Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

INFORME DE SUPERVISIÓN NO.02 DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA Nº COP 236 DE 2023

OBJETO: "ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER."

CONTRATISTA:
EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S.
NIT.900.761.643-5

INTERVENTORÍA
CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO
NIT. 804.016.672-6

SUPERVISOR
Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor Municipio de San Gil

INFORME DE AVANCE PARCIAL No 02
SAN GIL, SANTANDER

MAYO 2024

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

1. INTRODUCCION

Teniendo en cuenta las necesidades presentadas por el municipio para las instalaciones ubicadas en el municipio de San Gil Santander, más específicamente en el predio El Jobito, y donde se encuentra la casona colonial llamada Conde Cuchicute. Se va a realizar la adecuación del inmueble en mención donde se van a intervenir una parte representativa de las estructuras en madera existente deteriorada y se va a realizar un mantenimiento preventivo y correctivo a todas las instalaciones referentes a muros frisados pisos y adecuar las respectivas redes requeridas para un óptimo funcionamiento respetando los detalles arquitectónicos, fachadas y elementos que componen la edificación de tipo colonial proyecto Adecuación bien inmueble. Promoviendo así al uso de las instalaciones recuperadas y adecuadas para fines sociales, culturales y de apoyo a las estructuras vecinas relacionadas con el patinódromo.

2. TIPO DE CONTRATO

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. COP 236 DE 2023.

3. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATANTE	MUNICIPIO DE SAN GIL
CONTRATISTA INICIAL (CEDENTE)	**CONSORCIO SAN GIL**, representante legal **JUAN PABLO DORADO MARTINEZ C.C. 10.135.629 DE PEREIRA**
CONTRATISTA (CESIONARIO)	**EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. 900761643-5** Representante Legal **Miguel Ignacio Cardozo Pérez** identificado con cédula de ciudadanía No.**80.832.849** de Bogotá.
OBJETO	**ADECUACIÓN BIEN INMUEBLE CASONA CONDE DE CUCHICUTE SAN GIL, SANTANDER.**
VALOR	OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS **($ 831.513.998** M/Cte.)
VALOR ADICIONAL	CIENTO NOVENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PEOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (**$ 197.168.984,46** M/Cte.)
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES HASTA EL 95% Y EL 5% PARA PAGO EN LA LIQUIDACIÓN

INTERVENTOR	(INGENIART) , **CORPORACION INGENIERIA ARQUITECTURA AMBIENTE Y TERRITORIO NIT. 804016672-6, R.L. SANDRA JUDITH CASTILLO PATIÑO** C.C. No. 37.946.883 de Socorro - Santander
SUPERVISOR	**Ing. LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ** Secretario de control urbano e infraestructura
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO	Primero (01) de Junio de 2023
FECHA DE TERMINACIÓN 1	Treinta y uno (31) de Diciembre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 1	Veintiuno (21) de Diciembre de 2023
ACTA DE REINICIO 1	Veintisiete (27) de Diciembre de 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN 2	Veintiocho (28) de Diciembre de 2023
ACTA AMPLIACIÓN 1 A SUSPENSIÓN 1	Seis (6) de Febrero de 2024
ACTA DE REINICIO 2	Once (11) de Marzo de 2024
FECHA DE TERMINACIÓN 2	Diecinueve (19) de Marzo de 2024
ADICIONAL No 2 EN PLAZO	Tres (3) Meses
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	Diecinueve (19) de Junio de 2024

4. PERIODO DE EJECUCIÓN

El periodo ejecutado y al cual se efectúa el seguimiento y supervisión en el presente informe es del 31 de Octubre al 21 de Diciembre de 2023.

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

ACTIVIDADES TECNICAS

- ✓ Se realiza seguimiento cronograma de actividades
- ✓ Se realiza seguimiento la planeación y ubicación del personal en el sitio del servicio.
- ✓ Se programan actividades para distribución del personal.
- ✓ Se diligencian los formatos de actividades diarias.
- ✓ Se programa al vehículo y maquinaria necesaria para el desarrollo de las actividades.
- ✓ Se establecen procedimientos para realizar las actividades.
- ✓ Se terminan actividades generales de desmonte de teja en barro existente.
- ✓ Se terminan actividades de desmonte de esterilla existente en las cubiertas de las instalaciones.
- ✓ Se termina el desmonte de madera existente en cumbreras, limas, polines, columnas y varas de soporte de varias dimensiones existentes.

- ✓ Se termina el desmonte de pilastras existentes e instalación de nuevas pilastras de soporte para polines y estructura en madera.
- ✓ Se terminan actividades de montaje de maderas para columnas, cumbreras, limas, correas de acuerdo con los diseños evaluados en acuerdo con la interventoría.
- ✓ Se termina la optimización y restructuración de cimentación tipo ciclópeo, y posterior fundida en sitio de muros en tapia pisada de manera artesanal de acuerdo con las especificaciones solicitadas.
- ✓ Se realizada el montaje de la de teja desinstalada.
- ✓ Se realiza instalación de frisos y pañetes.
- ✓ Se realiza el replanteo y nivelación de pisos.

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

- ✓ Se realiza afiliaciones personales en obra y se realizó entrega de dotaciones a personal que ingresado.
- ✓ Se realizan solicitud de materiales a obra e inspección de maderas recibidas para que cumplan con la calidad requerida de la región.
- ✓ Se replantean áreas de servicio dentro de la casona y se realiza revisión de cursos de alturas del personal en obra.
- ✓ Se solicita información del viviente en las instalaciones y se envía oficio a la interventoría haciendo solicitud de restricción de uso de las áreas por el mismo.
- ✓ Se envían los respectivos correos de programación de actividades y recomendaciones para la sede a intervenir.
- ✓ Se reciben informes del área HSEQ.

ACTIVIDADES FINANCIERAS

AVANCE FINANCIERO				
Inversión contratada	Inversión ejecutada	Porcentaje Ejecutada Presente mes	Inversión Total ejecutada	% Total ejecutada
831.513.998,00	$727.227.399,46	71%	$727.227.399,46	71%
Avance financiero en	71%			
Número de días pactados contractualmente		Número de días ejecución		
210		149.1		
Avance tiempo en %	71%			

6. SEGUIMIENTO TÉCNICO

Una vez revisadas las actividades ejecutadas por el contratista en el periodo del 31 de Octubre al 21 de Diciembre de 2023, se verifica que las mismas se desarrollaron cumpliendo las condiciones técnicas contratadas.

El contratista ejecuta el 71% de las actividades en el periodo comprendido entre el 31 de Octubre al 21 de Diciembre de 2023 siguiendo con el plazo de ejecución del contrato y fijando como fecha de terminación el 19 de junio de 2024.

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

El contratista a la fecha ha venido desarrollando las actividades de conformidad con lo pactado en el contrato, así mismo se verificó el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social integral (salud y pensión y ARL) correspondiente al periodo ejecutado de las actividades por el contratista allegando las respectivas planillas, así:

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S

Periodo de Pago Salud	No. De Planilla	IBC
NOVIEMBRE	71857235	Persona Jurídica
DICIEMBRE	72596701	Persona Jurídica
ENERO	73738500	Persona Jurídica

Periodo de Pago Pensión	No. De Planilla	IBC
OCTUBRE	71857235	Persona Jurídica
NOVIEMBRE	72596701	Persona Jurídica
DICIEMBRE	73738500	Persona Jurídica

PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL GRUPO R&M INVERSIONES S.A.S

Periodo de Pago Pensión	No. De Planilla	IBC
OCTUBRE	28303197	Persona Jurídica
NOVIEMBRE	28303211	Persona Jurídica
DICIEMBRE	28663903	Persona Jurídica

Periodo de Pago Pensión	No. De Planilla	IBC
OCTUBRE	28303211	Persona Jurídica
NOVIEMBRE	28663903	Persona Jurídica
DICIEMBRE	28663982	Persona Jurídica

8. SEGUIMIENTO ECONOMICO Y FINANCIERO.

A la suscripción del presente informe de supervisión el avance financiero del contrato es el siguiente:

CONCEPTO	VR CONTRATO	PAGOS
VALOR INICIAL	$831.513.998,00	- - -
VALOR ADICIONAL	$197.168.984,46	- - -
VALOR EJECUTADO Y PAGADO	- - -	$425.170.891,00
VALOR ACTA N.02	- - -	$ 302.056.508,46
VALOR POR EJECUTAR	- - -	$ 301.455.583,00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	- - -	$0. 00
SUMAS IGUALES	$1.028.682.982,46	$1.028.682.982,46

9. SEGUIMIENTO JURÍDICO

La ejecución del contrato se realizó dentro de los parámetros legales y en cumplimiento de las obligaciones pactadas en el mismo por las partes, desarrollándose las actividades de acuerdo con lo programado y los requerimientos legales para tal fin.

Para la ejecución del contrato se solicitaron las siguientes garantías, las cuales encuentren vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el mismo:

Póliza de Seguro No 21-44-101428369 según adicional N.01 de fecha 20 de DICIEMBRE del 2023, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A ,** la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2023	30/04/2024	$205.736.596.49
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27/06/2023	31/12/2026	$102.868.298,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$308.604.894.74

Póliza de Seguro No 21-44-101428369 según adicional N.02 de fecha 22 de MARZO del 2024, expedido por **SEGUROS DEL ESTADO S.A** , la cual contempla los siguientes amparos:

AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/06/2023	19/10/2024	$205.736.596.49
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	27/06/2023	19/06/2027	$102.868.298,25
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		$308.604.894.74

10. OBSERVACIONES Y/O RECOMENDACIONES

Se deja expresa constancia del cumplimiento del objeto y alcance del contrato para el periodo del 31 de Octubre al 21 de Diciembre de 2023, de manera responsable y con las calidades exigidas.

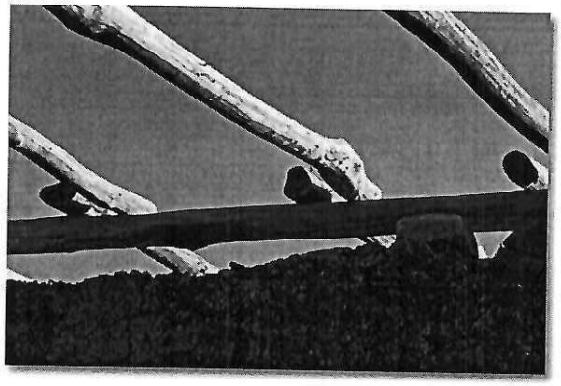
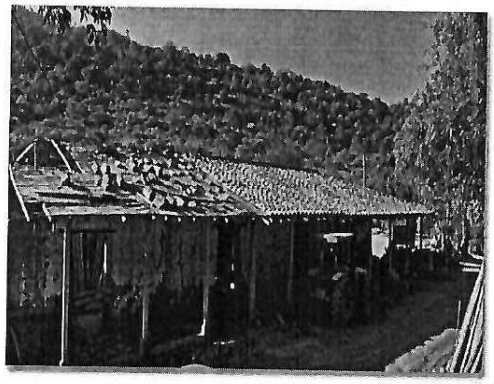
De conformidad con lo anterior, el suscrito en calidad de supervisor, **CERTIFICA** que se cumplió a cabalidad con las condiciones pactadas en el **CONTRATO DE OBRA Nº COP 236 DE 2023** por parte de **EXEO INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.S. NIT.900.761.643-5,** representado legalmente por Miguel Ignacio Cardozo Pérez identificado con cédula de ciudadanía No.80.832.849 de Bogotá, motivo por el cual están dadas las condiciones para autorizar el pago No 02 por valor de **TRESCIENTOS DOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHO CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M.CTE ($302.056.508,46)**

Dado a los veintidós (22) días del mes de Mayo del 2024.

LUIS CARLOS BUITRAGO NUÑEZ
Secretario de control urbano e infraestructura
Supervisor

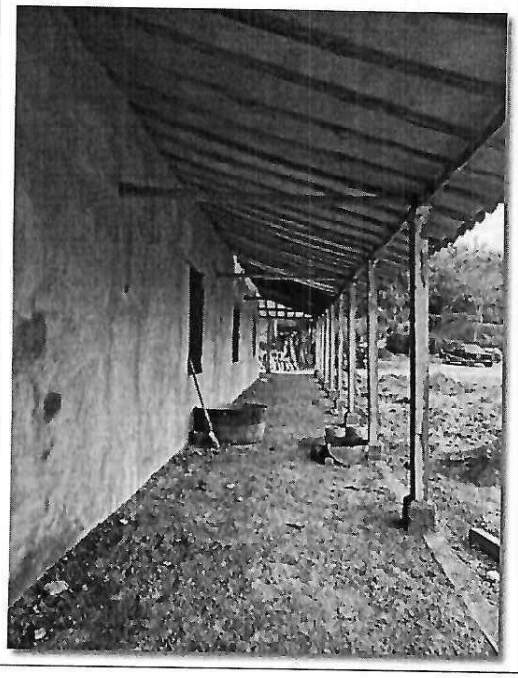
Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

REGISTRO FOTOGRÁFICO

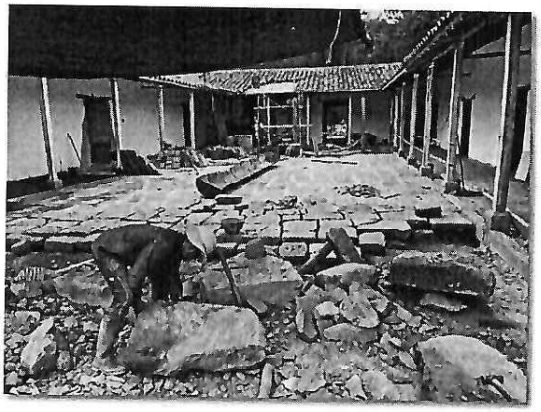
ESTRUCTURA EN MADERA DE CUBIERTA	
	
INSTALACION TEJA EN CUBIERTA	
	

Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

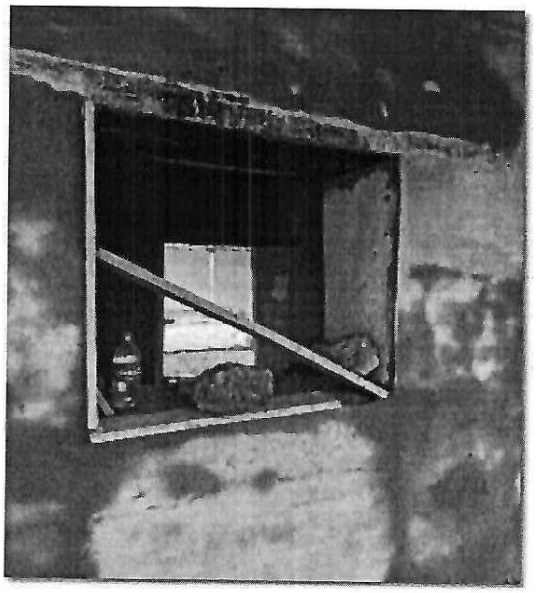
REPLANTEO Y RELLENO DE PISOS CON COMPACTACION MECANICA

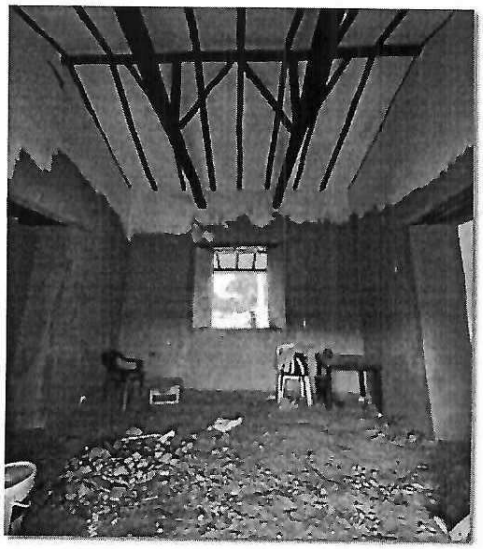


INSTALACION DE PIEDRA LABOR



FRISOS Y PAÑETES





Alcaldía de SAN GIL	ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN GIL INFORME DEL SUPERVISOR	F:53.AP.GC VERSIÓN: 0.2 FECHA: 23.02.24

NSTALACION DE PISO TABLON