ANEXO No. 2 PRECIOS UNITARIOS DE REFERENCIA

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORIA : SERVICIO DE INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, CONTABLE Y JURÍDICA SOBRE LAS OBRAS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PANELES SOLARES FOTOVOLTÁICOS EN LA CIUDAD DE CARTAGENA

	DESCRIPCIÓN	Unidad	Valor Base Mensual	Porcentaje de prestaciones sociales + Seguridad Social	Ded.*	Cant	Total valor mensual	Mes1	Mes2	Mes3	Mes4	Mes5	Mes6	Total Meses	VALOR TOTAL
1.	**PERSONAL FIJO (Personal Profesional [Experiencia General Mínima])**														
1.1	Director de Interventoria Ing. Civil o Arquitecto [5 años]	mes	$8.045.958	48,36%	25%	1	$2.984.246	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$16.413.353,00
1.2	Residente de Interventoría Electricista o Eléctrico o Electromecánico o de Distribución y redes eléctricas. [3 años]	mes	$5.537.707	48,36%	100%	1	$8.215.742	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$45.186.581,00
1.3	Residente Siso de interventoria tecnólogo Auxiliar Seguridad Industrial de Interventoría (SISO) [2 años]	mes	$2.233.815	48,36%	100%	1	$3.314.088	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$18.227.484,00
TOTAL PERSONAL FIJO															**$79.827.418,00**
2.	**PERSONAL ESPECIALISTA (Asesores [experiencia general mínima])**														
2.1.	Especialista Jurídico [6 años]	mes	$5.465.815	48,36%	20%	1	$1.621.817	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$8.919.993,50
TOTAL PERSONAL ESPECIALISTA															**$8.919.993,50**
3.	**GASTOS ADMINISTRATIVOS**														
3.1.	Servicios Públicos				Cantidad mes		Precio mensual								
3.1.1.	Servicio de Internet empresarial interventoria	mes	$101.165		1		$101.165	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$556.407,50
3.1.2.	Servicio de Celular (datos y minutos) para el personal fijo	mes	$43.262		4		$173.048	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$951.764,00
3.2.	Equipo Oficinas														
3.2.1.	Alquiler y/o amortización computador personal fijo / mes	mes	$143.621		4		$574.484	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$3.159.662,00
3.2.2.	Alquiler y/o amortización Impresora Laser interventoria / mes	mes	$130.565		1		$130.565	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$718.107,50
3.3.	Gastos Generales														
3.3.1.	Materiales e insumos de oficina y papelería, mensajería y correspondencia, transporte local y/o viáticos, impresión de planos, tintas y/o toner, entre otros.	mes	$1.255.479		1		$1.255.479	1	1	1	1	1	0,5	5,5	$6.905.134,50
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS															**$12.291.075,50**
4.	**SUBTOTAL COSTO DIRECTO INTERVENTORIA (1+2+3)**														**$101.038.487,00**
5.	**HONORARIOS INVENTORÍA ANTES DE IVA**														**$83.438.093,00**
COSTOS DIRECTOS DEL CONTRATO GENERADOR			$ 2.085.952.326												
PORCENTAJE HONORARIOS DE INTERVENTORÍA			4,00%												
6.	**IVA (19%) SOBRE HONORARIOS (5)**														**$15.853.238,00**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO INTERVENTORÍA (4+5+6)															**$200.329.818,00**

* Ded.: Porcentaje de dedicación

NOTAS: 1. El porcentaje de honorarios de interventoría no podrá superar el 4%, conforme a lo estipulado en el Decreto 2090/89, Capítulo 0 Numeral 0.4.9 y Capítulo 6 Numeral 6.2.2.literal b ,Categoria I.

2. En caso de adjudicación, para efectos de pago los costos directos del contrato generador se ajustarán al valor real del contrato generador adjudicado.