FECHA DE SOLICITUD:	**30 de mayo de 2024**
DEPENDENCIA:	**Gerencia Administrativa**

RESÚMEN CONTRACTUAL	
NÚMERO DEL CONTRATO:	0047 de febrero de 2024
PARTES:	**BIOTA CONSULTING GROUP SAS** NIT: 900.735.297-1 **Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA** NIT: 890.980.179-2
OBJETO:	**"Realizar el mantenimiento integral y recuperación de los jardines, árboles y zonas verdes de los bienes inmuebles propiedad del IDEA"** **COMITÉ APROBACIÓN:** La contratación del presente proceso se encuentra debidamente aprobado por el comité de orientación, seguimiento y contratación, mediante Acta N° 089 del 6 de diciembre de 2023.
VALOR INICIAL:	El valor del contrato será hasta la suma de **cuarenta y siete millones quinientos treinta y seis mil pesos m/l ($47.536.000) iva incluido.** **Nota**: El valor del contrato incluye un presupuesto tipo bolsa de hasta cinco millones ochocientos treinta y un mil pesos ($ 5.831.000) iva incluido.
CDP:	20240000109
RP:	20240002431
PLAZO INICIAL:	El plazo de ejecución será hasta seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio.
FECHA INICIO:	21 de febrero de 2024
FECHA TERMINACIÓN:	20 de agosto de 2024
SUPERVISOR:	Jorge Alexis Riveros Antolinez.

INFORME OTROSÍ ANTERIORES	
ADICION(ES) (relacione CDP y RP):	No aplica
VALOR DESPUÉS DE ADICIONES:	No aplica
PRÓRROGA(S):	No aplica
FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE PRÓRROGAS:	No aplica
MODIFICACION(ES):	No aplica

(Nota: Si tiene más de un otrosí, crear fila por cada uno)

EJECUCION FÍSICA:	**50,22%**
EJECUCION FINANCIERA:	El comportamiento Financiero del contrato al 30 de mayo del año 2024 se presenta de la siguiente forma:

		Ejecución Presupuestal			**$ 47.536.000**
N°Fact.	**Valor total IVA incluido**	**Porcentaje ponderado %**	**Porcentaje acumulado %**	**Acumulado**	**Saldo disponible**
					$ 47.536.000
FE 216	$ 7.461.300	15,70%	15,70%	$ 7.461.300	$ 40.074.700
FE 217	$ 7.461.300	15,70%	31,39%	$ 14.922.600	$ 32.613.400
FE 218	$ 8.948.800	18,83%	50,22%	$ 23.871.400	$ 23.664.600

VALOR CONTRATO	**$ 47.536.000**
SALDO EJECUTADO	**$ 23.871.400**
SALDO POR EJECUTAR	**$ 23.664.600**

El estado financiero corresponde a los valores facturados al contratista con corte al 30 de mayo del 2024, del presente informe, quedando pendiente por ejecutar $ 23.664.600 correspondiente a un 49,78% de ejecución financiera.

Diego Fernando Diaz Patiño, Gerente Administrativo, previa elaboración en la Gerencia Administrativa, de acuerdo con la petición presentada por el supervisor del contrato 0047 de febrero de 2024, Jorge Alexis Riveros Antolínez, Técnico Operativo de la Gerencia Administrativa, solicita al Comité de Orientación, Seguimiento y Contratación, evaluar la información que a continuación se presenta:

1. JUSTIFICACIÓN DEL OTROSÍ:

El 22 de marzo de 2024, la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Agropecuario de la Alcaldía de Envigado, en documento radicado 0006642-0000006-20240321, notificó al IDEA sobre el riesgo de caída hacia una vía pública de ocho (08) individuos arbóreos, entre los cuales se observan cinco (05) pinos ciprés y tres (03) eucaliptos, que se encuentran ubicados en predio No. 00722 de la Vereda Las Palmas (Parque Tecnológico Manantiales, predio propiedad del IDEA), los cuales deben ser intervenidos por tala de manera prioritaria.

Atendiendo la solicitud de la citada Secretaría, es necesario realizar la tala de los citados individuos arbóreos y teniendo en cuenta que con los recursos de la bolsa asignada al contrato no es posible cubrir los costos generales del proceso de tala, se solicita autorizar la adición al valor del contrato en la suma de **DOCE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L ($12.042.800) INCLUIDO IVA**, de acuerdo con la cotización presentada por el contratista.

2. SOLICITUD:

Por lo anteriormente expuesto se solicita autorizar la adición del valor del contrato hasta en la suma de **DOCE MILLONES CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS M/L ($12.042.800) IVA Incluido.**

La adición solicitada no supera el 50% del valor del contrato expresado en SMLMV

El contratista deberá ajustar las garantías conforme a la adición solicitada, y la matriz de riesgos no amerita modificación o actualización alguna.

SOLICITUD DE ADICIÓN #1	
Valor del Contrato	$ 47.536.000
Adición #1 solicitada	$ 12.042.800
Total, contrato + adición	$ 59.578.800

Estructura Financiera Inicial:

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	6	UN	$ 3.350.000	$ 20.100.000	Productos con IVA
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	5	UN	$ 1.400.000	$ 7.000.000	
Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	5	UN	$ 1.520.000	$ 7.600.000	
Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 85.000	$ 85.000	
Herbicidad (Roundup Liquido o similar) x litro	1	UN	$ 47.000	$ 47.000	
Florescencia x kilo	1	UN	$ 30.000	$ 30.000	
VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE	1	UN	$ 5.831.000	$ 5.831.000	Valor Bolsa (IVA incluido)
VALOR DEL IVA	1	UN	$ 6.593.000	$ 6.593.000	Valor del IVA de los productos gravados
				$ 47.536.000	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 34.700.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 5.831.000
Total IVA de mantenimientos	$ 6.593.000
Gran TOTAL	**$ 47.536.000**

Estructura Financiera Final:

Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario	Total	
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la sede administrativa del Instituto para el Desarrollo de Antioquia - IDEA	6	UN	$ 3.350.000	$ 20.100.000	Productos gravados con IVA
Realizar el mantenimiento integral a los jardines, árboles, zonas verdes, pasillos internos y externos de la Predio El Eugenio del Parque Manantiales - Las Palmas	5	UN	$ 1.400.000	$ 7.000.000	
Recuperación de áreas verdes zonas comunes Parque Manantiales	5	UN	$ 1.520.000	$ 7.600.000	
Urea x bulto de 50 kilos	1	UN	$ 250.000	$ 250.000	Productos sin IVA
Insecticida (Lorsban 4EC líquido o similar) x litro	1	UN	$ 85.000	$ 85.000	
Herbicidad (RoundUp Líquido o similar) x litro	1	UN	$ 47.000	$ 47.000	
Florescencia x kilo	1	UN	$ 30.000	$ 30.000	
VALOR PRESUPUESTO BOLSA incluido IVA - INMODIFICABLE	1	UN	$ 5.831.000	$ 5.831.000	Valor Bolsa (IVA incluido)
Recurso para Tala de árboles (Adición)	1	UN	$ 12.042.800	$ 12.042.800	Costo de tala de árboles (IVA incluido)
VALOR DEL IVA	1	UN	$ 7.784.300	$ 6.593.000	Valor del IVA de los productos gravados
				$ 59.578.800	

Total mantenimientos antes de IVA	$ 34.700.000
Total productos exentos de IVA	$ 412.000
Valor Bolsa (IVA incluido)	$ 5.831.000
Tala de árboles (adición)	$ 12.042.800
Total IVA de mantenimientos	$ 6.593.000
Gran TOTAL	**$ 59.578.800**

Nota: Los cambios en la estructura presupuestal se basan en la cobertura del costo de la tala de los árboles en riesgo en el parque tecnológico Manantiales.