



ACTA TERMINACION CONTRATO DE OBRA

FECHA		
15	MAYO	2024
dd	mm	aaaa
Página	1	de 15

CONTRATO No 511 DE 2023

(Número de Contrato) (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

(Obra Pública, Interventoría, Consultoría, Convenio, Prestación de Servicios)

SUBDIRECCIÓN N/A

ÁREA INFRAESTRUCTURA

OBJETO DEL CONTRATO

"EJECUCIÓN DE LAS OBRAS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO COMUNAL EN LA LOCALIDAD DE BOSA"

La presente acta se suscribe por

Por vencimiento de plazo

☐

Por obra terminada

☒

(Indique el tipo del contrato suscrito)

CONTRATISTA DE OBRA / CONSULTORIA

CONTRATISTA INTERVENTOR

ORDENADOR DEL GASTO

INGENIEROS OFICINA DE INFRAESTRUCTURA

COORDINADOR CONSULTORIA

SUPERVISOR (CONVENIO)

N/A

(Escriba el nombre del coordinador)

N/A

(Escriba el nombre del supervisor delegado por la entidad en convenio)

LOCALIZACION DEL PROYECTO

(Lugar de ejecución del contrato. Si son varias parroquias debe anexarse listado de las mismas que contenga nombre, código, dirección, localidad)

LOCALIDAD DE BOSA

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

SEIS (6) MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE DISEÑO

N/A

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA PRECONSTRUCCION

UN (1) MES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ETAPA DE OBRA

CINCO (5) MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO

4 DE 2024

(Día) (Mes) (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

15 DE MAYO 2024

(Día) (Mes) (Año)

VALOR DE LA ETAPA DE DISEÑOS

\$ -

VALOR EN NUMEROS

VALOR DE LA ETAPA DE OBRA

N/A

VALOR EN NUMEROS

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

\$ 1.618.125.318,00

VALOR EN NUMEROS

MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS MCTE

VALOR EN LETRAS

A. MODIFICACIONES DEL PLAZO									
PRORROGAS A LA FECHA									
No.	PERIODO (dias / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (termino)	NUEVA FECHA TERMINACION				
1	53 DIAS CALENDARIO	22-mar-24	24-mar-24	15-may-24	15-may-24				
SUSENSIONES A LA FECHA									
No.	PERIODO (dias / meses calendario)	fecha del documento	DESDE (inicio)	HASTA (termino)	REINICIACION	NUEVA FECHA DE TERMINACION			
1	20 DIAS CALENDARIO		28-dic-23	28-dic-23	16-ene-24	22-mar-24			

CONDICIONES FINALES									
PRORROGAS		53 DIAS CALENDARIO		SUSENSIONES		20 DIAS CALENDARIO		SUSPENSIONES	
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO CON MODIFICACIONE									
OCHO (8) MESES									
FECHA DE TERMINACIÓN CON MODIFICACIONES									
(Indique el plazo inicial mas el plazo de las prorroga)									
15 DE MAYO DE 2024									
(Mes) (Año)									
VALOR ADICIONES									
N/A									
VALOR EN NUMEROS									
N/A									
VALOR EN LETRAS									
N/A									
VALOR FINAL DEL CONTRATO									
\$ 1.618.125.318,00									
VALOR EN NUMEROS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES)									
MIL SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONES CIENTO VEINTI CINCO MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE									
VALOR EN LETRAS (VALOR INICIAL MAS VALOR ADICIONES)									
N/A									
VALOR FINAL DE CONSULTORIA									
(valor total de la consultoria en números)									
\$ 1.618.125.318,00									
(valor total de la obra en números)									
N/A									
VALOR FINAL OBRA									
(Diferencia entre valor contratado y valor ejecutado en números)									
\$ 1.618.125.318,00									
VALOR NO EJECUTADO DEL CONTRATO									
(Indique en este espacio el valor final del contrato en números)									
\$ 1.618.125.318,00									

En Bogotá D.C. ; a los QUINCE ^(día en letras) (15) ^(día en #) días del mes de MAYO ^(mes en letras) de 2024 ^(año) se reunieron:

ANA CAROLINA GONZALEZ RODRIGUEZ ^(Nombre representante legal del contratista) actuando como representante legal del GRUPO MSG SAS

JORGE ALVARO BLANCO SANCHEZ ^(Nombre representante legal del interventor) actuando como representante legal del CONSORCIO INGEJASB

LIZETH JAHIRA GONZALEZ VARGAS ^(Nombre Ordenadora del Caso) actuando como representante legal de ALCALDÍA LOCAL DE BOSA

con el fin de SUSCRIBIR ACTA TERMINACION DE CONTRATO DE OBRA

En la presente se deja constancia de que el contratista de obra con la respectiva verificación de la interventoría, cumple con el objeto contratado en el plazo establecido.
A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor el 15/05/2024 y su cronograma de entrega :

B. RELACIÓN DE DETALLES PENDIENTES

A continuación se relacionan los detalles pendientes de acuerdo con el recorrido realizado entre contratista e interventor el 15/05/2024 y su cronograma de entrega :

PRIMER PISO	
Salón	
Arreglar estuco caraqueado en dintel puerta	
Arreglar remate de pintura	
CUARTO DE MAQUINAS	
Arreglar estuco en contorno puerta	
PATIO	
Puerta salida a patio corregir pintura en contorno	
Arreglo remate inferior en graniplast fachada patio	
Revisar Luz (Mickey) en baño discapacitados	
ESCALERAS	
Corregir emboquilada enchape	
Arreglar uniones de baranda en acero	
SEGUNDO PISO	
Baño Mujeres	
Arreglo/cambio División en acero	
Arreglo división en acero abollada	
Corregir terminación filos en división en acero	
Cambio de fijación en puerta división en acero	
Cambio pieza enchape rota en muro ventana donde está soportada la división	
Asegurar división	

HALL SALIDA BAÑO	
Corregir remate pintura puerta salida baño	
Revisar luz en hall salida baño	
OFICINA POSTERIOR	
Enderezar toma y luz estroboscópica	
Corregir recorte puerta 2do piso a corredor	
TERCER PISO	
Corregir remate recorte pintura en puerta biblioteca	
CUARTO PISO/TERRAZA	
Corregir remate puerta salida a terraza (dintel)	
Corregir remate pintura terraza en zona postes en muros bajos	
ASCENSOR	
Corregir remates de pintura ascensor por dentro	
FACHADA PRINCIPAL	
Corregir remate inferior en graniplast y dilatación encima puerta principal	

Nota 1: La entrega de las observaciones será realizada el día 7 de junio de 2024

Nota 2: Si bien es cierto dentro de las obligaciones contractuales del contratista **NO** se establece dejar las conexiones definitivas con relación a los servicios públicos, como son agua, energía y gas. El contratista adelantó los trámites pertinentes con cada una de las empresas prestadoras del servicio, los cuales se encuentran en proceso de aprobación.

Con el fin de dejar constancia de la terminación del plazo del contrato de obra anteriormente citado, y que el contratista GRUPO MSG SAS con el objeto contratado en el plazo establecido, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

QUINCE (15) días del mes de MAYO de 2024

(mes en letras)

(Año)

(Firma) 
(Nombre) ANA CAROLINA GONZÁLEZ RODRIGUEZ
CONTRATISTA
GRUPO MSG SAS

(Firma)

(Nombre) JORGE ALVARO BLANCO SANCHEZ
Interventor
CONSORCIO INGE/ASB

(Firma) 
(Nombre) FRANCISCO JUHÁN FORERO RINCON
INGENIERO DEL AREA DE INFRAESTRUCTURA FDLB

(Firma)

(Nombre) LIZETH JAHIERA-GONZALEZ VARGAS
ALCALDESA LOCAL DE BOSA