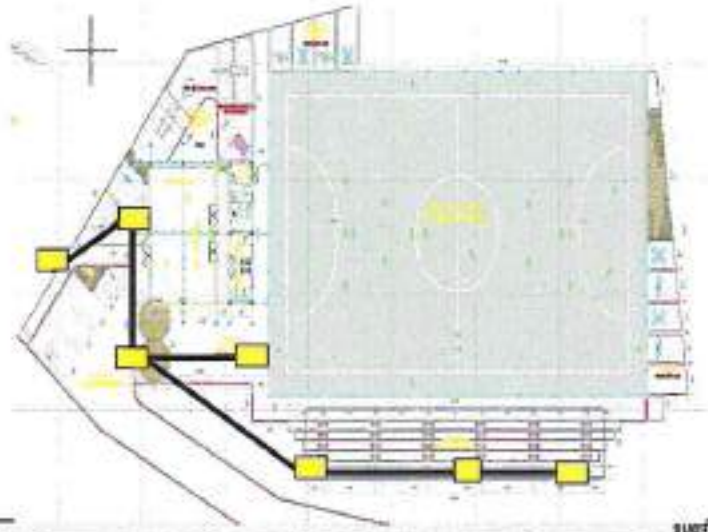
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 01 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 22	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo CB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, codos, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.			Unidad	M	Cantidad total	63,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
TRAMO 1 ENTRADA DE ACCESO	1			52,4	52,40
COSTADO DERECHO PLATAFORMA MULTIFUNCIONAL	1			7	7,50
CONEXIÓN DE CAJAS DE EMPALME FRENTE AL ESTACIONAMIENTO	1			12,4	12,40
CONEXIÓN DE CAJAS DE EMPALME DETRÁS DEL SALÓN SOCIAL	1			10	10,00
MEMORIA ACTA # 5					91,80
TRAMO 1 LADO DERECHO DE CANCHA	2			46,5	93,00
TRAMO 2 LADO IZQUIERDO DE CANCHA	2			46,5	93,00
TRAMO 3 FRONTAL DE CANCHA	2			29,2	58,40
TRAMO 4 FRENTE A SALÓN SOCIAL	2			29,2	58,40
POSTE ELECTRICO A SALÓN SOCIAL	2			14,4	43,20
COSTADO IZQUIERDO DEL SALÓN SOCIAL	2			11,4	22,80
SALÓN SOCIAL AL AIRE	4			1,5	6,00
MEMORIA ACTA # 4					374,80



FOTO








SUBTOTAL CANTIDADES	456,60
PAGOS ANTERIORES	-364,79
PRESENTE ACTA	81,80
CANTIDADES TOTALES	456,60

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 27	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto ,Potencia mínima ajustable 220 W °,Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 35000 lm,Vida util 100000 h ° y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas					Cantidad total	16,00

UBICACIÓN	CANT.	CALIBRE	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
CANCHA DE FUTBOL	1				16,00
MEMORIA ACTA # 5					16,00

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	16,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	16,00
CANTIDADES TOTALES	16,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

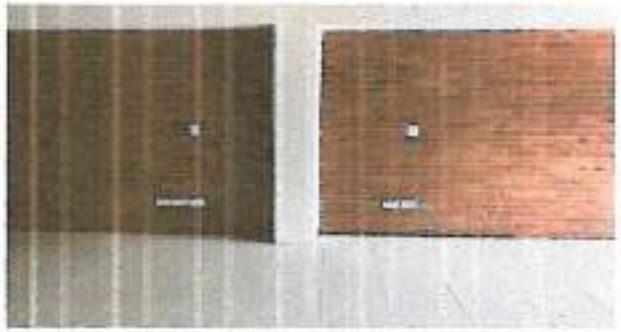
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 81					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra polarizado 15 A - 125V, LEV ref T5320, norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de conexión y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.(Salida promedio de 4 m).			Unidad	UND	Cantidad total	14,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL SALA DE REUNIONES	12					12,00
COCINA	2					2,00
MEMORIA ACTA # 5						14,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	14,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	14,00
CANTIDADES TOTALES	14,00

OBSERVACIONES:

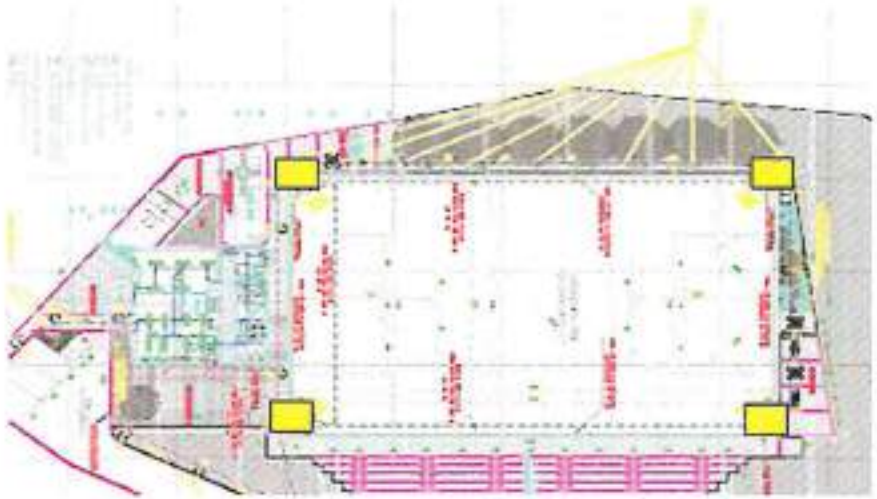
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 614-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 82					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable no magnético en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada		Unidad	UND		Cantidad total	4,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			UND
			ANCHO	LARGO	X	
CANCHA SINTETICA	4					4,00
MEMORIA ACTA # 5						4,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	4,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	4,00
CANTIDADES TOTALES	4,00

OBSERVACIONES:

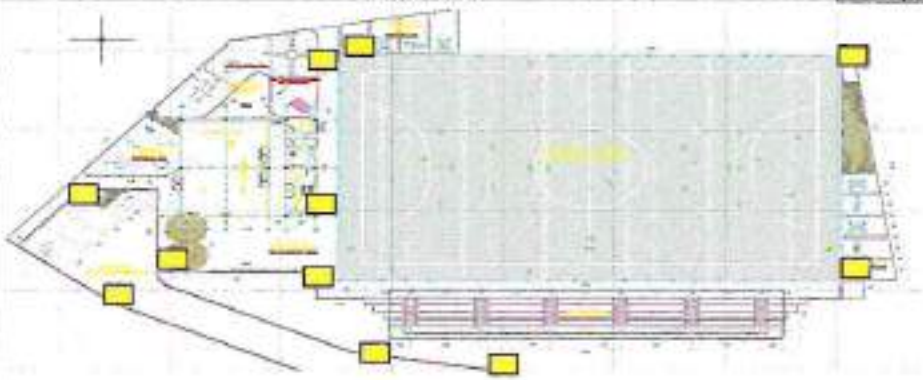
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTRAADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 03	CONTRATISTA	FRANQUER SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación			Unidad	UN	Cantidad total	10,00

UBICACIÓN	CANT.	DIAMETRO	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
VIA DE ACCESO	1	5/8		2,4	1,00
ENTRADA PLAZOLETA	6	5/8		2,4	6,00
MEDIDOR, CONTADOR DE ENERGIA	1	5/8		2,4	1,00
APANTALLAMIENTO ATERRIZAR PARARRAYOS, PUNTA FRANKLIN	2	5/8		2,4	2,00
	MEMORIA ACTA # 5				10,00
LADO DERECHO CANCHA DE FUTBOL	2	5/8		2,4	2,00
LADO IZQUIERDO CANCHA DE FUTBOL	2	5/8		2,4	2,00
	MEMORIA ACTA # 4				4,00



SUBTOTAL CANTIDADES	14,00
PAGOS ANTERIORES	-4,00
PRESENTE ACTA	10,00
CANTIDADES TOTALES	14,00

FOTO



OBSERVACIONES:

Residente de obra

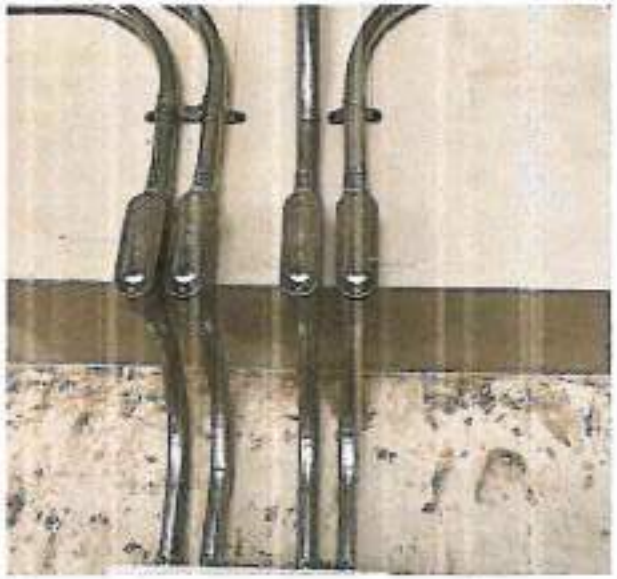
Director de obra

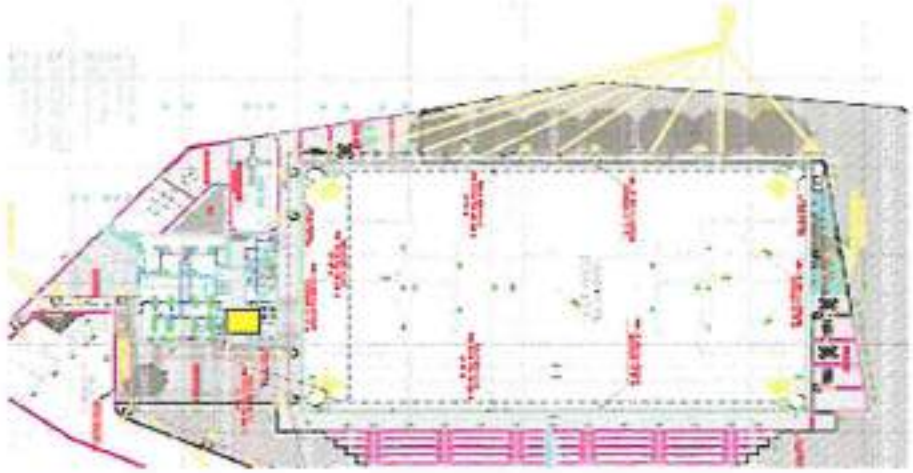
Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 84					Cantidad a pegar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla a y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su		Unidad	ML		Cantidad total	2,10

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			ML
			ANCHO	LARGO	X	
SALON SOCIAL	1			2,1		2,10
MEMORIA ACTA # 5						2,10

FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	2,10
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	2,10
CANTIDADES TOTALES	2,10

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 89	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M2	Cantidad a pagar	437,45
ACTIVIDAD	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84					Cantidad total	437,45

UBICACIÓN	CANT.	OTRAS DIMENSIONES ANCHO	OTRAS DIMENSIONES LARGO	M2
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1	7,24	12,86	93,25
CIRCULACION FRENTE AL SALON SOCIAL	1	1,86	32	59,52
CIRCULACION DETRÁS AL SALON SOCIAL	1	1,8	8,4	15,12
CIRCULACION FRENTE A PARQUEADERO	1	1,8	11,9	21,42
AREA # 1PARQUE INFANTIL PISO EN CAUCHO	1	5,09	10,7	54,46
AREA # 2 PARQUE INFANTIL DECK (triangulo BXH/2)	1	2,64	6,7	17,69
AREA # 3 PARQUE INFANTIL P.O.S. BALANCIN	1	4,32	7,2	31,10
AREA # 4 GIMNASIO	1	6,58	9,23	60,73
TRASLAPO	9	2,2	0,15	2,97
CIRCULACION FRENTE GRADAS ANDEN	1	47,2	1,86	87,79
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-7	0,4	0,4	-1,12
RESTAR AREA DE SUMIDERO EN CONCRETOS	-1	1,4	1	-1,40
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-2	1,2	1,2	-2,88
RESTAR AREA DE CAJAS EN CONCRETOS	-1	1,1	1,1	-1,21
MEMORIA ACTA # 5				437,45

FOTO








SUBTOTAL CANTIDADES	437,45
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	437,45
CANTIDADES TOTALES	437,45

OBSERVACIONES:

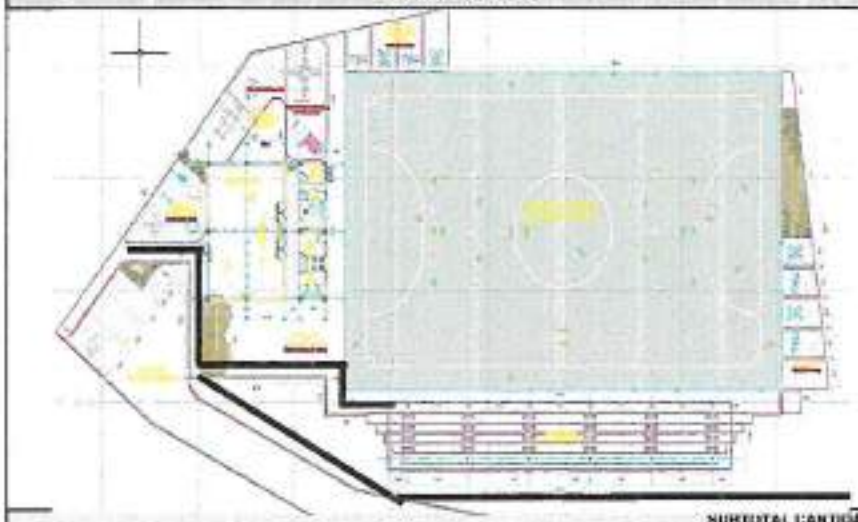
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	ITEM 50					Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.			Unidad	m	Cantidad total	97,50

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			m
			ANCHO	LARGO	X	
ENTRADA DE ACCESO	1			16,9		16,90
DETRAS DE SALON SOCIAL	1			9,1		9,10
CIRCULACION FRENTE A PARQUEADERO	1			10		16,40
CIRCULACION PALZOLETA MULTIFUNCIONAL	1			14		14,00
CORDONERIA SOBRE VIA PPL COSTADO DERECHO	1			41,1		41,10
MEMORIA ACTA # 5						97,50



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	97,50
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	97,50
CANTIDADES TOTALES	97,50

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.6-035	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LAMPARA DE EMERGENCIA, 2.5W, 120V					Cantidad total	10,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
PASILLO SALON SOCIAL	2				2,00
BAÑO MUJERES	1				1,00
BAÑO HOMBRE	1				1,00
BAÑO DISCAPACITADO	1				1,00
DEPOSITO	1				1,00
COCINA	1				1,00
SALON SOCIAL	3				3,00
MEMORIA ACTA # 5					10,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	10,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	10,00
CANTIDADES TOTALES	10,00

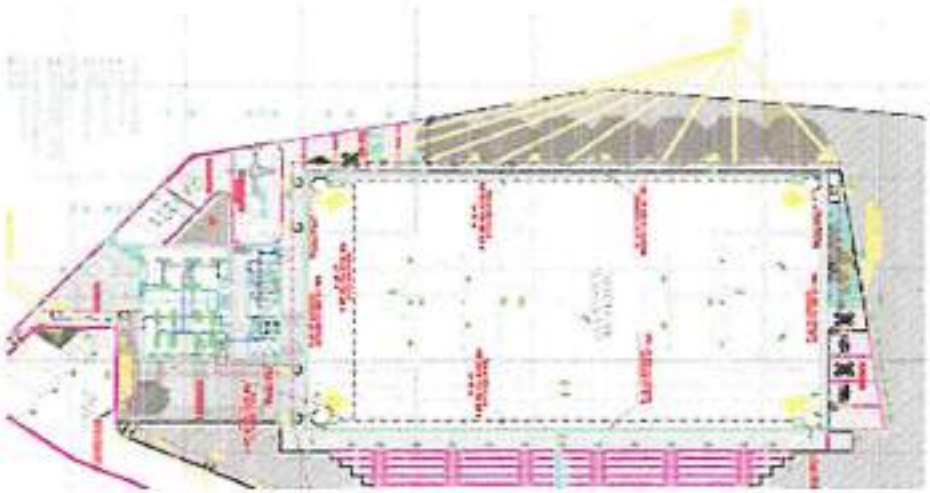
OBSERVACIONES:

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-697	CONTRATISTA	FRAGUA SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO ENCAUCHETADO 3X14, INCLUYE CONECTORES CINTA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN					Cantidad total	195,35

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
PLAZOLETA, CANCHA DE FUTBOL	1				195,35
MEMORIA ACTA # 5					195,35



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	195,35
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	195,35
CANTIDADES TOTALES	195,35

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-038	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 3/4" SEGÚN NORMA RETIE CONEXIÓN DE POSTE A CAJA					Cantidad total	32,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
PLAZOLETA MULTIFUNCIONAL	1			8,5	8,50
FRENTE AL SALON SOCIAL	1			12,3	12,30
COSTADO IZQUIERDO DE LA CANCHA POSTE ELECTRICO	1			8,5	8,50
DETRÁS DE SALON SOCIAL	1			2,7	2,70
MEMORIA ACTA # 5					32,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	32,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	32,00
CANTIDADES TOTALES	32,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.0-039	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PPAL EN 3Ø2+2 AWG					Cantidad total	25,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M	FOTO
			ANCHO	LARGO		
SALON SOCIAL POSTE	1				25,00	
MEMORIA ACTA # 5					25,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	25,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	25,00
CANTIDADES TOTALES	25,00

OBSERVACIONES:

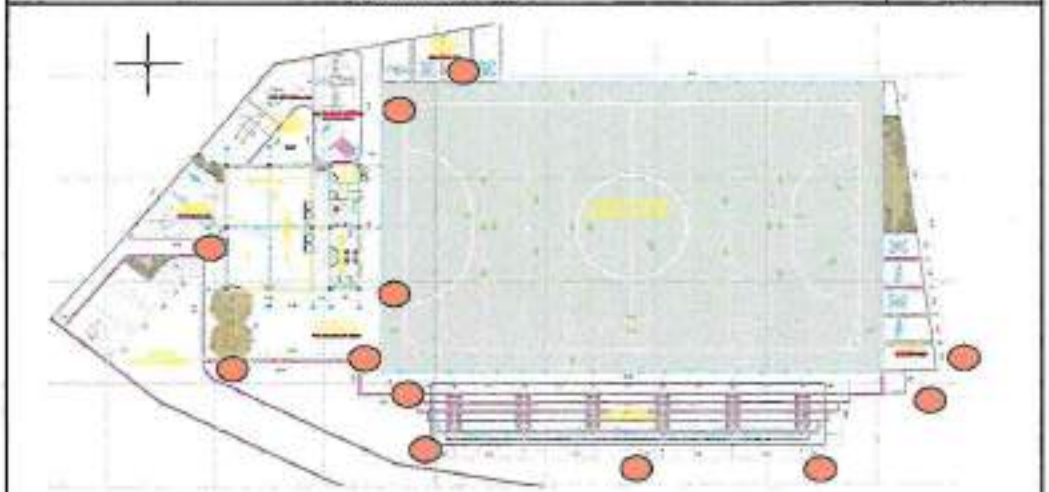
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.0-42	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD		Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 5 m cónico				Cantidad total	12,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
ENTRADA DE ACCESO	4			8	4,00
DESTRAS DEÑ SALON SOCIAL	2			8	2,00
GRADAS COSTADO DERECHO	2			8	2,00
FRENTE AL SALON SOCIAL	2			8	2,00
COSTADO DERECHO DE LA CANCHA	1			8	1,00
COSTADO IZQUIERDO DE LA CANCHA	1			8	1,00
MEMORIA ACTA # 5					12,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	12,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	12,00
CANTIDADES TOTALES	12,00

OBSERVACIONES:

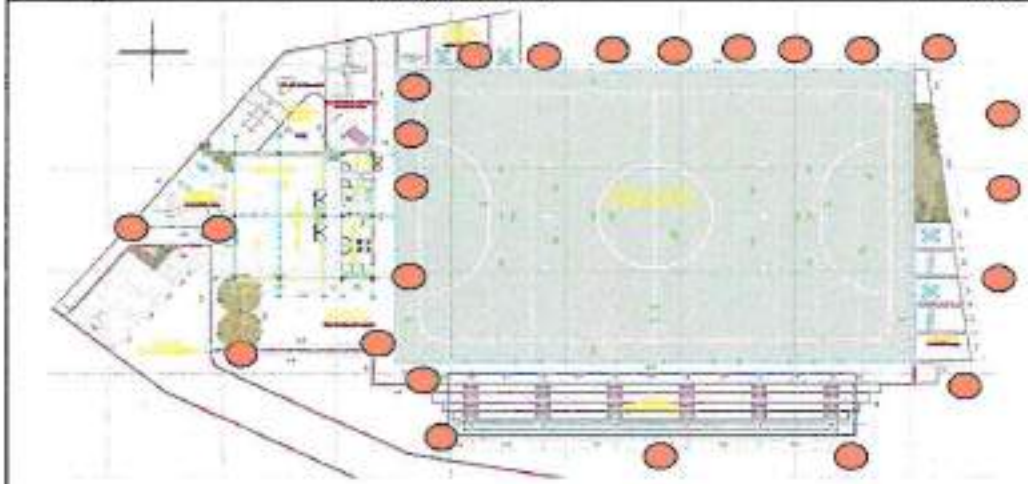
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-045	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD		Construcción de cajas de empalme sistema electrico. En bloque de concreto o concreto vaciadas en sitio, profundidad promedio 50 cm dimensiones 40X40 medida interna		Unidad	UN	Cantidad total	24,00

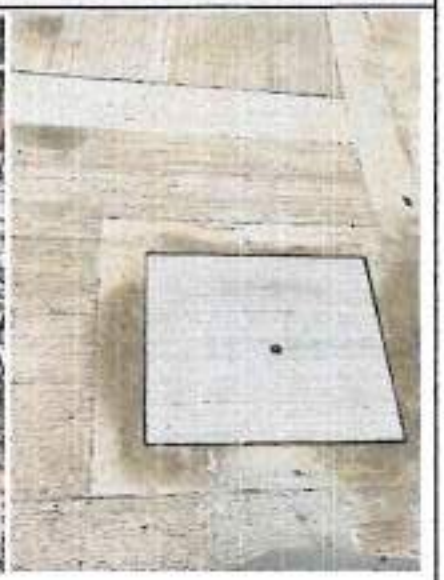
UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN
			ANCHO	LARGO	
ENTRADA DE ACCESO	1		0.4	0.4	24,00
MEMORIA ACTA # 5					24,00



SUBTOTAL CANTIDADES	24,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	24,00
CANTIDADES TOTALES	24,00

FOTO





OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E.044	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de equipos de gimnasio al aire libre. 1 PLEXUS PECHO TRÍCEPS SENCILLO, 1 BANCA ABDOMEN INCLINADA, 1 JINETE, 1 SKY, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL A4 (PECHO 100 LBS -PRESIÓN DE PIERNAS- ABDOMEN AEREO Y PARALELA AÉREAS) según las siguientes especificaciones: tubería PTS, cilíndrica de 114 mm, 90 mm, 76 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2,5 mm o 3,00 mm. Ensambles con tornillería Bristol 3-8 de cabeza plana galvanizado negro, las cuales además van aseguradas con traba rosca. El acceso a la llave está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con broca, esto dificulta la posibilidad de desarme por extraños. El 80% de las máquinas se suministran ensambladas, el 20% se ensamble con tornillería galvanizada negra. Toda la soldadura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnología MIG y TIG. Su geometría varía según el tipo de máquina y resistenciamecánica de sus elementos. Pintura electrostática en polvo poliéster resistente a la intemperie, con aditivos como anticorrosivo epóxico, donde esta sea requerida (clima cálido-húmedo), adicionalmente las partes que estén sujetas a		Unidad	UN	Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
DETRÁS DEL SALON SOCIAL	1				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

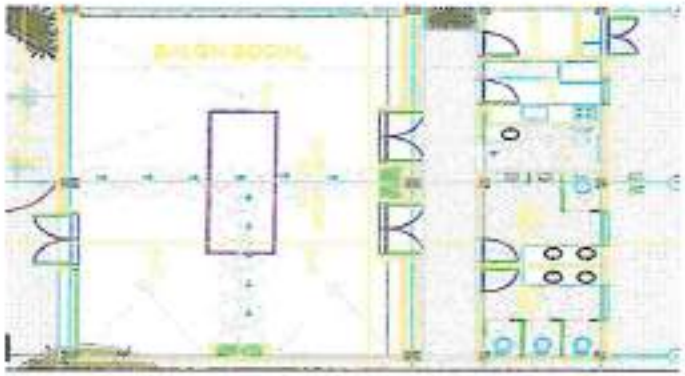
Director de obra

Interventoría/Gerencia

| | | |

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CJ 014-2021				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-046	CONTRATISTA	TRAGUAR SAS	Unidad	M2	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	suministro e instalacion de divisiones en acero inoxidable para baños					Cantidad total	9,22

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M2
			ANCHO	LARGO	
WC HOMBRES	1		0,5	0,7	0,35
WC HOMBRES	1		1	1,6	1,60
WC HOMBRES	1		0,23	1,83	0,42
WC HOMBRES	1		0,57	1,6	0,91
WC HOMBRES	1		0,4	1,82	0,73
WC MUJERES	1		0,2	1,83	0,36
WC MUJERES	1		0,38	1,82	0,69
WC MUJERES	1		0,56	1,6	0,90
WC MUJERES	1		0,18	1,83	0,33
WC MUJERES	1		0,55	1,6	0,88
WC MUJERES	1		1,28	1,6	2,05
MEMORIA ACTA # 5					9,22







SUBTOTAL CANTIDADES	9,22
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	9,22
CANTIDADES TOTALES	9,22

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

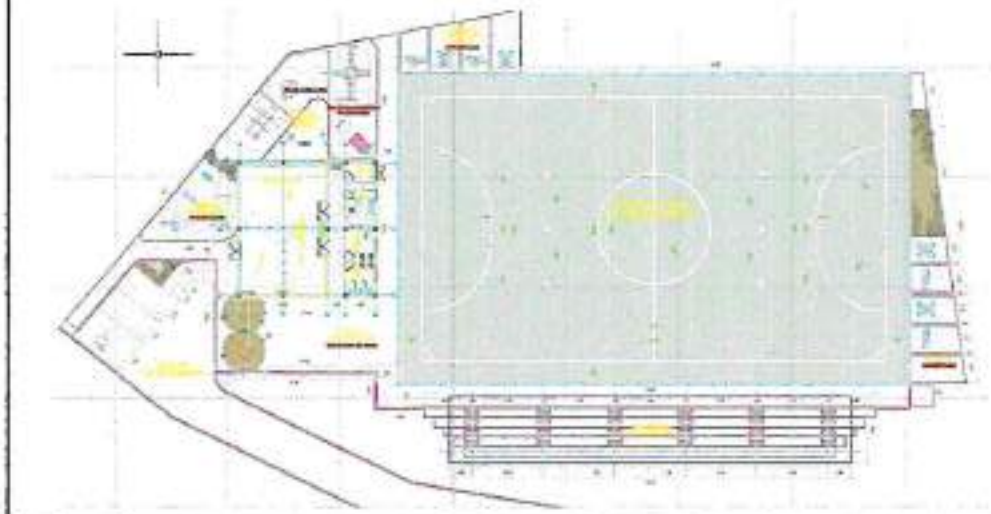
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 614-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-048	CONTRATISTA	FRAGUA R SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	suministro e instalacion de grama tipo mecana o similar incluye tierra negra			Unidad	M2	Cantidad total	21,84

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		M2
			ANCHO	LARGO	
PARQUE INFANTIL DETRÁS DEL BALANCIN.	1		5,2	4,2	21,84
MEMORIA ACTA # 5					21,84

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	21,84
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	21,84
CANTIDADES TOTALES	21,84

OBSERVACIONES:

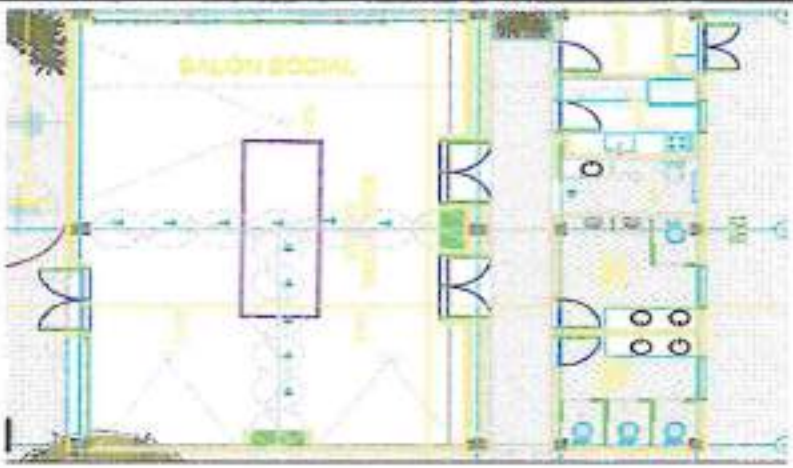
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.0-049	CONTRATISTA	FRACUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Incuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			Unidad	UN	Cantidad total	2,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
BAÑO DE DISCAPACITADOS	2				2,00	
MEMORIA ACTA # 5					2,00	







SUBTOTAL CANTIDADES	2,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	2,00
CANTIDADES TOTALES	2,00

OBSERVACIONES:

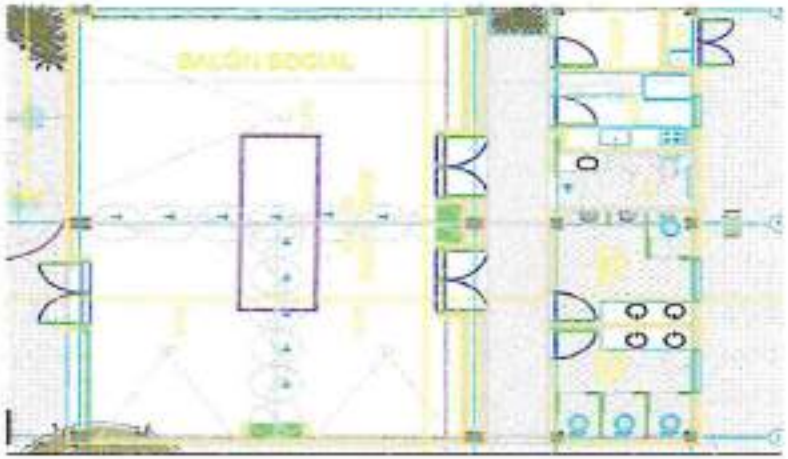
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-050	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	UN	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y abasto					Cantidad total	1,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		UN	FOTO
			ANCHO	LARGO		
BAÑOS DE HOMBRES	1				1,00	
MEMORIA ACTA # 5					1,00	





SUBTOTAL CANTIDADES	1,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	1,00
CANTIDADES TOTALES	1,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

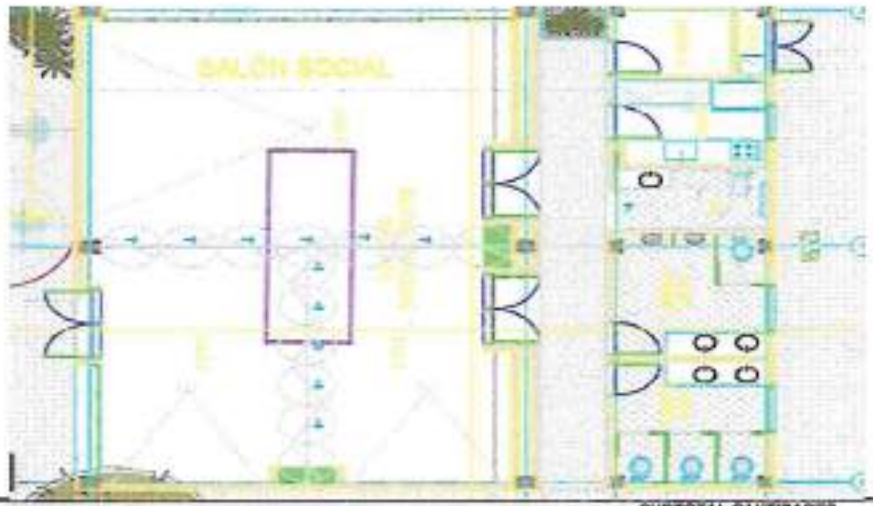
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.1014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A S	
CAPITULO	0.6-051	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.			Unidad	M	Cantidad total	96,00

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
SALON SOCIAL SALA DE REUNIONES	1		23,24		23,24
DUCHA	1		2,26		2,26
BAÑO DE HOMBRES	1		18,32		18,32
BAÑO DE MUJERES	1		17,2		17,20
BAÑO DISCAPACITADOS	1		14,16		14,16
COCINA	1		12,42		12,42
DEPOSITO	1		5,28		5,28
LAVA TRAPERO	1		3,12		3,12
MEMORIA ACTA # 5					96,00

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	96,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	96,00
CANTIDADES TOTALES	96,00

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.0-052	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc sap 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos berán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe arantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además			Unidad	M	Cantidad total	68,60

UBICACIÓN	CANT.	CANT PEDAZOS	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
DUCHA	1			3,12	3,12
BAÑO DE HOMBRES	1			6,16	6,16
BAÑO DE MUJRES	1			7,4	7,40
BAÑO DISCAPACITADOS	1			6,14	6,14
COCINA	1			5,96	5,96
DEPOSITO	1			4,96	4,96
CENTRO- SALON SOCIAL	1			12,4	12,40
LAVA TRAPERO	1			3,4	3,40
TRAMPA DE GRASA				1,86	1,86
CONEXIÓN SALON SOCIAL A POZO SEPTICO				17,2	17,20
MEMORIA ACTA # 5					68,60

FOTO








SUBTOTAL CANTIDADES	68,60
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	68,60
CANTIDADES TOTALES	68,60

OBSERVACIONES:

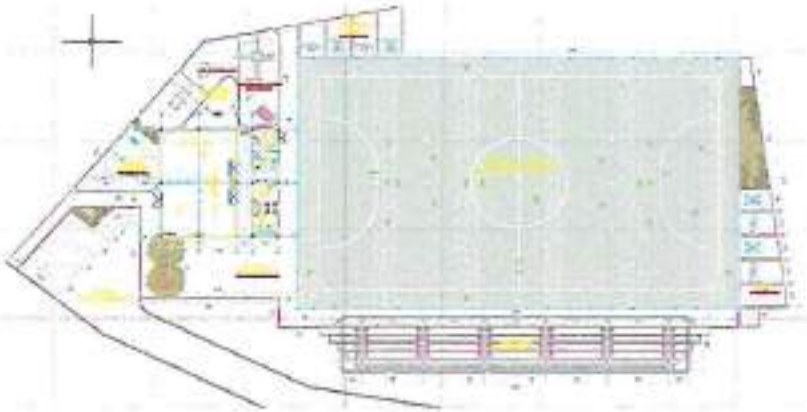
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-053	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento			Unidad	M	Cantidad total	107,05

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		M
			ANCHO	LARGO	
CANCHA DE FULTBOL COSTADO DERECHO	16			6,3	100,80
CANCHA DE FULTBOL COSTADO DERECHO	1			2,55	2,55
CANCHA DE FULTBOL COSTADO DERECHO	1			3,7	3,70
MEMORIA ACTA # 5					107,05







SUBTOTAL CANTIDADES	107,05
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	107,05
CANTIDADES TOTALES	107,05

OBSERVACIONES:

Residente de obra

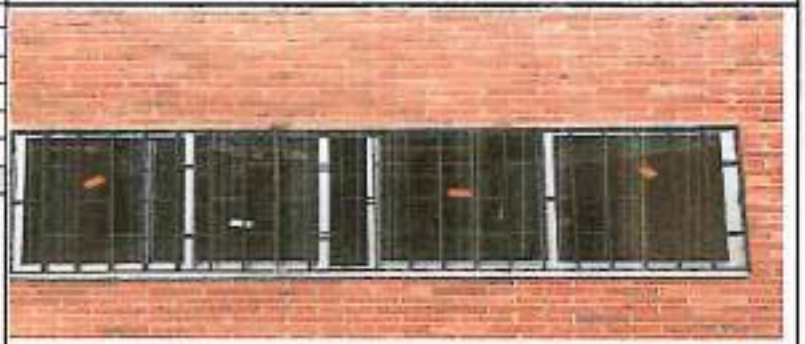
Director de obra

Interventoría/Gerencia

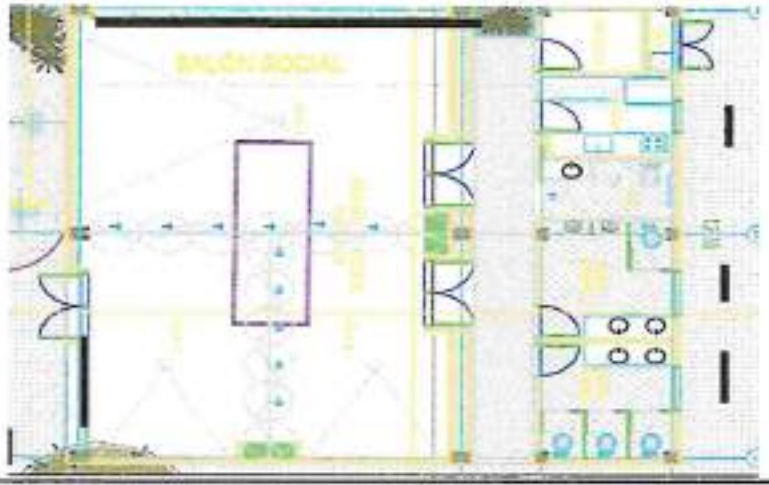
FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	0.E-054	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	M2	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de rejas de seguridas en varilla cuadrada de 1-2". incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite					Cantidad total	10,98

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		M2
			ANCHO	LARGO	
PROTECTOR VENTANA EJE A-	1	1,1	3,22		3,54
PROTECTOR VENTANA	1	1,1	1,35		1,49
PROTECTOR VENTANA	1	1,1	1,82		2,00
PROTECTOR VENTANA	1	1,1	1,34		1,47
PROTECTOR VENTANA	1	1,1	1,25		1,38
PROTECTOR VENTANA	1	1,1	1		1,10
MEMORIA ACTA # 5					10,98

FOTO







SUBTOTAL CANTIDADES	10,98
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	10,98
CANTIDADES TOTALES	10,98

OBSERVACIONES:

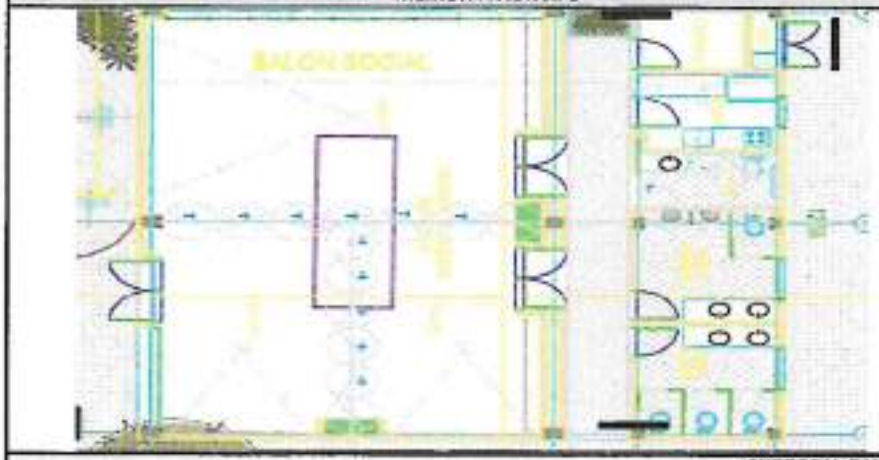
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-055	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS			Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8", de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite			Unidad	un	Cantidad total	3,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		un
			ANCHO	LARGO	
PASILLO SALON SOCIAL	2				2,00
LAVATRAPERO	1				1,00
MEMORIA ACTA # 5					3,00



FOTO





SUBTOTAL CANTIDADES	3,00
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	3,00
CANTIDADES TOTALES	3,00

OBSERVACIONES:

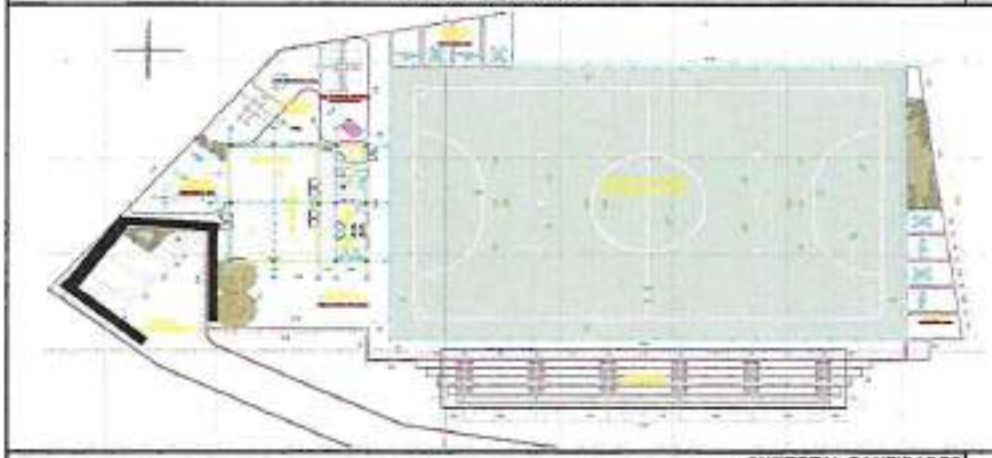
Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

FECHA DEL CORTE		PERIODO DE CORTE	NOVIEMBRE 05 DE 2023	A	DICIEMBRE 05 DE 2023	ACTA DE OBRA #	5
NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023				INTERVENTOR	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	
CAPITULO	O.E-056	CONTRATISTA	FRAGUAR SAS	Unidad	un	Cantidad a pagar	
ACTIVIDAD	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO					Cantidad total	12,56

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES		un	FOTO
			ANCHO	LARGO		
EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO	1	0,10	10,25	12,25	12,56	
MEMORIA ACTA # 5					12,56	







SUBTOTAL CANTIDADES	12,56
PAGOS ANTERIORES	0,00
PRESENTE ACTA	12,56
CANTIDADES TOTALES	12,56

OBSERVACIONES:

Residente de obra

Director de obra

Interventoría/Gerencia

Fondeser

ANEXO # 04
CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES CONTRATISTA FRAGUAR

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

Medellín, abril 1 del 2024

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes Parafiscales

El suscrito Revisor fiscal de FRAGUAR S.A.S, certifica que ésta, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a las cajas de compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, así como a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses.

Para constancia, se firma a un 1 día del mes de abril del año 2024

Atentamente,

JUAN GUILLERMO SALAZAR VALEZ
REVISOR FISCAL
CC. 71.583.476
T.P. 10215-T

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
REPRESENTAN LEGAL
CC 71.635.313

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

Medellín, abril 1 del 2024

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes Parafiscales

El suscrito Revisor fiscal de FRAGUAR S.A.S, certifica que ésta, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a las cajas de compensación Familiar, así como a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) correspondiente a la nómina de los últimos seis (6) meses.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, bajo la gravedad de juramento, manifiesto que me encuentro exonerado del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes

Para constancia, se firma a un día del mes de abril del año 2024

Atentamente,

JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ
REVISOR FISCAL
CC. 71.583.476
T.P. 10215-T

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
REPRESENTAN LEGAL
CC 71.635.313

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71583476

SALAZAR VELEZ

APELLIDOS

JUAN GUILLERMO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-JUL-1960

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 O+ M

ESTATURA G.S. R.H. SEXO

08-SEP-1978 MEDELLIN

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
IVAN DUQUE ESCOBAR

A-0100100-14000002-M-0071583476-20010914 00659 01203A 02 0998131136

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO



10215-T

JUAN GUILLERMO
SALAZAR VELEZ
C.C. 71.583.476

RESOLUCION INSCRIPCION 368-T FECHA 15-III-84
UNIVERSIDAD EAFIT

Presidente

0001-7529

FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2F4ADBC7A5B1C599

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN GUILLERMO SALAZAR VELEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71583476 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 10215-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 7 días del mes de Marzo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Fondeser

ANEXO # 05
INFORME MENSUAL DE GESTIÓN – SST EN OBRA – FRAGUAR
NOVIEMBRE A DICIEMBRE

FRAGUAR CONSTRUCTORA

INFORME FINAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y AMBIENTAL – SSTA.

Documento: Informe final de seguridad y salud en el trabajo y Ambiental SSTA.	**Obra:** Construcción de un Centro Deportivo y Comunitario
Fecha de Elaboración: 05/12/2023	**Dirección:** Vereda Nazareth del Municipio de el Retiro.
Elaborado por: Leydi Lorena Velásquez Castro	**Revisado por:** Pablo Echeverri
AMBIENTAL FRAGUAR S.A.S	DIRECTOR OBRA

Los aspectos de seguridad y salud en el trabajo que fueron tenidos en cuenta fueron los siguientes:

- Identificación y prevención de peligros, evaluación, valoración de los riesgos y gestión de los mismos.

- **Entrega de Dotación y EPP:** se le suministro al personal la dotación (camisa manga larga, pantalón en Jean, botas de seguridad), los elementos de protección personal requeridos para las actividades a desarrollar según el riesgo evaluado.

- **Inspección de elementos de primeros auxilios**:
  Se realizó la inspección de los elementos de emergencia ubicados en el área, se verificó que los accesos estén libres de obstáculos y que el personal los identifique para una atención primaria oportuna.
  Los elementos de emergencia **extintor, camilla y botiquín** se encontraban ubicados en el área de trabajo y fueron adecuados para su uso.

ASPECTOS AMBIENTALES

1. MANEJO DE LOS RCD

El material inerte generado durante la ejecución de la obra tuvo un buen manejo ambiental, dado que se tapo con plástico después de terminar la jornada laboral. Este fue llevado a zonas de depósitos aptos y/o reutilizado en los diferentes puntos dentro de la obra, con ayuda del personal y la maquinaria se realizó esta actividad. También el material

2. MANEJO DE LOS RESIDUOS SOLIDOS (no aprovechables, aprovechables, orgánicos y peligrosos):

Se realizaron dos puntos de acopios provisionales, con el fin de evitar el manejo inadecuado de los residuos sólidos peligrosos y no peligrosos generados durante la ejecución de la obra, para que estos no llegaran a causar un deterioro al medio ambiente y de la calidad paisajística de la zona de retiro.

La correcta separación y disposición final de los residuos peligrosos y no peligrosos generados durante la ejecución de la obra, en los diferentes puntos se realizó teniendo en cuenta el nuevo código de colores de acuerdo a la resolución 2184 del 2019 y quedando de la siguiente manera:

Color negro: Residuos no aprovechables

Color blanco: Residuos aprovechables

Color verde: Residuos orgánicos

Color rojo: Residuos peligrosos

Fraguar, instaló durante el proyecto un lecho de secado provisional con estructuras de madera plástico y tela geotextil, para deshidratar los lodos, residuos de mezcla de concreto y luego disponerlos en el punto de acopio provisional para RCD, los cuales posteriormente fueron reutilizados y/o llevados en zonas de depósitos.

6. MANEJO DE SUSTANCIAS QUIMICAS

Durante la ejecución de la obra, Fraguar, utilizó diferentes sustancias químicas para la realización de las actividades, cabe mencionar que cada sustancia conto con su hoja de seguridad en el punto de almacenamiento provisional.

7. DEMARCACIÓN, SEÑALIZACIÓN Y CERRAMIENTO DE OBRA

El objetivo principal del presente manejo fue implementar la demarcación, señalización y cerramiento de obra, así como puntualizar los criterios para la instalación, mantenimiento y conservación de la señalización en el frente de obra.

Se realizaron las siguientes actividades:

- Para el aislamiento de las zonas de trabajo se instaló tela verde alrededor de la obra.

- Se socializó al personal activo en obra, que no se podrá amarrar las telas de los cerramientos en postes, vegetaciones, rejas o en cualquier otro elemento del espacio público.

8. MANEJO AMBIENTAL PARA ACERO Y RESIDUOS METÁLICOS

Esta obra tuvo como objetivo establecer las medidas y acciones tendientes a controlar los efectos ambientales, ocasionados por el manejo de los materiales acero y residuos metálicos,

10. CHARLAS E INDUCCIÓN SST Y AMBIENTALES

Las charlas e inducciones SST y ambientales, fueron socializadas al personal de obra de manera virtual y presencial, se realizaron con el propósito de implementar medidas y acciones para la prevención, control, corrección y mitigación del área SST y ambiental. Adicionalmente lo que se pretende es divulgar y difundir las medidas de manejo y gestión con el fin de sensibilizar a todo el personal sobre la importancia que tiene el manejo ambiental, dentro del desarrollo de las actividades constructivas para la obra.

11. ORDEN Y ASEO.

Desde el inicio de las actividades, se obtuvo un buen manejo en el aseo y el orden, durante las diferentes actividades que se presentaron para el avance de la obra. Al terminar la jornada laboral, se realizaba un orden en los materiales y el aseo, esto con el fin de no dejar residuos generados durante las actividades de la obra.

ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Control de personal en obra

Relacionar el personal que se encuentra en obra y el retirado, para mantener un control.

Reporte de eventos y ausentismo:

Relacionar los accidentes, incidentes y enfermedades laborales registradas durante el desarrollo de la obra.

Capacitaciones (virtual y/o presencial)

Socializar las capacitaciones y charlas que se le dicron al personal en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Relación capacitaciones SST empresa contratista FRAGUAR S.A.S	
Tema de capacitación	**Duración de la actividad (horas)**
Sensibilización sobre el autocuidado	15 minutos
Procedimientos de trabajo seguro	15 minutos
Cuidado de los ojos	15 minutos
Cuidado de las manos _ retroalimentación sobre el protocolo de bioseguridad	15 minutos
Socialización cultura 3C (cuídate, cuídame y cuidémonos) _ socialización formato motivacional cultura 3C	15 minutos
Retiro de clavos y puntillas en tablas para almacenamiento _ retroalimentación protocolo de bioseguridad _ Orden y aseo en el área de trabajo_ Uso de protección auditiva.	15 minutos

Actividades realizadas y condiciones identificadas en temas de seguridad y salud en el trabajo:

Las actividades realizadas en materia de seguridad y salud en el trabajo, condiciones de seguridad encontradas:

Actividades SST durante el periodo
Exámenes de ingreso de personal que ingresa a obra: se programaron los exámenes médicos del personal que ingresó a obra, estos son realizados por un médico especialista en salud ocupacional y son realizados de acuerdo con el cargo.
Inducción de ingreso a personal nuevo y personal visitante en obra: Se programa inducción de ingreso por parte de fraguar para el personal que ingresa a la obra tanto operativo como visitante.
Charlas de sensibilización y promulgación cultura 3C: Se realizó un cronograma de charlas semanales para la sensibilización del personal sobre el autocuidado y cuidado del otro; esto con el fin de mejorar las condiciones de trabajo mediante el reporte y mejora de condiciones encontradas.
Entrega de Dotación y EPP: Se le suministro al personal la dotación de EPP, continuamente se le suministra los Elementos de protección personal requeridos para las actividades a desarrollar según el riesgo evaluado.
Inspección a herramientas y equipos: Previo al inicio de las actividades el personal inspecciona las herramientas a utilizar. El encargado realiza una inspección visual de las herramientas y verifica el buen uso de estas.
Inspección de elementos de primeros auxilios:

	- Canecas para reciclaje (punto ecológico)	319.600
	- Bolsas de colores	4.100
Control de Emisiones Atmosféricas	Tanque 1000 litros (aguas lluvias)	618.900
	- Manguera	299.900
	- Cerramientos tela verde.	177.185
	- Estivas	109.200
	- Clavos para madera	10.900
	- Puntillas	4.900
	- Cinta de peligro	8.483
	- Tejas de zinc	99.000
	Extractor de aire	399.900
	- Ventilador	22.000
	Boquillas de aspersión	149.000
Manejo de Agua Residual (filtro desarenador)	2 isotanques de 1000 Litros	1.593.800
	- Manguera	299.900
	- Cerramientos tela verde.	177.185
	- Estivas	182.000
	- Clavos para madera	10.900
	- Puntillas	4.900
	- Cinta de peligro	8.483
	- Tejas de zinc	101.700
	- Plástico	894.963
Manejo Lecho De Secado	- Cerramientos tela verde.	177.185
	- Estivas	145.600
	- Clavos para madera	10.900

Manejo ambiental para acero y residuos metálicos	- Cerramientos tela verde.	177.185
	- Estivas	109.200
	- Clavos para madera	10.900
	- Puntillas	4.900
	- Cinta de peligro	8.483
	- Plástico	894.963
	- Canecas metálicas	101.200
Manejo ambiental para materiales pétreos	- Cerramientos tela verde.	177.185
	- Estivas	72.800
	- Clavos para madera	10.900
	- Puntillas	4.900
	- Cinta de peligro	8.483
	- Plástico	894.963
Charlas e inducción SST y Ambientales (campamento)	- Tablas madera	95.000
	- Estivas	145.600
	- Clavos para madera	10.900
	- Puntillas	4.900
	- Cinta de peligro	8.483
	- Plástico	894.963
	- Tejas de zinc	67.800
Orden y aseo. (campamento)	- Recogedores	32.000
	- Escobas	44.000
	- Traperos	44.000

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN-SST 8 EN OBRA

CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO



RESPONSABLE DE QUIEN ELABORO Y REVISO EL INFORME		
Nombre	ALEJANDRA VIDALES	JUAN GUILLERMO RIVERA
Cargo	SST	INTERVENTOR SST
	Elaboró	Revisó

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se hace relación del personal ingresado y egresado en el transcurso del 5 al 31 de diciembre

Novedades de aportes del 5 al 31 de diciembre			
Ingreso	**Egreso**	**Egreso subcontratista**	**Acumulado total personal activo.**
6	2	0	33

2. INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS

Se relaciona todo el personal participe de obra.

PABLO ECHEVERRIA	**DIRECTOR DE OBRA**
JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS	**RESIDENTE**
BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ	**SISO**
JESUS ERNULFO OBANDO	**AYUDANTE ENTENDIDO**
VALERIO ANTONIO BEDOYA	**AYUDANTE**
JHON FREDY MUÑOZ	**MAESTRO DE OBRA**
JUAN LISANDRO VALLEJO ECHEVERRI	**AYUDANTE**
JOSE NAUN ARROYAVE GUTIERREZ	**CONTRATISTA**
FABIAN DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	**AYUDANTE**
GUILLERMO DE JESUS ARROYAVE SUAREZ	**AYUDANTE**

3. FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN SST

3.1 Capacitación y Charlas A Trabajadores

A continuación, se plasma las charlas de seguridad que se dictaron en el transcurso del 5 al 31 de diciembre

Fecha	Temas	Dr. (min)	N° EMPLEADOS	Responsable
12/12/2023	Cuidados frente al uso y manipulación de sustancias químicas	15		Alejandra Vidales
19/12/2023	Inspecciones pre operacionales e importancia de mantener la herramienta limpia y en buenas condiciones	15		Alejandra Vidales
28/12/2023	Orden y aseo	15		Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 45 minutos				

3.2 Charla de seguridad a personal externo

A continuación, se relaciona las charlas de seguridad que se realizaron en el mes de personal externo.

en el mes de octubre a noviembre no contamos con personal externo en la obra

Fecha	Temas	Dr. (min)	N° EMPLEADOS	Responsable
0	0	0	0	0
TIEMPO TOTAL: 0				

4. INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN GENERAL

En el mes del 5 al 31 de diciembre se realizó reinducción al personal de la obra

Fecha	Temas	Dr. (ha)	Responsable
28/12/2023	Reinducción	15	Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 15 minutos			

4	Otro	0	
TOTAL, ELEMENTOS ENTREGADOS		0	

5. CARACTERIZACIÓN DE AUSENTISMO

5.1 POR ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

En el periodo del 5 al 31 de diciembre no se presentó ningún accidente laboral

5.2 POR OTRAS CAUSAS DE ORIGEN NO LABORAL

Dentro del periodo del 5 al 31 de diciembre no se presento ausentismo

ITEM	Contratista	
	N°	Días Inca
Enfermedad General	0	0
Incidente de Trabajo	0	0
Accidente de Trabajo	0	0
Permiso no remunerado	0	0
Enfermedad Laboral	0	0
Totales en el mes octubre a noviembre	0	0

8.1 ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL VIGÍA

Visitar periódicamente los lugares de trabajo e inspeccionar las ambientes máquinas, equipos, aparatos y las operaciones realizadas por el personal de trabajadores en cada área e informar sobre la existencia de factores de riesgo y sugerir medidas correctivas y de control.

9. MATRIZ DE RIESGOS Y PELIGROS

Se adjunta matriz de riesgo correspondiente al mes del 5 de noviembre al 5 de diciembre, relacionando las actualizaciones descritas en el mes.

		IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO			
PROCESO	ACTIVIDAD	CLASIFICACIÓN DEL RIESGO	FACTOR DE RIESGO	PELIGRO (ORIGEN)	CONSECUENCIA (RIESGO)
1.Excavaciones y llenos	Excavación con herramientas manuales.	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Actividades con piernas flexionadas para levantar cargas Uso de herramientas manuales	Lesiones osteomusculares fatiga muscular Patologías Lumbares
1.Excavacion llenos	"Arme, desarme y vaciado de excavaciones	Mecánico	Contacto con herramientas con punzantes	Clavos o varilla usa para armazón y vaciado, o en deso al desencofrar	Penetración de cl heridas profundas, cortes en extremidad lesiones en ojos y manos
2.Estructura	"Armazón de muros columnas, Colocar hierro Vaciado"	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Manejo de herramientas manuales	"Lesiones osteomusculares fatiga muscular Patologías lumbares'
2.Estructura	"Armazón de muros columnas, Colocar hierro"	Mecánico	Proyección de partículas	Pulido de materiale uso de martillos, taladros, corte de piezas, corte de varillas o por desprendimiento del disco	Cortes, heridas profundas, lesiones en ojos y cara

INSTITUCIÓN	TELÉFONO	
Policía Nacional el retiro	604-45410040	
Bomberos el retiro	3136232042	
Hospital el retiro	604-45410055	

Elaboró informe

ALEJANDRA VIDALES

SST

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN-SST 7 EN OBRA

CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO



RESPONSABLE DE QUIEN ELABORO Y REVISO EL INFORME		
Nombre	ALEJANDRA VIDALES	JUAN GUILLERMO RIVERA
Cargo	SST	INTERVENTOR SST
	Elaboró	Revisó

1. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

Se hace relación del personal ingresado y egresado en el transcurso del 5 de noviembre al 5 de diciembre

Novedades de aportes del 5 de noviembre al 5 de diciembre			
Ingreso	**Egreso**	**Egreso subcontratista**	**Acumulado total personal activo.**
11	7	0	22

2. INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS

Se relaciona todo el personal participe de obra.

1	**PABLO ECHEVERRIA**	**DIRECTOR DE OBRA**
2	**JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS**	**RESIDENTE**
3	**BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ**	**SISO**
4	**JESUS ERNULFO OBANDO**	**AYUDANTE ENTENDIDO**
5	**VALERIO ANTONIO BEDOYA**	**AYUDANTE**
6	**JHON FREDY MUÑOZ**	**MAESTRO DE OBRA**
7	**JUAN SEBASTIAN BEDOYA VALLEJO**	**AYUDANTE**
8	**JUAN LISANDRO VALLEJO ECHEVERRI**	**AYUDANTE**
10	**MARCELO ROMAN ROJO**	**AYUDANTE**
11	**DURLEY FELIPE BERRIO CORREA**	**AYUDANTE**
13	**JOSE NAUN ARROYAVE GUTIERREZ**	**CONTRATISTA**

3.1 Capacitación y Charlas A Trabajadores

A continuación, se plasma las charlas de seguridad que se dictaron en el transcurso del 5 de noviembre al 5 de diciembre

Fecha	Temas	Dr. (min)	N° EMPLEADOS	Responsable
18/11/2023	Uso adecuado de herramientas manuales	15		Alejandra Vidales
23/11/2023	Sensibilización sobre el autocuidado	15		Alejandra Vidales
27/11/2023	Responsabilidades frente al sistema de gestión	15		Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 45 minutos				

4. INDUCCIÓN Y REINDUCCIÓN GENERAL

En el mes del 5 noviembre al 5 de diciembre se realizó reinducción al personal de la obra

Fecha	Temas	Dr. (ha)	Responsable
27/11/2023	Reinducción	15	Alejandra Vidales
TIEMPO TOTAL: 15 minutos			



5. CARACTERIZACIÓN DE AUSENTISMO

5.1 POR ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

En el periodo del 5 de noviembre al 5 de diciembre no se presentó ningún accidente laboral

5.2 POR OTRAS CAUSAS DE ORIGEN NO LABORAL

Dentro del periodo del 5 de noviembre al 5 de diciembre no se presento ausentismo

ITEM	Contratista	
	N°	Días Inca
Enfermedad General	0	0
Incidente de Trabajo	0	0
Accidente de Trabajo	0	0
Permiso no remunerado	0	0
Enfermedad Laboral	0	0
Totales en el mes octubre a noviembre	0	0

6. PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD PARA MITIGAR EMERGENCIA SANITARIA

Se realiza reporte de medidas que por parte del contratista se están realizando mes a mes en la obra para la mitigación del contagio del covid-19, considerando las ultimas directrices establecidas por el gobierno nacional.

9. MATRIZ DE RIESGOS Y PELIGROS

Se adjunta matriz de riesgo correspondiente al mes del 5 de noviembre al 5 de diciembre, relacionando las actualizaciones descritas en el mes.

		IDENTIFICACIÓN DEL RIESGO			
PROCESO	ACTIVIDAD	CLASIFICACIÓN DEL RIESGO	FACTOR DE RIESGO	PELIGRO (ORIGEN)	CONSECUENCIA (RIESGO)
1.Excavaciones y llenos	Excavación con herramientas manuales.	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Actividades con piernas flexionadas para levantar cargas Uso de herramientas manuales	Lesiones osteomusculares fatiga muscular Patologías Lumbares
1.Excavacion llenos	"Arme, desarme y vaciado de excavaciones	Mecánico	Contacto con herramientas cor punzantes	Clavos o varilla usa para armazón y vaciado, o en deson al desencofrar	Penetración de cla heridas profundas, cortes en extremidad lesiones en ojos y manos
2.Estructura	"Armazón de muros columnas, Colocar hierro Vaciado"	Ergonómico	Movimiento repetitivo	Manejo de herramientas manuales	"Lesiones osteomusculares fatiga muscular Patologías lumbares"
2.Estructura	"Armazón de muros columnas, Colocar hierro"	Mecánico	Proyección de partículas	Pulido de materiales uso de martillos, taladros, corte de piezas, corte de varillas o por desprendimiento del disco	Cortes, heridas profundas, lesiones en ojos y cara

10. PREPARACIÓN Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS

10.1 COMITÉ DE EMERGENCIA

se relaciona la conformación de los comités de emergencias, de la obra construcción de centro deportivo y comunitario vereda Nazareth del municipio de el retiro Antioquia

Elaboró informe

ALEJANDRA VIDALES

SST

INFORME MENSUAL DE OBRA

CONSTRUCCION DE CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO



FRAGUAR S.A.S

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 05 DE DIEMBRE Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023

RESPONSABLE DE QUIEN ELABORO Y REVISO EL INFORME		
Nombre	JUNIOR CHAVEZ	JOSE MONTES
Cargo	RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	Elaboró	Revisó

I. FICHA RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA

II. UBICACIÓN

III. OBJETIVOS

IV. INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS

V. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

FICHA RESUMEN EJECUTIVO DE OBRA.

NÚMERO:	045 DE 2023
CONTRATISTA:	FRAGUAR S.A.S. NIT 811013393-8 representado legalmente por PABLO ECHEVERRI ALVAREZ CC. 71.635.313
OBJETO:	CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014 -2023
VALOR:	MIL SETECIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS SE-TENTA Y CUATRO PESOS (1.712.418.974)
ADICION 1	CUATROCIENTOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS, M.C. ($ 406.847.752)
VALOR ACTUALIZADO	$2,119,266,726
PLAZO:	A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTAS EL DIA 23 DE OCTUBRE DE 2023.
PRORROGA OTROSÍ 1	HASTA EL 05 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUSPENSIÓN 1	APARTIR DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2023
REINICIO 1	HASTA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA OTROSÍ 2	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR:	JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO
CDP:	153 DEL 17 DE ABRIL DE 2023
CRP:	168 DEL 25 DE ABRIL DE 2023
CDP OTROSÍ 2	440 DEL 30 DE NOVIEMBRE 2023
RP OTROSÍ 2	473 DEL 30 DE NOVIEMBRE 2023

FRAGUAR CONSTRUCTORA

Informe mensual de Obra: Construcción de un Centro Deportivo y Comunitario - Vereda Nazareth del Municipio de el Retiro.

UBICACIÓN:

DEPARTAMENTO: Antioquia

MUNICIPIO: Retiro

SECTOR: Vereda Nazareth

OBJECTIVO.

El presente informe tiene por objetivo, mantener informado de los avances y actividades de ejecución de la obra que se viene presentando durante el mes de diciembre en la construcción de un centro deportivo ycomunitario, así mismo el informe se efectuara con el fin de especificar cada actividad ejecutadas de periodos comprendido del presente mes de diciembre.

INFORMACIÓN PERSONAL BASE DE DATOS

Se relaciona todo el personal participe de obra.

1	**PABLO ECHEVERRIA**	**DIRECTOR DE OBRA**
2	**JUNIOR JOSE CHAVEZ RAMOS**	**RESIDENTE**
3	**BIBIANA ALEJANDRA VIDALES LOPEZ**	**SISO**
4	**JESUS ERNULFO OBANDO**	**AYUDANTE ENTENDIDO**
5	**VALERIO ANTONIO BEDOYA**	**AYUDANTE**
6	**JHON FREDY MUÑOZ**	**MAESTRO DE OBRA**
7	**JUAN SEBASTIAN BEDOYA VALLEJO**	**AYUDANTE**
8	**JUAN LISANDRO VALLEJO ECHEVERRI**	**AYUDANTE**

10	MARCELO ROMAN ROJO	AYUDANTE
11	DURLEY FELIPE BERRIO CORREA	AYUDANTE
13	JOSE NAUN ARROYAVE GUTIERREZ	CONTRATISTA
14	FABIAN DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE
15	GUILLERMO DE JESUS ARROYAVE SUAREZ	AYUDANTE
16	KEINVER SALDARRIAGA GARCIA	AYUDANTE
17	LEONARDO DE JESUS TAPIAS RIOS	AYUDANTE
18	FABIAN ANDRES ZARATA CORREA	AYUDANTE
19	ANDRES FELIPE CORREA ZAPATA	AYUDANTE
20	SERGIO DAVID RUIZ SOLAR	AYUDANTE
21	JOSE DE JESUS GALEANO VARGAS	AYUDANTE
22	FRANK AGUIRRE URREGO	AYUDANTE
23	JHON JAIRO ARROYAVE CORREA	AYUDANTE
24	JORGE IVAN CIFUENTES SALGADO	AYUDANTE
25	JHON SEBASTIAN MURILLO ORTIZ	AYUDANTE
26	REINEL DE JESUS ARROYAVE GUTIERREZ	AYUDANTE
27	JESUS MARIA GALEANO MUEÑOZ	AYUDANTE
28	HECTOR ANDRES SANCHEZ MOLINA	AYUDANTE
29	ALEXANDER GUISAO HINCAPIE	AYUDANTE

ACTIVIDADES EJECUTADAS

- Excavación manual de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad, Para suministro e instalación de pozo séptico detrás del salón social, construcción de cárcamo vía de acceso, instalación de tubería eléctrica PVC de 2" costado derecho salón social





- Suministro, transporte, colocación y compactación de material de lleno tipo afirmado, ubicación parque infantil, gimnasio al aire libre, circulación anden frente a la cancha de futbol y área de estacionamiento.



- Nivelación y compactación del terreno existente, ubicación parque infantil, gimnasio al aire libre, circulación anden frente a la cancha de futbol área de estacionamiento, graderías.



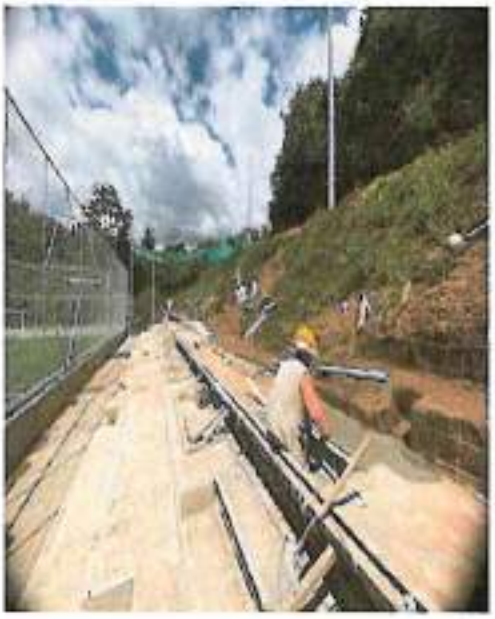


- Construcción de micropilote, diámetro 20 cm, longitud 1,5m, en concreto de 21 Mpa, para construcción de graderías.





- Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa, ubicación frente a la cancha sintética de futbol





- Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.10m, circulación anden frente a la cancha de futbol, plazoleta multifuncional, parque infantil, anden detrás del salón social.





- Suministro y colocación piso de protección en caucho SBR 3cm mas grama de paisajismo altura fibra 3cm, ubicación parque infantil.





- Suministro e instalación de parque infantil PI03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 techo, 1 lizadero, 1 escalera,1 columpio doble, 1 carrusel 3 puestos, 1 mataculin doble), Triqui y twister, ubicación parque infantil.





- llenos en material provenientes de la excavación, ubicación de llenos, pozo séptico, tubería pcv eléctrica de 2" entrada de acceso, tubería de 4" para desague aguas de lluvias.





- Suministro e instalación de tubería sanitaria PVC lisa 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4", para recolección aguas de lluvias, circulación cancha de futbol.



- construcción de losa de fundación en concreto de 21 Mpa. con un espesor de 0.15m, ubicación área de gimnasio al aire libre.





- Aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea , ubicación salón social, pasillo, cocina, baños.





- Colocación de piso cerámico, tráfico comercial intenso tipo Duro piso o equivalente, de 33.8x33.8 cm, color Blanco, ubicación, salón social, pasillo, baños, cocina, ducha, deposito.





- Instalación de enchape cerámico pared, tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco, ubicación baños.





- Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento, ubicación detrás del salón social.



- Suministro, transporte colocación de sanitarios discapacitados (linea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, ubicación baños de discapacitados.



- Suministro, transporte y colocación de Orinal Petite con grifería de porcelana, ubicación baño de hombres.



- Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco: sanitario, lavamanos sin pedestal, ubicación baños de hombre y mujeres.





- Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural, ubicación cocina.



- Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm. de 0,90 x 1,24m, ubicación salón social.





- Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 entamborada dos alas, calibre 18, cada ala de 1m de ancho, altura 2,12, ubicación salón social, baños, cocina, deposito.





- Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke), ubicación poste de alimentación al ML salón social.



- Suministro transporte e instalación de acometida en cable blando 3No12 cobre THHN/THWN-90°C. Por ducto o canaleta, ubicación plazoleta multifuncional, cancha de futbol, frente al salón social.





- Suministro transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke), ubicación vía de acceso, cancha sintética de futbol, plazoleta multifuncional, circulación estacionamiento.





- Suministro transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4", ubicación salón social, baños, cocina, deposito, ducha, pasillo.



- Suministro transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, ubicación vía de acceso, conexión cajas de empalme plazoleta multifuncional, circulación frente al salón social.



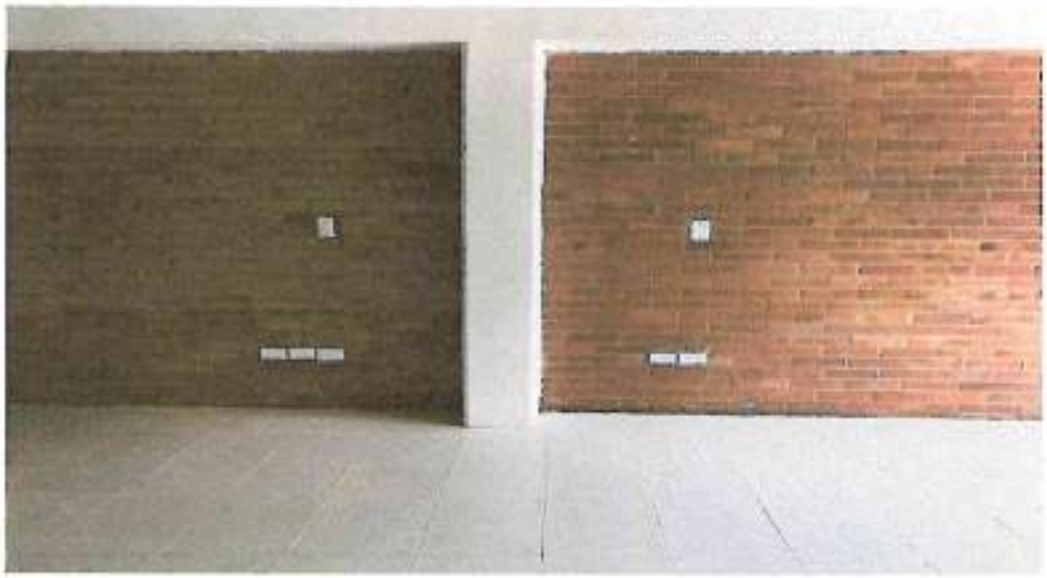


- Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto, Potencia mínima ajustable 220 W, ubicación cancha de futbol.





- Suministro e transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble, ubicación salón social y cocina.



- Suministro e transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta, ubicación cancha de futbol.



- Suministro, transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros, ubicación entrada de acceso, plazoleta multifuncional.





- Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0,15 x 0.35 x 0.80 m. de concreto de 21 Mpa, ubicación plazoleta multifuncional, entrada de acceso.





- Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de una sección máxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombro, ubicación caseta existente.





- Construcción de Cárcamo en concreto de f'c=210 kg/cm2, de 0,30 m de ancho y promedio 0,80 de profundidad, ubicación entrada de acceso.



- Suministro e instalación de Lagrimal en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m, ubicación salón social.



- Suministro Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.80m medidas externas y prof=0.90m e=0.20m), en concreto de 17.5 Mpa, ubicación plazoleta multifuncional.



- Suministro transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 24., desarrollo 40 cm, salón social.



- Suministro, transporte e instalación de medidor de energia 10-100a tipo parrilla, ubicación poste de alimentación.



- Suministro, transporte e instalación de luminaria alumbrado público 40w, 4000k, 5300 lm, incluye brazo sencillo para luminaria 1mt, fotocelda, ubicación, cancha sintética, plazoleta multifuncional.



- Suministro, transporte e instalación de caja de medida en poste, ubicación poste de alimentación.



- Suministro, transporte e instalación de estructura soporte para montaje de reflectores cancha de 2,4 m, ubicación cancha de futbol.



- Suministro transporte e instalación panel led 12w 80-277v, ubicación salón social, baños, cocina, deposito.



- Suministro, transporte e instalación de panel led 1.2x.3mt 120v, incluye 1mt de encauchetado 3x14 lshf, salón social.



- Suministro, transporte e instalación de lámpara de emergencia, 2.3w, 120v, ubicación salón social, baños, cocina, deposito, pasillo.



- Suministro e instalación de Poste en fibra de vidrio de 8 m cónico, ubicación cancha de futbol, plazoleta multifuncional entrada de acceso.



- Suministro e instalación de equipos de gimnasia al aire libre, ubicación detrás del salón social.





- Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños, ubicación baños de hombre y mujeres.



- Suministro e instalación de grama tipo macana o similar incluye tierra negra, ubicación parque infantil.



- Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas, ubicación cancha de futbol.



- Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2¨, incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite, ubicación salón social.



- Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1¨x1/8¨, ubicación salón social, pasillo, lava trapero.





- Suministro, Transporte E Instalación De Triturado 3/4" En Zona De Aproximación A Gimnasio.



FRAGUAR
CONSTRUCTORA

Informe mensual de Obra: Construcción de un Centro Deportivo y Comunitario - Vereda Nazareth del Municipio de el Retiro.

Elaboró informe

_____

JUNIOR CHAVEZ

RESIDENTE DE OBRA

Fondeser

ANEXO # 06
BITACORA DE OBRA MES DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE

* Herramienta
* Equipo
Res inter.

Res. obra:

Fecha 3-10-2023 Martes.
Personal de Obra: 1 Res. obra, 1 Res. inter, 7 ayudantes.
2 Oficiales, 1 maestro, 1 Electrico.
Estado de clima: Soleado Am y Pm

* Actividades realizadas:
- Instalación de tuvogan salón social.
- Corte y figrado de hierro pra salón social.
- Suministro e instalación de tubería PVC 1" eléctrica para sistema de alumbrado
- Refuerzo de Viga aerea Eje 3 para instalación Porque. De evidencia una luz de 4 mts de longitud. dicha actividad la autoriza el interventor arquitecto adolfo montes
- Fundición de Viga de remate cancha de futbol

* Herramienta
* Equipo
Res Inter.

Res. de obra

Fecha 4-10-2023 Miercoles.
Personal de Obra 1 Res. Obra, 1 Rs. inter, 7 ayudantes
2 oficiales, 1 maestro de obra
Estado del clima: Lluvioso Am y Pm.
Se detiene actividades por condiciones climaticas se evidencia hasta Mayor. en el sitio de obra desde las 8:20 am hasta 3:57 pm.

Res. Inter.

Res. de obra.

Fecha 5-10-23 Jueves.
Personal de Obra: 1 Res Obra, Res. Inter, 7 Ayudantes, 2 Oficiales
1 Maestro de Obra, 1 Electrico.
Estado del clima: Nublado Am y Pm.

* Actividades Realizadas:
- Sellado con almohada estático cancha de Futbol
- Armado y encofrado de Viga aerea Salon social.
- Corte y figurado de hierro para marquesina Salon Social
- Corte de hierro para refuerzo de balaustre Salon social

* Herramientas.
* Equipo.

Res. Inter: [signature] Resi. de obra [signature]

Fecha 6-10-23- Viernes.
Personal de Obra: 1 Res de obra, 1 Res inter, 7 Ayudantes
2 Oficiales, 1 maestro, 1 Electrico.
Estado del clima: Nublado Am y Pm.

* Actividades Realizadas
- Sellado con almohada estático cancha de futbol
- Armado y encofrado para cajas electricas.
- Corte y figurado de hierro marquesina a la vista Salon Social.
- fundición para cajas eléctricas frente al Salon Social

* Herramientas.
* Equipo.

Res Inter: [signature]

Res. de obra [signature]

Alonso QP.
Res. inter: Res. de obra

Fecha 13.10.2023. Viernes.
Personal de Obra: 1 Res inter, 1 Res de obra 7 Ayudantes 1 oficial 1 maestro, 1 Electrico 2 Soldadores. 1 Ayudantes soldadura; 2 instaladores de grama sintetica

* Actividades Realizadas:
- Suministro e instalación de grama Sintetica en polideportivo
- Soldadura para estructura metalica cubierta salón social
- Pintura anticorrocisa esmalte base aceite mate negro.
- Excavación de capas de empalme en sistema de Iluminación
- Corte y figurado de acero para Viga aerea Salon social

* Herramientas.
* Equipos.

Res. Inter: Alonso QP Res. de obra:

Fecha 14.10.2023. Sabado.
personal de obra: 1 Res. de obra, 1 Res. inter 7 Ayudantes, 1 Oficial, 1 maestro, 1 Electrico. 2 soldadores, 1 Ayudante de soldadura, 2. instaladores de grama sintetica.

* Actividades Realizadas:
- Excavación de capas de empalme en
- Sistema de iluminación.
- Suministro e instalación de Grama sintetica.
- Corte y figurado de acero para Viga aerea. Salon Social
- Pintura anticorrocisa esmalte base aceite mate negro.

* Herramienta
* Equipos.

Res. Inter: [signature] Res. de obra: [signature]

Fecha. 17-10-2023 Martes
Personal de Obra: 1 Res Obra. 1 Res interv. 7 Ayudantes 2 Oficiales
2 Soldadores, 2 instaladores de grama. 1 maestro, 1 electrico.
Estado del clima nublado Am y pm.
* Actividades Realizadas
* Corte y Fraguado de Hierro para Vigas Aereas para Amarre de Mamposteria en Acceso principal Salon Social
* Soldadura para pts. estructura Metalica Salon Social
* Excavacion para Cajas electricas
* Colocacion de pantalla Anticorrosiva asmalte base Acrilo mate
* instalacion de tuberia PVC 2" electrica para Sistema de Alumbrado.
* Se coloca cilindro estatico alla Superficie de la grama.
- Herramientas
÷ Equipos

Res interv. [signature] Res. Obra: [signature]

Fecha 18-10-2023 Miercoles
Personal de Obra: 1 Res obra 1. Res interv. 7 Ayudantes 2 Oficiales
2 Soldadores, 2 instaladores de grama. 1 maestro 1 electrico.
Estado del clima. Soleado Am y Pm:

* Actividades Realizadas
- Excavacion para Suministro instalacion de poste electrico 12mt.
- instalacion de estructura Metalica pts Salon Social
- Fundacion de Vigas Aereas Salon Social.
- instalacion de grama Sintetica. Cancha de Futbol
- Fundacion de Cajas de empalme para Sistema de Alumbrado
- instalacion de postes electricos 12 mt en Fibra de vidrio

- Herramientas
- Equipos

Res. inter. [signature] Res. Obra [signature]

Fecha 19- 10 2023 Jueves
Personal de Obra: 1 Res. Obra. 1 Res. Inter. 7 Ayudantes.
2 Oficiales, 2 Soldadores, 2 instaladores de grama.
1. maestro 1 electrico.
Estado del Clima nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Excavacion para instalacion de tuberia 2" pvc electrica.
- Excavacion para Capas de empalme pre Alumbrado publico
- Colocacion de pintura anticorrocida para PTS estructura Metalica
- Se continua con instalacion de Grama Sintetica.
- Instalacion de tuberia pvc 2" electrica Sistema de Alumbrado
- Corte y Figurado de Hierro para viga Area Salon Social, para Amarre de mamposteria Social.

- Herramientas
- Equipos.

Res. Obra.: Juan Diaz Res. inter

Fecha 20- 10- 2023 Viernes
Personal de Obra: 1 Res obra. 1 Res inter. 7 Ayudantes 2 Oficiales
2 soldadores, 2 instaladores de Grama, 1 electrico. 1 maestro
Estado del Clima nublado con lluvioso pm

* Actividades Realizadas.
- Fundacion de Capas de empalme para Sistema de Alumbrado
- Instalacion de Estructura metalica Cubierta Salon Social
- Corte y Figurado de Acero para Viga de Amarre Salon Social
- instalacion de tuberia pvc 2" electrico Sistema de Alumbrado

* La Detiene Actividades por condiciones Climaticas Se presentan fuertes lluvias 1:38pm - 5:25 pm.

- Herramientas
- Equipos

Res. inter Res. Obra Juan Diaz

Fecha 21 - 10. 2023 Sabado
Personal de Obra: 1 Res Obra. 1 Res inte. 7 Ayudantes 20 Peones
2 Soldadores, 1 electrico. 1 maestro
Estado del Clima nublado am y pm

* Actividades Realizadas
- Se Continua Con instalacion de Marco Salon Social
- instalacion de mamposteria en adobe Rayado Salon Social
- Fundacion de Capas de empalme
- Corte y Figurado de Acero para Armado de mamposteria Salon Social
- Fundacion de viga de Amarre para mamposteria Adobe Rayado
- instalacion de pts Soldura de Estructura Salon Social

Herramientas
equipos

Res Obra

Res inter

Fecha 23- 10. 2023 Lunes
Personal de Obra. 1 Res Obra. 1 Res inta. 7 Ayud. 20 Peon. 2 Soldadores
1 electro 1 maestro
Estado del Clima nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Instalacion de Repello Salon Social Banco y Corona.
- instalacion de mamposteria Adobe Sucio Salon Social
- instalacion de Estructura Metalica y Soldura para Cobierta
- Fundacion de Capas de empalme para sistema electrico
- Colocacion de pintura Anticorrosiva mate para estructura Metalica

*Herramientas
equipos

Res. inter

Res. Obra.

Fecha 24- 10 2023 Martes
Personal de Obra: 1 Res Obra 1. Res. inta 7 Ayudan, 20 Peon, 2 Soldados 1 maestro
Estado del Clima Nuvo Am y pm,
Se Suspenden Actividades por Condiciones Climaticas

Se la
12:07

Res.

Fecha
Perso
1 elec
Estad

* Activ
- Se
Muro
- Se C
Cobert
- Se
- Se C
en lo
- Sumi
* Herr
Res

Fecha
Perso
1 elect
Estad

* Activi
- Exca
- Excav
- Se C
- Colo
- Insta
- Se C
* Herra
* Equ

Res

Se Cordenaron Fuertes lluvias todo el dia desde 7:08am 12:07 pm. - 12:35 pm. 4:48 pm.

Res. inter. [signature] Res. Obra: [signature]

Fecha 25 - 10. 2023 Miercoles
Personal de Obra. 1 Res Obra. 1 Res Inter. 7 Ayudantes, 20 Focales 1 electrico, 2 Soldadores 1 maestro.
Estado del Clima. nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Se Continua con instalacion de mamposteria Salon social Muro Ducto en Catalan.
- Se Continua con instalacion de estructura Metalica para Cobierta Salon Social.
- Se inicia con instalacion de tejas termo Acustica en pvc.
- Se Continua con colocacion de Revoque Viga Dinteles en los banos y Cocina Salon social.
- Suministro instalacion Canoa en "U" lamina galvanizada.

* Herramientas * Equipos:

Res inter. [signature] Res Obra: [signature]

Fecha 26 - 10 - 2023. Jueves
Personal de Obra. 1 Res. Obra. 1 Res inter. 7 Ayudantes 2 Oficiales 1 electrico 2 Soldadores. 1 maestro
Estado del Clima nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Excavacion manual para instalacion de tuberia conduit 8" pvc
- Excavacion manual para Descole de tuberia Hidro Sanitario 4"
- Se Continua con colocacion de Revoque Salon social.
- Colocacion de tejas Termo Acustica en Pvc.
- instalacion de canoa en "U" Salon Social
- Se Continua con instalacion mamposteria en Catalan.

* Herramientas
* Equipos

Res inter [signature] Res. Obra: [signature]

Fecha 27-10-2023. Viernes
Personal de Obra: 1 Res inter. 1 Res Obra. 6 Ayud, 1 electrico, 2 soldadores 1 maestro
Estado del Clima: Soleado am y pm

* Actividades Realizadas
- instalacion de Bajantes para Aguas de lluvias Salon Social
- instalacion de tapa termo Acustica en pvc Salon Social
- Colocacion de Revoque salon Social
- Detalle de Filetes Salon Social
- Colocacion de mamposteria en Cocheras Salon Social.
- Excavacion manual para instalacion de tuberia monopart 8" pvc
* Herramientas
* Equipos

Res inter.: [signature] Res Obra: [signature]

Fecha 28-10-2023 Sabado.
Personal de Obra: 1 Res inter. 1 Res Obra. 6 Ayu. 1 electrico 2 soldadores 1 maestro
Estado del Clima: Nublado am y pm

* Actividades Realizadas
- instalacion de tapas termo Acustica en pvc Salon Social
- Colocacion de Revoque Salon Social
- Detallado de filetes Salon Social
- Colocacion de tuberia pvc 4" Desague para tuberia Hacho Sanitario.
* Herramientas
* Equipos

Res inter. [signature] Res Obra. [signature]

Fecha lunes 30-10-2023 Lunes
Personal de Obra: 1 Res inter. 1 Res Obra 6 Ayudante 1 electrico 2 Soldadores 1 maestro
Estado del Clima Lluvioso am y pm.
* Actividades Realizadas
- instalacion de mamposteria en Cocheras Muro Atras Salon Social
- Colocacion de Revoque Salon Social

- Instalacion de tejas termo acustica en PVC Salon Social
- Instalacion de Angulos tensores 1 1/2 x 1/8 para estabilidad
- Detallado de Foletes
- Excavacion manual para tuberia easyfort 8" pve

* Equipos

Res. inter [signature] Res. obra: [signature]

Fecha 31-10-2023 Martes.
Personal de Obra: 1 Res. inter. 1 Res. obra: 6 Ayudan, 1 electrico 2 Soldadores 1 maestro.
Estado del Clima: Soleado am y pm

* Actividades Realizadas
- Colocacion de Revoque viga Aereas Salon Social
- Detallado de Foletes Salon Social.
- Instalacion de Angulos tensores 1/2 x 1/8 Cobertura
- Colocacion de mamposteria Catalon Muro Oficio Salon Social
- Pintura Anticorrosiva esmalte base Aceite Estructura metalica.
- Excavacion manual para instalacion de tuberia Hidro sanitaria Salon Social para Conexion de pozo Septico.

* Herramientas
* Equipos.

- Res inter: [signature] Res. Obra: [signature]

Fecha 01-11-2023 Miercoles
Personal de Obra: 1 Res inter. 1 Res. Obra: 6 Ayu. 1 electrico 2 soldadores 1 maestro de Obra.
Clima: nublado am y pm

* Actividades Realizadas
- Instalacion de Angulos tensores 1/2 x 1/8. Cobertura Salon Social
- Instalacion de mamposteria Catalon Muro Oficio Salon Social
- Excavacion manual para instalacion de tuberia easyfort 8" pve
- Colocacion de Revoque viga Aereas, Close oporta persiana.
- Colocacion de Revoque Bustro Salon Social
- Construccion de Brisa en Adobe Seco para bajantes Salon Social
- Fundicion de Caja de empalme electricas

*Equipos
*Herramientas

Res. Inter. [signature] Res Obra: [signature]

Fecha 02-11-2023 Jueves
Personal de Obra: 1 Res inter. 1 Res Obra: 6 Ayud. 2 Oficiales. 1 electrico.
1 maestro 2 Soldadores.
Estado del Clima nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Revistada de mamposteria Costados Salon Social.
- instalacion de mamposteria Costados Muro Oficio Salon Social
- Organizacion de Nivelacion Grama Estetica.
- Detallado de tuberias Muro Oficio Salon Social
- instalacion de Puntos electricos PVC 2" para instalacion gabinete M.L
- Pintura Anticorrosiva. Mate en Aceite Estructura Metalica Cobertura
- Excava manual para tubo 8" PVC novafort.
- Corte de Chapas en Costados para Muro Oficio.
- Fundicion de Cajas de empalme para sistema electrico.

*Equipos
*Herramientas

Res. inter. [signature] Res Obra: [signature]

Fecha 03-11-2023 Viernes
Personal: 1Res Obra, 1Res. interv, 6Ayud., 2Oficial, 1Electrico, 1 maestro
Estado del Clima nublado am y

* Actividades Realizadas
OBSERVACION; NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES DE OBRA.
MOTIVO EL CUAL SE PRESENTA: SUSPENDER EL CONTRATO,
A TRAVES DE SOLICITUDES PRESENTADAS POR LOS CONTRATISTA
DE OBRA E INTERVENTORIA, LA NECESIDAD DE DICHA SUSPENSIÓN
TRAMITES EXTERNOS, LOS CUALES, SON NESARIOS PARA CONTINUAR
CON LA NORMAL EJECUCION DEL CONTRATO, ADEMAS DEL ANALISIS DE
POSIBLES MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

Residente Obra: [signature] [signature]

Fecha - 06 - 12 - 2023
Personal de Obra: 1 Res. obra 1, Res. Interventoria 14 Ayu, 6 Oficiales, 2 electricos 1 maestro 2, Soldadores
Estado del Clima: Nublado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Resitado de mampostería Catalan Salon Social
- instalacion de mampostería Catalan Muro Atico
- Instalacion de Tubería 2" pvc eletrica piazoleta.
- Excavación manual para instalacion Tubería novaFort 8"
- Fundicion de Cajas de empalme para Sistema electrico
- Instalación de tubería novaFort 8" para Desague.
- Colocacion Pintura Anticorrosiva mate en Aceite para Cobierta
* Equipos
* Herramientas

Res inter. Res Obra: Juan Jose Chaz

Fecha: 07 - 12 - 2023
Personal de Obra: 1 Res Obra 1. Res. interv. 16 Ayudantes 6 Oficiales, 2 electricos, 1 maestro, 2 Soldadores
Estado del clima: Soleado Am y pm.

* Actividades Realizadas
- Instalacion de mampostería Catalan muro Atico Salon Social
- Instalacion Tubería 2" Pvc electrica Cerca Frente a gradas
- Se Continua Con excavacion manual para instalacion de tubería 8"
- Excavacion para Cajas de Recibo agua de lluvias
- Instalacion de tubería eletrica mt 1/2. Salon Social.
- instalacion de mampostería Adobe Rayado Muro Atico Salon
- Colocacion de Revoque Muro Atico Salon Social.
- Se inicia Lavado Hidropugo Fachada Salon Social.
* Herramientas
* Equipos

Residente Obra Juan Jose Chaz

Residente interv.

Fecha: 08-12-2023
Personal de Obra: 1 Res. Obra. Resi interv. 18 Ayudante.
7 Oficiales 2 Electricos. 1 maestro.
Estado del Clima Soleado Am y Pm.

* Actividades Realizadas
- Instalacion Tubería galvanizada mt 1/2 Salon Social
- Excavacion manual para instalacion Tubería de Desague 4"
- Instalacion mamposteria Adobe Rayado Muro Atico Salon Social
- Vaciado de Columnetas, Muro Atico Salon Social.
- Corte y Figurado de Acero para viga de Remate Salon Social
- Excavacion para Cajas de desague Aguas de lluvias Salon:
- Instalacion de M/L Salon Social.
- Instalacion de Gabinete 8" Circuitos Salon Social.
- Instalacion de mamposteria Adobe Rayado, Machon Salon S.
- Colocacion de Revoque impermeabilizado Viga Aereas
- Construccion de Caja Se Recibo 1x1x1m para Descole
- lavado, y Hidrofugo Salon Social.

*Equipos
* Herramientas

Res obra: Juan de Dios Chavez

Res. Interv.

Fecha: 09-12-2023
Personal de Obra 1 Res Obra. 1 Res Interv. 18 Ayudantes. 8 Oficiales. 2 electrico. 1 maestro
Estado del Clima. Nublado Am, Soleado pm.

* Actividades Realizadas.
- lavado Hidrofugado mamposteria Salon Social
- Instalacion de tubería electrica mt galvanizado 1/2
- Instalacion de Cajas electricas metalicas Salon Social
- Construccion de Cajas de Recibo, para agua de lluvias
- Vaciado viga de Remate pasillo Salon Social
- Colocacion de Revoque impermeabilizado Salon Social
- Instalacion Marcos metalicas para puertas. Salon Social
- Excavacion para Construccion de Sumidero Plazoleta.
- Se inicia instalacion de piso Ceramico, Tipo Duro Piso

Fecha 7-10-2023. Sabado
Personal de Obra: 1 Res. de obra, 1 Res. Inter, 7 Ayudantes
2 Oficiales, 1 maestro, 1 Electrico.
Estado del Clima: Nuboso Am y pm.

* Actividades Realizados:
- Se detiene actividades por condiciones climaticas
- Se evidencia fuerte lluvia en el sitio de la obra
- desde las 7:22 am hasta 12:38 pm.

Res. Inter

Res de obra.

Fecha 9-10-2023. Lunes.
Personal: de Obra: 1 Res Obra, Res inter, 7 Ayudantes.
1 Oficial, 1 maestro, 1 Electrico.
Estado del Clima: Nublado Am pm.

* Actividades Realizados.
- Suministro y colocación de Emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento CRL para imprimación de material granular.
- Fundición de Vigas aceras Salón Social.
- Excavación manual para cajas Electricas.

* Equipos.
* Herramientas.

Res Inter

Res. Obra

Fecha 10-10-2023. Martes.
Personal de Obra: Res de obra, Res. Inter, 7 ayudante
1 Oficial, 1 maestro, 1 Electrico, 2 soldadores, 1 Ayudante
Estado del Clima: Soleado. Am y Pm.

* Actividades Realizadas:
- Suministro y colocación de Emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento CRL. para imprimación de material granular
- Fundición de Vigas aceras Salón Social

- Soldadura para estructura metalica para Cubierta PHR 220X80X2.5 mm Salón Social
- Pintura anticorrosiva esmalte base aceite mate negro

* Herramientas.
* Equipos.

Res. inter [signature] Res de obra: [signature]

Fecha 11-10-2023. Miercoles
Personal de obra: Res de obra, Res. inter, 7 Ayudantes, 1 Oficial 1 maestro, 1 Electrico
Estado del Clima: Nublado Am y Pm.
Se detienen actividades por condiciones climaticas. se evidencia fuertes lluvias en el sitio de la obra.
7:42 Am hasta 4:18 Pm.

Res. Inter [signature] Res. de obra [signature]

Fecha. 12-10-2023. Jueves.
Personal de Obra, Res. de Obra, Res. Inter. 7 Ayudantes Oficial, 1 Maestro, 2 Soldadores, 1 Ayudante de soldadura.
Estado del Clima: Nublado Am y Pm.

Actividades Realizadas:
- Soldadura para estructura metalica cubierta Salón
- Social.
- Pintura anticorrosiva esmalte base aceite matte negro.
- Fundición de Vigas aerea Salón Social.
- Fundición de maqueina a la vista Salón Social.
- Instalación acero de Refuerzo Eje 2 Salón social para soldadura
* Equipos
* Herramientas.

- Nivelacion y Compactacion Circulacion Frente Salon Social
- Construccion de Cercamo para aguas de Recibo de Aguas
- Construccion de Sillar para Ventaneria Salon Social
- Vaciado viga de Remate Salon Social
- Nivelacion y Compactacion plazoleta Multifuncional

* Equipos: Rana, Canguro
* Herramientas:

Residente Obra: Residente Interventoria.

Fecha: 10-12-2023
Personal de Obra: 1 Res Obra. 1 Res. Interv. 18 Ayudantes 8 Oficiales, 2 electricos. 1 Soldar. 2 Ayudante Soldadura 1 maestro de Obra.
* Estado de Clima Soleado am y pm.

- Instalacion platina y Estructura metalica para Cubierta. Pasillo Salon Social Eje A,3 A,3'
- Colocacion de lleno Tipo Afirmado plazoleta multifuncional
- Colocacion de lleno en limo plazoleta multifuncional
- Se continua con instalacion de piso Ceramico Salon Social
- Se inicia de Estuco sobre muro Revocados
- Se inicia instalacion de Enchape Ceramico Pared para Baños Salon Social
- Excavacion para instalacion pozo Septico 10000ml
- Excavacion para Instalacion de Canoneria
- Excavacion para Construccion de Micropilotes
- Suministro e instalacion de Acometida medio fisica Salon Social
- Excavacion para instalacion tuberia electrica 2" pvc via acceso.
- Corte y Figurado de Acero para Construccion de Cercamo
- Corte y Figurado de Acero para Construccion de gradas
- Corte y Figurado de Acero para Micropilotes
- instalacion tuberia pvc 2" electrica via de acceso
- lleno proveniente de la excavacion para tuberia 2" pvc

* Equipos
* Herramienta

Residente Obra:

Resi interventoria

Fecha: 11-12-2023
Personas de Obra: 1 Res Interv. 1 Res. Obra. 18 Ayudantes
8 Oficial. 1 Soldador, 2 Ayudante Soldadura, 2 electricos
1 maestro de Obra
* Estado del Clima Nublado Am lluvioso pm. 3:35pm
* Actividades Realizadas
- Colocacion de lleno Tipo Afirmado Gimnasio
- Colocacion de lleno en limo Gimnasio
- Instalacion de piso Ceramico Duo piso Salon Social
- Estuco Sobre Muro revocado Salon Social, Baños
- Excavacion para instalacion pozo Septico 10.000ml
- Excavacion para instalacion de Cordon prefabricado
- Excavacion para Construccion de Cerramo Via de Acceso
- instalacion de enchape Ceramico para pared, Cocina.
- Corte y Figurado de Acero para viga 0.30x0.30 Contencion de gradas
- Fundicion de Micropilotes 20cm, para Contencion de gradas
- llenos para Construccion de Escalera Sobre Terreno Escala 1:2.
- Suministro e instalacion malla electrosoldada Circulacion Frente del Salon Social. y Plazoleta multifuncional
- Encofrado y vaciado columnas 0.25x0.30. Dentro Salon Social
- Lavado y Hidropago Fachada Salon Social
* Equipos
* Herramienta:

Residente Obra: [signature] Residente Interventoria: [signature]

Fecha 12-12-2023.
Personal de Obra: 1 Res interv. 1 Res obra: 18 Ayudantes, 8 Oficiales
2 electricos 1 Oficial Soldadora, 1 maestro de obra.
* Estado del Clima: Soleado Am y Pm
- Nivelacion y Compactacion Gimnasio
- Estuco Sobre Muro revocado, viga Aereas
- Aplicacion de Pintura Base Agua en Muros Salon Social
- Suministro y Colocacion de Sanitario Baño Discapacitados
- Suministro Colocacion de Orinal Petite.
- Suministro e instalacion Aparato Combo laguna toma Blanco Lavamos y Sanitarios
- Suministro e instalacion Meson en Acero inoxidable 1.80cm incluye Estufa y lavaplatos

- Sur
Dos
- Sum
Dueh
- Sum
Sello
- Cons
* Equi
* Her
- Resi
Fic
Per
8 Of
* Es
* f
- Apli
- Cons
- Cons
- Sum
y C
- Sur
- Ilen
- Sum
en
- Sum
24 d
- Sum
- Cons
- Sum
Pun
- Su
Pan
* Her
* Equ
Resi

- Suministro e instalacion de puerta lamina Calibre 18 entamborada Dos Alas Salon Social.
- Suministro e instalacion Puerta Calibre 18, de 0,90 de ancho Ducha, Baños Mujere y Hombres Salon Social.
- Suministro e instalacion de lagrimal en concreto prefabricado Salon Social.
- Construccion de Sumidero agua de lluvia, plazoleta multifuncional
* Equipos: Pala, Cangura, pulidora.
* Herramienta menores.

Grupo C P.

- Residente Obra. Jhon Jairo Chaz Residente interventoria.

Fecha 13-12 2023

Personal de Obra: 1 Res interv. 1 Res obra: 18 Ayudantes 8 Oficiales, 2 electricos, 1 maestro de Obra.

* Estado del Clima: Soleado am y pm.
* Actividades Realizadas

- Aplicacion de pintura Base de Agua en Muros, Cocina, Doch
- Construccion losa de piso Frente al Salon Social anden
- Construccion losa de piso 0.10m. Plazoleta multifuncional
- Suministro e instalacion, Ventana en Aluminio anodizado natural y Cristal Claro templado de 6mm de 0,90 x 1,24 Salon Social
- Suministro e instalacion pozo Septico Detras del Salon Social
= Llenos provenientes de la Excavacion para pozo Septico
- Suministro, e instalacion de Acometida monofasica Cableado en 3 x No 4 AWG-LS plazoleta multifuncional, Cancha futbol
- Suministro e instalacion de Ruana en lamina galvanizada calibr 24 desarrollo 40cm, Salon Social
- Suministro e instalacion poste Fibra de vidro 8mt conico plazolet
- Construccion de Cerca de empalme Sistema electrico entrada de Luz
- Suministro e instalacion de Divisiones en acero inoxidable. para Baños.
- Suministro e instalacion de Barras en Acero inoxidable para Baños Discapacitados
* Herramientas
* Equipos

Grupo C P

Residente obra: Jhon Jairo Chaz

Residente interventoria.

Fecha: 14-12-2023
Personal de Obra: 1 Res obra. 1 Res interv. 18 ayudantes, 8 Oficiales, 2 electricos, 1 maestro de Obra.
* Estado del Clima Soleado Am y Pm

* Actividades Realizadas
- Construccion de Cercamo en Concreto, Vial de Acceso
- Instalacion de Cordoneria Prefabricado plazoleta.
- Instalacion de Malla Electrosoldada plazoleta
- Suministro transporte de Varilla copperweld de 5/8" Cobre.
- Suministro e instalacion Salida electrica de toma Doble Salon Social
- Suministro e instalacion Tuberia metalica galvanizada en Caliente (IMC) poste electrico.
- Construccion de losa de piso 0.10 plazoleta multifuncional.
- Construccion de losa de piso 0.10 parque infantil.
- Demolicion de vigas de cimentacion y Columna, Caseta Existente
- Retiro de Aparatos Sanitarios Existente
- Desmonte de puertas Metalicas y Marcos Metalicos
- Suministro e instalacion medidor de energia 10-100A. y poste electrico
- Suministro e instalacion Salida para toma Autoprotegido, Cocina.
- Suministro e instalacion de Salida para Interruptor Doble Sencillo.
- Suministro e instalacion de Salida de iluminacion en tuberia MT Salon Social.

* Herramentas
* Equipos: Concretadora

Residente Interventoria

Residente Obra.

Fecha 15-12-2023
Personal de Obra: 1 Res. Obra, 1 Res interv. 18 Ayudante, 8 Oficiales 2 electrico, 1 maestro de Obra.
* Estado del Clima. Soleado Am y Pm.

* Actividades Realizadas.
- Colocacion de Cordon Prefabricado plazoleta y via de Acceso
- Armado y encofrado para viga de Fundacion para Contencion de Gradas
- Instalacion de Malla electrosoldada Gimnasio
- Construccion de losa de Fundacion 0.15 Gimnasio.

- Suministro y transporte e instalacion de Acometida en Cable Blando No 12 Cobre, por ducto, Plazoleta y Cancha Futbol
- Instalacion de Malla electro soldada Circulacion Frente a gradas
- Suministro transporte e instalacion panel Led, Salon Social
- Suministro e instalacion panel led, 1.2x 2Mt, Salon Social
- Cargue y Botada escombros
- Construccion de losa de piso en espesor 0.10m. Circulacion anden Detras del Salon Social.

* Equipos, Concretadora
* Herramientas.

Residente Obra: Jhon Jairo Chaz Residente interventoria:

Fecha 16-12-2023
Personal de Obra: 1 Res Obra. 1 Res interv. 16 Ayudantes 7. Oficiales, 2 electricos, 1 maestro de Obra.

* ESTADO del Clima Soleado am y pm.

* - Actividades Realizadas
- Vaciado losa de piso Circulacion anden Frente a gradas
- Vaciado de llave para contencion de Arenero Parque INFANTIL
- Suministro e instalacion Proyector LED 200W, Cancha de Futbol
- Suministro e instalacion luminaria alumbrado Publico, plazoleta
- Suministro e instalacion de lampara de emergencias Salon Social
- Aplicacion de pintura Cocina. Pasillo Salon Social
- Verificacion de Salida puntos Hidrosanitarios
- Construccion de losa de piso parque INFANTIL area Balancin
- Organizacion y Detallado de Marquesina a la vista.
- Instalacion de lavamanos para Baño de Discapacitados
- Junta de Dilacion losa de piso plazoleta, y gimnasio
- Aseo general Salon Social, y plazoleta.

* Herramientas
* Equipos: Concretadora.

Residente de Obra. Residente interventoria:

Jhon Jairo Chaz

Fecha 17-12-2023.
Personal de Obra: 1 Residente de Obra 1 Residente interventoria
16 Ayudantes, 8 Oficiales, 2 electricos 1 maestro de Obra
*Estado de Clima: Nublado Am Lluvioso Pm 1:56 pm

* Actividade Realizadas

- Construccion losa de piso Circulacion Anden Frente a Gradas
- Aplicacion pintura Base agua para muros Salon Social
- instalacion malla electrosoldada para Construccion Escalera Sobre Terreno
- Colocacion de Formaletas de primera Calidad en Super "T" para graderias.
- Suministro e instalacion de pararrayos punta Franklin, Cancha de Futbol.
- Suministro e instalacion Estructura soporte para Reflectores Cancha de futbol
- Suministro e instalacion lamparas de emergencia Deposito y Cocina
- Suministro e instalacion luminaria Super boa mucho Salon Social
- Nivelacion y compactacion Escalas 3 y 4 Sobre terreno.
- limpieza de Cascajo via de Acceso.

*Equipos
*Herramientas

Residente Interventoria Residente Obra: Juan Jose Chaz

Fecha 18-12-2023
Personal de Obra: 1 Residente de Obra. 1 Residente interventoria
16 Ayudantes, 7 Oficiales 1 maestro de Obra:
*Estado del Clima: Soleado Am y Pm.

- Construccion de escaleras Sobre terreno en Concreto Grada #1 y #2
- Aplicacion de pintura Base Agua para Muros Salon Social pasillo
- Lleno en limo para construccion Escaleras Sobreterreno #5
- Lleno en limo Area Cerramiento parque infantil
- Lleno en limo Area parqueadero
- Nivelacion y compactacion Area estacionamiento

*Herramientas
*Equipos

Residente Obra: Juan Jose Chaz Residente Interv:

Fecha: 19- 12- 2023
Personal de Obra: 1Res obra. 1Res. interv. 16 Ayudantes
7. Oficiales 1 maestro de Obra: 1 electrico
* Estado del Clima: Soleado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Desencofrado Escaleras Sobre Terreno #1 y #2.
- instalacion de Malla Electrosoldada Escaleras Sobre Terreno 3 y 4.
- Nivelacion y Compactacion grada #5
- Limpieza de Formaletas
- Detalle de Pintura y Estuco Baño de Hombre y Mujeres
- Instalacion luminaria Ducha. Salon Social.
- Organizacion y Fundida de Contra Huella.
- Curado de gradas #1 y #2 Escaleras Sobre Terreno.
- llenos en limo parqueadero
* Herramientas
* Equipos

Residente Obra:

Residente Interventoria:

Fecha 20-12-2023
Personal de Obra: 1 Res obra: 1 Res interv, 16 Ayudantes
6 Oficiales 1 maestro de Obra: 1
* Estado del Clima: Soleado Dim y pm.

* Actividades Realizadas
- Colocacion de Formaletas Super T Escala #3
- Suministro e instalacion de grama tipo manana Parque infantil
- Instalacion de lavamanos Baño de Hombres
- Construccion de Escaleras Sobre terreno en Concreto Grada #3
- Instalacion de Lavatrapero
* Herramientas
* Equipos

Residente de Obra:

Residente/ interventoria

Fecha 21- 12- 2023
Personal de Obra: 1 Res Obra, 1 Res inter. 14 Ayudantes, 6 Oficiales
1 maestro de Obra:
*Estado del Clima Nublado am pm lluvioso 12:45 pm

* Actividades Realizadas
- Construccion Escalera Sobre terreno grada #3
- Suministro e instalacion de Gramma tipo maiano parque infantil
- Aplicacion de Pintura Base Agua, Deposito, y Cocina.
- Aplicacion de Pintura Koraza Gris marquesina a la vista.
- limpieza de Tanque Sanitario Baño de Hombre
- instalacion Griferia Cuello de ganzo Cocina.
* Herramientas
* Equipos

Residente de Obra:

Residente Interventoria

Juan Jose Chavez Ramos

Fecha 22- 12- 2023
Personal de Obra: 1 Res Obra: 1 Res interv. 14 Ayudantes 6 Oficiales
1 maestro de Obra:
* Estado del Clima Soleado am y pm Nublado

* Actividades Realizadas

- Desencofrado Escalera Sobre terreno #3
- limpieza de Formaletas en Sopa "T"
- Instalacion Encofrado Formaleta Sopa T" Grada #4
- Instalacion Malla electrosoldada grada #5
- Suministro e instalacion de equipos de gimnasia al aire libre Destras del Salon Social.

* Equipos: Concretadora.
* Herramienta Menores

Residente de Obra:

Residente interventoria.

Juan Jose Chavez.

Fecha 23 - 12 - 2023
Personal de Obra: 1 Res. obra. 1 Res. interventoria - 14 Ayudantes 6. Oficiales 1 maestro de obra.

* Estado del Clima: Soleado am y pm.

* Actividades Realizadas.
- Construccion de Escalenas Sobre terreno en Concreto grado #4
- Suministro e instalacion de Equipos de gimnasia al aire libre detras del Salon Social.
- Aplicacion de Pintura Base agua en Muros, pasillo Muro Atico.
- Instalacion de Griferia Baño de Discapacitados

* Herramientas Menores
* Equipos:

Residente Obra:
Javier Jose Chavez Ramos

Residente Interventoria:

Fecha 24 - 12 - 2023.
Personal de Obra: 1 Res Interv., 1 Res obra 14 Ayudantes 6 oficiales, 1 maestro de obra:

* Estado del Clima: Soleado. am y pm.

* Actividades Realizadas

- Desencofrado de Formaletas grada #4
- limpieza Formaletas grada #4
- Instalacion y Encofrado Formaleta SuperT Grada #5
- Instalacion de parque infantil, Costado Derecho Salon Social
- Sellado con Acrilico Transparente Ventaneria Salon Social.
- Instalacion de Estufa Cocina Salon Social
- limpieza de Sumidero Plazoleta multifuncional

* Equipos.
* Herramientas Menores

Residente de Obra
Juan Jose Chavez

Residente Interventoria

Fecha:
26- 12 - 2023
Personal de Obra: 1 Res interventoria, 1 Residente de Obra:
16 Ayudantes 5 Oficiales 1 maestro de Obra:

* Estado del Clima: Soleado am y Pm.
* Actividades realizadas

- Construccion de Escaleras Sobre terreno en Concreto Grados #5
- Instalacion de Pacque Infantil Costado derecho Salon Social
- Sellado Con Acrilico Ventaneria Salon Social
- limpieza Tanque Sanitario Baño Discapacitado
- limpieza de Carcamo via de Acceso.

*Herramientas Menores
* Equipos

Residente de Obra: 1
Juan Jose Chaz

Residente Interventoria

Fecha 27-12-2023
Personal de Obra: 1 Residente interventoria, 1 Residente Obra
8 Ayudantes 3 Oficiales 1 maestro de Obra: 1 Soldador
* Estado del Clima Soleado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Desencofrado Formaletas Gradas #5
- limpieza de formaletas
- limpieza de Escaleras Sobre terreno.
- Suministro y Colocacion de piso de proteccion en Caucho SBR 3cm Parque Infantil
- Suministro e instalacion de triturado 3/4 Zona Aproximada al Gimnasio
- Suministro e instalacion Puerta Reja Seguridad Salon Social
* Herramienta
* Equipos

Residente Obra:
Juan Jose Chaz

Residente interventoria

Fecha 28-12-2023
Personal de Obra: 1 Residente de Obra 1 Residente interv. 8 Ayudantes 3. Oficial. 1 Soldado. 1 Auxiliar Soldura 1 instalador de grama

* Estado del Clima. Soleado am y pm.

* Actividades Realizadas
- Suministro y Colocacion en Piso en Caucho Parque infanti.
- Suministro e instalacion puerta Reja de Seguridad Varilla Cuadrada lisa 1/2, Salon Social.
- Suministro e instalacion Tubo galvanizado 3/4 aproximada el Gimnasio
- Construccion de Juntas de Dilatacion Para graderias
- Suministro e instalacion Rejas de Seguridad para ventaneria en varilla Cuadrada lisa 1/2. Salon Social
- Applicacion de Pintura Anticorrosivo base aceite para Rejas

* Herramientas Menores
* Equipos.

Residente Obra: Jhon Jose Chavez

Residente Interventoria: Alcides O. P

Fecha 29-12-2023.
Personal de Obra. 1. Residente de Obra. 1 Residente interventoria 4 Ayudante 3 Oficiales 1 Soldador 1 Ayudante de Soldadora 1 Instalador de Grama 1 maestro de obra.

* Estado de Clima - Soleado am y pm

* Actividades Realizadas
- Instalacion de Grama de Paisajismo altura 8cm parque infantil
- Construccion de Juntas de Dilatacion para gradas
- Instalacion tubería pvc 4" para Desague agua de lluvias al Sumidero Circulacion orden frente a gradas
- Instalacion de Rejilla 4" pvc tipo granada para Desague
- Suministro e instalacion Rejas De Seguridad para Ventanas
- Suministro e instalacion puerta De Seguridad varilla Cuadrada lisa 1/2 Salon Social.

Herramientas Menores
Equipos:

Residente Obra:
Jeuer José Chavez

Residente interv.

Fecha 30-12-2023
Personal de Obra: 1 Residente interv. 1 Residente de Obra.
4 Ayudantes, 3 Oficiales 1, Soldador, 1 instalador de grama
1 maestro de Obra.

* Estado del Clima: Soleado am pm Nublado

* Actividades Realizadas
- instalacion de Grama de paisajismo altura 3cm. Parque infantil
- Construccion de Juntas dedilacion y Sellado para gradas
- Suministro e instalacion puerta Reja de Seguridad ventila lisa Cuadrado de 1/2 Salon Social.
- Aplicacion de pintura Antioxidante para puerta y Ventana. De Seguridad.

- Herramientas Menores
- Equipos.

Residente de Obra.
Jeuer José Chavez

Residente interventoria

Fecha 31-12-2023
Personal de Obra: 1 Residente interventoria, 1 Residente de Obra, 4 Ayudantes 1 maestro de Obra.

* Estado Del Clima nublado Am y pm
* Actividades Realizadas
- Culminacion Juntas de Dilatacion y Sellado.
- Aplicacion de pintura Base Agua para Muros pasillo Salon Social.

- Aplicacion de pintura anti corrosiva para puerta y ventana De Seguridad.
- Aseo general de Obra.
- Limpieza de barcamo
- Limpieza de Sumidero

Residente de Obra
Juan José Chaves

Residente Interventoria
Arquitecto

Nota: La interventoria Nueva Construccion el Bosque Realizo el Cierre de Bitacora de Obra - Obra Fecha del 31 - 12 - 2023.

Se realizo Acuerdo con el personal de fundaxes y municipio. con el Contratista de Obra e interventoria General se detallan por actas la documentacion a liquidar tanto para Obra como para interventoria

Arquitecto
Res. Interv.

Fondeser

ANEXO # 07
SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA MES DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE

Nov. 2023

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

SOI

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN		NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			
CALLE/AVENIDA/CARRERA	EL CAÑAVERAL DE ANTIOQUIA	DEPARTAMENTO	
DIRECCIÓN	CRA 51 A 24 C 35	TELÉFONO	
TIPO APORTANTE	04-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE	
TIPO EMPRESA	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA	
FORMA DE PRESENTACIÓN	presencial		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (SENTENCIA, Ley 1607 de 2012)			

		RADICADO	
		NUEVA CONSTRUCTORA EL GANSO E SAS	
		ANTIOQUIA	
		4154000	
		BANCO DE LOS COTIZANTES	
		Corresponde al mes vence, de reporte de la mi	
		S	

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA		70642[illegible]7591	TIPO DE PLANILLA		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN CERSS	MES	[illegible] AÑO 2023	PERIODO COTIZACIÓN SALUD	MES diciembre AÑO	2023
CÓDIGO SEDE		0			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd)		2023/12/14	NÚMERO AUTORIZACIÓN		[illegible]

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS AFILIADO	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	MORA SANCIÓN/INTERESES	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
52001	52001 - PROTECCIÓN	2	$ 2.520.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.520.000	$ 0	$ 2.520.000
52002	52002 - COLFONDOS	1	$ 360.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 360.000	$ 0	$ 360.000
SUBTOTALES											$ 2.880.000	$ 0	$ 2.880.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	LIQUIDACIÓN VALOR APORTE	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR APORTE	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	EPS SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3		$ 0		$ 0		$ 0	$ 360.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 360.000	$ 0	$ 0	$ 360.000
SUBTOTALES													$ 360.000	$ 0	$ 0	$ 360.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD ATEP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD ATEP VALOR	INCAPACIDAD ATEP INTERESES OTROS CONCEPTOS	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN EXTENSIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES DESCUENTO	TOTALES VALOR PAGADO
14477	14477 - ARL SURA	3		$ 0	$ 0			$ 120.000	$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 120.000
SUBTOTALES									$ 120.000	$ 0	$ 0	$ 120.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
55701	COMFAMILIAR DE ANTIOQUIA	3	$ 360.000	$ 0	$ 360.000
SUBTOTALES			$ 360.000	$ 0	$ 360.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| DATOS DEL COTIZANTE | | | | | | | | | | | | |

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Bancolombia

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261363
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	7904247191	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2023	SALUD:	AÑO:	2023
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2023/12/14	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		337440712	

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	2	$ 640.000
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 1.200.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 300.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 300.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	3	$ 300.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 300.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	3	$ 522.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 522.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 2.322.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 2.322.000**

Pago Nov 2023
Nov.

DIC. 2023

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

RAZÓN SOCIAL O NOMBRE:		NIT:	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:
DIRECCIÓN:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	
TIPO APORTANTE:		CLASE APORTANTE:	
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONÓMICA:	
FORMA DE PRESENTACIÓN:	DIRECTA		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	1108281765		TIPO DE PLANILLA:		E-APLICADOS SGV
PERIODO COTIZACIÓN (DTBS):	MES		PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (AAAA/MM/DD):	2024/01/11		NÚMERO AUTOLIQUIDACIÓN:		

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS AMPLIACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE	APORTES VOLUNTARIOS SIN GARANTÍA	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	MORA COTIZACIÓN	MORA FSP	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
230301	23301- PROTECCION	1	$ 1.540.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.540.000	$ 0	$ 1.540.000
211401	21401-COLFONDOS	1	$ 780.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 780.000	$ 0	$ 780.000
SUBTOTALES:											$ 2.320.000	$ 0	$ 2.320.000

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD VALOR	LICENCIA MATERNIDAD NÚMERO AUTORIZACIÓN	LICENCIA MATERNIDAD VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	COTIZACIÓN COTIZACIÓN	COTIZACIÓN VALOR ADRES	MORA COTIZACIÓN	MORA VALOR ADRES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES RETENCIÓN	TOTALES VALOR PAGADO
EPS010	EPS SANITAS S.A.S	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 2.320.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 2.320.000	$ 0	$ 0	$ 2.320.000
SUBTOTALES:													$ 2.320.000	$ 0	$ 0	$ 2.320.000

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	INCAPACIDAD ARP NÚMERO AUTORIZACIÓN	INCAPACIDAD ARP VALOR	SALDO A FAVOR PLANILLA	SALDO A FAVOR VALOR	LIQUIDACIÓN COTIZACIÓN	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES RETENCIÓN	TOTALES VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0		$ 0	$ 322.000	$ 322.000	$ 0	$ 0	$ 322.000
SUBTOTALES:								$ 322.000	$ 0	$ 0	$ 322.000

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA CÓDIGO	ADMINISTRADORA NOMBRE	No. COTIZANTES	TOTALES APORTES	TOTALES MORA	TOTALES VALOR PAGADO
55704	COMFAMA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	1	$ 1.680.000	$ 0	$ 1.680.000
SUBTOTALES:			$ 1.680.000	$ 0	$ 1.680.000

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

| # | DATOS DEL COTIZANTE: TIPO COTIZANTE | NOMBRES | TIPO DOCUMENTO | NÚMERO DOCUMENTO | SALARIO BÁSICO | TIPO DE SALARIO | NOVEDADES: VSP | SUSPENSIÓN TEMPORAL | INCAPACIDAD EG | LICENCIA MATERNIDAD | VACACIONES | LICENCIA REMUNERADA | LICENCIA NO REMUNERADA | HORAS CATEDRA | INCAPACIDAD EP | AUSENTISMO | TDE | TAE | TDP | TAP | VST | SLN | IGE | LMA | VAC | IRL | PRIMA | RET | AVP | PENSIÓN: ADMINISTRADORA | IBC | COTIZACIÓN | FSP SUBSISTENCIA | FSP SOLIDARIDAD | APORTES VOLUNTARIOS AMPLIACIÓN | APORTES VOLUNTARIOS COTIZANTE | APORTACIÓN TARIFA ESPECIAL | TOTAL APORTE | SEGURIDAD SOCIAL: SALUD: ADMINISTRADORA | IBC | COTIZACIÓN | VALOR ADRES | TOTAL APORTE | ARP: ADMINISTRADORA | RIESGO | IBC | CENTRO DE TRABAJO | TOTAL APORTE | PARAFISCALES: IBC | CCF ADMINISTRADORA | CCF TOTAL APORTE | SENA TOTAL APORTE | ICBF TOTAL APORTE | ESAP TOTAL APORTE | ESMINUC TOTAL APORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---

SOI

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

Banco de Bogotá

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:		NIT NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900261383
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	EL CARMEN DE VIBORAL	DEPARTAMENTO:	ANTIOQUIA
DIRECCIÓN:	CRA 81 A 34 C 25	TELÉFONO:	4164006
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			Si

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	1108593795	TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS	
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	enero
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2023	SALUD:	AÑO:	2024
DÍAS DE MORA:	0				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2024/01/11	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		1115194600	

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
800229739	230201	230201- PROTECCION	2	$ 640.000
800227940	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 560.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 1.200.000**
SALUD				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
900088702	EPS010	CIA SURAMERICANA DE SERVICIOS DE SALUD	3	$ 300.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 300.000**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890900841	CCF04	CCF04-CCF DE ANTIOQUIA	3	$ 300.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 300.000**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
890903790	14-11	14-11 - ARL SURA	3	$ 522.000
		SUBTOTAL:	3	**$ 522.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 2.322.000**
VALOR MORA:	**$ 0**
TOTAL PAGADO:	**$ 2.322.000**

pagado - DIC- 2023

Fondeser

ANEXO # 8

PARAFISCALES, CED, MP Y JUNTA CENTRAL DE CONTADOR INTERVENTORIA MES DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
CONTADORA PÚBLICA
TP 99022-T

LA CONTADORA PUBLICA DE
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Nit 900.261.363-2

CERTIFICA:

Que la Empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS con Nit 900.261.363-2, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el mes de noviembre de 2023, con el pago de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos-). aportes parafiscales (Caja de compensación familiar) igualmente cumplio dicho pago al dia durante los últimos 6 meses.

Igualmente certifico que la empresa no está obligada a pagar Aportes a Sena e ICBF, acorde con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
Contadora Pública
TP 99022-T
CC 43.712.335

El Carmen de Viboral, 4 de diciembre de 2023

Powered by CamScanner

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
CONTADORA PÚBLICA
TP 99022-T

LA CONTADORA PUBLICA DE
NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS
Nit 900.261.363-2

CERTIFICA:

Que la Empresa NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS con Nit 900.261.363-2, se encuentra a PAZ Y SALVO hasta el mes de enero de 2024, con el pago de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos-). aportes parafiscales (Caja de compensación familiar) igualmente cumplio dicho pago al dia durante los últimos 6 meses.

Igualmente certifico que la empresa no está obligada a pagar Aportes a Sena e ICBF, acorde con el artículo 114-1 del Estatuto Tributario.

Atentamente,

LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ
Contadora Pública
TP 99022-T
CC 43.712.335

El Carmen de Viboral, 19 de febrero de 2024

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.712.335
ESTRADA GOMEZ

APELLIDOS
LUZ ESTELA

NOMBRES



FIRMA

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
99022 -T



LUZ ESTELA
ESTRADA GOMEZ
C.C. 43712335
RESOLUCION INSCRIPCION 02 FECHA 2004/02/26
UNIVERSIDAD FUND. UNIV. SAN MARTIN

PRESIDENTE

108795

FECHA DE NACIMIENTO 16-JUN-1973
CARMEN DE VIBORAL
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.53 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

05-NOV-1991 CARMEN DE VIBORAL
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

INDICE DERECHO

Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores

14627

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

2E1741058594AE9E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LUZ ESTELA ESTRADA GOMEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43712335 de EL CARMEN DE VIBORAL (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 99022-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

Dado en BOGOTA a los 10 días del mes de Enero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Fondeser

ANEXO # 9

CORESPONDENCIA ENTRE CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA Y FONDESER MES DE NOVIEMBRE A DICIEMBRE

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

DISEÑO ILUMINACION CANCHA Y ALUMBRADO PUBLICO CI 14 DE 2023

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 16 de noviembre de 2023, 11:22
Para: Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

PSI
Se informa que el diseño electrónico enviado por el municipio no cumple por ciertas características de lo nombrado anteriormente, solicitamos al municipio mediante Fondeser continuar con los diseños eléctricos aprobados inicialmente y que ya tienen apus
[El texto citado está oculto]

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

DISEÑO ILUMINACION CANCHA Y ALUMBRADO PUBLICO CI 14 DE 2023

5 mensajes

Maria Camila Tangarife <camitangarife73@gmail.com> 10 de noviembre de 2023, 16:12
Para: "ing.fabian.rangel@gmail.com" <ing.fabian.rangel@gmail.com>, interventoriacanchanazareth@gmail.com, fraguar1@une.net.co
Cc: fondesereIretiro@gmail.com

Buenas tardes,

Adjunto envió la propuesta de iluminación de la cancha y el alumbrado público del proyecto por parte del Ingeniero Antonio para su respectiva revisión.

Es de resaltar que en este diseño se realizan cambios en las cantidades y las especificaciones de las luminarias que se deben tener en cuenta a la hora de realizar los cambios de la proyección.

Quedamos atentos a cualquier inquietud
Saludos

--
Maria Camila Tangarife
Ingeniera civil
Cel: 311 306 97 36

Diseño iluminacion cancha y alumbrado publico Nazareth.pdf
359K

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 10 de noviembre de 2023, 16:47
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **Maria Camila Tangarife** <camitangarife73@gmail.com>
Fecha: El vie, 10 de nov. de 2023 a la(s) 4:13 p.m.
Asunto: DISEÑO ILUMINACION CANCHA Y ALUMBRADO PUBLICO CI 14 DE 2023
Para: ing.fabian.rangel@gmail.com <ing.fabian.rangel@gmail.com>, <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, <fraguar1@une.net.co>
Cc: <fondesereIretiro@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

Diseño iluminacion cancha y alumbrado publico Nazareth.pdf
359K

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co> 16 de noviembre de 2023, 10:26
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Buenos dias Ingeniero José, respecto de la propuesta de de iluminación para la cancha y alumbrado público que usted me reenvió, le manifiesto, de acuerdo con lo que me dice nuestro ingeniero eléctrico, que dicha iluminación no

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

OE29 y OE30.xlsx

1 mensaje

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>
Para: interventoriacanchanazareth@gmail.com

14 de noviembre de 2023, 12:02

Buenos días ingeniero José, le estoy enviando los APU extra de Poste de 12m y de 8 m en fibra de vidrio para su revisión.

Atentamente,

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ

Rep. Legal FRAGUAR SAS

OE29 y OE30.xlsx
622K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

(sin asunto)

1 mensaje

Pablo Echeverri Alvarez <echeverrialvarez.pablo@gmail.com>
Para: interventoriacanchanazareth@gmail.com

12 de noviembre de 2023, 9:58

PROY.ACTUALIZADA-09-11-2023 revisada.xlsx

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

APUs OBRA EXTRA CORREGIDOS 11-10-2023.xlsx

1 mensaje

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co> 9 de noviembre de 2023, 12:22
Para: interventoriacanchanazareth@gmail.com
Cc: echeverrialvarez.pablo@gmail.com

APUs OBRA EXTRA CORREGIDOS 11-10-2023.xlsx
1238K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Revisión de proyección C.I 14 DE 2023, Remitida por la interventoría del proyecto.

fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com> 7 de noviembre de 2023, 12:51
Para: Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>, fraguar1@une.net.co
Cc: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

PROY.ACTUALIZADA-29-10-2023 rev.xlsx

Buenas tardes, adjunto la proyección con las observaciones del municipio y fondeser, tener en cuenta que varias de las obras extra no tienen APU y es indispensable para su revisión y aprobación. El proceso de balance es un conjunto global que además del documento en excel de balance, incluye la legalización de las obras extras y la aprobación de mayores y menores cantidades, los cuales no se pueden desligar de la solicitud del recurso a adicionar. quedamos atentos a su respuesta con lo pertinente para poder dar trámite a dicha solicitud.

[El texto citado está oculto]

--

Ing. Fabian H. Rangel N.
Celular: 304-331-7849

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Revisión de proyección C.I 14 DE 2023, Remitida por la interventoría del proyecto.

3 mensajes

Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co> 2 de noviembre de 2023, 11:17
Para: fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Cordial saludo.

Con el fin de agilizar el proceso se remite las observaciones por parte del municipio a la proyección remitida por la interventoría del proyecto "Centro Deportivo Nazareth", el lunes 30 de octubre, no obstante, se espera en la brevedad posible la revisión y las respectivas observaciones por parte del administrador del contrato FONDESER.

Cabe aclarar que 3 días antes de que finalice el contrato, es imposible en el momento para la entidad hablar de una adición de recursos cuando en los ítem más representativos de la proyección y lo que implican un sobrecosto no se tiene claridad.

- No hay memorias de cálculo del acero, el cual tiene un incremento casi del doble, de lo inicialmente contemplado.
- No hay memorias de cálculo del afirmado, el cual se tiene con un valor de 183´000.000
- Las actividades extras eléctricas que también tienen gran peso en la proyección no cuentas con APU de OE, ni se encuentran avaladas con una cotización de ser el caso.
- Las unidades de tubería están por unidad contractualmente, pero en las memorias se está cobrando por ml, no obstante, en caso de ser un error, se debe realizar una OE adicional.

Sin otro particular.

PROY.ACTUALIZADA-29-10-2023 rev.xlsx
29918K

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 2 de noviembre de 2023, 20:28
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

PSI.
se adjunta proyeccion para que adjuenten las memorias de calculo faltantes, y responder las casillas que estan en rojo
[El texto citado está oculto]

fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com> 7 de noviembre de 2023, 12:51
Para: Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>, fraguar1@une.net.co
Cc: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

PROY.ACTUALIZADA-29-10-2023 rev.xlsx

Buenas tardes, adjunto la proyección con las observaciones del municipio y fondeser, tener en cuenta que varias de las obras extra no tienen APU y es indispensable para su revisión y aprobación. El proceso de balance es un conjunto global que además del documento en excel de balance, incluye la legalización de las obras extras y la aprobación de mayores y menores cantidades, los cuales no se pueden desligar de la solicitud del recurso a adicionar. quedamos atentos a su respuesta con lo pertinente para poder dar trámite a dicha solicitud.

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

ACTA N°3

1 mensaje

Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com> 27 de octubre de 2023, 12:17
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>, ramos1988junior@gmail.com, "adolfomontes26@gmail.com" <adolfomontes26@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

ACTA N°3-8.pdf

ACTA N°3-10.pdf

--

Cordialmente,

FONDESER
Tel: 541 09 34 - 312 260 37 04
Cra 21 N° 21-37

ACTA N°3-9.pdf
25467K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

811013393;FRAGUAR SAS;FG38;01;FRAGUAR SAS

1 mensaje

FRAGUAR SAS <facturacion@siigo.com>
Para: fondoserelretiro@gmail.com
Cc: interventoriacanchanazareth@gmail.com

27 de octubre de 2023, 11:10

FRAGUAR SAS

Señor (a) **JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO**

FRAGUAR SAS le informa que se generó la siguiente factura

Número de factura	**FV-2-38**
A nombre de	**FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO**
Total a pagar	**$ 473.021.856**

Ver factura o Enviar comentarios

FRAGUAR S.A.S.
fraguar1@une.net.co
- (3122685669)

Factura elaborada y enviada a través de Siigo. Si desea esta funcionalidad Contáctenos

z08110133930082300000001b.zip
99K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

COMPARATIVO BALANCE OCT 25 CON APUs.xlsx

1 mensaje

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co> 25 de octubre de 2023, 15:53
Para: interventoriacanchanazareth@gmail.com

2 adjuntos

COMPARATIVO BALANCE OCT 25 CON APUs.xlsx
25K

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR OCT 25.xlsx
678K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

DOCUMENTOS ACTA 4

2 mensajes

Administrativo Fraguar <administrativo@fraguar.com.co>
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

11 de diciembre de 2023, 9:22

--

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

DEICY GARCIA JARAMILLO

AUXILIAR CONTABLE

FRAGUAR SAS

034 4790549 - 3116942710

administrativo@fraguar.com.co

11 adjuntos

- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf** 110K
- **101220536-2 REINICIO CUMPLIMIENTO.pdf** 653K
- **RELACION PERSONAL.pdf** 378K
- **101070434-2 REINICIO RCE.pdf** 681K
- **101220536-3 REINICIO.pdf** 656K
- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL.pdf** 65K
- **PLANILLA OCTUBRE RETIRO.pdf** 206K
- **PLANILLA SEPTIEMBRE RETIRO.pdf** 206K
- **TP ADRIANA RAMIREZ.pdf** 575K
- **CEDULA ADRIANA RAMIREZ.pdf** 6029K
- **JCC ADRIANA RAMIREZ.pdf** 49K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

observaciones informe de cobro.

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 10 de diciembre de 2023, 11:13
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

---------- Mensaje reenviado ---------
De: **fabian rangel** <ing.fabian.rangel@gmail.com>
Fecha: El dom, 10 dic 2023 a la(s) 11:09 a. m.
Asunto: observaciones informe de cobro.
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondesocialretiro@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

Check list informes mensual 6.xlsx
92K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Fw: APROBACIÓN GARANTÍA INTERVENTORÍA CANCHA NAZARETH OTRO SI

2 mensajes

fabian hermides rangel navarro <rangel_347@yahoo.com> 9 de diciembre de 2023, 10:54
Responder a: fabian hermides rangel navarro <rangel_347@yahoo.com>
Para: "interventoriacanchanazareth@gmail.com" <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Buenos dias, por facor atender esta observacion, gracias.

Ing. Fabian Rangel Navarro
Cel: 304-331-7849

----- Mensaje reenviado -----
De: abogada asecop <abogada.asecop@gmail.com>
Para: "rangel_347@yahoo.com" <rangel_347@yahoo.com>
Enviado: sábado, 9 de diciembre de 2023, 12:10:52 a. m. GMT-5
Asunto: APROBACIÓN GARANTÍA INTERVENTORÍA CANCHA NAZARETH OTRO SI

Buenos días Ingeniero, de manera atenta solicito se requiera al Contratista ajuste las garantías remitidas, conforme se indica a continuación:

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del contrato	$26.300.725,40	26	04	2023	30	04	2024
Calidad del Servicio	$13.150.362,70	26	04	2023	31	12	2028
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales	$13.150.362,70	26	04	2023	31	12	2026

Lo anterior, conforme Otro sí, respecto de la adición contractual; cumplimiento a la cláusula novena del contrato, en relación con la garantía de calidad del servicio y adicionalmente falta incluir como beneficiario y asegurado al Municipio de El Retiro, conforme OTRO SI. Quedo atenta a cualquier inquietud o requerimiento adicional. Buen día.

Cordialmente,
PAULA ANDREA CAICEDO MELO
ABOGADA ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL
MAGÍSTER EN DERECHO ADMINISTRATIVO

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 9 de diciembre de 2023, 14:57
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

---------- Mensaje reenviado ----------
De: **fabian hermides rangel navarro** <rangel_347@yahoo.com>
Fecha: El sáb, 9 dic 2023 a la(s) 10:54 a. m.
Asunto: Fw: APROBACIÓN GARANTÍA INTERVENTORÍA CANCHA NAZARETH OTRO SI
Para: interventoriacanchanazareth@gmail.com <interventoriacanchanazareth@gmail.com>
[El texto citado está oculto]

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

DOCUMENTOS ACTA 4 FRAGUAR

1 mensaje

Administrativo Fraguar <administrativo@fraguar.com.co> 1 de diciembre de 2023, 12:36
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Buenas tardes
Don jos envío documentos para el pago del acta 4

Gracias

--

FRAGUAR
CONSTRUCTORA

DEICY GARCIA JARAMILLO

AUXILIAR CONTABLE

FRAGUAR SAS

034 4790549 - 3116942710

administrativo@fraguar.com.co

6 adjuntos

- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL.pdf** 65K
- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf** 110K
- **PLANILLA OCTUBRE RETIRO.pdf** 206K
- **PLANILLA SEPTIEMBRE RETIRO.pdf** 206K
- **INFORME No 6 SST EL RETIRO.pdf** 861K
- **RELACION PERSONAL.pdf** 378K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

proyección y APU de obra extra cancha Nazaret DEFINITIVA

2 mensajes

fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com> 24 de noviembre de 2023, 11:24
Para: "ramos1988junior@gmail.com" <ramos1988junior@gmail.com>, fraguar1@une.net.co, "camitangarife73@gmail.com" <camitangarife73@gmail.com>, "circuitosyproyectos@gmail.com" <circuitosyproyectos@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, "echeverrialvarez.pablo@gmail.com" <echeverrialvarez.pablo@gmail.com>

Buenos días, adjunto la proyección para solicitud de adición con apus listos para firmar, se debe generar las actas de obra extra y acta de mayores y menores cantidades, en excel de balance le falta la información del encabezado del contrato.
para la interventoria se proyectó la adición por un mes.

ADICION CI 14 2023	
OBRA	$ 406.847.752
INTERVENTORIA (1 MES)	$ 18.786.232,50
SUBTOTAL OBRA E INTERVENTORIA	$ 425.633.985
HONORARIOS 5%	$ 21.281.699,23
TOTAL ADICION	$ 446.915.683,73

ya el municipio está tramitando el CDP y modalidad.

agradecemos los trámites de forma urgente para poder dar reinicio, prorroga y adición

Ing. Fabian H. Rangel N.
Celular: 304-331-7849

4 adjuntos

V2_EP - 3754_ COTIZACIONES ELECTROPARTES.pdf
157K

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR NOV 21.xlsx
694K

APUs OBRA EXTRA CORREGIDOS 11-10-2023 del 18 al 25.xlsx
1079K

PROY.ACTUALIZADA-24-11-2023.xlsx
19487K

Ramiro Tobón <circuitosyproyectos@gmail.com> 24 de noviembre de 2023, 13:23
Para: fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com>
Cc: "ramos1988junior@gmail.com" <ramos1988junior@gmail.com>, fraguar1@une.net.co, "camitangarife73@gmail.com" <camitangarife73@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, "echeverrialvarez.pablo@gmail.com" <echeverrialvarez.pablo@gmail.com>

cordial saludo ingeniero, no visualizo el APU del alquiler del transformador con el certificado.

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

APU OE 043 GIMNASIO.xlsx

1 mensaje

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co> 24 de noviembre de 2023, 9:04
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

APU OE 043 GIMNASIO.xlsx
622K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

proyección y APU de obra extra cancha Nazaret

2 mensajes

fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com> 22 de noviembre de 2023, 13:57
Para: "ramos1988junior@gmail.com" <ramos1988junior@gmail.com>, fraguar1@une.net.co, "camitangarife73@gmail.com" <camitangarife73@gmail.com>, "circuitosyproyectos@gmail.com" <circuitosyproyectos@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, "echeverrialvarez.pablo@gmail.com" <echeverrialvarez.pablo@gmail.com>

buenas tardes, adjunto lo acordado.

--

Ing. Fabian H. Rangel N.
Celular: 304-331-7849

3 adjuntos

PROY.ACTUALIZADA-22-11-2023.xlsx
19481K

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR NOV 21 (1).xlsx
694K

APUs OBRA EXTRA CORREGIDOS 11-10-2023 del 18 al 22.xlsx
1040K

Maria Camila Tangarife <camitangarife73@gmail.com> 23 de noviembre de 2023, 8:34
Para: fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com>
Cc: "ramos1988junior@gmail.com" <ramos1988junior@gmail.com>, fraguar1@une.net.co, "circuitosyproyectos@gmail.com" <circuitosyproyectos@gmail.com>, ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, "echeverrialvarez.pablo@gmail.com" <echeverrialvarez.pablo@gmail.com>

Buenos dias a todos,

Según conversación con el Ingeniero Elkin acerca del valor en el que quedó esta proyección nos solicita se tengan en cuenta las siguientes actividades:

- Estancias de mesas de juego en la parte posterior de la cancha y en el costado tal como el diseño inicial (incluir losa de piso, malla y llenos correspondientes)
- Mesas de juegos
- Suministro e instalación del gimnasio, lo cual requiere de una obra extra. (El Ingeniero Fabian nos podria hacer el favor de compartir el APU de esta actividad)

Quedo atenta ante cualquier inquietud, recuerden que de esta información dependemos para poder realizar el acta de reanudación y por ende el otro si.

Saludos,
Cordialmente

[El texto citado está oculto]

--
Maria Camila Tangarife
Ingeniera civil
Cel: 311 306 97 36

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

RV: Informe Propuesta luminotécnica Unidad deportiva Nazareth bajo

2 mensajes

Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co> 21 de noviembre de 2023, 14:54
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

De: L. Marin <marin1le@gmail.com>
Enviado: jueves, 16 de noviembre de 2023 15:35
Para: Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>
Asunto: Informe Propuesta luminotécnica Unidad deportiva Nazareth bajo

Cordial saludo, como se solicitó se envía la propuesta de diseño fotométrico alumbrado público

---

nazaret_Informe.pdf
2739K

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 21 de noviembre de 2023, 21:39
Para: Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

[El texto citado está oculto]

---

nazaret_Informe.pdf
2739K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR NOV 21.xlsx

2 mensajes

Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co> 21 de noviembre de 2023, 12:14
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Buenas tardes Ingeniero José, reenvio los APUs eléctricos con algunas correcciones.

Atentamente,

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR NOV 21.xlsx
684K

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 21 de noviembre de 2023, 21:42
Para: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>

[El texto citado está oculto]

APUs ELÉCTRICOS FRAGUAR NOV 21.xlsx
684K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Requerimiento de informe al plan de contingencia C.I 014 2023

1 mensaje

Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com> 21 de diciembre de 2023, 16:20
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>, Obras Publicas El Retiro <Ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>, ortizgomezjuliana@gmail.com

Buenos dias, adjunto oficios para ser atendidos en la mayor brevedad posible.

buen dia

--

Cordialmente,

FONDESER
Tel: 541 09 34 - 312 260 37 04
Cra 21 N° 21-37

2 adjuntos

15. Oficio CI 14 DE 2023.pdf
782K

388-2023.PDF
284K

Gmail ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Fw: APROBACIÓN GARANTÍA INTERVENTORÍA CANCHA NAZARETH OTRO SI 2

1 mensaje

fabian hermides rangel navarro <rangel_347@yahoo.com> 15 de diciembre de 2023, 14:13
Responder a: fabian hermides rangel navarro <rangel_347@yahoo.com>
Para: "interventoriacanchanazareth@gmail.com" <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

Buenas tardes, favor atender las observaciones desde el área jurídica.

Ing. Fabian Rangel Navarro
Cel: 304-331-7849

----- Mensaje reenviado -----
De: abogada asecop <abogada.asecop@gmail.com>
Para: "rangel_347@yahoo.com" <rangel_347@yahoo.com>
Enviado: viernes, 15 de diciembre de 2023, 06:40:44 a. m. GMT-5
Asunto: APROBACIÓN GARANTÍA INTERVENTORÍA CANCHA NAZARETH OTRO SI 2

Buenos días Ingeniero, de manera atenta solicito se requiera al Contratista ajuste las garantías remitidas (Anexo 4), conforme se indica a continuación:

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
		DESDE			HASTA		
		DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
Cumplimiento del contrato	$26.300.725,40	26	04	2023	30	04	2024
Calidad del Servicio	$13.150.362,70	26	04	2023	31	12	2028
Pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones laborales	$13.150.362,70	26	04	2023	31	12	2026

Lo anterior, para dar cumplimiento a la cláusula novena del contrato, en relación con la garantía de calidad del servicio y adicionalmente falta incluir como beneficiario y asegurado al Municipio de El Retiro, conforme OTRO SI 1. Quedo atenta a cualquier inquietud o requerimiento adicional. Buen día.

Cordialmente,

PAULA ANDREA CAICEDO MELO
ABOGADA ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL
MAGÍSTER EN DERECHO ADMINISTRATIVO

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

811013393;FRAGUAR SAS;FG40;01;FRAGUAR SAS

1 mensaje

FRAGUAR SAS <facturacion@isiigo.com>
Para: fondeserelretiro@gmail.com
Cc: interventoriacanchanazareth@gmail.com

14 de diciembre de 2023, 12:55

FRAGUAR SAS

Señor (a) **JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO**

FRAGUAR SAS le informa que se generó la siguiente factura

Número de factura	**FV-2-40**
A nombre de	**FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO**
Total a pagar	**$ 364.410.905**

Ver factura o Enviar comentarios

FRAGUAR S.A.S.
fraguar1@une.net.co
- (3122685669)

Factura elaborada y enviada a través de Siigo. Si desea esta funcionalidad Contáctenos

z08110133930082300000001d.zip
99K

Gmail

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

RV: Observaciones pago C.I 14

3 mensajes

Obras Publicas El Retiro <ejecucionobraspublicas@elretiro.gov.co> 12 de diciembre de 2023, 9:48
Para: ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com>

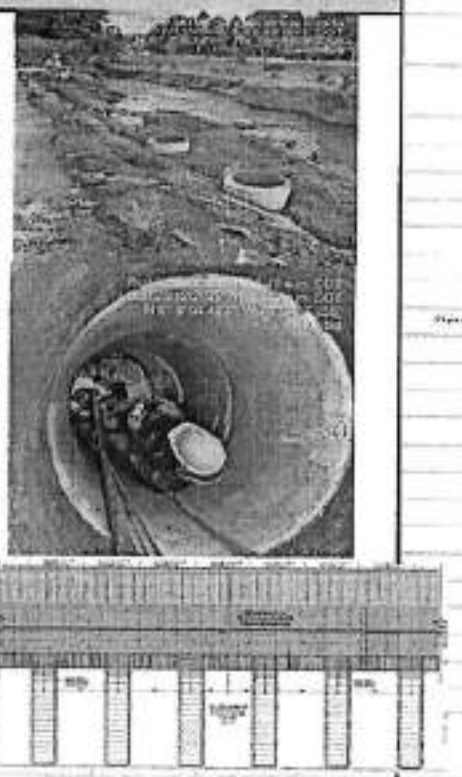
De: Obras Publicas El Retiro
Enviado: martes, 12 de diciembre de 2023 9:47
Para: fabian rangel <ing.fabian.rangel@gmail.com>
Asunto: Observaciones pago C.I 14

Cordial saludo.

Adjuntamos algunas observaciones frente al acta para tener en cuenta, no obstante, al ser las mismas más de forma que de fondo no lo vemos causal para rechazo o retención del pago:
- Se deben poner todas las obras extras con las condiciones actualizadas según el balance de la adición.
- Ítem 20, debe ser más específico con la longitud total de la cancha y poner el porcentaje a cobrar. (no está la memoria del acta 1 para rectificar cantidades)
- Falta la memoria del ítem 47 así se esté restando esta cantidad debe quedar la memoria.

Adicionalmente, SOMOS muy enfáticas en que principalmente para el acta final se deben mejorar las memorias, insertando más esquemas, por ejemplo, anexar esquemas de acero de los principales item, en los que tienen que ver con redes hidrosanitarias no solo anexar plano de planta, si no esquema de la red de la respectiva tubería que se está cobrando, el archivo de excel del acta final se deben incluir el resumen de TODOS los item cobrados del proyecto, con la memoria acumulada discriminada como se muestra a continuación:

FECHA DEL	MARZO 10 DE 2023	PERIODO DE CORTE	DICIEMBRE 15 DE 2022	A	MARZO 10 DE 2023	ACTA DE OBRA #	2
NOMBRE DEL PROYECT	CONSTRUCCION DE OBRAS DE MITIGACIÓN DEL RIESGO EN LA QUEBRADA LA AGUDELO DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 004-2022				INTERVENTOR	SOLUCIONES INTEGRALES UNIVERSALES S.A.S	
CAPITULO						Cantidad a pagar	36,00
ACTIVIDAD	ITEM:OE-003	EXCAVACIÓN PARA PILAS DE 0,0 A 6,0 M DE PROFUNDIDAD CON DIAMETRO EXTERIOR DE 1,20M, EN MATERIAL DE DUREZA ALTA, BAJO AGUA, CON PIEDRAS DE HASTA 0,25 M³, INCLUYE ANILLOS PREFABRICADO EN CONCRETO, POZO PILOTO DE BOMBEO, MOLINETE, MOTOBOMBA, COMPRESOR NEUMATICO, ACARREO INTERNO DE MATERIALES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN. SU MEDIDA SERA EN SITIO.	Unidad	m	Cantidad total	36,00

UBICACIÓN	CANT.	ALTURA	OTRAS DIMENSIONES			LONGITUD	FOTO
			ANCHO	LARGO	LONGITUD		
Excavación Pilas					36	36,00	

ADOLFO JOSE <interventoriacanchanazareth@gmail.com> 11 de diciembre de 2023, 15:01
Para: Fondo de Desarrollo Social El Retiro <fondeserelretiro@gmail.com>, Obras Publicas El Retiro <ejecuciondeobraspublicas@elretiro.gov.co>, camitangarife73@gmail.com, Pablo Echeverri <fraguar1@une.net.co>

envio la siguiente informacion para darle transito al acta de obra e interventoria, el dia de mañana se le lleva la informacion impresa, igualmente se le envia el cuadro con las observaciones subsanadas en rojo por interventoria y sus respectivos comentarios actualizados.

---

22 adjuntos

- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES.pdf**
  110K
- **101220536-2 REINICIO CUMPLIMIENTO.pdf**
  653K
- **RELACION PERSONAL.pdf**
  378K
- **101070434-2 REINICIO RCE.pdf**
  681K
- **101220536-3 REINICIO.pdf**
  656K
- **CERTIFICADO APORTES PARAFISCALES Y SEGURIDAD SOCIAL.pdf**
  65K
- **PLANILLA OCTUBRE RETIRO.pdf**
  206K
- **PLANILLA SEPTIEMBRE RETIRO.pdf**
  206K
- **TP ADRIANA RAMIREZ.pdf**
  575K
- **CEDULA ADRIANA RAMIREZ.pdf**
  6029K
- **JCC ADRIANA RAMIREZ.pdf**
  49K
- **Check list informes mensual 6.xlsx**
  93K
- **JUSTIFICACIÓN OBRA EXTRA No. 3.pdf**
  196K
- **510-47-994000021284-2 NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S..pdf**
  182K
- **Oficio 05- CONTRATISTA.pdf**
  135K
- **Oficio 11.pdf**
  144K
- **Oficio 12.pdf**
  141K
- **SUSPENSIÓN CTO. CANCHA NAZARETH INTERVENT (1).pdf**
  198K
- **OTRO SI 2 (1).pdf**
  543K

Fondeser

ANEXO # 10
ACTAS DE APROBACIÓN DE PRECIOS DE OBRAS EXTRAS

CONTRACTO: **No. 045 DE 2023**
OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023".

CONTRATANTE:	**FONDESER**
CONTRATISTA:	**FRAGUAR S.A.S. NIT 811013393-8**
VALOR CONTRATO INICIAL:	**$ 1.712.418.974**
VALOR ADICION:	**$ 406.847.752**
VALOR FINAL:	**$ 2.119.266.726**
PLAZO INICIAL:	**5,7 MESES**
PLAZO FINAL:	**6,7 MESES**

Fecha de iniciación: 05/05/2023

Fecha de terminación: 31/12/2023

En el Municipio de El Retiro (Antioquia) a los 11 días del mes de Diciembre de 2023, se reunieron en las oficinas de FONDESER, el señor JAROL ARMANDO GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía número 71.556.550, gerente de FONDESER, en calidad CONTRATANTE; el señor DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS, identificado con cédula de ciudadanía número 8.355.342, en calidad de INTERVENTOR y el señor PABLO ECHEVERRI ALVAREZ, identificado con cédula de ciudadanía número 71.635313 en calidad de CONTRATISTA, con el fin de elaborar la presente acta de aprobación de precios de obra extra.

Se deja constancia de lo siguiente:

Los siguientes APU para OE:

- **OE45** colocación de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS 3 manos mínimas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y trasporte de materiales, ranuras, filetes, dilataciones, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.
- **OE46** suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños
- **OE47** suministro e instalación de lavamanos para discapacitados incluye griferia y abasto.
- **OE48** suministro e instalación de grama tipo macana o similar incluye tierra negra.

- **OE49** Suministro e Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Incluye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
- **OE50** Suministro e instalación de lavamanos para baño de hombres incluye grifería y abasto
- **OE51** Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega PVC más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.
- **OE52** Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.
- **OE53** Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento.
- **OE54** Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2¨, incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite.
- **OE55** Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1¨x1/8¨,¨de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite.
- **OE56** Suministro, Transporte E Instalación De Triturado 3/4" En Zona De Aproximación A Gimnasio

Los cuales la Alcaldía, mediante FONDESER realizan la verificación de las necesidades mediante registro fotográfico expuesto a los entes mencionados.

Se deja por escrito las justificaciones unitarias de las modificaciones realizadas y pactas en comités y de las obras extras requeridas para el desarrollo con éxito del presente proyecto.

Se anexa cuadro de cantidades actuales, modificación # 5 y condición final actualizada para el balance de obra:

Nota: el documento se observa completo en el Balance de mayores y de menores.

Los ítems y precios de obra extra y contractual pactados son los siguientes:

JUSTIFICACIÓN LISTADO DE APUS DE OBRAS EXTRAS CIVILES			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**VR. UNIT**	**JUSTIFICACIÓN DE APU,s**
OE45	Colocación de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	$ 17.026,00	Se hace necesario estucar los muros internos y vigas aereas, machones etc con el fin de dar una textura lisa y buen acabado a la superficie.
OE46	Suministro e instalación de Divisiones en Acero Inoxidable para baños	$ 1.013.905,00	Se hace necesario instalar esta divisiones con el fin de tener la privacidad en las divisones de baños en sanitarios y orinales
OE47	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados, incluye grifería y abasto	$ 849.928,00	Se hace necesario debido a que la norma de movilidad reducida la exige según la NTC 6047
OE48	Suministro e instalación de grama tipo macana o similar, incluye tierra negra	$ 21.545,00	Se hace necesari debido a que este espacio contemplaba arena, y se cambio por grama por evitar que la heces de animales afecten este espacio
OE49	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Incuye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	$ 164.917,00	Se hace necesario debido a que la norma de movilidad reducida la exige según la NTC 6047
OE50	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye grifería y abasto	$ 176.952,00	Se hace necesario para su funcionamiento debido a que contractualmnte aparece el combo lavamanos y sanitarios, y solo era necesario el lavamanos
OE51	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	$ 8.018,00	Se hace necesario esta tuberia para las aguas de presión internas para los baños,cocina etc
OE52	Suministro e instalación de tuberia sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	$ 21.266,00	Se hace necesari esta tuberia para las desagues de aguas negras internas para los baños,cocina etc

OE53	Construcción de juntas de dilatación para graderías. Incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	$ 35.099,00	Se hace necesariorealizar estas dilataciónes debido a la existencia de tensiones superiores a su capacidad de resistencia, que desarrolla el materiol mismo por retracciones térmicas o hidráulicas o entumecimientos que se manifiestan generalmente en las superficies
OE54	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	$ 494.960,00	Se hace necesario instalar estas rejas para brindar seguridad a los espacios internos con el fin de evitar saqueos a los inmuebles
OE55	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8"."de 1,2m x 2,10m Incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	$ 1.184.921,00	Se hace necesario instalar estas rejas para brindar seguridad a los espacios internos con el fin de evitar saqueos a los inmuebles
OE56	Suministro, Transporte E Instalación De Triturado 3/4" En Zona De Aproximación A Gimnasio	$ 346.405,00	Se hace necesario aplicar triturado de 1/2" pulgada con el fin de evitar pantano en zona de parqueaderos y que no se deteriore la entrada al parqueadero

El contratista formulo y suministro los APU para Obra Extra, el dia 11 de Diciembre de 2023, se procede a realizar las respectivas revisiones y validaciones de los APU de OE suministrados por el CONTRATISTA, expuestos anteriormente, en la cual se validaron que los precios propuestos, no generen detrimento del patrimonio del CONTRATANTE.

JAROL GONZALEZ FRANCO
Representante legal, FONDESER

PABLO ECHEVERRI ALVAREZ
Representante Legal FRAGUAR SAS
Contratista

DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Interventor Nueva Constructora el Bosque

Fondeser

ANEXO # 11
APUS DE OBRAS EXTRAS FIRMADOS

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	Colocación de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	UNIDAD	CANTIDAD
OE45		m2	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	GL	$ -	5%	$ 599,32
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 599,32

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Estuco	kg	2,00	$ 2.220,00	$ 4.440,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 4.440,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,0600	$ 66.591,00	$ 3.995,46
Oficial de acabados	JORNAL+PRESTAC	0,0600	$ 133.182,00	$ 7.990,92
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11.986,38
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 17.026,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE46	Suministro e instalación de Divisiones en Acero Inoxidable para baños	m2	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 3.995,46
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 3.995,46

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Divisiones acero inoxidable	m2	1,00	$ 905.000,00	$ 905.000,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 905.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte divisiones	m2	$ 25.000,00	1,000	$ 25.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 25.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Oficial Cerrajeria	JORNAL+PRESTAC	0,400	$ 66.591,00	$ 26.636,40
Electricista	JORNAL+PRESTAC	0,400	$ 133.162,00	$ 53.272,80
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 79.909,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.013.905,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	Suministro e instalación de lavamanos para discapacitados, incluye grifería y abasto	UNIDAD	CANTIDAD
OE47		UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 2.996,60
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MAQ. EQ Y HTA	$ 2.996,60

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
lavamanos discapacitados	un	1,00	472.000,00	$ 472.000,00
Abasto	UN	1,00	25.000,00	$ 25.000,00
Grifería	un	1,00	$ 45.000,00	$ 45.000,00
Brazos LVM	un	1,00	$ 220.000,00	$ 220.000,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 762.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte lavamanos	un	$ 1,00	25.000,000	$ 25.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 25.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,300	$ 66.591,00	$ 19.977,30
Oficial de Plomería	JORNAL+PRESTAC	0,300	$ 133.182,00	$ 39.954,60
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 59.931,90
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 849.928,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE48	Suministro e instalación de grama tipo macana o similar, incluye tierra negra	m2	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 216,42
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 216,42

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Grama Macana o similar	m2	1,00	13.500,00	$ 13.500,00
Tierra negra	m3	0,03	50.000,00	$ 1.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 15.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte grama	m2	$ 2.000,00	1,000	$ 2.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 2.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VIUNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,065	$ 66.591,00	$ 4.328,42
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.328,42
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.545,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	Suministro e Instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacitados. Incluye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNIDAD	CANTIDAD
OE49		UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 3.496,03
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 3.496,03

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Barra de seguridad	un	1,00	81.500,00	$ 81.500,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 81.500,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte Barra	un	$ 10.000,00	1,000	$ 10.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 10.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,35	$ 66.591,00	$ 23.306,85
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,35	$ 133.182,00	$ 46.613,70
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 69.920,55
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 164.917,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE50	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y abasto	UNIDAD	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 1.997,73
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 1.997,73

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Lavamanos	un	1,00	85.000,00	$ 85.000,00
Abasto	gl	1,00	35.000,00	$ 35.000,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 120.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte lavamanos	un	$ 15.000,00	1,000	$ 15.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 15.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,20	$ 66.591,00	$ 13.318,20
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,20	$ 133.182,00	$ 26.636,40
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 39.954,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 176.952,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORIA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta	UNIDAD	CANTIDAD
OE51		ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 139,84
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 139,84

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Tubería PVC p 1/2" RDE 9	ML	1,00	4.731,50	$ 4.731,50
Accesorios	un	0,10	1.500,00	$ 150,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 4.881,50

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte tubería	ml	$ 200,00	1,000	$ 200,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 200,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,014	$ 66.591,00	$ 932,27
Oficial plomería	JORNAL+PRESTAC	0,014	$ 133.182,00	$ 1.864,55
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 2.796,82
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 8.018,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión:	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO

ITEM	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales	UNIDAD	CANTIDAD
OE52		ML	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 249,72
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 249,72

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Tubería sanitaria 2"	ml	1,00	15.121,50	$ 15.121,50
Accesorios	un	0,10	6.000,00	$ 600,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 15.721,50

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte tubería	ml	$ 300,00	1,000	$ 300,00
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 300,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,025	$ 66.591,00	$ 1.664,78
Oficial plomería	JORNAL+PRESTAC	0,025	$ 133.182,00	$ 3.329,55
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.994,33
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 21.266,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE53	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	ML	76,8

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR-DIA	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 898,98
Pulidora		$ 25.000,00	0,05	$ 1.250,00
				$ -
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 2.148,98

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Sikaflex-1A I-Cure Plus Sellador	ml	5,00	55.900,00	$ 11.180,00
Discos de Concreto	un	0,10	27.900,00	$ 2.790,00
Cinta	ml	1,00	$ 300,00	$ 300,00
Pistola	un	0,10	$ 7.000,00	$ 700,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 14.970,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,090	$ 66.591,00	$ 5.993,19
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,090	$ 133.182,00	$ 11.986,38
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 17.979,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 35.099,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM		UNIDAD	CANTIDAD
OE54	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2', incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	m2	11,5

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 1.664,78
			SUBTOTAL MAQ. EQ Y HTA	$ 1.664,78

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Reja en Varilla cuadrada de	m2	1,00	420.000,00	$ 420.000,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 420.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte materiales	m2	$ 40.000,00	1,000	$ 40.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 40.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,500	$ 66.591,00	$ 33.295,50
				$ -
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 33.295,50
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 494.960,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró
RESIDENTE DE OBRA

Revisó
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

Revisó
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad
APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno
SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	Dic 22 de 2023
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023

ITEM	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1"x1/8¨,de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite, de corredera	UNIDAD	CANTIDAD
OE55		und	2,0

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor			5%	$ 3.329,55
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 3.329,55

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Reja Puerta Varilla cuadrada 1-2¨, incluye marco y contramarco en angulo de 1"x1"x1/8", carrojo para	und	1,00	935.000,00	$ 935.000,00
				$ -
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 935.000,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
Transporte puerta reja	un	$ 180.000,00	1,000	$ 180.000,00
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 180.000,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,500	$ 133.182,00	$ 66.591,00
				$ -
				$ -
				$ -
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 66.591,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 1.184.921,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró

RESIDENTE DE OBRA

Revisó

RESIDENTE DE INTERVENTORIA

Revisó

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Revisó por parte de la entidad

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Visto bueno

SUPERVISOR

APUs PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código:	
		Fecha:	
		Versión	
		Pagina:	

PROYECTO: CONSTRUCCION DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO

ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO	UNIDAD	CANTIDAD
OE56		UNIDAD	
		M3	

MAQUINARIA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramienta menor	GL	$ 79.909,20	5%	$ 3.995,46
			SUBTOTAL MAQ, EQ Y HTA	$ 3.995,46

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PREC. UNIT.	VR.PARCIAL
Triturado 3/4"	UN	1,25	$ 210.000,00	$ 262.500,00
			SUBTOTAL MATERIALES	$ 262.500,00

TRANSPORTES

DESCRIPCION	UNID	VLUNIT	CANTIDAD	VR. PARCIAL
				$ -
			SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VR. PARCIAL
Ayudante	JORNAL+PRESTAC	0,40	$ 66.591,00	$ 26.636,40
Oficial	JORNAL+PRESTAC	0,40	$ 133.182,00	$ 53.272,80
OBSERVACIONES			SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 79.909,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	$ 346.405,00

JUSTIFICACIÓN

Elaboró	Revisó
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
Revisó	Aprobó
DIRECTOR DE OBRA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Revisó por parte de la entidad	Visto bueno
APOYO A LA SUPERVISIÓN	SUPERVISOR

Fondeser

ANEXO # 12
BALANCE GENERAL DE OBRA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 006

CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	NIT	811.015.395-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
	VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificacion 5		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	CANCHA DE FUTBOL								
1	PRELIMINARES			-					
2	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	día	3,00	$ 708.560	$ 2.125.740,00	0,00	0,00	4,00	$ 2.834.320,00
3	Cerramiento provisional en lata verde, altura 2m, incluye tacos de madera, retapados cada 2.50 m	ml	186,00	$ 25.962	$ 4.832.709,23	0,00	0,00	86,00	$ 2.234.478,46
	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	23,00	$ 89.640	$ 2.061.720,00	88,00	7.977.655,22	309,00	$ 30.397.655,22
5	EXCAVACIÓN A MAQUINA de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoria y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	680,00	$ 78.064	$ 51.522.158,46	-0,79	-61.767,83	588,57	$ 45.799.955,52
6	Excavación para micro pilotes, incluye , cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de la excavación	ml	226,00	$ 17.606	$ 4.006.038,46	2,40	43.791,08	105,40	$ 1.815.686,46
7	EXCAVACIÓN EN ROCA con CEMENTO DEMOLEDOR no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. Incluye cemento demoledor a una dosificación de 6 kg por metro cúbico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoria y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. SU MEDIDA SERA EN SITIO. NO INCLUYE BOTADA.	pg	200,00	$ 5.704	$ 1.140.769,23	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
8	Nivelación y compactación del terreno existente	m2	2.244,00	$ 9.544	$ 21.416.990,77	774,20	7.388.708,93	2.937,83	$ 24.785.955,28
9	Suministro, transporte, colocación y compactación de triturado 1 1/2 para estructura soporte piano sintético	m3	252,00	$ 287.637	$ 72.494.504,62	0,00	0,00	151,20	$ 43.490.702,77
	CONCRETOS			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
10	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Incluye acarreo interno	m2	44,00	$ 40.269	$ 1.771.846,15	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
11	Construcción de micropilote, diámetro 20 cm , longitud 1,5m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño.	ml	150,00	$ 61.708	$ 9.256.153,85	5,40	333.221,54	105,40	$ 6.503.966,77
12	Construcción de cuneta en V , desarrollo 0.60 m espesor 0.10m en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto,estructura de soporte mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño	ml	148,00	$ 88.812	$ 12.968.595,92	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
13	Concreto de 21Mpa para zapatas y vigas de fundacion cerramiento malla eslabonada cerramiento seccion 0.3*0.3 m	m3	14,00	$ 871.947	$ 12.207.256,62	-0,39	-340.899,99	16,85	$ 14.695.270,27
14	Concreto de 21Mpa para columnetas de confinamiento 0.2*0.2 m cerramiento en malla eslabonada	ml	37,00	$ 95.504	$ 3.533.642,31	-12,00	-1.146.046,15	44,85	$ 4.283.347,58
15	Construcción de ESCALERAS SOBRE TERRENO en concreto de 21 Mpa. Según diseño de mezclas previamente aprobado por la interventoria. Incluye suministro, ensporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper "T" de 18 mm, o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura drafrin en contrahuellas, vibrado, protección, curado, malla electrosoldada D84, entresuelo en piedra, arenilla y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m3	18,00	$ 929.512	$ 16.731.221,54	-0,70	-653.975,35	24,20	$ 22.584.732,34
	ACERO DE REFUERZO			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
16	Suministro, transporte figuración e instalación de acero de refuerzo Fy=4200 kg/cm2	kg	4.200,00	$ 8.322	$ 34.950.461,54	595,57	4.983.533,39	8.849,87	$ 71.980.239,54
17	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	90,00	$ 12.167	$ 1.095.023,08	16,36	128.949,32	282,67	$ 2.456.570,15
	CERRAMIENTO MALLA ESLABONADA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
18	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10 ojo No. 5, tubería galvanizada de 1.5" calibre 14, cerramiento tipo Inder, altura de 5.0m medidos a partir de la cara superior de la viga de confinamiento, tres hiladas de mamposteria en bloque de 0x20x40, viga de confinamiento de 20cmx20cm. Según diseño. El acero se pega en el item correspondiente	ml	146,00	$ 990.416	$ 144.600.768,46	0,00	0,00	146,00	$ 144.600.768,46

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 006									
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023			NIT	811.013.393-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023			
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023			VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2			
			VR ACTUAL	2.119.266.726					
ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificacion 6		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	GRAMA SINTETICA CANCHA MICROFUTBOL			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
19	Suministro, transporte y colocación de emulsión asfáltica catiónica de rompimiento lento C.R.L. para imprimación de material granular.	m2	1.260,00	$ 5.204	$ 6.556.846,15	0,00	0,00	1.260,00	$ 6.556.846,15
20	Suministro, transporte e instalación de GRAMA SINTETICA EN POLIETILENO (100%) MONOFILAMENTO con una altura de fibra 50 mm, protección UV, espesor de las fibras 400- 420 micras sin vena, Dtex igual a 12000, mayor o igual a 8.500 puntadas por metro cuadrado, peso del hilado 1.150gr/m2, peso total del césped 2.350gr/m2. Backing doble con recubrimiento de Poliuretano, incluye relleno de arena de sílice fino (angular redondeado) y caucho granulado (SBR reciclado de llantas), herramienta, pegantes, cinta de uniones, equipos y mano de obra. Garantía de 10 años por estabilidad UV (exposición solar). Garantía de producto de 5 años por defectos de fabricación y Garantía de instalación de 1 año. Las líneas de juego serán insertadas, en grama sintética de color blanco y están incluidas en el valor de la propuesta	m2	1.260,00	$ 162.768	$ 205.088.261,54	0,00	0,00	1.260,00	$ 205.088.261,54
	PARQUE INFANTIL			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
21	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	55,00	$ 129.434	$ 7.118.661,54	252,99	32.669.669,81	373,12	$ 48.294.214,20
22	Suministro y colocacion malla electrosoldada D84	m2	55,00	$ 12.167	$ 669.180,77	-120,00	-1.460.030,77	0,00	$ 0,00
23	Suministro y colocación piso de protección en caucho SBR 3 cm mas grama de paisajismo altura fibra 3 cm	m2	55,00	$ 373.928	$ 20.560.523,08	28,42	9.503.821,42	83,42	$ 31.833.402,90
24	Suministro e instalacion de parque infantil P03 (1 barra, 1 pasamanos en triangulo, 1 lecho, 1 tipadero, 1 escalera, 1 columpio doble, 1 carpet 3 puestos, 1 metacurín doble), Trigo y twister	un	1,00	$ 36.755.619	$ 36.755.619,23	0,00	0,00	1,00	$ 36.755.619,23
	SALON SOCIAL			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
25	Localización, trazado y replanteo. Incluye mano de obra, los equipos y demás elementos que sean necesarios	dia	1,00	$ 708.580	$ 708.580,00	0,00	0,00	1,00	$ 708.580,00
	EXCAVACIONES Y LLENOS			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
26	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m, bajo cualquier grado de humedad. Incluye roca descompuesta, bolos de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado	m3	60,00	$ 89.640	$ 4.482.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
27	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	32,00	$ 66.008	$ 2.112.248,14	65,88	-4.348.677,28	200,12	$ 13.229.169,83
28	LLENOS EN base granular ,con un espesor de 0.15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	24,00	$ 315.423	$ 7.570.153,85	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
	CONCRETOS-ESTRUCTURA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
29	Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	44,00	$ 40.269	$ 1.771.845,15	-5,62	-226.313,08	150,35	$ 6.296.094,20
30	Construcción de ZAPATAS y vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo según diseño.	m3	17,00	$ 871.947	$ 14.823.097,69	0,00	-2.397,65	12,67	$ 11.219.559,05
31	Construcción de PEDESTALES en concreto de 21 Mpa DE 0.4 x 0.4 x 0.6 m. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	4,00	$ 924.989	$ 3.699.956,92	0,00	-3.699,56	3,14	$ 2.930.766,20
32	Construcción de LOSA DE FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa, con un espesor de 0.15m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo	m2	156,00	$ 166.105	$ 25.912.440,00	9,58	1.591.854,34	60,73	$ 10.088.144,77
33	Construcción de COLUMNAS DE 0.15 x 0.15m en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 18mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 104.308	$ 5.424.000,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
34	Construcción de COLUMNAS DE 0.25 x 0.30m, en concreto de 21 MPa, acabado a la vista. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper "T" de 18mm, aristas biseladas, desmoldante, fluidificante para mezclas de concreto, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml	52,00	$ 198.389	$ 10.316.240,00	8,80	1.745.625,23	39,60	$ 7.856.213,84

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 999					
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		NIT	811.015.393-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
		VR ACTUAL	2.139.268.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificación 6 °		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
35	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,15 x 0,20 m. en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,0m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pegarán anclajes.	ml	100,00	$ 136.326	$ 13.632.461,54	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
36	Construcción de DINTELES EN CONCRETO DE 21 Mpa DE 0.10 X 0.20 m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pegará en el ítem respectivo y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye refuerzo.	ml	30,00	$ 88.683	$ 2.660.492,31	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
37	Construcción de MARQUESINA ACARTELADA MACIZA en concreto de 21 MPa, con un ESPESOR VARIABLE (0.25 M - 0.12) Incluye suministro, transporte hasta na altura de 3.0m y colocación del concreto, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo se pegaran anclajes.	m2	14,00	$ 294.806	$ 4.127.695,38	0,00	0,00	7,82	$ 2.305.654,35
	MAMPOSTERIA				$ 0	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Construcción de SOBRECIMIENTO EN BLOQUE DE CONCRETO DE 15 x 20 x 40 cm, impermeabilizado ESPESOR de 15 cm (bloque de primera calidad, 2 HILADAS), incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, relleno en concreto fluido de 10 SMpa en todas las celdas, y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	ml	90,00	$ 114.928	$ 10.343.492,31	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
39	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO perforación vertical de 6x12x24, ESPESOR DE 12 cm, color pálido, revisado dos caras. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, mortero de pega y de revite 1:4 espesor max=0.01 m, color claro o similar al ladrillo, chapas para acabado, trabas, machones, cuchillas, buitrones, remates de enrases, encerrojados, élicos, enlaces y todo lo necesario para su correcta construcción. Todos los cortes se realizarán a máquina. (Según norma Icontec 451, 286 y la Astm C-662 y C- 34). Muestra de calidad seleccionada y color, para aprobación del arquitecto. Los elementos conectores para el anclaje de las dovelas se dejan previamente embebidos en el vaciado de los concretos de vigas y/o losas. El concreto fluido y el acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m2	72,00	$ 217.046	$ 15.627.267,69	-13,00	-2.888.703,63	153,27	$ 33.049.500,72
40	Lavado e hidrofugado de muro en cataian hasta una altura de 3.5 m	m2	144,00	$ 17.012	$ 2.449.661,54	-119,55	-3.054.387,20	351,45	$ 2.516.451,04
41	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 IMPERMEABILIZADO con Sika 1 o equivalente, EN MUROS. Incluya suministro y transporte de los materiales, tapas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	72,00	$ 28.942	$ 2.083.846,15	1,87	54.151,96	230,43	$ 6.666.384,52
42	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluya suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo pinteestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	72,00	$ 21.866	$ 1.580.843,08	19,53	426.867,29	182,51	$ 4.226.795,04

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 008				
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	NIT	811.013.889-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
	VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificación 8		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	PISOS Y ENCHAPES			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
43	Colocación de PISO CERAMICO, TRAFICO COMERCIAL INTENSO tipo Durapiso o equivalente, DE 33.0x33.0 cm, color Blanco Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero de nivelación 1:5, con un espesor de 3 a 7 cm., pegante para cerámica tipo Pegacor o equivalente, juntas cada 1.0 x 1.0 m con varilla de dilatación PVC de 4 mm, lechada con Boquilla Blanca para cerámica, remates, cortes con máquina y todo lo necesario para su correcta instalación. El entresuelo y la placa de contrapiso se pagarán en su ítem respectivo.	m2	166,00	$ 125.952	$ 19.648.440,00	-7,84	-987.774,94	148,16	$ 18.660.665,06
44	Instalación de ENCHAPE CERAMICO PARED, tipo Egeo DE 20.5 x 30.5 cm o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada preparada (boquilla) tipo Concolor de sumicol o equivalente del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	97,00	$ 68.001	$ 6.601.894,62	-28,16	-1.916.475,56	68,84	$ 4.549.297,52
	REDES HIDROSANITARIAS			$ 0		0,00	0,00	0,00	$ 0,00
45	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA CPVC-PRESIÓN, con un DIÁMETRO DE 3/4", RDE 11 100 PSI. Incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	ml	80,00	$ 22.354	$ 1.788.307,69	-15,40	-344.249,23	34,60	$ 773.443,09
46	Suministro e instalación punto hidráulico 1/2" para grifos-lavaplatos-sanitarios	un	12,00	$ 53.253	$ 639.036,92	0,00	0,00	8,00	$ 426.024,62
47	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc liso 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos deben estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe asegurar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría	un	12,00	$ 54.448	$ 653.372,31	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
48	Suministro e instalación de punto sanitario de 4" para sanitario	un	9,00	$ 138.682	$ 1.200.092,77	1,00	138.682,31	8,00	$ 984.461,54
49	Suministro e instalación de punto sanitario de 2" para lavamanos, orinales lavaplatos, pisos	un	3,00	$ 70.647	$ 212.540,77	0,00	0,00	14,00	$ 991.696,92
50	suministro e instalación batería a.ll. tubería pvc 2" (incluye accesorios)	un	20,00	$ 56.466	$ 1.129.323,08	-4,00	-225.864,62	0,00	$ 0,00
51	Suministro, transporte e instalación de pozo séptico con capacidad de 10.000L y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	un	1,00	$ 15.418.695	$ 15.418.695,38	0,00	0,00	1,00	$ 15.418.695,38
	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
52	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (línea Acuajet ref. 02640 de Corona o equivalente), color blanco, bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifón semitado, grifería antisifón, ancho abierto, abasto metálico, válvula de regulación metálica con manguera flexible y acabado cromado, brida de fijación con tapón roscado, embocinillado con silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.074.438	$ 1.074.437,69	0,00	0,00	1,00	$ 1.074.437,69
53	Suministro, transporte y colocación de Orinal Perla con grifería de porcelana	un	3,00	$ 449.502	$ 1.348.505,92	-1,00	-449.502,31	2,00	$ 899.004,62
54	Suministro e instalación de aparato Combo Laguna Tamara Blanco sanitario, lavamanos sin pedestal, grifería y accesorios	un	2,00	$ 653.828	$ 1.307.656,92	0,00	0,00	3,00	$ 1.961.485,38
55	Suministro, transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo Aquajet o equivalente. Incluye Grifería ganoxia, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 834.822	$ 834.822,31	0,00	0,00	1,00	$ 834.822,31
	MESONES			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
56	Mesón En Acero Inoxidable 180Cm Lavaplatos A La Izquierda Y Estufa De 4 Puestos Gas Natural	un	1,00	$ 1.993.684	$ 1.993.683,85	0,00	0,00	1,00	$ 1.993.683,85
	CERRAJERIA CARPINTERIA METALICA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
57	Suministro, transporte y colocación de ventana en aluminio anodizado natural y cristal claro templado de 6 mm de 0.90 x 1.24 m, dos cuerpos uno fijo el otro corredizo incluye alfajia de 30 cms, cerradura de seguridad, tiradera doble fin en las alas corredizas, pisa vidrios a presión, empaques, silicona estructural anti hongos en todo el perímetro de los vidrios, rieles, reclamentos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, previa aprobación de la interventoría.	un	12,00	$ 591.108	$ 7.093.292,31	-5,00	-2.955.538,46	7,00	$ 4.137.753,85

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 008					
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		NIT	811.033.393-6		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
		VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificación 8		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
58	Suministro e instalación de puerta en lámina calibre 18 enlamborada con alas, calibre 18 , cada ala de 1m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30 , incluye marco , cerradura de sobreponer Yale viene con cilindro macizo 100% en latón, además lleve dos pasadores en acero de 3 golpes y con sistema anti palanca	un	1,00	$ 1.011.209	$ 1.011.209,23	9,00	9.056.046,15	10,00	$ 10.112.052,31
59	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 enlamborada o de 0,74 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	4,00	$ 433.424	$ 1.733.695,38	-4,00	-1.733.695,38	0,00	$ 0,00
60	Suministro e instalación de puerta en lamina calibre 18 de 0,90 m de ancho, altura 2,12 más alfajia de 0,30	un	2,00	$ 463.364	$ 926.727,69	-2,00	-926.727,69	0,00	$ 0,00
	CUBIERTA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
61	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica para cubierta en perfiles PTS 150x150x6 mm, PTS 200x200x6 mm, PTS 300x300x10 mm, incluye plachas de anclaje, soldadura, obra falsa y todo lo necesario para su construcción Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva. (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	3420,00	$ 19.635	$ 67.047.784,62	-929,73	-18.226.999,06	2.490,27	$ 48.038.893,94
62	Suministro, transporte y colocación de placa en fibrocemento o equivalente de e= 10 mm (una cara). Para cubierta incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. El acabado en pintura acrílica para exteriores, se pagará en su ítem respectivo. Según detalle y diseño	m2	159,00	$ 83.239	$ 12.995.320,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
63	Suministro e instalación de eje Termo acústica Ecoroof 35 UPVC 2mm Blanco	m2	180,00	$ 132.362	$ 23.825.215,38	-4,63	-877.662,10	157,37	$ 22.629.895,38
64	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lámina galvanizada calibre 20, desarrollo 0,60. Con soldadura autógena incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos auto perforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior o la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta	ml	70	$ 179.144	$ 12.540.059,23	0,01	109.065,10	25,12	$ 4.500.093,42
	INSTALACIONES ELECTRICAS			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
	ILUMINACION CANCHA y PLAZOLETA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
65	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 4 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintado y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	160,00	$ 118.637	$ 18.981.907,69	119,50	14.177.112,31	399,50	$ 47.399.450,77
66	Suministro, transporte e instalación de acometida monofásica en Cableado en 3xNo. 8 AWG-LS (Low Smoke)-Bajo en Halógenos Incluye conectores, encintado y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según normas RETIE y EPM	ml	52,00	$ 41.010	$ 2.132.520,00	-155,90	-6.434.489,00	72,10	$ 2.956.821,00
67	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable blando 3Nx12 cobre THW/THWN-90°C Por ducto o canaleta. Incluye conectores, marcación y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento según RETIE	ml	92,00	$ 18.772	$ 1.726.961,54	88,50	1.664.866,54	123,50	$ 2.355.528,08
68	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1 1/2" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla o ylo capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	68,00	$ 78.962	$ 5.369.436,92	-41,70	-3.292.738,23	1,50	$ 118.442,46
69	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla o ylo capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	52,00	$ 50.866	$ 2.646.080,00	-81,66	-4.152.318,15	0,00	$ 0,00
70	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación	ML	92,00	$ 30.935	$ 2.846.055,38	63,00	1.984.388,92	93,00	$ 2.892.456,46
71	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 3". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	160,00	$ 35.369	$ 5.662.276,92	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
72	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC tipo DB de 2". Incluye obra civil, pega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	80,00	$ 23.668	$ 2.131.981,54	1,80	37.901,54	456,80	$ 10.805.151,54
73	Construcción de cajas de empalme sistema de iluminación. En bloque de concreto 15x20x40 cm H =80 cm	un	13,00	$ 753.866	$ 9.800.520,00	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
74	Suministro e instalación de Poste de concreto de 12 m cónico	un	4,00	$ 2.503.142	$ 10.012.569,23	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
75	Suministro e instalación de Poste de concreto de 8 m cónico	un	4,00	$ 1.467.549	$ 5.870.196,92	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
76	Suministro e instalación de plataforma metálica para reflectores LED de seis unidades	un	4,00	$ 1.410.661	$ 5.642.643,08	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 006				
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	NIT	811.013.999-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023	VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
	VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificacion 6		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
77	Suministro e instalación de Proyector LED 300W robusto .Potencia mínima ajustable 220 W . Tensión de operación 100-277 V 50/60Hz,Corriente de entrada 2.63 A @ 120 Factor de potencia 0.95,Distorsion armónica (THD) <20%,Flujo luminoso 36000 lm,Vida útil 100000 h * y de alto desempeño para uso en instalaciones deportivas	un	20,00	$ 1.809.000	$ 36.180.000,00	0,00	0,00	20,00	$ 36.180.000,00
78	Suministro e instalación de Proyector LED LED STREET 75-150W	un	4,00	$ 1.232.407	$ 4.929.627,69	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
79	Suministro transporte e instalación de Gabinete de protección tipo ML para ocho (8) protecciones tipo industrial en lámina cold- Rolled calibre 16 con pintura electrostática gris	un	1,00	$ 9.646.968	$ 9.646.967,69	0,00	0,00	1,00	$ 9.646.967,69
80	Suministro, transporte e instalación de tablero de 18 circuitos monofásico 4H, 150 Amperios, 240/120 voltios, lamina de lámina cold rolled calibre 18, pintura en polvo de aplicación electrostática, tipo epoxipoliéster, barraje en cobre electrolítico 99% de pureza, barras de neutro y tierra, para interruptores tipo QUICK- LAG. Incluye puerta biseagrada, cerradura con llave, tarjetero, obra civil, botada de escombros y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. Certificación RETIE y LIL 67.	un	1,00	$ 1.058.961	$ 1.058.960,77	0,00	0,00	1,00	$ 1.058.960,77
81	Suministro transporte e instalación de materiales para salida eléctrica de toma doble con polo a tierra polada 15 A - 125V. LEV ref T5320. Norma NEMA 5-15R, certificación RETIE y pruebas de conformidad UL. Incluye toma, la tapa, cajas 4"x4" con tapa suplemento, ducto pvc, conectores de corazón y empalme, adaptadores terminales, curvas, pega pvc, tornillos, conductores de cobre 12 AWG-CU-THHN/THWN-90°C, obra civil, y demás accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento (Salida promedio de 4 m)	un	12,00	$ 149.700	$ 1.796.400,00	2,00	293.400,00	14,00	$ 2.089.800,00
	APANTALLAMIENTO			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
82	Suministro transporte e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero inoxidable no magnético en todas sus piezas. Norma IEC 1024. Longitud 600mm, diámetro 1/2", base roscada con conector para cable calibre 1/0AWG. Incluye pernos de fijación y demás accesorios de instalación	un	8,00	$ 325.010	$ 2.600.080,00	0,00	0,00	8,00	$ 1.300.040,00
83	Suministro transporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros (3 electrodos), construido en acero con recubrimiento de cobre electrolítico de por lo menos 200um de espesor, Norma ASTM B - 187 sin sulfatación ni oxidación por efecto catódico. Incluye las varillas y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	un	8,00	$ 554.864	$ 4.438.910,77	0,00	4.093.774,82	14,00	$ 7.768.093,85
84	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica galvanizada en caliente (IMC) diámetro 1" expuesta. Incluye curva, unión, boquilla e y/o capacete, grapa doble ala, obra civil y demás elementos necesarios para su	ml	90,00	$ 50.886	$ 4.579.753,85	2,10	106.860,92	2,10	$ 159.860,92
85	Construcción de cajas de empalme sistema de apantallamiento en bloque de concreto 15x20x40 cm H =90 cm	un	2,00	$ 753.886	$ 1.507.772,31	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
86	Suministro transporte e instalación de cable al desnudo N°1/0 AWG, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	ml	180,00	$ 56.078	$ 10.093.904,62	-79,06	-4.433.582,35	100,94	$ 5.464.366,88
	URBANISMO			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
87	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	73,00	$ 315.423	$ 23.035.864,62	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
88	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 Mpa. Con un espesor de 0.10m. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m2	493,00	$ 129.434	$ 63.816.547,69	-425,00	-55.009.264,62	181,28	$ 23.679.060,71
89	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	485,20	$ 12.167	$ 5.876.623,85	12,45	151.497,69	497,45	$ 6.322.439,57
90	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.80 m de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas; referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U10 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	ml	80,00	$ 68.822	$ 5.329.338,46	21,40	1.903.787,38	101,40	$ 8.006.582,60
91	Suministro e instalación de mesas en concreto con tubos	un	8,00	$ 3.493.000	$ 27.944.000,00	0,00	0,00	8,00	$ 27.944.000,00
	VIA DE ACCESO			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
92	LLENOS EN base granular, con un espesor de 0,15 m compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del Próctor modificado. Incluye el suministro, transporte, colocación, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	m3	90,00	$ 315.423	$ 28.388.076,92	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
93	Concreto de 21 Mpa espesor 15 cm, ancho 0,90 para rieles	m2	180,00	$ 147.704	$ 26.586.692,31	0,00	0,00	0,00	$ 0,00
94	Suministro y colocación malla electro soldada D84	m2	180,00	$ 12.167	$ 2.190.048,15	0,00	0,00	0,00	$ 0,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 005					
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		NIT	811.033.203-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		VR INICIAL	1.712.418.934		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
		VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEN	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificacion 5		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
	OBRAS EXTRAS CIVIL			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
OE001	Rocería, incluye corte de arbustos (dimensión variable) que se encuentren en sitio,acopio del material, cargue, botada y disposición adecuada del material sobrante al sitio donde indique la interventoría.	m2		$ 2.892,00	$ -	0,00	0,00	1.267,60	$ 3.665.018,77
OE002	Limpieza de cunetas tapadas con tierra y rastrojo, incluye cargue y disposición adecuada de material sobrante al sitios donde indique la interventoría	m		$ 5.547,00	$ -	0,00	0,00	195,10	$ 652.019,70
OE003	DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 20 cm en CONCRETO a botadero oficial o hasta el sitio que indique la interventoría	m2		$ 21.788,00	$ -	-28,40	-618.779,20	0,00	$ 0,00
OE004	RETIRO DE APARATOS SANITARIOS (lavamanos, sanitarios, orinales), incluye retiro de todos los accesorios,el retiro de la tubería, recuperación de los materiales aprovechables, cargue, transporte y botada de los escombros o residuos generados en botaderos oficiales o donde lo indique la interventoría	und		$ 37.988,00	$ -	0,00	0,00	3,00	$ 113.964,00
OE005	Desmonte de puertas metálicas, (marco y alo) incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60m a 1,20 m.	und		$ 25.976,00	$ -	0,00	0,00	4,00	$ 103.904,00
OE006	Demolición de vigas de cimentación, columnas y vigas de amarre en CONCRETO de un sección maxima de 0,2 x 0,2 m incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría	m		$ 21.706,00	$ -	7,06	153.244,36	32,56	$ 705.445,00
OE007	Demolición de cunetas en CONCRETO, de una desarrollo máximo de 70 cm, incluye cargue, transporte y botada de escombros a botadero oficial o hasta el sitio sue indique la interventoría	m		$ 17.490,00	$ -	-17,00	-297.330,00	0,00	$ 0,00
OE008	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EN MAMPOSTERÍA en cualquier espesor y H: 3 m Máximo, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o hasta el sitio que lo indique la interventoría	m2		$ 20.500,00	$ -	9,43	193.315,00	65,43	$ 1.341.315,00
OE009	Suministro, transporte, colocación de material de lleno TIPO AFIRMADO, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 100% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado, incluye transporte interno	m3		$ 210.442,00	$ -	-21,01	-4.421.561,63	555,99	$ 117.065.472,37
OE010	Suministro, transporte y construcción de filtro de 0,40 x 0,50 m, incluye material filtrante de diámetro entre 1/2" - 3/4", Geotextil NT 2000 y tubería de drenaje corrugada de 6" y todos los elementos necesarios para su correcta construcción	m		$ 195.978,00	$ -	0,00	0,00	135,00	$ 26.457.030,00
OE011	Suministro, Transporte e instalación de tubería Novafort de 8", incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.	m		$ 112.171,00	$ -	-11,98	-1.343.808,58	110,02	$ 12.341.053,42
OE012	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 0,90 m de altura medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und		$ 589.850,00	$ -	1,00	589.850,00	7,00	$ 4.129.950,00
OE013	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 0,60 x 0,60, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und		$ 787.286,00	$ -	0,00	0,00	3,00	$ 2.361.858,00
OE014	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,00 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und		$ 1.005.886,00	$ -	2,00	2.011.772,00	8,00	$ 8.035.316,00
OE015	Suministro y Colocacion de Caja recolectora en concreto F c=210 kg/cm2, de 1,00 x 1,00, de 1,20 m de altura, medidas interiores, incluye tapa y todo lo necesario para su correcta instalación. El refuerzo se pagará aparte en el respectivo ítem	und		$ 1.095.015,00	$ -	-2,00	-2.190.030,00	1,00	$ 1.095.015,00
OE016	Construccion de carcamo	ml		$ 497.409,00	$ -	-4,90	-2.143.334,10	85,10	$ 41.997.595,90
OE017	Mamposteria en adobe ranurado E= 12 cm para revocar	m2		$ 84.852,00	$ -	37,43	3.176.139,07	101,33	$ 8.599.321,05

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 006

CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023	NIT	811.013.399-9		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023.	VR INICIAL	1 712 418 974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.383-2
	VR ACTUAL	2 119 266 720		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificación 6		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
CE018	Construcción de VIGAS DE AMARRE AÉREAS de 0,25 x 0,30 m en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, anclas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml		$ 216.454,00		-0,55	-119.049,70	79,45	$ 17.197.279,30
1019	Construcción de VIGAS DE REMATE DE MAMPOSTERIA de 0,12 x 0,30 m en concreto de 21 Mpa, hasta una altura de 3,2m medidos desde el nivel de apoyo de la obra falsa hasta el nivel inferior de la viga. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en súper T de 18 mm o equivalente, para acabado a la vista, anclas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. En el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran, por ningún motivo se pagarán anclajes.	ml		$ 105.558,00		43,35	4.575.939,30	99,35	$ 10.264.867,30
CE020	Suministro e instalación de Lágrima en concreto prefabricado de 0,5m x 0,25m. Incluye mortero de pega 1:4 y todo lo necesario para su correcta ejecución.	ml		$ 38.076,92		0,80	30.461,54	62,80	$ 2.391.230,77
CE021	Construcción de SUMIDERO de aguas lluvias TIPO B (1.10m x 0.90m medidas externas y prof=0.90m e=0,20m), en concreto de 17,5 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, tierra y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	und		$ 923.076,92		1,00	923.076,92	1,00	$ 923.076,92
CE022	Suministro, transporte y colocación de nuana en lámina galvanizada calibre 24, desarrollo 40 cm. Incluye cancheta de muro, faja de resaque impermeabilizada con filete, pintura anticorrosiva y a base de aceite, pestaña de 5 cm, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. Según diseño de cubierta.	ml		$ 44.230,77		20,60	911.153,85	75,60	$ 3.343.846,15
CE023	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc liso 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe asegurar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54.446	$ -	-40,00	-2.177.997,69	0,00	$ 0,00
CE024	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc liso 4", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 4" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe asegurar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m		$ 54.446	$ -	25,00	1.361.192,31	100,00	$ 5.444.769,23
CE025	Suministro, transporte, colocación de material de lleno en limo o material de prestamo, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado. Incluya transporte interno.	m3		$ 139.999		46,26	6.479.044,28	256,26	$ 35.879.204,20
	OBRAS EXTRAS ELECTRICA			$ 0		0,00	0,00	0,00	0,00
O.E.026	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDOR DE ENERGIA 10-100A TIPO PARRILLA, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN		$ 405.728,00		0,00	0,00	1,00	$ 405.728,00
O.E.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA AUTOPROTEGIDO GFCI PROMEDIO 3MT INCLUYE TOMA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 138.052,00		0,00	0,00	2,00	$ 276.104,00
O.E.028	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO EN TUBERIA PVC/EMT, PROMEDIO 4MT, INCLUYE INTERRUPTOR Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	UN		$ 152.160,00		4,00	608.976,00	14,00	$ 2.130.368,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 005					
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		NIT	811.033.393-8		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		VR INICIAL	1.712.418.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
		VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificación 5		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
O.E.029	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBERIA EMT, PROMEDIO 3MT, INCLUYE CABLE LSHF, CAJA METALICA Y TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 118.553,00		1,00	118.553,00	37,00	$ 4.386.424,00
O.E.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA ALUMBRADO PUBLICO 40W, 4000K, 5300 lm, INCLUYE BRAZO SENCILLO PARA LUMINARIA 1MT, FOTOCELDA Y TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS DE CONEXION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO	ml		$ 812.124,00		-1,00	-812.124,00	12,00	$ 10.345.488,00
O.E.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CAJA DE MEDIDA EN POSTE, INCLUYE PROTECCION Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN, DEBE CUMPLIR NORMA RETIE	UN		$ 539.881,00		0,00	0,00	1,00	$ 539.881,00
O.E.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ESTRUCTURA SOPORTE PARA MONTAJE DE REFLECTORES CANCHA DE 2.4 m, INCLUYE ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 1.009.175,00		0,00	0,00	4,00	$ 4.036.700,00
O.E.033	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED 12W 80-277V, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN Y 1MT CABLE ENCAUCHETADO LSHF	UN		$ 88.851,00		2,00	177.702,00	15,00	$ 1.332.765,00
O.E.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 1 2X 3MT 120V, INCLUYE 1MT DE ENCAUCHETADO 3X14 LSHF Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN		$ 240.941,00		-1,00	-240.941,00	12,00	$ 2.891.292,00
O.E.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA, 3.3W, 120V	UN		$ 159.704,00		0,00	0,00	10,00	$ 1.597.040,00
O.E.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AVISO DE SALIDA, INCLUYE ELEMENTOS DE INSTALACIÓN	UN		$ 105.564,00		-4,00	-422.256,00	0,00	$ 0,00
O.E.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO ENCAUCHETADO 3X14, INCLUYE CONECTORES CINTA Y DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	m		$ 9.946,00		-38,65	-384.520,00	155,35	$ 1.842.851,10
O.E.038	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 3/4" SEGUN NORMA RETIE, CONEXIÓN DE POSTE A CAJA	m		$ 12.940,00		-3,00	-38.820,00	32,00	$ 414.080,00
O.E.039	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PPAL EN 3#2+1 AWG	m		$ 116.881,00		0,00	0,00	26,00	$ 2.822.825,00
O.E.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRANSFORMADOR DE 25kva MONOFASICO EN ACEITE, INCLUYE RETIRO DEL EXISTENTE	un		$ 18.171.763,00		-1,00	-18.171.763,00	0,00	$ 0,00
O.E.041	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 12 m cónico	UN		$ 2.508.141,00		0,00	0,00	4,00	$ 10.012.564,00
O.E.042	Suministro e instalación de Poste en FIBRA DE VIDRIO de 8 m cónico	UN		$ 1.708.913,38		0,00	0,00	12,00	$ 32.446.960,82
O.E.043	Construcción de cajas de empalme subterra eléctrico. En bloque de concreto o concreto vaciado en sitio, profundidad promedio 50 cm dimensiones 40X0.60 medida interna	UN		$ 398.189,00		0,00	0,00	24,00	$ 9.556.536,00
O.E.044	Suministro e instalación de equipos de gimnasia al aire libre: 1 FLEXIÓN PECHO TRÍCEPS SENCILLO, 1 BANCA ABDOMEN INCLINADA, 1 JINETE, 1 SKY, 1 TORRE MULTIFUNCIONAL A4 (PECHO 100 LBS - PRESIÓN DE PIERNAS- ABDOMEN AEREO Y PARALELA AÉREAS) según las siguientes especificaciones: tubería PTS, cilindros de 114 mm, 90 mm, 70 mm, 60 mm, 50 mm de diámetro, espesor 2,5 mm o 3,00 mm. Ensambles con tornillería Bristol 3-8 de cabeza plana galvanizado negro, las cuales además van aseguradas con Inibe rosca. El acceso a la leva está bloqueado con un tapón metal que solo puede ser retirado con broca, ésto dificulta la posibilidad de desarme por extraños. El 80% de las máquinas se suministran ensambladas, el 20% se ensambla con tornillería galvanizado negra. Toda la soldadura se realiza bajo estándares internacionales aplicando tecnología MIG y TIG. Su geometría varía según el tipo de máquina y resistenciamecánica de sus elementos. Pintura electrostática en polvo poliéster resistente a la intemperie, con aditivos como anticorrosivo epóxico, donde este sea requerido (climas cálidos húmedos), adicionalmente las partes que estén sujetas a mayor desgaste de pintura van protegidas con tratamiento galvanizado. Las partes que pueden deteriorar la pintura con los pies van protegidas con madera plástica. Los agarres para las manos van recubiertos con material de polietileno graflado para mayor agarre con terminales en aluminio en la puntas, aseguradas con tornillería Bristol. Incluye los siguientes aparatos.	und		$ 38.841.376		0,00	0,00	1,00	$ 38.841.376,00
O.E.045	colocacion de ESTUCO SOBRE MUROS REVOCADOS 3 manos mínimas o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogenea. Incluye suministro y trasporte de materiales , cenuras, filetes, dilataciones, y todos los elementos necesarios para su correcta aplicacion y funcionamiento	m2		$ 17.028		192,51	3.277.690,56	192,51	$ 3.277.690,56
O.E.046	suministro e instalacion de divisiones en acero inoxidable para baños	m2		$ 1.013.905		9,22	9.346.277,60	9,22	$ 9.346.277,60
O.E.047	suministro e instalacion de lavamanos para discapacitados incluye griferia y sifon	und		$ 849.928		0,00	0,00	0,00	$ 0,00
O.E.048	suministro e instalacion de grama tipo macana o similar incluye tierra negra	m2		$ 21.545		21,84	470.542,80	21,84	$ 470.542,80
O.E.049	Suministro e instalación de BARRAS EN ACERO INOXIDABLE para los baños de discapacidad. Incluye chazos, tornillos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und		$ 164.917		2,00	329.834,00	2,00	$ 329.834,00
O.E.050	Suministro e instalacion de lavamanos para baño de hombres incluye griferia y sifon	und		$ 176.552		1,00	176.552,00	1,00	$ 176.552,00

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES 005					
CONTRATISTA: FRAGUAR SAS CONTRATO DE OBRA N° 045-2023		NIT	811.013.393-6		CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 044-2023
OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO C.I 014-2023		VR INICIAL	1.712.416.974		INTERVENTORIA: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE SAS NIT: 900.261.363-2
		VR ACTUAL	2.119.266.726		

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES INICIALES				Modificacion 5		CONDICION ACTUALIZADA	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
O.E.061	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC de 1/2 incluye obra civil, sega pvc más limpiador, curvas, adaptadores, resanes en mortero 1:5 y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m		$ 8.018		96,00	769.728,00	96,00	$ 769.728,00
O.E.062	Suministro e instalación de tubería sanitaria pvc lisa 2", incluye todos los accesorios en PVC de diámetro 2" que se requieran para su correcta instalación. Estos serán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe aranizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de combros en botaderos oficiales o donde indique la interventoria.	m		$ 21.260		68,60	1.458.647,60	68,60	$ 1.458.647,60
O.E.063	Construcción de juntas de dilatación para graderías, incluye utilización de Soudaflex para sellado de juntas y todo lo necesario para su construcción y funcionamiento	m		$ 35.099		107,05	3.757.347,95	107,05	$ 3.757.347,95
O.E.064	Suministro e instalación de rejas de seguridad en varilla cuadrada de 1-2", incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	m2		$ 494.960		10,90	5.433.670,88	10,90	$ 5.433.670,88
O.E.065	Suministro e instalación de Puerta Reja de seguridad en varilla cuadrada de 1-2 y ángulo de 1" x1/8" de 1,2m x 2,10m incluye anticorrosivo y pintura a base de aceite	und		$ 1.184.921		3,00	3.554.763,00	3,00	$ 3.554.763,00
O.E.066	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TRITURADO 3/4" EN ZONA DE APROXIMACIÓN A GIMNASIO	m3		$ 346.405		12,56	4.350.646,80	12,56	$ 4.350.646,80
	COSTO DIRECTO				$ 1.317.246.368		$ 0		$ 1.650.208.174
	ADMINISTRACION	%		25%	$ 329.311.341		$ 0		$ 407.551.204
	UTILIDAD	%		5%	$ 65.862.268		$ 0		$ 81.510.259
	COSTOS TOTAL (COSTO DIRECTO + AU)				$ 1.712.416.974		$ 0		$ 2.119.266.726

CONTRATISTA	INTERVENTORIA	SUPERVISION
FIRMA:	FIRMA:	FIRMA:
PABLO ECHEVERRI ALVAREZ	DAYRON QUINTERO VARGAS	JAROL ARMANDO GONZALEZ FRANCO
FRAGUAR S.A.S	NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S	GERENTE FONDESER

Fondeser

ANEXO # 13
ACTA DE INTERVENTORIA # 7

Fondeser

MUNICIPIO DE EL RETIRO
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER

EL BOSQUE S.A.S. OBRA DISEÑO CONSULTORIA E INTERVENTORIA

CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

ACTA DE COBRO # 06 (NOVIEMBRE 7 A DICIEMBRE 31 - 2023)

CANT	CARGO / OFICIO	SUELDOS + PRESTACIONES	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	PLAZO (MES)	VALOR PARCIAL
	1. PERSONAL PROFESIONAL / TECNICO						
1	Director de Interventoría	$ 4.500.000	2,1	0,5	$ 4.736.025,00	1,00	$ 4.736.025,00
1	Residente de Interventoría	$ 3.500.000	2,1	1	$ 7.367.150,00	1,00	$ 7.367.150,00
1	Tecnólogo Siso - Ambiental	$ 3.500.000	2,1	0,5	$ 3.683.575,00	1,00	$ 3.683.575,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 15.786.750,00**
	IVA 19%						**$ 2.999.482,50**
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 18.786.232,50**

DAYRON QUINTERO VARGAS
Representate Legal
Nueva Constructora el Bosque S.A.S

CARLOS MAURICIO YEPES BEDOYA
Gerente
Fondeser

Fondeser

ANEXO # 14
FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA

EL BOSQUE S.A.S OBRA, DISEÑO, CONSULTORIA E INTERVENTORIA

El Carmen de Viboral, 21 de Abril de 2023

Señores
FONDO DE DESARROLLO SOCIAL DE EL RETIRO - FONDESER
El Retiro – Antioquia

REF.: SOLICITUD ÚNICA DE OFERTAS 023-2023

OBJETO: CONTRATO PARA LLEVAR A CABO INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DEPORTIVO Y COMUNITARIO EN LA VEREDA NAZARETH DEL MUNICIPIO DE EL RETIRO, DERIVADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 014-2023

OFERTA ECONÓMICA

PERSONAL	SUELDO CON PRESTACIONES	CANTIDAD	FACTOR MULTIPLICADOR	DEDICACIÓN	VALOR MES	DURACIÓN/MES	TOTAL PARCIAL
1. PERSONAL PROFESIONAL/TÉCNICO							
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 4,500,000	1	2,10	0,50	$ 4,736,025	6	$ 28,416,150
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 3,500,000	1	2,10	1,00	$ 7,367,150	6	$ 44,202,900
PROFESIONAL SST	$ 3,500,000	1	2,10	0,50	$ 3,683,575	6	$ 22,101,450
SUBTOTOTAL							$ 94,720,500
IVA 19%							$ 17,996,895
TOTAL PRESUPUESTO							$ 112,717,395

FACTOR MULTIPLICADOR	
ELEMENTO	FACTOR
1. SALARIO MENSUAL	1.0000
2. PRESTACIONES SOCIALES (Expresadas como porcentaje de 1)	0.5529
2.1 Primas (30 días al año)	0.0833
2.2 Cesantías (30 días al año)	0.0833
2.3 Intereses a las cesantías	0.0100
2.4 Vacaciones (15 días al año)	0.0417
2.5 Pensión	0.1200
2.6 Salud	0.0650
2.7 Riesgos profesionales	0.0696
2.8 Caja de compensación	0.0400
2.9 Sena	0.0200
3. GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (Expresadas como porcentaje de 1)	0.4520

Carrera 51 No. 12-126 – El Carmen de Viboral
Email: elbosque@hotmail.com

3.1 Gastos directos no reembolsables	**0.2220**
3.1.1 Gastos legales	0.0194
3.1.2. Gastos bancarios y financieros	0.0113
3.1.3 Equipos de cómputo y software	0.0113
3.1.4 Útiles, papelería y fotocopias	0.0500
3.1.5 Arrendamiento y otros gastos	0.1300
3.2 Otros gastos no reembolsables	**0.2300**
3.2.1. Pólizas y finanzas	0.1300
3.2.2 Retenciones	0.1300
4. HONORARIOS (Expresadas como porcentaje de 1)	**0.1000**
TOTAL DEL FACTOR MULTIPLICADOR F=1+2+3+4 (redondeado a dos cifras decimales)	**2.10**

Nombre o razón social del Proponente: NUEVA CONSTRUCTORA EL BOSQUE S.A.S.
NIT: 900.261.363-2
Nombre Representante legal del proponente: DAYRON ALBERTO QUINTERO VARGAS
Documento de identificación: 8.355.342
Dirección: Carrera 31 No. 12-126
Ciudad: El Carmen de Viboral
Teléfono: 312 834 3512

Firma del Representante legal: _____