ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Teniendo en cuenta el informe presentado por el contratista HAPIL INGENIERIA S.A.S sobre las actividades desarrolladas para dar cumplimiento al objeto del contrato y los resultados obtenidos, una vez realizada la revisión del informe No. 4 y culminada la etapa previa del contrato, se certifica su cumplimiento y se autoriza el pago correspondiente.

A: Corte No. 3, comprendido entre el 7 de mayo de 2024 al 6 de junio de 2024.

Contrato:	No. 928 DE 2023
Tipo de Contrato:	CONTRATO DE OBRA
Contratista:	HAPIL INGENIERIA S.A.S
NIT	830.098.798-0
Objeto:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERIA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022"
Plazo de Ejecución	DIEZ (10) MESES
Fecha Iniciación:	7 DE FEBRERO DE 2024
Fecha de Terminación:	6 DE DICIEMBRE DE 2024
Prórroga(s)	N.A
Valor Inicial Pactado:	$3.501.830.620.00
Valor Adicional:	N.A
Valor Ejecutado:	$ 146.878.901,00
Amortización anticipo 30%:	$ 44.063.670,00
Valor a pagar:	$ 102.815.231,00 (Tercer pago)

Se verificó que el representante legal, LUIS CARLOS HANI PIRA, certificó que el HAPIL INGENIERIA S.A.S, se encuentra a Paz y salvo por concepto de pago de las obligaciones con el Sistema General de Seguridad social integral.

En constancia se firma a los siete (07) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

Interventor

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

RICARDO MORENO GARCIA
RL BIODECCO S.A.S

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTÓBAL

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES No. 03 PERÍODO: 07 de mayo de 2024 al 06 de junio de 2024	
DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO	
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
No. CONTRATO Y FECHA	FDLSC-COP-928-2023 (28 de diciembre de 2023)
NOMBRE DEL CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA SAS
TIPO (C.C-NIT) Y NO. DE IDENTIFICACIÓN	NIT 830.098.798-0
PLAZO DE EJECUCIÓN	10 MESES
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 3.501.830.620,00**
VALOR DEL PERIODO DE COBRO	**Valor antes de amortizar: $ 146.878.901,00** **Valor de amortización: $ 44.063.670,00** **Valor a pagar: $ 102.815.231,00**
No. DEL PROYECTO (APROPIACION PRESUPUESTAL)	CDP 1496 del 18 de octubre de 2023 Rubro No. 02301160555000000187**2**
FECHA ACTA DE INICIO	07 DE FEBRERO DE 2024
PRÓRROGA No. 1	N/A
ADICIÓN No. 1	$ 0.00
SUSPENSIÓN No. 1	N.A.
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN (INCLUYENDO PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	06 DE DICIEMBRE DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO 640 DE 2022

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
1. Ejecutar el contrato de conformidad con lo previsto en el pliego de condiciones, en especial el Anexo 1 - Anexo técnico, la propuesta y el presente contrato.	Se realizo la firma del acta de inicio para lo cual se contaba con el conocimiento pleno de los documentos contractuales que rigen el desarrollo pleno del proyecto.	Acta de inicio contrato de obra	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 1. PDF 1.1 Acta de inicio del contrato
2. Ejecutar las obras objeto de la licitación de acuerdo a la propuesta presentada y dando estricto cumplimiento al cronograma de obra previamente aprobado por la interventoría del contrato.	Se presentó cronograma a la interventoría el día 15 de febrero de 2024, el cual se aprobó vía correo el día ya descrito.	Cronograma contrato FDLSC-COP-928-2023	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 2. PDF 2.1 Cronograma de actividades iniciales, PDF 2.1.1 Programación Alpes, PDF 2.1.2 Programación Brisas, PDF Flujo de caja mensual global
3. Corresponderá al contratista la reparación de las vías de acceso a los lugares de las obras concernientes al presente contrato cuando se deterioren como consecuencia de la ejecución de las obras.	El contratista de obra garantiza el cumplimiento de la metodología propuesta y con los formatos requeridos por la entidad, dentro del alcance contactual.	Actas de vecindad	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta Obligación 3 Archivo PDF 3.1 Actas de Vecindad Alpes Archivo PDF 3.2 Actas de Vecindad Brisas

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
4. Ejercer la dirección y control técnico y administrativo de todos los trabajos, con el objeto de obtener la correcta realización de las obras, de conformidad con los planos, proyectos, normas y especificaciones pactadas	Se realiza el control y la ejecución del contrato de obra bajo los lineamientos contractuales establecidos para las áreas técnicas y administrativas.	No hay productos para el periodo	No hay productos para el periodo
5. Suministrar el equipo de seguridad necesario a todo personal que haga parte de la ejecución del proyecto.	Conforme a lo descrito, se evidencia el buen uso de los EPPs en obra mediante la información suministrada dentro del informe mensual SST.	Informe mensual SST No.4.	Ver Informe Mensual SST No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 5. PDF 5.1 Informe mensual SST No.4 ✓
6. Mantener, proveer e instalar durante la ejecución del proyecto, en cada frente de obra, la señalización preventiva necesario para evitar cualquier tipo de accidente vehicular o peatonal; así mismo, toda señalización que se considere relevante para la orientación y circulación de personas.	Se cumple con los lineamientos descritos en los PMTs diseñados para cada frente de obra.	Informe mensual SST No.4. PMT COI	Ver Informe Mensual SST No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 6. PDF 6.1 Informe mensual SST No. 4, PDF, PDF 6.2 PMT ALPES, PDF 6.3 COI ALPES, PDF 6.4 PMT LAS BRISAS, 6.5 COI LAS BRISAS ✓
7. Usar procedimientos adecuados para la conservación y protección de construcciones colindantes, evitando cualquier daño o deterioro que se pueda	Se realiza el levantamiento de las actas de vecindad con el fin de realizar la revisión pertinentes de cualquier edificación colindante y con esto tomar las medidas pertinentes.	Actas de vecindad	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: ✓

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
ocasionar. Los daños y perjuicios ocasionados por el ejecutor del proyecto serán reparados o indemnizados por el mismo contratista.			Carpeta obligación 7. PDF 7.1 Actas de vecindad Alpes, PDF 7.2 Actas de vecindad brisas
8. Presentar al interventor informes mensuales de las actividades desarrolladas.	Se cumple con la presentación del informe mensual No.4.	Informe mensual No.4	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver anexo: Carpeta obligación 8 Archivo PDF 8.1 Informe mensual No. 4
9. Cumplir con todas las normas y reglamentos vigentes sobre seguridad industrial y prevención de accidentes.	Se formula e implementa el PG-SST previamente aprobado por la interventoría.	Se presenta el plan de Gestión SST	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver anexo: Carpeta obligación 9 PDF 9.1 PG-SST V1
10. Prestar asesoría a la obra, a través de personal especializados cuando la naturaleza de los trabajos así lo exijan.	Dentro de las obligaciones el contratista cumple con el personal técnico y administrativo idóneo para las ejecuciones que el contrato así lo desee.	Plan de Gerencia	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 10. PDF 10.1 Plan De gerencia
11. Retirar los desechos que se ocasionen en el lugar debidamente autorizados para tal fin, de conformidad con la reglamentación vigente por la Secretaría Distrital de Ambiente.	Se cuenta con un plan de manejo de residuos el cual cumple a cabalidad con todos los requisitos.	Plan de manejo de residuos	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 11. PDF 11.1 Plan de manejo RCD.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
12. Durante la ejecución del proyecto, el contratista será responsable de reportar como mínimo quincenalmente al Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal, el avance de las actividades que se desarrollen para el cumplimiento del contrato.	Se realiza la presentación de informes semanales, los cuales son verificados y aprobados por la interventoría.	Informe semanal No. 13. Contratista de obra. Informe semanal No. 14. Contratista de obra. Informe semanal No. 15. Contratista de obra. Informe semanal No. 16. Contratista de obra. Informe semanal No. 17. Contratista de obra.	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 12. PDF 12.1 Informe semanal No. 13, PDF 12.2 Informe semanal No. 14, PDF 12.3 Informe semanal No. 15, PDF 12.4 Informe semanal No. 16, PDF 12.5 Informe semanal No. 17.
13. Mantener Vigentes las garantías contractuales. Para el efecto deberá constituir, ampliar, prorrogar o modificar las garantías en el evento en que se aumente el valor del contrato, se prorrogue su vigencia o se modifiquen sus condiciones. Así mismo, el contratista debe reponer las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectado por razón de siniestros. De lo anterior el contratista debe comunicar a la compañía de seguros	Se mantienen actualizadas las pólizas del contrato.	Pólizas actualizadas contrato 928 de 2023	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver anexo: Carpeta obligación 13. 13.1 Pólizas contrato 928-2023
14. En el evento que el contratista por razones o situaciones de mantenimiento, adecuación u otra circunstancia que pueda ser prevista, no pueda realizar las obras contratadas, este debe adelantar las acciones conducentes para que el objeto del contrato se atienda sin restricciones que afecten el correcto desarrollo del proyecto.	Se presenta evaluación de matriz de riesgos y se elabora un plan de gerencia	Plan de Gerencia	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Obligación 14. PDF 14.1 Plan De Gerencia.

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
15. A ceder el contrato previa autorización de la entidad contratante en caso de sobrevenir causales de inhabilidad, incompatibilidad o prohibición para continuar su ejecución.	Durante el periodo no aplica esta obligación	No Aplica	No Aplica
16. Pagar oportunamente los salarios, prestaciones, indemnizaciones de carácter laboral al personal que contrate para la ejecución de las obras: de igual manera, para el pago de impuestos, gravámenes, aportes y servicios de cualquier género establecidos por la Ley Colombiana.	Se cumple con la obligación del anexo técnico entregando soporte de la seguridad social y parafiscales en el informe mensual No.4.	Soportes de pago de seguridad social del personal contratado.	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta Obligación 16. PDF 16.1 Planilla mano de obra, PDF 16.2 Planilla personal contractual y administrativo.
17. El contratista deberá dar cabal cumplimiento a los compromisos de anticorrupción, apoyando a la acción del estado colombiano y del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal para fortalecer la transparencia y la responsabilidad de rendir cuentas. Dentro de este marco, el contratista se compromete a impartir instrucciones a todos sus empleados, agentes y cualquier persona perteneciente a la empresa, exigiéndoles el cumplimiento en todo momento de las leyes de la República de Colombia y especialmente de aquellas que rigen la presente contratación, y les impondrá la obligación de no ofrecer o pagar sobornos	No hay productos para el periodo	No hay productos para el periodo	No hay productos para el periodo

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
o cualquier halago corrupto a los funcionarios del Fondo de Desarrollo Local de San Cristóbal y al personal de Interventoría, durante el desarrollo del proyecto.			
18. En cumplimiento de la Directiva 007 de 2007 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C, el contratista deberá vincular personal habitante de la localidad	En cumplimiento de la obligación se hacen convocatorias y vinculación de personal residente de la zona.	Informe mensual Social No. 4.	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta de Obligación 18. PDF 18.1 Informe social. 4.
19. Llevar a cabo las subsanaciones y/o ajustes a los informes técnicos, recomendados por el supervisor y/o interventor, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes al recibo de la comunicación.	Durante el periodo se cumplió con la obligación, acatando las subsanaciones y recomendaciones generadas por parte del Interventor y/o la entidad contratante	Informe mensual No. 4 Correspondencia enviada Correspondencia recibida	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver anexo Carpeta de Obligación 19. PDF 19.1 Informe mensual No.4, PDF 19.2 Correspondencia enviada, PDF 19.3 Correspondencia recibida
20. Tener la disponibilidad de los profesionales presentados en su propuesta de acuerdo al cronograma, los cuales deben asistir obligatoriamente a las reuniones que el FDLSC o cualquier ente de control requiera o considere pertinentes.	Se cuenta con el personal idóneo presentado en la propuesta, el cual asiste a las reuniones citadas tanto por FDLSC, como por los entes de control.	Actas de comité de seguimiento Comité de seguimiento. Acta No. 18. 07/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 19. 10/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 20. 24/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 21. 31/05/2024	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2. Ver Anexo: Carpeta obligación 20. PDF 20.1 Comité seguimiento. Acta No. 18. 07/05/24, PDF 20.2 Comité de seguimiento. Acta No. 19. 10/05/24, PDF 20.3 Comité de seguimiento. Acta No. 20 24/05/24, PDF 20.4 Comité de seguimiento. Acta No. 21. 31/05/2024

OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA	ACTIVIDAD	PRODUCTOS	MEDIO DE VERIFICACIÓN Y SU UBICACIÓN FÍSICA Y/O VIRTUAL
		Actas de comité de seguimiento Comité de seguimiento. Acta No. 18. 07/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 19. 10/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 20. 24/05/24 Comité de seguimiento. Acta No. 21. 31/05/2024	Ver Informe Mensual No.4, Con radicado No. 2024-541-006117-2.
21. La demás que se deriven de la naturaleza del contrato	La interventoría realizó las reuniones pertinentes con el fin de tratar los aspectos inscritos en la cláusula y realizar el debido seguimiento.		Ver Anexo: Carpeta obligación 21. PDF 21.1 Comité seguimiento. Acta No. 18. 07/05/24, PDF 21.2 Comité de seguimiento. Acta No. 19. 10/05/24, PDF 21.3 Comité de seguimiento. Acta No. 20. 24/05/24, PDF 21.4 Comité de seguimiento. Acta No. 21. 31/05/2024

INFORMACIÓN ADICIONAL

CONSIGNACION CUENTA BANCARIA:	BANCO	No DE CUENTA	TIPO DE CUENTA
	BANCOLOMBIA	03312243316	CORRIENTE

FIRMAS

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA: Manifiesto que he cumplido con las obligaciones derivadas del contrato y que las actividades mencionadas en el presente informe corresponden a las labores efectivamente desarrolladas en el periodo indicado, declarando que seré responsable por las afirmaciones contenidas en el presente documento, que sirve como soporte para certificar el cumplimiento del objeto del contrato.	**CONTRATISTA** **Nombre: LUIS CARLOS HANI PIRA** **Cédula: 79.518.636** **Representante Legal: HAPIL INGENIERÍA S.A.S** **Firma:**
DECLARACIÓN DEL SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR: Una vez verificado los soportes allegados por el contratista manifiesto que el/la contratista ha cumplido a la fecha con las obligaciones establecidas en el contrato.	**SUPERVISOR** **Nombre: RICARDO MORENO GARCÍA** **Cédula: 11.787.393** **Representante Legal: CONSULTORES DESARROLLO Y AMBIE** **Firma:**

*Nota: La columna de productos se diligenciará únicamente para contratos en los aplique la forma de pago contra producto, en los demás casos se eliminará esta columna, o según directriz del supervisor. En lo que respecta a personas naturales, el supervisor del contrato definirá si es o no obligatoria la entrega del informe final de actividades para efectos del último pago. *Este documento es controlado, por lo cual no se permiten modificaciones. Exclusión: el único cambio que se le puede realizar al formato es la eliminación de la columna productos.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS CON PROVEEDORES PERSONA JURÍDICA

SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	FDLSC- 928 de 2023
Periodo y/o No. de Pago	7 DE MAYO DE 2024 AL 6 DE JUNIO DE 2024
Nombre Del Contratista	HAPIL INGENIERIA S.A.S
Nit:	830.098.798-0
Objeto Del Contrato	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORIA NO. 640 DE 2022"
Fecha de Inicio	7 DE FEBRERO DE 2024
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	6 DE DICIEMBRE DE 2024
Póliza	• Cumplimiento: NB-100302078 – Anexo 4 - SEGUROS MUNDIAL • Buen manejo del anticipo NB-100302078 – Anexo 4 - SEGUROS MUNDIAL • Prestaciones Sociales: NB-100302078 – Anexo 4 - SEGUROS MUNDIAL • Estabilidad de la obra: NB-100302078 – Anexo 4 - SEGUROS MUNDIAL • Responsabilidad Civil extracontractual: NB-100075149 – Anexo 4 - SEGUROS MUNDIAL

MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)

Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**		**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente**
SUSPENSIÓN	N/A		NO APLICA	N/A
OTRO SI	30/12/2023		Clausula Décimo Segunda	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

Dentro del seguimiento realizado por parte de la interventoría BIODECO S.A.S, está la revisión y aprobación de los respectivos informes del contratista de obra HAPIL INGENIERIA S.A.S, los cuales contienen en general la información detallada de las actividades ejecutadas bajo el marco del contrato de obra 928 de 2023, desde los componentes administrativos, legal, financiero, ambiental y SST. Soporte de esta labor y del seguimiento se

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

relaciona la documentación de informes con sus oficios de la interventoría y su fecha de entrega al FDLSC para que hagan parte del proceso contractual:

No. Oficio interno	Asunto	Radicado No.	Fecha de Radicado
FDLSC-INTV-0919-2023-045	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No 2	2024-541-003508-2	03/04/2024
FDLSC-INTV-0919-2023-045	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No 3	2024-541-005307-2	16/05/2024
FDLSC-INTV-919-2023-076	ENTREGA INFORME MENSUAL DE OBRA No. 4	2024-541-006117-2.	06/06/2024

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR SUBTOTAL	AMORTIZACIÓN	VALOR
Valor Inicial			$ 3.501.830.620
Pago anticipo	$ 1.050.549.186,00		$ 1.050.549.186,00
Pago N° 1	$ 169.293.422,00	$ 50.788.027,00	$ 118.505.395,00
Pago N° 2	$ 117.582.099,00	$ 35.274.630,00	$ 82.307.469,00
Pago N° 3 (En proceso)	$ 146.878.901,00	$ 44.063.670,00	$ 102.815.231,00
Saldo (el valor total – el número de pagos realizado)			$ 2.250.468.570,00

Especifico

Se anexa acta parcial No. 3 para el período del siete (7) de mayo de 2024 al seis (6) de junio de 2024, debidamente certificado por la firma interventora.

Interventor

RICARDO MORENO GARCIA
R.L. BIODECCO S.A.S.
CONTRATO FDLSC-INTV-919-2023
INTERVENTORÍA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 3

Periodo pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO

6/6/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-029-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S

SUPERVISOR: ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

INTERVENTOR: BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES												
1.1.1	Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2,4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2,4 x 3,5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1,0 x 2,4 m)	ML	142,00	$ 101.808,00	$ 14.456.736,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
1.1.2	Localización y replanteo topográfico	M2	592,00	$ 4.463,00	$ 2.642.096,00	531,57	$ 2.372.396,91		$ -	0,00	$ -	531,57	$ 2.372.396,91
1.1.3	Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificación. Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	172,00	$ 50.012,00	$ 8.602.064,00	663,70	$ 33.192.964,40		$ -	17,80	$ 890.213,60	681,50	$ 34.083.178,00
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES												$ -
2.1	Excavación manual en material común	M3	466,01	$ 26.202,00	$ 12.786.838,00	374,45	$ 9.811.338,90	700,82	$ 18.362.885,64	112,04	$ 2.935.872,08	1187,31	$ 31.109.896,62
2.2	Suministro,transporte e instalacion de relleno en recebo tipo b400 o similar compactado al 95% P.M	M3	318,20	$ 103.788,00	$ 33.025.342,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
2.3	Cargue, transporte, retiro y disposicion final material producto de excavación y otros	M3	634,41	$ 35.575,00	$ 22.569.242,00	741,22	$ 26.368.794,78	975,54	$ 34.704.835,50	78,07	$ 2.777.340,25	1794,83	$ 63.850.970,53
3	CIMENTACION												$ -
3.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclopeo (40 % DE CONCRETO F´C = 3000 PSI)	M3	63,46	$ 339.097,00	$ 21.519.096,00		$ -	102,57	$ 34.781.179,29	33,64	$ 11.407.223,08	136,21	$ 46.188.402,37
3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	M3	72,18	$ 711.829,00	$ 51.365.581,00		$ -		$ -	30,52	$ 21.725.021,08	30,52	$ 21.725.021,08
3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)	M3	61,79	$ 922.564,00	$ 56.922.199,00		$ -		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	50,27	$ 727.480,00	$ 36.570.420,00		$ -		$ -	37,25	$ 27.098.630,00	37,25	$ 27.098.630,00
3.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)	M2	468,11	$ 80.546,00	$ 37.704.388,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.0	ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS												$ -
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS				$ -		$ -		$ -			0,00	$ -
4.1.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de entrepiso con vigas descolgadas, H total = 40 cm (Incluye torta superior e= 10 cm, cuantia concreto = 0.19 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) ,Incluye formaleta completa de entrepiso, parales, casetón recuperable, plastico para recubrimiento de caseton, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1123,84	$ 256.269,00	$ 288.005.353,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para columnas. (No incluye refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	49,64	$ 942.783,00	$ 46.799.748,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para escaleras. (no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	14,45	$ 1.254.287,00	$ 18.124.447,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para tanque en concreto, Impermeabilizado, relacion A/C = 0,45, aire incorporado del 6% (no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	21,11	$ 1.023.677,00	$ 21.609.821,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.5	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC O-22 para tanque en concreto	ML	31,10	$ 96.307,00	$ 2.995.148,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para foso elevapersonas, (no incluye acero de refuerzo), Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,81	$ 975.432,00	$ 3.716.396,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para graderia, (no incluye acero de refuerzo), acabado liso con llana metalica, Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	64,00	$ 94.696,00	$ 6.060.672,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.2	ESTRUCTURAS DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA												
4.2.1	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60000 psi ,	KG	51336,15	$ 5.367,00	$ 275.531.905,00	10595,28	$ 56.864.851,66		$ -	7597,69	$ 40.776.802,23	18192,97	$ 97.641.653,89
4.2.2	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	9646,36	$ 5.367,00	$ 51.418.501,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.0	PISOS BASES Y ACABADOS												
5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0.04 máx.	M2	564,36	$ 36.096,00	$ 20.371.139,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0,04 máx.	M2	801,80	$ 37.913,00	$ 30.398.643,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.3	Suministro, transporte e instalación de piso porcelanato, Caliza rectificado marfil cares diferenciadasde primera calidad o similar . Dimensiones 40 x 68 cm	M2	667,58	$ 145.339,00	$ 97.025.410,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.4	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas porcelatano caliza rectificado marfil cares diferenciadas de primera calidad o similar H= 8 cm	ML	345,95	$ 25.899,00	$ 8.959.759,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.5	Suministro, transporte e instalación de baldosa vibro prensada tipo Deck de Madera 15x60 o similar	M2	285,30	$ 121.817,00	$ 34.754.390,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.6	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba de vibro prensada tipo Deck de Madera H= 7 cm	ML	238,38	$ 21.523,00	$ 5.130.007,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Período pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO	
	6/6/2024

CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.820,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
5.7	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante con Fotoluminiscente x 48mm	ML	170,40	$ 13.156,00	$ 2.241.782,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.8	Suministro, transporte e instalación de medialeña en granito pulido prefabricado h =10cms	ML	147,40	$ 45.730,00	$ 6.740.602,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.9	Construccion de bocapuerta en granito pulido, ancho 10 cm, Incluye dilatación en bronce por ambos costados	ML	45,70	$ 80.474,00	$ 3.677.662,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.10	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico comercial calama multicolor caras diferenciadas 51 x 51	M2	82,00	$ 79.878,00	$ 6.549.996,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.0	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES												
6.1	Mamposteria en bloque n° 5 o similar	M2	1283,66	$ 52.063,00	$ 66.831.191,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.2	Remates sobre muro en concreto de 2500 psi (12x20 cm) (Incluye acero de refuerzo)	ML	130,50	$ 65.389,00	$ 8.533.265,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.3	Bordillo de remate para placas de cubierta en mamposteria bloque N. 5 o similar	ML	47,80	$ 25.142,00	$ 1.339.559,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.4	Anclaje epoxico D=5/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm, (Incluye acero de refuerzo)	UND	411,00	$ 25.172,00	$ 10.345.692,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.5	Columnetas en concreto de 2500 psi., 12 cm x 20 cm Incluye acero de refuerzo	ML	513,47	$ 61.533,00	$ 31.595.226,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.6	Suministro, transporte e instalacion de mueble para cocina completo medidas 2,70 x 0,60 metros, Incluye mueble inferior en melamina e= 15 mm, acabado mate con apariencia a madera natural, poceta en acero inoxidable y griferia , meson en granito negro san gabriel e= 20 mm con salpicadero h= 10 cm, Estufa de empotrar en acero inoxidable de dos puestos de 34,1 x 42,5 cm a gas natural. Incluye perforaciones para estufa y poceta y en general todo lo requerido para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 2.980.340,00	$ 11.921.360,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.7	Suministro, transporte e instalacion de esquineros sobre mamposteria	ML	256,73	$ 11.056,00	$ 2.838.429,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7.1.	SALIDAS ELECTRICAS												
7.1.1.	SALIDA PARA ILUMINACION MONOFASICA , CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE TOMA PARA CONEXIÓN RAPIDA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	341,00	$ 180.516,00	$ 45.873.356,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	56,00	$ 181.536,00	$ 10.166.016,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	26,00	$ 227.563,00	$ 5.916.638,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 183.622,00	$ 4.590.550,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 202.405,00	$ 607.215,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 223.050,00	$ 1.561.350,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 219.967,00	$ 1.759.736,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 446.577,00	$ 4.912.347,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA MOTOR TRIFASICO 3HP, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 204.374,00	$ 817.496,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.	CAJAS DE PASO, CANALIZACIONES												
7.2.1	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) LISTADO SECRETARIA 5.1.101	UN	1,00	$ 755.210,00	$ 755.210,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.2	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-275 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.883.329,00	$ 1.883.329,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.3	TUBERÍA EMT Ø3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	50,00	$ 21.233,00	$ 1.061.650,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN LISTADO SECRETARIA 5.1.46	ML	6,00	$ 171.477,00	$ 1.028.862,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.5	TUBERÍA EMT Ø1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 51.640,00	$ 1.549.200,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 3

Periodo pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO

6/6/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-028-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.630.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.630.620,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
7.2.6	CANALETA METALICA 100X40, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 49.051,00	$ 1.471.530,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.7	TUBERÍA EMT Ø2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	10,00	$ 72.893,00	$ 728.930,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.8	CAJA DE PASO PLASTICA 20X20	UN	2,00	$ 122.870,00	$ 245.740,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3	ACOMETIDAS, PARCIALES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION												
7.3.1	CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 1.559.641,00	$ 1.559.641,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.2	DERIVACIÓN AEREA EN BAJA TENSION, NORMA ENEL CODENSA AE219, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 2.326.362,00	$ 2.326.362,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA, LISTADO SECRETARIA 5.1.23	UN	2,00	$ 847.348,00	$ 1.694.696,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA, LISTADO SECRETARIA 5.1.33	UN	36,00	$ 19.032,00	$ 685.152,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA. LISTADO SECRETARIA 5.1.38	UN	4,00	$ 125.868,00	$ 503.472,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 6 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 189.308,00	$ 378.616,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2.4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. LISTADO SECRETARIA 5.1.65	UN	2,00	$ 419.679,00	$ 839.358,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A, 25KA	UN	4,00	$ 319.852,00	$ 1.279.408,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3XN.2+N.2N+N.2T SERIE 8000 AL	ML	40,00	$ 119.682,00	$ 4.787.280,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MULTIPLEX CUADRUPLEX 3X35mm + 50mm AISLADO DE 3X2 + 1/0	ML	12,00	$ 119.682,00	$ 1.436.184,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE 3XN.10F+N.10N+N-10T EN COBRE CON AISLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS	ML	75,00	$ 26.719,00	$ 2.003.925,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 2KVA, 120V, 5 MINUTOS	UN	2,00	$ 2.530.904,00	$ 5.061.808,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4	DATOS												
7.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK CON 18 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN. MATERIALES CERTIFICADOS RETIE. LISTADO SECRETARIA 5.1.121	UN	2,00	$ 1.575.086,00	$ 3.150.172,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN, INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, NO INCLUYE CABLEADO. LISTADO SECRETARIA 55.1.68	UN	7,00	$ 104.864,00	$ 734.048,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP. LISTADO SECRETARIA 5.1.109	ML	36,00	$ 5.459,00	$ 196.524,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.4	CERTIFICACION PUNTO DE DATOS	UN	7,00	$ 7.691,00	$ 53.837,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5	ILUMINACION												
7.5.1	SUMINISTRO LAMPARA DE EMERGENCIA DOS LUMINARIAS DE 1.6 W TIPO LED, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.85	UN	41,00	$ 171.134,00	$ 7.016.494,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X18W, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	40,00	$ 174.193,00	$ 6.967.720,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 60X60, INCLUYE DERIVACIÓN EN CABLE, ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CLAVIJA Y MARCO EN ALUMINIO PARA INCRUSTAR. LISTADO SECRETARIA 5.1.174	UN	106,00	$ 137.708,00	$ 14.459.340,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED 24W, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	66,00	$ 119.682,00	$ 7.899.012,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.81	UN	21,00	$ 79.079,00	$ 1.660.659,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.6	VARIOS SISTEMA ELECTRICO												
7.6.1	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN	2,00	$ 9.133.300,00	$ 18.266.600,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS												
8.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2.3 m o pared de piso)												
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	30,00	$ 42.230,00	$ 1.266.900,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 3

Periodo pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO

6/6/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-028-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
8.2	**REDES DE AGUA FRIA PVC P**											
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	ML	126,00	$ 12.286,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de red pvc 3/4" RDE 11	ML	19,00	$ 13.378,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1" RDE 13.5	ML	89,00	$ 16.825,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	ML	21,00	$ 28.198,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3	**SALIDAS SANITARIAS (PVC8)**											
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 4"	UN	17,00	$ 153.883,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/paral 2"	UN	13,00	$ 141.690,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	20,00	$ 128.916,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 4"	UN	15,00	$ 99.440,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 3"	UN	2,00	$ 22.781,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4	**REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)**											
8.4.1	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-l 2"	ML	12,00	$ 24.531,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.3	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	ML	55,00	$ 33.861,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	ML	10,00	$ 55.374,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 4"	ML	258,00	$ 66.581,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-p 3"	ML	60,00	$ 83.663,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.7	Suministro, transporte e instalación de trageantes 4" - 6"	UN	15,00	$ 69.195,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla 4" - 6"	UN	6,00	$ 56.980,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.9	Suministro, transporte e instalación de rejilla 3" - 2"	UN	3,00	$ 16.292,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5	**VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION**											
8.5.1	Suministro, transporte e instalación de valvula de ventilación 2"	UN	2,00	$ 121.094,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.2	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1/2"	UN	23,00	$ 93.787,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1"	UN	4,00	$ 146.088,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de retención red white tipo pesado 1"	UN	2,00	$ 140.530,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.5	Suministro, transporte e instalación de flotador mecanico 3/4"	UN	2,00	$ 151.579,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA, CONCRETO Y OTROS**											
8.6.1	Cajas de inspección de 40 x 40 (medidas internas)	UD	3,00	$ 446.232,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.2	Cajas de inspección de 60 x 60 (medidas internas)	UD	3,00	$ 536.454,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.3	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo tipo lapicero trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=2.00 lps y H=25.00 m. Incluye tanque hidroneumático.	UD	2,00	$ 10.428.578,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.4	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombas eyectoras trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=10.00 lps y H=7.00 m. Incluye valvulas de compuertas y cheques.	UD	2,00	$ 12.351.378,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**											
8.7.1	Excavación manual en material común h=0.0-2.0 m	M3	67,80	$ 25.906,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.2	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	27,04	$ 29.316,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.3	Relleno con arena de peña	M3	13,52	$ 59.782,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	35,16	$ 29.461,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.8	**PUNTOS GAS (desde Cielo Raso h=2.3 m o paral de piso)**											
8.8.1	Suministro, transporte e instalación de punto de gas pealpe 1/2"	UN	4,00	$ 50.296,00	$ 201.184,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9	**REDES DE GAS**				$ -	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9.1	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1620	ML	9,00	$ 13.287,00	$ 119.583,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9.2	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1216	ML	10,00	$ 11.572,00	$ 115.720,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.10	**CENTRO DE VÁLVULAS**											
8.10.1	Suministro, transporte e instalación de valvula pealpe 1216	UN	4,00	$ 40.705,00	$ 162.820,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11	**RED CONTRA INCENDIO**											
8.11.1	Suministro, transporte e instalación de punto Gabinetes Clase II	Un.	6,00	$ 129.526,00	$ 777.156,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.2	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de ø4"	Un.	16,00	$ 194.856,00	$ 3.117.680,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.3	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de ø1 1/2"	Un.	26,00	$ 64.745,00	$ 1.683.370,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.4	Suministro, transporte e instalación de Siamesa De ø4"xø2½"xø2½", incuye cheque ranurado de 4"	Un.	2,00	$ 2.196.763,00	$ 4.393.526,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.5	Suministro, transporte e instalación de Gabinete en Lamina Cold Rolled Calibre 20 de 0,77×0,77×0,22, Válvula angular 1½", Soporte tipo canasta, Manguera fibra poliester y caucho 1½"×100', Boquilla chorro y niebla 1½"-Hache pico 4½" lbs, Llave Spaner-Extintor de polvo	Un.	6,00	$ 776.330,00	$ 4.657.980,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9	**CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES.CIELO RASO8**											
9.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e=0,04 máx, para cubiertas	M2	255,00	$ 40.328,00	$ 10.283.640,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9.2	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso de PVC Blanco e= 7 cm, incluye	M2	689,70	$ 77.541,00	$ 53.548.998,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9.3	Impermeabilización con sika manto -1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	M2	445,00	$ 97.314,00	$ 43.304.730,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10	**PINTURA Y ACABADO DE MUROS**											
10.1	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm, (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1211,40	$ 26.243,00	$ 31.790.770,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 3

Período pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO

6/6/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-028-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1.5 cm (incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1494,66	$ 29.067,00	$ 43.430.917,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1211,40	$ 16.033,00	$ 19.422.376,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.4	Pintura tipo acrílica para exteriores, a 3 manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	979,36	$ 21.380,00	$ 18.800.717,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.5	Pintura epoxica a tres manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	151,74	$ 31.893,00	$ 4.839.444,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.6	Estuco plástico acrílico (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1909,63	$ 19.740,00	$ 37.700.044,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.7	Enchape cerámico pared blanco tipo Jaya cara unica 25 cm x 43 cm Blanca de primera calidad o similar	M2	430,72	$ 82.066,00	$ 35.347.468,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.8	Suministro, transporte e instalacion de meson en policuarzo, espesor 2 cm, incluyen faldon frontal de 10 cm, ancho 60 cm.	ML	11,60	$ 537.038,00	$ 6.229.641,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11	**CARPINTERIA (MATALICA, ALUMINIO,MADERA,ACERO,VIDRIO,DIVISIONES Y OTROS)**												
11.1.1	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía . V01- V05	M2	34,00	$ 573.523,00	$ 19.499.782,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.2	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía.V02- V03- V04	M2	99,12	$ 477.672,00	$ 47.346.849,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.3	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía. V06 -V07	M2	21,80	$ 488.920,00	$ 10.660.672,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.4	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P6). No incluye cerradura	M2	27,59	$ 526.440,00	$ 14.524.480,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.5	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3 -P5). No incluye cerradura	M2	4,60	$ 512.238,00	$ 2.356.295,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.6	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	9,90	$ 493.010,00	$ 4.880.799,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.7	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras. 4 bisagras para cada neve, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV02- PV03	M2	51,45	$ 467.769,00	$ 24.066.715,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.8	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía . V01- V03	M2	7,90	$ 573.523,00	$ 4.530.832,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.9	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía.V02- V06	M2	10,30	$ 477.672,00	$ 4.920.022,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.10	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada proyectante con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía. V04	M2	7,75	$ 513.916,00	$ 3.982.849,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.11	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajía. V05	M2	12,00	$ 488.920,00	$ 5.867.040,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.12	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada neve, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV04	M2	19,85	$ 467.769,00	$ 9.289.892,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.13	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija, corrediza y montante superior tipo persiana, en sistem tradicional 3831 con aln 1101, pisavidrio plano riel superior rodachinas ducasse chapa pico loro llave llave haladera, persiana superior aln 315 vidrio laminado incoloro 3+3. PV2 - PV3	M2	41,12	$ 578.330,00	$ 23.780.930,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Periodo pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO	
6/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-026-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.820,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
11.1.14	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO, (Tipo P1 - P2- P5). No incluye cerradura	M2	24,66	$ 526.440,00	$ 12.982.010,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.15	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO, (Tipo P3). No incluye cerradura	M2	14,40	$ 512.238,00	$ 7.376.227,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.16	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO, (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	4,86	$ 493.010,00	$ 2.396.029,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.17	Suministro, transporte e instalación de porton metalico corredizo lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagras y pasador, terminado con anticorrosivo, y esmalte sintetico, medidas (2,30 x 2,40 m) , incluye cerradura de sobreponer	UND	1,00	$ 2.406.479,00	$ 2.406.479,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.18	Suministro, transporte e instalacion de cerradura cilíndrica de manija júpiter a50ws cromo mate schlage	UND	37,00	$ 103.986,00	$ 3.847.593,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.2	**BARANDAS Y PASA MANOS**												
11.2.1	Suministro, transporte e instalacion de baranda en acero inoxidable 304, calibre 18, pasamanos en tubo de 2" y entramado horizontal en tuberia de 1/2" calibre 18. incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa. Segun diseño.	ML	33,50	$ 661.964,00	$ 22.175.459,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable 304, calibre 18, Tubería de 2". Incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa o muro. Segun diseño	ML	43,60	$ 189.066,00	$ 8.243.278,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.3	**DIVISIONES Y ESPEJOS**												
11.3.1	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado biselado de 4 mm. Incluye estructura de soporye 1 x 1/2",profundidad 1 cm.	M2	7,20	$ 254.618,00	$ 1.833.250,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS**												
12.1	Suministro, transporte e instalación de Taza Baltica entrada posterior, (Incluye Taza Báltica Plus Entrada Posterior de Ref. 113121001. Sistema Instalación Entrada Posterior de Ref. 015300001. Válvula Antivandálica de Ref. 751250001, Asiento Sanitario Institucional Forte de Ref. 609561001 y brida sanitaria)	UND	9,00	$ 1.442.940,00	$ 12.986.460,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	UND	9,00	$ 790.606,00	$ 7.115.454,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos Monocontrol Dakar Media	UND	9,00	$ 212.545,00	$ 1.912.905,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.4	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable REF 706590001, barra de seguridad recta REF 706550001, accesorios de anclajes y escudos)	UND	8,00	$ 977.512,00	$ 7.820.096,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Periodo pago mes: 07 MAYO AL 06 JUNIO	
6/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.820,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
13	**EQUIPOS ESPECIALES**												
13	**PLATAFORMAS ELEVAPERSONAS**												
13,1	Suministro transporte e instalacion de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende tres pisos, tres paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botoneras de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 127.844.901,00	$ 127.844.901,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
13,2	Suministro e instalación de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende cuatro pisos, cuatro paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavín de bloqueo. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1,. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 104.967.841,00	$ 104.967.841,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14	**VARIOS**												$ -
14,1	Aseo general final y limpieza	M2	1715,84	$ 3.814,00	$ 6.201.046,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14,2	Suministro, transporte e instalación de aviso nomenclatura exterior, en acrílico de 10 mm cristal con frente en acero satinado 304 calibre 22, incluye instalacion con cinta doble faz y pegado industrial	UND	2,00	$ 4.758.930,00	$ 9.517.860,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14,3	Sumistro, transporte e instalacion de jardineras prefabricas en cemento acanalada, medidas 100 cm x 60 cm x 30 cm. Impermeabilizada interiormente. No incluye tema negra, ni elemento vegetal.	UND	12,00	$ 239.869,00	$ 2.878.428,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
						ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		TOTAL EJECUTADO	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 2.473.827.484,00		$ 128.810.347,00		$ 87.848.900,00		$ 107.610.902,00		$ 324.070.149,00
	A.I.U	%	0,300		$ 742.083.613,00		$ 38.582.863,00		$ 26.354.505,00		$ 32.283.070,00		$ 97.220.436,00
	COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE A.I.U)	%	0,010		$ 25.427.159,00		$ 1.322.024,00		$ 903.025,00		$ 1.106.165,00		$ 3.331.214,00
	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE A.I.U)	%	0,020		$ 49.188.083,00		$ 767.220,00		$ 1.746.875,00		$ 3.930.040,00		$ 6.444.135,00
	COSTO COMPONENTE SST (INCLUYE A.I.U)	%	0,008		$ 20.521.214,00		$ 10.968,00		$ 728.794,00		$ 1.948.724,00		$ 2.688.486,00
	AJUSTE Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (INC A.I.U)				$ 190.983.067,00		$ -		$ -		$ -		$ -
	SUB TOTAL				$ 3.501.830.820,00		$ 169.293.422,00		$ 117.582.099,00		$ 146.878.901,00		$ 433.754.422,00
	AMORTIZACION DE ANTICIPO	%	0,300		$ 1.050.549.186,00		$ 50.788.027,00		$ 35.274.630,00		$ 44.063.670,00		$ 130.126.327,00
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA						$ 118.505.395,00		$ 82.307.469,00		$ 102.815.231,00		$ 303.628.095,00

ACTAS	VALOR ACTA	AMORTIZACIÓN	VALOR A PAGAR	PORCENTAJE PAGO
1	$ 169.293.422,00	$ 50.788.027,00	$ 118.505.395,00	4,83%
2	$ 117.582.099,00	$ 117.582.099,00	$ 102.815.231,00	3,36%
3	$ 146.878.901,00	$ 44.063.670,00	$ 102.815.231,00	4,19%
TOTAL	$ 433.754.422,00	$ 212.433.796,00	$ 324.135.857,00	12,39%

NOTA 1: TENIENDO EN CUENTA LA NOTA 6 DE LA OFERTA ECONOMICA LOS PORCENTAJES DE LOS COMPONENTES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST, SE PAGAN DE ACUERDO A LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS

NOTA 2: TENIENDO EN CUENTA QUE PARA EL ACTA No.1 SE PRESENTÓ UN ERROR DE DIGITACIÓN DEL COMPONENTE SST POR UN VALOR DE $ 1.055.994,00, ESTE VALOR SERÁ SUMADO PARA EL PRESENTE CORTE DE OBRA

NOTA 3: TENIENDO EN CUENTA QUE PARA EL ACTA No.1 SE PRESENTÓ UN ERROR DE DIGITACIÓN DEL COMPONENTE AMBIENTAL POR UN VALOR DE $ 1.790.197,00, ESTE VALOR SERÁ SUMADO PARA EL PRESENTE CORTE DE OBRA

SON: _____

El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas, no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de recibo parcial de obra, los que en ella intervinieron, en Bogotá D.C. el día 6-jun-24

LUIS CARLOS HANDIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S
INTERVENTORIA

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Interventor
3ra. Copia: Contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023	FECHA DE INICIACIÓN: 7-feb-24
	OBJETO:		DURACIÓN INICIAL: DIEZ (10) MESES
			PRÓRROGA N° 1: N/A
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.	DURACIÓN FINAL: DIEZ (10) MESES
			SUSPENSIÓN 1: N/A
Acta No. 3			SUSPENSIÓN 2: N/A
			SUSPENSIÓN 3: N/A
Período pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024			SUSPENSIÓN 4: N/A
	CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4: N/A
	SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
CPC BRISAS	INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S	SUSPENSIÓN 5: N/A
			AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5: N/A
			FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
			VALOR INICIAL: $ 3.501.830.820,00
6/6/2024			MODIFICATORIO N° 1: N/A
			VALOR TOTAL: $ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
1	**PRELIMINARES**												
1.1.1	Cerramiento en teja de zinc calibre 35 altura = 2.4 m. (Incluye puerta provisional en lamina de zinc calibre 35 para entrada vehicular (dimensiones 2.4 x 3.5) y puerta para de trabajadores en lamina de zinc calibre 35 dimensiones 1.0 x 2.4 m)	ML	142,00	$ 101.808,00	$ 14.456.736,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
1.1.2	Localización y replanteo topográfico	M2	592,00	$ 4.463,00	$ 2.642.096,00	356,01	$ 1.588.872,63		$ -		$ -	356,01	$ 1.588.872,63
1.1.3	Demolición de zona general, incluye muros en mamposteria, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificación, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	172,00	$ 50.012,00	$ 8.602.064,00	171,04	$ 8.554.052,48		$ -	1,80	$ 90.021,60	172,84	$ 8.644.074,08
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES**												
2.1	Excavación manual en material común	M3	488,01	$ 26.202,00	$ 12.785.838,00	342,50	$ 8.974.185,00	700,82	$ 18.362.885,64	50,87	$ 1.332.895,74	1094,19	$ 28.669.966,38
2.2	Suministro,transporte e instalacion de relleno en recebo tipo b400 o similar compactado al 95% P.M	M3	318,20	$ 103.788,00	$ 33.025.342,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
2.3	Cargue, transporte, retiro y disposicion final material producto de excavación y otros	M3	634,41	$ 36.575,00	$ 22.569.242,00	488,61	$ 17.382.407,48	911,07	$ 32.411.315,25	63,59	$ 2.262.214,25	1463,27	$ 52.055.936,98
3	**CIMENTACION**												
3.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de ciclopeo (40 % DE CONCRETO F'C = 3000 PSI)	M3	63,46	$ 339.097,00	$ 21.519.096,00		$ -	79,99	$ 27.124.369,03	5,28	$ 1.790.432,16	85,27	$ 28.914.801,19
3.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para zapatas, (No incluye refuerzo)	M3	72,16	$ 711.829,00	$ 51.365.581,00		$ -		$ -	30,52	$ 21.725.021,08	30,52	$ 21.725.021,08
3.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para muros de contención (No incluye refuerzo)	M3	61,70	$ 922.564,00	$ 56.922.199,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
3.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para vigas de cimentación (No incluye refuerzo)	M3	50,27	$ 727.480,00	$ 36.570.420,00		$ -		$ -	37,25	$ 27.096.630,00	37,26	$ 27.096.630,00
3.5	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de contrapiso e= 10 cm (Incluye corte y dilatación)	M2	468,11	$ 80.546,00	$ 37.704.388,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.0	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS**						$ -						
4.1	ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y METALICAS												
4.1.1	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi, para placa de entrepiso con vigas descolgadas, H total = 40 cm (Incluye torta superior e= 10 cm, cuantia concreto = 0,19 m3/m2 -según diseño) (no incluye acero de refuerzo) .Incluye formaleta completa de entrepiso, parales, casetón recuperable, plastico para recubrimiento de caseton, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	1123,84	$ 256.269,00	$ 288.005.353,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.2	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para columnas. (No incluye refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	49,64	$ 942.783,00	$ 46.799.748,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.3	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para escaleras. (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	14,45	$ 1.254.287,00	$ 18.124.447,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.4	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 4000 psi para tanque en concreto, impermeabilizado, relacion A/C = 0,45, aire incorporado del 6% (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta metalica completa, andamios certificados, parales, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	21,11	$ 1.023.677,00	$ 21.609.821,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.5	Suministro, transporte e instalacion de cinta PVC O-22 para tanque en concreto	ML	31,10	$ 96.307,00	$ 2.995.148,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.6	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para foso elevapersonas, (no incluye acero de refuerzo). Incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,81	$ 975.432,00	$ 3.716.396,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.7	Suministro, transporte e instalacion de concreto de resistencia 3000 psi para graderia, (no incluye acero de refuerzo), acabado liso con llana metalica, incluye formaleta completa, agente curador y desencofrante, y en general todo lo necesario para su correcta ejecución.	M2	64,00	$ 94.698,00	$ 6.060.672,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
4.2	**ESTRUCTURAS DE REFUERZO Y MALLA ELECTROSOLDADA**												
4.2.1	Suministro, transporte e instalacion de acero de refuerzo 60000 psi ,	KG	51338,16	$ 5.367,00	$ 275.531.905,00	10.595,28	$ 56.864.851,66		$ -	3736,10	$ 20.051.648,70	14331,38	$ 76.916.500,36
4.2.2	Suministro, transporte e instalacion de refuerzo en malla electrosoldada.	KG	9646,38	$ 6.367,00	$ 61.418.501,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.0	**PISOS BASES Y ACABADOS**												
5.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 para alistado de pisos, e=0,04 máx.	M2	564,38	$ 36.096,00	$ 20.371.139,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.2	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e = 0,04 máx.	M2	801,80	$ 37.913,00	$ 30.398.643,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.3	Suministro, transporte e instalación de piso porcelatano. Caliza rectificado marfil caras diferenciadasde primera calidad o similar , Dimensiones 40 x 88 cm	M2	667,58	$ 145.339,00	$ 97.025.410,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.4	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas porcelatano caliza rectificado marfil caras diferenciadas de primera calidad o similar H= 8 cm	ML	345,95	$ 25.899,00	$ 8.959.759,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.5	Suministro, transporte e instalación de baldosa vibro prensada tipo Deck de Madera 15x60 o similar	M2	285,30	$ 121.817,00	$ 34.754.390,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Período pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024	
CPC BRISAS	
6/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDÍA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.820,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
5.6	Suministro, transporte e instalación de guardaescoba de vibro prensada tipo Deck de Madera H= 7 cm	ML	238,35	$ 21.523,00	$ 5.130.007,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.7	Suministro, transporte e instalación de cinta antideslizante con Fotoluminiscente x 48mm	ML	170,40	$ 13.156,00	$ 2.241.782,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.8	Suministro, transporte e instalación de mediacaña en granito pulido prefabricado h =10cms	ML	147,40	$ 45.730,00	$ 6.740.602,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.9	Construccion de bocapuerta en granito pulido, ancho 10 cm, Incluye dilatación en bronce por ambos costados	ML	45,70	$ 80.474,00	$ 3.677.662,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
5.10	Suministro, transporte e instalación de piso ceramico comercial calama multicolor caras diferenciadas 51 x 51	M2	82,00	$ 79.878,00	$ 6.549.996,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.0	MAMPOSTERIA Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES												
6.1	Mamposteria en bloque nº 5 o similar	M2	1283,66	$ 52.063,00	$ 66.831.191,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.2	Remates sobre muro en concreto de 2500 psi (12x20 cm) (Incluye acero de refuerzo)	ML	130,50	$ 65.386,00	$ 8.533.265,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.3	Sardinel de remate para placas de cubierta en mamposteria bloque N. 5 o similar	ML	47,60	$ 28.142,00	$ 1.339.559,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.4	Anclaje epoxico D=5/8", profundidad del anclaje 10 cm, Long varilla 1/2" = 70 cm, (Incluye acero de refuerzo)	UND	411,00	$ 25.172,00	$ 10.345.692,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.5	Columnetas en concreto de 2500 psi,, 12 cm x 20 cm incluye acero de refuerzo	ML	513,47	$ 61.533,00	$ 31.595.226,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.6	Suministro, transporte e instalacion de mueble para cocina completo medidas 2,70 x 0,60 metros. Incluye mueble inferior en melanina e= 15 mm, acabado mate con apariencia a madera natural, poceta en acero inoxidable y grifería , meson en granito negro san gabriel e= 20 mm con salpicadero h= 10 cm. Estufa de empotrar en acero inoxidable de dos puestos de 34,1 x 42,5 cm a gas natural. Incluye perforaciones para estufa y poceta y en general todo lo requerido para su correcta instalación.	UND	4,00	$ 2.980.340,00	$ 11.921.360,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
6.7	Suministro, transporte e instalacion de esquineros sobre mamposteria	ML	256,73	$ 11.056,00	$ 2.838.429,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS												
7.1.	SALIDAS ELECTRICAS												
7.1.1.	SALIDA PARA ILUMINACION MONOFASICA , CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE TOMA PARA CONEXIÓN RAPIDA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	241	$ 189.518,00	$ 45.673.356,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA PVC Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	56,00	$ 181.536,00	$ 10.166.016,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	26,00	$ 227.563,00	$ 5.916.638,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	25,00	$ 183.622,00	$ 4.590.550,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$ 202.405,00	$ 607.215,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIPLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	7,00	$ 223.050,00	$ 1.561.350,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	8,00	$ 219.967,00	$ 1.759.736,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SENSOR DE MOVIMIENTO CONMUTABLE TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE N°12 LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	11,00	$ 446.577,00	$ 4.912.347,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.1.1.	SALIDA PARA MOTOR TRIFASICO 3HP, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) LIBRE DE HALOGENOS Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M, INCLUYE, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 204.374,00	$ 817.496,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.	CAJAS DE PASO, CANALIZACIONES												
7.2.1	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-274 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) LISTADO SECRETARIA 5.1.101	UN	1,00	$ 755.210,00	$ 755.210,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.2	CAJA DE INSPECCIÓN A.P. CS-275 CODENSA (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	1,00	$ 1.883.329,00	$ 1.883.329,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Periodo pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024	
CPC BRISAS	
6/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
7.2.3	TUBERÍA EMT Ø3/4", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	50,00	$ 21.233,00	$ 1.061.650,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT 3" INCLUYE ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN LISTADO SECRETARIA 5.1.48	ML	6,00	$ 171.477,00	$ 1.028.862,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.5	TUBERÍA EMT Ø1-1/2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 51.840,00	$ 1.549.200,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.6	CANALETA METÁLICA 100X40, INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	30,00	$ 49.051,00	$ 1.471.530,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.7	TUBERÍA EMT Ø2", INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES	ML	10,00	$ 72.893,00	$ 728.930,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.2.8	CAJA DE PASO PLASTICA 20X20	UN	2,00	$ 122.870,00	$ 245.740,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3	ACOMETIDAS, PARCIALES Y TABLEROS DE DISTRIBUCION												
7.3.1	CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 1.559.841,00	$ 1.559.841,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.2	DERIVACIÓN AEREA EN BAJA TENSION, NORMA ENEL CODENSA AE219, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR TRIFASICO NORMA AE303, BREAKER CAJA MOLDEADA 3X80A	UN	1,00	$ 2.326.362,00	$ 2.326.362,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO PRINCIPAL DE DISTRIBUCIÓN TIPO PANEL DE 36 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR PUERTA Y CHAPA, BARRAJES DE NEUTRO Y PUESTA A TIERRA. LISTADO SECRETARIA 5.1.23	UN	2,00	$ 847.348,00	$ 1.694.696,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 1X20A 10 KA, LISTADO SECRETARIA 5.1.33	UN	36,00	$ 19.032,00	$ 685.152,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO TIPO ENCHUFABLE DE 3X30A 10 KA, LISTADO SECRETARIA 5.1.38	UN	4,00	$ 125.868,00	$ 503.472,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO MONOFASICO DE 8 CIRCUITOS	UN	2,00	$ 189.308,00	$ 378.616,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA PARA CAJA DE MEDIDA EN BAJA TENSIÓN, INCLUYE VARILLA DE COBRE DE 5/8" X 2,4M, CONECTOR DE TORNILLO PARA VARILLA-CABLE, CAJA DE 30X30CM CON TAPA, TUBERÍA Y TERMINAL PVC CONDUIT DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACIÓN. LISTADO SECRETARIA 5.1.65	UN	2,00	$ 419.679,00	$ 839.358,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA CON TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X30A, 25KA	UN	4,00	$ 319.852,00	$ 1.279.408,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3XN.2+N.2N+N.2T SERIE 8000 AL	ML	40,00	$ 119.682,00	$ 4.787.280,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE MULTIPLEX CUADRUPLEX 3X35mm + 50mm AISLADO DE 3X2 + 1/0	ML	12,00	$ 119.682,00	$ 1.436.184,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARCIAL EN CABLE 3XN.10F+N.10N+N-10T EN COBRE CON ABLAMIENTO LIBRE DE HALOGENOS	ML	75,00	$ 26.719,00	$ 2.003.925,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.3.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 2KVA, 120V, 5 MINUTOS	UN	2,00	$ 2.530.904,00	$ 5.061.808,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4	DATOS												
7.4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE RACK CON 18 UR INCLUYE ORGANIZADOR VERTICAL, KIT DE VENTILACIÓN FORZADA, KIT DE PUESTA A TIERRA. SE INCLUYE MATERIAL DE CONEXIONADO, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, SOPORTE Y CONEXIÓN, MATERIALES CERTIFICADOS RETIE. LISTADO SECRETARIA 5.1.121	UN	2,00	$ 1.575.086,00	$ 3.150.172,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA TOMA DE VOZ Y DATOS RJ45 CATEGORÍA 5 TIPO INSTITUCIONAL, EN CANALETA METÁLICA TROQUELADA 8X4 CM CON DIVISIÓN. INCLUYE APARATO, TAPA DE CANALETA METÁLICA TROQUELADA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN. NO INCLUYE CABLEADO. LISTADO SECRETARIA 55.1.68	UN	7,00	$ 104.864,00	$ 734.048,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP. LISTADO SECRETARIA 5.1.109	ML	36,00	$ 5.459,00	$ 196.524,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.4.4	CERTIFICACION PUNTO DE DATOS	UN	7,00	$ 7.691,00	$ 53.837,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5	ILUMINACION												
7.5.1	SUMINISTRO LAMPARA DE EMERGENCIA DOS LUMINARIAS DE 1.8 W TIPO LED. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.85	UN	41,00	$ 171.134,00	$ 7.016.494,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED HERMÉTICA DE SOBREPONER 2X18W, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN,	UN	40,00	$ 174.193,00	$ 6.967.720,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA LED 60X60, INCLUYE DERIVACIÓN EN CABLE, ENCAUCHETADO 3X14 AWG, CLAVIJA Y MARCO EN ALUMINIO PARA INCRUSTAR. LISTADO SECRETARIA 5.1.174	UN	105,00	$ 137.708,00	$ 14.459.340,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA TIPO LED 24W, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN,	UN	66,00	$ 119.682,00	$ 7.899.012,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.5.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED PARA EXTERIORES, INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN Y ANDAMIOS CERTIFICADOS. LISTADO SECRETARIA 5.1.81	UN	21,00	$ 79.079,00	$ 1.660.659,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
7.6	VARIOS SISTEMA ELECTRICO												
7.6.1	Certificación RETIE de uso final bajo resolución de Agosto de 2013 por organismo de certificación avalada por la ONAC	UN	2,00	$ 9.133.300,00	$ 18.266.600,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIOS												
8.1	PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRIA PVCP Y AGUA CALIENTE (desde Cielo Raso h=2,3 m o paral de piso)												
8.1.1	Suministro, transporte e instalación de punto hidráulico pvc-p/paral 1/2"	UN	30,00	$ 42.230,00	$ 1.266.900,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DE GOBIERNO | BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL

DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA

Acta No. 3

Periodo pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024

CPC BRIGAS

5/6/2024

CONTRATO No. FDLSC-COP-928-2023

OBJETO:

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.

CONTRATISTA: HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR: BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.820,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
8.2	**REDES DE AGUA FRIA PVC P**											
8.2.1	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1/2" RDE 9	ML	128,00	$ 12.266,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.2	Suministro, transporte e instalación de red pvc 3/4" RDE 11	ML	19,00	$ 13.378,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.3	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1" RDE 13.5	ML	69,00	$ 16.825,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.2.4	Suministro, transporte e instalación de red pvc 1 1/2" RDE 21	ML	21,00	$ 28.199,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3	**SALIDAS SANITARIAS (PVCS)**											
8.3.1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/pared 4"	UN	17,00	$ 153.883,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/pared 2"	UN	13,00	$ 141.690,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.3	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc-s/sifón 2"	UN	20,00	$ 128.916,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.4	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 4"	UN	15,00	$ 99.440,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.3.5	Suministro, transporte e instalación de salida codo aguas lluvias 3"	UN	2,00	$ 22.781,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4	**REDES DE AGUAS RESIDUALES Y LLUVIAS (PVCS)**											
8.4.1	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-l 2"	ML	12,00	$ 24.531,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.3	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 2"	ML	55,00	$ 33.861,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.4	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 3"	ML	10,00	$ 55.374,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.5	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-s 4"	ML	258,00	$ 66.581,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.6	Suministro, transporte e instalación de red sanitaria pvc-p 3"	ML	60,00	$ 83.653,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.7	Suministro, transporte e instalación de trageles 4" - 6"	UN	15,00	$ 69.195,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.8	Suministro, transporte e instalación de rejilla 4" - 6"	UN	6,00	$ 56.980,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.4.9	Suministro, transporte e instalación de rejilla 3" - 2"	UN	3,00	$ 16.292,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5	**VALVULAS Y CHEQUES REDES DE DISTRIBUCION**											
8.5.1	Suministro, transporte e instalación de valvula de ventilación 2"	UN	2,00	$ 121.094,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.2	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1/2"	UN	23,00	$ 93.787,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.3	Suministro, transporte e instalación de valvula paso directo red white tipo pesado 1"	UN	4,00	$ 146.088,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.4	Suministro, transporte e instalación de valvula de retención red white tipo pesado 1"	UN	2,00	$ 140.530,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.5.5	Suministro, transporte e instalación de flotador mecanico 3/4"	UN	2,00	$ 151.579,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6	**CONSTRUCCIONES EN MAMPOSTERIA, CONCRETO Y OTROS**											
8.6.1	Cajas de inspección de 40 x 40 (medidas internas)	UD	3,00	$ 446.232,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.2	Cajas de inspección de 60 x 60 (medidas internas)	UD	3,00	$ 536.454,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.3	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombeo tipo lapicero trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=2,00 lps y H=25,00 m. Incluye tanque hidroneumático.	UD	2,00	$ 10.428.576,00	$ 20.857.152,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.6.4	Suministro, transporte e instalación de equipo de bombas eyectoras trabajando de forma alterna, conformado por 2 bombas, cada una con Q=10,00 lps y H=7,00 m. Incluye valvulas de compuertas y cheques.	UD	2,00	$ 12.351.376,00	$ 24.702.752,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**											
8.7.1	Excavación manual en material común h=0,0-2,0 m	M3	67,80	$ 25.906,00	$ 1.751.246,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.2	Relleno con material del sitio compactado mecánicamente	M3	27,04	$ 29.316,00	$ 792.705,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.3	Relleno con arena de peña	M3	13,52	$ 59.782,00	$ 808.253,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.7.4	Retiro de sobrantes a una distancia de 22 km (incluye cargue)	M3	36,16	$ 29.461,00	$ 1.035.731,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.8	**PUNTOS GAS (desde Cielo Raso h=2,3 m o pared de piso)**											
8.8.1	Suministro, transporte e instalación de punto de gas pealpe 1/2"	UN	4,00	$ 50.296,00	$ 201.184,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9	**REDES DE GAS**			$ -	$ -	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9.1	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1620	ML	9,00	$ 13.287,00	$ 119.583,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.9.2	Suministro, transporte e instalación de red pealpe 1216	ML	10,00	$ 11.572,00	$ 115.720,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.10	**CENTRO DE VÁLVULAS**											
8.10.1	Suministro, transporte e instalación de valvula pealpe 1216	UN	4,00	$ 40.705,00	$ 162.820,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11	**RED CONTRA INCENDIO**											
8.11.1	Suministro, transporte e instalación de punto Gabinetes Clase II	Un.	6,00	$ 129.526,00	$ 777.156,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.2	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de ø4"	Un.	18,00	$ 194.855,00	$ 3.117.680,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.3	Suministro, transporte e instalación de punto Tubería A.C. Sche 10 Descolgada de ø1 1/2"	Un.	26,00	$ 64.745,00	$ 1.683.370,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.4	Suministro, transporte e instalación de Siamesa De ø4"×ø2½"×ø2½", Incluye cheque ranurado de 4"	Un.	2,00	$ 2.196.763,00	$ 4.393.526,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
8.11.5	Suministro, transporte e instalación de Gabinete en Lamina Cold Rolled Calibre 20 de 0,77×0,77×0,22, Válvula angular 1½", Soporte tipo canasta, Mangueras fibra poliester y caucho 1½"×100', Boquilla chorro y niebla 1½"-Hacha pico 4½" lbs, Llave Spaner-Extintor de polvo	Un.	6,00	$ 778.330,00	$ 4.657.980,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9	**CUBIERTAS-IMPERMEABILIZACIONES,CIELO RASOS**											
9.1	Suministro, transporte e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado para alistado de pisos, e=0,04 máx. para cubiertas	M2	255,00	$ 40.328,00	$ 10.283.640,00	$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	CONTRATO No.	FDLSC-COP-028-2023	FECHA DE INICIACIÓN: 7-feb-24
	OBJETO:		DURACIÓN INICIAL: DIEZ (10) MESES
			PRÓRROGA N° 1: N/A
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.	DURACIÓN FINAL: DIEZ (10) MESES
			SUSPENSIÓN 1: N/A
Acta No. 3			SUSPENSIÓN 2: N/A
			SUSPENSIÓN 3: N/A
Período pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024			SUSPENSIÓN 4: N/A
	CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S	AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4: N/A
	SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL	FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
	INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S	SUSPENSIÓN 5: N/A
CPC BRISAS			AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5: N/A
			FECHA DE REINICIACIÓN: N/A
			VALOR INICIAL: $ 3.501.830.820,00
6/6/2024			MODIFICATORIO N° 1: N/A
			VALOR TOTAL: $ 3.501.830.820,00

CONDICIONES ORIGINALES						OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
9.2	Suministro, transporte e instalación de Cielo Raso de PVC Blanco e= 7 cm, incluye estructura de soporte	M2	689,70	$ 77.641,00	$ 53.548.998,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
9.3	Impermeabilización con sika manto +1300 emulsión bituminosa elástica, e= 2 mm. Incluye acabado en pintura reflectiva de aluminio	M2	445,00	$ 97.314,00	$ 43.304.730,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10	PINTURA Y ACABADO DE MUROS												
10.1	Pañete liso muros 1:4, e=1.5 cm. (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1211,40	$ 26.243,00	$ 31.790.770,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.2	Pañete impermeabilizado muros 1:4 e=1.5 cm (Incluye filos y dilataciones) (INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO)	M2	1494,68	$ 29.057,00	$ 43.430.917,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.3	Pintura sobre muro - vinilo tipo 1, a tres manos (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1211,40	$ 16.033,00	$ 19.422.376,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.4	Pintura tipo acrílica para exteriores, a 3 manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	879,36	$ 21.360,00	$ 18.800.717,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.5	Pintura apoxica a tres manos INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO	M2	151,74	$ 31.893,00	$ 4.839.444,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.6	Estuco plástico acrílico (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	1909,83	$ 19.740,00	$ 37.700.044,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.7	Enchape cerámico pared blanco tipo Jaya cara unica 25 cm x 43 cm Blanca de primera calidad o similar	M2	430,72	$ 82.066,00	$ 35.347.468,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
10.8	Suministro, transporte e instalacion de meson en policuarzo, espesor 2 cm, incluyen faldon frontal de 10 cm, ancho 60 cm,	ML	11,60	$ 537.038,00	$ 6.229.641,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11	CARPINTERIA (MATALICA, ALUMINIO,MADERA,ACERO,VIDRIO,DIVISIONES Y OTROS)												
11.1.1	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia . V01- V05	M2	34,00	$ 573.523,00	$ 19.499.782,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.2	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V03- V04	M2	99,12	$ 477.672,00	$ 47.346.849,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.3	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pesante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empeques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V06 -V07	M2	21,60	$ 486.920,00	$ 10.560.672,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.4	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P6). No incloye cerradura	M2	27,59	$ 526.440,00	$ 14.524.480,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.5	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3 -P5). No incluye cerradura	M2	4,60	$ 512.238,00	$ 2.356.295,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.6	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	9,90	$ 493.010,00	$ 4.880.799,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.7	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3. PV01 - PV02- PV03	M2	51,46	$ 467.769,00	$ 24.066.715,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.8	Suministro, transporte e instalacion de ventana proyectante elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia . V01- V03	M2	7,90	$ 573.523,00	$ 4.530.832,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.9	Suministro, transporte e instalacion de ventana fija elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 . Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia.V02- V06	M2	10,30	$ 477.672,00	$ 4.920.022,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.10	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada proyectante con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pesante. Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empeques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento. no incluye alfajia. V04	M2	7,75	$ 513.916,00	$ 3.982.849,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Periodo pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024	
CPC BRISAS	
8/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-628-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
11.1.11	Suministro, transporte e instalacion de ventana combinada fija con montante superior tipo persiana, elaborada en aluminio sistema VP 3831 tradicional color negro, pisavidrio plano 177, marco aln 1101, vidrio laminado incoloro 3+3 mas divisor aln 1103 , persiana superior aln 315 al vertical pasante, Incluye accesorios, pisavidrios, sellos, empaques, herrajes, anclajes y en general todos los accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento del elemento, no incluye alfajia. V05	M2	12,00	$ 488.920,00	$ 5.867.040,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.12	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija y batiente, naves en aln 1102 reforzada con madera adentro para las bisagras, 4 bisagras para cada nave, chapa tipo llave llave con haladeras, vidrio laminado incoloro 3+3, PV01 - PV04	M2	19,86	$ 467.769,00	$ 9.289.892,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.13	Suministro, transporte e instalacion de puerta ventana, combinada fija, corrediza y montante superior tipo persiana, en sistem tradicional 3831 con aln 1101, pisavidrio plano riel superior rodechinas ducasse chapa pico loro llave llave haladera, persiana superior aln 315 vidrio laminado incoloro 3+3, PV2 - PV3	M2	41,12	$ 578.330,00	$ 23.780.930,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.14	Suministro transporte e instalacion de PUERTA ENTAMBORADA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL.18, ACABADO EN PINTURA ELECTROSTATICA COLOR SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P1 - P2- P5). No incluye cerradura	M2	24,66	$ 526.440,00	$ 12.982.010,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.15	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P3). No incluye cerradura	M2	14,40	$ 512.238,00	$ 7.376.227,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.16	Suministro transporte e instalacion de PUERTA TIPO PERSIANA DOBLE, MARCO Y CUERPO ELABORADO EN ACERO COLD ROLLED CAL 18, ACABADO EN PITURA ELECTROSTATICA SEGUN DISEÑO, INCLUYE ANTICORROSIVO HERRAJES, ELEMENTOS DE FIJACION Y ANCLAJES QUE GARANTICEN SU DEBIDO FUNCIONAMIENTO. (Tipo P4). No incluye cerradura	M2	4,86	493.010,00	$ 2.396.029,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.17	Suministro, transporte e instalación de portion metalico corredizo lámina coldrolled lisa calibre 18, con bisagras y pasador, terminada con anticorrosivo, y esmalte sintetico, medidas (2,30 x 2,40 m) , Incluye cerradura de sobreponer	UND	1,00	$ 2.406.479,00	$ 2.406.479,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.1.18	Suministro, transporte e instalacion de cerradura cilíndrica de manija júpiter a50ws cromo mate schlage	UND	37,00	103.969,00	$ 3.847.593,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.2	**BARANDAS Y PASA MANOS**												
11.2.1	Suministro, transporte e instalacion de baranda en acero inoxidable 304, calibre 18, pasamanos en tubo de 2" y entramado horizontal en tuberia de 1/2" calibre 18, Incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa. Segun diseño.	ML	33,50	$ 661.954,00	$ 22.175.459,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.2.2	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en acero inoxidable 304, calibre 18, Tuberia de 2". Incluye herrajes de anclaje en acero inoxidable a placa o muro. Segun diseño	ML	43,60	$ 189.066,00	$ 8.243.278,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
11.3	**DIVISIONES Y ESPEJOS**												
11.3.1	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado biselado de 4 mm. Incluye estructura de soporye 1 x 1/2",profundidad 1 cm.	M2	7,20	$ 254.618,00	$ 1.833.250,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12	**APARATOS SANITARIOS**												
12.1	Suministro, transporte e instalación de Taza Baltica entrada posterior. (Incluye Taza Báltica Plus Entrada Posterior de Ref. 113121001, Sistema Instalación Entrada Posterior de Ref. 015300001, Válvula Antivandálica de Ref. 751250001, Asiento Sanitario Institucional Forte de Ref. 809551001 y brida sanitaria)	UND	9,00	$ 1.442.940,00	$ 12.986.460,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.2	Suministro, transporte e instalación de lavamanos PMR. Aquajet institucional, con brazos de instalación a muros Ref: 718030001. (No incluye grifería)	UND	9,00	790.606,00	$ 7.115.454,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.3	Suministro, transporte e instalación de grifería lavamanos Monocontrol Dakar Media	UND	9,00	$ 212.545,00	$ 1.912.905,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
12.4	Suministro, transporte e instalación de juegos de barra de seguridad (Incluye barra plegable REF 706590001, barra de seguridad recta REF 706550001, accesorios de anclajes y escudos)	UND	8,00	$ 977.512,00	$ 7.820.096,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO
BOGOTÁ

FONDO DE DESARROLLO LOCAL SAN CRISTOBAL	
DIRECCIÓN OPERATIVA Y DE INFRAESTRUCTURA	
Acta No.	3
Período pago mes: 07 ABRIL AL 06 MAYO DE 2024	
CPC BRISAS	
6/6/2024	

CONTRATO No.	FDLSC-COP-628-2023
OBJETO:	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.
CONTRATISTA:	HAPIL INGENIERIA S.A.S
SUPERVISOR	ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
INTERVENTOR:	BIODECCO S.A.S

FECHA DE INICIACIÓN	7-feb-24
DURACIÓN INICIAL	DIEZ (10) MESES
PRÓRROGA N° 1	N/A
DURACIÓN FINAL	DIEZ (10) MESES
SUSPENSIÓN 1	N/A
SUSPENSIÓN 2	N/A
SUSPENSIÓN 3	N/A
SUSPENSIÓN 4	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 4	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN 5	N/A
AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN 5	N/A
FECHA DE REINICIACIÓN	N/A
VALOR INICIAL	$ 3.501.830.620,00
MODIFICATORIO N° 1	N/A
VALOR TOTAL	$ 3.501.830.620,00

CONDICIONES ORIGINALES					OBRA EJECUTADA ACTA 1		OBRA EJECUTADA ACTA 2		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		ACUMULADO ACTA No. 3	
ITEM		UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL	CANTIDAD	VR. TOTAL
13	EQUIPOS ESPECIALES												
13	PLATAFORMAS ELEVAPERSONAS												
13,1	Suministro transporte e instalacion de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende tres pisos, tres paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavin de bloqueo. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 127.844.901,00	$ 127.844.901,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
13,2	Suministro e instalación de ascensor con puertas batientes, apertura de 900mm, atiende cuatro pisos, cuatro paradas, capacidad de 450kg, acabados de paneles de cabina y techo en lamina CR con pintura electrostática y puertas en peinazo de lamina CR con pintura electrostática y vidrio laminado 4 + 4, botoneras en acero inoxidable, unidad motriz hidráulica, pasamanos en panel posterior, botones con señalización braille, display en botonera de cabina y botoneras de hall, iluminación led y llavin de bloqueo. El equipo cuenta con los elementos de la norma NTC5926-1,. Equipo fabricado bajo norma NTC5926-1. Incluye estructura metalica de soporte.	UND	1,00	$ 104.967.841,00	$ 104.967.841,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14	VARIOS												$ -
14,1	Aseo general final y limpieza	M2	1715,84	$ 3.614,00	$ 6.201.046,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14,2	Suministro, transporte e instalación de aviso nomenclatura exterior, en acrilico de 10 mm cristal con frente en acero setinado 304 calibre 22, incluye instalacion con cinta doble faz y pegado industrial	UND	2,00	$ 4.758.930,00	$ 9.517.860,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
14,3	Sumistro, transporte e instalacion de jardineras prefabricas en cemento acanalada, medidas 100 cm x 60 cm x 30 cm. Impermeabilizada interiormente. No incluye tierra negra, ni elemento vegetal.	UND	12,00	$ 239.869,00	$ 2.878.428,00		$ -		$ -		$ -	0,00	$ -
						ACTA 1		ACTA 2		PRESENTE ACTA		TOTAL EJECUTADO	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				$ 2.473.627.464,00		$ 93.364.309,00		$ 77.898.870,00		$ 74.380.864,00		$ 245.613.803,00
	A.I.U	%	30%		$ 742.083.813,00		$ 28.009.136,00		$ 23.369.425,00		$ 22.305.119,00		$ 73.683.680,00
	COMPONENTE SOCIAL (INCLUYE A.I.U)	%	1,02793%		$ 25.427.159,00		$ 959.720,00		$ 800.743,00		$ 764.275,00		$ 2.524.738,00
	COSTO COMPONENTE AMBIENTAL (INCLUYE A.I.U)	%	1,98650%		$ 49.188.083,00		$ 556.962,00		$ 1.549.013,00		$ 2.778.056,00		$ 4.884.031,00
	COSTO COMPONENTE SST (INCLUYE A.I.U)	%	0,82960%		$ 20.521.214,00		$ 8.007,00		$ 646.247,00		$ 1.383.358,00		$ 2.037.612,00
	AJUSTE Y/O OBRAS COMPLEMENTARIAS Y/O ADICIONALES (INC A.I.U)				$ 190.983.067,00								
	SUB TOTAL				$ 3.501.830.620,00		$ 122.898.194,00		$ 104.263.996,00		$ 101.581.672,00		$ 328.743.864,00
	AMORTIZACION DE ANTICIPO	%	30%		$ 1.050.549.186,00		$ 36.869.458,00		$ 31.279.199,00		$ 30.474.502,00		$ 98.623.159,00
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA						$ 86.028.736,00		$ 72.984.799,00		$ 71.107.170,00		$ 230.120.705,00

NOTA: TENIENDO EN CUENTA LA NOTA 6 DE LA OFERTA ECONOMICA LOS PORCENTAJES DE LOS COMPONENTES SOCIAL, AMBIENTAL Y SST, SE PAGAN DE ACUERDO A LOS PORCENTAJES ESTABLECIDOS

El recibo por parte de la Interventoria de las obras ejecutadas, no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta de recibo parcial de obra, los que en ella intervinieron, en Bogotá D. C. el día 6-jun-24

LUIS CARLOS HANI PIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S
CONTRATISTA

RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S
INTERVENTORIA

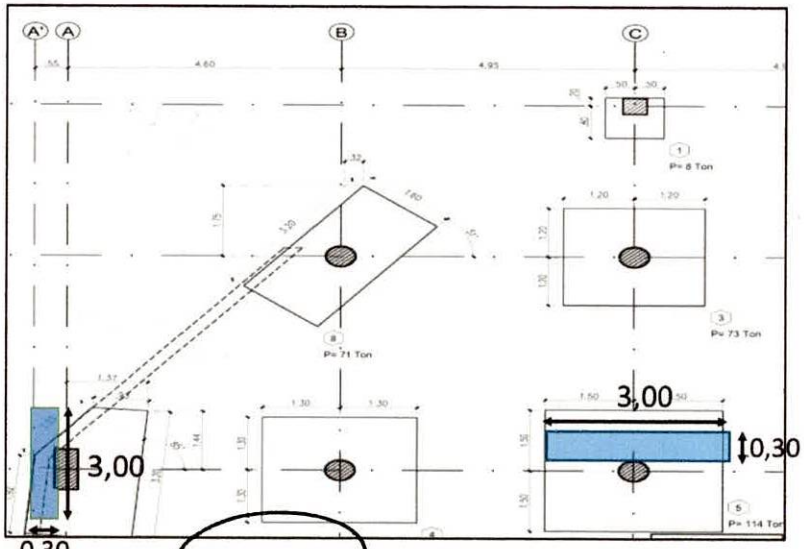
BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE
NIT. 900.965.653-5

Original: Carpeta del Contrato.
1ra. Copia: Dirección respectiva.
2da. Copia: Interventor
3ra. Copia: Contratista.

SECRETARÍA DE GOBIERNO · BOGOTÁ	**MEMORIAS DE CÁLCULO**		**HAPIL INGENIERIA S.A.S**
	HOJA 1	**DE**	1
		CORTE DE OBRA	3

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.				
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S	**CONTRATO OBRA**	**FDLSC-COP-928-2023**	**FECHA**	6/6/2024
INTERVENTOR	BIODECCO S.A.S	**CONTRATO INT**	**FDLSC-INTV-919-2023**	**UBICACIÓN**	CPC BRISAS

CAPÍTULO	1	PRELIMINARES	ITEM	1.1.3	Demolición de zona general, incluye muros en mampostería, antepiso en concreto, vigas de cimentacion, zapatas, columnas, vigas, viguetas, cubiertas y en general todo lo existente para poder dejar el terreno apto para la nueva edificaciòn, Incluye demolición total mecanica y/o manual, carga mecánica sobre volqueta. El precio incluye , cargue mecánico, excavación mecánica, retiro y disposición final a botadero certificado.	M2	**M2**



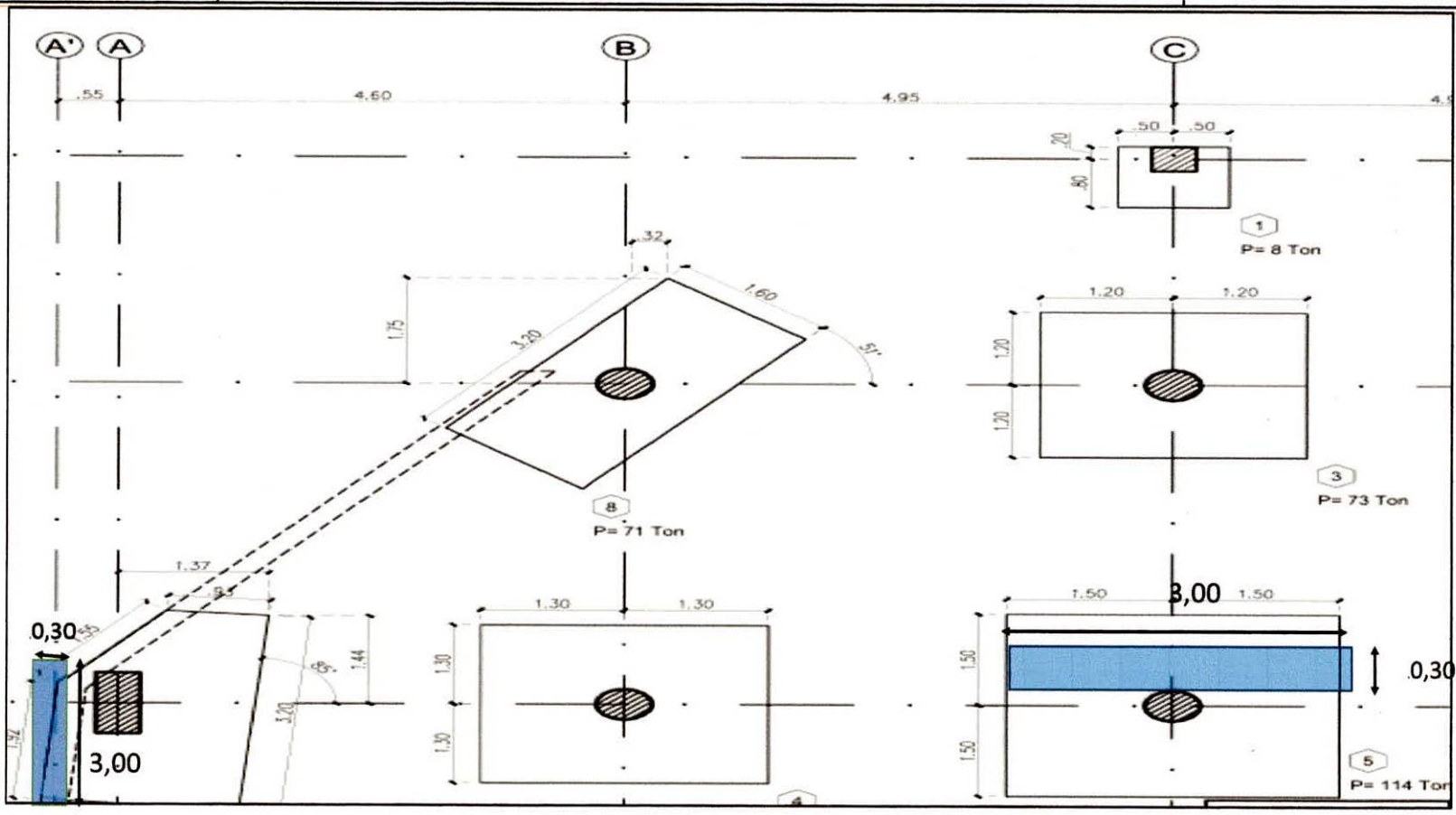
Localización	Dimensiones LONG	ANCHO	AREA	CANTIDAD	TOTAL
MURO DE CONTENCION EJE A'	3,00	0,30		1,00	0,90
VIGA EN ZAPATA C3	3,00	0,30		1,00	0,90
Subtotal					1,80
AJUSTE DECIMALES					1,80
TOTAL					**1,80**
CAN. A PAGAR PRESENTE ACTA					1,80
TOTAL A PAGAR					

OBSERVACIONES:

Contratista
FIRMA:
NOMBRE: LUIS CARLOS HAPIL PIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S

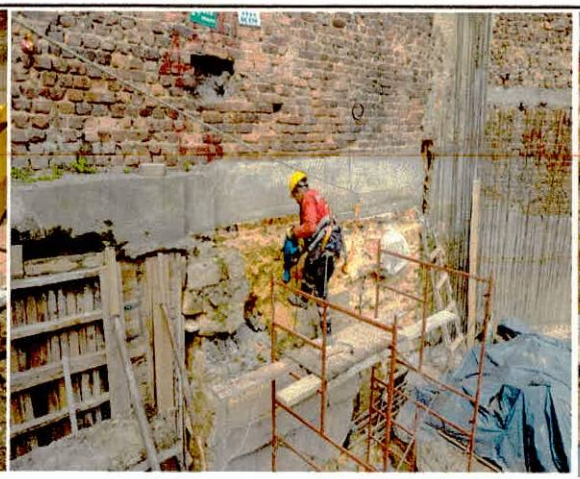
Interventoria
FIRMA:
NOMBRE: RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE



BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

DEMOLICIÓN MURO EJE A'3



DEMOLICIÓN MURO CICLÓPEO EJE A'3

DEMOLICIÓN MURO CICLÓPEO EJE A'3

DEMOLICIÓN VIGA EXISTENTE EJE C3

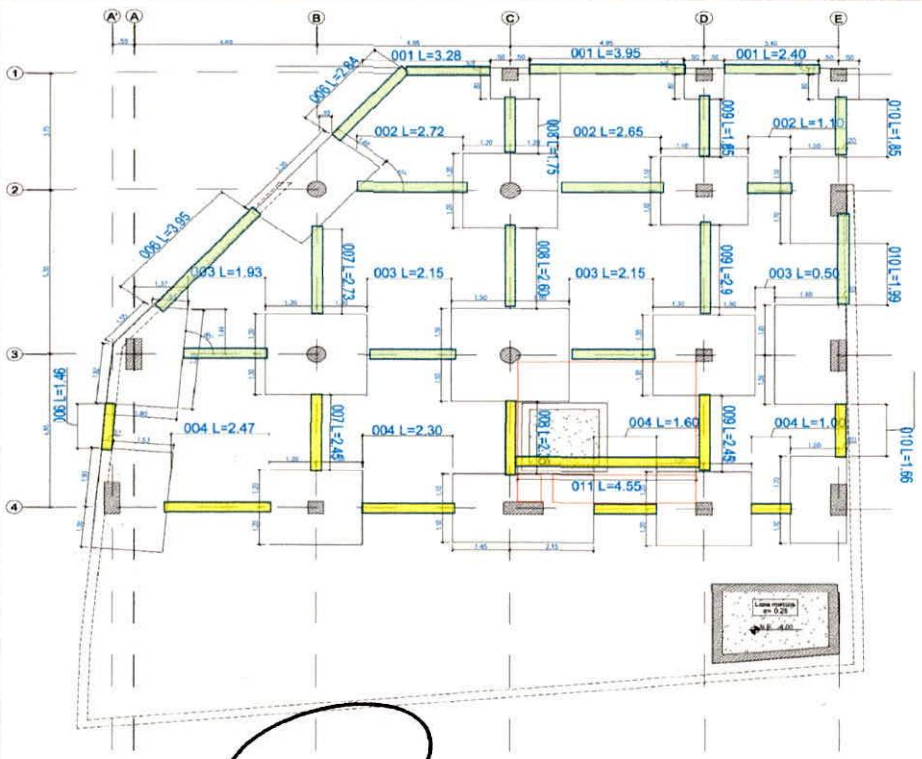
DEMOLICIÓN VIGA EXISTENTE EJE C3

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

SECRETARÍA DE GOBIERNO · BOGOTÁ	**MEMORIAS DE CÁLCULO**		**HAPIL INGENIERIA S.A.S**
	HOJA	1	**DE** 1
			CORTE DE OBRA 3

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.				
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S	**CONTRATO OBRA**	**FDLSC-COP-928-2023**	**FECHA**	6/6/2024
INTERVENTOR	BIODECCO S.A.S	**CONTRATO INT**	**FDLSC-919-INTV-2023**	**UBICACIÓN**	CPC BRISAS

CAPÍTULO	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES	ITEM	2.1	Excavación manual en material común	M3	**M3**



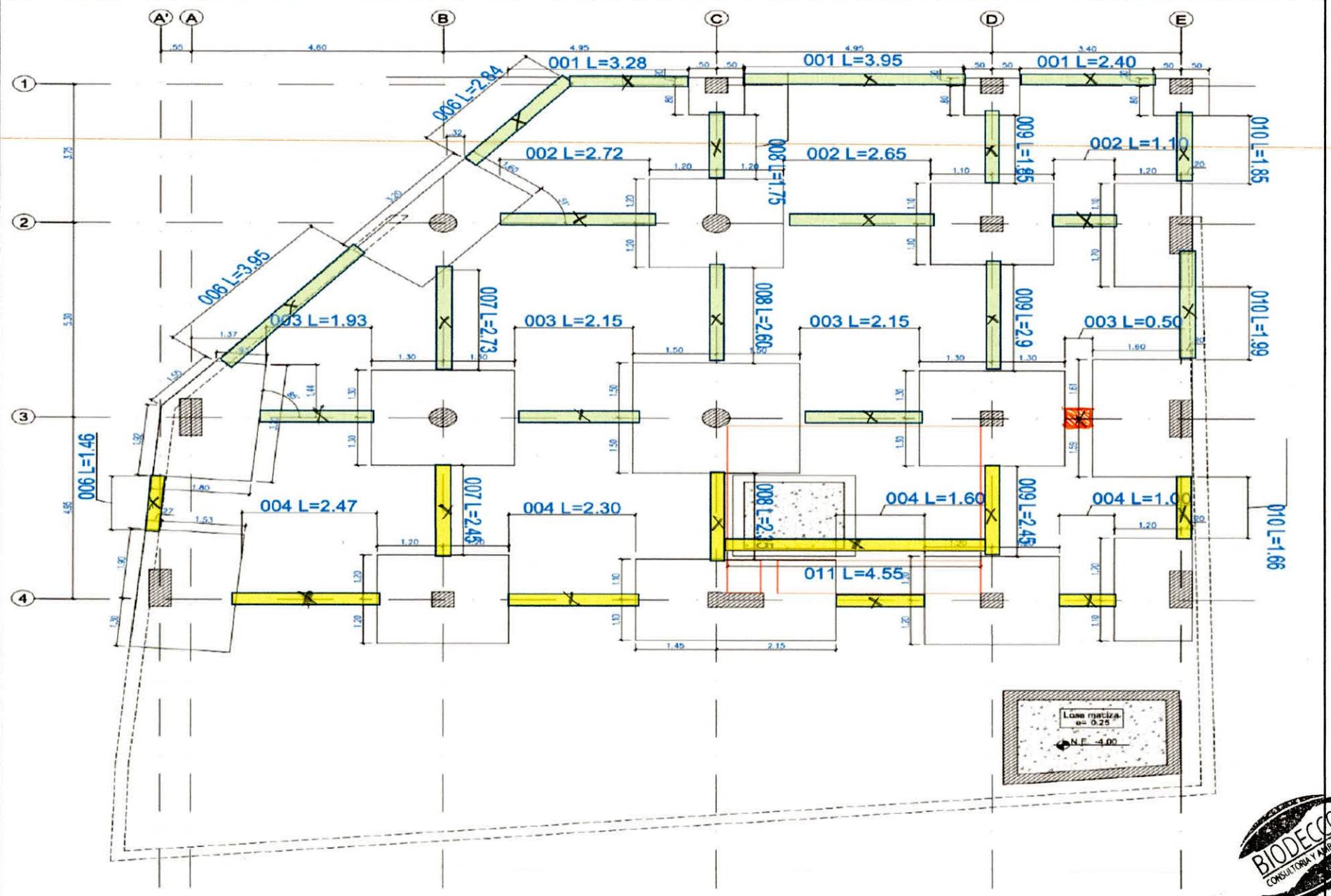
Localización	Dimensiones LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
EXCAVACIONES SALONES COMUNALES BRISAS					
001 EJE 1 ENTRE B Y E	9,63	0,40	0,50	1,00	1,93
002 EJE 2 ENTRE B Y D	5,37	0,40	0,50	1,00	1,07
002 EJE 2 ENTRE D Y E	1,10	0,40	0,70	1,00	0,31
003 EJE 3 ENTRE B Y D	4,30	0,40	0,50	1,00	0,86
003 EJE 3 ENTRE A Y B y D Y E	2,43	0,40	0,70	1,00	0,68
006 EJE A ENTRE 1 Y 3	6,79	0,60	0,50	1,00	2,04
007 EJE B ENTRE 2 Y 3	2,73	0,40	0,80	1,00	0,87
008 EJE C ENTRE 2 Y 3	4,35	0,40	0,50	1,00	0,87
009 EJE D ENTRE 2 Y 3	2,90	0,40	0,50	1,00	0,58
009 EJE D ENTRE 1 Y 2	1,85	0,40	0,70	1,00	0,52
010 EJE E ENTRE 1 Y 3	3,64	0,60	0,50	1,00	1,09
013 EJE C ENTRE 1 Y 2	1,75	0,40	0,80	1,00	0,56
004 EJE 4 ENTRE B Y D	3,90	0,40	0,70	1,00	1,09
004 EJE 4 ENTRE A Y B y D Y E	3,47	0,40	0,50	1,00	0,69
006 EJE A DE 3 Y 4	1,46	0,60	0,50	1,00	0,44
007 EJE B ENTRE 3 Y 4	2,45	0,40	0,50	1,00	0,49
008 EJE C DE 3 Y 4	2,35	0,40	0,50	1,00	0,47
009 EJE ENTRE 3 Y 4	2,45	0,40	0,50	1,00	0,49
010 EJE 3 ENTRE 3 Y 4	1,66	0,60	0,50	1,00	0,50
011 ENTRE C Y D	4,55	0,30	0,50	1,00	0,68
				Subtotal	16,23
				AJUSTE DECIMALES	16,23
				TOTAL	**16,23**
				CAN. A PAGAR PRESENTE ACTA	16,23
				TOTAL A PAGAR	16,23

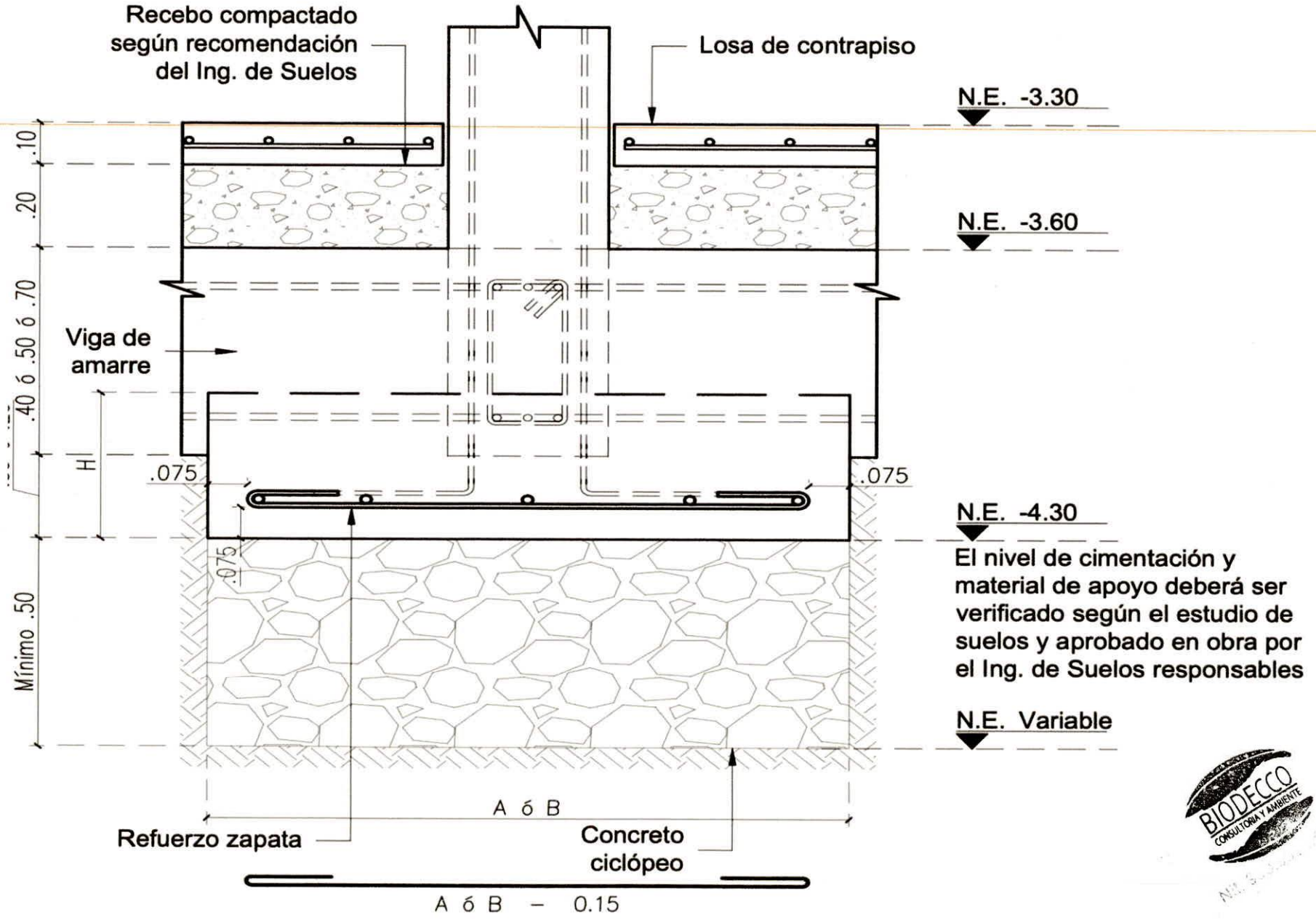
OBSERVACIONES:

Contratista
FIRMA:
NOMBRE: LUIS CARLOS HANI PIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S

Interventoria
FIRMA:
NOMBRE: RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE

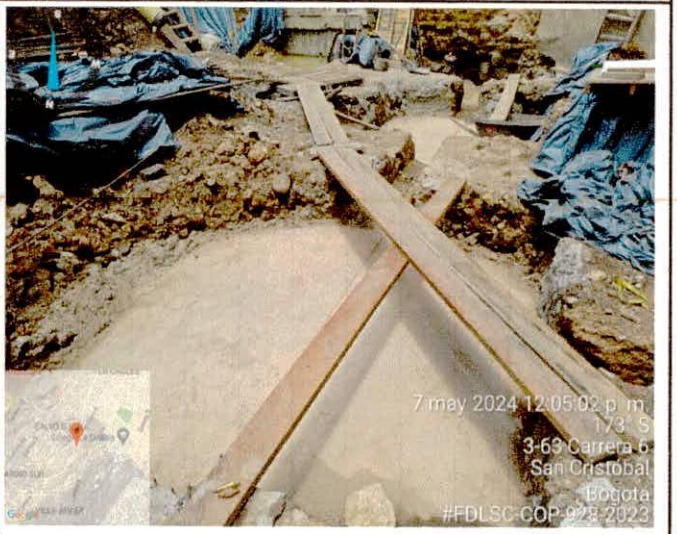

A'
A
B
C
D
E
1
2
3
4
001 L=3.28
001 L=3.95
001 L=2.40
002 L=2.72
002 L=2.65
002 L=1.10
003 L=1.93
003 L=2.15
003 L=2.15
003 L=0.50
004 L=2.47
004 L=2.30
004 L=1.60
004 L=1.0
006 L=2.84
006 L=3.95
006 L=1.46
007 L=2.73
007 L=2.45
008 L=1.75
008 L=2.60
008 L=2.
009 L=1.85
009 L=2.9
009 L=2.45
010 L=1.85
010 L=1.99
010 L=1.66
011 L=4.55
Losa maciza e= 0.25
N.F. -4.00



BIODECCO CONSULTORÍA Y AMBIENTE

EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E

EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E



EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E

EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E

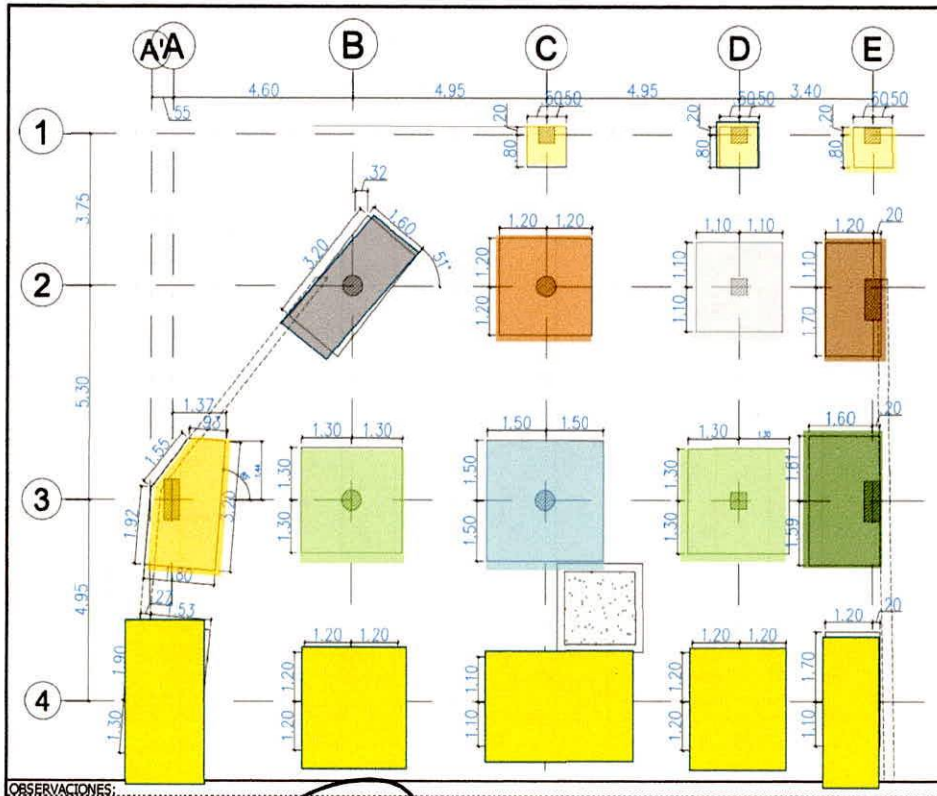
EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E

EXCAVACIÓN MANUAL VIGAS Y ZAPATAS, EJES DEL 1 AL 4 y EJES DEL A' AL E

SECRETARÍA DE GOBIERNO · BOGOTÁ	MEMORIAS DE CÁLCULO		HAPIL INGENIERIA S.A.S
		HOJA 2	DE 2
			CORTE DE OBRA 3

OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN PARA SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C, DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA PRODUCTO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA NO. 640 DE 2022.				
CONTRATISTA	HAPIL INGENIERIA S.A.S	CONTRATO OBRA	FDLSC-COP-928-2023	FECHA	6/6/2024
INTERVENTOR	BIODECCO S.A.S	CONTRATO INT	FDLSC-919-INTV-2023	UBICACIÓN	CPC BRISAS

CAPÍTULO	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS PARA CIMENTACIONES	ITEM	2.1	Excavación manual en material común	M3	M3



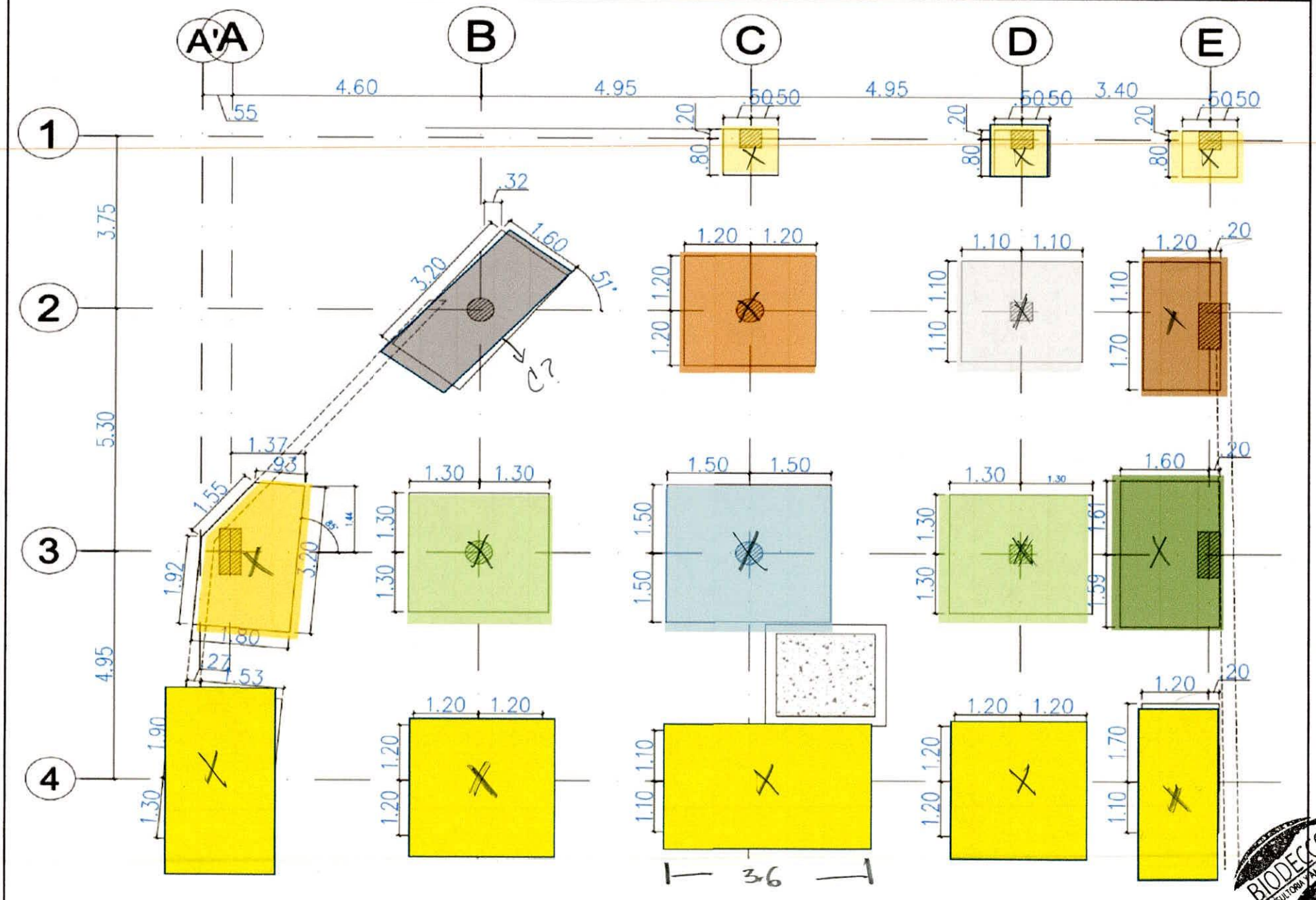
Localización	Dimensiones LARGO	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
EXCAVACIONES SALONES COMUNALES BRISAS					
CPC BRISAS					
ZAPATA TIPO 1 C1, D1, E1	1,00	1,00	0,35	3,00	1,05
ZAPATA TIPO 2 D2	2,20	2,20	0,35	1,00	1,69
ZAPATA TIPO 3 C2	2,40	2,40	0,40	1,00	2,30
ZAPATA TIPO 4 B3, D3	2,60	2,60	0,40	2,00	5,41
ZAPATA TIPO 5 C3	3,00	3,00	0,45	1,00	4,05	
	2,80	1,40	0,35	1,00	1,37
ZAPATA TIPO 8 B2, E3	3,20	1,80	0,40	2,00	4,61
ZAPATA TIPO 9 A3	3,20	1,80	0,40	1,00	2,30
ZAPATA TIPO 8 A4	3,20	1,80	0,40	1,00	2,30
ZAPATA TIPO 3 B4	2,40	2,40	0,40	1,00	2,30
ZAPATA TIPO 6 C4	3,60	2,20	0,45	1,00	3,56
ZAPATA TIPO 3 D4	2,40	2,40	0,40	1,00	2,30
ZAPATA TIPO 7 E4	2,80	1,40	0,35	1,00	1,37
				Subtotal	34,64
				AJUSTE DECIMALES	34,64
				TOTAL	34,64
				CAN. A PAGAR PRESENTE ACTA	34
				TOTAL A PAGAR	5

OBSERVACIONES:

Contratista
FIRMA:
NOMBRE: LUIS CARLOS HANI PIRA
REPRESENTANTE LEGAL
HAPIL INGENIERIA S.A.S

Interventoria
FIRMA:
NOMBRE: RICARDO MORENO GARCIA
REPRESENTANTE LEGAL
BIODECCO S.A.S

BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE



BIODECCO CONSULTORIA Y AMBIENTE