	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	CONTRATISTA		FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6223217	MAG INGENIEROS CIVIL Y AMBIENTAL SAS RPL: HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO		30/05/2024	01
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LAS ADECUACIONES DEL BLOQUE DE NUESTRO CENTRO QUE PRESTA EL SERVICIO PARA FONDOEMPRENDER Y LA AGENCIA PUBLICA DE EMPLEO -APE DEL CENTRO AMBIENTAL Y ECOTURÍSTICO DEL NORORIENTE AMAZÓNICO - SENA REGIONAL GUAINÍA		INTERVENTOR:	
			SUPERVISOR: HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA	
Plazo	Fecha de inicio		Valor ACTA	Valor final del contrato
CUATRO (04) MESES	02 DE MAYO DE 2024		115.052.361,00	$ 115.052.361,00
Localización de la obra		Vigencia del contrato		
transversal 6 N.º 29a-55 vía al coco; en las instalaciones del SENA Regional Guainía.		01 DE SEPTIEMBRE DE 2024	Valor I.V.A. ACTA	Valor total I.V.A. contrato
Valor inicial del contrato	$ 112.060.307,00	Valor anticipo	$881.805	$ 115.052.361,00
Valor adición	$ 2.992.054,00			
Valor total	$ 115.052.361,00			

Mediante la presente Acta, HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO, Representante legal del Contratista y HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA , supervisor, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia 30 del mes de mayo del año 2024, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1	**PINTURA**										
1.1	Mantenimiento al sistema estructural metálico, incluye (limpieza, lijado, sellado y pintado con pintura en esmalte)	M2	141,38	$ 39.000,00	$ 5.513.820,00					141,38	5.513.820,00
1.2	Pintura tipo 1 lavable para interior color blanco (3 manos)	M2	175,00	$ 22.000,00	$ 3.850.000,00					175,00	3.850.000,00
1.3	Pintura tipo 1 lavable para exterior color institucional (3 manos)	M2	182,70	$ 25.500,00	$ 4.658.850,00					182,70	4.658.850,00
2	**CUBIERTA, CANALES, BAJANTES Y CIELO RASO**										
2.1	Suministro e instalación de cubierta Teja Blanca 5.9x1.13m 2mm UPVC Plus.	M2	58,90	$ 120.000,00	$ 7.068.000,00					58,90	7.068.000,00
2.2	Suministro e instalación de cieloraso en PVC blanco brillante.	M2	130,00	$ 107.000,00	$ 13.910.000,00	22,56		$ 2.413.920,00		152,56	16.323.920,00
2.3	Canal galvanizada. C-24 D-40 (pecho paloma)	ML	17,38	$ 75.000,00	$ 1.303.500,00					17,38	1.303.500,00
2.4	Bajante de agua lluvias de 3 pulgadas incluye accesorios para instalación y pintura	ML	9,00	$ 39.500,00	$ 355.500,00					9,00	355.500,00
2.5	Muro superboard de ,10m para exteriores calibre 8 mm, incluye estuco, pintura para exteriores y accesorios para su correcta instalación	M2	15,00	$ 158.000,00	$ 2.370.000,00					15,00	2.370.000,00
3	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**										
3.1	Suministro e instalación de luminaria Led tipo panel de incrustar cuadradas 60x60 60W (incluye cableado y accesorios para su instalación	UND	16,00	$ 339.000,00	$ 5.424.000,00					16,00	5.424.000,00
3.2	Suministro e instalación de aire acondicionado de 24.000 BTU de marca reconocida (INVERTER), incluye Salidas de puntos eléctricos a 220 y soportes para su instalación	UND	3,00	$ 7.000.000,00	$ 21.000.000,00					3,00	21.000.000,00
4	**CARPINTERÍA EN ALUMINIO**										
4.1	Suministro e instalación de división en aluminio con pintura electrostática color blanco, 4 cuerpos, dos fijos y dos de corredera con vidrios satinados (incluye cerraduras)	M2	12,80	$ 750.000,00	$ 9.600.000,00					12,80	9.600.000,00
5	**ESTRUCTURA METÁLICA**										
5.1	acero estructural astm a-500 grado c. (incluye suministro montaje y pintura).	kg	528,00	$ 28.000,00	$ 14.784.000,00					528,00	14.784.000,00
5.2	Pedestal 0.20 m x 0.20 m concreto 20.7 mpa (3000 psi), incluye acero de refuerzo figurado pdr 60.	ML	6,00	$ 95.000,00	$ 570.000,00					6,00	570.000,00
COSTOS DIRECTOS					**90.407.670,00**			**2.413.920,00**	**-**		**92.821.590,00**

COSTOS INDIRECTOS						21.652.636,97			555.201,60	-		21.348.965,70
	ADMINISTRACIÓN			18%		16.273.380,60			434.505,60	-		16.707.886,20
	IMPREVISTOS			0%								
	UTILIDAD			5%		4.520.383,50			120.696,00	-		4.641.079,50
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%		858.872,87						
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**112.060.307,00**			**2.969.122,00**	-		**114.170.555,70**
ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)												
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-						-
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-						-
	ADMINISTRACIÓN			18%		-						-
	IMPREVISTOS			0%								
	UTILIDAD			5%		-						-
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			19%								
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						-						-
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**90.407.670,00**			**2.413.920,00**	-		**92.821.590,00**
	VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					21.652.636,97			555.201,60	-		22.230.770,81
	ADMINISTRACIÓN			18%		16.273.380,60			434.505,60	-		16.707.886,20
	IMPREVISTOS			0%								
	UTILIDAD			5%		4.520.383,50			120.696,00	-		4.641.079,50
	IVA 16% SOBRE UTILIDAD			19%		858.872,87						881.805,11
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**112.060.307,00**			**2.969.121,60**	-		**115.052.361,00**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												**2.992.054,00**

Presento:

REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

HENRY ANDRES GOMEZ RENGIFO

N/A

NOMBRE

DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

N/A

REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA

N/A

NOMBRE

DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Aprobó:

SUPERVISOR SENA

HECTOR MAURICIO PAEZ GAVIRIA

N/A

NOMBRE

COORDINADOR GRUPO CONSTRUCCIONES SENA