CONTRATO No. 745 DEL 2023

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA PARTE EXTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE PUERTO BOYACA., MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.



INFORME DE EJECUCION DE ACTIVIDADES

BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO
COLINSER S.A.S

PRESENTADO A SECRETARIA DE OBRAS
ALCALDIA DE PUERTO BOYACA
PUERTO BOYACÁ
MARZO DEL 2024

1. CONTENIDO

2. INTRODUCCIÓN----------**3**

3. OBJETIVOS----------**4**

3.1 OBJETIVO GENERAL---------- 4

3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS---------- 4

4. UBICACIÓN GEOGRAFICA----------**5**

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO ----------**6**

6. RELACION PERSONAL EN OBRA ----------**7**

7. RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO----------**1**

2. INTRODUCCIÓN

El presente informe de actividades, corresponde al periodo del 19 de Febrero del 2023 hasta el 15 de Marzo del 2024 y hace parte de las obligaciones contractuales del contratista COLINSER S.A.S adquiridas bajo contrato 745 de 2023, con la **ALCALDIA MUNICIPAL** con el objeto de realizar los trabajos correspondientes al **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA PARTE EXTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE PUERTO BOYACA., MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.**

Por lo tanto, este informe contiene toda la información necesaria para que la **SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS** pueda verificar el cumplimiento de todas las obligaciones, en lo relativo a la ejecución física, lo cual se soporta con datos obtenidos y registrados en campo. También se presenta un resumen de las actividades ejecutadas, junto a registro fotográfico de los trabajos. Para finalizar se formulan las conclusiones y recomendaciones, para el periodo comprendido en este informe.

3. OBJETIVOS

3.1 OBJETIVO GENERAL

Realizar el respectivo documento con las actividades ejecutadas durante el desarrollo de la obra con contrato 745 DEL 2023, **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA PARTE EXTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE PUERTO BOYACA., MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.**", en este informe se exponen las diferentes gestiones **TECNICAS, AMBIENTALES Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO** que se desarrollaron por parte del contratista COLINSER S.A.S

3.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- ✓ Dar a conocer cada una de las actividades técnicas, Ambientales y de seguridad y salud en el trabajo desarrollada durante la ejecución del proyecto.
- ✓ Presentar un informe de las actividades ejecutadas durante el mantenimiento preventivo y correctivo de la parte exterior de la biblioteca publica
- ✓ Presentar un registro fotográfico de las distintas actividades que se ejecutaron durante el desarrollo del contrato.

4. UBICACIÓN GEOGRAFICA

El proyecto se encuentra localizado en el área urbana del municipio de Puerto Boyacá, departamento de Boyacá.

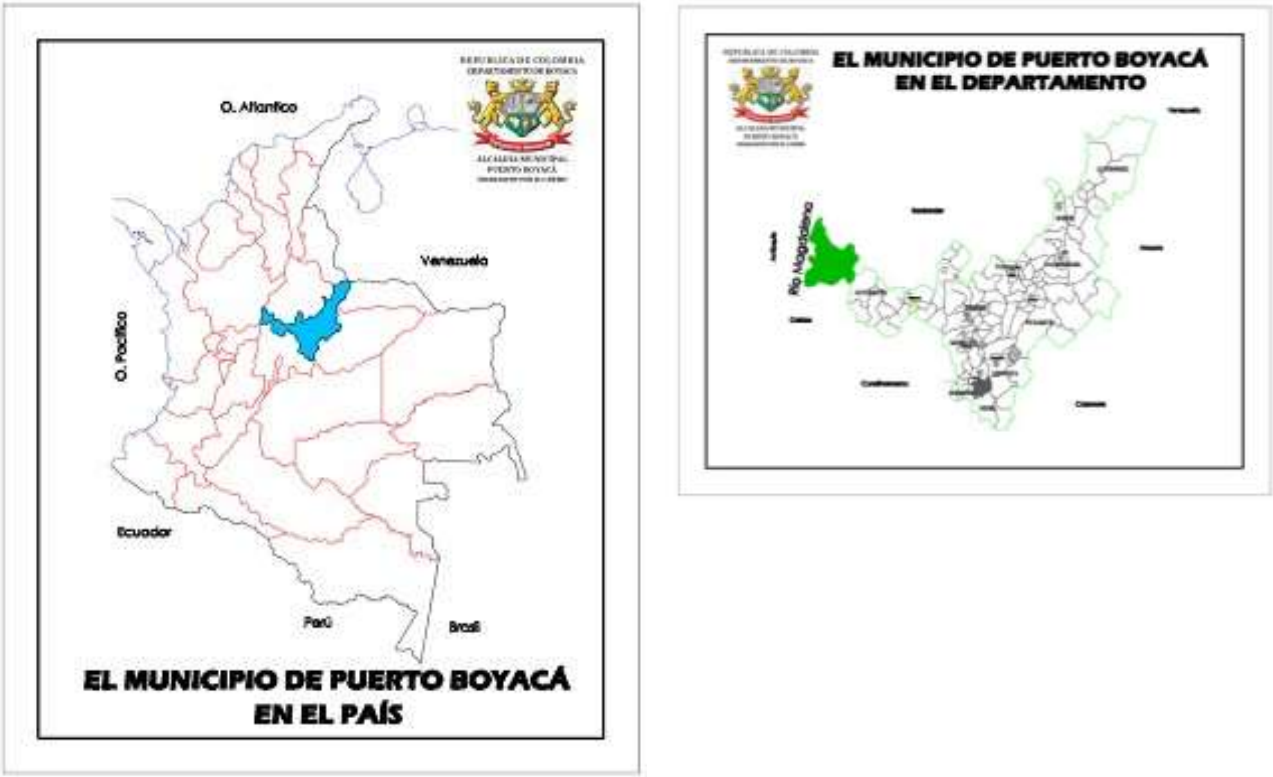


Figura N° 1: Localización Geográfica del Municipio de Puerto Boyacá - Boyacá

5. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO NUMERO:	745 DE 2023
CONTRATANTE:	ALCALDIA DE PUERTO BOYACA-BOYACA NIT:891.800.466-4
CONTRATISTA:	COLINSER S.A.S
OBJETO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA PARTE EXTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE PUERTO BOYACA., MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.**
TIEMPO DE EJECUCION:	30 DIAS CALENDARIOS
VALOR DEL CONTRATO:	$ 18.881.487,00
FECHA DE INICIO:	19 DE FEBRERO DEL 2024
FECHA DE TERMINACION:	15 DE MARZO DEL 2024

6. RELACION PERSONAL EN OBRA

ITEM	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO:	ARP:	EPS:	PENSION:	CAJA COMP. FAMILIAR:
1	LUIS CARVAJAL	RESIDENTE OBRA	SURA	NUEVA EPS	COLPENSIONES	COMFABOY
2	LINA BONILLA	HSE	SURA	FAMISANAR	PORVENIR	COMFABOY
3	SANDRA LONDOÑO	AYUDANTE	SURA	SANITAS	PROTECCION	COMFABOY
4	MIGUEL LOPEZ	AYUDANTE	SURA	NUEVA EPS	PORVENIR	COMFABOY

7. RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE TRABAJO

7.2 MAQUINARIA PESADA

- Camión turbo

7.3 MAQUINARIA LIVIANA

- Rodillos
- Andamios
- Caretillas

7.4 HERRAMIENTA MENOR

- Maseta
- Martillo
- Cinta métrica
- Escalera
- Alicate diablo
- Alicate
- Llave expansiva
- Barra
- Rodillos

8. RELACION DE MATERIALES

ACTIVIDAD	MATERIAL
LIMPIEZA DE FACHADAS DE LADRILLO CERAMICO VISTO MACIZO DE ELABORACION MANUAL	Andamios Escobas Escaleras
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4”	Andamios Tubería Escaleras
REJILLA PARA CARCAMO ANGULO 1 ½” 1/8 Y TRANSVERSALES EN ANGULO ¾ 3/16 DISTANCIA CADA 2CM	ángulos Equipo de soldadura Compresor
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS	Escobas Recogedor Buggy Pala

9. DESCRIPCION DE EVENTOS

9.2 PRELIMINARES

Se inician la movilización del personal requerido para la ejecución de las actividades propias del Contrato 745, se establece el área a intervenir acorde a lo establecido en el contrato de referencia, se procede a ubicar la herramienta menor, equipo manual y todos los elementos necesarios para la ejecución de las actividades estipuladas contractualmente.

Se procede a señalizar el área a intervenir en aras de advertir a los transeúntes

SEÑALES PERMANENTES

Se desarrollaron las actividades de instalación de señalización que delimite la ejecución de actividades con el fin de informar a la comunidad o personal que transitan por los sitios sobre las precauciones que se deben tener a la hora de transitar por los sitios donde se ejecutan las actividades.



Imagen N° 1: Registró Fotográfico Señales Informativas utilizadas durante la ejecución del contrato 745 del 2023

A continuación, se cuantifican las señalizadas utilizadas.

ITEM	SEÑAL	CANTIDAD	TIPO
1	Cinta de Peligro	5 rollos	Informativa
2	maletines	6 unidades	Informativa
3	Colombinas	5 unidades	Informativa
4	Conos de Seguridad	5 unidades	Informativa

Tabla No. 1 *Señalización Empleada*



Imagen N° 2: Registró Fotográfico Señalización

9.3 SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA DE 4”

Se realiza una charla en las instalaciones de la biblioteca Luis Carlos Sarmiento y se procede a iniciar actividades de instalación de bajante en toda la fachada del recinto de referencia con la ayuda de arnés, andamios, escaleras y señalización requerida para garantizar la correcta ejecución de las actividades.



Imagen N° 3: Registró Fotográfico ubicación de bajante



Imagen N° 4: Registro Fotográfico bajante

AREA DE PINTURA		
AREA DE TRABAJO	Fachada Norte Área 1	*92,8*
	Fachada Norte Área 2	*72,47*
	TOTAL AREA	*165,27*

9.4 REJILLA PARA CARCAMO ANGULO 1 ½" 1/8 Y TRANSVERSALES EN ANGULO ¾ 3/16 DISTANCIA CADA 2CM

Esta actividad consistió en la ubicación de rejillas en ángulo 1 ½ 1/8 y ubicación de transversales en ángulo ¾ 3/16 para brindar una protección al cárcamo existente y se finaliza con la aplicación de anticorrosivo y pintura base aceite del área exterior que circunda la biblioteca municipal Luis Carlos Sarmiento, como se puede apreciar en las imágenes aportadas.

Para esta actividad se utilizaron equipos manuales como compresor, motosoldador entre otras herramientas pequeñas de mínima complejidad, para realizar la correcta instalación de los elementos.

El personal laborante contaba con toda la documentación requerida para tal fin.



Imagen N° 5: Registro Fotográfico Ubicación rejilla para cárcamo

AREA DE PINTURA			
AREA DE TRABAJO	Rejilla 1: 25,32 Rejilla 2: 17,33	**AREA TOTAL PINTADA (M)**	**42,65**
AREA TOTAL M			**42,65**

Tabla No. 2 *rejillas para cárcamo*

9.5 LIMPIEZA Y MANTENIEMIENTO DE CANALES DE AGUAS LLUVIAS

Esta actividad consistió en el retiro y disposición final de los residuos sólidos acumulados en los cárcamos que circundan la biblioteca pública LUIS CARLOS GALAN SARMEINTO, los cuales generaban rebose de agua lluvia por taponamiento de cárcamo y afectando con ello las instalaciones del recinto de referencia.





Imagen N° 7 Y 8: Registro Fotográfico limpieza y mto de canales de aguas lluvia

Brindar un adecuado mantenimiento de los cárcamos mitiga las inundaciones o desbordamientos de estos previniendo a su vez las posibles afectaciones que estos desbordamientos puedan generar a las estructuras aledañas y a los mismos, permitiendo un control de las aguas lluvia como consecuencia de precipitaciones en el municipio y mitigar la generación de vectores en época de lluvias.

9.6 LIMPIEZA DE FACHADA DE LADRILLO CERAMICO VISTO MACIZO DE ELABORACION MANUAL

Esta actividad consistió en la limpieza del ladrillo a la vista ubicado en la fachada de la biblioteca Luis Carlos Galán Sarmiento retirando maleza y acumulación de residuos a través de los años como se puede apreciar en las imágenes aportadas y se aplica lo requerido para protección del ladrillo a la vista.







Contrato No. 745 del 2023, que tiene por objeto la **MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN LA PARTE EXTERIOR DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO CULTURAL BIBLIOTECA PUBLICA LUIS CARLOS GALAN SARMIENTO DE PUERTO BOYACA., MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA.**

LUIS FERNANDO CARVAJAL
T.P 05202-58957 TLM
ING. RESIDENTE