1. OBJETO

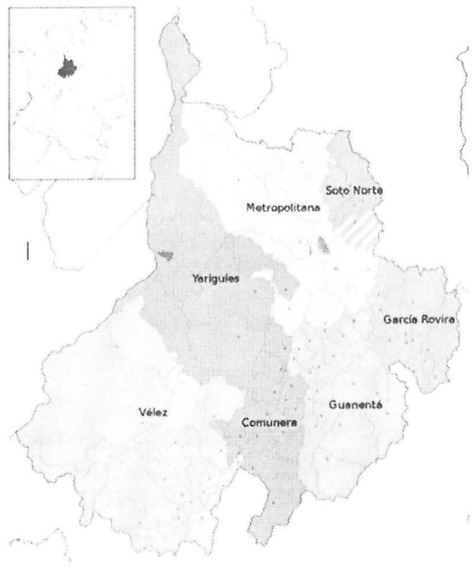
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB. (SAF-RF-24-MANT.PREVENTIVOYCORRECTIVO_REDESELECTRICAS-01) Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB (SAF-RF24-MANTPREVENTIVOYCORRECTIVOAIRES-01).

2. ASPECTOS GENERALES

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, es un ente público, encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, como autoridad ambiental, en el área de su jurisdicción. Su desempeño, basado en la excelencia y articulado con los diferentes actores sociales, garantiza la calidad de vida y contribuye efectivamente al desarrollo sostenible. En cumplimiento de las funciones asignadas por el orden jurídico vigente, la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga debe contratar mantenimiento preventivo y correctivo de las redes eléctricas y sistemas en las diferentes sedes de la CDMB y el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados y los ductos de aire de la CDMB, por tal motivo y teniendo en cuenta que el presente estudio del sector se hace con base a lo indicado en los requerimientos técnicos No. 233 y No. 232 del 7 de mayo de 2024 y al estudio de mercado realizado por la Subdirección Administrativo(a) y financiero(a).

El área de jurisdicción de la Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga está compuesta por los siguientes municipios, Bucaramanga, El Playón, Floridablanca, Girón, Piedecuesta, Lebrija, Rionegro y Tona que conformen la provincia Metropolitana, y por otra parte California, Charta, Matanza, Suratá y Vetas de la Provincia de Soto Norte.

Imagen 1. Jurisdiccion CDMB



2.1 ASPECTOS ECONOMICOS

En Colombia las actividades económicas están divididas en sectores, y cada uno de ellos se refiere a una parte de la actividad económica donde los elementos tienen características comunes, guardan unidad y se diferencian de los demás grupos. Determinado por la economía clásica, los sectores se agrupan y definen de la siguiente manera:

SECTORES ECONÓMICOS	DEFINICIÓN	ACTIVIDADES DEL SECTOR
SECTOR PRIMARIO O AGROPECUARIO	ES EL SECTOR QUE OBTIENE EL PRODUCTO DE SUS ACTIVIDADES DIRECTAMENTE DE LA NATURALEZA, SIN NINGÚN PROCESO DE TRANSFORMACIÓN. DENTRO DE ESTE SECTOR SE ENCUENTRAN LA AGRICULTURA, LA GANADERÍA, LA SILVICULTURA, LA CAZA Y LA PESCA. NO SE INCLUYEN DENTRO DE ESTE SECTOR A LA MINERÍA Y A LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO, LAS CUALES SE CONSIDERAN PARTE DEL SECTOR INDUSTRIAL.	AGROPECUARIO, CAZA Y PESCA
SECTOR SECUNDARIO O INDUSTRIAL	COMPRENDE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE UN PAÍS RELACIONADAS CON LA TRANSFORMACIÓN INDUSTRIAL DE LOS ALIMENTOS Y OTROS TIPOS DE BIENES O MERCANCÍAS, LOS CUALES SE UTILIZAN COMO BASE PARA LA FABRICACIÓN DE NUEVOS PRODUCTOS. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC. SE DIVIDE EN DOS SUB-SECTORES: INDUSTRIAL EXTRACTIVO E INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: INDUSTRIAL EXTRACTIVO: EXTRACCIÓN MINERA Y DE PETRÓLEO. INDUSTRIAL DE TRANSFORMACIÓN: ENVASADO DE LEGUMBRES Y FRUTAS, EMBOTELLADO DE REFRESCOS, FABRICACIÓN DE ABONOS Y FERTILIZANTES, VEHÍCULOS, CEMENTOS, APARATOS ELECTRODOMÉSTICOS, ETC	SECTOR MINERÍA SECTOR CONSTRUCCIÓN SECTOR INDUSTRIA MANUFACTURERA SECTOR ELÉCTRICO, GAS Y VAPOR
SECTOR TERCIARIO O DE SERVICIOS	INCLUYE TODAS AQUELLAS ACTIVIDADES QUE NO PRODUCEN UNA MERCANCÍA EN SÍ, PERO QUE SON NECESARIAS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ECONOMÍA. COMO EJEMPLOS DE ELLO TENEMOS EL COMERCIO, LOS RESTAURANTES, LOS HOTELES, EL TRANSPORTE, LOS SERVICIOS FINANCIEROS, LAS COMUNICACIONES, LOS SERVICIOS DE EDUCACIÓN, LOS SERVICIOS PROFESIONALES, EL GOBIERNO, ETC.	SECTOR TRANSPORTE SECTOR COMUNICACIONES SECTOR COMERCIO, RESTAURANTES Y HOTELES SECTOR FINANCIERO

De esta manera, el objeto a contratar "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB, Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB", se encuentran ubicados en el sector terciario.

VARIABLES ECONOMICAS QUE AFECTAN AL SECTOR:

Para el presente estudio se tendrán en cuenta las variables económicas que influyen de manera significativa en su proceso:

✓ **IPC**

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

El IPC es una estimación estadística, es decir se construye con los precios de una muestra de artículos representativos cuyos precios se recogen periódicamente.

IPC interanual: Se trata de la variación que ha sufrido el IPC desde la misma fecha del año anterior, es decir se compara el último dato con el de 12 meses antes.

IPC anual o IPC acumulado: Nos índica cómo va la inflación en lo que va del año, es decir en el periodo que ha transcurrido desde el mes de diciembre del año anterior hasta la fecha en la que estamos.

Se expresa en porcentaje, en caso de ser positivo índica el tanto por ciento que han subido los precios, inflación, de lo contrario, si se trata de una cifra negativa indica el porcentaje de descenso de los precios, deflación

Imagen 2. IPC 2023-2024 (abril)



IPC	Abril					
	Variación mensual		Variación año corrido		Variación anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0,78	0,59	5,38	3,34	12,82	7,16

Fuente: Dane

En abril de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,59%, la variación año corrido fue 3,34% y la anual 7,16% con respecto al año 2023.

Variación y contribución anual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2024, el IPC registró una variación de 7,16% en comparación con abril de 2023. En el último año, las divisiones Educación (11,40%), Transporte (10,42%), Restaurantes y hoteles (9,80%), Bebidas alcohólicas y tabaco (9,72%), Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (9,34%) y por último, Salud (7,18%) se ubicaron por encima del promedio nacional (7,16%). Entre tanto, las divisiones Bienes y servicios diversos (5,35%), Prendas de vestir y calzado (3,75%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (3,58%), Alimentos y bebidas no alcohólicas

(2,98%), Recreación y cultura (2,02%) y, por último, Información y comunicación (0,03%) se ubicaron por debajo del promedio nacional.

Tabla 1. Variación y contribución anual año 2023 y 2024

		2023		2024	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Educación	3,81	10,10	0,40	11,49	0,44
Transporte	12,93	14,75	2,12	10,42	1,37
Restaurantes y hoteles	9,84	15,60	1,88	9,88	1,08
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,76	11,85	0,19	9,72	0,16
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	22,12	8,03	2,53	9,34	2,82
Salud	1,71	11,85	0,19	7,18	0,12
TOTAL	100,00	12,82	12,82	7,16	7,16
Bienes y servicios diversos	5,36	15,26	0,80	5,35	0,29
Prendas de vestir y calzado	3,66	7,17	0,24	3,75	0,12
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,16	15,97	0,68	3,58	0,15
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	18,47	3,48	2,99	0,59
Recreación y cultura	3,73	9,62	0,34	2,62	0,07
Información y comunicación	4,33	9,21	0,01	0,83	0,00

Fuente: DANE, IPC.

Los mayores aportes a la variación anual se registraron en las divisiones de: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte, Restaurantes y hoteles y Alimentos y bebidas no alcohólicas, las cuales en conjunto contribuyeron con 5,81 puntos porcentuales al acumulado anual de dicha variación.

En abril de 2024 en comparación con diciembre de 2023, la variación de las subclases que más aportaron al acumulado del año fueron: arriendo imputado (3,45%), transporte urbano (incluye tren y metro) (7,29%), arriendo efectivo (3,56%), comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio (4,38%), frutas frescas (24,73%), combustibles para vehículos (5,33%), electricidad (4,37%), educación preescolar y básica primaria (9,13%), comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato (3,90%) y educación secundaria (9,26%). Con las mayores contribuciones negativas a la variación se ubicaron: paquetes turísticos completos (-12,24%), huevos (-6,65%), aceites comestibles (-5,24%), vehículo particular nuevo o usado (-1,06%) y transporte de pasajeros y equipaje en avión (incluye pagos por exceso de equipaje) (-10,42%).

Tabla 2. Variación y contribución subclases diciembre 2023 – abril 2024

Subclases	Variación (%)	Contribución Puntos porcentuales
Arriendo imputado	3,45	0,43
Transporte urbano (incluye tren y metro)	7,29	0,33
Arriendo efectivo	3,56	0,32
Comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio	4,38	0,32
Frutas frescas	24,73	0,28
Combustibles para vehículos	5,33	0,18
Electricidad	4,37	0,16
Educación preescolar y básica primaria	9,13	0,13
Comidas preparadas fuera del hogar para consumo inmediato	3,90	0,09
Educación secundaria	9,26	0,09

Fuente: DANE, IPC.

✓ EMPLEO

En el mes de marzo de 2024, el número de personas ocupadas en el total nacional fue 22.645 miles de personas. Las ramas que más aportaron a la disminución de la población ocupada fueron Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca (0,9 puntos porcentuales); Alojamiento y servicios de comida (0,4 puntos porcentuales) y Administración pública y defensa, educación y atención de la salud humana (0,3 puntos porcentuales).

Tabla 3. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según rama de actividad, total nacional Marzo (2023 - 2024)

Rama de actividad	Total nacional				
	Marzo 2023	Marzo 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.794**	**22.645**	**100**	**-149**	
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3.512	3.304	14,6	-207	-0,9
Alojamiento y servicios de comida	1.669	1.570	6,9	-99	-0,4
Administración pública y defensa; educación y atención de la salud humana	2.889	2.812	12,4	-77	-0,3
Construcción	1.610	1.537	6,8	-73	-0,3
Información y comunicaciones	386	331	1,5	-55	-0,2
Industrias manufactureras	2.432	2.405	10,6	-26	-0,1
Actividades artísticas, entretenimiento, recreación y otras actividades de servicios	1.906	1.887	8,3	-18	-0,1
Actividades inmobiliarias	262	285	1,3	23	0,1
Actividades profesionales, científicas, técnicas y servicios administrativos	1.793	1.826	8,1	33	0,1
Actividades financieras y de seguros	357	391	1,7	33	0,1
Transporte y almacenamiento	1.569	1.638	7,2	70	0,3
Comercio y reparación de vehículos	3.958	4.078	18,0	120	0,5
Suministro de electricidad, gas, agua y gestión de desechos[1]	448	580	2,6	132	0,6

Fuente: DANE, GEIH.

En marzo de 2024, la población se encuentra ocupada de la siguiente manera en comparación con marzo del 2023: Trabajador por cuenta propia y Trabajador familiar sin remuneración fueron las posiciones ocupacionales que más aportaron negativamente a la variación de los ocupados en el total nacional con 1,6 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente.

Tabla 4. Distribución porcentual, variación absoluta y contribución a la variación de la población ocupada según posición ocupacional, Total nacional Marzo (2023 - 2024)

Posición ocupacional	Total nacional				
	Marzo 2023	Marzo 2024	Distribución % 2024	Variación absoluta	Contribución en p.p.
Población ocupada	**22.794**	**22.645**	**100**	**-149**	
Trabajador por cuenta propia	9.611	9.257	40,9	-354	-1,6
Trabajador familiar sin remuneración	528	424	1,9	-105	-0,5
Obrero, empleado del gobierno	1.008	904	4,0	-104	-0,5
Patrón o empleador	639	637	2,8	-1	0,0
Empleado doméstico	610	691	3,0	81	0,4
Jornalero o Peón	687	786	3,5	99	0,4
Obrero, empleado particular	9.690	9.925	43,8	235	1,0

Fuente: DANE, GEIH.

✓ PIB

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr (ver tabla 7). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

Tabla 5. Valor agregado por actividad económica, primer trimestre 2024

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024pr. I / 2023pr. I	2024pr. I / 2023pr. IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	5,5	1,4
Explotación de minas y canteras	1,5	0,9
Industrias manufactureras	5,9	0,7
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	4,5	1,9
Construcción	0,7	1,1
Comercio al por mayor y al por menor	0,8	0,02
Información y comunicaciones	1,6	3,1
Actividades financieras y de seguros	3,0	2,8
Actividades inmobiliarias	1,7	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,2	0,1
Administración pública, defensa, educación y salud	1,3	2,0
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	5,2	3,7
Valor agregado bruto	**0,7**	**1,2**
Impuestos, menos subvenciones sobre los productos	0,4	1,3
Producto Interno Bruto	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB

✓ INDICE SEGUIMIENTO ECONOMICO

El Departamento Administrativo Nacional de Estadística (Dane) reveló que la economía del país experimentó un crecimiento del 1,6% en enero de 2024 con respecto al mismo mes de 2023.

El crecimiento económico durante este período se atribuyó principalmente al repunte del 10,26% anual en las actividades primarias, que incluyen la agricultura, ganadería, caza, silvicultura, pesca, explotación de minas y canteras.

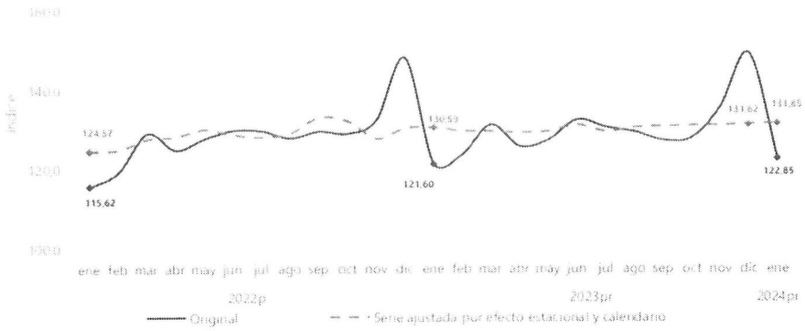
Las actividades secundarias registraron una disminución del 4,99%. Estas actividades secundarias comprenden la producción de textiles, alimentos y bebidas, caucho, derivados del petróleo y el sector de la construcción. El descenso en este tipo de sectores fue especialmente notable en la industria manufacturera y en la construcción, que han experimentado contracciones durante los últimos once meses.

Por otro lado, el Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE) es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica

del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica. Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo.

Para el mes de enero de 2024 el índice de las actividades terciarias, en su serie original se ubicó en 122,85, lo que representó un crecimiento de 1,03% respecto al mes de enero de 2023pr (121,60). En cuanto a la serie ajustada por efecto estacional y calendario, para el mes de enero de 2024 se ubicó en 131,85, lo que representó un crecimiento de 0,97% respecto al mes de enero de 2023, (ver grafica 1).

Grafica 1. Crecimiento económico 2022 – 2024 (enero)



Fuente: DANE, ISE

Las actividades terciarias con mayor participación incluyen todo lo relacionado con el intercambio de servicios como los servicios bancarios, las comunicaciones, los servicios de salud, restaurantes, servicios de seguridad, educación, hotelería y turismo, transporte y entretenimiento.

✓ ACTIVIDAD COMERCIAL CIIU

La Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas (CIIU) es la clasificación internacional de referencia de las actividades productivas. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que puedan utilizarse para la recopilación y presentación de informes estadísticos de acuerdo con esas actividades.

Desde la aprobación de la versión original de CIIU en 1948, la mayoría de los países en todo el mundo la han utilizado para clasificar actividades económicas, o han desarrollado clasificaciones nacionales derivadas; por lo tanto, la CIIU siempre se ha constituido en un referente para los países en el desarrollo de sus clasificaciones nacionales de actividades, y se ha convertido en una importante herramienta para la comparabilidad de datos estadísticos sobre actividades económicas a nivel internacional.

Esta cuarta versión de la CIIU es el resultado de un proceso de revisión que abarcó varios años y que involucra las contribuciones de muchos expertos en clasificaciones y usuarios de todo el mundo. Este proceso dio lugar a una estructura de CIIU, que es más detallada que la versión anterior, en respuesta a la necesidad de identificar separadamente muchas industrias nuevas. Esto se aplica especialmente en el caso de los servicios.

Además, la relevancia de la Clasificación se ha mejorado con la introducción de nuevas categorías a Nivel jerárquico más alto (secciones), a fin de reflejar mejor los fenómenos

económicos actuales. Una nueva sección titulada «Información y comunicaciones» (sección J) es una de esas innovaciones.

También se ha mejorado la comparabilidad con otras clasificaciones regionales de actividades económicas, lo que hace de esta versión de la CIIU una herramienta muy útil para la comparación de datos Acatando las recomendaciones internacionales proporcionadas por la Comisión de Estadística de Naciones Unidas, el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), en cabeza de la Dirección de Regulación, Planeación, Estandarización y Normalización, consolida un Sistema de Nomenclaturas y Clasificaciones actualizado, lo cual se evidencia en el desarrollo del proceso de adaptación para Colombia de la CIIU Rev. 4, constituyéndose en una de las herramientas básicas para la producción de las estadísticas oficiales generadas por las entidades pertenecientes al Sistema Estadístico Nacional.

2.2 PERSPECTIVA TECNICA

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, entidad pública nacional, tiene como responsabilidad la administración del miedo ambiente y los recursos naturales renovables en su área de influencia, conforme a lo establecido por la ley mediante el acuerdo No 07 del 27 de febrero de 2006, el consejo directivo adopto los estatus de la entidad, aprobados por el ministerio de ambiente, vivienda y desarrollo territorial mediante la resolución No 1890 de 2006.

El artículo 57 de los estatutos establece las funciones del director general, entre las cuales se encuentra la expedición de actos administrativos y la administración de los bienes de la CDMB, así mismo, el numeral 9 del artículo 29 de la ley 99 de 1993 establece que los directores de las corporaciones autónomas regionales deben administrar y velar por la adecuada utilización de los bienes y fondos que constituyen el patrimonio de la corporación.

Para asegurar el óptimo funcionamiento de los equipos de la CDMB, se requiere un mantenimiento preventivo constante en las redes eléctricas, dado que algunos de ellos, debido a su antigüedad, presentan problemas que requieren reparaciones e incluso reemplazo. Dado que estas actividades no están dentro del ámbito de misión constitucional de la entidad y no cuenta con personal especializado, se hace necesario contratar servicios externos para llevar a cabo estas labores.

La CDMB cuenta en sus sedes con equipos de aire acondicionado y manejadoras chillers, las cuales son esenciales para mantener un ambiente laboral agradable, especialmente dada la alta temperatura constante en la ciudad de Bucaramanga y su área metropolitana. Estos equipos requieren mantenimiento preventivo permanente para garantizar su correcto funcionamiento y prevenir su deterioro y eventual perdida.

Además, se ha observado un aumento en la carga eléctrica en la infraestructura de la CDMB y sus sedes, lo que afecta los circuitos internos y provoca interrupciones en el suministro eléctrico, eso se debe a que la instalación actual no está capacitada para alimentar la totalidad de la carga, y el ciclo de vida del cableado eléctrico ha superado los 25 años recomendados, como se detalla en el informe técnico adjunto.

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga, requiere las siguientes especificaciones técnicas:

Especificaciones técnicas esenciales para mantenimiento de redes eléctricas:

1. Determinar el amperaje eléctrico que consumen los equipos de las oficinas y demás de la institución.

2. Instalar lámparas e interruptores de todos los tipos requeridos.

3. Conexión de cables de las redes respectivas.

4. Realizar acometidas eléctricas de baja tensión.

5. Reemplazar instalaciones eléctricas necesarias y de acuerdo a lo encomendado por la institución.

6. Cambiar los breakers principales.

7. Verificar y reparar el alumbrado público.

8. Chequear las condiciones eléctricas de equipos y artefactos.

9. Ubicar el cableado adecuado para la instalación de equipos y/o aparatos eléctricos.

10. Mantenimiento preventivo de la planta eléctrica.

11. Para sede principal de la CDMB es necesaria la intervención y realizar los cambios al sistema eléctrico y el trabajo en paralelo de las modificaciones al sistema de ductos y aires acondicionados, ya que esta última requiere también intervención y ajustes eléctricos por lo que es necesaria la coordinación entre las 2 áreas.

12. La planta eléctrica se le sugiere el mantenimiento una vez se terminen las intervenciones eléctricas y de aires en el edificio principal, ya que debe estar disponible para suplir energía en caso que se requieran hacer cortes prolongados durante los trabajos.

13. Posterior a los mantenimientos de la sede principal, se debe iniciar en la sede el Jardín Botánico realizando el cambio de cableado.

Otras especificaciones técnicas:

a. Suministrar los materiales requeridos para llevar a cabo el mantenimiento de la red eléctrica de La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga y las subsedes.

b. Disponer del personal capacitado, competente y calificado para desarrollar las obligaciones objeto del contrato.

c. El contratista es el único responsable por la vinculación de su personal y la celebración de subcontratos todo lo cual debe realizar en su propio nombre y por su propia cuenta y riesgo sin que La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga adquiera responsabilidad ni solidaridad alguna por dichos actos.

d. El contratista debe permanecer en paz y salvo en el pago de sus aportes al sistema de seguridad social integral, parafiscales, y contratación de aprendices, durante todo el tiempo de ejecución del contrato y acreditar paz y salvo cada vez que se lo requiera la entidad contratante, por cuanto es un requisito previo para los pagos de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

e. El transporte, cargue, descargue de los materiales e insumos requeridos durante la ejecución del contrato serán asumidos por el contratista.

f. El riesgo y propiedad de los bienes será asumido por parte del contratista hasta que se realice la entrega total a satisfacción en el lugar indicado. Las demás contempladas en el artículo 5 de la ley 80 de 1993.

g. Todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del contrato.

h. El personal que desarrolle estas actividades durante la ejecución del contrato, deberá contar con los elementos de protección personal tales como arnés, cascos, botas, gafas de protección, eslinga, líneas de vida y en general todos los materiales que salvaguarden la protección integral del personal.

i. Desarrollar el objeto contractual en condiciones de eficiencia, oportunidad y calidad.

j. El contratista demostrara que sus productos cumplen con la normatividad y certificación ISO 14000, ISO 18000, ISO 9001:2008.

k. Colaborar con la entidad contratante con lo que sea necesario para el cumplimiento del objeto contractual.

l. Atacar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato imparta el contratante por conducto del funcionario que ejercerá la supervisión.

m. Cumplir todas aquellas obligaciones inherentes al contrato y necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.

n. Cumplir con la normatividad vigente respecto del desarrollo del trabajo seguro en alturas en especial son la resolución 03673 del ministerio de protección social del 26 de septiembre de 2008, para todo trabajo que durante la ejecución del objeto contractual que se realice a 1.50 metros o más sobre un nivel inferior.

Por su parte para el mantenimiento de los aires acondicionados se debe tener en cuenta:

• Limpieza general (serpentín, unidad condensadora, evaporadores, motor compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos, etc.
• Aplicación del líquido desincrustante, desengrasante y anticorrosivo - lubricación de partes móviles.

• Revisión y ajuste de controles, revisión de condiciones de operación, temperatura, presión alta y baja, amperaje y voltaje.

• Niveles de aceite, ruidos y vibraciones.

• Utilizar materiales de primera calidad necesarios para el desarrollo del objeto del contrato.

• Efectuar las respectivas correcciones que sobre el particular efectúe el supervisor del contrato. El contratista proveerá la mano de obra necesaria para el mantenimiento preventivo y correctivo con un tiempo de respuesta que permita el funcionamiento continuo del aire acondicionado.

• El contratista deberá presentar el diagnóstico y los informes requeridos por el supervisor, según el cronograma de trabajo establecido entre ambas partes.

• El contratista deberá presentar soluciones integrales, que permitan el correcto y continuo funcionamiento de los equipos del aire acondicionado, para lo cual deberá presentar garantía de los equipos.

El proponente deberá acreditar experiencia conforme a la descripción técnica que se especifica en el estudio previo, en los requerimientos técnicos No 233 y No. 232 del 7 de mayo de 2024 y en los demás documentos que formen parte del proceso de selección, con el fin de ejecutar el objeto materia de este estudio:

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS REDES ELECTRICAS Y SISTEMAS EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA CDMB. (SAF-RF-24-MANT.PREVENTIVOYCORRECTIVO_REDESELECTRICAS-01) Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS Y LOS DUCTOS DE AIRE DE LA CDMB (SAF-RF24-MANTPREVENTIVOYCORRECTIVOAIRES-01)".

Presupuesto estimado para ambos requerimientos: SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($600.000.000) el cual fue establecido y es responsabilidad de la Subdirección Administrativo(a) y Financiero(a).

El alcance del objeto está establecido en los requerimientos técnicos No 233 y No 232 el cual hace parte del presente proceso.

2.3 PERSPECTIVA LEGAL

El presente estudio se hace en base a lo indicado en:

- ✓ Ley 80 de 1993.
- ✓ Ley 1150 de 2007
- ✓ Ley 1474 de 2011

3. ESTUDIO DE LA OFERTA

3.1 PERSPECTIVA COMERCIAL (QUIEN VENDE)

Dentro de los estudios realizados por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria, para evaluar los índices financieros que se estudiaran y así definir según el comportamiento del sector encontramos que a nivel nacional se encuentran suscritos a dicha entidad, dentro del sector y el código G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones, G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles, y equipos de iluminación, S9521 - Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo y F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado. Las siguientes empresas son:

NIT	Razón social de la sociedad	Clasificación Industrial Internacional Uniforme Versión 4 A.C (CIIU)
890330605	DIVIMUEBLES OTERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900086511	DIELCOM SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890326112	PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS S.A.S.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900418144	MULTINTEGRAL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
811031313	Casa Magna S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
802015544	SCHWIND LATIN S.A.	C3313 - Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
800039874	HIDRO CONSTRUCCIONES LTDA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900135524	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800055554	PUNTOS Y MERCADOS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900220829	CARCO-SEVE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLICADA S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830083756	ACJ HIGH VOLTAGE SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800226925	INTERNATIONAL TRADE S.A.S. INTERTRADE S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900434009	MACROTICS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800197546	INVERKLIMA SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
819005629	DELCO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830142667	FERNANDO GARCIA DISEÑO INTERIOR E U	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900199864	DONADO DESIGN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860008977	BECERRA PATIÑO Y CIA LTDA DIMECOL	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
860516314	DAGA SA EN REORGANIZACION	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890930614	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
890319324	SECAR INGENIEROS SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
805022185	VIDEONET SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
860004871	COMPAÑIA COMERCIAL CURACAO DE COLOMBIA SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890936169	MULTIELECTRO S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

830504666	TEXIN LTDA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800031781	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
890927411	ALMACENES ELECTRON S.A.S. ALECTRON	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900072047	ELECTROFERIA DE LA CARRERA 13 SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900563107	TLC MEDICAL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890929175	MUEBLES FABRICAS UNIDAS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800182345	FANTASIA ELECTRONICA S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800186618	COMERCIAL ELECTROMUEBLES Y CIA LTDA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800220717	SERVIACCESORIOS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
891701392	SERRANOOREJARENA Y CIA SAS SOCOL	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800198008	METAL SPORT SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
901329757	V V TECHNOLOGY SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900538920	COYOTE TRADE SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900920927	ORGANIZACION RINCON BERMUDEZ S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
901016547	CONFORTFRESH S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
811031696	ELECTROFERIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890929416	GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900171570	USA ELECTRODOMESTICOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890934939	ALMACEN NAVARRO OSPINA SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
835000567	CRISTALERIA LA REINA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900588073	MARGIL ICM SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900025598	SALCEDO DOMINGUEZ COMERCIANTES SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830062421	ORGANIZACION SERIN SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900332818	NBR CREDITOS BOTERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

900484022	EURO DECO S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830051511	MULTICONTROL LTDA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800016289	IINVERSIONES DINASTIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800102109	HIDROOBRAS SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
890112945	ELECTRODOMESTICOS DE LA COSTA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800128897	VIDEOELEC SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
901247093	ALMACENES FULLER SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
804014767	FOCUS INGENIERIA S.A.S.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800007983	DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830124841	SEGELEC SAS EN REORGANIZACION	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900433545	DINATEL GROUP SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900361480	SCHALLER DESIGN GROUP SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
805015480	BODEGA DEL MUEBLE SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
811005856	CREDIOFERTAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900423371	SOLUTIONS EFECTIVE SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900206408	TEAM COMMUNICATIONS S.A.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900594172	INVERSIONES CAMACHO GUERRERO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900255181	HOGAR Y MODA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800026914	EHR SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800101674	MACORAC SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900612193	TELCONSUR COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900141508	TEGA ELECTRODOMESTICOS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900315448	MOVILCO SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800150935	ELECTRO HOME S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

900243673	VIVA HOME S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890304233	ELECTROVENTAS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
816007909	FASTEC DE COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900947778	EGLO COLOMBIA ILUMINACION SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900087844	PROINTEL COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890206997	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900348900	SOLUMED INGENIERIA SAS	C3313 - Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
900552521	CGR PROYECTOS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900123495	SELECTA CONSULTING GROUP SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900068896	SIMS TECNOLOGIES SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800251674	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA CHENG SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860003841	Protecvolt Limitada	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900734063	ALMACENES DON COLCHON SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900791791	ZIAD HASSAM ISMAIL CADENA MULTI S EN C S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830076176	CESER SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO SAS	S9521 - Mantenimiento y reparación de aparatos electrónicos de consumo
802017627	PROVEEDORES NACIONALES DE TECNOLOGIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900636608	INFINERA COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
811046559	ELECTRONICA AVS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
860351784	LANZETTA RENGIFO Y CIA SAS	C3313 - Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
830069756	GEOVISION DE COLOMBIA S.A.S.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890402550	AIRE CARIBE SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900738718	JL Y RB SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800211858	IMPORTADORA LATINA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación

900310238	SUMINISTROS ELEC SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830126752	METÁLICAS SNAIRE LTDA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900057180	FIRST MEDICAL DE COLOMBIA SAS	C3313 - Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
802000282	DISTRIBUIDORA CRECIUNION LTDA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900333755	ARPESOD ASOCIADOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900079604	LIND HOGAR S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
807009143	FRONTERA CELULAR S A S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
832006579	LUZ MARQUEZ CIA S EN C	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800057422	COMERCIAL Y SERVICIOS AYRE SAS EN REORGANIZACION	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900803419	VELOCITY ELECTRONICS COLOMBIA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900162078	SICE SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830054321	SYA INGENIERIA DE SERVICIOS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
860351432	PRODUCEL INGENIEROS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900363148	FRUTOS DE JERICO S.A.S.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
811023841	Distecsa S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
802002875	REFRINORTE SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890300412	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900424365	MN FOTO SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800115448	SERVIREFRIAIRE S.A.	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
830097802	RGD AIRE ACONDICIONADO S A S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
890802350	CEVECO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
805020166	REYCO IMPORTACIONES Y ASESORIAS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
890116937	CREDITITULOS SAS EN REORGANIZACION	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900561533	EASTERN ELECTRONICS S.A.S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones

802013459	INVESTIGACIONES METROLOGICAS DEL CARIBE SA	C3313 - Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
900393949	GALILEO INSTRUMENTS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900590424	NETDATA COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800053110	OMEGA INGENIEROS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900267252	BP SURTICREDITOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900508850	OPEN SYSTEMS INTERNATIONAL OSI SUCURSAL COLOMBIA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900007654	INVERSIONES MPA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
891701917	COLVENTAS S.A.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800187070	FRIOCOSTA S.A	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900907250	CLEVER GROUP COLOMBIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900784573	COOL AIR MULTIAIRES SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900222766	SU SOLUCION INMEDIATA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890318275	ASC SISTEMAS & CIA S.A.S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830050698	UPS INGENIERIA LTDA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
805028002	ACONDICIONAR INGENIEROS SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
838000154	CREDITOS PARRA Y CIA SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860402718	AGM BUSINNES LTDA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900621580	IMPORTADORES MAYORISTAS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900148992	COMPUSPAR COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
812001915	ORGANIZACION CREDIHOGAR LIMITADA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860400538	RAYCO S.A.-RODRIGO ARISTIZABAL Y CIA S.A.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800240218	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
816006040	INSERIM AIRE SA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900665625	IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado

900250073	CMT ELECTRODOMESTICOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900462508	COMERCIALIZADORA CBB SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900060477	ORGANIZACION WILSON S.A.S.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
805012769	AF REFRIGERACION SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
830073329	IKUSI REDES COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800137486	GRUPO MANSION SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900292788	Comerloa SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
890001600	IVAN BOTERO GOMEZ SA	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860045700	DISMEC SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
890912962	ELECTROBELLO S.A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900375413	DPRIMERO S.A.S.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900584176	JFD MOBILE PARTS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830011060	CERAGON AMERICA LATINA LTDA SUCURSAL COLOMBIA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
811043214	811043214	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900469459	FANTASIA DEL AGUA S.A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
830078517	ALFA Y OMEGA COMUNICACIONES SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900194517	TELCOMEX TECHNOLOGIES SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
805018783	EPCOM COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900671570	AIRENET SOLICIONES EN AIRE ACONDICIONADO S.A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800250926	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
819005677	COMTEL SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900160978	INGENIERIA INTEGRADA SUMMA SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900184558	Servir ingenieros eu	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800077715	BALUM S.A.	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones

891412809	SUMINISTROS ELECTRICOS E INDUSTRIALES SUMILEC SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800010319	DE TODO PARA EL HOGAR S.A.	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
802023119	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL ABIENTE S.A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
860535488	BTU SERVICONTROLES LTDA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
901092190	FCELL COMPANY SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900546370	RB DECO SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
805013094	MASERVINOX SAS MANTENIMIENTO SERVICIOS INOXIDABLES	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900929172	ELECTRODOMESTICOS J2 S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900314578	SOLUTRON SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900550447	TPLINK COLOMBIA LTDA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900720377	TALLERES ZITRON S.A. SUCURSAL COLOMBIA	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800157616	REDES DE COMUNICACION Y SISTEMAS NETCOM SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
816004795	ENERGITEL SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
801000755	BOTERO LOSADA S.A	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830137671	A ROMERO P SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
830045053	CABLE SERVICIOS SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800229535	AIR FLOW SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
830512587	HIDRAULICA Y SANEAMIENTO S.A.S	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
900355403	AIRES MODERNOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
860030723	MATERIALES ELECTRICOS Y MECANICOS SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
800223869	MUEBLES LUXURY SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800135342	LAGOBO DISTRIBUCIONES S.A.S	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
900322971	BGH COLOMBIA SAS	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones

811017576	LATINOAMERICANA TCA S.A.S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
830066519	HIPERMERCADO CENTRAL DE ELECTRODOMESTICOS SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
800120677	AINECOL SAS	G4754 - Comercio al por menor de electrodomésticos y gasodomésticos de uso doméstico, muebles y equipos de iluminación
830040391	EAGLE COMMERCIAL SA	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones
900586030	MEGA AIRES SAS	F4322 - Instalaciones de fontanería, calefacción y aire acondicionado
800162165	SISTEMAS ELECTRONICOS Y TELECOMUNICACIONES S A S	G4652 - Comercio al por mayor de equipo, partes y piezas electrónicos y de telecomunicaciones

3.2 PERSPECTIVA FINANCIERA

Para realizar el análisis de la oferta, la entidad tomo como referencia la información suministrada por la supersociedades en el sistema integrado de información societaria, para evaluar los índices financieros que se estudiarán y así definir según el comportamiento del sector, los índices que se requieran para esta contratación, de esta manera, los índices que se estudiaran son:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 1,86)

Es el resultado de dividir el activo corriente en el pasivo corriente; el indicador de liquidez se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuanto más elevado es el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo.

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,43)

Es el resultado de dividir el pasivo total sobre el activo total, es una relación de deuda que sirve para medir el apalancamiento financiero de una empresa, este indicador de endeudamiento se utiliza para determinar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Permite los riesgos en los que incurren los acreedores y los propietarios de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la empresa, cuanto más elevado es el indicador de endeudamiento, menor es la posibilidad de que el proponente cumpla con las obligaciones adquiridas.

$$\text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 6,64) O INDETERMINADO

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobres los gastos de intereses; la razón de cobertura de intereses determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo

financiero de sus pasivos este indicador es muy útil para es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una compañía y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento.

$$\text{RAZON DE COBERTURA DE INTERESES} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$$

RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: (≥ 0,35)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el patrimonio total; la rentabilidad del patrimonio se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de su patrimonio, cuanto más elevada es la rentabilidad del patrimonio, mayor es la rentabilidad de los accionistas y mejor la capacidad organizacional del proponente.

$$\text{RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{TOTAL PATRIMONIO}}$$

RENTABILIDAD DEL ACTIVO: (≥ 0.2)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobre el activo total; la rentabilidad del activo se utiliza para determinar qué tan rentable es una empresa respecto de sus activos, cuanto más elevada es la rentabilidad del activo, mayor es la eficiencia del proponente usando los mismos.

$$\text{RENTABILIDAD DEL ACTIVO} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

En virtud del artículo 3 del Decreto 1860 de 2021, que adicionó los artículos 2.2.1.2.4.2.15 y 2.2.1.2.4.2.18 al Decreto 1082 de 2015, Criterios diferenciales para Mipymes en el sistema de compras públicas, La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, como garante y cumplidor del ordenamiento jurídico, y atendiendo las exigencias de las normas antes mencionadas, generó consulta previa desde la perspectiva del estudio de los bienes y servicios que se requieren conforme alcance contractual, en búsqueda de la potencial representación de empresas cuya naturaleza jurídica o categoría legal cumplen con las condiciones descritas en los artículos mentados.

Que, así las cosas, es de mencionar que a la fecha no se cuenta con bases de datos certeras que puedan generan la categorización de las empresas bajo los criterios establecidos por el Decreto 1860 de 2021, sin embargo y agotándose todos los medios conducentes, se realizó la búsqueda de las empresas dedicadas al desarrollo del sector, bajo consulta de los códigos CIIU afines a nuestro alcance contractual. Consulta realizada bajo los términos y recomendaciones dadas por Colombia compra eficiente, remitiéndonos así a la Base de datos de la Superintendencia de Sociedades.

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, estableció los siguientes indicadores de capacidad financiera diferenciales para los cuales se realizó una disminución del 5% sobre los indicadores financieros establecidos para MYPIMES:

INDICE DE LIQUIDEZ: (≥ 1,77)

Es el resultado de dividir el activo corriente en el pasivo corriente; el indicador de liquidez se utiliza para determinar la capacidad que tiene una empresa para enfrentar las obligaciones contraídas a corto plazo. Cuanto más elevado es el indicador de liquidez, mayor es la posibilidad de que la empresa consiga cancelar las deudas a corto plazo.

$$\text{INDICE DE LIQUIDEZ} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}}$$

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO: (≤ 0,45)

Es el resultado de dividir el pasivo total sobre el activo total, es una relación de deuda que sirve para medir el apalancamiento financiero de una empresa, este indicador de endeudamiento se utiliza para determinar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Permite los riesgos en los que incurren los acreedores y los propietarios de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la empresa, cuanto más elevado es el indicador de endeudamiento, menor es la posibilidad de que el proponente cumpla con las obligaciones adquiridas.

$$\text{NIVEL DE ENDEUDAMIENTO} = \frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{ACTIVO TOTAL}}$$

RAZON DE COBERTURA DE INTERESES: (≥ 6,31)

Es el resultado de dividir la utilidad operacional sobres los gastos de intereses; la razón de cobertura de intereses determina la capacidad que tiene la empresa para cubrir el costo financiero de sus pasivos este indicador es muy útil para es muy útil para conocer el grado de apalancamiento financiero de una compañía y ver si tiene mayor capacidad de endeudamiento.

$$\text{RAZON DE COBERTURA DE INTERESES} = \frac{\text{UTILIDAD OPERACIONAL}}{\text{GASTOS DE INTERESES}}$$

3.3 ANALISIS ESTADISTICO

A continuación, se encuentra el estudio estadístico para esta contratación:

NIT	Razón social de la sociedad	Activos corrientes totales	Total de activos	Pasivos corrientes totales	Total pasivos	Patrimonio total	Ganancia (pérdida) por actividades de operación	Costos financieros
890330605	DIVMUEBLES OTERO SAS	2.695.378	3.832.473	1.629.380	1.716.713	2.115.760	614.408	71.797
900086511	DIELCOM SAS	2.616.834	3.046.520	957.172	1.428.228	1.618.292	356.857	
890326112	PROSESCO INGENIEROS SANITARIOS S.A.S.	2.449.443	3.054.132	715.809	1.945.355	1.108.777	637.576	22.441
900418144	MULTINTEGRAL SAS	19.127.786	23.564.912	11.519.336	18.796.746	4.768.166	2.169.789	276.187
811031313	Casa Magna S.A.S	23.088.676	31.311.926	18.232.344	24.747.559	6.564.367	1.581.410	863.341
802015544	SCHWIND LATIN S.A.	3.998.581	6.217.136	3.622.512	4.505.659	1.711.477	-47.379	1.327.409
800039874	HIDRO CONSTRUCCIONES LTDA	2.491.276	4.577.057	677.522	2.486.267	2.090.790	505.590	42.945
900135524	INGEAR CONSTRUCCIONES SAS	9.513.466	10.155.941	2.989.762	7.767.669	2.388.272	1.394.342	14.608
800055554	PUNTOS Y MERCADOS SAS	5.308.159	6.442.785	1.113.686	1.152.127	5.290.658	492.797	15.647
900220829	CARCO SEVE SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLICADA S.A.S.	19.041.342	19.884.013	4.835.188	14.955.583	4.928.430	-1.449.856	
830083756	ACJ HIGH VOLTAGE SAS	12.819.975	19.579.308	7.048.483	14.452.056	5.127.252	-467.030	
800226925	INTERNATIONAL TRADE S.A.S. INTERTRADE S.A.S.	3.064.187	4.483.949	1.816.695	2.187.943	2.296.006	393.438	267.728
900434009	MACROTICS SAS	32.522.506	35.152.824	20.573.130	22.235.864	12.916.960	8.303.731	5.975.666
800197546	INVERKLIMA SAS	11.249.134	11.303.115	3.614.056	8.560.703	2.742.412	-1.199.021	427.546
819005629	DELCO SAS	9.166.250	10.006.719	1.671.585	1.671.585	8.335.134	238.486	
830142667	FERNANDO GARCIA DISEÑO INTERIOR E U	1.843.200	5.137.340	502.933	1.092.527	4.044.813	-52.253	42.575
900199864	DONADO DESIGN SAS	4.526.319	12.999.358	1.940.008	2.026.409	10.972.949	-1.181.280	12.073
860008977	BECERRA PATIÑO Y CIA LTDA DIMECOL	1.543.746	1.577.221	398.865	398.865	1.178.356	153.750	
860516314	DAGA SA EN REORGANIZACION	2.912.627	15.617.360	4.748.428	17.374.174	-1.756.814	795.564	
890930614	COMERCIAL Y SERVICIOS LARCO SAS	48.429.650	50.233.488	37.753.771	39.739.921	10.493.567	7.894.136	
890319324	SECAR INGENIEROS SA	8.924.219	12.111.775	5.997.979	5.997.979	6.113.796	928.128	6.904
805022185	VIDEONET SAS	3.152.559	4.707.105	1.467.321	2.536.711	2.170.394	793.117	236.305
860004871	COMPAÑIA COMERCIAL CURACAO DE COLOMBIA SA	10.622.570	15.854.140	3.466.133	6.100.250	9.753.890	2.478.863	15.768
890936169	MULTIELECTRO S.A.S	29.448.755	30.125.827	9.855.366	9.855.366	20.270.461	1.123.687	
830504666	TEXIN LTDA	1.707.806	3.857.475	733.726	1.351.067	2.506.408	662.587	83.614
800031781	FIRE PROTECTION DE COLOMBIA S.A.	4.089.135	6.601.402	1.508.699	2.562.261	4.039.141	351.057	20.763
890927411	ALMACENES ELECTRON S.A.S. ALECTRON	5.638.011	7.712.066	2.000.856	3.580.159	4.131.907	-85.902	
900072047	ELECTROFERIA DE LA CARRERA 13 SAS	13.467.793	20.406.933	13.213.164	17.512.614	2.894.319	1.276.079	572.625
900563107	TLC MEDICAL SAS	17.587.446	17.700.436	9.420.377	11.862.252	5.838.184	3.121.165	374.753
890929175	MUEBLES FABRICAS UNIDAS SAS	5.448.288	6.608.918	3.277.483	4.074.635	2.534.283	-223.218	153.001
800182345	FANTASIA ELECTRONICA S.A.S.	9.364.430	9.557.669	5.113.930	5.199.691	4.357.978	597.379	
800186618	COMERCIAL ELECTROMUEBLES Y CIA LTDA	14.098.323	22.725.329	11.765.710	15.409.386	7.315.943	2.044.915	
800220717	SERVIACCESORIOS SAS	4.105.616	4.260.952	752.066	752.066	3.508.886	529.415	23.868
891701392	SERRANOOREJARENA Y CIA SAS SOCOL	37.734.612	43.641.336	3.083.373	36.322.691	7.318.645	778.841	
800198008	METAL SPORT SAS	3.022.746	8.067.652	583.243	1.055.211	7.012.441	93.716	
901329757	VV TECHNOLOGY SAS	85.424.621	118.619.948	154.263.877	154.263.877	-35.643.929	-49.312.607	3.277.096
900538920	COYOTE TRADE SAS	2.567.573	2.723.954	559.622	3.920.458	-1.196.504	102.489	90.042
900920927	ORGANIZACION RINCON BERMUDEZ S.A.S	2.366.219	2.406.810	159.086	1.822.052	584.758	-81.279	
901016547	CONFORTFRESH S.A.S.	11.383.132	12.178.757	10.724.037	10.724.037	1.454.720	1.577.574	112.728

811031696	ELECTROFERIA SAS	5.671.644	16.023.939	6.033.430	6.044.113	9.979.826	1.794.390	245.204
890929416	GOMEZ ARBOLEDA FRIO AIRE SAS	2.838.949.000	4.720.820.000	1.484.638.000	1.484.638.000	3.236.182.000	1.377.951.000	177.055.000
900171570	USA ELECTRODOMESTICOS SAS	3.629.023	4.145.795	3.042.839	3.042.839	1.102.956	697.327	
890934939	ALMACEN NAVARRO OSPINA SA	11.841.191	12.251.119	6.993.259	8.703.074	3.548.045	261.494	628.531
835000567	CRISTALERIA LA REINA SAS	3.413.116	4.593.904	2.115.398	2.115.398	2.478.506	307.323	70.897
900588073	MARGIL ICM SAS	6.484.704	8.222.809	3.992.328	6.436.442	1.786.367	664.022	270.121
900025598	SALCEDO DOMINGUEZ COMERCIANTES SAS	7.720.269	9.734.676	3.438.469	5.749.432	3.985.244	-128.873	-
830062421	ORGANIZACION SERIN SAS	3.563.286	3.640.582	1.309.401	1.958.903	1.681.679	153.778	
900332818	NBR CREDITOS BOTERO SAS	3.736.300	3.819.932	1.760.862	1.760.862	2.059.070	601.557	
900484022	EURO DECO S.A.S.	768.164	1.065.508	547.502	547.502	518.006	65.792	22.616
830051511	MULTICONTROL LTDA	5.459.583	6.959.176	2.551.489	3.608.208	3.350.968	487.901	
800016289	IINVERSIONES DINASTIA SAS	2.572.199	20.063.473	3.715.584	3.715.584	16.347.889	155.319	
800102109	HIDROOBRAS SA	4.419.589	5.818.019	1.571.254	2.066.830	3.751.189	337.212	43.133
890112945	ELECTRODOMESTICOS DE LA COSTA SAS	11.490.665	11.834.462	3.142.066	9.090.909	2.743.553	571.093	
800128897	VIDEOELEC SA	1.382.291	1.438.052	754.775	913.332	524.720	34.190	
901247093	ALMACENES FULLER SAS	5.163.212	5.725.564	2.247.277	3.943.990	1.781.574	538.060	280.860
804014767	FOCUS INGENIERIA S.A.S.	9.366.547	9.608.052	2.273.353	4.715.464	4.892.588	1.400.293	374.307
800007983	DISTRIBUIDORA ELECTROJAPONES SAS	12.430.437	13.224.439	6.026.150	6.200.945	7.023.494	463.544	62.102
830124841	SEGELEC SAS EN REORGANIZACION	1.017.395	1.938.963	104.665	1.211.372	727.591	52.065	41.736
900433545	DINATEL GROUP SAS	8.530.238	8.903.118	1.192.984	3.565.237	5.337.881	1.618.862	981.916
900361480	SCHALLER DESIGN GROUP SAS	13.124.072	19.019.916	11.078.333	14.322.997	4.696.919	1.334.913	552.693
805015480	BODEGA DEL MUEBLE SAS	5.968.275	15.534.143	8.341.040	8.341.040	7.193.103	-12.939	449.521
811005856	CREDIOFERTAS	8.323.535	17.070.702	1.716.220	1.716.220	15.354.482	784.365	
900423371	SOLUTIONS EFECTIVE SAS	2.268.955	4.741.207	2.151.302	3.436.753	1.304.454	28.073	
900206408	TEAM COMMUNICATIONS S.A.	11.840.716	14.882.897	4.841.055	9.942.784	4.940.113	2.125.131	440.802
900594172	INVERSIONES CAMACHO GUERRERO SAS	1.914.662	2.075.110	1.346.190	1.350.501	724.609	84.223	42.052
900255181	HOGAR Y MODA SAS	124.557.846	135.736.511	57.346.749	62.735.161	73.001.350	11.399.411	2.082.015
800026914	EHR SAS	4.821.863	8.374.761	1.715.699	4.173.483	4.201.278	224.912	58.602
800101674	MACORAC SAS	7.254.201	12.904.884	2.144.703	2.446.510	10.458.374	2.554.833	113.836
900612193	TELCONSUR COLOMBIA SAS	217.021	218.184	70.181	71.927	146.257	-50.454	1.421
900141508	TEGA ELECTRODOMESTICOS	5.535.097	5.542.460	1.940.029	1.940.029	3.602.431	127.711	
900315448	MOVILCO SAS	2.854.714	8.125.839	2.438.531	6.128.810	1.997.029	818.996	598.377
800150935	ELECTRO HOME S.A.S	5.014.972	5.336.412	964.256	1.798.105	3.538.307	146.297	56.063
900243673	VIVA HOME S.A.S.	24.231.522	28.580.200	4.698.683	16.700.223	11.879.977	2.741.110	1.357.079
890304233	ELECTROVENTAS SAS	7.465.240	11.809.709	897.464	1.644.391	10.165.318	636.922	-
816007909	FASTEC DE COLOMBIA SAS	3.921.476	4.511.420	2.823.701	2.918.313	1.593.107	675.730	34.677
900947778	EGLO COLOMBIA ILUMINACION SAS	6.061.107	9.215.047	701.195	744.630	8.470.417	951.715	323.317
900087844	PROINTEL COLOMBIA SAS	2.952.654	3.304.393	18.391	1.351.237	1.953.156	362.793	174.844
890206997	INVERSIONES ARENAS SERRANO SAS	8.509.563	15.574.851	2.476.610	6.620.399	8.954.452	601.364	289.689
900348900	SOLUMED INGENIERIA SAS	2.067.958	4.644.699	841.824	1.759.764	2.884.935	336.648	

900552521	CGR PROYECTOS SAS	1.557.618	3.309.747	1.698.532	1.698.532	1.611.215	226.652	4
900123495	SELECTA CONSULTING GROUP SAS	4.833.090	7.377.913	4.211.768	5.133.067	2.244.846	1.430.675	294.539
900068896	SIMS TECNOLOGIES SAS	6.909.097	9.928.520	1.358.988	4.223.949	5.704.571	98.499	-
800251674	IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA CHENG SAS	1.907.073	4.345.544	857.216	1.440.551	2.904.993	182.007	192.606
860003841	Protecvolt Limitada	5.651.601	5.687.185	207.918	207.918	5.479.267	-154.284	
900734063	ALMACENES DON COLCHON SAS	2.374.504	2.374.504	2.321.660	3.916.061	-1.541.557	-2.057.008	36.651
900791791	ZIAD HASSAM ISMAIL CADENA MULTI S EN C S	5.833.716	6.219.620	2.516.574	2.516.574	3.703.046	936.657	99.289
830076176	CESER SERVICIO TECNICO ESPECIALIZADO SAS	4.725.440	5.078.840	2.560.708	2.560.708	2.518.132	1.031.225	173.748
802017627	PROVEEDORES NACIONALES DE TECNOLOGIA SAS	22.589.283	22.839.449	120.602	18.723.289	4.116.160	158.661	136.083
830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	23.792.035	39.786.039	16.408.931	22.107.393	17.678.646	4.358.373	1.596.347
900636608	INFINERA COLOMBIA SAS	43.128.060	43.589.220	37.159.684	37.159.684	6.429.536	3.088.710	
811046559	ELECTRONICA AVS SAS	7.524.305	7.816.375	3.880.865	3.880.865	3.935.510	1.275.907	562.050
860351784	LANZETTA RENGIFO Y CIA SAS	4.377.482	4.411.860	1.916.382	2.678.447	1.733.413	1.239.579	442.286
830069756	GEOVISION DE COLOMBIA S.A.S.	3.392.168	4.267.093	1.660.624	1.703.464	2.563.629	243.023	135.257
890402550	AIRE CARIBE SA	13.403.026	20.285.312	7.078.028	12.219.175	8.066.137	451.527	
900738718	JL Y RB SAS	72.120.783	75.008.289	38.692.722	61.911.374	13.096.915	3.823.342	669.980
800211858	IMPORTADORA LATINA SAS	5.795.910	5.795.910	4.700.481	4.700.481	1.095.429	714.096	96.571
900310238	SUMINISTROS ELEC SAS	2.787.121	5.859.296	898.312	2.898.900	2.960.396	1.446.787	87.519
830126752	METÁLICAS SNAIRE LTDA	6.736.521	7.283.090	3.871.567	3.871.567	3.411.523	510.406	
900057180	FIRST MEDICAL DE COLOMBIA SAS	2.071.252	2.191.652	985.641	1.403.826	787.826	204.724	
802000282	DISTRIBUIDORA CRECIUNION LTDA	2.707.883	8.800.796	3.069.541	3.366.932	5.433.864	70.913	17.900
900333755	ARPESOD ASOCIADOS SAS	12.608.021	18.374.725	14.326.798	15.194.316	3.180.409	802.564	109.339
900079604	LIND HOGAR S.A.S.	6.692.040	11.780.603	4.847.554	8.889.210	2.891.393	1.458.152	1.129.762
807009143	FRONTERA CELULAR S.A.S	4.170.148	5.202.037	770.584	770.584	4.431.453	624.965	9.455
832006579	LUZ MARQUEZ CIA S EN C	814.812	4.219.982	40.000	40.000	4.179.982	-11.320	
800057422	COMERCIAL Y SERVICIOS AYRE SAS EN REORGANIZACION	1.370.047	1.726.279	693.304	2.932.185	-1.205.906	-141.274	123.520
900803419	VELOCITY ELECTRONICS COLOMBIA	2.738.293	2.742.827	652.813	694.539	2.048.288	410.750	179.683
900162078	SICE SAS	2.395.689	2.580.992	885.532	1.516.661	1.064.331	435.509	196.612
830054321	SYA INGENIERIA DE SERVICIOS	1.222.385	1.222.385	229.488	229.488	992.897	46.138	14.764
860351432	PRODUCEL INGENIEROS SAS	3.013.042	3.068.765	185.945	815.766	2.252.999	-499.357	
900363148	FRUTOS DE JERICO S.A.S.	375.041	6.887.899	3.319.066	3.319.066	3.568.833	98.372	
811023841	Distecsa S.A.S.	13.280.693	14.065.280	7.377.771	8.549.299	5.515.981	555.999	155.198
802002875	REFRINORTE SAS	13.872.068	35.962.477	9.915.046	27.881.576	8.080.901	-273.390	39.586
890300412	CARVEL SA INGENIEROS CONTRATISTAS	9.163.514	14.390.978	4.460.359	6.663.949	7.727.029	333.340	423.578
900424365	MN FOTO SAS	15.079.874	18.284.151	2.410.831	4.208.670	14.075.481	2.861.762	1.786.775
800115448	SERVIREFRIAIRE S.A.	5.526.858	6.419.667	4.211.878	5.625.262	794.405	793.090	424.141
830097802	RGD AIRE ACONDICIONADO S.A.S	3.176.813	3.236.320	2.517.775	2.517.775	718.545	126.367	77.217
890802350	CEVECO SAS	6.660.941	9.217.048	2.591.631	3.257.201	5.959.847	1.412.376	183.772

805020166	REYCO IMPORTACIONES Y ASESORIAS SAS	19.314.150	19.892.285	18.820.158	18.820.158	1.072.127	104.345	12.493
890116937	CREDITITULOS SAS EN REORGANIZACION	59.538.888	157.940.753	16.612.688	99.849.982	58.090.771	-6.868.811	55.437
900561533	EASTERN ELECTRONICS S.A.S	8.126.253	13.457.607	11.885.967	11.885.967	1.571.640	209.356	83.680
802013459	INVESTIGACIONES METROLOGICAS DEL CARIBE SA	1.214.790	2.695.246	1.344.852	1.344.852	1.350.394	436.244	112.702
900393949	GALILEO INSTRUMENTS SAS	3.932.275	4.204.811	1.423.779	2.082.321	2.122.490	444.683	-
900590424	NETDATA COLOMBIA SAS	7.847.326	8.475.549	5.057.107	6.747.881	1.727.668	1.854.407	
800053110	OMEGA INGENIEROS SAS	6.510.485	11.271.793	7.074.000	8.535.497	2.736.296	-660.105	596.037
900267252	BP SURTICREDITOS SAS	17.351.739	18.399.419	12.957.642	12.957.642	5.441.777	614.486	
900508850	OPEN SYSTEMS INTERNATIONAL OSI SUCURSAL COLOMBIA	1.039.112	1.633.790	408.169	408.169	1.225.621	367.195	
900007654	INVERSIONES MPA SAS	5.747.162	6.895.548	4.559.631	4.593.081	2.302.467	-496.558	172.999
891701917	COLVENTAS S.A.	8.862.224	11.626.096	1.638.043	1.643.374	9.982.722	74.617	
800187070	FRIOCOSTA S.A	13.845.095	20.385.776	6.240.382	8.192.444	12.193.332	3.032.964	619.770
900907250	CLEVER GROUP COLOMBIA SAS	649.324	649.324	73.866	73.866	575.458	131.865	
900784573	COOL AIR MULTIAIRES SAS	6.419.178	6.614.943	3.462.564	3.925.912	2.689.031	1.597.376	122.552
900222766	SU SOLUCION INMEDIATA SAS	1.125.397	4.121.164	538.774	6.339.122	-2.217.958	-92.837	
890318275	ASC SISTEMAS & CIA S.A.S	1.671.667	1.675.477	791.285	791.285	884.192	72.437	
830050698	UPS INGENIERIA LTDA	1.398.926	1.412.337	116.943	116.943	1.295.394	31.387	10.247
805028002	ACONDICIONAR INGENIEROS SAS	2.861.179	4.645.398	1.733.280	1.733.280	2.912.118	83.468	8.744
838000154	CREDITOS PARRA Y CIA SAS	5.656.789	7.811.960	2.483.924	3.278.454	4.533.506	109.826	319.049
860402718	AGM BUSINNES LTDA	8.448.736	11.032.206	2.408.394	2.417.135	8.615.071	-232.742	
900621580	IMPORTADORES MAYORISTAS SAS	1.821.724	1.843.936	326.781	387.474	1.456.462	131.305	9.927
900148992	COMPUSPAR COLOMBIA SAS	3.354.135	6.341.419	2.488.249	4.769.296	1.572.123	572.143	284.329
812001915	ORGANIZACION CREDIHOGAR LIMITADA	599.794	1.729.901	351.391	677.057	1.052.844	24.569	-
860400538	RAYCO S.A.-RODRIGO ARISTIZABAL Y CIA S.A.	15.274.025	20.195.079	10.552.597	11.002.593	9.192.486	4.477.597	
800240218	REFRILITORAL CASASBUENAS CORTES Y CIA SAS	5.462.255	5.813.519	3.412.903	4.134.845	1.678.674	185.199	
816006040	INSERIM AIRE SA	3.014.455	3.636.391	2.129.265	2.548.670	1.087.721	281.140	26.783
900665625	IINSTALACIONES HIDRAULICAS SANITARIAS Y DE GAS INOCENCIO LOPEZ SAS	9.331.194	10.440.052	3.581.528	3.581.528	6.858.524	229.053	3.582
900250073	CMT ELECTRODOMESTICOS SAS	6.603.559	6.771.634	1.632.883	4.429.078	2.342.556	-206.649	29.072
900462508	COMERCIALIZADORA CBB SAS	41.856.414	46.104.562	25.577.798	25.577.798	20.526.764	4.279.115	222.580
900060477	ORGANIZACION WILSON S.A.S.	5.467.925	6.826.048	3.377.801	4.966.365	1.859.683	326.353	290.318
805012769	AF REFRIGERACION SAS	1.870.746	1.976.646	397.597	726.911	1.249.735	112.090	57.751
830073329	IKUSI REDES COLOMBIA SAS	29.434.067	31.429.118	18.403.418	18.403.418	13.025.700	3.133.789	427.585
800137486	GRUPO MANSION SAS	30.765.225	37.094.802	26.227.121	29.867.084	7.227.718	4.621.374	893.840
900292788	comerloa sas	8.751.549	12.094.385	7.557.422	8.397.367	3.697.018	433.443	347.811
890001600	IVAN BOTERO GOMEZ SA	90.864.673	96.029.196	13.465.642	14.593.639	81.435.557	2.099.743	2.110.964
860045700	DISMEC SAS	20.678.442	25.280.977	6.078.672	9.513.119	15.767.858	8.819.152	77.793
890912962	ELECTROBELLO S.A	17.455.813	28.211.751	11.045.823	14.269.496	13.942.255	666.301	728.087

900375413	DPRIMERO S.A.S.	4.820.645	4.845.747	3.140.756	3.140.756	1.704.991	613.010	128.441
900584176	JFD MOBILE PARTS SAS	9.495.931	11.199.019	6.046.719	8.134.300	3.064.719	728.914	
830011060	CERAGON AMERICA LATINA LTDA SUCURSAL COLOMBIA	54.209.383	54.209.383	5.554.894	79.144.102	-24.934.719	-3.687.754	
811043214	811043214	26.613.210	27.538.196	8.575.587	11.745.798	15.792.398	347.922	-
900469459	FANTASIA DEL AGUA S.A.S	1.606.402	1.627.054	729.603	894.603	732.451	132.568	23.767
830078517	ALFA Y OMEGA COMUNICACIONES SAS	1.216.007	1.466.427	410.049	624.003	842.424	131.420	44.696
900194517	TELCOMEX TECHNOLOGIES SAS	3.235.122	3.341.463	220.082	457.582	2.883.881	104.050	59.785
805018783	EPCOM COLOMBIA SAS	2.928.849	3.588.211	495.052	825.427	2.762.784	256.971	72.814
900671570	AIRENET SOLICIONES EN AIRE ACONDICIONADO S.A.S	4.031.798	4.298.682	1.795.134	1.795.134	2.503.548	453.958	
800250926	INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS WC SAS	40.163.815	62.911.400	27.611.654	36.059.739	26.851.661	7.304.410	1.445.142
819005677	COMTEL SAS	1.897.444	2.105.557	547.528	862.446	1.243.111	59.041	35.135
900160978	INGENIERIA INTEGRADA SUMMA SA	993.779	1.213.252	523.955	563.676	649.576	137.276	118.302
900184558	servir ingenieros eu	3.031.874	4.960.824	2.838.444	2.838.444	2.122.380	387.349	
800077715	BALUM S.A.	23.399.151	24.241.118	15.063.709	15.807.518	8.433.600	2.787.558	1.830.445
891412809	SUMINISTROS ELECTRICOS E INDUSTRIALES SUMILEC SA	11.752.503	12.989.770	4.668.671	4.949.407	8.040.363	1.425.932	
800010319	DE TODO PARA EL HOGAR S.A.	15.118.369	21.735.640	9.186.547	9.186.547	12.549.093	252.396	271.975
802023119	INGENIERIA Y PROYECTOS DEL ABIENTE S.A.S	6.406.157	10.163.901	1.205.002	5.642.430	4.521.471	2.122.283	799.579
860535488	BTU SERVICONTROLES LTDA	2.937.058	6.733.497	1.052.317	2.721.670	4.011.827	545.524	
901092190	FCELL COMPANY SAS	7.628.570	7.828.642	2.531.048	6.174.669	1.653.973	1.149.075	29.916
900546370	RB DECO SAS	5.053.926	5.142.402	1.663.825	3.498.015	1.644.387	1.414.789	168.321
805013094	MASERVINOX SAS MANTENIMIENTO SERVICIOS INOXIDABLES	7.992.435	8.050.911	6.305.549	6.305.549	1.745.362	1.567.297	34.871
900929172	ELECTRODOMESTICOS J2 S.A.S	5.627.502	5.663.236	2.679.675	4.649.419	1.013.817	402.163	41.812
900314578	SOLUTRON SAS	2.648.103	2.687.062	1.750.788	1.901.715	785.347	214.758	197.295
900550447	TPLINK COLOMBIA LTDA	18.346.197	20.018.200	13.022.892	13.022.892	6.995.308	5.457.508	
900720377	TALLERES ZITRON S.A.SUCURSAL COLOMBIA	8.456.507	9.382.884	4.786.596	7.780.265	1.602.619	615.156	591.421
800157616	REDES DE COMUNICACION Y SISTEMAS NETCOM SAS	21.021.827	27.270.917	2.648.989	2.648.989	24.621.928	3.464.280	
816004795	ENERGITEL SAS	10.136.902	10.450.046	4.861.594	5.073.979	5.376.067	1.530.306	330.195
801000755	BOTERO LOSADA S.A	11.563.907	14.508.286	9.101.856	9.188.127	5.320.159	261.632	
830137671	A ROMERO P SAS	1.377.151	1.490.130	514.711	514.711	975.419	-534	11.391
830045053	CABLE SERVICIOS SA	16.276.357	20.540.052	6.043.737	6.043.737	14.496.315	1.990.095	
800229535	AIR FLOW SAS	9.594.779	10.539.750	5.782.568	6.028.069	4.511.681	1.135.079	185.137
830512587	HIDRAULICA Y SANEAMIENTO S.A.S	7.324.617	7.341.242	3.321.276	4.328.284	3.012.958	105.573	35.358
900355403	AIRES MODERNOS SAS	4.418.673	5.294.912	2.377.836	3.406.094	1.888.818	617.123	115.572
860030723	MATERIALES ELECTRICOS Y MECANICOS SAS	38.454.723	40.503.041	22.418.679	22.873.389	17.629.652	8.591.738	2.041.138
800223869	MUEBLES LUXURY SAS	5.370.036	5.370.036	3.606.288	3.606.288	1.763.748	1.091.067	
800135342	LAGOBO DISTRIBUCIONES S.A.S	54.245.769	102.652.577	52.323.208	73.079.683	29.572.894	3.867.368	
900322971	BGH COLOMBIA SAS	17.597.046	25.787.266	8.812.243	15.041.610	10.745.656	1.462.838	2.026.264

811017576	LATINOAMERICANA TCA S.A.S	16.505.256	18.943.032	3.486.150	3.735.039	15.207.993	4.810.018	252.573
830066519	HIPERMERCADO CENTRAL DE ELECTRODOMESTICOS SAS	8.063.950	8.463.950	4.795.696	4.795.696	3.668.254	1.361.211	
800120677	AINECOL SAS	7.749.120	9.845.192	2.728.847	4.234.289	5.610.903	1.489.134	-
830040391	EAGLE COMMERCIAL SA	17.630.497	20.481.630	1.494.789	10.743.297	9.738.333	3.805.469	130.605
900586030	MEGA AIRES SAS	3.776.685	4.184.205	1.873.163	2.253.034	1.931.171	739.249	64.891
800162165	SISTEMAS ELECTRONICOS Y TELECOMUNICACIONES S.A.S	5.412.758	5.902.045	1.316.982	3.138.617	2.763.428	985.582	167.897
	TOTALES	5.031.752.418	7.590.891.342	2.702.076.100	3.248.786.874	4.342.104.468	1.523.333.800	229.251.943

LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	$ 5.031.752.418	≥1,86
	PASIVO CORRIENTE	$ 2.702.076.100	
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	PASIVO TOTAL	$ 3.248.786.874	≤0,43
	ACTIVO TOTAL	$ 7.590.891.342	
RAZON COBERTURA DE INTERESES	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1.523.333.800	≥6,64
	GASTOS DE INTERES	$ 229.251.943	
RENTABILIDAD PATRIMONIO	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1.523.333.800	≥0,35
	PATRIMONIO	$ 4.342.104.468	
RENTABILIDAD DE ACTIVO	UTILIDAD OPERACIONAL	$ 1.523.333.800	≥0,20
	ACTIVO TOTAL	$ 7.590.891.342	

La Corporación Autónoma Regional para la Defensa de la Meseta de Bucaramanga CDMB, estableció los siguientes indicadores de capacidad financiera diferenciales para los cuales se realizó una disminución del 5% sobre los indicadores financieros establecidos MYPIMES:

LIQUIDEZ	≥1,77
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO	≤0,45
COBERTURA DE INTERESES	≥6,31

4. ESTUDIO DE LA DEMANDA

4.1 PERSPECTIVA ORGANIZACIONAL

Para realizar el análisis de la demanda la entidad tomo como referencia el comportamiento de los procesos contractuales desarrollados con anterioridad para contratar el respectivo servicio y teniendo como referencia los siguientes aspectos:

✓ **CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR LA CDMB:**

Proceso 1: CDMB

No. Proceso: MC-016-2018

Modalidad de selección: Contratación Mínima Cuantía
Objeto: CONTRATAR EL SUMINISTRO DE MATERIALES ELECTRICOS PARA EFECTUAR EL MANTENIMIENTO RESPECTIVO DEL FLUIDO ELECTRICO EN LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA CDMB Y SUS OFICINAS
Contratista: LA BODEGA ELECTRICA S.A.S
Valor: $ 3,656,632 Pesos colombianos
Plazo: 4 Meses.

Proceso 2: CDMB

No. Proceso: SA-SI-016-2018

Modalidad de selección: Subasta
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS ELECTROMECANICOS (PLANTA ELECTRICA, UPS, MOTOBOMBAS) DE PROPIEDAD DE LA CDMB
Contratista: MARINO DUARTE SILVA
Valor: $ 149,953,700 Pesos colombianos

Plazo: 4 Meses.

Proceso 3: CDMB

No. Proceso: SA-SI-027-2018

Modalidad de selección: Subasta
Objeto: SUMINISTRO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS DE LA CDMB CON SUMINISTRO DE REPUESTOS. GRUPO 1. MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS CON SUMINISTRO DE REPUESTOS. GRUPO 2. SUMINISTRO DE AIRES ACONDICIONADOS
Contratista: AMIRA ODEH VERA
Valor: $ 68,712,900 Pesos colombianos
Plazo: 2 Meses.

Proceso 4: CDMB

No. Proceso: SA-SI-018-2015

Modalidad de selección: Subasta
Objeto: CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, PARA LOS EQUIPOS DE AIREA ACONDICIONADO INSTALADOS EN LAS DIFERENTES SEDES DE TRABAJO DE PROPIEDAD DE LA CDMB
Contratista: MARINO DUARTE SILVA
Valor: $ 53,100,000 Pesos colombianos
Plazo: 8 Meses.

- ✓ **CONTRATACIONES SIMILARES REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES:**

Entidad: NARIÑO - E.S.E. IPS MUNICIPAL DE IPIALES

No. Proceso: CSE-0065-2021
Modalidad de selección: Régimen especial
Objeto: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA DE LOS GENERADORES DE ENERGÍA PARA EL CENTRO LOCAL Y PUESTO DE SALUD DE LA VICTORIA DE LA IPS MUNICIPAL DE IPIALES E.S.E
Contratista: JESUS HERNAN VERDUGO MORALES
Valor: $ 27,481,104 pesos colombianos
Plazo: 8 Días.

Entidad: CAQUETÁ - ALCALDÍA MUNICIPIO DE EL PAUJIL

No. Proceso: SAMC-005-2021
Modalidad de selección: Selección Abreviada de Menor Cuantía
Objeto: ADECUACION DE LAS REDES DE ENERGIA DE LAS INSTALACIONES DE LA GALERIA CENTRAL DEL MUNICIPIO DE EL PAUJIL CAQUETA
Contratista: ABRAHAM MURCIA ARANZALEZ
Valor: $ 99,801,746 Pesos colombianos
Plazo: 45 Días.

Entidad: VALLE DEL CAUCA - CAMARA DE COMERCIO DE TULUA

No. Proceso: FELE 194 DIMAIRES SAS
Modalidad de selección: Régimen especial

Objeto: MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS CÁMARA DE COMERCIO DE TULUÁ.
Contratista: DIMAIRES SAS
Valor: $ 5,842,900 pesos colombianos
Plazo: 15 Días.

Entidad: VALLE DEL CAUCA - CÁMARA DE COMERCIO DE CALI

No. Proceso: CM-2024-02-049
Modalidad de selección: Régimen especial
Objeto: Mantenimiento preventivo bimestral y correctivo de cincuenta y siete (57) equipos de aire acondicionado, tres (3) bombas de agua y un (1) extractores ubicados en las sedes: Principal, Yumbo, Aguablanca, Unicentro, Obrero, San Antonio y punto de atención de Jamundí
Contratista: REFRISERVICIOS SAS
Valor: $ 49,908,600 Pesos colombianos
Plazo: 12 Meses.

PROYECTO ASPECTOS FINANCIEROS			
	Fecha		
	DD	**MM**	**AA**
ANDRES FELIPE MENESES PEDRAZA		05	2024
PROYECTO ASPECTOS TECNICOS			
	Fecha		
	DD	**MM**	**AA**
ANDRES FELIPE MENESES PEDRAZA		05	2024
APROBADO JEFE DE OFICINA			
	Fecha		
	DD	**MM**	**AA**
CHANEL ROCIO LOPEZ ALDANA		05	2024

Nota: En documento adjunto se anexa la matriz de riesgos asociada al presente estudio del sector el cual hace parte integral de este

MATRIZ DE RIESGO.

No. #	Clase	Fuente	Etapa	Tipo de Riesgo	Descripción (Que puede pasar y cómo puede ocurrir)	Consecuencia de ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Calificación final	Prioridad	A QUIEN SE ASIGNA		TRATAMIENTO/CONTROL A SER IMPLEMENTADO	IMPACTO DESPUÉS DEL TRATAMIENTO				AFECTA LA EJECUCION DEL CONTRATO	RESPONSABLE POR IMPLEMENTAR EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE INICIA EL TRATAMIENTO	FECHA EN QUE SE COMPLETA EL TRATAMIENTO	MONITOREO Y REVISIÓN	
											ENTIDAD CONTRATANTE	CONTRATISTA		PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACION	CALIFICACION					¿CÓMO SE REALIZA EL MONITOREO?	PERIODICIDAD
1	General	interna	planeación y Ejecución	operacional	Modificación en la legislación laboral, tributaria de tarifas o aumento en las tasas o gravámenes que impactan el contrato.	Variación en el presupuesto estimado de la contratación o desequilibrio económico.	3	3	6	Riesgo alto	X	X	Verificación constante de la normativa vigente.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Entidad	Durante la etapa precontractual del proceso y en etapade Pliego de Condiciones Definitivo	Terminación del contrato.	Realizar la actualización o revisión de precios sin afectar el equilibrio económico.	Permanente
2	General	Interna	selección	operacional	Cuando durante el desarrollo del proceso de selección deba revocarse el mismo por no ser conveniente su adjudicación.	Revocatoria del Proceso de selección	1	1	2	Riesgo bajo	X		Verificación de los criterios de evaluación definidos comparados con los documentos habilitantes presentados. Solicitud de subsanación en caso de que los documentos allegados no cumplan con lo requerido en el proceso de selección	1	1	2	Riesgo bajo	SI	Entidad	dentro del plazo comprendido entre la adjudicación del contrato	dentro del plazo comprendido entre la suscripción del mismo	Revisando el cumplimiento de todos los requisitos de legalización por parte del contratista antes de la adjudicación del contrato	etapa precontractual
3	General	Externa	selección	operacional	Cuando por motivos que impidan la selección del contratista, por no cumplir los oferentes con los requerimientos establecidos en el pliego de condiciones	Declaratoria de Desierta	2	1	3	Riesgo bajo	X		Análisis del mercado en la etapa de referenciamiento de precios, en al se verificará la pertinencia de las especificaciones técnicas construidas en el proceso. Verificación de los criterios juridicos habilitantes. Verificación de los aspectos técnicos	1	1	2	Riesgo bajo	SI	Entidad	Cronograma - presentación de la oferta	cronograma- termino para presentar oferta	Validación y verificación de condiciones en la etapa de planeación Respuesta oportuna a las inquietudes presentadas por los proponentes	Durante la etapa de planeación y la etapa precontractual del proceso de contratación
4	General	Externa	Contratación	Operacional	No firmarse el contrato por el hecho de sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades del contratista	Selección de nuevo contratista	1	1	2	Riesgo medio	X		Verificación de los documentos aportados en la entidad que emite el documento.	1	1	2	Riesgo medio	SI	Entidad	Durante la etapa precontractual del proceso	Al cumplimiento de los requisitos de legalización por parte del contratista	Verificación de la documentación aportada	A partir de a adjudicación del contrato y hasta el cumplimiento de todos los requisitos de legalización
5	General	Externa	Contratación	Operacional	Cuando el contratista incumpla las obligaciones suscritas en el contrato	Imposición de multas y sanciones	3	3	6	Riesgo Alto	X		Establecer en los documentos del proceso, las sanciones y/o consecuencias del incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones contractuales asumidas por el contratista. Seguimiento y supervisión permanente a las obligaciones del contratista	1	1	2	Riesgo bajo	Si	Los funcionarios responsables del aseguramiento de los bienes de la Entidad	Desde la etapa de planeación del proceso de contratación	Plazo de ejecución del contrato	A través de a revisión del cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas entre las partes	Durante toda la etapa de ejecución del contrato

6	General	externa	ejecucion	social politico	Paros, huelgas, actos terroristas, y hechos similares que tengan impacto en la ejecucion del contrato.	Afectación de los funcionarios y/o bienes de la entidad	1	4	5	Riesgo alto	X	X	Plan de contingencia.	1	2	3	Riesgo bajo	SI	Supervisor del Contrato	Ejecución del Contrato	Plazo de ejecución del contrato	Seguimiento protocolo de seguridad en el informe de supervisión	Durante toda la etapa de ejecución del contrato
7	General	Externo	Ejecución	Operacional	No contar con personal capacitado para realizar los mantenimientos requeridos	SERVICIOS QUE NO SATISFACEN LA NECESIDAD DE LA ENTIDAD Y NO CUMPLEN CON LA FICHA TÉCNICA.	3	3	6	Riesgo alto		X	EL CONTRATISTA DEBE GARANTIZAR QUE EL PERSONAL ES IDONEO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	2	3	4	Riesgo medio	SI	Supervisor / Contratista	Al Inicio de la Ejecución del Contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	EN LA EVALUACIÓN QUE CUMPLA CON LA EXPERIENCIA REQUERIDA Y EN LA EJECUCIÓN CON LOS INFORMES DE SUPERVISIÓN.	Durante toda la etapa de ejecución del contrato
8	General	Externo	Ejecución	Operacional	Insumos y suministros defectuosos o de mala calidad	NO PODER EJECUTAR CORRECTAMENTE SUS ACTIVIDADES Y POR ENDE AFECTAR EL NORMAL DESARROLLO DE LAS FUNCIONES DE LA ENTIDAD.	3	3	6	Riesgo alto		x	EXIGIR UNA CAPACIDAD TECNICA Y FINANCIERA, QUE PERMITA AL CONTRATISTA ADQUIRIR LOS INSUMOS DE BUENA CALIDAD, PARA LA EJECUCION DEL OBJETO	2	3	5	Riesgo medio	SI	Supervisor / Contratista	Desde la etapa precontractual	Plazo de ejecución	REALIZAR SEGUIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR MEDIO DE INFORMES DE SUPERVISION	Durante toda la etapa de ejecución del contrato
9	General	Externo	Ejecución	Operacional	El contratista no realiza el pago de los aportes a seguridad y parafiscales de conformidad a lo establecido juridicamente.	Afectación o Suspensión Inmediata del Servicio.	3	3	6	Riesgo Alto		X	El contratista deberá garantizar el pago de los aportes parafiscales.	2	1	3	Riesgo bajo	SI	Contratista	Al Inicio de la Ejecución del Contrato	A la terminación de la ejecución del contrato	Realizar verificación de los aportes realizados al momento de hacer pagos al contratista.	Durante toda la etapa de ejecución del contrato