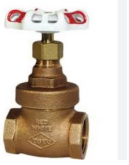
MANTENIMIENTO RED CONTRA INCENDIOS CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS

OBJETO	8-9302-1507 Contratar mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de redes contra incendio de las sedes a cargo del Centro de Comercio y Servicios Del SENA Regional Atlántico para la vigencia 2024.
DEPENDENCIA	Centro de Comercio y Servicios Regional Atlantico

ITEMS	TIPO DE MANTENIMIENTO	UBICACIONES	ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.1	MANTENIMIENTO PREDICTIVO	1. Salud 2. Multilingüismo 3. Gastronomia y bilingüismo.	Sistemas de detección y alarma de incendios. Requisitos generales.	Comprobación del funcionamiento de los sistemas de deteccion, en función de la zona de detección.	GLOBAL	1		
				Verificación y actualización de la versión de «software» de la central, de acuerdo con las recomendaciones del fabricante.		1		
				Comprobar todas las maniobras existentes: Avisadores luminosos y acústicos, paro de aire, paro de máquinas, paro de ascensores, extinción automática, compuertas cortafuego, equipos de extracción de humos y otras partes del sistema de protección contra incendios.		1		
				Se deberán realizar las operaciones indicadas en la norma NFPA 72, para el diagniostico del sistema		1		
1.2			Sistemas de detección y alarma de incendios. Detectores.	Verificación del espacio libre, debajo del detector puntual y en todas las direcciones, como mínimo 500 mm.		1		
				Verificación del estado de los detectores (fijación, limpieza, corrosión, aspecto exterior).		1		
				Prueba individual de funcionamiento de todos los detectores automáticos, de acuerdo con las especificaciones de sus fabricantes.		1		
				Verificación de la capacidad de alcanzar y activar el elemento sensor del interior de la cámara del detector. Deben emplearse métodos de verificación que no dañen o perjudiquen el rendimiento del detector.		1		
				Verificar la vida útil de los detectores de incendios. Esta será la que establezca el fabricante de los mismos, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años.		1		
1.3			Sistemas de detección y alarma de incendios. Dispositivos para la activación manual de alarma.	Verificación de funcionamiento de todos los pulsadores, Avisadores y elementos conveciones y analogos		1		
						1		
1.4			Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.	Comprobación de la reserva de agua.		1		
1.5			Bocas de incendios equipadas (BIE).	Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento anuales según lo establecido en la NFPA 10		1		
				La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años. Realizar las operaciones de inspección y mantenimiento quinquenales sobre la manguera según lo establecido la NFPA 14		1		
1.6			Sistemas de columna seca.	Verificación de Cambios en la Infraestructura y aplicación de acuerdo a la ocupación.		1		
			Sistemas fijos de extinción:	Comprobación de la respuesta del sistema a las señales de activación manual y automáticas.		1		
1.8			Rociadores automáticos de agua.	Verificación de la cobertura y condición física de los rociadores automáticos de agua.		1		
1.9			Sistemas para el control de humos y de calor.	Comprobación del funcionamiento del sistema en sus posiciones de activación y descanso, incluyendo su respuesta a las señales de activación manuales y automáticas y comprobando que el tiempo de respuesta está dentro de los parámetros de diseño.		1		
				Comprobar los espaciados de sensores y verificar que los parametros o valores indicados se encuentren en rango de operatividad		1		
				Comprobación de la correcta disponibilidad de la fuente de alimentación principal y auxiliar.		1		
				Verificación de señales de alarma y avería e interacción con el sistema de detección de incendios.		1		
1.10			Sistema de bombeo	ELECTROBOMBA. Revisión de rotor, estator, borneras, sellos mecánicos, impulsor o rodete, ventilador. enarasado de rodamientos.	GLOBAL	1		
				Inspección visual de estado actual de los equipos de bombeo y tableros eléctricos de control.		1		
				Inspección visual de los componentes del sistema como: tuberías de succión y descarga, válvulas, presostato, accesorios en general.		1		
				Revision de funcionamiento de bomba principal y jockey, de acuerdo a la NFPA 25		1		
				Mediciones generales de los tableros. Medicion de continuidad, Resistencia y Capacitancia		1		
				Verificar el funcionamiento de la bomba sumergida.		1		
				Asegurar las condiciones fisicas para la inspeccion del sistema en los cuartos.		1		
				Verificar buen funcionamiento de granada o válvula de succión, válvulas, manómetro, presóstato, luces indicadoras, contactores, totalizadores, sistema de relevos e interruptores de nivel.		1		
2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO	1. Salud 2. Multilingüismo 3. Gastronomia y bilingüismo.	Sistemas de detección y alarma de incendios.	Retiro e instalación de pulsadores averiados.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de avisadores averiados.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de detectores averiados.	UNIDAD	1		
2.2			Sistema de Rociadores	Retiro e instralación de los rociadores que presenten algún tipo de corrosión que impidan su funcionamiento, daño fisico o fuga.	UNIDAD	1		
				Suministro de gabinete para almacenamiento de rociadores de repuesto.	UNIDAD	1		
				Instalación de rociadores de repuesto según el numero de rociadores del recinto, como lo establece la NFPA 25: - Menos de 300 rociadores : se debe contar con 6 rociadores de repuesto. - Entre 300 y 1000 rociadores: se debe contar con 12 rociadores de repuesto. - Mas de 1000 rociadores: se debe contar con 24 rociadores de repuesto.	UNIDAD	1		
2.3			Sistemas de abastecimiento de agua contra incendios.	Retiro e instalación valvula de pie.	UNIDAD	1		
2.4			Gabinetes contra incendio	Instalación valvula angular tipo de 1 1/2" NPT.	UNIDAD	1		
				Instalación de soporte canastilla para Manguera Gabinetera.	UNIDAD	1		
				Instalación hacha pico 4 1/2 LB.	UNIDAD	1		
				Instalación Llave spanner de dos servicios.	UNIDAD	1		
				Instalación de vidrio protector del gabinete.	UNIDAD	1		
				Reparación cerradura del gabinete, utilizando chapa universal, se debe suminstrar la llave del mismo.	UNIDAD	1		
2.5			Sistema de columna seca	Instalación de la señalización normativa para el sistema de columna seca.	UNIDAD	1		
				Instalación valvula de cheque del sistema de columna seca	UNIDAD	1		
				Instalación de las tapas para las boquillas de la columna seca.	UNIDAD	1		
2.6			Sistema de bombeo (bomba principal y auxiliar)	Retiro e instalación de rodamientos de la bomba.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de sellos mecanicos de la bomba	UNIDAD	1		
				Limpieza de las borneras de la bomba.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de manómetros con capacidad de 0 a 300 psi.	UNIDAD	1		
				Instalación de boyas sistema de bombeo.	UNIDAD	1		
				Rebobinado y secado del motor.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de caperuza de la bomba.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación bomba sumergible de 0,5 HP para cuarto de bombas.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación manguera de testigo del presostato.	UNIDAD	1		
2.7			Tableros de control y mando.	Retiro e instalación de temporizador.	UNIDAD	1		
				Retiro e instalación de componentes electricos defectuosos	GLOBAL	1		
				Retiro e instalación de contactores.	UNIDAD	1		
2.8			Cambio de tramos de tubería de redes. Incluye soportería y prueba de estanqueidad.	Cambio de tramos de tubería de redes. Incluye soportería y prueba de estanqueidad. Cambio de niples en diferentes diámetros. Accesorios. Pintura. Roscas.	METRO LINEAL	1		
2.9			Pruebas y puesta en marcha del sistema	Prueba de todos los componentes del sistema, simulando una emergencia con el fin de evaluar la capacidad de los equipos de respuesta.	UNIDAD	1		

INSUMOS PARA MANTENIMIENTO RED CONTRAINCENDIO							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	IMAGEN DE REFERENCIA	VALOR UNITARIO	IMPUESTO	VALOR UNITARIO INCLUIDO IMPUESTO
1	Pulsador de alarma contraincendio con Led	UND	1				
2	Avisador alarma contra incendio	UND	1				
3	ROCIADORES RESPUESTA ESTÁNDAR: K5.6; K8.0. Cobertura estándar. Fusible metálico o bulbo. Pendent, Upright, Side Wall y Concealed Bronce, cromado, blanco, negro, acero inoxidable 135 - 155 - 165 - 175 - 200 - 286 - 360°F NPT ½" - ¾". Presión nominal 175 p.s.i. - 300 p.s.i. UL/FM	UND	1				
4	ACCESORIO: Gabinete para Rociadores: Rociadores de repuesto. Capacidad 3, 6 o 12 unidades	UND	1				
5	Valvula de pie en bronce.	UND	1				
6	Válvula angular de 1 1/2" y 2 1/2", en bronce, presión de trabajo 300 PSI, Listada UL y Aprobada por FM	UND	1				
7	Soporte canastilla para Manguera Gabinetera.	UND	1				
8	Hacha pico 4 1/2 LB.	UND	1				
9	Llave spanner de dos servicios.	UND	1				

10	Extintor de polvo quimico seco ABC multiproposito de 10 Lb.	UND	1				
11	Vidrio protector del gabinete.	UND	1				
12	Señalización de columna seca.	UND	1				
13	Tapa de boquilla de columna seca	UND	1	N/A			
14	Manometros 0-300 Psi	UND	1				
15	Temporizador	UND	1				
16	Totalizador	UND	1				
17	Presostato	UND	1				
18	Pintura Anticorrosiva a base de agua	UND	1	N/A			

19	Control Contactor 80A	UND	1				
20	Valvula cheque metalica de 1 1/2" en bronce	UND	1				
21	Rele de protección G1D-SA-L	UND	1				
22	Interruptor NXB-63 C 50	UND	1				
23	Indicador luminoso de equipo energizado	UND	1				
24	Llave de cierre Rapido DN 40 1 1/2" en bronce	UND	1				
25	Llave de control 1 1/2" en bronce	UND	1				
26	Valvula tipo compuerta en bronce	UND	1				
27	Flotador Electrico	UND	1				

28	Rodamiento 6309 2RS	UND	1				
29	Rodamiento 6204 ZZ	UND	1				
30	Rodamiento 6205 ZZ	UND	1				
31	Rodamiento 6208 ZZ	UND	1				
32	Rodamiento 6207 LLUC3/2AS	UND	1				
33	SELLO TIPO S07-22A	UND	1				
34	SELLO MECÁNICO TIPO S07-32	UND	1				
35	EMPAQUE ACOPLE SKU 282	UND	1				
36	Manguera del presostato	UND	1				

37	Dosificador Roscado: Dispositivo genera el efecto venturi para aspirar espuma y mezclarlo con agua.	UND	1				
38	Gabinete de Protección Contra Incendios: Gabinetes Tipo I - Tipo II - Tipo III. Estructura en lamina acero cold rolled. Estructura en lamina inoxidable Calibre 18 - 20. Pintura roja con base anticorrosivo Soporte canastilla. Hacha. Llave spanner. Extintor ABC 10Lb. Manguera Chaqueta Sencilla 1-1/2" 30m FM Boquilla Chorro Niebla 1-1/2" UL. Valvulas Angulares	UND	1				
39	Válvula Alivio de Aire Hierro Dúctil - Acero Inoxidable Diámetros ½" - 1" Conexión rosca. Presión nominal 175 - 200 - 300 p.s.i. UL/FM	UND	1				
40	Válvula de Compuerta NRS: Válvula vástago no ascendente AWWA C515 - ASME B16.1. Diámetros 4" - 12" Conexión brida y junta mecánica. Presión nominal 300 p.s.i. UL/FM	UND	1				
41	Alarma Mecánica de Rociadores Adicional de Válvula de Alarma: Diámetros ¾" Conexión rosca. UL/FM	UND	1				
42	Bomba Sumergible para cuarto de maquinas de 0,5 hp	UND	1				
43	Tapón Ranurado UL/FM	UND	1				
44	TUBERÍA CPVC DR 13.5 ASTM F442 Largo 3 m. o 4.5 m. Diámetros ¾" - 3" Presión nominal 175 p.s.i. UL/FM	METRO LINEAL	1				
45	TUBERÍA PVC C900: C900 DR 14 AWWA C900 PVC Puntas espigo - campana Largo 6.20 m. Diámetros 4" - 12" Presión nominal 305 p.s.i. UL/FM	METRO LINEAL	1				