millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Manizales 09 de mayo de 2024

Buenas tardes,

Señora,
Patricia Calvo

Delegado de la Corporación Autónoma Regional de Caldas

Reciba un cordial saludo de nuestra compañía **Millán & Asociados Propiedad Raíz SAS**

Para nuestra organización es muy grato saludarle y al mismo tiempo transmitirle por intermedio del presente nuestros agradecimientos por su preferencia hacia nuestros servicios.

El presente tiene como finalidad presentarles dos propuestas que una vez, revisado nuestro inventario consideramos con viabilidad para satisfacer la necesidad de almacenamiento que actualmente tiene la corporación, así pues, a continuación:

1. **CR 21 31 07/Bodega/Barrio Centro**, se trata de una amplia bodega en Arriendo, con un área total aproximada de 360 metros cuadrados. Esta bodega está dividida en dos áreas: un mezanine con un área de 120 metros cuadrados y la bodega ene l primer nivel con un área de 240 metros cuadrados. La bodega cuenta con una doble altura, lo cual es ideal para el almacenamiento de mercancías voluminosas, esta característica permite aprovechar al máximo el espacio vertical disponible. Asimismo, cuenta con luz trifásica, suministro de gas natural y pisos de concreto. Su diseño espacioso y sus características técnicas la convierten en una opción ideal para empresas que requieren un espacio amplio y funcional para llevar a cabo sus operaciones comerciales o de almacenamiento.

Código comercial: 279052452
Valor del canon: 8.500.000 (libre de IVA)
Planos estructurales: Cuenta con planos estructurales.
Servicios públicos: Agua, luz y gas natural, completamente independientes.
Baños: cuenta con dos unidades sanitarias, para hombre y mujeres.
Ficha técnica: https://www.smart-home.com.co/DataSheetModuleWeb.aspx?moduleId=70d36bde-747e-4b4f-838f-0d01308f2e43&employeeId=8c45f4d8-3bb1-48cd-a48c-e20af0ec97df

2. **CL 68 35 A 138 Bodega/ Barrio Fátima,** se trata de una bodega en arriendo ubicada en el barrio Fátima, con un área de 350 m2. Cuenta con 1 baño, piso en concreto, piso de alta resistencia, servicios de agua y luz. muy buena ubicación en sector comercial y residencial, cómodas vías de acceso, transporte público cercano.

Código comercial: 27921045
Valor del canon: 8.500.000 + IVA
Valor del canon con IVA incluido: 10.115.000
Planos: No cuenta con planos estructurales.
Servicios públicos: cuenta con servicios de agua y luz
Nota: El servicio de agua es compartido con el local contiguo
Baños: cuenta con un baño y poceta de lavado.
Ficha técnica: https://www.smart-home.com.co/DataSheetModuleWeb.aspx?moduleId=38a64599-b516-46d0-a266-dbe644a4f5f5&employeeId=8c45f4d8-3bb1-48cd-a48c-e20af0ec97df

De esta manera terminamos la presentación de propuestas, esperando que las mismas puedan satisfacer su necesidad, quedamos a completa disposición de los que se requiera.

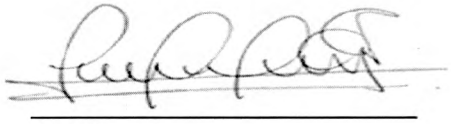
-Documento Confidencial - Derechos Reservados-

millán & asociados
PROPIEDAD RAIZ S.A.S

Atentamente,



Jaime Millán Ocampo
Representante Legal
Millán & Asociados Propiedad Raíz S.A.S



Aval