	$ 240.800	$ 100	$ 0	$ 240.900
EPS046	EPS046 - SALUD MIA EPS	6		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.317.000	$ 0	$ 600	$ 0	$ 1.317.000	$ 600	$ 0	$ 1.317.600
EPS018	CAJA SOLIDARIDAD DE SERVICIOS DE SALUD	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.347.000	$ 0	$ 600	$ 0	$ 1.347.000	$ 600	$ 0	$ 1.347.600
SUBTOTALES													$ 4.587.300	$ 2.100	$ 0	$ 4.589.400

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD EP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD EP VALOR	INCAPACIDAD EP PAGADO A EPS DE ORIGEN	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
ARL10	10-11 - ARL SURA	28		$ 0	$ 0		$ 0	$ 3.220.400	$ 3.220.400	$ 3.300	$ 0	$ 3.223.700
SUBTOTALES									$ 3.220.400	$ 3.300	$ 0	$ 3.223.700

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
CCF34	230401-CCF DE ANTIOQUIA	28	$ 1.327.488	$ 1.300	$ 1.328.788
SUBTOTALES			$ 1.327.488	$ 1.300	$ 1.328.788

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| SALDO DEL AFILIADO | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

Nov. - 2023

FRAGUAR

CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA

GARTIONOR OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

FT - GO.MIT - 08
VERSION: 02
FECHA DE APROBACION: 27/10/2020

EL INTERVENTOR: VERENDA MAZARETH

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	C.C.	Fecha de Ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN SI	INDUCCIÓN NO	Fecha examen médico	Certificado trabajo alturas SI	Certificado trabajo alturas NO	Personal afiliado (operativos, directivos y	EPS	PENSION	ARL	Charla arranque SI	Charla arranque NO	ESTADO ACTUAL ACTIVO	ESTADO ACTUAL RETIRADO	FIRMA	OBSERVACIONES
1	PABLO ECHEVERRIA	DIRECTOR DE OBRA	71,635,210	6/05/2023		SI		22/05/2023	SI		SI	SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
2	JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS	RESIDENTE	1,067,571,452	6/05/2023		SI		22/05/2023	SI		SI	SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
3	BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ	SISO	43,637,483	8/05/2023		SI					SI	SI	SANA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
4	JESUS EPIMILFO OSANDO	AYUDANTE ENTENDIDO	8,636,389	13/05/2023		SI		18/05/2023	SI			SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
5	VALERIO ANTONIO BEDOYA	AYUDANTE	78,975,881	01/06/2023		SI		24/05/2023	SI			SI	SANA SALUD	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
6	JHON FREDY MUÑOZ	AYUDANTE EN OBRA	78,003,832	01/06/2023		SI		24/05/2023	SI			SI	CONSAMETAS	PORVENIR	SURA	SI		SI		
7	JUAN SEBASTIAN BEDOYA VALLEJO	AYUDANTE	1,040,163,251	26/05/2023	03/11/2023	SI						SI	SANA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
8	JUAN LEONARDO VALLEJO ECHEVERRI	AYUDANTE	1,040,163,134	26/05/2023		SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
10	MARCELO ROMAN BOJO	AYUDANTE	1,048,164,374	19/07/2023	03/11/2023	SI						SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
11	DUWLEY FELIPE BERNO CORREA	AYUDANTE	1,036,310,126	24/07/2023	26/11/2023	SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
13	JOSE NAUN ARROYAVE GUTIERREZ	CONTRATISTA	1,017,225,209	01/08/2023		SI						SI	NUEVA EPS	PROTECCION	SURA	SI		SI		
14	FABIAN DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE	1,045,427,604	01/08/2023		SI						SI	SURA	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
15	GUILLERMO DE JESUS ARROYAVE SUAREZ	AYUDANTE	15,306,391	19/08/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
16	KEINVER SALDARRIAGA GARCIA	AYUDANTE	1,045,420,557	19/08/2023		SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
17	LEONARDO DE JESUS TAPIAS RIOS	AYUDANTE	70,541,025	25/08/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
18	FABIAN ANDRES ZAPATA CORREA	AYUDANTE	1,000,083,710	26/10/2023		SI						SI	SANITAS	PORVENIR	SURA	SI		SI		
19	ANDRES FELIPE CORREA ZAPATA	AYUDANTE	1,001,193,289	24/10/2023	24/11/2023	SI						SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
20	SERGIO DAVID RUIZ SOLAR	AYUDANTE	1,017,237,369	24/10/2023	30/11/2023	SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
21	JOSE DE JESUS GALEANO VARGAS	AYUDANTE	1,023,822,343	26/10/2023		SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
22	FRANK AGUIRRE URIBOO	AYUDANTE	1,040,747,879	24/10/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	PORVENIR	SURA	SI		SI		
23	JHON JAIRO ARROYAVE CORREA	AYUDANTE	1,130,438,916	26/10/2023		SI						SI	SURA	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
24	JORGE IVAN CIFUENTES SALDARRIAGA	AYUDANTE	1,140,353,737	26/10/2023		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
25	JHON SEBASTIAN MURILLO ORTIZ	AYUDANTE	1,152,468,240	24/10/2023	30/11/2023	SI						SI	SURA	PROTECCION	SURA	SI		SI		
26	YOSNEL DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE	70,563,426	26/10/2023		SI						SI	SURA	PORVENIR	SURA	SI		SI		
27	JESUS MARIA GALEANO MUÑOZ	AYUDANTE	71,682,422	26/10/2023		SI						SI	NUEVA EPS	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
28	HECTOR ANDRES SANCHEZ MOLINA	AYUDANTE	8,632,210	24/10/2023	30/11/2023	SI						SI	NUEVA EPS	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
29	ALEXANDER GUISAO HINCAPIE	AYUDANTE	98,668,733	24/10/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
30	ESTIVEN HUMBERTO GARCIA	AYUDANTE	1,040,651,140	31/09/2023		SI						SI	SALUD TOTAL	PROTECCION	SURA	SI		SI		
31	ELVER JOHANN BEDOYA VILLADA	AYUDANTE	1,040,181,799	19/07/2023		SI						SI	SURAMERICANA DE SERVICIO	PROTECCION	SURA	SI		SI		
32	MAURICIO DE JESUS VALLEJO VALLEJO	AYUDANTE	71,354,685	28/06/2023		SI						SI	SANA SALUD	PORVENIR	SURA	SI		SI		
33	HUGO ALEXANDER AMADILES VALENCIA	AYUDANTE	8,163,245	23/08/2023		SI						SI	SANA SALUD	COLFONDOS	SURA	SI		SI		
34	SUELDANO GOMEZ JUAN DAVID	AYUDANTE	1,128,278,372	23/10/2023		SI						SI	NUEVA SALUD	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		
35	GARCIA GUTIERREZ ALBERTO	AYUDANTE	98,663,728	30/10/2023		SI						SI	SURAMERICANA DE SERVICIO	COLPENSIONES	SURA	SI		SI		

Cuadro Completo

Adolfo Flórez C.

V Bo

Nov. 2023

FRAGUAR

CONTROL INGRESO DE PERSONAL A OBRA

GESTIONDE OBRAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	C.C.	Fecha de ingreso	Fecha de Retiro	INDUCCIÓN SI	INDUCCIÓN NO	Fecha examen medico	Certificado de aptitud Medico SI	Certificado de aptitud Medico NO	Personal afiliado Administrativo	Personal afiliado (operativos: maestros y auxiliares)	EPS	PENSION	ARL	Clinica protocolo de Bioseguridad SI	Clinica protocolo de Bioseguridad NO	ESTADO ACTUAL ACTIVO	ESTADO ACTUAL RETIRADO	FIRMA	OBSERVACIONES
28	1		DIRECTOR DE OBRA																		
15	7		RESIDENTE																		
21	3		SISO																		
32	4		AYUDANTE ADMINISTRATIVO																		
25	5		AYUDANTE																		
22	6		MAESTRO DE OBRA																		
9	9		AYUDANTE																		
10	8		AYUDANTE																		
16	10		AYUDANTE																		
6	11		AYUDANTE																		
8	12		CONTRATISTA																		
12	14		AYUDANTE																		
20	15		AYUDANTE																		
13	16		AYUDANTE																		
23	17		AYUDANTE																		
26	18		AYUDANTE																		
24	19		AYUDANTE																		
27	20		AYUDANTE																		
29	21		AYUDANTE																		
17	22		AYUDANTE																		
24	23		AYUDANTE																		
19	24		AYUDANTE																		
31	25		AYUDANTE																		
30	26		AYUDANTE																		
33	27		AYUDANTE																		

Personal que falta en la lista

- Garcia Hena Estiven Humberto
- Bedoya Villada Eliel Jhon
- Saleano Gomez Juan david
- Garcia Gutierrez Alberto
- Vallejo Vallejo Mario de Jesus
- Valencia Amarilla Hugo Alex

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE				DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
TIPO IDENTIFICACIÓN	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	811012202	NÚMERO PLANILLA			7808105261	TIPO DE PLANILLA			E.EMPLEADOS
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			FUNCIUNAP SAS	PERIODO COTIZACIÓN CYRUS	MES	Incidentes MES	2020	PERIODO COTIZACIÓN SALUD		MES Incidentes AÑO	2020
CIUDAD/MUNICIPIO	MEDELLIN	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA	CAJA DE MEPA							
DIRECCIÓN	CRABA N. 54 N	TELEF. FIJO	4728949	FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)			2020/07/08	NÚMERO AUTORIZACIÓN			107558470
TIPO APORTANTE	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE	B-MIEMBROS DE JUNTAS DIRECTIVAS								
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	Actividades legislativas y auditoras de la adm								
FORMA DE PRESENTACIÓN	ÚNICO		B								
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)											

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| | | | | | | | | | | |

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	811013313
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			FRASQUIA SAS
CIUDAD/MUNICIPIO	MEDELLIN	DEPARTAMENTO	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN	CRA 64 C 34 14	TELÉFONO	4788549
TIPO APORTANTE	21-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE	NUMERO DE DIAS COTIZANTES
TIPO ESPECIAL	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	ADMISION HOSPITALARIA Y SUMINISTRO DE ASEO
FORMA DE PRESENTACIÓN	UNICO		
APORTANTE ESTABLECIDO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (RETORNA TRIBUTARIA)			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:		7000515651	TIPO DE PLANILLA:				EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	Mes Año	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	Mes	Año	DIAS
DÍAS DE MORA:		1					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2023/11/30	NÚMERO AUTORIZACIÓN				30759135

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES SOLIDARIDAD		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	AFILIADO	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	4	$ 1.256.700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.900	$ 0	$ 1.256.700	$ 4.900	$ 1.261.600
230201	230201-PROTECCIÓN	4	$ 1.256.400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3.900	$ 0	$ 1.256.400	$ 3.900	$ 1.260.300
25-14	25-14-COLPENSIONES	11	$ 1.253.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4.100	$ 0	$ 1.253.800	$ 4.100	$ 1.257.900
230301	230301-PORVENIR	1	$ 313.500	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.000	$ 0	$ 313.500	$ 1.000	$ 314.500
SUBTOTALES										$ 4.080.400	$ 13.900	$ 4.094.300

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDADES ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR APORTE	COTIZACIÓN	VALOR APORTE	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS001	EPS001 - SANITAS S.A.S.	10		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.364.600	$ 0	$ 1.300	$ 0	$ 1.364.600	$ 1.300	$ 0	$ 1.365.900
EPS005	EPS005-SANITAS S.A.	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 321.100	$ 0	$ 200	$ 0	$ 321.100	$ 200	$ 0	$ 321.300
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	4		$ 0		$ 0		$ 0	$ 777.600	$ 0	$ 400	$ 0	$ 777.600	$ 400	$ 0	$ 778.000
EPS016	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	10		$ 0		$ 0		$ 0	$ 1.316.500	$ 0	$ 1.300	$ 0	$ 1.316.500	$ 1.300	$ 0	$ 1.317.800
EPS002	EPS002-SALUD TOTAL	5		$ 0		$ 0		$ 0	$ 328.900	$ 0	$ 1.100	$ 0	$ 328.900	$ 1.100	$ 0	$ 330.000
SUBTOTALES													$ 4.108.700	$ 4.400	$ 0	$ 4.113.100

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD ATEP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A EMPRESTRATEGIA	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	10		$ 0	$ 0		$ 0	$ 1.315.100	$ 1.315.100	$ 1.300	$ 0	$ 1.316.400
SUBTOTALES									$ 1.315.100	$ 1.300	$ 0	$ 1.316.400

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF04	CCF04-COMFENALCO ANTIOQUIA	10	$ 1.315.100	$ 1.300	$ 1.316.400
SUBTOTALES			$ 1.315.100	$ 1.300	$ 1.316.400

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | | | | | |

soi

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Tipo identificación:	NIT	Número de identificación:	
Nombre o razón social:			Actividad económica:
Oficina principal:	Medellín	Departamento:	Antioquia
Dirección:	Cra 43 B # 34 - 14	Teléfono:	4782040
Tipo aportante:	01-Empleador	Clase aportante:	Aportantes de 200 cotizantes
Tipo empresa:	Privada	Actividad económica:	Actividad económica de la cía
Forma de presentación:	Único		
Aportante sucursal pago aporte salud, nómina con reforma tributaria:			51

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

Número planilla:			7509015051	Tipo de planilla:			E-CARTAGENA 2020
Fecha cotización pago:	Mes	Número año	2020	Periodo cotización salud:	Mes	Número año	2020
Días de mora:			0				
Fecha pago (aaaa/mm/dd):			2020/11/05	Número autorización:			0217007370

LIQUIDACIÓN AUTOLIQUIDA APORTES

| | Datos del cotizante | | | | | | |

Fondeser

ANEXO # 02
ACTA DE MAYORES Y MENORES
INFORME EJECUTIVO

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

CONTRATO DE OBRA No:	044 - 2023
CONTRATISTA:	FRAGUAR S.A.S NIT 811013393-8 representado legalmente por PABLO ECHEVERRI ALVAREZ CC.71,635.313
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974)
ADICIÓN N° 01:	$ 406.847.752
VALOR FINAL	$ 2.119.266.726
PLAZO:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL DIA 23 DE OCTUBRE DEL 2023
SUPERVISOR:	GERENTE FONDESER
CDP:	153 del 17 abril 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
CDP ADICION 1	440 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
RP ADICON 1	473 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
INTERVENTOR:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
FECHA DE INICIO:	5 MAYO DEL 2023
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	23-10-2023
PRORROGA N° 01:	05-11-2023
ACTA DE SUSPENCIÓN:	03-11-2023
ACTA DE REINICIO:	30-11-2023
PRORROGA N° 02:	31-12-2023

En el Municipio de El Retiro (Antioquia) a los 11 días del mes de Diciembre de 2023, se reunieron en las oficinas de FONDESER, el señor **JAROL ARMANDO GONZALEZ**, identificado con cédula de ciudadanía número **71.556.550**, gerente de FONDESER, en calidad **CONTRATANTE;** el señor **DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS**, identificado con cédula de ciudadanía número **8.355.342**, en calidad **INTERVENTOR;** el señor **PABLO ECHEVERRI ALVAREZ**, identificado con cédula de ciudadanía número 71.635313, Representante Legal de FRAGUAR SAS, con nit: 811.013.393-8, en calidad de **CONTRATISTA,** con el fin de elaborar la presente acta de mayores y menores cantidades.

Según el acta de mayores y menores cantidades da como resultado el siguiente balance:

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	CANCHA DE FUTBOL											
1	**PRELIMINARES**											
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	3.00	$ 708,580	$ 2,125,740.00	4	$ 2,834,320.00	=	0.00	0.00	4.00	$ 2,834,320.00
3	Cerramiento provisional en tela verde, altura 2m, incluye tacos de madera redondos cada 2,50 m	ml	186.00	$ 25,982	$ 4,832,709.23	86	$ 2,234,478.46	=	0.00	0.00	86.00	$ 2,234,478.46
	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ 0				=	0.00	0.00	0.00	0.00
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23.00	$ 89,640	$ 2,061,720.00	250.00	$ 22,410,000.00	+	89.00	7,977,655.22	339.00	$ 30,387,655.22
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	660.00	$ 78,064	$ 51,522,138.46	587.36	$ 45,851,753.34	-	-0.79	-61,797.83	586.57	$ 45,789,955.52
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	225.00	$ 17,805	$ 4,006,038.46	103.00	$ 1,833,875.38	+	2.40	42,731.08	105.40	$ 1,876,606.46
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200.00	$ 5,704	$ 1,140,769.23	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2,244.00	$ 9,544	$ 21,416,390.77	1822.84	$ 17,396,866.35	+	774.20	7,388,796.93	2,597.03	$ 24,785,665.28
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252.00	$ 287,637	$ 72,484,504.62	151.20	$ 43,490,702.77	=	0.00	0.00	151.20	$ 43,490,702.77
	CONCRETOS			$ 0		$ -		=	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44.00	$ 40,269	$ 1,771,846.15	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
11	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1.5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	150.00	$ 61,708	$ 9,256,153.85	100	$ 6,170,769.23	+	5.40	333,221.54	105.40	$ 6,503,990.77
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	146.00	$ 88,812	$ 12,966,596.92	0.00	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0,3*0,3 m	m3	14.00	$ 871,947	$ 12,207,256.92	17.14	$ 14,945,170.26	-	-0.29	-249,899.99	16.85	$ 14,695,270.27
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,2*0,2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37.00	$ 95,504	$ 3,533,642.31	56.85	$ 5,429,393.65	-	-12.00	- 1,146,046.15	44.85	$ 4,283,347.50
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoria. Incluye suministro, ansporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura chaflán en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18.00	$ 929,512	$ 16,731,221.54	25	$ 23,237,807.69	-	-0.70	-653,075.35	24.30	$ 22,584,732.34
	ACERO DE REFUERZO			$ 0		$ -		=	0.00	0.00	0.00	0.00
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4,200.00	$ 8,322	$ 34,950,461.54	8051	$ 66,996,706.15	+	598.87	4,983,533.39	8,649.87	$ 71,980,239.54
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90.00	$ 12,167	$ 1,095,023.08	212.43	$ 2,584,619.47	-	-10.36	-126,049.32	202.07	$ 2,458,570.15
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA			$ 0		$ -		=	0.00	0.00	0.00	0.00
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.5" calibre 14, cerramiento tipo Inder, altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm,. Según diseño. El acero se paga en el item correspondiente	ml	146.00	$ 990,416	$ 144,600,758.46	146	$ 144,600,758.46	=	0.00	0.00	146.00	$ 144,600,758.46
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL			$ 0				=	0.00	0.00	0.00	0.00
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1,260.00	$ 5,204	$ 6,556,846.15	1260	$ 6,556,846.15	=	0.00	0.00	1,260.00	$ 6,556,846.15
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2; peso total del cesped 2.350gr/m2. Backing doble con roubrimieto de Poliuretano, Incluye: relleno de arena de silice fina (ángulo redondeado) y caucho granulado (SRB reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1,260.00	$ 162,768	$ 205,088,261.54	1260	$ 205,088,261.54	=	0.00	0.00	1,260.00	$ 205,088,261.54
	PARQUE INFANTIL			$ 0		$ -		=	0.00	0.00	0.00	0.00
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55.00	$ 129,434	$ 7,118,861.54	120.56	$ 15,604,544.49	+	252.56	32,689,669.81	373.12	$ 48,294,214.30
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55.00	$ 12,167	$ 669,180.77	120	$ 1,460,030.77	-	-120.00	- 1,460,030.77	0.00	$ 0.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
23	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55.00	$ 373,828	$ 20,560,523.08	60	$ 22,429,661.54	+	25.42	9,503,821.42	85.42	$ 31,933,482.96
24	Suministro e instalacion de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y twister	un	1.00	$ 38,755,619	$ 38,755,619.23	1	$ 38,755,619.23	=	0.00	0.00	1.00	$ 38,755,619.23
	SALON SOCIAL			**$ 0**			$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1.00	$ 708,580	$ 708,580.00	1	$ 708,580.00	=	0.00	0.00	1.00	$ 708,580.00
	EXCAVACIONES Y LLENOS			**$ 0**			$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50.00	$ 89,640	$ 4,482,000.00	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32.00	$ 66,008	$ 2,112,246.15	266	$ 17,558,046.15	-	-65.88	-4,348,877.20	200.12	$ 13,209,168.95
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	24.00	$ 315,423	$ 7,570,153.85	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
	CONCRETOS-ESTRUCTURA			**$ 0**		$ -	$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44.00	$ 40,269	$ 1,771,846.15	161.97	$ 6,522,407.31	-	-5.62	-226,313.08	156.35	$ 6,296,094.23
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17.00	$ 871,947	$ 14,823,097.69	12.87	$ 11,221,956.90	-	0.00	-2,397.65	12.87	$ 11,219,559.05
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4.00	$ 924,989	$ 3,699,956.92	3.14	$ 2,904,466.18	-	0.00	-3,699.96	3.14	$ 2,900,766.23
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156.00	$ 166,105	$ 25,912,440.00	51.15	$ 8,496,290.42	+	9.59	1,591,854.34	60.73	$ 10,088,144.77
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52.00	$ 104,308	$ 5,424,000.00	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52.00	$ 198,389	$ 10,316,240.00	30.8	$ 6,110,388.31	+	8.80	1,745,825.23	39.60	$ 7,856,213.54
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	100.00	$ 136,325	$ 13,632,461.54	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30.00	$ 88,683	$ 2,660,492.31	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	14.00	$ 294,835	$ 4,127,695.38	7.92	$ 2,335,096.25	+	0.00	0.00	7.92	$ 2,335,096.25
	MAMPOSTERIA			**$ 0**			**$ -**	**=**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm. (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10.5Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90.00	$ 114,928	$ 10,343,492.31	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encorozados, áticos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	72.00	$ 217,045	$ 15,627,267.69	165.57	$ 35,936,204.33	-	-13.30	- 2,886,703.62	152.27	$ 33,049,500.72

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
40	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m	m2	144.00	$ 17,012	$ 2,449,661.54	331	$ 5,630,819.23	-	-179.55	- 3,054,367.29	151.45	$ 2,576,451.94
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72.00	$ 28,942	$ 2,083,846.15	228.532	$ 6,614,243.46	+	1.87	54,151.06	230.40	$ 6,668,394.52
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72.00	$ 21,958	$ 1,580,843.08	173.98	$ 3,819,931.65	+	18.53	406,867.29	192.51	$ 4,226,798.94
	PISOS Y ENCHAPES			**$ 0**		$ -		=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 x 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pegarán en su ítem respectivo.	m2	156.00	$ 125,952	$ 19,648,440.00	156	$ 19,648,440.00	-	-7.84	-987,774.94	148.16	$ 18,660,665.06
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97.00	$ 68,061	$ 6,601,894.62	95	$ 6,465,773.08	-	-28.16	- 1,916,475.56	66.84	$ 4,549,297.52
	REDES HIDROSANITARIAS			$ 0		$ -	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	80.00	$ 22,354	$ 1,788,307.69	50	$ 1,117,692.31	-	-15.40	-344,249.23	34.60	$ 773,443.08
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	12.00	$ 53,253	$ 639,036.92	8	$ 426,024.62	=	0.00	0.00	8.00	$ 426,024.62
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12.00	$ 54,448	$ 653,372.31	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9.00	$ 138,892	$ 1,250,030.77	4	$ 555,569.23	+	1.00	138,892.31	5.00	$ 694,461.54

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales , lavaplatos, pisos	un	3.00	$ 70,847	$ 212,540.77	14	$ 991,856.92	=	0.00	0.00	14.00	$ 991,856.92
50	suministro e instalación bajante a.ll, tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	20.00	$ 56,466	$ 1,129,323.08	4	$ 225,864.62	-	-4.00	-225,864.62	0.00	$ 0.00
51	Suministro, transporte e instalación de poza séptico con capacidad de 10.000L, y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1.00	$ 15,418,596	$ 15,418,596.38	1	$ 15,418,595.38	=	0.00	0.00	1.00	$ 15,418,595.38
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES			**$ 0**		**$ -**	**$ -**	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 1,074,438	$ 1,074,437.69	1	$ 1,074,437.69	=	0.00	0.00	1.00	$ 1,074,437.69
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana	un	3.00	$ 449,502	$ 1,348,506.92	3	$ 1,348,506.92	-	-1.00	-449,502.31	2.00	$ 899,004.62
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2.00	$ 653,828	$ 1,307,656.92	3	$ 1,961,485.38	=	0.00	0.00	3.00	$ 1,961,485.38
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Acuajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1.00	$ 834,822	$ 834,822.31	1	$ 834,822.31	=	0.00	0.00	1.00	$ 834,822.31
	MESONES			**$ 0**		**$ -**	**$ -**	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1.00	$ 1,983,684	$ 1,983,683.85	1	$ 1,983,683.85	=	0.00	0.00	1.00	$ 1,983,683.85
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA			**$ 0**		**$ -**	**$ -**	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajía de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perímetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	12.00	$ 591,108	$ 7,093,292.31	12	$ 7,093,292.31	-	-5.00	-2,955,538.46	7.00	$ 4,137,753.85
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajía de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1.00	$ 1,011,209	$ 1,011,209.23	5	$ 5,056,046.15	+	5.00	5,056,046.15	10.00	$ 10,112,092.31
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajía de 0,30	un	4.00	$ 433,424	$ 1,733,695.38	4	$ 1,733,695.38	-	-4.00	-1,733,695.38	0.00	$ 0.00
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajía de 0,30	un	2.00	$ 463,364	$ 926,727.69	2	$ 926,727.69	-	-2.00	-926,727.69	0.00	$ 0.00
	CUBIERTA			**$ 0**		**$ -**	**$ -**	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x5 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo	kg	3420.00	$ 19,605	$ 67,047,784.62	3380	$ 66,263,600.00	-	-929.73	-18,226,999.06	2,490.27	$ 48,036,600.94

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	necesario para su construcción. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.											
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156.00	$ 83,239	$ 12,985,320.00	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
63	Suministro e instalación de eje Termo acústica Ecoroof 36 UPVC 2mm Blanco	m2	180.00	$ 132,362	$ 23,825,215.38	164	$ 21,707,418.46	-	-6.63	-877,562.10	157.37	$ 20,829,856.36
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0.60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	70	$ 179,144	$ 12,540,069.23	24.51	$ 4,391,088.23	+	0.61	109,005.18	25.12	$ 4,500,093.42
	INSTALACIONES ELECTRICAS			**$ 0**		$ -	$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA			**$ 0**		$ -	$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160.00	$ 118,637	$ 18,981,907.69	280	$ 33,216,338.46	+	119.50	14,177,112.31	399.50	$ 47,395,450.77
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52.00	$ 41,010	$ 2,132,520.00	229	$ 9,391,290.00	-	-156.90	- 6,434,469.00	72.10	$ 2,956,821.00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.	ml	92.00	$ 18,772	$ 1,726,981.54	40	$ 750,861.54	+	85.50	1,604,966.54	125.50	$ 2,355,828.08
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 11/2" expuesta, incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	68.00	$ 78,962	$ 5,369,436.92	43.2	$ 3,411,171.69	-	-41.70	- 3,292,728.23	1.50	$ 118,443.46
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52.00	$ 50,886	$ 2,646,060.00	81.6	$ 4,152,310.15	-	-81.60	- 4,152,310.16	0.00	$ 0.00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	92.00	$ 30,935	$ 2,846,055.38	30	$ 928,061.54	+	63.50	1,964,396.92	93.50	$ 2,892,458.46
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	160.00	$ 35,389	$ 5,662,276.92	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	90.00	$ 23,688	$ 2,131,961.54	455	$ 10,778,250.00	+	1.60	37,901.54	456.60	$ 10,816,151.54
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13.00	$ 753,886	$ 9,800,520.00	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4.00	$ 2,503,142	$ 10,012,569.23	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4.00	$ 1,467,549	$ 5,870,196.92	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4.00	$ 1,410,861	$ 5,642,643.08	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W *,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20.00	$ 1,809,000	$ 36,180,000.00	16	$ 28,944,000.00	=	0.00	0.00	16.00	$ 28,944,000.00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4.00	$ 1,232,407	$ 4,929,627.69	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 16 con pintura electrostática gris	un	1.00	$ 9,546,968	$ 9,546,967.69	1	$ 9,546,967.69	=	0.00	0.00	1.00	$ 9,546,967.69
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lámina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta bisagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1.00	$ 1,058,961	$ 1,058,960.77	1	$ 1,058,960.77	=	0.00	0.00	1.00	$ 1,058,960.77
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra prokids 15 A - 125V, JLEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU- THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).	un	12.00	$ 149,700	$ 1,796,400.00	12	$ 1,796,400.00	+	2.00	299,400.00	14.00	$ 2,095,800.00
	APANTALLAMIENTO			**$ 0**		$ -	$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8.00	$ 325,010	$ 2,600,080.00	4	$ 1,300,040.00	=	0.00	0.00	4.00	$ 1,300,040.00
83	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor. Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8.00	$ 554,864	$ 4,438,910.77	5	$ 2,774,319.23	+	9.00	4,993,774.62	14.00	$ 7,768,093.85
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90.00	$ 50,886	$ 4,579,763.85	0	$ -	+	2.10	106,860.92	2.10	$ 105,850.92
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	2.00	$ 753,886	$ 1,507,772.31	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180.00	$ 56,078	$ 10,093,984.62	230	$ 12,897,869.23	-	-79.06	- 4,433,502.35	150.94	$ 8,464,366.88
	URBANISMO			**$ 0**				=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73.00	$ 315,423	$ 23,025,884.62	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	483.00	$ 129,434	$ 62,516,547.89	586.28	$ 75,884,475.32	-	-425.00	- 55,009,384.62	161.28	$ 20,875,090.71
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	483.00	$ 12,167	$ 5,876,623.85	425	$ 5,170,942.31	+	12.45	151,497.68	437.45	$ 5,322,439.97
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del lameno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	60.00	$ 88,822	$ 5,329,338.46	80	$ 7,105,784.62	+	21.40	1,900,797.38	101.40	$ 9,006,582.00
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8.00	$ 3,493,000	$ 27,944,000.00	8	$ 27,944,000.00	=	0.00	0.00	8.00	$ 27,944,000.00
	VIA DE ACCESO			**$ 0**				=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90.00	-$ 315,423	$ 28,388,076.92	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	180.00	$ 147,704	$ 26,586,692.31	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180.00	$ 12,167	$ 2,190,046.15	0	$ -	=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
	OBRAS EXTRAS CIVIL			**$ 0**				=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 2,592.00	$ -	1,267.60	$ 3,665,910.77	=	0.00	0.00	1,267.60	$ 3,665,910.77
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría.	m		$ 3,547.00	$ -	195.1	$ 692,019.70	=	0.00	0.00	195.10	$ 692,019.70
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2		$ 21,788.00	$ -	28.4	$ 618,779.20	-	-28.40	-618,779.20	0.00	$ 0.00
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales). Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und		$ 37,968.00	$ -	3	$ 113,904.00	=	0.00	0.00	3.00	$ 113,904.00
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und		$ 25,976.00	$ -	4	$ 103,904.00	=	0.00	0.00	4.00	$ 103,904.00
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m Incluye cargue, transporte	m		$ 21,706.00	$ -	25.44	$ 552,200.64	+	7.06	153,244.36	32.50	$ 705,445.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria.											
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoria.	m		$ 17,490.00	$ -	17	$ 297,330.00	-	-17.00	-297,330.00	0.00	$ 0.00
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluya cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoria.	m2		$ 20,500.00	$ -	56	$ 1,148,000.00	+	9.43	193,315.00	65.43	$ 1,341,315.00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 210,442.00	$ -	577	$ 121,425,034.00	-	-21.01	- 4,421,561.63	555.99	$ 117,003,472.37
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,50 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4", Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 196,978.00	$ -	135	$ 26,457,030.00	=	0.00	0.00	135.00	$ 26,457,030.00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 6", incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 112,171.00	$ -	122	$ 13,684,862.00	-	-11.98	- 1,343,808.58	110.02	$ 12,341,053.42
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,80 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item	und		$ 588,850.00	$ -	6	$ 3,533,100.00	+	1.00	588,850.00	7.00	$ 4,121,950.00
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item	und		$ 787,286.00	$ -	3	$ 2,361,858.00	=	0.00	0.00	3.00	$ 2,361,858.00
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item	und		$ 1,005,886.00	$ -	4	$ 4,023,544.00	+	2.00	2,011,772.00	6.00	$ 6,035,316.00
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f' c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo item.	und		$ 1,095,015.00	$ -	3	$ 3,285,045.00	-	-2.00	- 2,190,030.00	1.00	$ 1,095,015.00
OE016	Construccion de carcamo	ml		$ 437,409.00	$ -	100.00	$ 43,740,900.00	-	-4.90	- 2,143,304.10	95.10	$ 41,597,595.90
OE017	Mampoetria en adobe ranurado E= 12 cm para revocar	m2		$ 84,862.00	$ -	63.91	$ 5,423,190.97	+	37.43	3,176,130.07	101.33	$ 8,599,321.05
OE018	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,25 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml		$ 216,454.00		80.00	$ 17,316,320.00	-	-0.55	-119,049.70	79.45	$ 17,197,270.30
OE019	Construcción de VIGAS DE REMATE DE MAMPOSTERÍA de 0,12 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro,	ml		$ 105,558.00		16.00	$ 1,688,928.00	+	43.35	4,575,939.30	59.35	$ 6,264,867.30

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.											
OE020	Suministro e instalación de Lagrimal en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m. Incluye mortero de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml		$ 38,076.92		62.00	$ 2,360,769.23	+	0.80	30,461.54	62.80	$ 2,391,230.77
OE021	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	und		$ 923,076.92		2.00	$ 1,846,153.85	-	-1.00	-923,076.92	1.00	$ 923,076.92
OE022	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con filete., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	ml		$ 44,230.77		55.00	$ 2,432,692.31	+	20.60	911,153.85	75.60	$ 3,343,846.16
OE023	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54,448	$ -	40	$ 2,177,907.69	-	-40.00	2,177,907.69	0.00	$ 0.00
OE024	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54,448	$ -	75	$ 4,083,576.92	+	25.00	1,361,192.31	100.00	$ 5,444,769.23
OE025	Suministro, transporte, colocación de material de llano en limo o material de prestamo, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 139,996		210	$ 29,399,160.00	+	46.28	6,479,044.28	256.28	$ 35,878,204.28
	OBRAS EXTRAS ELECTRICA			**$ 0**		$ -	$ -	=	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
O.E.025	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGIA 10-100A TIPO PARRILLA, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 405,728.00		1.00	$ 405,728.00	=	0.00	0.00	1.00	$ 405,728.00
O.E.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA AUTOPROTEGIDO GFCI PROMEDIO 3MT INCLUYE TOMA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 138,052.00		2.00	$ 276,104.00	=	0.00	0.00	2.00	$ 276,104.00
O.E.028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO EN TUBERIA PVC/EMT, PROMEDIO 4MT, INCLUYE INTERRUPTOR Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 152,169.00		10.00	$ 1,521,690.00	+	4.00	608,676.00	14.00	$ 2,130,366.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
O.E.029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERIA EMT, PROMEDIO 3MT, INCLUYE CABLE LSHF, CAJA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 118,552.00		36.00	$ 4,267,872.00	+	1.00	118,552.00	37.00	$ 4,386,424.00
O.E.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 40W, 4000K, 5300 lm, INCLUYE BRAZO SENCILLO PARA LUMINARIA 1MT, FOTOCELDA Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DE CONEXCION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml		$ 912,124.00		13.00	$ 11,857,612.00	-	-1.00	-912,124.00	12.00	$ 10,945,488.00
O.E.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDA EN POSTE, INCLUYE PROTECCION Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, DEBE CUMPLIR NORMA RETIE.	UN		$ 539,881.00		1.00	$ 539,881.00	=	0.00	0.00	1.00	$ 539,881.00
O.E.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA MONTAJE DE REFLECTORES CANCHA DE 2,4 m, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 1,009,175.00		4.00	$ 4,036,700.00	=	0.00	0.00	4.00	$ 4,036,700.00
O.E.033	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PANEL LED 12W 80-277V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y 1MT CABLE ENCAUCHETADO LSHF	UN		$ 88,851.00		13.00	$ 1,155,063.00	+	2.00	177,702.00	15.00	$ 1,332,765.00
O.E.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 1.2X.3MT 120V, INCLUYE 1MT DE ENCAUCHETADO 3X14 LSHF Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 240,941.00		13.00	$ 3,132,233.00	-	-1.00	-240,941.00	12.00	$ 2,891,292.00
O.E.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA, 2.3W, 120V	UN		$ 139,704.00		10.00	$ 1,397,040.00	=	0.00	0.00	10.00	$1,397,040.00
O.E.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO DE SALIDA, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	UN		$ 105,564.00		4.00	$ 422,256.00	-	-4.00	-422,256.00	0.00	$ 0.00
O.E.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO ENCAUCHETADO 3X14, INCLUYE CONECTORES CINTA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m		$ 9,946.00		232.00	$ 2,307,472.00	-	-36.65	-364,520.90	195.35	$ 1,942,951.10
O.E.038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 3/4" SEGÚN NORMA RETIE CONEXIÓN DE POSTE A CAJA	m		$ 12,940.00		35.00	$ 452,900.00	-	-3.00	-38,820.00	32.00	$ 414,080.00
O.E.039	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PPAL EN 3#2+2 AWG	m		$116,881.00		25.00	$ 2,922,025.00	=	0.00	0.00	25.00	$2,922,025.00
O.E.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE 25kva MONOFASICO EN ACEITE, INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	un		$ 18,171,763.00		1.00	$ 18,171,763.00	-	-1.00	-18,171,763.00	0.00	$ 0.00
O.E.041	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 12 m cónico	UN		$2,503,141.00		4.00	$ 10,012,564.00	=	0.00	0.00	4.00	$10,012,564.00
O.E.042	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 8 m cónico	UN		$2,703,913.38		12.00	$ 32,446,960.62	=	0.00	0.00	12.00	$32,446,960.62
O.E.043	Construcción de cajas de empalme sistema electrico. En bloque de concreto o concreto vaciadas en sitio, profindidad promedio 50 cm dimensiones 40X40 medida interna	UN		$ 398,189.00		24.00	$ 9,556,536.00	=	0.00	0.00	24.00	$ 9,556,536.00
O.E.044	Suministro e instalación de equipos de gimnasia al aire libre: 1 FLEXIÓN PECHO TRÍCEPS SENCILLO, 1 BANCA ABDOMEN INCLINADA, 1 JINETE, 1 SKY, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL A4 (PECHO 100 LBS -PRESIÓN DE PIERNAS- ABDOMEN AEREO Y PARALELA AÉREAS) según las siguientes especificaciones: tubería PTS, cilíndrica de 114 mm, 90 mm, 70 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2,5 mm o 3,00 mm. Ensambles con tornillería Bristol 3-8 de cabeza plana galvanizado negro, las cuales además van aseguradas con traba rosca. El acceso a la llave está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con broca, ésto dificulta la posibilidad de desarme por extraños. El 80% de las máquinas se suministran ensambladas, el 20% se ensambla con tornillería galvanizada negra. Toda la soldadura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnología MIG y TIG. Su geometría varía según el tipo de máquina y resistenciamecánica de sus elementos. Pintura eletrostática en polvo poliéster resistente a la intemperie, con	und		$ 38,841,376		1	$ 38,841,376.00	=	0.00	0.00	1.00	$ 38,841,376.00

ITEM	DESCRIPCION	OBRA CONTRACTUAL				MODIFICACIÓN 4		MODIFICACIÓN 5			CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	+/-	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	aditivos como anticorrosivo epóxico, donde este sea requerido (climas cálidos húmedos), adicionalmente las partes que están sujetas a mayor desgaste de pintura van protegidas con tratamiento galvanizado. Las partes que pueden deteriorar la pintura con los pies van protegidas con madera plástica. Los agarres para las manos van recubiertos con material de polietileno grafilado para mayor agarre con terminales en aluminio en la puntas, aseguradas con tornillería Bristol. Incluye los siguientes aparatos:											
O.E.045	colocacion de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS 3 manos mínimas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye suministro y trasporte de materiales , ranuras, filetes, dilataciones, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicacion y funcionamiento	m2		$ 17,026				+	192.51	3,277,690.56	192.51	$ 3,277,690.56
O.E.046	suministro e instalacion de divisiones en acero inoxidable para baños	m2		$ 1,013,905				+	9.22	9,346,277.68	9.22	$9,346,277.68
O.E.047	suministro e instalacion de lavamenos para discapacitados incluye griferia y abasto	und		$ 849,928				=	0.00	0.00	0.00	$ 0.00
O.E.048	suministro e intalacion de grama tipo macana o similar incluye tierra negra	m2		$ 21,545				+	21.84	470,542.80	21.84	$470,542.80
O.E.049	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Incuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und		$ 164,917				+	2.00	329,834.00	2.00	$ 329,834.00
O.E.050	Suministro e instalacion de lavamenos para baño de hombres incluye griferia y abasto	und		$ 176,952				+	1.00	176,952.00	1.00	$ 176,952.00
O.E.051	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 8,018				+	96.00	769,728.00	96.00	$ 769,728.00
O.E.052	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m		$ 21,266				+	68.60	1,458,847.60	68.60	$ 1,458,847.60
O.E.053	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	m		$ 35,099				+	107.05	3,757,347.95	107.05	$3,757,347.95
O.E.054	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorosivo y pintura a base de aceite	m2		$ 494,960				+	10.98	5,433,670.68	10.98	$5,433,670.68
O.E.055	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8", de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	und		$ 1,184,921				+	3.00	3,554,763.00	3.00	$ 3,554,763.00
O.E.056	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO	m3		$ 349,405				+	12.56	4,350,846.80	12.56	$4,350,846.80
	COSTO DIRECTO				$1,317,245,365		$1,630,205,174			$ 0		$1,630,205,174
	ADMINISTRACION	%		25%	$ 329,311,341		$ 407,551,294			$ 0		$407,551,294
	UTILIDAD	%		5%	$ 65,862,268		$ 81,510,259			$ 0		$81,510,259
	COSTOS TOTAL (COSTO DIRECTO + AU)				$1,712,418,974		$ 2,119,266,726			$ 0		$2,119,266,726

Como resultado del balance de mayores y menores cantidades, se determina que el contrato por el momento No requiere una adición en valor y en tiempo con el fin de cumplir a cabalidad con el objeto contractual.

Compromisos:

Compromiso	Responsable	Fecha	Cumplido

FIRMAS DE LOS PARTICIPANTES EN LA REUNIÓN

JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO
Gerente FONDESER.

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Interventor Nueva Constructora el Bosque

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
Contratista, Fraguar S.A.S

INFORME EJECUTIVO
AVANCE CONTRATO

INFORME No.			6		
	DE:	5/10/2023	AL	31/12/2023	

DATOS CONTRATO/CONVENIO

OBJETO:	**CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023**	**CONTRATO 045 DE 2023**

CONTRATISTA	Fondo de Desarrollo Social del Municipio de El Retiro-FONDESER	Cto. No.:	**C.I 014 - 2023**
SUPERVISOR/COORDINADOR INTERNO:			

DATOS CONTRATISTA OBRA

RAZÓN SOCIAL:	FRAGUAR SAS	Cto. No.:		C.O. 045 DE 2023
DIRECCIÓN:	CARRERA 54 No. 9A-14	**NIT:**	811.013.393-8	
EMAIL:	fraguar1@une.net.co	**CELULAR:**	3218154719	

DATOS CONTRATISTA INTERVENTOR

RAZÓN SOCIAL:	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	Cto. No.:		044 DE 2023
DIRECCIÓN:	CARRERA 31 No. 12'126 EL CARMEN DE VIBORAL	**NIT:**	900.261.363-2	
EMAIL:		**CELULAR:**	3113238385	

EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA

Director de obra	Pablo Echeverri Alvarez	C.C. No.	71.635.313
Residente de Obra	Junior José Chavez Ramos	C.C. No.	1.067.971.452

EQUIPO DE TRABAJO INTERVENTORIA

Director de interventoria	FREDY ALBERTO ZULUAGA PÉREZ	C.C. No.	15.446.272
Residente de interventoria	ADOLFO JOSÉ MONTES CAMPO	C.C. No.	92.538.559

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

(Localización, sectores, alcance, caracteristicas, espacios a construir)

Se está realizando la construcción del Centro deportivo y comunitario en la Vereda Nazareth del Municipio del Retiro. El objeto consiste básicamente en la construcción de una cancha de fútbol en grama sintética con todas sus obras físicas de movimiento de tierras, llenos, filtros, etc; el suministro e instalación de un parque infantil con sus obras complementarias; la construcción de un Salón Social, obras de urbanismo y adecuación de vía de acceso

Empleos directos	17	**Mujeres**	0	**Hombres**	8	**De la zona**	9	

MODIFICACIONES CONTRATO OBRA

a la fecha se han presentado modificaciones.

ESTADO GENERAL AVANCE DEL CONTRATO

FINANCIEROS

Valor Inicial ($):	$ 1.712.418.974,00
Valor Adicion # 1 ($):	$ 406.847.752,00
Valor Actualizado ($): Después de modificaciones	**$2.119.266.726,00**
Inversión ejecutada :	$2.065.405.359,00
Saldo por invertir :	$53.861.367,00

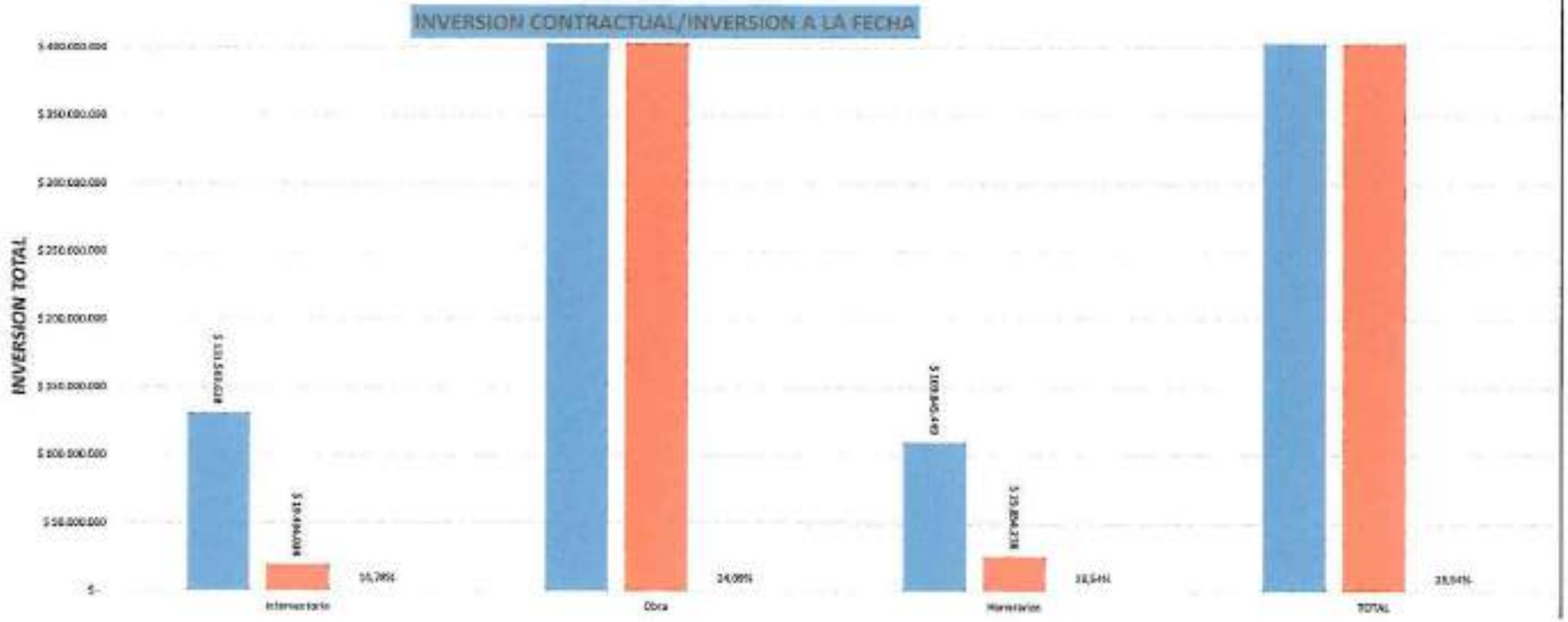
PAGOS REALIZADOS INCLUIDO ANTICIPO	Valor factura	Valor Desembolso
ACTA PARCIAL OBRA 1, 2, 3, 4 Y 5	$2.065.405.359,00	$364.410.905,00
ACTA PARCIAL 1,2,3,4,5, 6 y 7 INTERVENTORIA	$131.503.627,50	$16.785.233,00

TOTALES ACOMULADOS	$2.196.908.986,60	$ 383.197.138,00
PLAZOS		
Fecha de Iniciación	5/5/2023	
Plazo inicial en meses :	6 Meses y 18 días	
Fecha de terminación plazo incial mas adicion	31/12/2023	
Total Plazo del contrato	5,80 meses	
Tiempo transcurrido en meses:	5,80 meses	100,00%

Avance mes de 6 de Noviembre al 31 Diciembre 2023

Avance mes	$ 2.196.908.987

DESCRIPCIÓN	VALOR INTERVENCION CONTRACTUAL	INVERSION A LA FECHA	PORCENTAJE DE INVERSION	SALDO POR EJECUTAR / DIFERENCIA	OBSERVACIONES
RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 2.119.266.726	$ 2.196.908.987	103,66%	-$ 77.642.261	
INTERVENTORÍA	$ 131.503.628	$ 16.437.953	12,50%	$ 115.065.674	
HONORARIOS	$ 112.538.518	$ 110.667.347	98,34%	$ 1.871.171	
TOTALES	$ 2.363.308.871	$ 2.324.014.287	98,34%	$ 39.294.584	



% INV CONTRACTUAL % INV A LA FECHA % DE INVER.

ASPECTOS TECNICOS

ESTUDIOS Y DISEÑOS

TÉCNICO

FRENTE DE TRABAJO	Actividades realizadas frentes de obra
CANCHA SINTETICA	EXCAVACIONES,CONCRETOS, ACERO, TUBERIAS,SOLADOS,PISOS DUROS, REVOQUES, PINTURAS, ENCPAES,ELECTRICIDAD, LLENOS,VENTANAS, PUERTAS, GIMNACIOS AL AIRE LIBRE ETC

MAQUINARIA Y EQUIPO

Equipo	Cantidad	Observación

SEGUIMIENTO AL CRONOGRAMA DE OBRA

Hasta el momento se esta cumpliendo con la programación planteada inicialmente

ESTADO GENERAL DEL PROYECTO

La obra se encuentra debidamente terminada en un 100% de las actividades contractuales y obras extras, hay un buen compromiso ante la entidad contratante, se espera entregar la obra apenas se tengan los documentos diligenciados por parte del contratista e interventoria

SEGUIMIENTO AMBIENTAL, SOCIAL Y SST

Se realizó un seguimiento constante a las actividades que se realizan, que prevalezca el manejo ambiental

En el tema de Seguridad y Salud en el trabajo se lleva control de los pagos de la seguridad social del personal en obra, todo el manejo de la señalización de la obra, se estan acatando las solicitudes por parte de la SST de la interventoria.

CONCLUSIÓN DEL CONTRATISTA

El Contrato cuenta con un valor del $ 1.712.418.974 , y una adicion por valor de $ 408,847,752 se han invertido en las acta #1,2, 3, 4 y 5 un valor de **$ 2,066,405,359**

TAREAS Y COMPROMISOS PROFESIONALES DE APOYO

CONTRATISTA	Seguir cumpliendo los lineamiento de SST
INTERVENTORIA	verificacion de la parte tecnica y administrativa del contrato de obra

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
FRAGUAR SAS
CONTRATISTA

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S
INTERVENTORÍA

JAROL GONZALEZ FRANCO
GERENTE FONDESER

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 3								
CONTRATISTA: PAVIGAR SAS			CONTRATISTA: MURIA CONSTRUCTORA EL RIVIGAR			NIT	901.013.559-8	
CONTRATO DE OBRA N° 042-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023			VR ORIGINAL	$	1.712.418.574,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			VR ACTUAL	$	1.719.256.725,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 3		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
	CANCHA DE FUTBOL								
1	PRELIMINARES								
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	3,00	$ 708.560	$ 2.125.740,00	4,00	2.834.320,00	4	2.834.320,00
3	Cerramiento provisional en lote verde, altura 2m, incluye vigas de madera rollizas cada 2,50 m	ml	180,00	$ 29.992	$ 5.532.709,23	80,00	2.234.478,46	80	2.234.478,46
	EXCAVACIONES Y LLENOS								
4	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.25 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	33,00	$ 69.840	$ 2.061.720,00	328,90	30.367.655,22	341,2397	30.598.720,71
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogeneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.25 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	660,00	$ 78.864	$ 51.522.138,48	586,57	45.769.955,52	580,17858	45.269.955,52
6	Excavación para muro pilotes, Incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	220,00	$ 17.808	$ 4.008.838,48	105,40	1.876.608,40	105,4	1.876.608,40
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 38mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por metro cúbico, descombros, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se debe seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal calificado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 5.704	$ 1.148.769,23	0,00	0,00	0	0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	3.244,00	$ 9.544	$ 31.416.390,77	2.567,93	24.765.665,28	2593,8931	24.765.665,28
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte grama sintética	m3	252,00	$ 287.531	$ 72.484.934,62	151,20	43.490.792,77	151,2	43.490.792,77
	CONCRETOS								
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acarreo interno	m2	44,00	$ 40.268	$ 1.771.846,15	0,00	0,00	0	0,00
11	Construcción de micropilote, diámetro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño	ml	150,00	$ 67.708	$ 9.256.153,85	165,40	9.503.906,77	165,4	9.503.906,77
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0,60 m , espesor 0,10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra , vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	180,00	$ 68.812	$ 12.386.596,92	0,00	0,00	0	0,00
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundación, cerramiento malla eslabonada cerramiento sección 0.3*0.3 m	m3	14,00	$ 871.947	$ 12.207.256,92	16,05	14.005.270,27	16,0569	14.005.270,27
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de cerramiento 0.2*0.2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 55.504	$ 2.053.642,31	44,65	4.283.347,50	44,65	4.283.347,50
15	Construcción de ESCALERAS ZONAS TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de escalas previamente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, cargado y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en triplex "T" de 18 mm. o su equivalente para acabados a la vista, contramarchas, rasqueta diseños en contramarchas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arcilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 928.512	$ 16.730.221,54	24,38	22.584.732,34	24,3174	22.584.732,34
	ACERO DE REFUERZO								
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 8.322	$ 34.958.461,54	8.649,87	71.988.230,64	8649,87081	71.988.230,64
17	Suministro y colocación malla electrosoldada D84	m2	86,00	$ 12.167	$ 1.046.307,69	282,07	2.458.576,15	282,07	2.458.576,15
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA								
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 o/o No. 5, tubería galvanizada de 1,5" calibre 14, cerramiento tipo Indot, altura de 3.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mampostería en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm., Según diseño. El acero se paga en el ítem correspondiente	ml	146,00	$ 988.415	$ 144.308.758,46	146,00	144.308.758,46	146	144.308.758,46
	GRAMA SINTETICA CANCHA RECREFUTBOL								
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para impregnación de material granular	m2	1.360,00	$ 5.304	$ 8.658.846,15	1.360,00	8.658.846,15	1360	8.658.846,15

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5									
CONTRATISTA: RINGAVIA SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE				NIT		811.015.999-9
CONTRATO DE OBRA Nº 845-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 844-2023				VR INICIAL	$	1.312.418.974,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$	2.319.354.720,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 5		CONDICIONES ACTUALES DIC	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
CE009	Suministro, transporte, extensión de material de base TIPO ARMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio en compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 220.442,00		599,89	117.003.472,37	599,89	116.376.691,37
CE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,45 x 0,90 m. Incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" , Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción.	m		$ 189.519,00		135,00	26.497.830,00	135	26.497.830,00
CE011	Suministro, Transporte e Instalación de tubería Novafort de 8", Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 122.171,00		100,02	12.341.853,42	100,02	12.341.853,42
CE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, Incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und		$ 588.850,00		7,00	4.121.950,00	7	4.121.950,00
CE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, Incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und		$ 787.266,00		3,00	2.361.858,00	3	2.361.858,00
CE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, Incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und		$ 1.005.366,00		6,00	6.035.316,00	6	6.035.316,00
CE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, Incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem.	und		$ 1.095.015,00		1,00	1.095.015,00	1	1.095.015,00
CE016	Construcción de Cárcamo en concreto de f'c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,90 de profundidad, medidas internas, Incluye tapa de concreto,no incluye la excavación si el refuerzo, los cuales se pagaran en sus respectivos ítems.	m		$ 437.429,00		95,19	41.637.505,90	95,1	41.597.505,90
CE017	Mampostería en adobe de 12x20x40, revitado, para revestir, incluye mortero de pega y dovela, el acero se pagara por el ítem correspondiente.	m		$ 64.802,00		131,23	8.589.321,05	131,223	8.589.321,05
CE018	Construcción de VIGAS DE AMARRE AEREAS de 0,25 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2 m medidas desde el nivel de apoya de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armada y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pegarán ladrillos.	m		$ 235.454,00		78,45	17.197.215,30	78,45	17.197.215,30
CE019	Construcción de VIGAS DE REMATE DE MAMPOSTERÍA de 0,13 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidas desde el nivel de apoya de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armada y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pegarán ladrillos.	ml		$ 235.555,00		58,25	8.264.887,50	58,25	8.264.887,50
CE020	Suministro e instalación de Lagrimal en concreto pre fabricado de 0,6m x 0,25m. Incluye mortero de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml		$ 36.076,50		62,80	2.391.230,77	62,8	2.391.230,77
CE021	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO II (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.80m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, lleno y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	und		$ 823.076,92		1,00	823.076,92	1	823.076,92
CE022	Suministro, transporte y extensión de rejilla en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm, incluye colchada de mare, fijo al concreto impermeabilizado con fleje., pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño en cabeza.	ml		$ 44.390,71		75,00	3.343.846,15	75,0	3.343.846,15
CE023	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc liso 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieren para su correcta instalación. Estas serán entregadas pegadas usando limpiador, soldadura y lubricantes apropiados, sin presentar fugas, fisuras o rozaduras de cualquier otro clase de anormalia. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (manuales) de paredes o pisos que se requieran incluyendo cargue, transporte y botada de cascotes en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54.441		0,00	0,00	0	0,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5									
CONTRATISTA: FRANKLIN SAS			CONTRATISTA: INVITA CONSTRACTORA EL BOSQUE				NIT	811.013.965-8	
CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023				VR INICIAL	$	1.712.458.974,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023			OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SSO AL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$	2.119.360.754,00
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 5		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400-425 micras sin vena, Dtex igual o 12800, mayor o igual a 6.500 puntadas por metro cuadrado, peso del tejido 1.150gr/m2; peso total del césped 2.350gr/m2. Backing doble con recubrimiento de Poliuretano. Incluye: relleno de arena de sílice fina (angulo redondeado) y caucho granulado (SBR reciclado de llantas), herramientas, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán incluidas, en grama sintética de color blanco y serán incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.280,00	$ 162.398	$ 205.088.291,84	1.280,00	205.088.291,84	1300	205.088.291,84
	PARQUE INFANTIL								
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55,00	$ 129.434	$ 7.118.861,04	373,12	48.294.214,36	373,1287	48.294.214,36
22	Suministro y colocación malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 12.187	$ 669.180,77	0,00	0,00	0	0,00
23	Suministro y colocación piso de protección en caucho SBR 3 cm con una grama de polipropileno altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 573.626	$ 31.550.525,08	85,42	31.933.482,08	85,433	31.933.482,08
24	Suministro e instalacion de parque infantil PB3 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 tirolero, 1 escalera, 1 rodamiento doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 instalación doble). Tribu y tunnel	un	1,00	$ 38.755.619	$ 38.755.619,03	1,00	38.755.619,03	1	38.755.619,03
	SALON SOCIAL								
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	1,00	$ 708.560	$ 708.560,00	1,00	708.560,00	1	708.560,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS								
26	EXCAVACION MANUAL de material heterogéneo GE 0-2 m, baja cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.25 m³., el cargue, transporte interno y externo, botado de material proveniente de las excavaciones en el botadero dispuesto por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	50,00	$ 88.640	$ 4.432.000,00	0,00	0,00	0	0,00
27	LLENOS SIN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado	m3	33,00	$ 66.908	$ 2.112.236,15	200,12	13.208.168,05	200,1223	13.208.671,08
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0.15 m, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactada.	m3	24,00	$ 315.423	$ 7.570.153,85	0,00	0,00	0	0,00
	CONCRETOS ESTRUCTURA								
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 40.268	$ 1.771.846,15	156,00	6.280.994,23	156,05	6.286.994,23
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, tensado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	m3	17,00	$ 671.947	$ 14.023.897,69	12,87	11.218.550,05	12,86705	11.218.550,05
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa. DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidos en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 604.988	$ 3.069.956,82	3,54	2.060.766,23	3,136	2.060.768,23
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con los diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	156,00	$ 180.105	$ 28.912.440,00	60,73	10.068.144,77	60,7168	10.068.144,72
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 18mm., aristas biseladas, desmoldante, Multifluente para reacción de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 104.569	$ 5.436.060,00	0,00	0,00	0	0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m. en concreto de 21 MPa, acabado a la vista Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 18mm., aristas biseladas, desmoldante, Multifluente para reacción de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 180.389	$ 10.310.240,00	38,80	7.856.213,54	38,8	7.856.213,54

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5								
CONTRATISTA: TRAUMA SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE			NIT	811.013.359-8	
CONTRATO DE OBRA Nº 065-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023			VR INICIAL	$	3.751.415.974,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 814-2023			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			VR ACTUAL	$	3.191.266.726,00

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 5		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m, en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3.2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en alpor T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, aditivo impidido, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa suspendida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	160,00	$ 106.325	$ 13.632.481,54	0,00	0,00	0	0,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0,15 X 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, toda elemento va anclado o embebido en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30,00	$ 68.840	$ 2.065.492,31	0,00	0,00	0	0,00
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR VARIABLE (0,25 M - 0,12). Incluye suministro, transporte hasta su altura de 3,0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pagarán anclajes.	m2	14,00	$ 264.838	$ 4.127.695,38	7,82	2.335.036,25	7,82	2.335.036,25
	MAMPOSTERIA								
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm (bloque de primera calidad, 2 HILADAS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, refuerzo en concreto fundido de 10 Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	80,00	$ 114.928	$ 10.343.492,31	0,00	0,00	0	0,00
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6cm2x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de relle 1:4 espesor mínimo0,01 m, color claro a definir el fadella, chapas para acabado, tinteo, machones, cochillos, bultrones, remates de esquinas, encerrados, dilcas, anclajes y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según normas Icontec 451, 290 y la Astm C-902 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y exter, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las divelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de las concretas de vigas y/o losas. El concreto fundido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	72,00	$ 217.045	$ 15.627.267,69	182,27	33.049.508,72	152,27	33.049.508,72
40	Lavado o repicado de muro en celdas hasta una altura de 3,5 m	m2	144,00	$ 17.012	$ 2.449.661,54	151,45	2.576.451,94	151,4512	2.576.451,94
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, remates, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 20.942	$ 2.065.849,15	358,49	6.868.384,52	358,359	7.506.274,33
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros nuevos sin estucados, los resanes a las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 21.850	$ 1.580.643,08	192,51	4.226.799,84	192,5160	4.226.799,84
	PISOS Y ENCHAPES								
43	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Durapiso o equivalente, DE 33.8x33.8 cm., color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 5 a 7 cm, pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1.8 x 1.8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 mm., lechada con Boguilla Blanco para cerámica, remates, cortes con cortadora y todo lo necesario para su correcta instalación. El enmallado y la placa de contagiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	150,00	$ 135.850	$ 18.648.440,00	148,05	18.960.685,00	148,0515	18.960.685,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES #13									
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE				IMT		
CONTRATO DE OBRA N° 048-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023				VR INICIAL	$	3.732.449.974,69
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 044-2023			OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$	3.191.266.726,69

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIOS		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
44	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm, o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Corcolor de sunicol o equivalente del mismo color del enchape, cenefas PVC ranuras tuvo acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,05	$ 66.081	$ 6.691.094,02	68,84	4.549.287,52	68,817	4.549.287,52
	REDES HIDROSANITARIAS								
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA CPVC-PRESIÓN, con un DIAMETRO DE 3/4", RDE 11 160 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y brillo apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otro clase de anormalia. De debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (sanchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos aledaños o donde indique la interventoría	ml	80,00	$ 22.354	$ 1.788.307,69	34,60	773.443,08	34,6	773.443,08
46	Suministro e instalación punto lavadoras 1/2" para grifos-conexiones sanitarios	un	12,00	$ 55.257	$ 650.030,93	0,00	426.624,62	8	426.624,62
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc tipo 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieren para su correcta instalación. Estos deben estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y brillo apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otro clase de anormalia. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (sanchos) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos aledaños o donde indique la interventoría	un	12,00	$ 54.448	$ 653.372,31	0,00	0,00	0	0,00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9,00	$ 138.882	$ 1.250.030,77	0,00	694.461,54	5	694.461,54
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales, lavaplatos, pilas	un	3,00	$ 70.647	$ 212.540,77	14,00	991.656,92	14	991.656,92
50	suministro e instalación bajante s/l, tubería pvc 3" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 56.466	$ 1.129.323,08	0,00	0,00	0	0,00
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todas las demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 15.418.895	$ 15.418.895,38	0,00	15.418.895,38	1	15.418.895,38
	APARATOS SANITARIOS MUEBLES Y GRIFERIAS								
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Ansajet ref. 02660 de Corona o equivalente), color blanco, baja consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, alto semitodo, grifería antirobo, sello silente, sifonico metálico, válvulas de regulación roscables con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, embaquillado con silicona sin rangos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.074.438	$ 1.074.437,69	1,00	1.074.437,69	1	1.074.437,69
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Pella con grifería de porcelana	un	3,00	$ 449.502	$ 1.348.508,92	2,00	899.004,62	2	899.004,62
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tanque Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 653.828	$ 1.307.656,92	3,00	1.961.485,38	3	1.961.485,38
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Ansajet o equivalente. Incluye Grifería cromada, sifonito metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 634.922	$ 634.922,31	1,00	634.922,31	1	634.922,31
	MESONES								
56	Mesón en Acero Inoxidable 1900in Lavaplatos A. La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 1.083.084	$ 1.083.083,85	1,00	1.083.083,85	1	1.083.083,85
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA								
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble lfr en los dos corredizos, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perimetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría	un	12,00	$ 591.105	$ 7.093.262,31	7,00	4.137.753,85	7	4.137.753,85
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborado dos sitios, calibre 18 , cada uno de los de ancho, altura 2,12 mts alfajia de 0,30 , incluye manos , cerraduras de colonpanet Yale , llave con cilindro maestro 100% en latón, adenás tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y una cerradura anti palanca	un	1,00	$ 1.011.269	$ 1.011.269,23	10,00	10.112.692,31	4	4.044.636,92
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborado o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 mts alfajia de 0,30	un	4,00	$ 433.424	$ 1.733.695,38	0,00	0,00	1	433.423,85
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 mts alfajia de 0,30	un	2,00	$ 463.364	$ 926.727,69	0,00	0,00	5	2.316.819,23
	CUBIERTA								
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTE 150x150x5 mm, PTE 200x200x5 mm, PTE 300x300x10 mm, incluye platinas de anclaje, soldadura, cera tubo y todo lo necesario para su colocación . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base acetic resto, color por definir, empaques a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, cera tubo y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 19.635	$ 67.047.784,62	2.450,27	48.036.600,94	2450,27	48.036.600,94

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 1								
CONTRATISTA: FRAGUNA SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE			NIT	811.013.393-8	
CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023			VR INICIAL	$ 1.712.418.974,00	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"			VR ACTUAL	$ 2.019.350.709,00	
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 0		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
60	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño.	m2	156,00	$ 83.235	$ 12.985.320,00	0,00	0,00	0	0,00
63	Suministro e instalación de ojo Termo eslástico Ecarnel 38 UPVC Joye Blanca	m2	186,00	$ 132.362	$ 23.929.218,38	197,37	26.929.656,36	197,37	26.929.656,36
64	Suministro, transporte y colocación de correa en "U" en láminas galvanizada calibre 20, desarrollo 0,66. Con soldadura autógena. Incluye anclados en el sistema existente de la correa, soportes, tornillos auto perforantes, antiderrame epóxico por ambas caras, acabado con cenefa en la cara inferior o la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	30	$ 170.144	$ 12.543.866,23	25,12	4.580.093,42	25,12	4.580.093,42
	INSTALACIONES ELECTRICAS								
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA								
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3x8No. 4 AWG-LS (Low Smoke) Rojo en Halógenos incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	168,80	$ 116.637	$ 19.981.907,03	339,50	47.395.450,77	406,3	47.395.450,77
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3x8No. 8 AWG-LS (Low Smoke) Rojo en Halógenos incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52,06	$ 41.010	$ 2.132.529,60	72,10	2.956.821,00	70,1	2.956.821,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3Hx12 cobre THHN/THWN 90°C, Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	ml	92,08	$ 18.772	$ 1.728.081,54	125,50	2.355.628,08	125,5	2.355.628,08
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizado en caliente (IMC) diámetro 1/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla o y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	60,08	$ 76.962	$ 9.389.438,92	1,00	118.443,48	1,5	118.443,48
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizado en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla o y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52,08	$ 50.580	$ 2.646.080,80	0,00	0,00	0	0,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapa doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	92,08	$ 30.930	$ 2.849.059,36	93,50	2.892.456,48	93,5	2.892.456,48
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	160,00	$ 36.390	$ 5.662.239,92	0,00	0,00	0	0,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes	ml	90,00	$ 23.886	$ 2.151.981,54	456,80	10.816.151,54	456,8	10.816.151,54
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En Mixeo de concreto 15x20x45 cm H =60 cm	un	13,00	$ 753.886	$ 9.800.520,00	0,00	0,00	0	0,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 2.503.142	$ 10.012.569,73	0,00	0,00	0	0,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 6 m cónico	un	4,00	$ 1.467.540	$ 5.870.159,92	0,00	0,00	0	0,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.410.901	$ 5.642.643,08	0,00	0,00	0	0,00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 380W robusto ,Potencia eléctrica ajustable 228 W ",Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.93,Distorsión armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36800 lm,Vida útil 100000 h * y diseño desarrollado para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 1.809.600	$ 36.169.800,00	10,00	20.844.000,00	10	20.844.000,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.232.407	$ 4.929.627,68	0,00	0,00	0	0,00
79	Suministro , transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para echa (8) protecciones tipo Industrial en Lámina cold- Rolled calibre 16 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 9.549.969	$ 9.549.967,69	1,00	9.549.967,69	1	9.549.967,69
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 12, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, horneja en color electrostático 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta blagrada, cerradura con llave, tapatera, obra civil, bolado de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y UL 67.	un	1,00	$ 1.059.961	$ 1.059.968,77	1,00	1.059.968,77	1	1.059.968,77
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de torre doble con para a tierra polada 15 A - 125V, UEV ref TB326, normo NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye tapa, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplementa, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega (ml, tornillos, conectores de calibre 12 AWG-CC-THHN/THWN 90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento (Salida promedio de 4 ml).	un	12,00	$ 149.700	$ 1.796.400,00	14,00	2.095.600,00	14	2.095.600,00
	ADAPTALAMIENTO								

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5									
CONTRATISTA: TRACTAMI SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE				NIT	811.013.955-0	
CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023				VR INICIAL	$	1.762.415.974,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$	2.110.250.725,00
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				INCIDENCIAS 5		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
02	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas, Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye piezas de fijación y demás accesorios de instalación.	un	8,00	$ 326.010	$ 2.608.080,00	4,00	1.304.040,00	4	1.304.040,00
03	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B – 187 sin soldadura ni adición por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 554.804	$ 4.438.910,77	14,00	7.768.093,85	14	7.768.093,85
04	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" suspendida. Incluye curva, unión, boquilla o y/o capacete, grapa doble oja, abra oval y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 50.890	$ 4.579.753,05	2,10	106.880,92	2,1	106.880,92
05	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H 400 cm.	un	2,00	$ 753.898	$ 1.507.772,50	0,00	0,00	0	0,00
06	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo Nº 110 AWG. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	180,00	$ 56.078	$ 10.093.884,62	150,84	8.464.366,68	150,84	8.464.366,68
	URBANISMO								
07	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,09	$ 315.423	$ 23.025.884,62	0,00	0,00	0	0,00
08	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.18m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de obra, vibrada, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	483,00	$ 126.434	$ 62.516.647,68	181,26	22.875.690,71	181,26	22.875.690,71
09	Suministro e colocación malla electro soldada D84	m2	483,00	$ 12.167	$ 5.878.623,05	437,45	5.322.439,87	437,4500	5.322.439,87
08	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas rematadas, referencia Bordillo Barrios Recto Tipo U10 (según M.E.P), Incluye excavación, cerramiento del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, acero 1/4 de asiento y pega en las longitudes reta adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	60,00	$ 98.823	$ 5.929.336,49	101,40	9.006.582,90	91,5	8.668.175,00
01	Suministro e instalación de mesas en concreto con juegos	un	8,00	$ 3.493.000	$ 27.944.000,00	8,00	27.944.000,00	8	0,00
	VIA DE ACCESO								
02	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la misma obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	93,00	$ 315.423	$ 29.369.976,90	0,00	0,00	0	0,00
03	Cancela de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,80 para vías	m2	160,00	$ 147.704	$ 20.566.802,31	0,00	0,00	0	0,00
04	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	160,00	$ 12.167	$ 2.193.946,15	0,00	0,00	0	0,00
	OBRAS EXTERNAS								
CE001	Recorte, incluye corte de arbustos (diámetro variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botado y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 3.400,00		1.267,00	3.685.910,77	1267,004	3.685.910,77
CE002	Limpieza de cunetas trapezoi con llorio y resalejo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m		$ 3.547,00		195,10	692.018,70	195,1	692.018,70
CE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botaderos oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2		$ 21.700,00		0,00	0,00	0	0,00
CE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS, (lavamanos, sanitarios, orinales), incluyo retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und		$ 37.960,00		3,00	113.884,00	3	113.884,00
CE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y alo) Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que la indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und		$ 25.975,00		4,00	103.904,00	4	103.904,00
CE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m		$ 21.705,00		32,50	705.445,00	32,5	705.445,00
CE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m		$ 37.980,00		0,00	0,00	0	0,00
CE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA en cualquier espesor y H: 3 m Alalmo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que la indique la interventoría.	m2		$ 31.500,00		65,43	1.341.315,00	65,43	1.341.315,00

Fondeser

ANEXO # 03
ACTA DE OBRA Y MEMORIAS DE CALCULO

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5								
CONTRATISTA: FANGIAR SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA ELDORADO®				NIT	811.018.389-8
CONTRATO DE OBRA Nº 845-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 844-2023				VR INICIAL	$ 1.913.418.016,00
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 914-2023			OBJETO INTERVENTORIA:"CONTRATO PARA EL EJERCICIO A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$ 2.119.365.726,80

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
CE024	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvs tipo 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Antes hacer calar correctamente pegables usando limpiadores, soldadura y relleno apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe realizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchos) de paredes o placa que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botado de cortes en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54.448		100,00	5.444.769,23	100	5.444.769,23
CE025	Suministro, transporte, colocacion de material de relleno en tierra o material de prestamo, compactados mecanicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.	m3		$ 139.906,00		250,26	35.019.204,28	250,26031	35.019.204,00
	OBRAS EXTRAS ELECTRICA								
O.E.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECIDOR DE ENERGIA 10-100A TIPO PARRILLA INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 485.728,00		1,00	485.728,00	1	485.728,00
O.E.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA AUTOPROTEGIDO 5PCI PROMEDIO 5MT INCLUYE TOMA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 139.052,00		2,00	278.104,00	2	278.104,00
O.E.028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO EN TUBERIA PVC/EMT, PROMEDIO 4MT, INCLUYE INTERRUPTOR Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 152.169,00		14,00	2.130.366,00	13	1.978.197,00
O.E.029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERIA EMT, PROMEDIO 3MT, INCLUYE CABLE LSHF, CAJA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 188.512,00		37,00	4.386.424,00	23	4.386.424,00
O.E.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 40W, 4000K, 5300 lm, INCLUYE BRAZO SENCILLO PARA LUMINARIA 1MT, FOTOCELDA Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DE CONEXION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml		$ 10.3.124,00		12,00	10.945.488,00	12	10.945.488,00
O.E.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDA EN POSTE, INCLUYE PROTECCION Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. DEBE CUMPLIR NORMA RETIE	UN		$ 539.881,00		1,00	539.881,00	1	539.881,00
O.E.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA MONTAJE DE REFLECTORES CANCHA DE 2.4 m, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 1.009.175,00		4,00	4.036.700,00	4	4.036.700,00
O.E.033	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PANEL LED 12W 80-277V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y 1MT CABLE ENCAUCHETADO LSHF	UN		$ 88.851,00		15,00	1.332.765,00	15	1.332.765,00
O.E.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 1.2X.3MT 120V, INCLUYE 1MT DE ENCAUCHETADO 3X14 LSHF Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 240.941,00		12,00	2.891.292,00	12	2.891.292,00
O.E.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA, 2.3W, 120V	UN		$ 100.704,00		13,00	1.387.040,00	13	1.387.040,00
O.E.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO DE SALIDA, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	UN		$ 205.564,00		0,00	0,00	0	0,00
O.E.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO ENCAUCHETADO 3X14, INCLUYE CONECTORES CINTA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m		$ 9.965,00		195,35	1.942.951,10	195,35	1.942.951,10
O.E.038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 3/4" REGIDA NORMA RETIE CONEXIÓN DE POSTE A CAJA	m		$ 12.940,00		32,00	414.080,00	32	414.080,00
O.E.039	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA FINAL EN 3F#2 AWG	m		$ 116.881,00		25,00	2.922.025,00	25	2.922.025,00
O.E.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE 25kva MONTAJE AEREO EN ACEITE, INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	un		$ 14.373.765,00		0,00	0,00	0	0,00
O.E.41	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 12 m clase	UN		$ 2.503.141,00		4,00	10.012.564,00	4	10.012.564,00
O.E.42	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 9 m clase	UN		$ 2.703.913,16		12,00	32.446.958,63	12	32.446.961
O.E.43	Construcción de sala de empalme interno electrico En bloque de concreto o concreto vaciado en sitio, profundidad promedio 50 cm dimensiones 60X60 aprox interno	UN		$ 398.189,00		24,00	9.556.536,00	24	9.556.536,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES Nº 5									
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS			CONTRATISTA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE				NIT	813.013.151-8	
CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023				VR. INICIAL	$ 1.712.418.874,00	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				VR ACTUAL	$ 2.119.266.730,00	
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				MODIFICATORIO 5		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
O.E.44	Suministro e instalación de equipos de gimnasio al aire libre: 1 FLEXIÓN PECHO TRÍCEPS SENCILLO, 1 BANCA ABDOMEN INCLINADA, 1 JINETE, 1 SKY, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL A4 (PECHO 100 LBS -PRESIÓN DE PIERNAS- ABDOMEN AEREO Y PARALELA AÉREAS) según los siguientes especificaciones: tubería PTS, cilindros de 114 mm, 90 mm, 70 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2.5 mm o 3.00 mm. Ensambles con tornillería Bristol 3/8 de cabeza plana galvanizado negro, los ejes además van asegurados con tuba roscs. El acceso a la base está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con llaves, esto dificulta la posibilidad de daneme por estudios. El 80% de las máquinas se suministran ensambladas, el 20% se ensambla con tornillería galvanizada negra. Toda la soldadura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnologías MIG y TIG. Su geometría varía según el tipo de máquina y residencia estática de sus elementos. Pintura electrostática en polvo poliéster resistente a la intemperie, con aditivos contra anticorrosivo epóxico, donde esto sea requerido (zonas cálidas húmedas), adicionalmente las partes que están sujetas a mayor desgaste de pintura van protegidas con tratamiento galvanizado. Las partes que pueden deteriorar la pintura con los pies van protegidas con madera plástica. Los agarres para las manos son recubiertos con material de policloruro grafitado para mayor agarre con terminales en aluminio en las puntas, asegurados con tornillería Bristol. Incluye los siguientes ejercicios:	und		$ 38.841.378,00		1,00	38.841.378,00	1	38.841.378,00
O.E.845	Ubicación de ESTUDIO SOBRE MUROS REVOCADOS 3 muros existnas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye suministro y transporte de materiales , cauces, tiras, distalciones, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento	m2		$ 17.000,00		192,91	3.277.880,68	192,9100	3.277.681
O.E.846	suministro e instalacion de divisiones en acero inoxidable para baños	m2		$ 1.013.905,00		9,22	9.346.277,68	9,2181	9.346.277,68
O.E.847	suministro e instalacion de lavamanos para discapacitados incluye griferia y sifonin	und		$ 840.028,00		0,00	0,00	0	0,00
O.E.848	suministro e instalacion de granito tipo marengo o similar incluye fijacion y pegue	m2		$ 21.545,00		21,84	470.542,80	21,84	470.542,80
O.E.849	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados, incluye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcto instalación y funcionamiento.	und		$ 109.951,00		2,00	329.834,00	3	329.834,00
O.E.850	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y sifonin	und		$ 175.952,00		1,00	175.952,00	1	175.952,00
O.E.851	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 incluye obra civil, pega pvc mas limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:3 y demás elementos necesarios para su correcto instalación.	m		$ 8.044,00		86,00	708.736,68	88	708.736,68
O.E.852	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc tipo 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán unidos correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otro clase de anormalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de pandes a placa que lo requieran incluyendo resane, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 21.350,00		68,00	1.458.847,68	68,0	1.458.848,00
O.E.853	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Sikaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	m		$ 35.000,00		107,85	3.757.347,85	107,85	3.757.347,85
O.E.854	Suministro e instalación de rejas de seguridad en malla cuadrada de 1-2", incluye antioxidante y pintura a base de aceite	m2		$ 454.502,00		10,08	5.453.870,88	10,576	5.453.870,88
O.E.855	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en malla cuadrada de 1-2 y Angulo de 1"x1/8", de 1,2m x 2,10m incluye antioxidante y pintura a base de aceite	und		$ 3.980.651,00		3,00	3.984.783,00	1	3.984.783,00
O.E.856	Suministro, Transporte E Instalación De Tablarado 3/4" En Zonas De Aprendizaje A Gimnasio	m2		$ 340.400,00		12,56	4.358.846,80	12,56	4.358.847,00
	COSTO DIRECTO				$ 1.317.249.360		$ 1.630.269.174		1.958.488.160
	ADMINISTRACION	%		25%	$ 329.311.341		$ 407.567.294		389.871.289
	UTILIDAD	%		5%	$ 65.862.268		$ 81.549.758		79.974.258
	COSTOS TOTAL (COSTO DIRECTO + AU)				$ 1.712.418.874		$ 2.119.266.726		2.078.330.706
	VALOR TOTAL EJECUTADO								2.078.330.706

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SUPERVISION
FIRMA	FIRMA	FIRMA
PABLO ECHEVERRI ALVAREZ	DAVID SANCHEZ OCAMPO	JAIRO ARMANDO SORIANO FRANCO
FRAGUAR S.A.S	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	GERENTE FONDESER

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATO/ CONVENIO 343					NIT	900.511.359-6	FECHA INICIO	3 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS			FECHA CORTE:	CONTRATO DE OBRA Nº 843-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 014-2023			CONTRATO DE OBRA Nº 843-2023		VR INICIAL	1.712.413.874			NIT	900.261.360-1	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023		
					VR ACTUAL	1.712.413.874	FECHA TERMINACION	23 de diciembre de 2023	OBJETO INTERVENTORIA/CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"				

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				ANTERIORMENTE		ACTUAL (ACTUALIZADO)		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
		UNID.	CANTIDAD	VALOR UNIT.	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	CANCHA SINTETICA										0,00				
1	PRELIMINARES										0,00				
1	Localización, trazado y replanteo, incluye mano de obra, los equipos e demás elementos que sean necesarios	gbl	1,00	$ 706.000	$ 2.120.710,00	4,00	2.834.320,00	4,00	2.834.320,00		0,00	4,00	2.834.320,00	0,00	0,00
2	Cerramiento provisional en lata malla, altura 2m. Incluye hasta su retiro, cubierta malla 3,60 m	ml	100,00	$ 22.362	$ 1.602.709,20	80,00	2.234.478,46	80,00	2.234.478,46		0,00	80,00	2.234.478,46	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4	EXCAVACION MANUAL de material heterogeneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de cinco de volumen inferior a 0,25 m³, al cargue, transporte interno y externo, bodeo de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	33,00	$ 93.840	$ 3.095.720,00	330,66	30.387.655,32	206,50	18.989.384,44	133,74	11.890.143,09	341,24	30.868.726,71	-2,24	-201.071,40
5	EXCAVACION A MAQUINA de material heterogeneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0,25 m³, al cargue, transporte interno y externo, bodeo de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	980,00	$ 79.044	$ 81.822.128,48	506,57	40.788.955,52	506,57	45.789.955,52		0,00	506,57	40.789.955,52	0,00	0,00
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y bodeo del material proveniente de la excavación	m	220,00	$ 17.600	$ 4.000.000,00	105,40	1.670.000,48	79,00	1.406.584,00	26,40	473.041,80	105,40	1.879.626,48	0,00	0,00
7	ENTAMUGADO EN ROCA con DEMOLEDOR no explosivo tipo CR65 o equivalente con diámetro de perforación de 20mm, incluye cemento demoledor o otra dosificación de 3 kg por metro cúbico desarrollado, acarreo interno hasta el sitio de apogeo o donde lo indique la interventoria y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. No pagará como una categoría. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. EL MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA	kg	200,00	$ 0,00	$ 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 0,00	$ 21.418.200,77	2.587,03	24.785.685,38	1.837,64	17.394.888,39	774,20	7.388.796,99	2.587,03	24.783.685,38	0,00	0,00
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de relleno 1:10 para estructuras cuarto aseos unidad	m3	253,40	$ 0,00	$ 10.494.904,92	151,20	43.480.702,77	151,20	43.480.702,77		0,00	151,20	43.480.702,77	0,00	0,00
	CONCRETOS				$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m, incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta colocación, incluye acarreo interno	m2	44,00	$ 40.284	$ 1.771.844,15	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Construcción de cimentación, diámetro 30 cm, longitud 1,0m en concreto de 21 Mpa, incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno, no incluye refuerzo, según diseño.	m	150,00	$ 61.708	$ 9.256.193,60	100,49	6.203.085,77	79,00	4.874.907,89	26,49	1.628.093,88	105,49	6.503.093,77	0,00	0,00
12	Construcción de cuneta en V desarrollo 0,60 m , espesor 0,15m, en concreto de 21 Mpa, incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de acero mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno, no incluye refuerzo, según diseño.	ml	140,00	$ 88.613	$ 12.966.596,52	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundación, suministro, mano adicional suministro concreto 0,15_1 m	m3	14,80	$ 871.647	$ 12.907.256,60	16,85	14.695.279,27	12,14	11.457.385,67	3,71	3.237.867,70	16,85	14.695.253,37	0,00	0,00
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0,25x0,2 m, suministro,mano adicional	ml	97,89	$ 85.594	$ 8.378.443,31	44,89	4.283.347,68	44,89	4.283.347,68		0,00	44,89	4.283.347,68	0,00	0,00
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de escalas previamente aprobado por la interventoria. Incluye suministro, armado y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en sugar 7" de 10 mm, o su equivalente para soldadura a la vista, antideslizante, mallone drylon en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada 2X4, entregado en dientes, armado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	45,00	$ 509.610	$ 19.791.331,54	24,30	22.584.732,34	0,00	0,00	24,30	22.584.732,34	24,30	22.584.732,34	0,00	0,00
	ACERO DE REFUERZO				$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo fy=420Mpa(kg/cm2)	kg	4.200,00	$ 6.333	$ 34.958.461,54	8.649,87	71.980.239,54	7.264,49	63.192.855,94	1.050,38	8.787.383,60	8.649,87	71.980.239,54	0,00	0,00
17	Suministro y colocación malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 12.167	$ 1.095.023,08	202,07	2.456.570,15	202,07	2.456.570,15		0,00	202,07	2.456.570,15	0,00	0,00
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA				$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 cal No. 9, Libertà galvanizada de 1,8" calibre 14, cerramiento tipo tropic, altura de 1,6 m mínimo y perfil de la cara superior de la viga de confinamiento, con fijación de manipostería en ángulo de 0x50x5, viga de confinamiento de 30cmx40cm, Según diseño. El acero se pagará en el ítem correspondiente	ml	140,00	$ 990.419	$ 144.500.758,46	145,09	144.500.758,46	145,09	144.500.758,46		0,00	145,00	144.500.758,46	0,00	0,00
	OBRAS DIVERSAS CANCHA MULTIPLE				$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: FRAGUAS SAS					NIT	811.013.355-9	PERIODO INICIAL	3 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS				FECHA CORTE:	[illegible] 2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 014-2023			CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023		VR INICIAL	$ 1.513.418.570	Fecha Terminación	31 de diciembre de 2023	NIT	900.241.353-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023			
					VR ACTUAL	$ 1.712.418.570			OBJETO INTERVENTORIA"CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				PRESUPUESTO		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
19	Cargueo, transporte y colocación de empalme, sellitos cerámica de saneamiento tanto D.N.L. para impermeación de material granular.	m2	1.280,00	$ 5.204	$ 6.656.846,15	1.280,00	6.656.846,15	1.280,00	6.656.846,15		0,00	1.280,00	6.656.846,15	0,00	0,00
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTÉTICA en POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400-450 micras en cinta. Dtex igual a 10000, mayor o igual a 5.000 puntadas por metro cuadrado, peso del rollo 1.450gr/m2, peso total por espesor 2.350gr/m2. Backing doble con recubrimiento de Poliuretano, incluye relleno de arena de sílice fina (Angular redondeada) y caucho granulado (SBR reciclado de llantas), herramienta, pegantes, clips de chinches, asolarse y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán invertidas, en gramo sintético de color blanco y serán pintadas en el color de la preferencia	m2	1.280,00	$ 192.700	$ 246.656.201,54	1.280,00	246.656.201,54	1.280,00	246.656.201,54		0,00	1.280,00	246.656.201,54	0,00	0,00
	PARQUE INFANTIL			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m, incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de acero, formaleta, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	58,00	$ 129.434	$ 7.510.091,54	373,12	48.294.214,00	0,00	0,00	373,12	48.294.214,00	373,12	48.294.214,00	0,00	0,00
22	Cerramiento y cubierta en malla electrosoldada D84	m2	50,00	$ 12.100	$ 605.100,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Suministro y colocación piso de protección en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura dipe. 3 cm.	m2	85,00	$ 371.600	$ 30.560.400,00	85,42	31.955.482,56	0,00	0,00	85,42	31.955.482,56	85,42	31.955.482,56	0,00	0,00
24	Suministro e instalación de parque infantil P02 (1 torre, 1 escaramuza con trampa, 1 tobo, 1 tobogán 1 escalera, 1 columpio doble, 1 cantidad 3 puestos, 1 instalación doble) Titan y habitat	un	1,00	$ 36.755.619,33	$ 36.755.619,33	0,00	0,00	1,00	36.755.619,33	1,00	36.755.619,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	SALON SOCIAL			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
25	Levantamiento, bajada y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 708.080	$ 708.080,00	1,00	708.080,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	708.080,00	0,00	0,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
26	EXCAVACIÓN MANUAL en material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye mas descompuesto, bolos de roca de volumen inferior a 0,35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en sitio. No incluye entibado.	m3	80,00	$ 60.640	$ 4.851.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	LLENOS SIN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno, No medida será en sitio en compactado.	m3	33,00	$ 68.000	$ 2.131.268,15	200,12	13.208.168,95	148,04	9.674.372,63	84,08	4.262.696,55	209,62	13.936.671,08	-8,51	-627.502,13
28	LLENOS ES base granular con un espesor de 0.10 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado, incluye el suministro, transporte, extensión, la compactación de la misma y transporte interno, Y su medida será en sitio en compactado.	m3	34,00	$ 215.433	$ 7.370.133,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	CIMENTACIÓN-ESTRUCTURA			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
29	Columnas de concreto de 17 Mpa para EDUCEC con un espesor DE 0.05 m, incluye el suministro y el transporte del concreto y todas las demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acero interno	m3	44,00	$ 49.000	$ 1.771.846,15	156,00	6.398.094,23	141,97	5.717.103,23	14,28	576.991,00	156,25	6.294.094,23	0,00	0,00
30	Construcción de ZAPATAS y viga de fundación en concreto de 21 Mpa, incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de acero, formaleta, vibrado, curado y protección, incluye aceros internos, No incluye refuerzo, sobre diseño.	m3	17,00	$ 871.247	$ 14.821.097,69	12,67	11.219.509,05	12,67	11.219.509,05	0,00	0,00	12,67	11.219.509,05	0,00	0,00
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa, DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m, incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, malla de acero, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 824.389	$ 3.089.800,83	3,14	2.900.788,33	3,14	2.900.788,33	0,00	0,00	3,14	2.900.788,33	0,00	0,00
32	Construcción de LOSA DE FUNDACION en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.15m, incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de acero, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	154,00	$ 166.100	$ 25.603.400,00	60,73	10.088.144,77	0,00	0,00	60,73	10.088.144,77	60,73	10.088.144,77	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: PRADUAS SAS																	
					NIT	811.013.263-8	FECHA DE CORTE	5 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS					FECHA CORTE:		
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO OBSEVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023		VR INICIAL	1.131.418.914			NIT	900.241.364-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023					
					VR ACTUAL	1.712.418.914	PRORROGA	31 de diciembre de 2023	OBJETO: INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"						

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES APROB.				ANTICIPO		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
33	Construcción de COLUMNAS DE 0,15 x 0,15m, en concreto de 21 MPa, incluido a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en acpm "1" de 18mm., anclas metálicas, desmoldante. Suficiente para muestra de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el anclaje de la manpostería no estructural, por ningún motivo se pegarán anclajes.	ml	32,00	$ 104.268	$ 3.434.688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0,25 x 0,25m, en concreto de 21 MPa, incluido a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en acpm "1" de 18mm., anclas metálicas, desmoldante. Suficiente para muestra de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el anclaje de la manpostería no estructural, por ningún motivo se pegarán anclajes.	m	33,00	$ 196.268	$ 10.018.340,00	39,80	7.806.213,64	39,80	8.110.368,31	6,60	1.745.825,33	39,60	7.856.213,64	0,00	0,00
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AEREAS de 0,15 x 0,20 m, en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la viga falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en acpm 1 de 18 mm o equivalente para vaciados a la vista, anclas metálicas, suministro, transporte, armado y desarmado de la viga falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidas en los planos. No se vaciado se deben dejar los hierros para el anclaje de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pegarán anclajes.	ml	156,00	$ 136.320	$ 13.632.481,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0,15 X 0,20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta curvada, vibrado curado, este elemento va revestido y acompañado en el mismo material de la manpostería, el vaciado se pagará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución, sin excepciones.	ml	50,00	$ 98.560	$ 5.000.450,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Construcción de MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL REFORZADA EN CONCRETO de 21 MPA, con un ESPESOR VARIABLE (0,20 ft - 0,12) incluye suministro, transporte hasta su altura de 3,0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de todo el alzre falso y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecida en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcta ejecución. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. (En el vaciado se deben dejar los hierros [patas] para el anclaje de las mamposteria no estructurales, ya que por ningún motivo se pegaran anclajes.	m2	14,00	$ 284.830	$ 4.127.485,38	7,92	2.335.096,25	7,92	2.335.096,25	0,00	0,00	7,92	2.335.096,25	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA			$ 0	$ -	$ -	$ 0,00	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO 3d 15 x 20 x 40 cm, Impermeabilizado, ESPESOR de 15 cm, (Bloque de primera calidad, 2 PELADOS). Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 15,00Mpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	m4	90,00	$ 114.828	$ 10.340.483,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	Construcción de MAMPOSTERIA EN LADRILLO perforación vertical, de 9x12x24, ESPESOR DE 15 cm, color pálido, corriente dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de nivelación (1:4 espesor max=0,01 m, color claro a similar al ladrillo, chapas para acabado, tirillas, machones, castillos, bolillanas, cerramientos, accesorios, dilatas, anclajes y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma tecnica 401, 396 y la Astm C402 y C- 34). Muestra de calidad seleccionado y color para aprobación del arquitecto. Los elementos necesarios para el anclaje de los dinteles se dejan previamente articulados en el vaciado de las cerramtas de viga y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán aparte. Ítem respectivo.	m2	72,00	$ 317.040	$ 19.837.267,60	102,27	32.848.800,72	165,19	35.640.784,36	72,00	-2.791.983,64	102,27	32.848.800,72	0,00	0,00
40	Lanada o humigado de muro en adobe hasta una altura de 3,2 m	m2	144,00	$ 17.810	$ 2.449.991,54	151,45	2.578.451,94	0,00	0,00	151,45	2.578.451,94	151,45	2.578.451,94	0,00	0,00
41	Cubierta de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MURO, incluye suministro y transporte de los materiales, tejas, rasuras, tiellas, y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 35.940	$ 2.661.946,15	230,40	8.668.394,52	230,40	8.668.394,52	26,95	837.879,61	257,35	7.506.274,33	-26,95	-837.879,61

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: PRADAM SAS						INT:	$ 11.812.200,0	FECHA INICIO:	5 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS				FECHA CORTE:	31 DE OCTUBRE DE 2023				
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023.			CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023			VR. SOCIAL:	$ 1.713.418.974	FECHA TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2023	NIT:	900.391.280-1	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023						
						VR. ACTUAL:	$ 1.713.418.974			OBJETO: INTERVENTORIA CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"							
ITEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES INICIALES				MODIFICACIONES		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS A EJECUTAR	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA (Sin Mujeres), CON VIMALO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, mezclas, tapa poros en estos pilotos tipo plastoform o equivalente diluido en agua proporción 1:2, elevación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, sobre o dañar según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 21.250	$ 1.285.843,36	192,51	4.226.796,84	0,00	0,00	192,51	4.226.796,84	192,51	4.226.796,84	0,00	0,00
	PISOS Y ENCHAPES			$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
43	Colocación de PISO CERAMICO TRAFICO COMERCIAL INTENSO tipo Dumpex o equivalente, DE ELABOLE ens. color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, morteros de nivelación 1:3, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámicas tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 a 1,6 m, con sello de dilatación PVC ets. o ens., incluye con Boquilla Blanca para cerámicas, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El enmasado y el plano de nivelación se pagarán en su ítem respectivo	m2	130,00	$ 139.850	$ 18.940.449,00	148,18	19.650.650,00	0,00	0,00	148,18	19.650.650,00	148,18	19.650.650,00	0,00	0,00
44	Instalación de ENCHAPE CERAMICO PARED tipo Alpes DE 20,3 x 20,3 cm. o su equivalente, color Blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegante o equivalente, lechada preparada (Boquilla) tipo Carrara de survinil o equivalente del mismo color del enchape, muletas PVC nivelitas con auxiliares y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 60.000	$ 5.820.264,00	66,84	4.349.297,52	0,00	0,00	66,84	4.349.297,52	66,84	4.349.297,52	0,00	0,00
	APOYO HIDRAULICO SANITARIO			$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA CPVC-PRESIÓN, tipo un DIAMETRO DE (pulg) RDE 11 125 PSI, incluyendo todos los accesorios requeridos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador solvente y sellito apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otro clase de anormalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (ranuras) de pisos y pisos que se requieran incluyendo cargue, transporte y botado de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	80,00	$ 23.334	$ 1.866.221,68	34,60	773.443,68	34,60	773.443,68	0,00	0,00	34,60	773.443,68	0,00	0,00
46	Suministro e instalación punto hidráulico "D" para grifos, lavaplatos sanitarios	un	13,00	$ 53.251	$ 699.896,00	0,00	439.024,62	8,00	439.024,62	0,00	0,00	8,00	439.024,62	0,00	0,00
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc tipo 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos deben estar correctamente pegados usando limpiador solvente y sellito apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (ranuras) de pisos y pisos que se requieran incluyendo cargue, transporte y botado de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	12,00	$ 54.448	$ 653.373,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	8,00	$ 138.863	$ 1.850.484,71	5,00	694.481,54	5,00	694.481,54	0,00	0,00	5,00	694.481,54	0,00	0,00
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales, lavaplatos, etcs	un	3,00	$ 70.847	$ 212.540,71	14,00	991.656,92	14,00	991.656,92	0,00	0,00	14,00	991.656,92	0,00	0,00
50	Suministro e instalación bajante 4.0, tubería pvc 3" (incluye accesorios)	un	30,00	$ 80.468	$ 1.129.369,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L, y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 15.418.595	$ 15.418.595,39	1,00	15.418.595,39	0,00	0,00	1,00	15.418.595,39	1,00	15.418.595,39	0,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
52	Suministro, transporte y instalación de sanitarios discapacitados clínico Acuaplus ref. 03540 de Corona o equivalente), color blanco, taza sanitaria WL, diseño de dos piezas, tres reforzos, alfiler ajustables, gálleta antiolor, anillo sifonico, tanque ecológico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabados cromados, brida de fijación con tapón roscado, antisopladora con adaptor anti fungos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.231.439	$ 1.231.437,68	1,00	1.074.437,68	0,00	0,00	1,00	1.074.437,68	1,00	1.074.437,68	0,00	0,00
53	Suministro, transporte y instalación de Orinal Peñol con orificio de entrada	un	3,00	$ 445.000	$ 1.348.596,00	2,00	889.004,62	0,00	0,00	2,00	889.004,62	2,00	889.004,62	0,00	0,00
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamaro Neo, sentado, accesorios de pared en pvc, grifería y accesorios	un	2,00	$ 650.529	$ 1.307.656,92	3,00	1.961.485,38	0,00	0,00	3,00	1.961.485,38	3,00	1.961.485,38	0,00	0,00
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquapri o equivalente, incluye llaves cromo, sifón metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 834.822	$ 834.822,31	1,00	834.822,31	0,00	0,00	1,00	834.822,31	1,00	834.822,31	0,00	0,00
	VARIOS			$ 0	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: PRADAM SAS					NIT	811.033.855-9	FECHA INICIO	5 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA: MARVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS					FECHA CORTE:	PORCENTAJE DE OBRA 2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA MAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 814-2023			CONTRATO DE OBRA Nº 845-2023		VR INICIAL	1.712.418.574			NIT	900.282.364-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 844-2023				
					VR ACTUAL	1.712.418.574	FECHA TERMINACIÓN	31 de diciembre de 2023	OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA MAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"						
ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO OFICIAL				CONTRATADO		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDO CONTRATO	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
56	Modelo Est. Acero Inoxidable 1.90Cm Lampadario A La Izquierda Y Salida De 4 Puestos Con Enlace	un	1,00	$ 1.983.683,85	$ 1.983.683,85	1,00	$ 1.983.683,85	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.983.683,85	1,00	$ 1.983.683,85	0,00	$ 0,00
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y vidrio claro templado de 6 mm, de 0,90 x 1,34 m., dos cuerpos , una fija , el otro corredizo. Incluye alfeiz de 30 cm , contramarco de seguridad blindex doble fijo en las dos cornisas, piso-techo y pasador, empaques, silicona estructural and hongos en todo el perímetro de los vidrios, dobe, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	12,00	$ 581.936	$ 1.060.282,31	7,00	4.137.753,85	0,00	0,00	7,00	4.137.753,85	7,00	0.137.753,85	0,00	0,00
58	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada doc cara, calibre 18 , cada cara de 1m de ancho, alturo 2.12 más alfeiz de 0.30 . Incluye marco , contramarco de colmacero Tubo , marco con cámara mínimo 100% en lado, adornos tanto dos caraderos en acero de 2 pulgadas y con pegante anti pegante	un	1,00	$ 1.011.288,23	$ 1.011.288,23	10,00	10.112.082,31	0,00	0,00	4,00	4.044.836,92	4,00	4.044.836,92	6,00	6.067.255,38
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada a de 0,74 m de ancho alturo 2.12 más alfeiz de 0,30	un	4,00	$ 433.424	$ 1.733.696,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	433.423,85	1,00	433.423,85	-1,00	-433.423,85
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho alturo 2.12 más alfeiz de 0,30	un	2,00	$ 463.264	$ 926.727,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.316.819,23	0,00	2.316.819,23	-0,00	-2.316.819,23
	CUBIERTA			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTE 150x150x6 mm, PTE 300x300x6 mm, PTE 300x300x10 mm, incluye placas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción . Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de acrilico tres anos mas, color por definir, empaque y soldadura, anticorrosivo y pinturas, obra falsa y todo lo anclaje y lo necesario necesario para el montaje.	kg	3430,00	$ 19.600	$ 67.247.764,62	2.450,27	48.036.800,84	2.450,27	48.036.800,84	0,00	0,00	2.450,27	48.036.800,84	0,00	0,00
62	Suministro, transporte y instalación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (Una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura anticlimática, se pagará en su item respectivo. Según detalle y diseño.	m2	196,00	$ 83.234	$ 16.309.330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63	Suministro e instalación de sp Teja acústica Eurotal 35 UTVC para 8 larga	m2	180,00	$ 102.342	$ 18.425.215,39	157,37	20.829.856,36	157,37	20.829.856,36	0,00	0,00	157,37	20.829.856,36	0,00	0,00
64	Suministro, transporte y colocación en correa en "U" en lamina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena, incluye anticorte en el mismo material de la correa, soportes, cartilla auto perforantes, antisumismo epóxico por ambas caras, acabado con acrilato en la cara inferior y la cara y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.	ml	70	$ 179.144	$ 12.540.049,01	25,12	4.500.093,42	0,00	0,00	25,12	4.500.093,42	25,12	4.500.093,42	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA			$ 0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
65	Suministro, transporte e instalación de luminaria monobloque en Coolbeam en Solito, 4 ANGLE (Low Smoke) Bajo en Halógenos Incluye accesorios, anclajes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, y funcionamiento según normas RETIE y ERN	ml	160,04	$ 116.837	$ 18.691.807,80	395,50	47.389.450,77	0,00	0,00	395,50	47.389.450,77	395,50	47.389.450,77	0,00	0,00
66	Suministro, transporte y instalación de estructura monofásica en Coolbeam en Solito, 8 APOLO (Low Smoke) Bajo en Halógenos Incluye conectores, anclajes y demás accesorios necesarios para su correcta instalación, y funcionamiento según normas RETIE y ERN	ml	32,00	$ 41.215	$ 2.132.328,00	72,10	2.956.821,00	0,00	0,00	72,10	2.956.821,00	72,10	2.956.821,00	0,00	0,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable desde 2#4x2 sobre THWN/THHN/SOPC. Por ducto o canaleta, incluye conectores, instalación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	ml	80,00	$ 59.772	$ 1.720.961,94	125,00	2.305.828,06	0,00	0,00	125,00	2.305.828,06	125,00	2.305.828,06	0,00	0,00
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en cubierta (MC) diámetro 1½" adjuntada, incluye curva, unión, boquilla y yin cascarla, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60,00	$ 76.962	$ 5.369.436,81	1,50	115.443,48	0,00	0,00	1,50	115.443,48	1,50	115.443,48	0,00	0,00
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en cubierta (MC) diámetro 1" adjuntada, incluye curva, unión, boquilla y yin cascarla, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	50,00	$ 30.000	$ 2.044.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, curvas, CAPAS, grapas doble ala, reserva en muñon 1/2 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.	ML	70,00	$ 30.000	$ 2.040.000,00	80,50	2.892.458,48	0,00	0,00	80,50	2.892.458,48	80,50	2.892.458,48	0,00	0,00
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3" incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, reserva en muñon 1.5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	600,00	$ 30.000	$ 5.040.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2" incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, reserva	ml	60,00	$ 33.888	$ 2.131.661,84	456,60	10.816.151,54	376,60	8.975.435,38	81,80	1.837.716,16	458,60	10.816.151,54	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: PAVIMUNDI SAS					NIT	830.013.269-6	FECHA INICIO	5 DE MAYO 2025	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS					FECHA CORTE:	31 DE MAYO DE 2025	
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			CONTRATO DE OBRA Nº 041-2023		VR INICIAL	1.701.418.874	Fecha finalización	31 de diciembre de 2025	NIT	900.341.360-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023					
					VR ACTUAL	1.701.418.874			OBJETO: INTERVENTORIA CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"							
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDADES ANTICIPO				CANTIDADES 5		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
73	Construcción de caja de empalme externo de iluminación. En ladrillo de arranque 15x30x40 cm h =60 cm	un	10,00	$ 750.000	$ 9.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 2.509.140	$ 10.012.560,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 9 m cónico	un	3,00	$ 1.467.000	$ 5.870.106,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de cada poli deportivo	un	4,00	$ 1.413.000	$ 5.652.243,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W voltaje: Potencia entrada aparente 320 W 1,2version de operación 100-277 V 50/60Hz Corriente de arranque 2,63 A @ 120 Factor de potencia 0,90 Distorsion armonica (THD) <20% Pago nominal 16000 lm/hora sin 16000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 1.054.000	$ 24.146.600,00	16,00	20.944.000,00	0,00	0,00	16,00	20.944.000,00	16,00	20.944.000,00	0,00	0,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 70-100W	un	4,00	$ 1.232.407	$ 4.929.627,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
79	Suministro, transporte e instalación de Gabinete de protección tipo 4x, para seis (6) protectores tipo industrial en termo plástico Rittal cofano 19 con apertura electrónica para	un	1,00	$ 9.346.000	$ 9.346.967,69	1,00	9.346.967,69	0,00	0,00	1,00	9.346.967,69	0,00	0,00	0,00	0,00
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 100 Amperios, 240/120 voltios, barras de fases aislé rudas calibre 10, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo semiempotrado, tornillo en cobre electrolítico 99% de pureza, barra de neutro y barra para tierra aislante, tipo QO6C6, LAD, incluye puerta transparente, cerradura con llave, tapones, dren, aislé, tubería de accesorios y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y ICI.	un	1,00	$ 1.058.960	$ 1.058.960,77	1,00	1.058.960,77	0,00	0,00	1,00	1.058.960,77	0,00	0,00	0,00	0,00
81	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de tomacorriente doble con polo a tierra polarizado 15 A, 125V, LED ref 75000, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y polaridad de conformidad UL. Incluye toma, la caja, caja 4"x4" con tapa suplementaria, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, cerraduras (si aplica 12 AWG/CU, THWN/THWN-2/75°C, alam civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento. Salida en metros de 4 mts	un	12,00	$ 148.720	$ 1.786.469,69	14,00	2.095.600,03	0,00	0,00	14,00	2.095.600,03	14,00	2.095.600,03	0,00	0,00
	APANTALLAMIENTO			2,0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
82	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta, Fabricado en acero inoxidable no magnético en varias sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base soldada con conexión para cable calibre 1/0AWG, incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación.	un	6,00	$ 325.010	$ 2.000.060,09	4,00	1.300.040,00	0,00	0,00	4,00	1.300.040,00	4,00	1.300.040,00	0,00	0,00
83	Suministro, transporte e instalación de malla copperweld de 5/8" y longitud de 2,4 metros (3 electrodos) conectados en paralelo con espaciamiento de cobre electrolítico de por lo menos 250um de espesor, Norma ASTM B - 191 sin soldadura o oxidación por efecto químicos. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 554.650	$ 4.438.810,17	14,00	7.768.093,80	4,00	2.219.455,38	10,00	5.548.639,45	14,00	7.768.093,80	0,00	0,00
84	Suministro, transporte e instalación de barra metálica galvanizada en caliente (BHC) diámetro 1" separada. Incluye cobre, amarre, soldadura y pin conector, grapa cobre sin, abrazadera y demás elementos necesarios para su	ml	80,00	$ 53.845	$ 4.039.703,08	2,10	106.860,02	0,00	0,00	2,10	106.860,02	2,10	106.860,02	0,00	0,00
85	Construcción de caja de empalme externo de apantallamiento en ladrillo de arranque 15x30x40 con tapa en	un	2,00	$ 703.685	$ 1.407.370,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
86	Suministro, transporte e instalación de cable al desnudo, 4*1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación e funcionamiento.	m	150,00	$ 56.070	$ 10.050.864,62	150,94	8.464.360,58	150,94	8.464.360,58	0,00	0,00	150,94	8.464.360,58	0,00	0,00
	URBANISMO			0,0		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
87	LLENOS EX: tipo granular, con un espesor de 0,10 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del Proctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,50	$ 51.543	$ 3.789.645,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0,10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, malla de acero, vibrada, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. Ha Fabricación.	m2	462,00	$ 139.424	$ 63.516.917,68	181,28	20.675.090,71	181,28	20.675.090,71	0,00	0,00	181,28	20.675.090,71	0,00	0,00
89	Suministro y colocación sello asfalto sobre losa	m2	462,00	$ 12.187	$ 5.629.429,69	427,45	5.322.439,37	0,00	0,00	427,45	5.322.439,37	427,45	5.322.439,37	0,00	0,00
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0,15 x 0,25 x 0,80 m, de concreto de 21 mpa, bisel recto, juntas rasuradas, referencia Sardilla Barrera Radio Tipo I (vía tipo M.E.P). Incluye suministro, conformación del terreno, ajustes de concreto y pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las sardillas, mas accesorios para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	60,00	$ 86.333	$ 5.239.336,44	101,40	8.666.562,00	0,00	0,00	97,80	8.663.178,00	97,80	8.663.178,00	3,60	348.487,00

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: FRANSAM SAS						VR/	$11.231.359.8	FECHA INICIO	5 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS					FECHA CORTE:				
OBJETO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 044-2023				CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023		VR INICIAL	1.703.415.974			NIT	900.361.360-3	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023							
						VR ACTUAL	1.712.415.974	Fecha Terminación	31 de diciembre de 2023	OBJETO: INTERVENTORIA CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO								
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES ANTIGUAS				MODIFICADOS		ADICIONES		PERIODO ACTA		ACUMULADO		SALDOS POR EJECUTAR	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
01	Suministro e instalación de tramos en concreto con juegos	un	8,00	$ 3.493.000	$ 27.944.000,00	8,00	27.944.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	27.944.000,00
	(de cat. adicional)			$ -		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
02	CLSHOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado, incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m2	98,00	$ 316.433	$ 25.898.978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
03	Cerramiento de 21 hilos espinel 15 cm, ancho 0,80 para vías	m2	180,00	$ 147.704	$ 26.586.680,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04	Suministro y colocación malla eslabón eslabón 044	m2	180,00	$ 12.167	$ 2.190.048,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	OBRAS EXTRAS			$ -		$ -	$ -	$ -	$ -		$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
OB001	Bizarte, incluye cotte de arboles (diámetro indicado) que se encuentren en alineación del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante en sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 2.891,80		1.267,80	3.665.913,77	1.267,80	3.665.913,77	0,00	0,00	1.267,80	3.665.916,77	0,00	0,00
OB002	Limpieza de cuneta incluida con llana y machete, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante en sitio donde indique la interventoría.	m		$ 5.541,00		165,10	662.019,70	165,10	662.019,70	0,00	0,00	165,10	662.019,70	0,00	0,00
OB003	DEMOLICIÓN AMORTIZE O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MAYOR DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m2		$ 21.700,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OB004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales) incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables ,cargue, transporte y botada de los escombros a botadero garantizado en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.	und		$ 37.904,00		3,00	113.904,00	0,00	0,00	3,00	113.904,00	3,00	113.904,00	0,00	0,00
OB005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y aro) incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Area un metro desde 0,60m a 1,20m.	und		$ 25.976,00		4,00	103.904,00	0,00	0,00	4,00	103.904,00	4,00	103.904,00	0,00	0,00
OC006	Demolición de vigas de cimentación, cadenas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección mínima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique a la interventoría.	m		$ 21.709,00		32,50	705.445,00	0,00	0,00	32,50	705.445,00	32,50	705.445,00	0,00	0,00
OC007	Demolición de cunetas en CONCRETO de una dimensión máxima de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría.	m		$ 11.490,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OC008	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA, en cualquier espesor y/o 0 m Máxima, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique a interventoría.	m3		$ 26.000,00		65,43	1.341.315,00	0,00	0,00	65,43	1.341.315,00	65,43	1.341.315,00	0,00	0,00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de base TIPO AFIRMADO, compactado mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la obtenida en el ensayo del proctor modificado, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado, incluye movimiento interno.	m3		$ 222.442,00		533,08	117.933.472,37	464,88	97.844.344,31	68,06	15.532.247,87	533,31	113.376.591,57	2,56	625.880,40
OE010	Suministro, transporte y construcción de tubo de 0,40 a 0,60 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4" . Geotextil NT 1500 y tubería de drenaje corrugado de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 255.978,00		133,00	29.457.030,00	133,00	29.457.030,00	0,00	0,00	133,00	29.457.030,00	0,00	0,00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 6" incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m		$ 112.171,00		110,03	12.341.063,43	110,03	12.341.063,43	0,00	0,00	110,03	12.341.063,43	0,00	0,00
OE012	Suministro y Colocación de Caja resistente en concreto F'c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,80 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El retiramo se pesará apenas en el respectivo ítem.	und		$ 589.650,00		7,00	4.121.550,00	6,00	3.533.100,00	1,00	588.650,00	7,00	4.121.550,00	0,00	0,00
OE013	Suministro y Colocación de Caja resistente en concreto F'c=210 kg/cm2, de 0,80 x 0,80, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El retiramo se pesará apenas en el respectivo ítem.	und		$ 781.248,00		3,00	2.361.636,00	3,00	2.361.636,00	0,00	0,00	3,00	2.361.636,00	0,00	0,00
OE014	Suministro y Colocación de Caja resistente en concreto F'c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El retiramo se pesará apenas en el respectivo ítem.	und		$ 1.005.666,00		6,00	6.035.316,00	4,00	4.023.544,00	2,00	2.011.772,00	6,00	6.035.316,00	0,00	0,00
OE015	Suministro y Colocación de Caja resistente en concreto F'c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,20, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El retiramo se pesará apenas en el respectivo ítem.	und		$ 1.065.015,00		1,00	1.065.015,00	1,00	1.065.015,00	0,00	0,00	1,00	1.065.015,00	0,00	0,00
OE016	Construcción de Cilindro en concreto de f'c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,60 de profundidad, medidas internas, incluye tapa de concreto,no incluye la excavación ni el retiro, se medirá se pagara en las respectivas ítems	m		$ 421.400,00		99,10	41.597.595,00	90,00	37.566.810,00	5,10	2.030.785,00	95,10	41.597.595,00	0,00	0,00
OE017	Manipostería en ladrillo de 12x20x40, revitado, para remates, incluye mortero de pega y relleno, se pagara por el ítem correspondiente.	m		$ 84.863,00		101,33	8.599.321,00	101,33	8.599.321,00	0,00	0,00	101,33	8.599.321,00	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 5

| | | |

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: PRADERA SAS			NIT	901.211.263-6	FECHA INICIO	5 DE JULIO DE 2023	INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS				FECHA CORTE:	31 DE DICIEMBRE DE 2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I. 014-2023		CONTRATO DE OBRA Nº 045-2023	VR INICIAL	1.703.418.574	Fecha Terminación	31 de diciembre de 2023	NIT	900.361.263-2	CONTRATO DE INTERVENTORIA Nº 044-2023			
			VR ACTUAL	1.712.418.574			OBJETO INTERVENTORIA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"					

ítem	DESCRIPCION	ACTIVIDADES ANTERIORES				ACTIVIDADES		ACTIVIDADES ANTERIORES		PERIODO ACTA		ACUMULADO		VALORES CONTRATO	
		UND	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
O.E.039	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 40W, 4000K, 5300 lm, INCLUYE BRAZO SENCILLO PARA LUMINARIA 1MT, FOTOCELDA Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DE CONEXION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	un		$ 953.334,00		12,00	10.640.466,00	0,00	0,00	12,00	10.945.466,00	12,00	10.945.466,00	0,00	0,00
O.E.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA 30 MEDIDA EN POSTE, INCLUYE PROTECCION Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, SOBRE CUMPLIR NORMA RETIE	un		$ 539.691,00		0,00	539.691,00	0,00	0,00	1,00	539.691,00	1,00	539.691,00	0,00	0,00
O.E.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA MONTAJE DE PROYECTORES CANCHA DE 5 A 6, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	un		$ 1.009.171,00		4,00	4.036.700,00	0,00	0,00	4,00	4.036.700,00	4,00	4.036.700,00	0,00	0,00
O.E.033	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED 120W 60-277V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y 1MT CABLE ENCAUCHETADO 3X12 AWG	un		$ 80.951,00		18,00	1.352.765,00	0,00	0,00	15,00	1.352.765,00	15,00	1.352.765,00	0,00	0,00
O.E.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 120-347 120V, INCLUYE 1MT DE ENCAUCHETADO 2X14 LSHF Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 240.941,00		12,00	2.891.292,00	0,00	0,00	12,00	2.891.292,00	12,00	2.891.292,00	0,00	0,00
O.E.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA, 2.5W, 120V	UN		$ 139.704,00		10,00	1.397.040,00	0,00	0,00	10,00	1.397.040,00	10,00	1.397.040,00	0,00	0,00
O.E.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AVISO DE SALIDA, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	UN		$ 205.364,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O.E.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO ENCAUCHETADO 3X14, INCLUYE CONECTORES CINTA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	m		$ 9.946,00		195,35	1.942.951,10	0,00	0,00	195,35	1.942.951,10	195,35	1.942.951,10	0,00	0,00
O.E.038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC SAP RDE9 NORMA RETIE CONDICIÓN DE POSTE A CAJA	ta		$ 12.940,00		32,00	414.080,00	0,00	0,00	32,00	414.080,00	32,00	414.080,00	0,00	0,00
O.E.039	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA FINAL 6X 3#1+1 AWG	m		$ 104.881,00		25,00	2.622.025,00	0,00	0,00	25,00	2.622.025,00	25,00	2.622.025,00	0,00	0,00
O.E.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TRANSFORMADOR DE 225kVA MONOFASICO EN ACEITE, INCLUYE METROS DEL EXISTENTE	un		$ 28.171.353,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O.E.41	Demolición e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 12 m sobre	UN		$ 3.885.341,00		4,00	15.013.564,00	4,00	15.013.564,00	0,00	0,00	4,00	15.013.564,00	0,00	0,00
O.E.42	Demolición e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 9 m sobre	UN		$ 3.703.913,00		12,00	32.448.960,00	0,00	0,00	12,00	32.448.961	12,00	32.448.961	0,00	0,00
O.E.43	Construcción de caja de registro sistema eléctrico. De tiempo de concreto o concreto reforzado no visto, prefabricado premezclado 60 cm dimensiones 40X60 medida interna	UN		$ 396.360,00		24,00	9.568.536,00	0,00	0,00	24,00	9.568.536,00	24,00	9.568.536,00	0,00	0,00
O.E.44	Suministro e instalación de equipo de gimnasio al aire libre 1 PLEXION PECHO TRICEPS SENCILLO, 1 BARRA ABDOMEN SENCILLA, 1 JINETE, 1 SKI, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL 3X (PECHO Y/O LAT PRENSA DE PIERNAS, ABDOMEN AEREO Y PARALELA AEREAS) según las siguientes especificaciones: tubería PTR, cilíndrica de 114 mm, 60 mm, 75 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2,0 mm a 3,00 mm. Ensamblaje con tornillería Bristol 3-8 de cabeza plana galvanizado negro, las cuales deberán ser despuntadas con disco nuevo. El acceso a la base está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con broca, dado difícil la posibilidad de hacerse por completo. El 90% de las máquinas se consideran ensambladas, el 10% se entregan con tornillería galvanizado negro. Todo la estructura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnología MIG y TIG. Su geometría varía según el tipo de máquina y requerimientos técnicos de sus elementos. Poseen estabilidad en cada partidas instalada o se entregada con anillos como ambientadores aplicada, donde esta con respecto (dibujo abajo numérico) adicionalmente las partes que están a piso o mayor diagonal de pintura con protección con tratamiento galvanizado. Las partes que pueden obstruir la pintura con las pies van protegidas con nuevos plásticos. Las agarres pueden nuevos van recubiertos con material de polietileno grafitado para mayor agarre con terminales en diámetro en la punta, asegurados con tornillería Bristol, bajos los estándares mundiales	und		$ 38.841.376,00		1,00	38.841.376,00	0,00	0,00	1,00	38.841.376,00	1,00	38.841.376,00	0,00	0,00
O.E.045	Instalación de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS O frisos rústicos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, incluye suministro y colocación de enlucidos, cenefas, filetes, distinciones, y todos los elementos requeridos para su correcta aplicación y funcionamiento	m2		$ 17.035,00		192,51	3.277.690,58	0,00	0,00	192,51	3.277.691,00	192,51	3.277.691	0,00	0,00
O.E.046	suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños	un		$ 1.053.000,00		8,22	8.648.277,66	0,00	0,00	8,22	8.648.277,66	8,22	8.648.277,66	0,00	0,00
O.E.047	suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye grifería y desagüe	und		$ 840.000,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O.E.048	suministro e instalación de grama tipo tradicional o similar incluye tierra negra	m2		$ 22.000,00		21,84	470.642,00	0,00	0,00	21,84	470.643,00	21,84	470.642,00	0,00	0,00
O.E.049	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados, incluye uniones, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 164.417,00		2,00	328.834,00	0,00	0,00	2,00	328.834,00	2,00	328.834,00	0,00	0,00
O.E.050	Suministro e instalación de lavamanos para baño de mujeres incluye grifería y desagüe	und		$ 176.932,00		1,00	176.932,00	0,00	0,00	1,00	176.932,00	1,00	176.932,00	0,00	0,00

ACTA PARCIAL Nº 5

CONTRATISTA: FRAGUAS SAS						NIT	83.610.203-4	FECHA INICIO	5 DE MAYO 2023	INTERVENTORIA NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS					FECHA CORTE:				
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				CONTRATO DE OBRA Nº 005-2023		VR INICIAL	$ 1.712.418.974			NIT	900.391.363-2	CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 044-2023							
						VR ACTUAL	$ 1.712.418.974	FECHA TERMINACION	31 de diciembre de 2023	OBJETO INTERVENTORÍA "CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA EL PROYECTO DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO"							
ITM	DESCRIPCION	CONTRATO INICIAL					ADICIONES Y OTROS		ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		SALDO POR EJECUTAR	
		UNID	CANTIDAD	VALOR UNIT	TOTAL		CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL	CANTIDAD	TOTAL
0.E.001	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 incluye codo civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, material de relleno 1:3 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 8.000,00			86,00	$ 688.728,00	0,00	$ 0,00	86,00	$ 688.728,00	86,00	$ 688.728,00	0,00	$ 0,00
0.C.001	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc tipo 3" incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 3" que lo requieran para su correcta instalación. Estos tienen que ser correctamente pegados usando limpiador, adhesivo y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otro signo de anormalidad. De igual manera la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (cambras) en paredes o pisos que lo requieran. Incluyendo cargue, transporte y botado de cambras en botaderos oficiales o demás trabajos a intervenirse.	m		$ 21.345,00			68,00	$ 1.450.847,00	0,00	$ 0,00	68,00	$ 1.450.848,00	68,00	$ 1.450.848,00	0,00	$ 0,00
0.E.002	Construcción de pozas de dilatación para gradientes incluye utilización de Gaviones para relleno de piedra y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento.	m		$ 20.000,00			187,00	$ 3.737.347,95	0,00	$ 0,00	187,00	$ 3.737.347,95	187,00	$ 3.737.347,95	0,00	$ 0,00
0.E.004	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1/2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	m2		$ 480.000,00			10,68	$ 5.433.670,68	0,00	$ 0,00	10,68	$ 5.433.670,68	10,68	$ 5.433.670,68	0,00	$ 0,00
0.E.003	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1/2 y angulo de 1"x1/8", de 1,0m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	und		$ 1.684.921,00			3,00	$ 5.054.763,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 5.054.763,00	3,00	$ 5.054.763,00	0,00	$ 0,00
0.E.006	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE AFIRONAMIENTO A GRAVILLA	m3		$ 346.400,00			12,56	$ 4.350.846,80	0,00	$ 0,00	12,56	$ 4.350.847,00	12,56	$ 4.350.847,00	0,00	$ 0,00
	COSTO DIRECTO				$ 4.317.345.360			$ 1.834.395.974		$ 1.912.721.833		$ 688.728.128		$ 1.089.450.159		$ 38.174.315
	ADMINISTRACION	%		23%	$ 338.371.241			$ 407.581.394		$ 253.190.228		$ 140.691.021		$ 208.671.208		$ 7.600.004
	UTILIDAD	%		7%	$ 65.852.208			$ 81.516.259		$ 66.636.062		$ 29.338.200		$ 78.974.248		$ 5.361.021
	COSTOS TOTAL (COSTO DIRECTO + AIU)				$ 4.712.449.974			$ 2.118.396.736		$ 1.316.537.343		$ 782.781.349		$ 2.079.336.704		$ 39.936.939
	VR NO EJECUTADO POLIZAS											$ 13.805.348		$ 13.805.348		$ 13.805.348
	VALOR TOTAL EJECUTADO											$ 768.975.911		$ 2.065.491.356		$ 53.691.907

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	CONTRATATE
PABLO CORVERA ALVAREZ	DAYRON QUINTERO VARGAS	CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
FRAGUAS S.A.S	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	FONDEDER

FECHA DEL CORTE		PERIODO DEL CORTE	HOY CAMBIO DE DIC 2023	A	DICIEMBRE 15 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 0120-4-2023			INTERVENTOR		NUEVA CONSTRUCTORA ELCONSA, S.A.S	
CAPITULO	ITEM # 04	CONTRATISTA	TRADUAR SAS			Cantidad a pagar	133,74
ACTIVIDAD	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo OE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: todo desconpuesto, todos de roca de volumen inferior a 0,05 m³, el cargue, transporte interno y externo, botado de material proveniente de las excavaciones en volquetero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.			Unidad	m3	Cantidad total	133,74

UBICACIÓN	CANT.	ETC	MEDIDAS DIMENSIONES ANCHO	LARGO	X	m3	FOTO
TRAMO # 1 EXCAVACION DE CANALES ELECTRICAS DE MEDIO OBTUSO	7	0,62	0,4	0,4		0,69	
TRAMO # 2 EXCAVACION MA DE ACCESO PARA TUBERIA ELECTRICA 2"	1	0,5	0,5	52,4		13,10	
TRAMO # 3 EXCAVACION POZO SEPTICO	1	3,6	3,5	4,5		56,70	
TRAMO # 4 EXCAVACION MEDIA PARA TENDIDO DE TRAMPA DE GRASA	1	0,4	0,7	0,7		0,20	
TRAMO # 5 EXCAVACION ALREDEDOR DE POZO SEPTICO	2	1,4	2,4	2,4		16,13	
TRAMO # 6 EXCAVACION CONTRAPOSICION TRANSFORMA	1	0,5	0,5	12,5		3,08	
TRAMO # 7 EXCAVACION PARA CANALIZAR VALLE ACCESO	1	0,75	0,8	5,1		2,30	
TRAMO # 8 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA 2" CONEXIÓN AE	1	0,5	0,5	12,5		3,08	
TRAMO # 9 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA 2" CONEXIÓN AE	1	0,5	0,5	10,2		2,55	
TRAMO # 10 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA 2" CONEXIÓN AE	2	0,5	0,5	5,1		1,25	
TRAMO # 10 EXCAVACION TUBERIA ELECTRICA 2" CONEXIÓN AE CANALA	1	0,5	0,5	6,8		1,70	
EXCAVACIÓN PARA CONDUCCIÓN MALLA AE A CASETA CONEXIÓN	1	0,25	0,3	66,4		4,23	
EXCAVACIÓN PARA CORDONERIA ACCESO VÍA PRINCIPAL	1	0,25	0,3	41,2		3,09	
EXCAVACIÓN PARA CIMENTAS TRAMO NR 1	1	0,3	0,6	41,29		11,15	
EXCAVACIÓN PARA CIMENTAS TRAMO NR 2	1	0,3	0,3	30,6		10,89	
EXCAVACIÓN PARA DESAGUE TUBERIA 4" ,ARBOL A SUMIDERO	1	0,7	0,5	7,2		2,52	
MEMORIA ACTA # 5						133,74	
TRAMO # 1 EXCAVACION DE CANALES ELECTRICAS DE MEDIO OBTUSO	17	0,84	0,5	0,5		3,57	
TRAMO # 2 EXCAVACION BOTAS DE ZAPATAS CON PARA	1	0,85	0,4	14,2		4,83	
TRAMO # 3 EXCAVACION LADO CONTRARIO DERECHO DESCRIPC	1	1,729	0,5	10,5		9,06	
TRAMO # 4 EXCAVACION FRENTE DEL SALON SOCIAL PARA	1	1,325	0,5	18,3		12,12	
TRAMO # 7 EXCAVACIONES ADOSADO DEL SALON SOCIAL	1	1,11	0,5	6,9		3,83	
TRAMO # 8 EXCAVACION PARA CONEXION TUBERIA HOVAFOR 8" A	1	0,91	0,5	2,9		1,17	
TRAMO # 7 EXCAVACION PARA CONEXION TUBERIA HOVAFOR 8"	1	0,6	0,5	6,3		1,89	
EXCAVACION PARA CAMA DE ASIENTO TUBERIA HOVAFOR	1	1,46	1,1	1,05		1,69	
EXCAVACION PARA CAMA DE ASIENTO TUBERIA HOVAFOR	1	1,25	0,8	0,8		0,80	
EXCAVACION PARA CAMA DE ASIENTO TUBERIA HOVAFOR	1	0,9	1,1	1,1		1,09	
EXCAVACION PARA ANCLAJE DE LOS MUROS DE CONTENCION SALON SOCIAL	2	1	0,4	6,3		5,04	
EXCAVACION PARA ASENTAMIENTO DE ACERAS DE LA CANCHA SALON SOCIAL	2	1	0,4	5,2		4,16	
TRAMO # 7 EXCAVACION DE CAJA PARA SUMIDEROS SECCION 60	1	0,65	1	1,1		0,72	
TRAMO # 8 EXCAVACION DE CANALAMIENTO A CAJA PRINCIPAL DE	1	0,85	0,2	5		0,85	
RESTAR EXCAVACIÓN TRAMO 1 VIGA DE FUNDACIÓN CERRAMIENTO	-1	0,4	0,3	58		-6,72	
RESTAR EXCAVACIÓN TRAMO 2 VIGA DE FUNDACIÓN CERRAMIENTO	-1	0,4	0,3	58		-10,93	
MEMORIA ACTA # 4						32,99	
TRAMO # 1 EXCAVACION CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA COSTADO	1	0,7	0,5	45		15,75	
TRAMO # 2 EXCAVACION CERRAMIENTO CANCHA SINTETICA COSTADO	1	0,7	0,5	45		15,75	
EXCAVACION CAJAS DE ACCESO PARA CAMBIANG SINTAMOR	2	1	1	1		2,00	
EXCAVACION CAJAS DE ACCESO DE CONEXION TUBERIA HOVAFOR 8" SALON SOCIAL	2	1	1	1		2,00	
EXCAVACION CAJAS DE ACCESO DE CONEXION TUBERIA HOVAFOR SALON SOCIAL SINTAMOR	1	1	1	1		1,00	
TRAMO 1 EXCAVACION TUBERIA HOVACANAFORA SALON SOCIAL	1	1,1	0,4	12		5,28	
TRAMO 2 EXCAVACION TUBERIA HOVACANAFORA SALON SOCIAL	1	1,1	0,4	12		5,28	
TRAMO 1 EXCAVACION PARA INSTALACION TUBERIA ELECTRICA 2" DEL	1	0,6	0,4	18		4,32	
TRAMO 2 EXCAVACION PARA INSTALACION DE TUBERIA 2" ELECTRICA	1	0,6	0,4	7,8		1,82	
TRAMO 3 EXCAVACION TUBERIA ELECTRICA 2" PASO CANTINE	1	0,4	0,4	28,5		4,99	
TRAMO 4 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA	1	0,4	0,4	47,2		7,55	
TRAMO 5 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA	1	0,4	0,4	47,3		7,57	
TRAMO 6 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA	1	0,4	0,4	29		4,64	
TRAMO 7 EXCAVACION PARA TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA	1	0,4	0,4	47,0		7,52	
TRAMO 8 EXCAVACION PARA SOTANA PUESTA A TIERRA FERRETER	1	0,3	0,3	146,8		13,21	
TRAMO 1 EXCAVACION VIGA DE FUNDACION CERRAMIENTO CANCHA	1	0,4	0,3	58		6,72	
TRAMO 2 EXCAVACION VIGA DE FUNDACION CERRAMIENTO CANCHA	1	0,4	0,2	58		10,93	
TRAMO 1 EXCAVACION VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE	4	0,35	0,3	2,9		1,16	
TRAMO 2 EXCAVACION VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE	1	0,35	0,3	1,5		0,19	
TRAMO 3 EXCAVACION VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE	1	0,35	0,3	2,6		0,27	
MEMORIA ACTA # 3						117,01	
SALON SOCIAL EXCAVACION DE ZAPATAS	14	1,9	1	1		26,60	
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE ACCESO CAMBIAR	6	0,85	0,8	0,8		2,05	
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE ACCESO CAMBIAR	3	1,06	0,8	0,8		2,04	
CANCHA DE FUTBOL PILARES CONCRETO REFORZADO 6" (cubierta alternativa	3	0,22	0,4	45		11,88	
CANCHA DE FUTBOL CERRAMIENTO PANAMERICANA	2	0,35	0,3	45		9,45	
CANCHA DE FUTBOL CERRAMIENTO PANAMERICANA	2	0,35	0,3	28		5,88	
MEMORIA ACTA # 3						57,00	



SUBTOTAL CANTIDADES	341,34
PAGOS ANTERIORES	-208,60
PRESENTE ACTA	133,74
CANTIDADES TOTALES	341,34

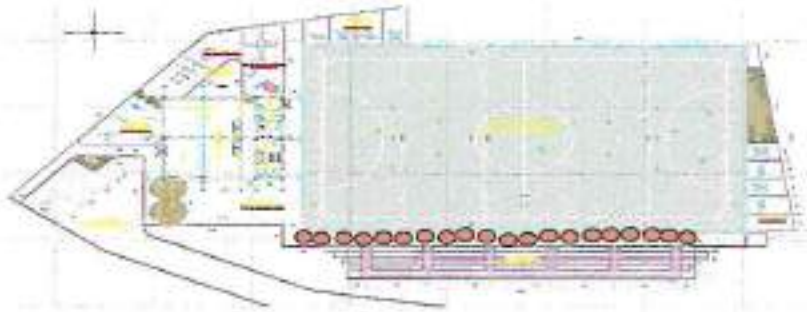
OBSERVACIONES:

Director de obra

Residente de obra

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 6					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación				Unidad m	Cantidad total	25,40

UBICACIÓN	CANT.	EXC.	OTRAS DIMENSIONES			m
			ANCHO	LARGO	X	
EXCAVACION DE MICROPILOTES CONTENCION DE	22	1,2	0,3	0,3		26,40
MEMORIA ACTA # 5						26,40
EXCAVACION DE MICROPILOTES CANCHA SINTETICA DE	79	1	0,3	0,3		79,00
MEMORIA ACTA # 3						79,00



SUBTOTAL CANTIDADES	105,40
PAGOS ANTERIORES	-79,00
PRESENTE ACTA	26,40
CANTIDADES TOTALES	105,40

FOTO



OBSERVACIONES:

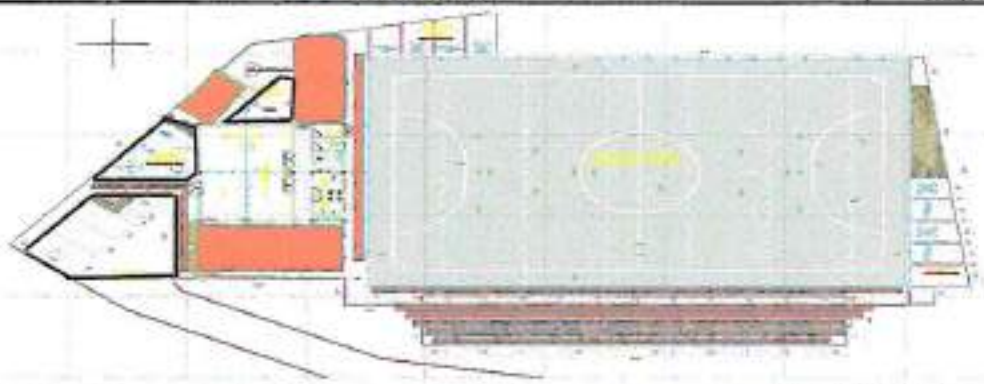
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 8			Unidad	M2	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Nivelación y compactación del terreno existente					Cantidad total	774,20

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1		7,24	12,8		92,67
CIRCULACION FRENTE AL SALON SOCIAL	1		1,85	32		59,20
CIRCULACION DETRÁS AL SALON SOCIAL	1		1,8	8,4		15,12
CIRCULACION FRENTE A ESTACIONAMIENTO	1		1,8	12		21,60
AREA # 1 PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1		5,09	10,68		54,36
AREA # 2 PARQUE INFANTIL DECK (triangulo BXH/2)	1	BXH/2	2,64	6,5		17,16
AREA # 3 PARQUE INFANTIL P.O.S. BALANCIN	1		4,3	7,2		30,96
AREA # 4 PARQUE INFANTIL ARENERO	1		4,05	6		24,30
AREA # 5 GIMNASIO	1		6,58	9,23		60,73
CIRCULACION FRENTE GRADAS	1		47,7	1,86		87,79
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1		10,75	12,25		125,96
GRADA #1	1		0,9	41,26		37,13
GRADA #2	1		0,9	43		38,90
GRADA #3	2		0,9	43		38,90
GRADA #4	1		0,9	43		38,90
GRADA #5	1		0,9	43		38,90
MEMORIA ACTA # 5						**774,20**
CANCHA DE FUTBOL	1		31,5	47,02		1495,24
AREA ENTRADA DE ACCESO A LA OBRA	1		4,2	78		327,60
MEMORIA ACTA # 3						**1822,84**



FOTO











SUBTOTAL CANTIDADES	2597,03
PAGOS ANTERIORES	-1822,84
PRESENTE ACTA	774,20
CANTIDADES TOTALES	2597,03

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 11			Unidad	ML	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de micropilote, diametro 20 cm , longitud 1,5m , en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acereo interno. No incluye refuerzo, según diseño					Cantidad total	26,40

UBICACIÓN	CANT.	EXC.	OTRAS DIMENSIONES			m
			ANCHO	LARGO	X	
MICROPILOTES CONTENCION DE GRADAS	22	1,2	0,3	0,3		26,40
MEMORIA ACTA # 5						26,40
CANCHA DE FUTBOL	79	1	0,2	0,18		79,00
MEMORIA ACTA # 3						79,00





SUBTOTAL CANTIDADES	105,40
PAGOS ANTERIORES	-79,00
PRESENTE ACTA	26,40
CANTIDADES TOTALES	105,40

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

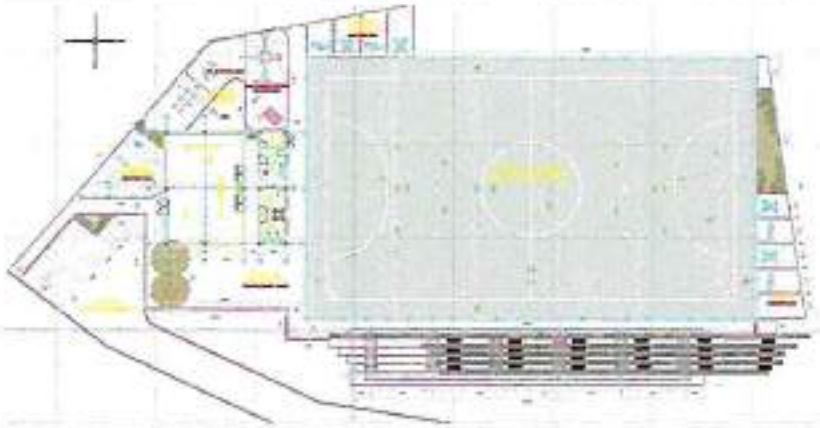
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL PEÑOL DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C-1214-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 03					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa., Según diseño de medidas anteriormente aprobado por la interventoría. Incluye suministro, amasado y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en acero "T" de 15 mm, o su equivalente para acabado a la vista, contraventeos, niveles, cuadre en construcciones, plomos, protección, curado, malla electrosoldada (264, anticorte en pisos, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. No incluye costo de soldaduras				Unidad	M3	Cantidad total 24,30

UBICACIÓN	CANT.	ESPESOR	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	E	
GRADA #1 CONCRETO LONGITUDINAL	1	0,1	0,9	41,36		3,71
GRADA #1 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL	1	0,1	0,5	47,36		1,24
GRADA #1 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL LATERAL	2	0,1	0,1	0,9		0,02
GRADA # 2 CONCRETO LONGITUDINAL	1	0,1	0,9	34,6		3,88
GRADA # 2 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL	1	0,1	0,3	33,6		1,19
GRADA # 2CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL LATERAL	2	0,1	0,1	0,9		0,05
GRADA # 3 CONCRETO LONGITUDINAL	1	0,1	0,9	32,16		2,60
GRADA # 3 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL	1	0,1	0,3	37,76		1,13
GRADA # 3 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL LATERAL	1	0,1	0,1	0,9		0,08
GRADA # 4 CONCRETO LONGITUDINAL	1	0,1	0,9	35,04		3,23
GRADA # 4 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL	1	0,1	0,3	35,04		1,08
GRADA # 4 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL LATERAL	1	0,1	0,1	0,9		0,09
GRADA # 5 CONCRETO LONGITUDINAL	1	0,1	0,9	34,21		3,08
GRADA # 5 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL	1	0,1	0,3	34,22		1,03
GRADA # 5 CONTECCION DE LLEMOS VERTICAL LATERAL	1	0,1	0,1	0,9		0,09
GRADA PELDAÑOS HUELLA	24	0,1	0,1	0,35		0,08
GRADA PELDAÑOS CONTRA-HUELLA	24	0,1	0,13	1,3		0,40
GRADA PELDAÑOS CONTRA-HUELLA LADOS	48	0,1	0,13	0,3		0,22
PARQUE INFANTIL LLAVE EN CONCRETO ARENERO	1	0,1	0,4	11,7		0,47
PARQUE INFANTIL LLAVE EN CONCRETO ARENERO	1	0,1	0,16	1		0,16
MEMORIA ACTA # 5						24,30

FOTO











SUBTOTAL CANTIDADES	24,30
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	24,30
CANTIDADES TOTALES	24,30

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Contratista

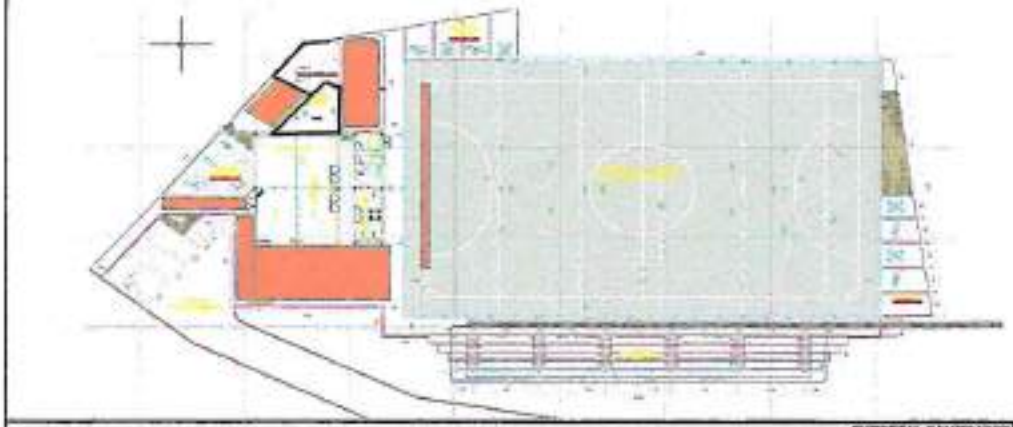
SUBTOTAL CANTIDADES	8649,87
PAGOS ANTERIORES	-7594,49
PRESENTE ACTA	1055,38
CANTIDADES TOTALES	8649,87

Adolfo Ybarra S.L.



FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 06 DE 2023	A	OCTUBRE 06 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023.				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S		
CAPITULO	ITEM 31		CONTRATISTA	FRAGUAS SAS	Unidad	M2	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.						Cantidad total	373,12

UBICACIÓN	CANT.	ESPESOR	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1	0,1	7,24	12,88		93,35
CIRCULACION FRENTE AL SALON SOCIAL	1	0,1	1,88	32		59,52
CIRCULACION DETRÁS AL SALON SOCIAL	1	0,1	1,9	8,4		15,13
CIRCULACION FRENTE A PARQUEADERO	1	0,1	1,8	11,9		21,42
AREA # 1 PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1	0,1	5,09	10,68		54,36
AREA # 2 PARQUE INFANTIL DECK (rampla 0,60x12)	1	60m/2	2,65	6,53		17,30
AREA # 3 PARQUE INFANTIL PISO SALUDABLE	1	0,1	4,3	7,2		30,96
CIRCULACION FRENTE GRADAS ANDEN	1	0,1	1,86	47,2		87,79
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-1		0,4	0,4		-0,12
RESTAR AREA DE SUMIDERO EN CONCRETOS	-1		1,4	1		-1,40
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-1		1,2	1,2		-2,88
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-1		1,1	1,1		-1,21
MEMORIA ACTA # 5						373,12











SUBTOTAL CANTIDADES	373,12
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	373,12
CANTIDADES TOTALES	373,12

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S		
CAPITULO	ITEM 23	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M2	Cantidad a pagar		
ACTIVIDAD	Suministro y colocación piso de proteccion en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.					Cantidad total	85,42	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
AREA # 1PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1	0,3	5,00	10,7		54,46
AREA # 2 PARQUE INFANTIL P 0.5. BALANCIN	1	0,3	4,3	7,2		30,96
MEMORIA ACTA # 5						85,42

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	85,42
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	85,42
CANTIDADES TOTALES	85,42

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE			PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023					INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 24		CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalacion de parque infantil P103 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Trigui y twister						Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UN
			ANCHO	LARGO	X	
PARQUE INFANTIL	1					1,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

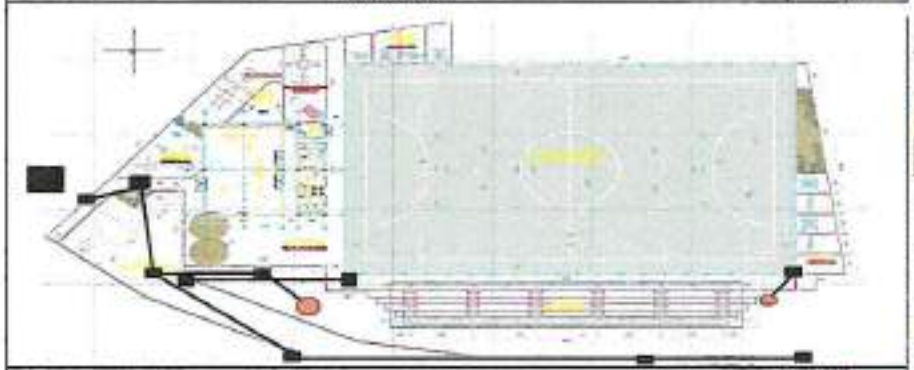
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE		#	DESTINADO EL DÍA	ACTA DE OBRA #	3
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 012-04-2023				INTERVENTORÍA	MAYA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CUENTA ID	Obra 01	DESCRIPCIÓN				Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	LLENOS CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.				Unidad	m3	Cantidad total 51,18

UBICACIÓN	CANT.	ESPESOR	OTRAS DIMENSIONES			m3	FOTO
			ANCHO	LARGO			
LLENOS VIA DE ACCESO PARA FUGERIA ELECTRICA 2" ALUMBRADO PUBLICO	1	0,82	0,5	32,4		16,34	
LLENOS EXCAVACION PARA BOX DE POZOS Y LLENOS	2	0,6	4,5	3,6		19,44	
LLENOS EXCAVACION PARA BOX DE POZOS Y TRANSFOR	2	0,6	2,2	3,6		9,50	
LLENOS ZANJA ELECTRICA 2" CONEXIÓN DE ALUMBRADO PUBLICO DESDE LOS MANTE AL RETICULO NUEVO	1	0,6	0,5	12,3		3,69	
LLENOS PARA TUBERIA ELECTRICA 2" EXCAVACION DE ALUMBRADO PUBLICO ENTRE BOX SALON SOCIAL	1	0,6	0,5	10,2		3,06	
LLENOS ZANJA ELECTRICA 2" CONEXIÓN DE CAJAS A PUNTO ELECTRICO CENTRAL DERECHO Y OLEAGINOSO DE ALUMBRADO	2	0,6	0,5	3,1		1,86	
LLENOS ZANJA TUBERIA ELECTRICA 2" CONEXION DE CAMA EXPORTE ELECTRICO ENTRE LINDERO SALON SOCIAL	1	0,5	0,5	6,8		1,70	
LLENOS EXCAVACION DERECHO PUBLICO ITS MULTIFUNCIONAL, PARA INSTALACION DE TUBERIA DE 2" HACTACA	1	0,5	0,5	12,31		3,08	
LLENOS PARA BUSQUEDA DE POZO EXISTIDO	2	2	1,4	0	unos	5,60	
LLENOS MEDIA PARA TUBOS DE TRAMPA DE GRASA	1	0,82	0,7	0,7		0,40	
MEMORIA ACTA # 5						64,58	
LLENOS CISTERNA DEL SALON SOCIAL PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DESDE EL PARA POZO EXISTIDO	1	0,85	0,4	14,2		4,83	
LLENOS ZANJA EXCAVACION DERECHO DESDE LA TUBERIA NOMINADA" Para INSTALACION DE AGUA DE	1	1,725	0,5	10,5		9,06	
LLENOS ZANJA EN SALON SOCIAL Para INSTALACION DE Tuberia NOMINADA" Para CONEXION DE	1	1,325	0,5	18,3		12,12	
LLENOS ZANJA CISTERNA DEL SALON SOCIAL CONEXION DE AGUA DESDE a CASA PRINCIPAL (ver) MEDIA	1	1,11	0,5	6,9		3,83	
LLENOS PARA CONEXION TUBERIA NOMINADA" A SUMINISTROS PARA INSTALACION DE AGUAS DE LLUVIAS	1	0,81	0,5	2,8		1,17	
LLENOS PARA BAJANTES DE AGUAS DE LLUVIAS SALON SOCIAL TUBERIA PVC 6½ Nº CONTADO DERECHO	1	0,6	0,5	6,5		1,89	
LLENOS PARA BAJANTES DE AGUAS DE LLUVIAS SALON SOCIAL TUBERIA PVC 6½ Nº CONTADO IZQUIERDO	1	0,55	0,2	9		0,85	
MEMORIA ACTA # 4						39,49	
FRANJA # 1 LLENOS PARA TUBERIA ELECTRICA 2" PARA ALUMBRADO PUBLICO	1	1,1	0,4	12		5,28	
FRANJA # 2 LLENOS PARA TUBERIA ELECTRICA 2" PARA ALUMBRADO PUBLICO	1	1,1	0,4	12		5,28	
FRANJA # 3 LLENOS PARA EXC. INSTALACION TUBERIA ELECTRICA 2" (2) PUNTO DE ALUMBRADO PUBLICO	1	0,6	0,4	18		4,32	
FRANJA # 4 LLENOS EXC PARA INSTALACION DE TUBERIA 2" ELECTRICA PARA ALUMBRADO PUBLICO	1	0,6	0,4	7,6		1,82	
FRANJA # 5 LLENOS PARA ZANJA TUBERIA ELECTRICA 2" PARALELO ENTRE CANCHA Y SALON SOCIAL PARA	1	0,4	0,4	28,3		4,53	
FRANJA # 6 LLENOS PARA EXCTUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PUBLICO	1	0,4	0,4	47,2		7,55	
FRANJA # 7 LLENOS PARA ZANJA TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PARA	1	0,4	0,4	47,3		7,57	
FRANJA # 8 LLENOS PARA EXC TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PUBLICO	1	0,4	0,4	29		4,64	
FRANJA # 9 LLENOS PARA EXC TUBERIA ELECTRICA DE 2" PARA ALIMENTACION DE ALUMBRADO PUBLICO	1	0,4	0,4	47,8		7,52	
FRANJA # 10 ALUMBRADO PUBLICO MEDIA PLAZOLETA ENTRADA	1	0,3	0,3	140,8		12,31	
MEMORIA ACTA # 3						63,89	
SALON SOCIAL EJE 1 Y 2 ENTRE A Y B	1	64	2,5	6,7		10,49	
SALON SOCIAL EJE 2 Y 3 ENTRE A Y B	1	64	1,5	6,7		9,90	
SALON SOCIAL EJE 3 Y 4 ENTRE A Y B	1	64	3,64	6,7		16,00	
SALON SOCIAL EJE 4' Y 5 ENTRE A Y B	1	64	3,64	6,7		16,00	
MEMORIA ACTA # 2						49,41	



SUBTOTAL CANTIDADES	202,12
PAGOS ANTERIORES	-150,94
PRESENTE ACTA	44,18
CANTIDADES TOTALES	202,12











OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director técnico

Interventoría Técnica

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 06 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 514-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 19					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acarreo interno.		Unidad	m3		Cantidad total	14,38

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
VIGA DE FUNDACION 600X400CM PARA CONTENCION DE GRADAS	1		0,3	41,20		12,36
CAJAS DE RECIBO 1X1X1M COSTADO IZQUIERDO SALON PARA AGUAS DE LLUVIAS	2		1	1		2,00
MEMORIA ACTA # 5						**14,38**
TRAMO A Y E VERTICALES VIGA DE FUNDACION CANCHA SINTETICA	5		0,3	45		27,00
TRAMOS C Y D HORIZONTALES VIGA DE FUNDACION CANCHA SINTETICA	2		0,3	28		16,80
VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE PARA MUROS INTERNOS	3		0,3	3		2,70
VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE PARA MUROS INTERNOS DUCHA	1		0,3	2,6		0,78
VIGA DE FUNDACION SALON SOCIAL SOPORTE PARA MUROS INTERNOS LAVAMANOS	1		0,3	1,5		0,45
SOLADO PARA CONSTRUCCION DE CANCHAS	1		0,5	90		45,00
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1X1X1M PARA CANCHAS	2		1	1		2,00
MEMORIA ACTA # 3						**94,73**
SALON SOCIAL ZAPATAS	14	1	1	1		14,00
SALON SOCIAL VIGAS CIMENTACION	1		0,3	11,61		17,42
SALON SOCIAL VIGAS CIMENTACION	1		0,3	10,83		9,75
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,6X0,6D	6		0,6	0,6		2,16
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,8X0,8D	3		0,8	0,8		1,92
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1X1X1M	2		1	1		2,00
MEMORIA ACTA # 2						**47,24**



FOTO








SUBTOTAL CANTIDADES	156,35
PAGOS ANTERIORES	-141,97
PRESENTE ACTA	14,38
CANTIDADES TOTALES	156,35

OBSERVACIONES:

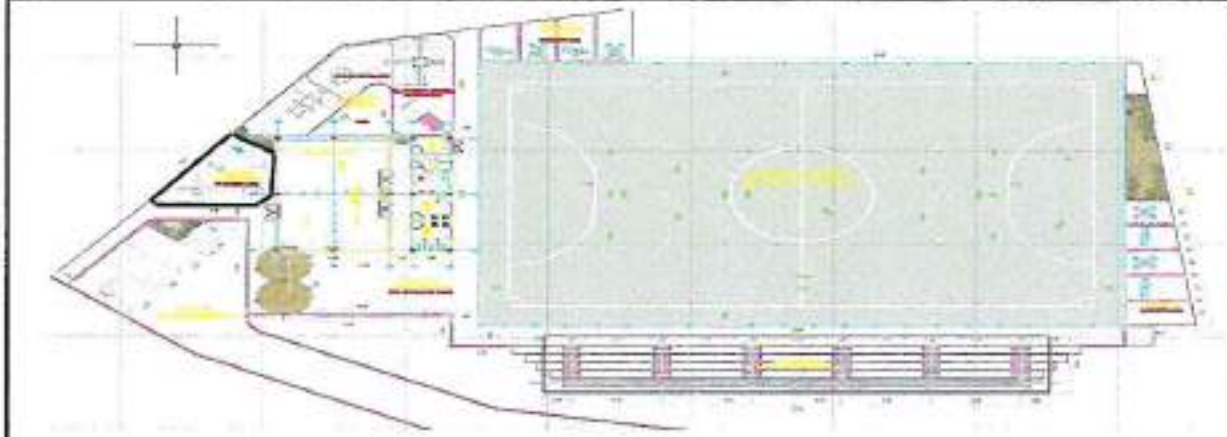
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Dirección

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 32					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.			Unidad	M2	Cantidad total	60,73

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
AREA GIMNASIO	1		6,58	9,23		60,73
MEMORIA ACTA # 5						60,73



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	60,73
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	60,73
CANTIDADES TOTALES	60,73

OBSERVACIONES:

Residente de obra

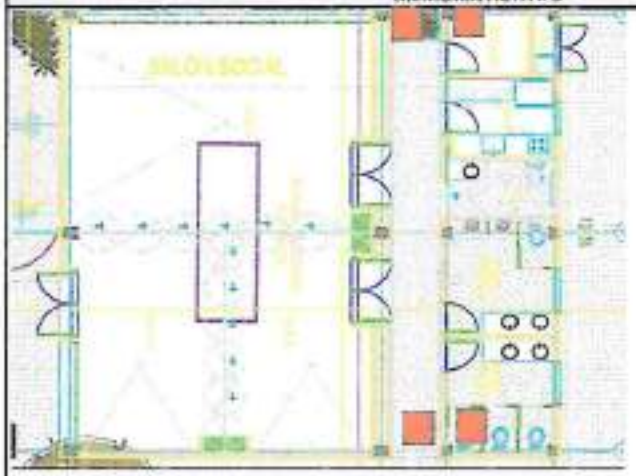
Director de obra

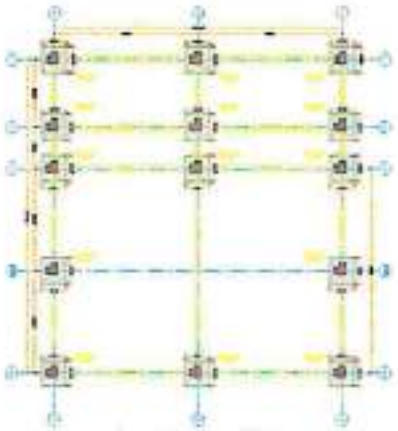
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE	PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 014-2023			INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S		
CAPITULO	ITEM 34				Cantidad a pagar		
ACTIVIDAD	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m, en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 19mm., aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.		Unidad	M	Cantidad total	8,80	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL	4	2,2	0,25	0,3		8,80
MEMORIA ACTA # 5						8,80
SALON SOCIAL	14	2,2	0,25	0,3		30,80
MEMORIA ACTA # 3						30,80

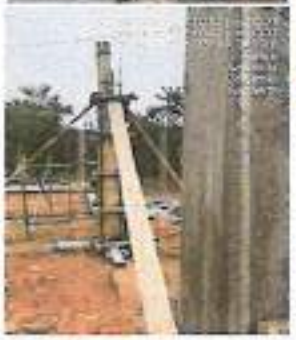
FOTO













SUBTOTAL CANTIDADES	39,60
PAGOS ANTERIORES	-30,80
PRESENTE ACTA	8,80
CANTIDADES TOTALES	39,60

OBSERVACIONES:

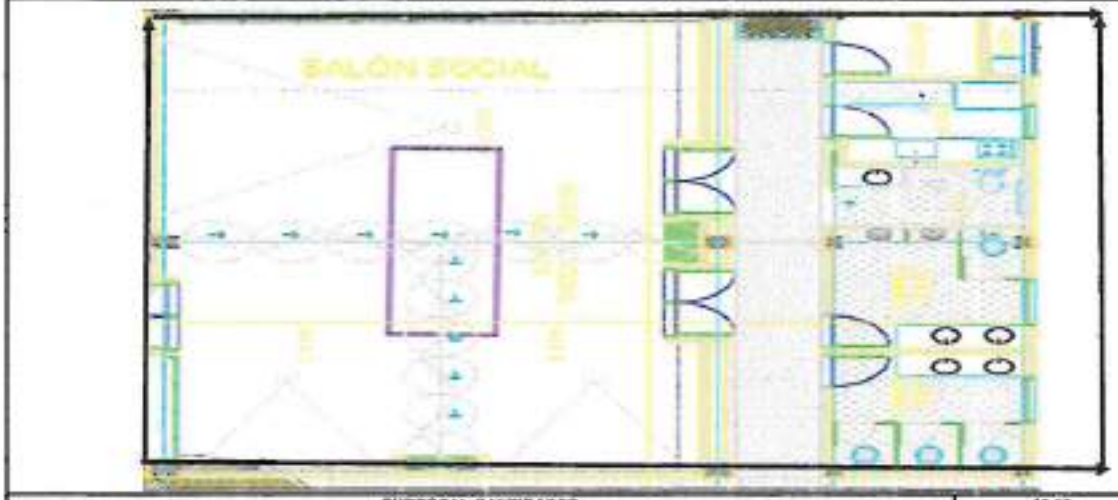
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	OCTUBRE 05 DE 2023	A	NOVIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 39	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical, de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revitado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor maxm0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, burrones, remates de enrases, encorozados, álicos, andamios y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las duelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su Item respectivo.			Unidad	m2	Cantidad total	-13,86

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m2
			ANCHO	LARGO		
RESTAR AREA EN MURO ATICO DEBIDO A QUE NO ERA LA ALTURA CORRECTA	-1	1,0		12,8		-12,86
MEMORIA ACTA # 5						-12,86
SUBTOTAL CANTIDADES						-12,86



FOTO











OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

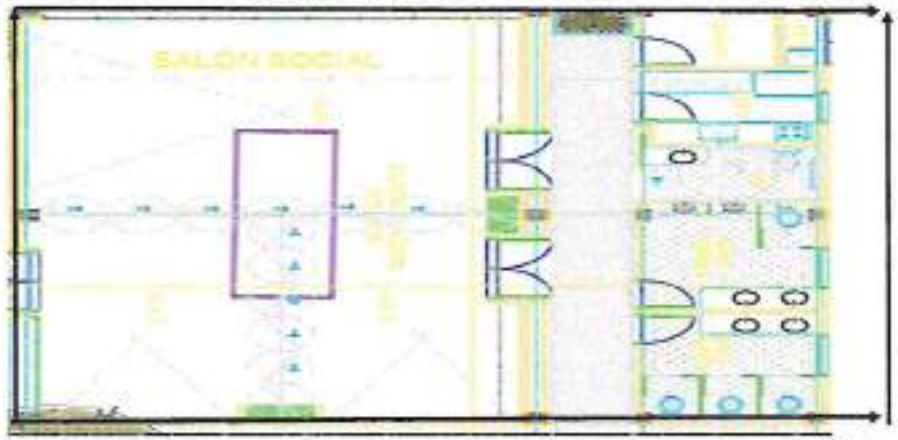
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 01 DE 2023	a	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 40	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Lavado e hidrofugado de muro en catalan hasta una altura de 3,5 m item respectivo.			Unidad	m2	Cantidad total	151,45

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m2
			ANCHO	LARGO		
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-A EXTERIOR	1	3,5		12,8		44,80
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-C EXTERIOR	1	3,5		12,8		44,80
SALON SOCIAL FACHADA EJE A-1 EXTERIOR	1	3,5		12,8		44,80
SALON SOCIAL FACHADA EJE C-4 EXTERIOR	1	3,5		12,8		44,80
RESTAR VANOS DE PUERTAS	-1	2,08		1,36		-2,83
RESTAR VANOS DE PUERTAS	-2	2,1		1,28		-5,38
RESTAR VANOS DE PUERTAS	-1	2,1		1,84		-3,86
RESTAR VANOS DE PUERTAS	-1	2,1		1,56		-3,28
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		0,96		-1,12
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		1,25		-1,46
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		1,34		-1,57
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		1,8		-2,11
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		3,2		-3,74
RESTAR VANOS DE VENTANAS	-1	1,17		1,35		-1,58
RESTAR MURO DE MARQUESINA	-1	0,39		2,1		-0,82
MEMORIA ACTA # 5						151,45

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	151,45
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	151,45
CANTIDADES TOTALES	151,45

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

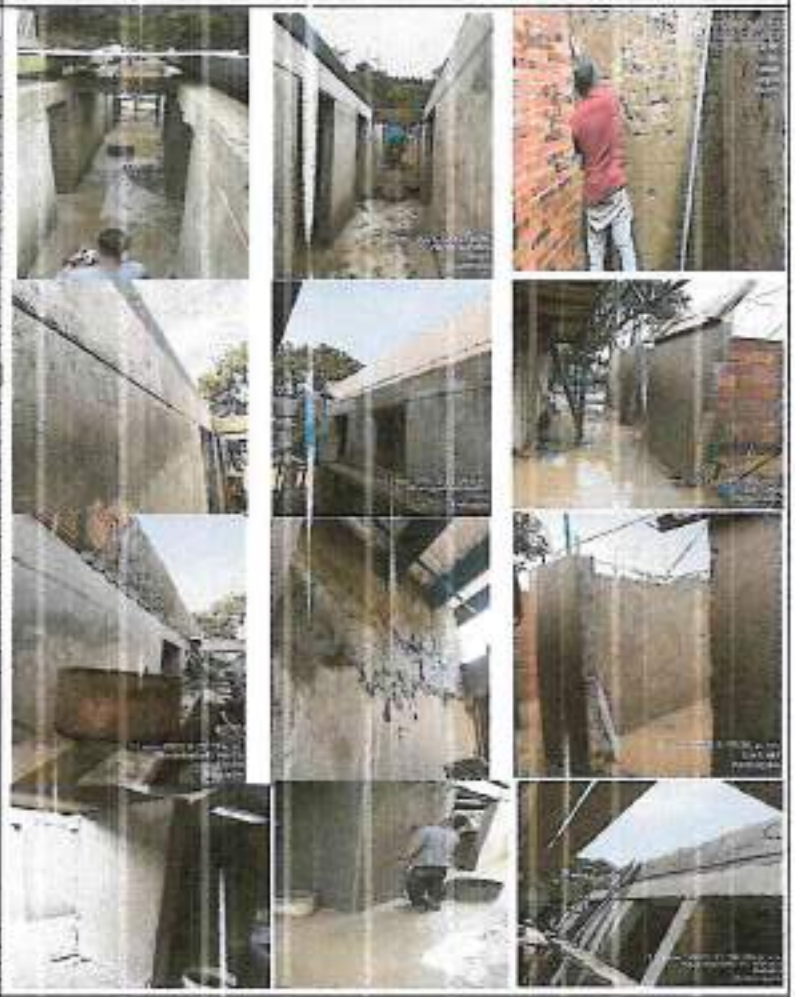
FECHA DEL CORTE	PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 24 DE 2023	a	DICIEMBRE 23 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y CONCURSTARIO BAJA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL SANTUARIO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 014-2023			INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S		
CAPITULO	ITEM 41	CONTRATISTA	FRAGUAS SAS		Cantidad a pagar		
ACTIVIDAD	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS, incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, rieleras, Filetes, y todas las demás obstantes necesarios para su correcta construcción	Unidad	M2	Cantidad total	28,94		

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M2
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL AULAS MULTIFUNCIONALVIDAS ARRIBA PUERTA ENTRADA DE ACCESO	2	0,3		12,4		7,44
VIGAS AREAS CLOSE O PORTA PERSIANA	2	3,4		2,15		14,62
VIGAS AREAS BAÑO DE HOMBRES	3	0,53		3,2		4,99
VIGAS AREAS DEPOSITO	1	0,43		2,2		1,93
MEMORIA ACTA # 5						**28,94**
VIGAS AREAS SALON SOCIAL PASILLO	2	0,3		12,7		7,62
[illegible] SALON SOCIAL	2	3,45		2,15		1,94
CLOSE O PORTA PERSIANA	2	3,6		2,15		15,48
[illegible]	2	0,49		1,7		1,67
[illegible]	2	0,49		3,2		3,14
[illegible]	2	0,49		3,2		3,14
[illegible]	2	0,49		3,2		3,14
[illegible]	2	0,6		3,2		3,84
REVOQUE DUCHA MURO EN ADOBE SUCIO DUCHILLA	2	0,6		2,7		3,24
TRAMO 1 PASILLO SALON SOCIAL REVOQUE DE	1	1		12,7		12,70
TRAMO 2 PASILLO SALON SOCIAL REVOQUE DE	1	0,5		12,7		6,35
TRAMO 3 SALON SOCIAL AULAS MULTIFUNCIONAL	1	0,48		12,4		5,95
SOCIAL AULAS MULTIFUNCIONAL MACHON PUERTA	2	0,6		2,3		3,68
MEMORIA ACTA # 4						**71,87**
MUROS INTERNOS BAÑOS HOMBRES	2	2,2		3,2		14,08
MUROS INTERNOS BAÑOS MUJERES	2	2,2		3,2		14,08
MUROS INTERNOS BAÑOS, DISCAPACITADOS	2	2,2		3,2		14,08
MUROS INTERNOS COCINA	2	2,2		3,2		14,08
SALON SOCIAL MUROS INTERNO LAVATRAPERO	2	2,2		2,6		11,44
SALON SOCIAL MUROS INTERNO DUCHA	2	2,2		1,5		6,60
SALON SOCIAL PASILLO	2	2,2		9,89		43,52
ASEO	2	2,2		1,69		7,44
PASILLO MACHON ARRIA DE ASEO	2	2,2		0,76		3,34
MURO DEPOSITO	2	2,2		1,76		7,74
MACHON MURO DEPOSITO	2	2,2		0,76		3,34
MACHON MURO BAÑO DE HOMBRE	2	2,2		2,11		9,28
MACHON MURO BAÑO DE HOMBRE	2	2,2		0,69		3,04
MACHON MURO BAÑO DE DISCAPACITADOS Y	2	2,2		1,47		6,47
MEMORIA ACTA # 3						**158,53**



SUBTOTAL CANTIDADES	259,35
PAGOS ANTERIORES	230,40
PRESENTE ACTA	28,94
CANTIDADES TOTALES	259,35

FOTO



OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

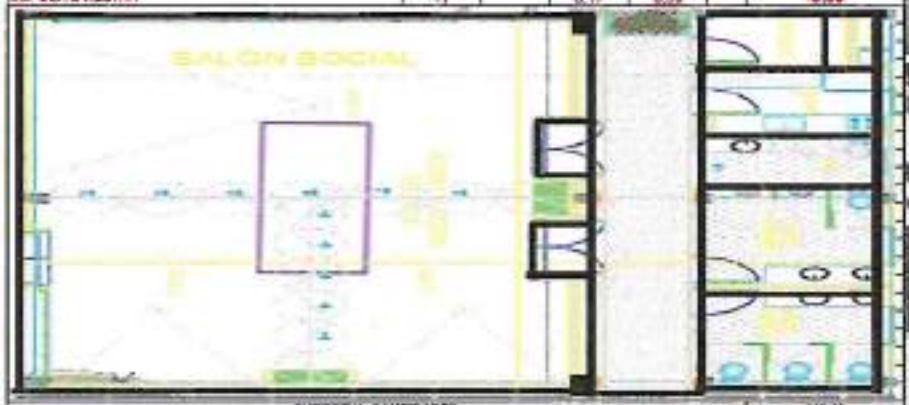
Interventoría/Supervisión

FECHA DEL CORTE:		PERIODO DE CORTE:					
NOMBRE DEL PROYECTO:							
ENTIDAD:	ITEM:	CONTRATISTA:					
ACTIVIDAD:							

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		m2
			ANCHO	LARGO	

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE DE 23 2023	A	DICIEMBRE DE 01 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 48	CONTRATISTA	FRANJUAN SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Colocación de PISO CERÁMICO, TRÁFICO COMERCIAL INTENSO tipo Duropiso o equivalente, DE 33.6x33.6 cm., color Blanco. Incluya suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1,8 a 1,8 m. con varilla de dilatación PVC de 4 cm., incluido con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcto instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.			Unidad	m2	Cantidad total	148,16

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES ANCHO	OTRAS DIMENSIONES LARGO		m2
SALON SOCIAL	1		12,49	7,82		98,68
RESTAR COLUMNAS	-4		0,25	0,3		-0,30
RESTAR COLUMNAS	-2		0,23	0,25		-0,12
RESTAR CARRETE ELECTRICO ML	-1		0,3	0,73		-0,22
RESTAR SUETRON	-1		0,2	0,55		-0,11
RESTAR MACHONES	-4		0,15	0,55		-0,82
RESTAR SUETRON	-2		0,23	0,73		-0,34
CIRCULACION PASILLO	1		1,35	12,83		17,32
DUCHA	1		1,15	1,1		1,39
DUCHA RESTAR SUETRON	-1		0,25	0,45		-0,13
WC. MUJERES	1		1,65	3,05		5,11
WC. MUJERES	1		1,87	1,34		2,51
RESTAR SUETRON	-1		0,24	0,24		-0,06
BAÑOS HOMBRES	1		3,07	3,68		11,33
RESTAR COLUMNAS	-2		0,2	0,35		-0,14
BAÑOS DISCAPASITADOS	1		1,45	3,05		4,47
COCINA	1		2,01	3,11		6,25
DEPOSITO	1		1,73	1,93		3,34
DEPOSITO RESTAR	-1		0,17	0,53		-0,09



FOTO






SUBTOTAL CANTIDADES	148,16
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	148,16
CANTIDADES TOTALES	148,16

OBSERVACIONES:

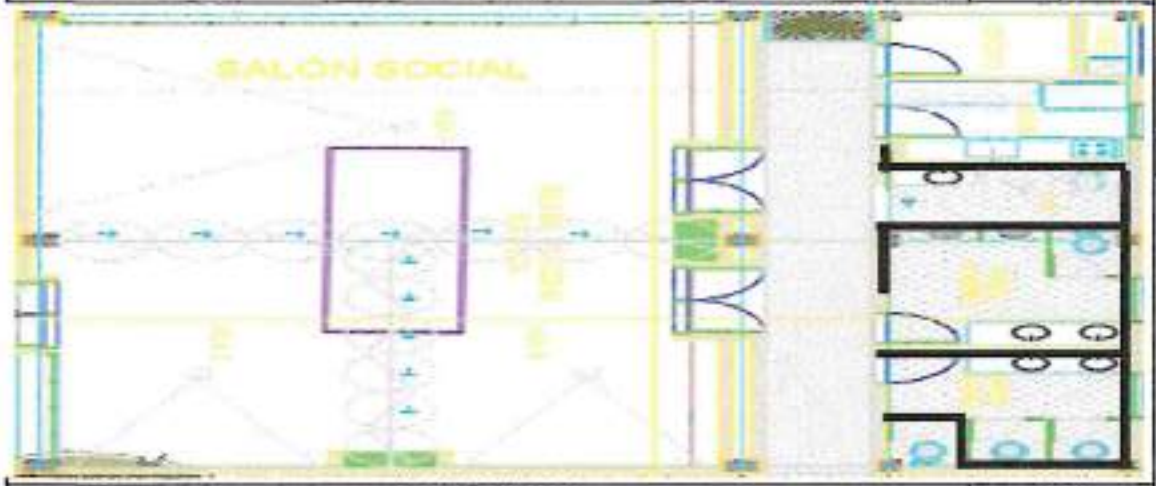
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 44	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED, tipo Egeo DE 20,5 x 20,5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			Unidad	m2	Cantidad total	66,84

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m2
			ANCHO	LARGO		
COCINA	1	1,67		3,7		6,18
WC. HOMBRES	1	1,67		13,62		22,75
WC. HOMBRES RESTAR VANOS DE VENTANA	-1	0,67		1,25		-0,84
WC. MUJER	1	1,68		11,35		18,84
WC. MUJERES RESTAR VENTANA	-1	0,67		1,35		-0,90
WC. MUJERES RESTAR TAPA LUZ	-1	0,2		0,2		-0,04
DUCHA	1	1,67		3,84		6,41
WC. DISCAPACITADOS	1	1,67		8,65		14,45
MEMORIA ACTA # 5						66,84



FOTO






SUBTOTAL CANTIDADES	66,84
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	66,84
CANTIDADES TOTALES	66,84

OBSERVACIONES:

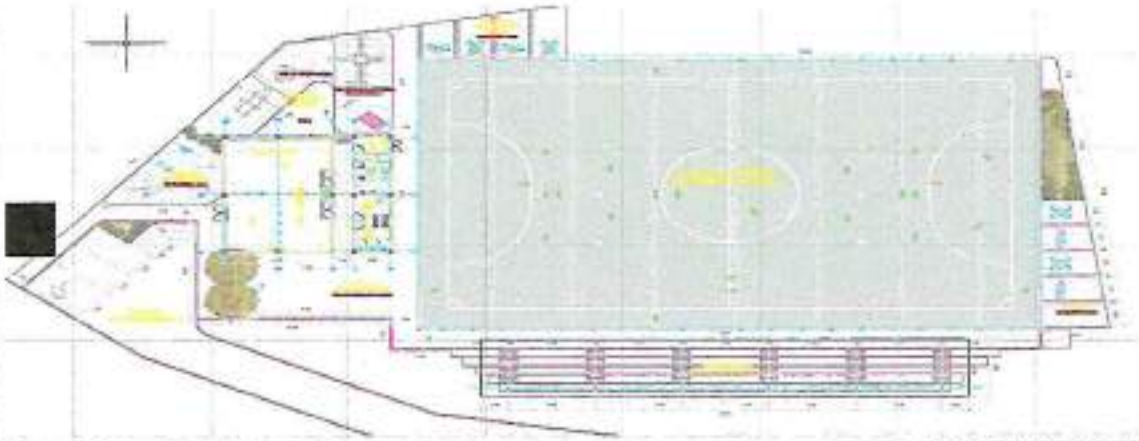
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 51					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.		Unidad	UND		Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
DETRÁS DE CERCA PERIMETRAL, LINDERO.	1		3,4	4,2		1,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

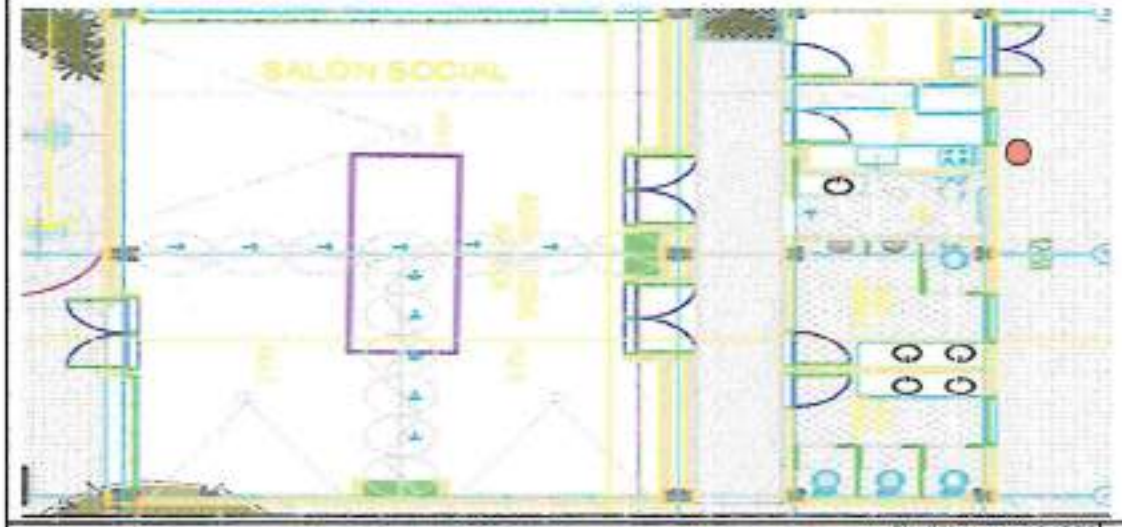
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		**PERIODO DE CORTE**	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	**ACTA DE OBRA #**	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023.				**INTERVENTOR**	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 52					**Cantidad a pagar**	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt., diseño de dos piezas, taza redonda, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, emboquillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		**Unidad**	**UND**	**Cantidad total**	1,00	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
BAÑOS DISCAPACITADOS	1					1,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 53					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con griferia de porcelana		Unidad	UND		Cantidad total	2,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
BAÑOS DE HOMBRES	2					2,00
MEMORIA ACTA # 5						2,00

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	2,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	2,00
CANTIDADES TOTALES	2,00

OBSERVACIONES:

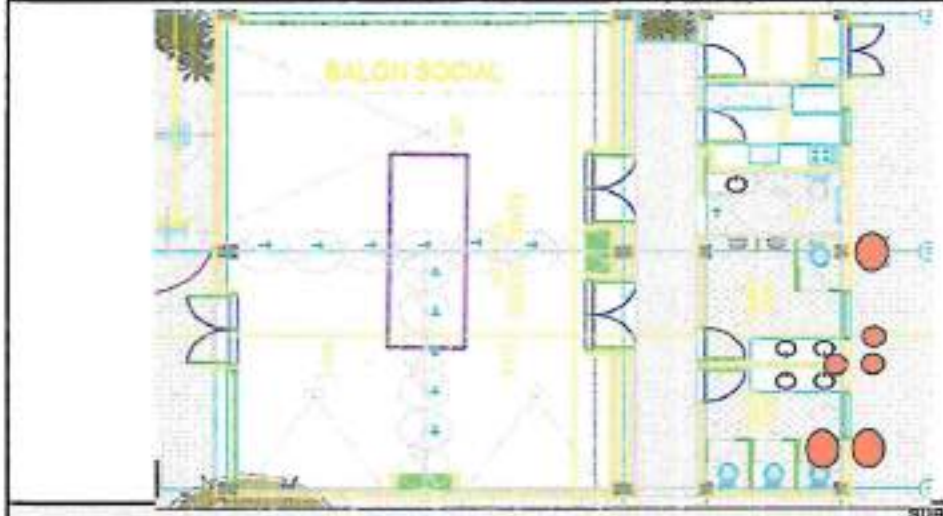
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 54					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios		Unidad	UND		Cantidad total	3,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
BAÑOS DE HOMBRES	1					1,00
BAÑOS DE MUJERES	2					2,00
MEMORIA ACTA # 5						3,00



FOTO






SUBTOTAL CANTIDADES	3,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	3,00
CANTIDADES TOTALES	3,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	55	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería galaxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			Unidad	UN	Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
BAÑOS DISCAPACITADOS	1				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

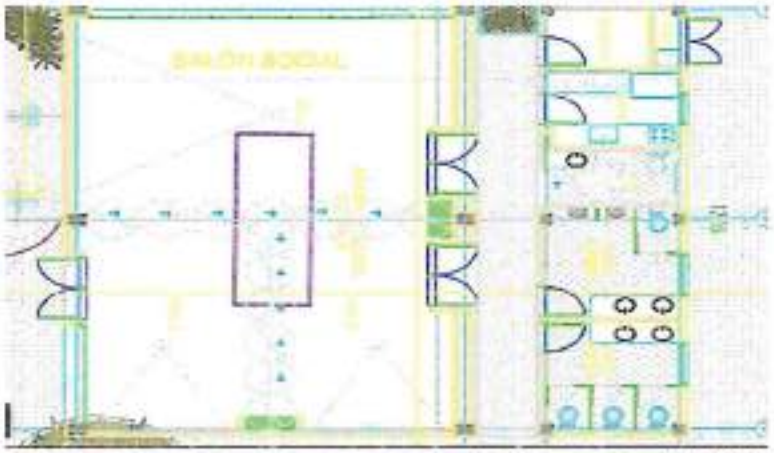
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	56	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Mesón En Acero Inoxidable 150Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural					Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
BAÑOS DISCAPACITADOS	1				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

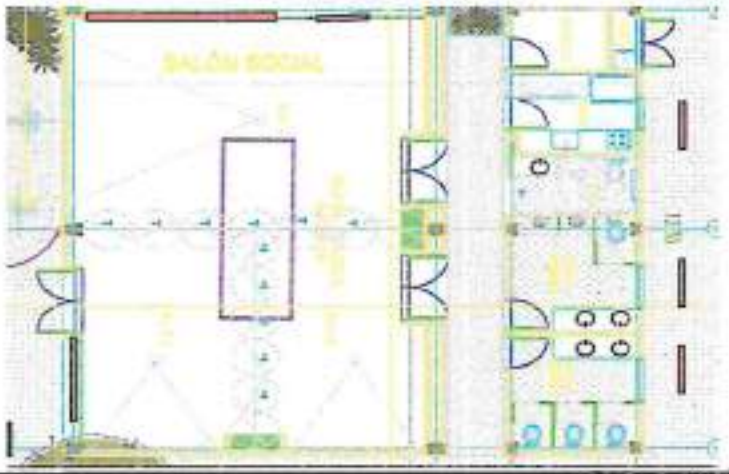
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 57					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24 m., dos cuerpos , uno fijo , el otro, corredizo. Incluye alfajia de 30 cms , cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perimetro de los vidrios, rieles, rodamientos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.			Unidad	UND	Cantidad total	7,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
VENTANA SALON SOCIAL EJE A-4	1	1,1	1,36			1,00
VENTANA SALON SOCIAL EJE A-4	2	1,1	3,2			2,00
VENTANA SALON SOCIAL EJE 3-4	1	1,1	1,88			1,00
VENTANA COCINA	1	1,1	1,34			1,00
VENTANA BAÑO MUJER	1	1,1	1,24			1,00
VENTANA BAÑO DE HOMBRE	1	1,1	0,98			1,00
MEMORIA ACTA # 5						7,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	7,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	7,00
CANTIDADES TOTALES	7,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

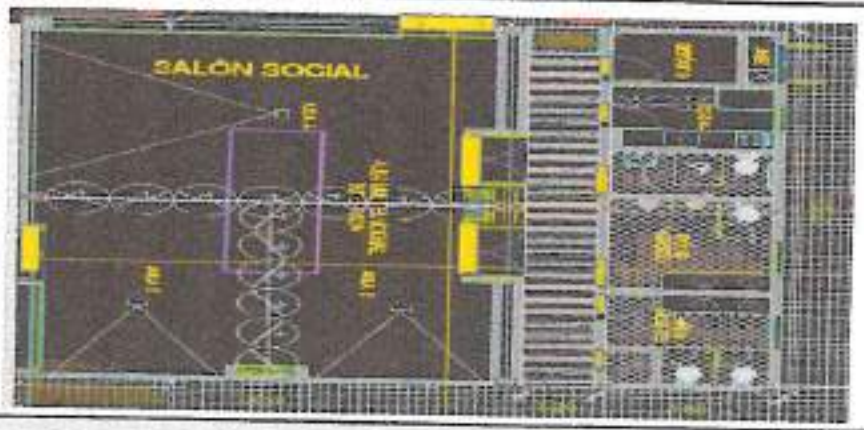
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 06 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 58						
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 estamboada dos alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfaja de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale , viene con cilindro macizo 100% en latón, además tiene dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca				Unidad	UND	Cantidad a pagar
							Cantidad total 4,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL PUERTA DOBLE ALA - P.EXT EJE A-4	1					1,00
SALON SOCIAL PUERTA DOBLE ALA - P.EXT EJE A-1	1					1,00
SALON SOCIAL PUERTA DOBLE ALA - P.INTER	2					2,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
MEMORIA ACTA # 5						4,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	4,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	4,00
CANTIDADES TOTALES	4,00

OBSERVACIONES:

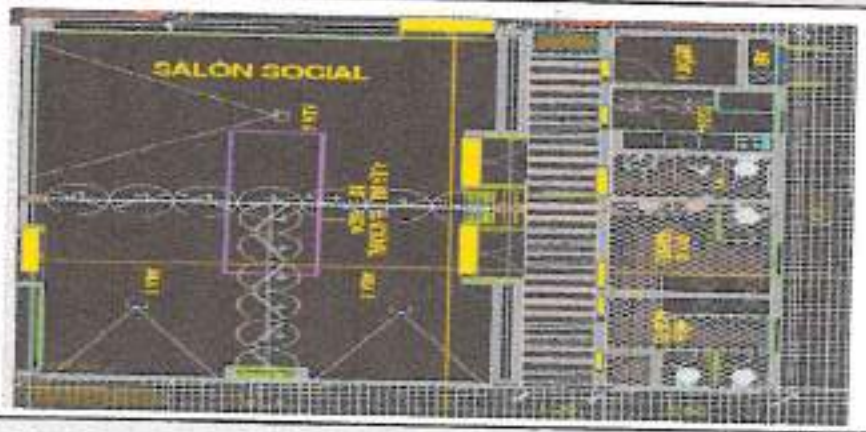
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 59						
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 mas alfeja de 0,30		Unidad	UND	Cantidad a pagar		
					Cantidad total	1,00	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
PUERTA DUCHA	1					1,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

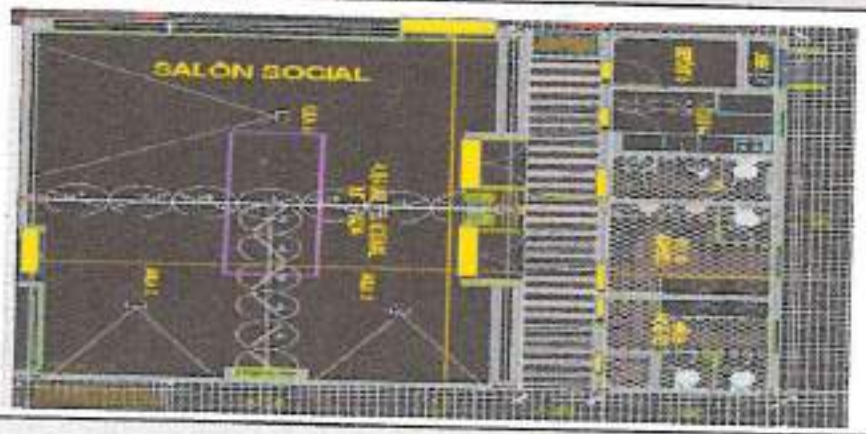
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 09 DE 2023	A	DICIEMBRE 08 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 60						
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 18 de 0,80 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30		Unidad	UND	Cantidad a pagar		
					Cantidad total	5,00	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
PUERTA WC. MUJERES	1					1,00
PUERTA WC HOMBRES	1					1,00
PUERTA WC DISCAPACITADOS	1					1,00
PUERTA COCINA	1					1,00
PUERTA DEPOSITO	1					1,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
MEMORIA ACTA # 5						5,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	5,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	5,00
CANTIDADES TOTALES	5,00

OBSERVACIONES:

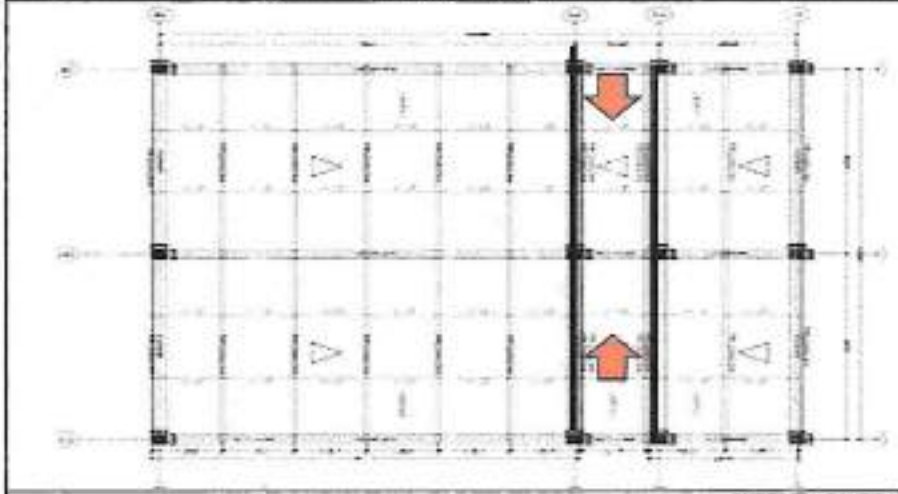
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 64	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara interior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta.					Cantidad total	25,12

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
TRAMO # 1 EJES 2 Y 3	2		0,60	12,56	25,12
MEMORIA ACTA # 5					25,12



SUBTOTAL CANTIDADES	25,12
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	25,12
CANTIDADES TOTALES	25,12

FOTO





OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

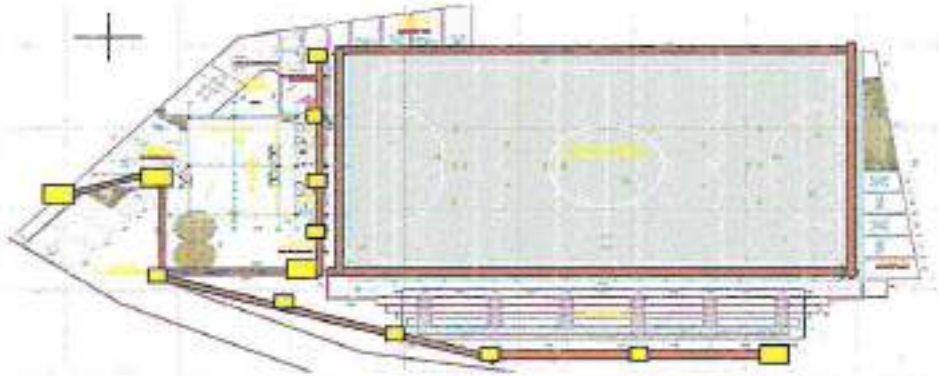
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2025	A	DICIEMBRE 05 DE 2025	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2025				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 65	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3x4to. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Baja en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM					Cantidad total	399,50

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
TRAMO #1 CANCHA SINTETICA	1			187,32	187,32
TRAMO #2 FRENTE AL SALON SOCCIAL	1			53,96	53,96
TRAMO #3 VIA DE ACCESO	1			66,00	66,00
TRAMO #4 COSTADO DERECHO PLAZOLETA	1			32,20	32,20
TRAMO #5 DETRÁS DEL SALON SOCIAL	1			29,29	29,29
TRAMO #6 CIRCULACION FRENTE PARQUEADERO	1			30,73	30,73
MEMORIA ACTA # 5					399,50

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	399,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	399,50
CANTIDADES TOTALES	399,50

OBSERVACIONES:

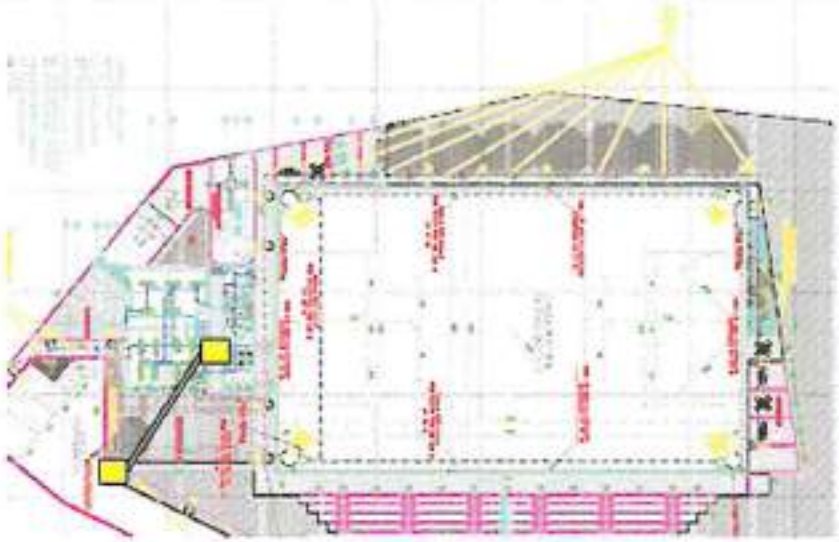
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 66	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintada y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM					Cantidad total	72,10

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
POSTE CONTADOR PRINCIPAL AL ML SALON SOCIAL	1			72,10	72,10
MEMORIA ACTA # 5					72,10



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	72,10
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	72,10
CANTIDADES TOTALES	72,10

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

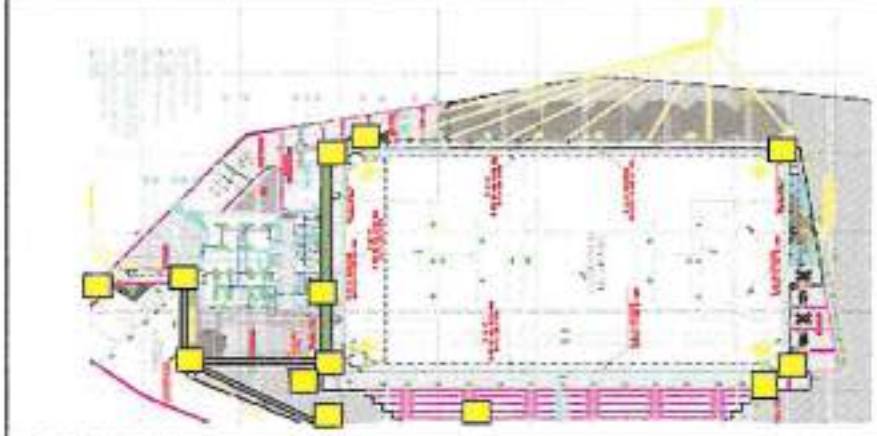
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 67	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90ºC. Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE.			Unidad	M	Cantidad total	125,50

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
TRAMO #1 CANCHA SINTETICA	1			21,20	21,20
TRAMO #2 PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1			45,10	45,10
TRAMO #3 FRENTE AL SALON SOCIAL	1			30,90	30,90
TRAMO #4 VIA DE ACCESO	1			28,30	28,30
MEMORIA ACTA # 5					125,50

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	125,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	125,50
CANTIDADES TOTALES	125,50

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

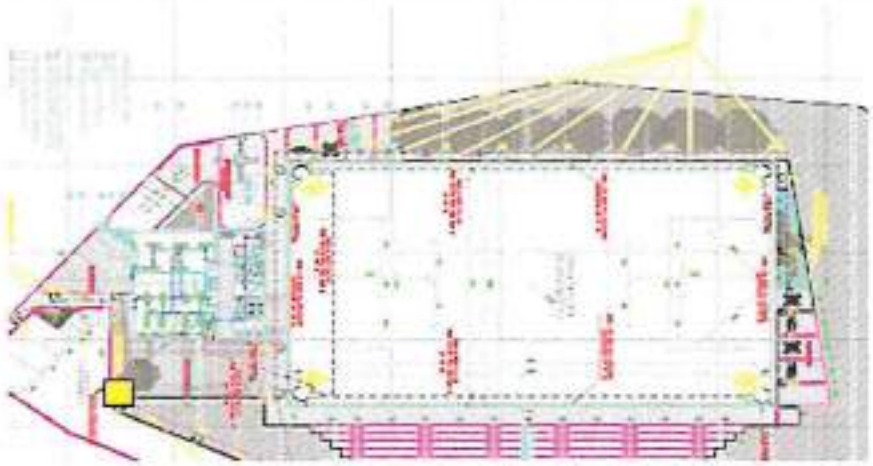
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 68	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1 1/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.					Cantidad total	1,50

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
POSTE ELECTRICO	1			1,50	1,50
MEMORIA ACTA # 5					1,50

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	1,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,50
CANTIDADES TOTALES	1,50

OBSERVACIONES:

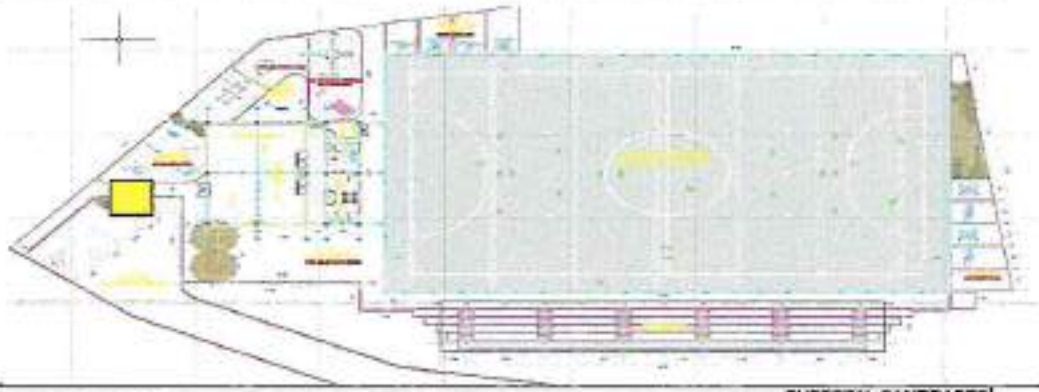
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM DE004					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS. (lavamanos, sanitarios, orinales), Incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría.		Unidad	UND		Cantidad total	3,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
CASETA EXISTNTE	3					3,00
MEMORIA ACTA # 5						3,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	3,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	3,00
CANTIDADES TOTALES	3,00

OBSERVACIONES:

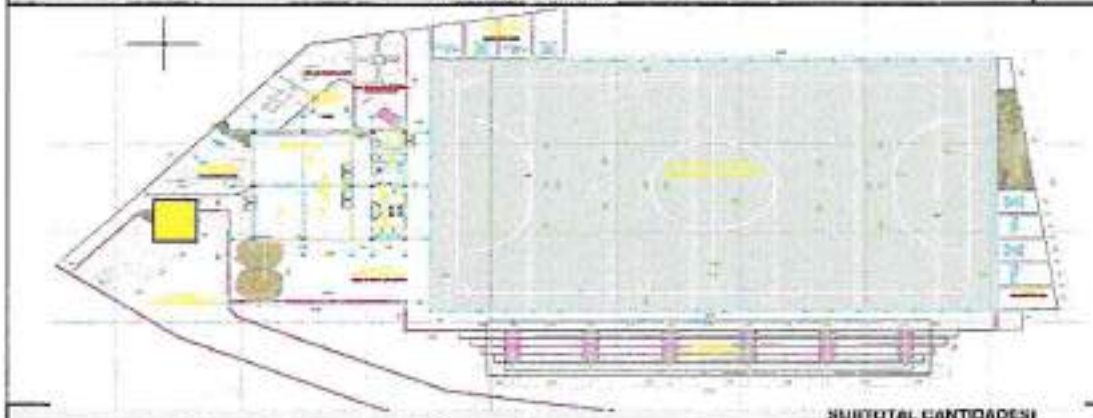
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 02005					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Desmonte de puertas metálicas, (marco y ala) incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.		Unidad	UND		Cantidad total	4,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND	FOTO
			ANCHO	LARGO	X		
CASETA EXISTENTE	4					4,00	
MEMORIA ACTA # 5						4,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	4,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	4,00
CANTIDADES TOTALES	4,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

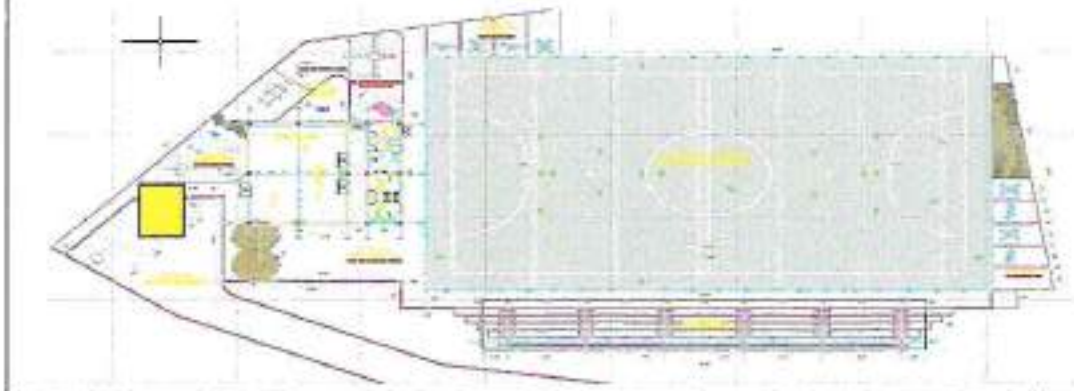
Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 02005					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección mezcla de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.		Unidad	M		Cantidad total	32,50

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M
			ANCHO	LARGO	X	
CASETA EXISTENTE COLUMNAS	6	2,22	0,25			17,76
VIGAS CIMENTACION	2		0,3	4,8		9,60
VIGAS CIMENTACION	2		0,3	2,58		5,16
MEMORIA ACTA # 5						32,50

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	32,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	32,50
CANTIDADES TOTALES	32,50

OBSERVACIONES:

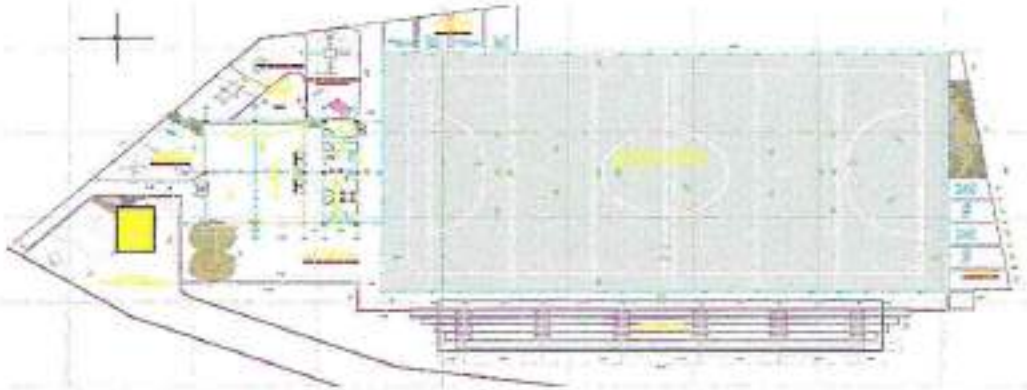
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM DE008					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERIA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría.		Unidad	M		Cantidad total	65,43

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M
			ANCHO	LARGO	X	
CASETA EXISTENTE DEPOSITO	6			5,4		32,40
CASETA EXISTENTE BAÑOS HOMBRES	4			3,14		12,56
CASETA EXISTENTE BAÑOS MUJERES	4			3,14		12,56
LAVATRAPERO	3			2,64		7,92
MEMORIA ACTA # 5						65,43



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	65,43
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	65,43
CANTIDADES TOTALES	65,43

OBSERVACIONES:

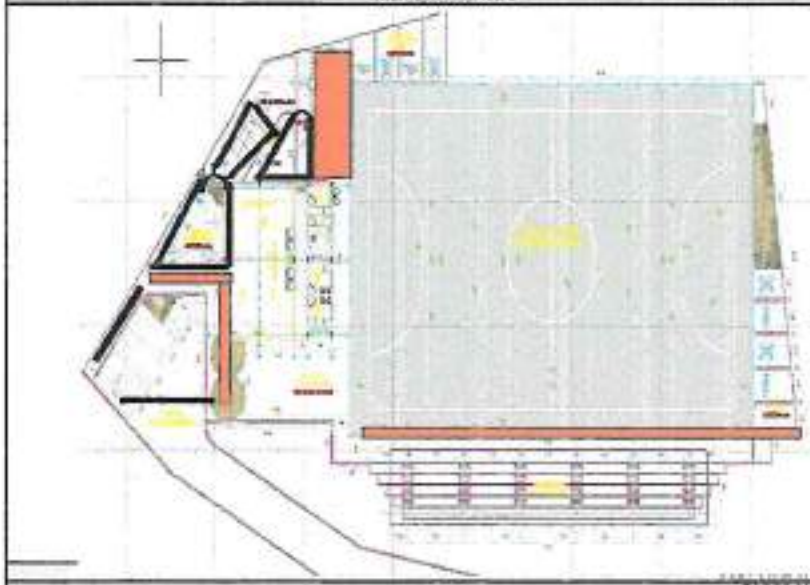
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA MAGARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADM INISTRATIVO C I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	Obras	CONTRATISTA	PRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte, colocación y compactación de material de lleno tipo afirmado			Unidad	M3	Cantidad total	88,06

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	X	
CIRCULACION DETRÁS AL SALON SOCIAL	1	0,18	1,8	8,4		2,72
CIRCULACION FRENTE A PARQUEADERO	1	0,18	1,8	11,9		3,86
AREA # 1 PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1	0,18	5,1	10,7		9,82
AREA # 2 PARQUE INFANTIL OLEX	1	0,18	2,65	6,55		3,12
AREA # 3 PARQUE INFANTIL P B S. BALANCIN	1	0,18	4,3	7,2		5,57
AREA # 4 GIMNASIO	1	0,18	5,38	3,25		10,86
CIRCULACION FRENTE BRASIERAS ANDEN	1	0,18	47,2	1,85		15,60
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1	0,23	30,25	31,25		30,21
MEMORIA ACTA # 5						**88,06**
LLENOS EN AREA 1 PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1	0,15	7,2	14,7		15,88
LLENOS EN AREA 4 FRENTE AL SALON SOCIAL ANDEN	1	0,25	1,85	22,1		9,05
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES	-1	0,15	1,35	0,8		-0,10
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES ELECTRICAS	-4	0,15	0,4	0,4		-0,19
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES	-1	0,25	0,9	0,9		-0,12
MEMORIA ACTA # 4						**24,52**
CANCHA DE FUTBOL	1	0,30[illegible]	30,8	47,52		341,38
AREA ENTRADA DE ACCESO A LA OBRA	1	0,18	4,2	7m		50,97
MEMORIA ACTA # 2						**440,33**



UNIDADES	553,01
PAGOS ANTERIORES	-464,95
PRESENTE ACTA	88,06
CANTIDADES TOTALES	553,01

FOTO



OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Supervisión

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	DE012					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem		Unidad	UND		Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
FRENTE DE SALON SOCIAL CAJAS DE RECIBO 0,6X0,6X0,90	1	0,9	0,6	0,6		1,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 0,6X0,6X0,90	6	0,9	0,6	0,6		6,00
MEMORIA ACTA # 2						6,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	7,00
PAGOS ANTERIORES	-6,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	7,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

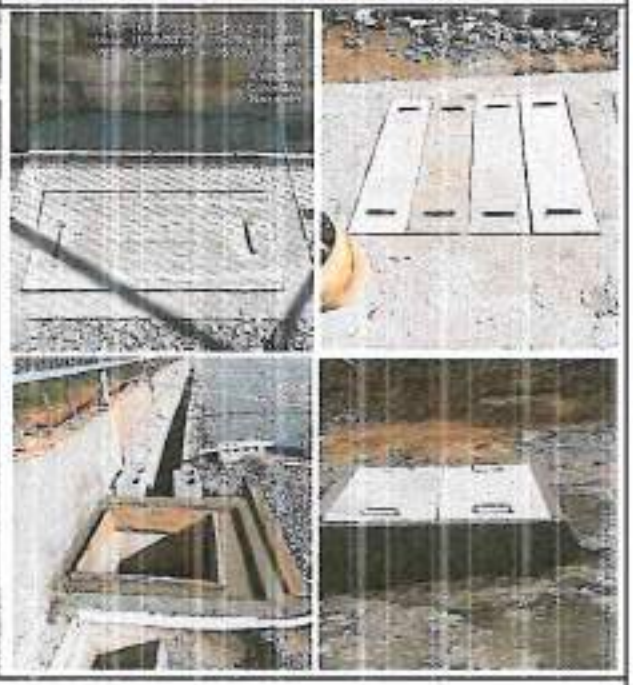
Interventoria/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 014/2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	06014					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto f´c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem		Unidad	UND		Cantidad total	2,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
COSTADO IZQUIERDO SALO SOCIAL CAJAS DE RECIBO 1MX1MX1M	1	1	1	1		1,00
COSTADO DERECHO SALO SOCIAL CAJAS DE RECIBO 1MX1MX1M	1	1	1	1		1,00
MEMORIA ACTA # 5						2,00
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1MX1MX1M	1	1	1	1		1,00
MEMORIA ACTA # 3						1,00
CANCHA DE FUTBOL CAJAS DE RECIBO 1MX1MX1M	1	1	1	1		1,00
MEMORIA ACTA # 2						1,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	6,00
PAGOS ANTERIORES	-4,00
PRESENTE ACTA	2,00
CANTIDADES TOTALES	6,00

OBSERVACIONES:

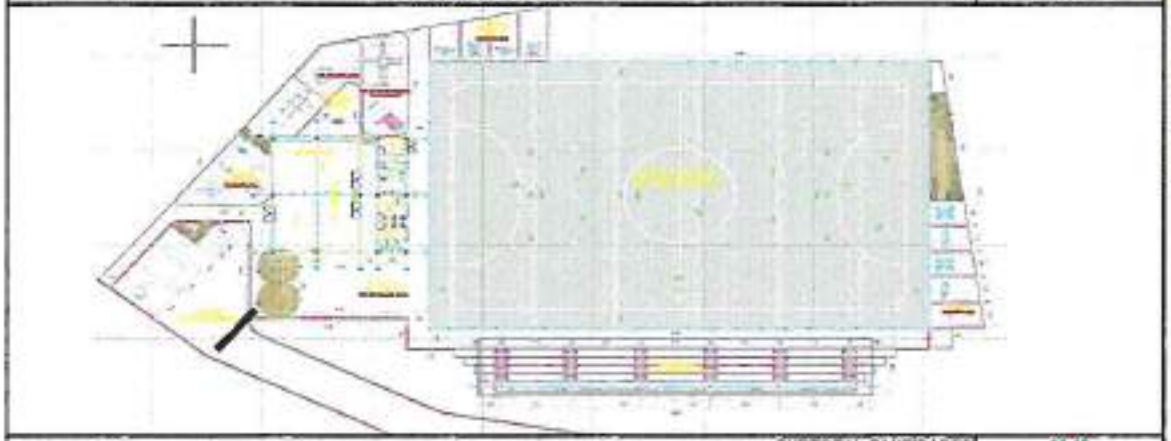
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CERRO DEPORTIVO Y CANCHA SINTETICA EN LA VEREDA NAZARETH DEL CORREGIMIENTO DE EL RETIRO SEGUN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 074-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE018					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de Cárcamo en concreto de f'cr210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,80 de profundidad, medidas internas, incluye tapa de concreto,no incluye la excavación ni el refuerzo, los cuales se pagaran en sus respectivos items			Unidad	ML	Cantidad total	5,10

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML
			ANCHO	LARGO	X	
CARCAMO VIA DE ACCESO	1	0,75	0,3	5,1		5,10
MEMORIA ACTA # 5						**5,10**
CANCHA DE FUTBOL COSTADO IZQUIERDO	1	0,8	0,3	45		45,00
CANCHA DE FUTBOL COSTADO DERECHO	1	0,8	0,3	45		45,00
MEMORIA ACTA # 3						**90,00**



SUBTOTAL CANTIDADES	95,10
PAGOS ANTERIORES	-90,00
PRESENTE ACTA	5,10
CANTIDADES TOTALES	95,10

FOTO



OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2021	A	DICIEMBRE 05 DE 2021	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I.014-2020				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 01010					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de VIGAS DE REMATE DE MAMPOSTERÍA de 0,12 x 0,30 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la viga (losa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 10 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.		Unidad	M	Cantidad total	59,35

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m
			ANCHO	LARGO	X	
DEPOSITO MURO ATICO	1	0,3	0,12	1,7		1,70
COCINA MURO ATICO	1	0,3	0,12	3,2		3,20
BAÑO DE DISCAPACITADO MURO ATICO	1	0,3	0,12	3,2		3,20
BAÑO DE HOMBRE MURO ATICO	1	0,3	0,12	3,2		3,20
BAÑO DE MUJERES MURO ATICO	1	0,3	0,12	3,2		3,20
DUCHA MURO ATICO	1	0,3	0,12	2,7		2,70
TRAMO 1 PASILLO	1	0,3	0,12	12,7		12,70
TRAMO 2 PASILLO	1	0,3	0,12	12,7		12,70
TRAMO 3 SALON SOCIAL	1	0,3	0,12	12,1		12,10
SALON SOCIAL MACHON PUERTA DE ACCESO	2	0,3	0,12	2,87		2,87
DUCHA	1	0,3	0,12	1,78		1,78
MEMORIA ACTA # 5						59,35



FOTO









SUBTOTAL CANTIDADES	59,35
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	59,35
CANTIDADES TOTALES	59,35

OBSERVACIONES:

Residente de obra

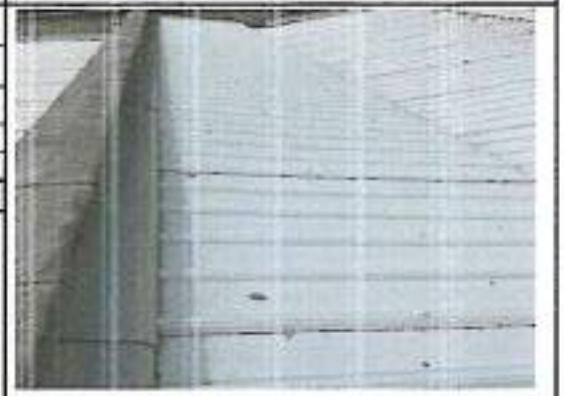
Director de obra

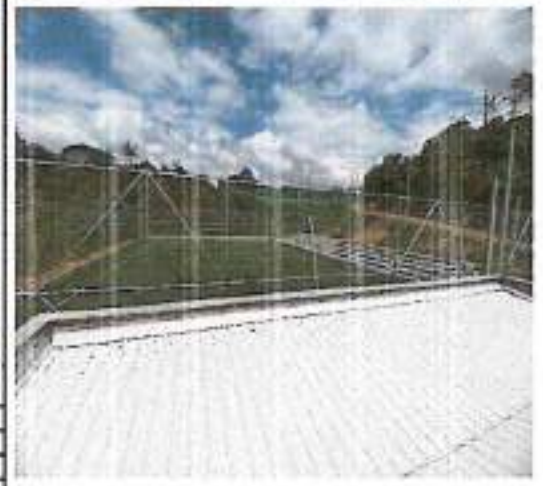
Interventoría/Gerencia

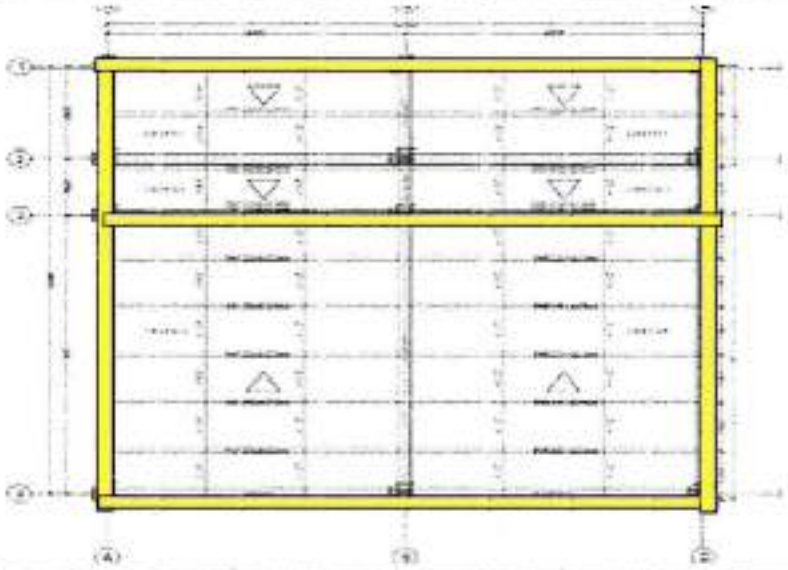
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE020					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de Lagrimal en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m. Incluye mortero de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.			Unidad	ML	Cantidad total	62,80

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-A	1			12,4		12,40
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-C	1			12,4		12,40
SALON SOCIAL FACHADA EJE A-1	1			12,4		12,40
SALON SOCIAL FACHADA EJE C-4	1			12,8		12,80
SALON SOCIAL FACHADA EJE 3	1			12,8		12,80
MEMORIA ACTA # 5						62,80

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	62,80
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	62,80
CANTIDADES TOTALES	62,80

OBSERVACIONES:

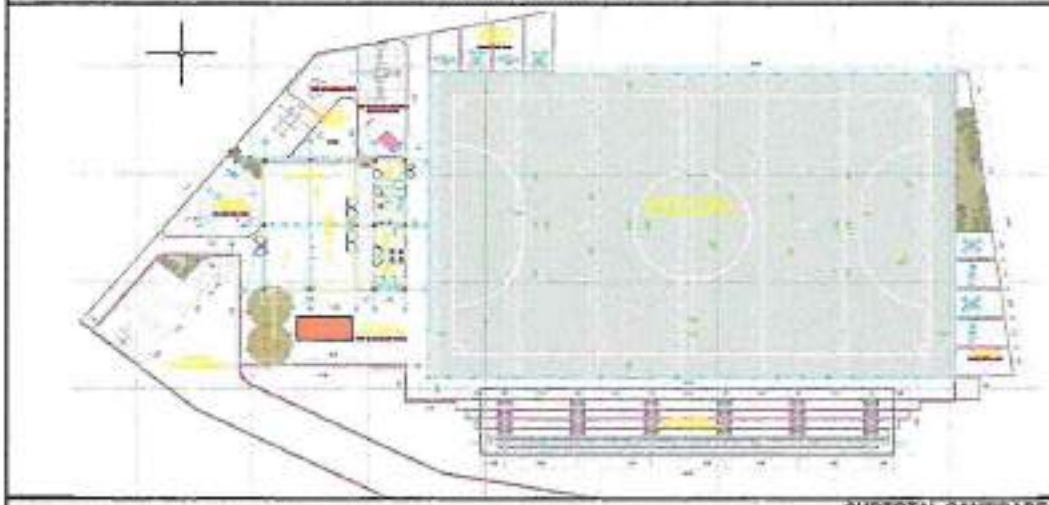
Residente de obra

Director de obra

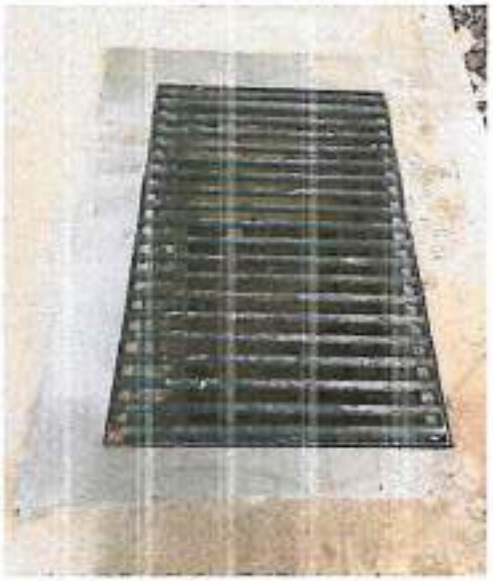
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE021					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, lleno y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.		Unidad	und		Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			und
			ANCHO	LARGO	X	
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1					1,00
MEMORIA ACTA # 5						1,00



FOTO



SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

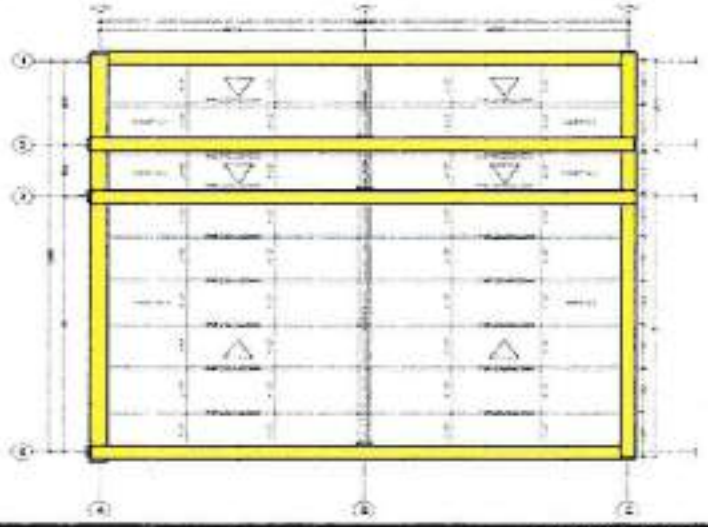
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OE022					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizada, con llaves , pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.			Unidad	M	Cantidad total	75,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			M
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-A	1			12,6		12,60
SALON SOCIAL FACHADA EJE 1-C	1			12,6		12,60
SALON SOCIAL FACHADA EJE A-1	1			12,6		12,60
SALON SOCIAL FACHADA EJE C-4	1			12,6		12,60
SALON SOCIAL FACHADA EJE 3	1			12,6		12,60
SALON SOCIAL FACHADA EJE 2	1			12,6		12,60
MEMORIA ACTA # 5						75,60

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	75,60
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	75,60
CANTIDADES TOTALES	75,60

OBSERVACIONES:

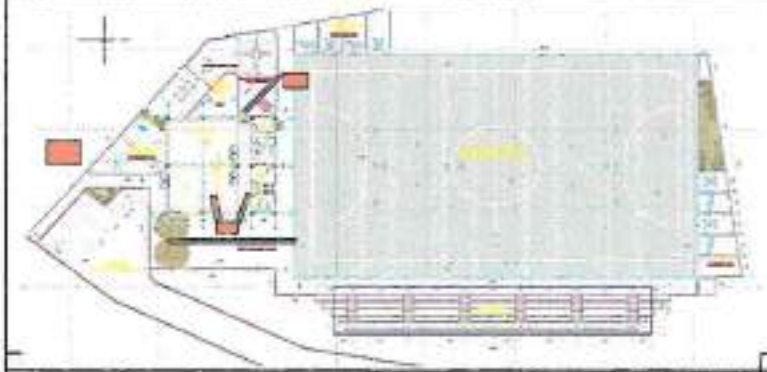
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	6	
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S		
CAPITULO	ITEM 0.41.04	CONTRATISTA	TRASLAVIÑA SAS			Cantidad a pagar		
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc liso 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos deben estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón aprobados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe asegurar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran. Incluyendo cargue, transporte y botada de sobrantes en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.			Unidad	m	Cantidad total	71,40	

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m
			ANCHO	LARGO	#	
DETRÁS DEL SALON SOCIAL PARA INSTALACION DE TUBERIA SANITARIA DESDE PARA POZO SEPTICO	1			34,1		34,1
BAJANTES DE AGUAS DE LLUVIAS SALON SOCIAL TUBERIA PVC DE 4" COSTADO DERECHO HASTA CAJA DE RECIBO SIMCIMICOM	2			8,6		17,2
BAJANTES DE AGUAS DE LLUVIAS SALON SOCIAL TUBERIA PVC DE 4" COSTADO IZQUIERDO HASTA CAJA DE RECIBO SIMCIMICOM	2			7,5		15
TUBERIA PARA DESCARGA DE AGUAS LLUVIAS AMDEN PTL POR LAS GRADERIAS HASTA EL SUMIDERO	1			15		15
MEMORIA ACTA # 5						71,40
SALON SOCIAL	1			28,6		28,60
MEMORIA ACTA # 3						28,60



	100,00
PAGOS ANTERIORES	-28,60
PRESENTE ACTA	71,40
CANTIDADES TOTALES	100,00

FOTO



OBSERVACIONES:

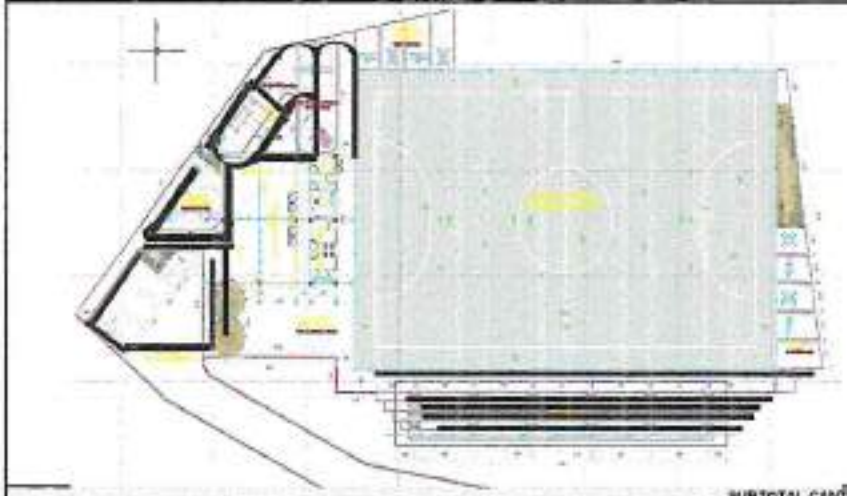
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Supervisor

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2025	A	DICIEMBRE 05 DE 2025	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 014-2025				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	OBOTA	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pegar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte, colocación de material de lleno en limo o material de prestamo, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensaye del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluye transporte interno.			Unidad	M3	Cantidad total	215,25

UBICACIÓN	CANT.	ESPESOR	OTRAS DIMENSIONES			M3
			ANCHO	LARGO	E	
LLENOS EN LIMO CIRCULACION DETRAS AL SALON SOCIAL	1	0,3	1,8	8,4		4,54
LLENOS EN LIMO CIRCULACION FRENTE A PARQUEADERO	1	0,3	1,8	11,9		6,43
LLENOS EN LIMOS AREA 1 PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1	0,3	3,09	20,68		18,31
LLENOS EN LIMO AREA 3 PARQUE INFANTIL DEER (TRIANGULO 8x4/2)	1	0,3	2,85	6,53		5,19
LLENOS EN LIMO AREA 3 PARQUE INFANTIL P.O.S. BALANCIN	1	0,3	4,3	7,3		9,29
LLENOS EN LIMO AREA 4 CIRCULACION FRENTE GRADAS ANDES	1	0,2	47,2	1,85		17,56
LLENOS EN LIMO AREA 5 GIMNASIO	1	0,15	6,58	9,23		9,11
LLENOS EN LIMO GRADAS 1ERA ESCALA	1	0,3	0,9	49,29		13,31
LLENOS EN LIMO GRADAS 2DA ESCALA	1	0,3	0,9	47,6		12,85
LLENOS EN LIMO GRADAS 3 ERA ESCALA	1	0,3	0,9	41		11,07
LLENOS EN LIMO GRADAS 4TA ESCALA	1	0,3	0,9	41		11,07
LLENOS EN LIMO GRADAS 5TA ESCALA	1	0,3	0,9	41		11,07
LLENOS EN LIMO ESTACIONAMIENTO	1	0,35	12,3	11,75		50,56
PARQUE INFANTIL DETRÁS DEL BALANCIN	1	0,35	5,53	7,35		14,26
AREA DE ESTACIONAMIENTO	1	0,18	10,25	12,25		22,60
MEMORIA ACTA # 5						**216,25**
LLENOS EN LIMO AREA 1 PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1	0,25	7,2	14,7		25,46
LLENOS EN LIMO AREA 4 FRENTE AL SALON SOCIAL ANDES	1	0,35	1,80	32,1		15,09
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES	-1	0,25	1,05	0,6		-0,16
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES ELECTRICAS	-4	0,25	0,4	0,4		-0,16
RESTAR AREAS DE CAJAS DE EMPALMES	-1	0,25	0,9	0,9		-0,20
MEMORIA ACTA # 4						**41,03**



SUBTOTAL CANTIDADES	256,28
PAGOS ANTERIORES	-41,03
PRESENTE ACTA	215,25
CANTIDADES TOTALES	256,28

FOTO



OBSERVACIONES:

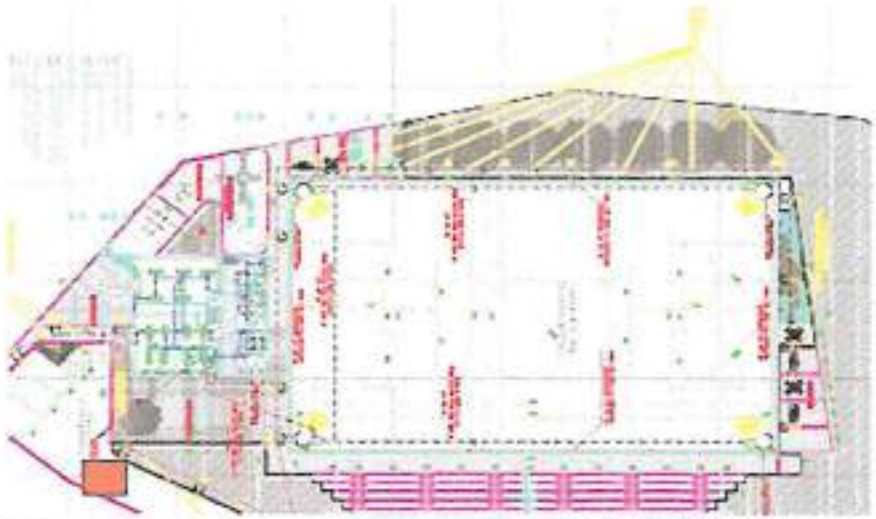
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-026	CONTRATISTA	PRAGUAS SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGIA 10-100A TIPO PARRILLA, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
POSTE DE ALIMENTACION	1,00				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

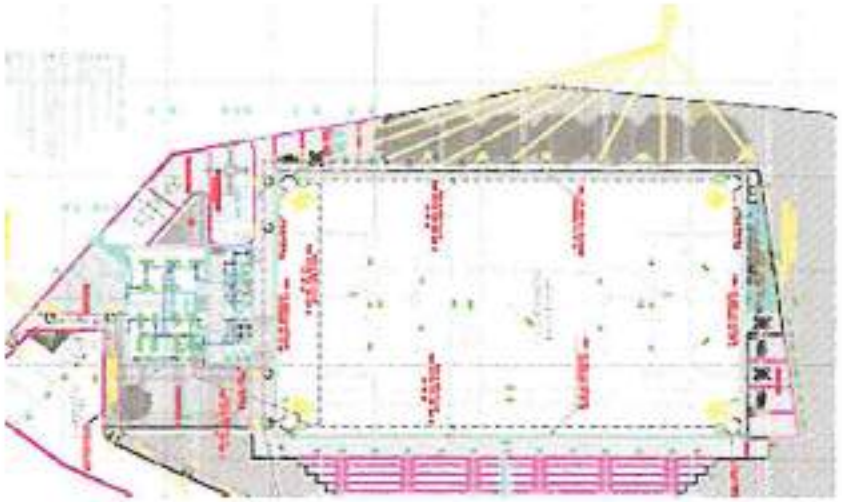
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.F-027	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA AUTOPROTEGIDO GFCI PROMEDIO 3MT INCLUYE TOMA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO					Cantidad total	2,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
COCINA	2				2,00	
MEMORIA ACTA # 5					2,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	2,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	2,00
CANTIDADES TOTALES	2,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

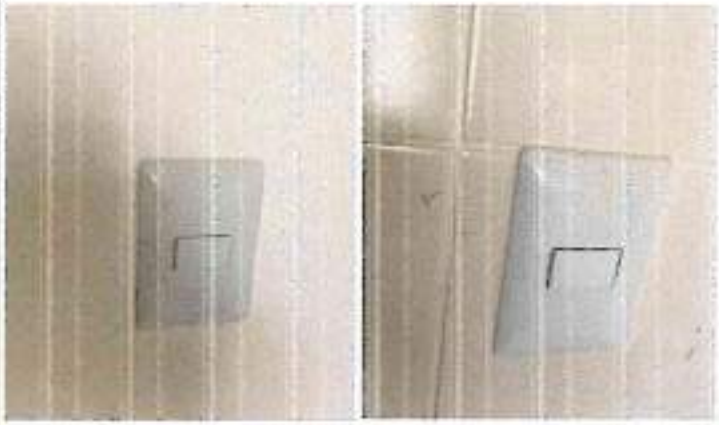
Director de obra

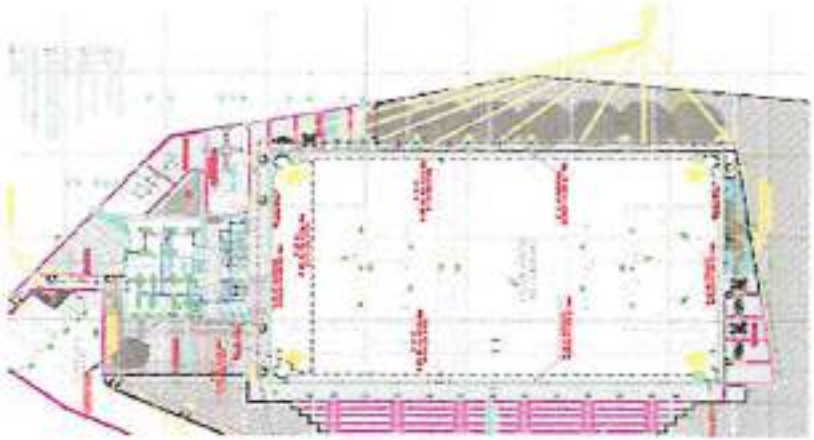
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-038	CONTRATISTA	FRAGUAS SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO EN TUBERIA PVC/EMT, PROMEDIO 4MT, INCLUYE INTERRUPTOR Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO			Unidad	UN	Cantidad total	13,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
SALON SOCIAL	4				4,00
DUCHA	1				1,00
BAÑO MUJERES	1				1,00
BAÑOS HOMBRES	1				1,00
BAÑO DISCAPACITADOS	1				1,00
COCINA	1				1,00
DEPOSITO	1				1,00
LAVATRAPERO	1				1,00
PASILLO SALON SOCIAL	1				2,00
MEMORIA ACTA # 5					13,00

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	13,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	13,00
CANTIDADES TOTALES	13,00

OBSERVACIONES:

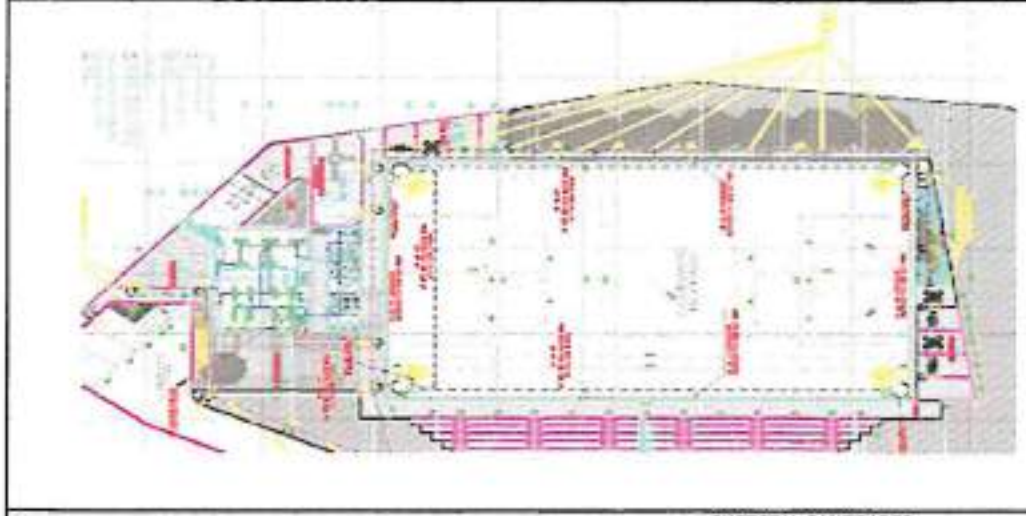
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 614-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-029	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERIA EMT, PROMEDIO 3MT, INCLUYE CABLE LSHF, CAJA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					Cantidad total	37,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
SALON SOCIAL	1				37,00	
MEMORIA ACTA # 5					37,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	37,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	37,00
CANTIDADES TOTALES	37,00

OBSERVACIONES:

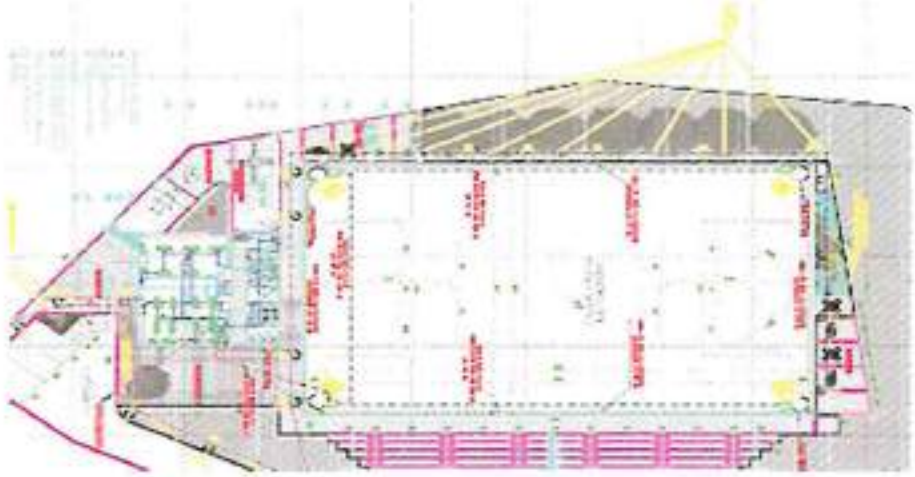
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-030	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 40W, 4000K, 5300 lm, INCLUYE BRAZO SENCILLO PARA LUMINARIA 1MT, FOTOCELDA Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DE CONEXCION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO			Unidad	UN	Cantidad total	12,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
PLAZOLETA Y CANCHA DE FUTBOL	12				12,00	
MEMORIA ACTA # 5					12,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	12,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	12,00
CANTIDADES TOTALES	12,00

OBSERVACIONES:

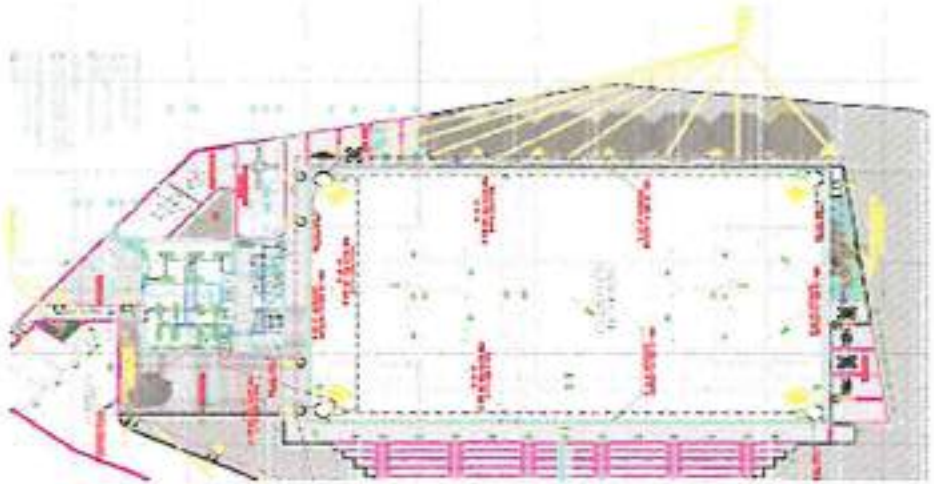
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Supervisión

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-031	CONTRATISTA	PRAGUAS SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDA EN POSTE, INCLUYE PROTECCION Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, DEBE CUMPLIR NORMA RETIE.					Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
POSTE ELECTRICO EXITENTE	1				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

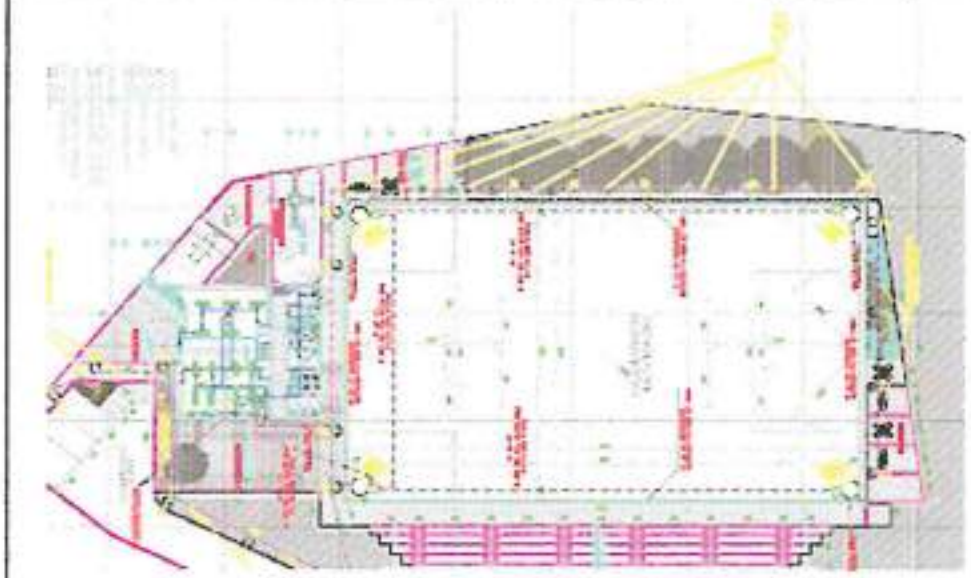
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-032	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA MONTAJE DE REFLECTORES CANCHA DE 2,4 m, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			Unidad	UN	Cantidad total	4,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
CANCHA SINTETICA	4				4,00	
MEMORIA ACTA # 5					4,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	4,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	4,00
CANTIDADES TOTALES	4,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-033	CONTRATISTA	FRAGUAS SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN PANEL LED 12W 80-277V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y 1MT CABLE ENCAUCHETADO LSHF			Unidad	UN	Cantidad total	15,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
PASILLO SALON SOCIAL	4				4,00
BAÑO MUJERES	2				2,00
BAÑO HOMBRE	2				2,00
BAÑO DISCAPACITADO	2				2,00
COCINA	2				2,00
DEPOSITO	2				2,00
LAVATINAPERO	1				1,00
MEMORIA ACTA # 5					15,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	15,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	15,00
CANTIDADES TOTALES	15,00

OBSERVACIONES:

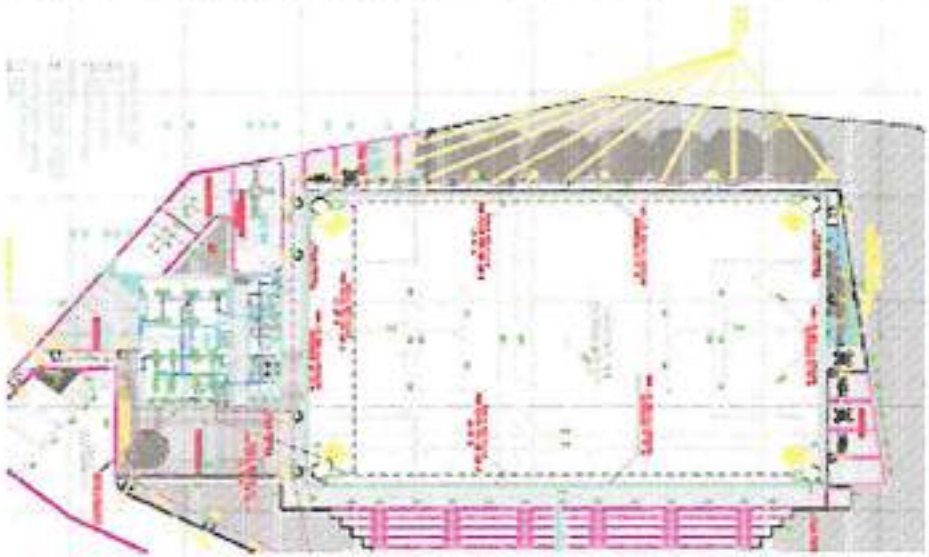
Residente de obra

Director de obra

Interventoría Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-034	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 1.2X.3MT 120V, INCLUYE 1MT DE ENCAUCHETADO 3X14 LSHF Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN			Unidad	UN	Cantidad total	12,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
SALON SOCIAL	12				12,00	
MEMORIA ACTA # 5					12,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	12,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	12,00
CANTIDADES TOTALES	12,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

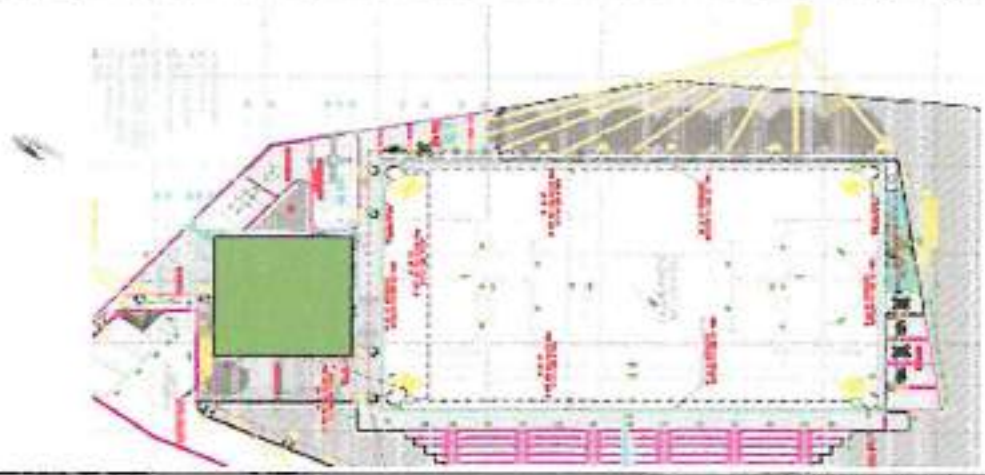
Director de obra

Interventoría/Gerencia

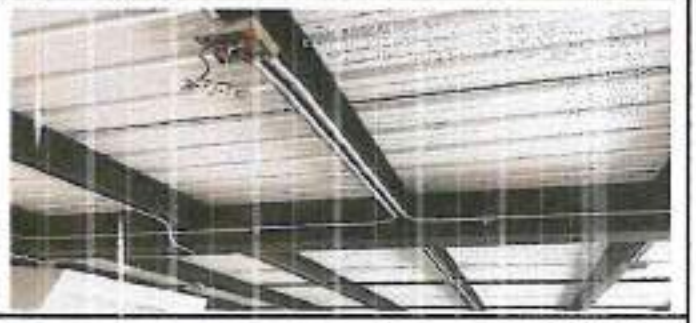
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 70	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, rasanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación.					Cantidad total	93,50

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
SALON SOCIAL	1				93,50
MEMORIA ACTA # 5					93,50

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	93,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	93,50
CANTIDADES TOTALES	93,50

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia