Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	004	
Contrato N°	No. CD-EDU-0181-2024		
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X	Otro:	
Nombre del contratista	ROGER ALBERTO PERTUZ CHARRIS		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. DURANTE LA EJECUCION DE LA GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA /ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
Plazo	Hasta el 30 de junio de 2024		
Valor del contrato	Contrato Inicial: $ 35.000.000 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $ 35.000.000		

Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
14-02-2024	30-06-2024		

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 35.000.000
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 35.000.000
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 7.000.000**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 28.000.000
No. Factura o Cuenta de Cobro		004

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
Apoyar en actividades de seguimiento del plan de trabajo de la supervisión.	El contratista preparó durante el período indicado, participó en una serie de reuniones y actividades relacionadas con el programa de mejoramiento de vivienda, con el objetivo de mejorar las condiciones de vivienda de la población vulnerable en Barranquilla. El contratista continuó con la revisión de la documentación operativa, Examino formatos de seguimiento, manuales de operación, procedimientos, informes de desempeño, registros de mantenimiento y documentación operativa relevante para asegurar que se estén cumpliendo los estándares y procedimientos establecidos. El contratista continuó con la revisión de las especificaciones técnicas de construcción y los métodos de ejecución estén en línea con los requisitos del programa de mejoramiento de vivienda y las regulaciones pertinentes. El contratista continuó con la revisión de la documentación administrativa relacionada con los permisos, licencias y otros trámites legales necesarios para la ejecución del programa, asegurando su validez y conformidad. El contratista gestionó agendas y documentación necesaria para las reuniones con contratistas, interventoría, autoridades del Distrito de Barranquilla y otras instituciones vinculadas al proyecto. El contratista realizó seguimiento al desarrollando una solución tecnología para la postulación de beneficiarios con el objetivo de la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda, enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de Barranquilla. El contratista realizó reunión con Edubar y con secretaria de planeación oficina hábitat de la alcaldía de Barranquilla, sobre el plan de trabajo para el desarrollo del convenio interadministrativo suscrito con el Distrito de Barranquilla, garantizando la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de barranquilla, asegurando su validez y conformidad de las partes. El contratista seguimiento al convenio interadministrativo con Edubar y con secretaria de planeación oficina habita de la alcaldía de Barranquilla, garantizando la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda

	de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de barranquilla, asegurando su validez y conformidad de las partes. El contratista realizó seguimiento y gestiones ante gerencia de ciudad y secretaria de planeación de la alcaldía de Barranquilla para la participación en la feria de vivienda VIS y VIP que se realizara en junio-julio para promover el programa de mejoramiento de vivienda, enfocados en mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de Barranquilla. El contratista realizó actividades relacionadas con el plan de trabajo y supervisión del programa de mejoramiento de vivienda /enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de Barranquilla. El contratista Participó en Reunión de capacitación de Plataforma Del Ministerio De Vivienda con el objetivo saber el proceso de cruce de los usuarios aspirantes al programa de programa de mejoramiento de vivienda. El contratista realizó seguimiento a la expedición del decreto reglamentario del programa de mejoramiento de vivienda, se socializo con secretaria jurídica y con abogados de la secretaria de planeación de y obras públicas. El contratista realizó seguimiento de gestión ante la agencia publicitaria, ante gerencia de ciudad y secretaria de planeación y secretaria de obras públicas de la alcaldía de Barranquilla para el diseño del eslogan y logo del programa de mejoramiento de vivienda, el cual se denominara de ahora en adelante "Mi Mejora" para promover el programa de mejoramiento de vivienda, enfocados en mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de Barranquilla El contratista realizó reuniones con Gerencia TIC, obras públicas de la alcaldía de Barranquilla quienes están desarrollando una solución tecnológica para el seguimiento a la postulación de beneficiarios con el objetivo de la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda /enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de barranquilla. El contratista participó en reunión el día 16 de mayo 2024 la cual estuvo centrada Pruebas del sistema de mejoramiento de vivienda Mi Mejora. El contratista participó en reunión el día 20 de mayo 2024 la cual estuvo centrada Pruebas del sistema de mejoramiento de vivienda Mi Mejora

	El contratista participó en reunión el día 21 de mayo 2024 la cual estuvo centrada Pruebas del sistema de mejoramiento de vivienda Mi Mejora El contratista participó en capacitación el día 22 de mayo 2024 la cual estuvo centrada Pruebas del sistema de mejoramiento de vivienda Mi Mejora El contratista participó en capacitación el día 31 de mayo 2024 la cual estuvo centrada Pruebas del sistema de mejoramiento de vivienda Mi Mejora El contratista participó en Socialización de plataforma dozzier de mejoramientos de vivienda el día 16 de abril 2024. El contratista participó en la reunión de Mejoramiento de Vivienda dentro del programa Mi Techo Propio el día 29 de mayo 2024 con secretaria de obras públicas y EDUBAR donde se discutieron estrategias para mejoramientos las condiciones habitacionales en el distrito.
Apoyar en actividades relacionadas con el plan de trabajo y supervisión del proyecto.	El contratista realizó actividades relacionadas con el plan de trabajo y supervisión del programa de mejoramiento de vivienda /enfocados a mejorar las condiciones de dignidad y calidad de la vivienda de la población vulnerable en diferentes localidades del distrito de Barranquilla

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes: INFORME DE ACTIVIDADES No. 04

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 14 de mayo al 13 de junio de 2024.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de junio de 2024.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ