ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato:	
OBRA [X]	INTERVENTORÍA [ ]
Informe Número: 2	Periodo comprendido entre el 18/11/2023 hasta el 16/01/2024

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.1963.202	
Nombre Completo del Contratista: JORGE HERMAN GIRALDO VALDÉS	
Documento de identificación del contratista: NIT: 100106893	
Nombre del Supervisor: ÁLVARO JOSÉ PRETEL MENESES	
Organismo: SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 39,58%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 89,58%
Objeto del contrato: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA OBRA DE ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EL DIAMANTE – COMUNA 13 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI"	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/SEPTIEMBRE/2023	14/DICIEMBRE/2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación del contrato:
Prorroga 1. desde el 14 de diciembre del 2023 - hasta el 25 de marzo del 2024.
Suspensión: Desde 12 de febrero del 2024 hasta el 2 de mayo del 2024
Prorroga 2. Desde el 2 de mayo del 2024- hasta el 20 de junio del 2024

Suspensión: 1. Desde 12 de febrero del 2024 hasta el 2 de mayo del 2024

Reanudación: desde el 02 de mayo de 2024 – 20 de junio 2024

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 417.488.495,00)

Adición: N/A

Prórroga 1: desde el 14 de diciembre hasta el 14 de febrero 2024
Prorroga 2. Desde el 2 de mayo del 2024- hasta el 20 de junio del 2024

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 417.488.495	$ 165.225.669	$ 209.607.708	$ 42.655.118

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: N/A
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9459912710
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 336451728
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2023/12/14
Periodo de pago: pensión 2023-11 salud 2023-11

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9460387329
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 337420074
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2023/12/14
Periodo de pago: pensión 2023-11 salud 2023-12

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9461568697
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 392769875
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2024/01/12
Periodo de pago: pensión 2023-12 salud: 2023-12

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9461582692
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 392738090
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2024/01/12
Periodo de pago: pensión 2023-12 salud: 2024-01

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9462766071
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 469907975
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2024/02/22
Periodo de pago: pensión 2024-01 salud 2024-01

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9462762837
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 469895347
Operador: aportes en línea
Fecha de Pago: 2024/02/2022
Periodo de pago: pensión 2024-01 salud 2024-02

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

PRELIMINARES

DESMONTE DE CUBIERTA

DEMSONTE LAMPARAS

RETIRO TOMACORRIENTES

RETIRO DE SWITCHE

DESM. CIELO FALSO ALUM- XXX

ENLUCIMIENTO

ESGRAFIADO SOBRE RESANES

RED ELECTRICA, VOZ Y DATOS

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

SALIDA LAMP PVC

CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES

LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESIÓN

IMPERM. LOSA MANTO 4MM FOIL ALUM

TEJA UPVC

ALISTADOS Y PISOS

ANDEN CONCRETO ESPESOR .10 M 3000 PSI

CARPINTERIA METALICA

REPINTE VENTANA

REPINTE DE REJA

MANTENIMIENTO GENERAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA. INC REFORZA-MIENTO SOLDADURA, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE

ITEMS NO PREVISTOS

MEDIA CAÑA IMPRMEABILIZADA
TRATAMIENTO GRIESTAS Y FISURAS
MORTERO DE REPARACIÓN
RED ELECTRICA EN CABLE 3#12 Y TUBERIA CONDUIT. INC ACCESORIOS
TABLERO
PUNTOS ELECTRICOS EN TUBERIA CONDUIT ½" INC PROTECCIONN
LAMPARA DE INCRUSTAR 18W
MARCO METALICOS 15MM PARA PUERTA INCLUYE PINTURA
CHAPA DE SEGURIDAD YALE

Lo anterior fue verificado en obra por el equipo técnico de apoyo a la supervisión.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Teniendo en cuenta lo anterior, se aprueba el pago del acta parcial N°2, por un valor de ciento sesenta y cinco millones doscientos veinticinco mil pesos seiscientos sesenta y nueve pesos ($165.225.669).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

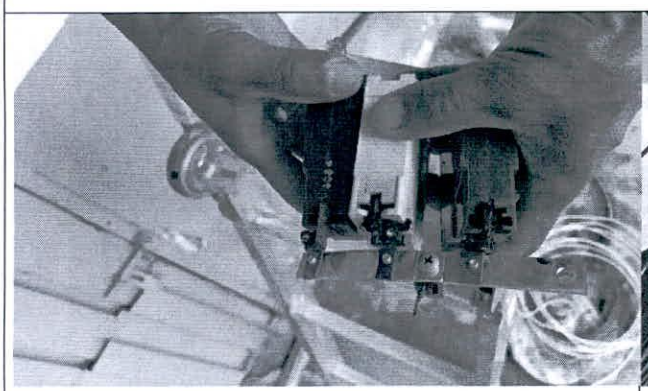
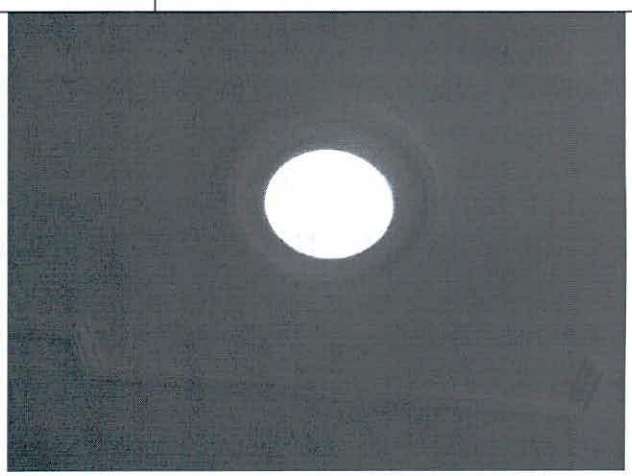


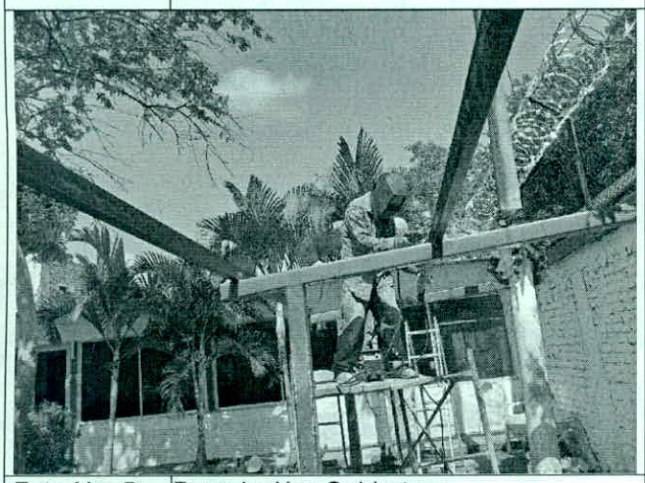
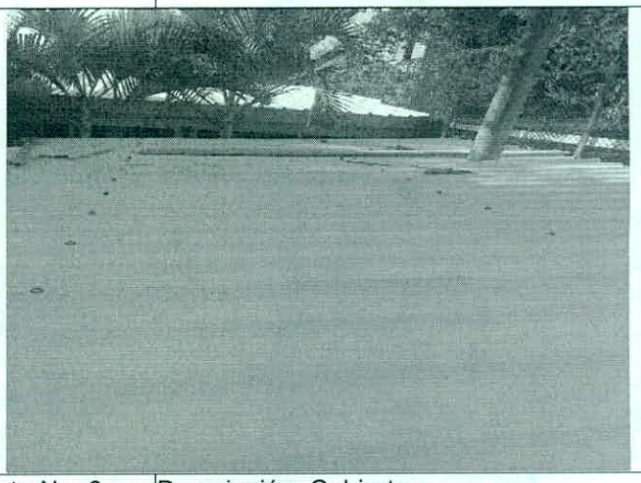
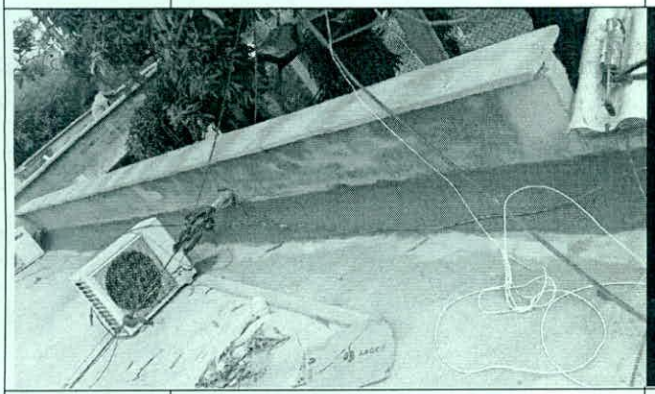
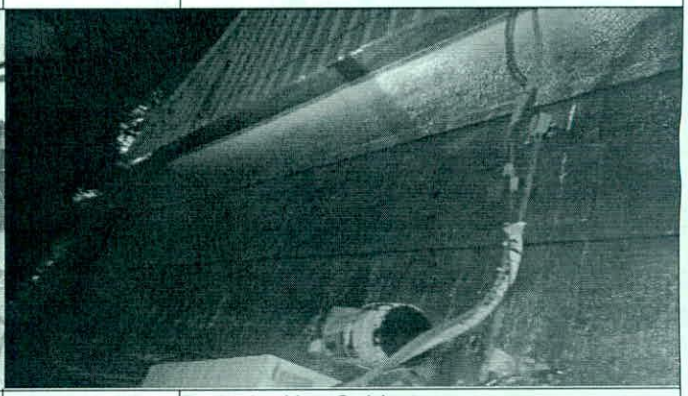


Foto No. 1	Descripción: Preliminares	Foto No. 2	Descripción: Enlucimiento





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 3	Descripción: Red eléctrica, voz y datos	Foto No. 4	Descripción: Red eléctrica, voz y datos
			
Foto No. 5	Descripción: Cubierta e impermeabilizaciones	Foto No. 6	Descripción: Cubierta e impermeabilizaciones
			
Foto No. 7	Descripción: Cubierta e impermeabilizaciones	Foto No. 8	Descripción: Cubierta e impermeabilizaciones

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



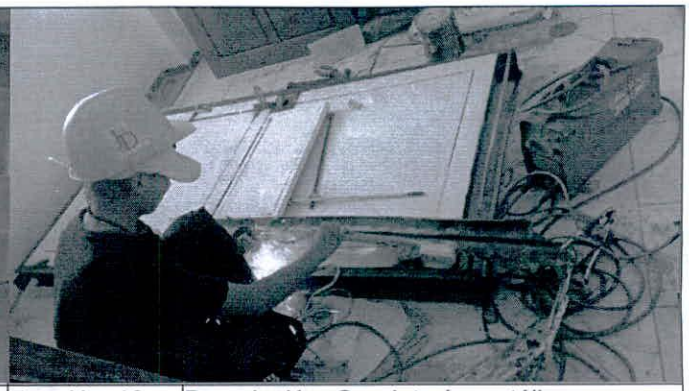
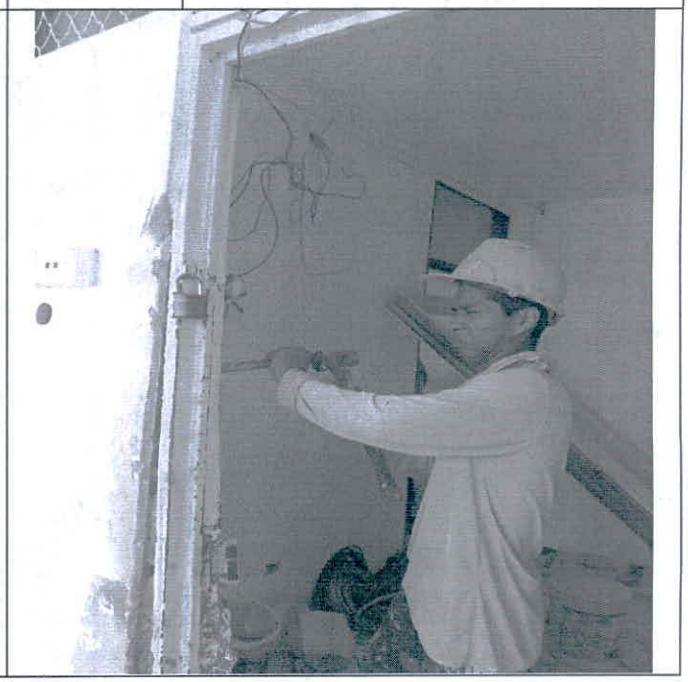


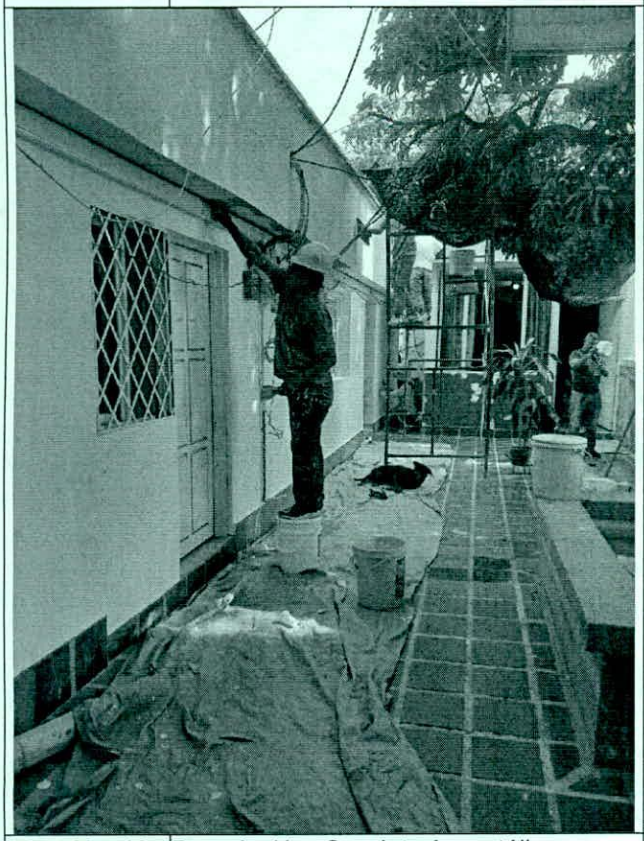
Foto No. 9	Descripción: Carpintería metálica	Foto No. 10	Descripción: Carpintería metálica





Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 11	Descripción: Carpintería metálica	Foto No. 12	Descripción: Carpintería metálica



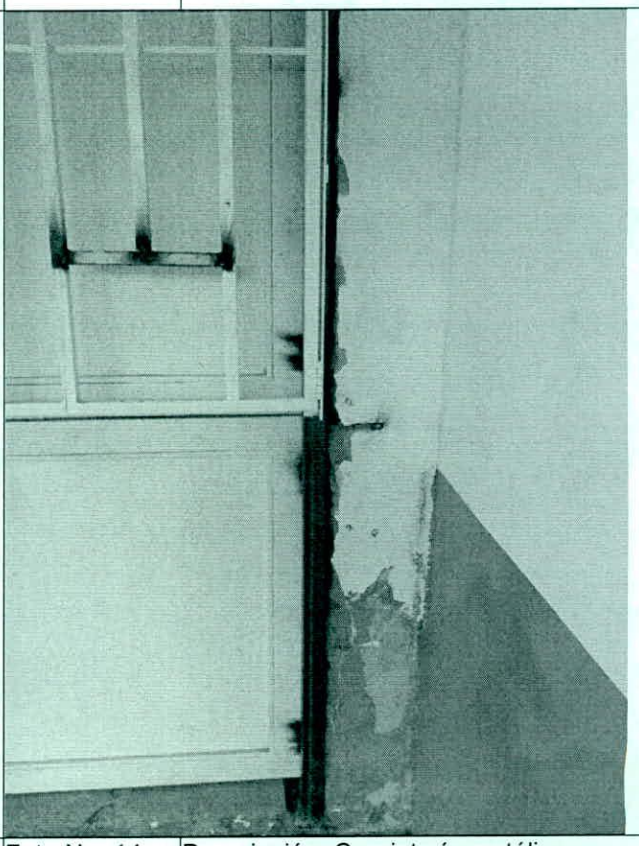
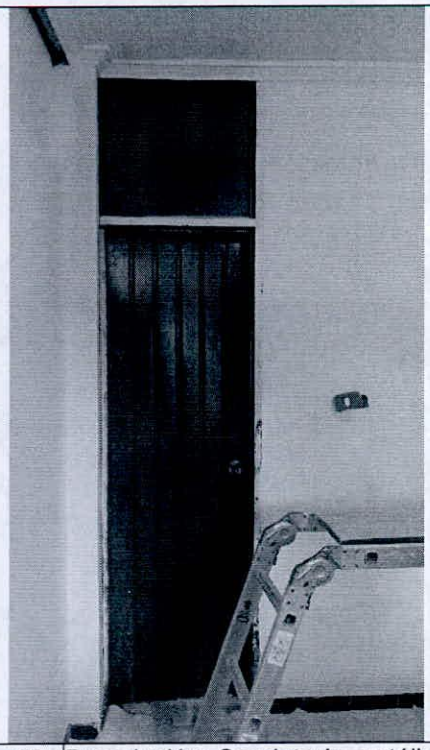
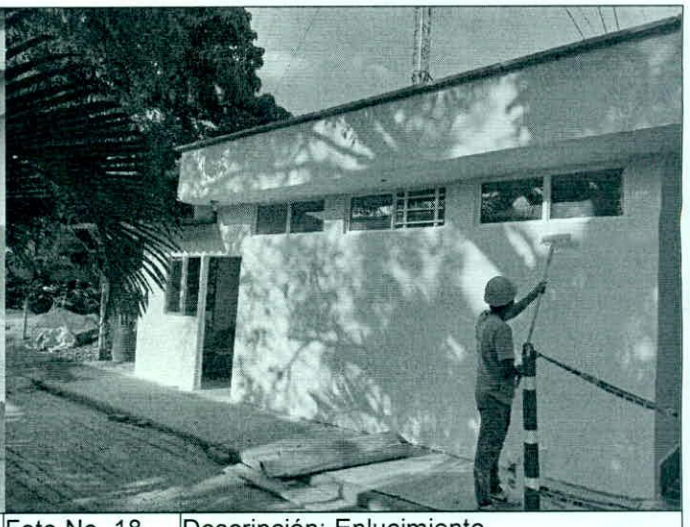


Foto No. 13	Descripción: Carpintería metálica	Foto No. 14	Descripción: Carpintería metálica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 15	Descripción: Carpintería metálica	Foto No. 16	Descripción: Carpintería metálica

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 17	Descripción: Enlucimiento	Foto No. 18	Descripción: Enlucimiento

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.



Foto No. 19	Descripción: Manejo de residuos solidos

RECIBO A SATISFACCIÓN:N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

De acuerdo al informe de actividades presentando por el contratista, se evidencia la realización de las actividades contractuales y de las aprobadas por la supervisión las cuales no estaban previstas, estas son realizadas de manera correcta siguiendo las buenas practicas ingenieriles, realizando actividades de tipo: preliminares, como lo son limpiezas y desmontes, enlucimientos como el esgrafiado en la pintura, conexión de los puntos de redes de voz y datos en las diferentes dependencias de la estación, la adecuación de la cubierta en la instalación de una cubierta liviana e impermeabilización de losas en algunas zonas de la estación de policía, mejoramiento de redes hidrosanitarias, realización de losas de concreto, embellecimiento de la carpintería metálica esto queda plasmado mediante registro fotográfico en el informe de actividades anexado por parte del contratista, también es de resaltar que en todo momento en la ejecución de las actividades se hizo el uso correcto de los elementos de seguridad para el personal permanente en obra, cuidando de su integridad de manera responsable. Es importante resaltar que no se ha dado cumplimiento a los tiempos iniciales del contrato debido a diferentes factores externos que en las actas de comité realizadas a lo largo de su ejecución han quedado plasmados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

Se le recomienda al contratista gestionar cuidadosamente el presupuesto asignado para el proyecto, asegurándose de mantener un equilibrio entre la calidad del trabajo y el costo, esto es posible validando junto con la supervisión del contrato las actividades no previstas que surgen en el proceso de construcción verificando su aprobación mediante una evaluación de costos en un balance de obra. De igual manera se le hace un llamado al contratista para completar las obras dentro del tiempo estipulado, pues el retraso en la finalización del proyecto puede causar inconvenientes y afectar las operaciones diarias de la estación de policía. Asegurarse también del cumplimiento de la normativa y sus regulaciones locales relacionadas con la construcción y mantenimiento de edificios públicos. Priorizar la seguridad en todo momento, asegurar que su equipo de trabajo cumpla con las normativas de seguridad y de que se sigan los protocolos adecuados con el fin de ser evitados accidentes en obra, realizar un buen manejo de los residuos solidos en obra y que su disposición final sea la correcta y que cumpla con las disposiciones de las autoridades ambientales

7. FIRMAS RESPONSABLES

ÁLVARO JOSÉ PRETEL MENESES
Subsecretario de la Política de Seguridad.
Supervisor del contrato.

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 10 de MAYO 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.