ACTA DE CAMBIO DE_____Nº___1_____DE 2024_____

CONTRATO No: 0074 DE 2023

CONTRATISTA: CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES DE LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, LA GUAJIRA CON BPIN 20223218000008.

En Riohacha, La Guajira, a los 22 días del mes Abril del año 2024 a las 9:30 Am horas, se reunieron el Señor GERALDINE CORONADO CAMPO, en representación de CONSORCIO AVENIDA LOS REMEDIOS, ENRIQUE ZIMMERMAN ORTIZ, en su calidad de interventor y HECTOR SUAZA PIMIENTA en representación de la corporación autónoma regional como SUPERVISOR del Proyecto con el fin de acordar los siguientes cambios de obra.

CORPORACIÓN AUTONOMA REGIONAL DE LA GUAJIRA (CORPOGUAJIRA)

PROYECTO BPIN 20223218000008 "MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y PAISAJISTICO DE LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO DEL DISTRITO DE RIOHACHA, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA".

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						**MODIFICACIONES PROPUESTAS**				
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**	**MAYORES CANTIDADES**	**MENORES CANTIDADES**	**CANTIDAD NUEVOS ÍTEM**	**CANTIDADES ACTUALIZADAS**	**VALOR TOTAL**
1	**FORTALECER LA FORMACIÓN AMBIENTAL DE LA COMUNIDAD ORIENTADA A LA CONSERVACIÓN DE LAS ZONAS VERDES**									
1.1	Realizar talleres de socialización y sensibilización ambiental	UND	3	$1.142.941,00	$3.428.823,00	-	-	-	3	3.428.823
1.2	Realizar divulgación del proyecto	UND	1	$6.509.999,00	$6.509.999,00	-	-	-	1	6.509.999
1.3	Realizar reuniones para acuerdos de conservación	UND	2	$1.818.865,00	$3.637.730,00	-	-	-	2	3.637.730
			SUBTOTAL		**$13.576.552,00**					**13.576.552**

2	**AUMENTAR LAS ZONAS VERDES EN LA AVENIDA PRIMERO DE MAYO**									
2.1	Sembrar Palma cola de zorro (wodyetia bifurcata)	UN	891	$129.368,00	$115.266.888,00	-	610	-	281	36.352.408
2.2	Sembrar Duranta roja (alternanthera betzickiana)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00	-	2852	-	0	0
2.3	Sembrar Wedelia (wedelia trilobata)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00	-	2852	-	0	0
2.4	Sembrar Tu y yo (euphorbia milii)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00	-	2.205	-	647	5.369.995
2.5	Sembrar Uva de playa (coccolova uvífera)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00	15.702		-	18.554	154.110.022
2.6	Sembrar Pasto verde (pennisetum alba)	UN	2.852	$8.306,00	$23.688.712,00	-	2852	-	0	0
2.7	Sembrar Agave (agave desmetiana) (alt de 20 cm)	UN	1.163	$22.390,00	$26.039.570,00	1.883	-	-	3.046	68.208.896

2.8	Sembrar Duranta limón (duranta repens)	UN	2.852	$8.281,00	$23.617.412,00	-	2852	-	0	0
2.9	Sembrar Pasto morado (pennisetum rubrum)	UN	2.852	$9.274,00	$26.449.448,00	-	2852	-	0	0
2.10	Alquiler de Carro tanque para riego diario (no incluye domingos)	Viajes	288	$250.983,00	$72.283.104,00	-	145	-	143	35.871.155
2.11	Realizar asistencia técnica y mantenimiento	UN	1	$20.010.787,00	$20.010.787,00	-	-	-	1	20.010.787
2.12	Aplicar Piedra blanca (granito) M3	M3	15	$229.742,00	$3.446.130,00	-	15	-	0	0
2.13	Realizar la Demolicion de plantilla en concreto e=5-10 cms (no incluye retiro)	M2	1.657	$10.916,00	$18.087.812,00	744	-	-	2.401	26.213.246

2.14	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 cm x30cm	ML	2.465	$10.729,00	$26.448.380,00	-	1.379	-	1.086	11.651.694
2.15	Construir Bordillos en concreto (15 cm x 30 cm) 3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparacion del terreno	ML	2.465	$60.810,00	$149.904.555,00	-	1.379	-	1.086	66.039.660
2.16	Realizar Transporte de escombros y residuos solidos	M3	132,56	$40.832,00	$5.412.690,00	814,13	-	-	947	38.655.246
2.17	Realizar Excavacion en material comun seco de 0-2 m manual	M3	546	$31.739,00	$17.329.494,00	174,408	-	-	720	22.865.030
NP 2.18	Suministro e instalacion de Tierra negra abonada	M3	0	$81.551,15	$0,00	-	-	720	720	58.749.968
NP 2.19	Escarifado y Pintura para bordillos	M2	0	$27.254,00	$0,00	-	-	919	919	25.042.065
NP 2.20	Construir pasos peatonales en concreto 17,2 MPA (2500 psi) e=0,10	M2	0	$155.250,00	$0,00	-	-	92	92	14.251.950
NP 2.21	Realizar Demolicion de bordillos de dimensiones de 15 x 40 cm	ML	0	$10.729,00	$0,00	-	-	455	455	4.882.768

NP 2.22	Construir Bordillos en concreto (15x40)3.000psi incluye ref long 3/8 y ref trasn 1/4*No incluye reparacion del terreno	ML	0	$75.730,48	$0,00	-	-	455	455	34.464.940
			SUBTOTAL		**$622.739.830,00**					**622.739.830**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$636.316.382**	-	-		-	**$636.316.382**
	ADMINISTRACIÓN			25%	$159.079.096	-	-		25,00%	$159.079.096
	IMPREVISTOS			1%	$6.363.164	-	-		1,00%	$6.363.164
	UTILIDAD			4%	$25.452.655	-	-		4,00%	$25.452.655
	IVA (S/UTILIDAD)			19%	$4.836.005	-	-		19,00%	$4.836.005
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$195.730.919**	**TOTAL COSTOS DIRECTOS**				**$195.730.919**
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$832.047.301**					**$832.047.301**

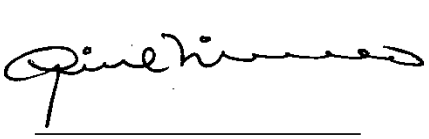
Las partes dejan constancia de lo siguiente:

1. Se ha mantenido el objeto del contrato.
2. Se conservan las condiciones técnicas que rigen para la ejecución del contrato.
3. Se ha guardado para ambas partes, el equilibrio económico.
4. Que mediante solicitud escrita presentada por el contratista el (15) de ABRIL de 2024 radicado No. 01, solicitó al Interventor modificar las cantidades de obra del contrato.
5. Que la modificación de cantidades de obra obedece a una compensación entre el valor de adición y el de supresión del contrato principal para no incrementar su valor inicial.
6. Que el contratista anexó las memorias de cálculo descriptivas de las nuevas cantidades de obra propuestas en el contrato.
7. Que, estudiadas las razones del contratista, fueron aceptadas y aprobadas por la interventoría.
8. Que el interés público y de la Empresa es que las obras objeto de este contrato sean técnicamente terminadas.
9. Que se acorde entre las partes la solicitud de prórroga del contrato por 3 meses más, cambiando el horizonte.

ACUERDAN:

1. Establecer las nuevas cantidades de obra de cada uno de los Ítems del proyecto, correspondientes a la compensación entre los valores mayores de cantidades de obra con el de

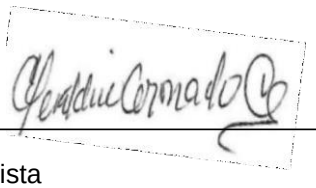
menores cantidades de obra. En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron.



Interventor

Nombre: Enrique Zimmerman

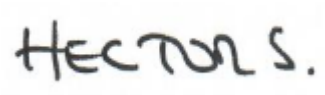
Cargo: Interventor



Contratista

Nombre: Geraldine Coronado

Cargo: Representante legal contratista



SUPERVISIÓN DEL CONTRATO

Nombre: Héctor Suaza Pimienta



SUPERVISOR INTERVENTORIA

Nombre: Eliumat Maza Samper