102.12

Aguazul, 13 de junio de 2024

ESTUDIO DE MERCADO QUE DEFINE EL PRESUPUESTO OFICIAL

TIPO DE CONTRATO:	CONSULTORÍA
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	MÍNIMA CUANTÍA
OBJETO DEL PROCESO:	REALIZAR EL ENCARGO VALUATORIO DE UN POLÍGONO QUE HACE PARTE DEL PREDIO EL CAPRICHO UBICADO EN LA VEREDA TURUA REQUERIDO PARA EL PROYECTO ALTERNATIVAS DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA LA POBLACIÓN DE LA VEREDA LA TURUA, MUNICIPIO DE AGUAZUL, DEPARTAMENTO DE CASANARE Y POLÍGONO QUE HACE PARTE DEL PREDIO FINCA SAN JORGE UBICADO EN LA VEREDA SAN JOSE DE BUBUY PARA LA LEGALIZACIÓN DE LOS TÉRREOS DONDE ENCUENTRA CONSTRUIDA LA PTAR Y FRANJA PARALELA SOBRE LA VIA AGUAZUL - MANI.
PLAZO DE EJECUCIÓN:	UN (01) MES
FORMA DE PAGO:	EL MUNICIPIO PAGARÁ AL CONTRATISTA EL CIEN POR CIENTO (100%) DEL VALOR DEL CONTRATO, PREVIA PRESENTACIÓN DEL INFORME DE ACTIVIDADES EJECUTADAS, CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO EXPEDIDA POR EL SUPERVISOR, SOPORTES DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL DEL MES CORRESPONDIENTE A LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL Y SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN.

I. DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

El presupuesto oficial determinado por la Oficina Asesora de Planeación del Municipio de Aguazul, teniendo en cuenta la Circular No. 003 del 10 de enero de 2024, "*Directrices etapa precontractual*", así:

DEFINICIÓN DEL PRESUPUESTO OFICIAL

Para determinar el valor del Presupuesto Oficial, el Jefe de la Oficina Asesora de Planeación, definió el presupuesto oficial del proceso de selección a adelantar, teniendo en cuenta el alcance del Objeto general a contratar, obligaciones específicas, especificaciones técnicas y/o características del bien y/o servicio requeridos, fecha, lugar y hora límite para él envió de la respuesta por parte del proveedor, gastos en quede incurrir el futuro contratista (garantías, impuestos, transporte, bodegaje, entre otros). Por el mecanismo de COTIZACIONES.

OPCION No 1: COTIZACIONES A TODO COSTO:

No	COTIZANTE	No. identificación
1	MONCHE DIMAS PLAZAS	9656733
2	CARLOS BARRERA GARCIA	74795375
3	JOSE BONIFACIO ALFONSO A.	9527256p

Ítem	Descripción completa con especificaciones técnicas	Unidad	1	2	3	4	5	6	7	8
			Cantidad	Cot 1 (a todo costo)	Cot 2 (a todo costo)	Cot 3 (a todo costo)	Valor unitario promedio antes de IVA	Valor total antes de IVA	IVA (19%)	Valor total
1	Avaluó comercial del predio dominado: Polígono No. 1 Nombre: El Capricho Ubicación: Vereda La Turua, Matrícula Inmobiliaria: 470-9774 Código Catastral: 85010000000000008006200 0000000	Global	1	$ 5,250,000.00	$ 5,200,000.00	$ 5,500,000.00	$ 5,300,000.00	$ 5,250,000.00	$ 0.00	$ 5,250,000.00
2	Avaluó comercial del predio dominado: Polígono No. 2 Nombre: Finca San Jorge Ubicación: San Jose del Bubuy Matrícula Inmobiliaria: 470-44700 Código Catastral: 85010000000000006010000 0000000	Global	1	$ 5,300,000.00	$ 5,250,000.00	$ 5,200,000.00	$ 5,250,000.00	$ 5,250,000.00	$ 0.00	$ 5,250,000.00

Por lo anterior, el valor del presupuesto oficial incluye los costos directos e indirectos, que acarrea la ejecución contractual, determinando de esta manera el valor del presupuesto oficial en **DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL M/CTE ($ 10,500,000.00)** conforme al siguiente resumen:

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor unitario antes de IVA	Valor total antes de IVA	IVA	Valor total
1	Avaluó comercial del predio dominado: Polígono No. 1 Nombre: El Capricho Ubicación: Vereda La Turua, Matrícula Inmobiliaria: 470-9774 Código Catastral: 85010000000000008006200000000	Global	1	$5,250,000.00	$5,250,000.00	$ 0.00	$5,250,000.00
2	Avaluó comercial del predio dominado: Polígono No: 2 Nombre: Finca San Jorge Ubicación: San Jose del Bubuy Matrícula Inmobiliaria: 470-44700 Código Catastral: 85010000000000006010000000000	Global	1	$5,250,000.00	$5,250,000.00	$ 0.00	$5,250,000.00
						PRESUPUESTO OFICIAL	$10,500,000.00

MARTHA CECILIA ESPINOSA OTALORA
Jefe de la Oficina Asesora de Planeación

Elaboró: Fredy Pérez Miranda
Profesional Contratado CAP