ANALISIS DETALLADO DEL AIU

VALOR COSTO DIRECTO 261.647.777 PLAZO TOTAL 3 MESES

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	No. DE MESES	Vr. Unitario	Dedicación	Vr. Parcial	% C.D.	Factor prestac. %	Vr. Capitulo
1	**ADMINISTRACIÓN**	%								
1.01	**Staff de Obra**	**Gl**						**11,20%**	**1,85**	**$ 29.292.900**
	DIRECTOR DE PROYECTO		1	3,0	$ 4.000.000	30%	$ 3.600.000			
	RESIDENTE DE OBRA		1	3,0	$ 3.238.000	100%	$ 9.714.000			
	PROFESIONAL SISO		1	3,0	$ 2.800.000	30%	$ 2.520.000			
1.02	**Cuadrilla de Administración**	**Gl**						**0,00%**	**1,85**	**$ -**
1.04	**Equipamiento para campamento**	**Gl**						**0,00%**	**0,00%**	**$ -**
1.05	**Sistema de Seguridad Industrial / EQUIPO SEGURIDAD INDUSTRIAL**	**Gl**						**8,11%**	**0,00%**	**$ 21.224.000**
	ESTUDIOS Y ANALISIS DE RIESGOS		1	2,0	$ 5.000.000		$ 10.000.000			
	SEÑALIZACIÓN		1	3,0	$ 2.000.000		$ 6.000.000			
	DEMARCACIÓN DE SEGURIDAD		1	3,0	$ 700.000		$ 2.100.000			
	DOTACIÓN ELEMENTOS DE ATENCIÓN DE EMERGENCIAS		1	2,0	$ 1.200.000		$ 2.424.000			
	DOTACIÓN DE ELEMENTOS DE SEGURIDAD		1	1,0	$ 700.000		$ 700.000			
1.06	**Sistema de Aseguramiento de Calidad**	**Gl**						**0,73%**	**0,00%**	**$ 1.910.000**
	ELABORACIÓN ESTUDIOS Y PLAN DE CALIDAD		1	1,0	$ 1.910.000		$ 1.910.000			
1,07	**Servicios Públicos Provisionales y durante la obra**	**Gl**						**0,45%**	**0,00%**	**$ 1.170.000**
	ENERGIA ELECTRICA		1	3,0	$ 200.000		$ 600.000			
	TELEFONO		1	3,0	$ 120.000		$ 360.000			

	INTERNET		1	3,0	$ 70.000		$ 210.000			
1,08	**Gastos de oficina**	**Gl**						**2,41%**	**0,00%**	**$ 6.300.000**
	ARRIENDOS, PAPELERÍA, ASEO			3,0	$ 600.000		$ 1.800.000			
	SECRETARIA			3,0	$ 1.500.000	100%	$ 4.500.000			
	MENSAJERO			0,0		3%	$ -			
1,09	**Gastos Generales**							**1,11%**		**$ 2.898.566**
	Gastos de pólizas (seriedad, cumplimiento, responsabilidad civil, prestaciones, estabilidad)			1,00	$ 2.300.000		$ 2.298.566			
	valla informativa			1,0	$ 600.000		$ 600.000			
1	**ADMINISTRACION**	%						**24,00%**		**$ 62.795.466**
2	**IMPREVISTOS**	%						**0,00%**		**$ 0**
3	**UTILIDAD**	%						**6,00%**		**$ 15.698.867**
	A.I.U.							**30,00%**		**$ 78.494.333**

TOTAL COSTO DIRECTO									
TOTAL OBRA									**340.142.110**
TOTAL INTERVENTORÍA									
TOTAL PROYECTO									**340.142.110**