INFORME DE EVALUACIÓN
SOLICITUD PRIVADA DE OFERTA Nº 01 – 2024

OBJETO: "SUMINISTRO E INSTALACION DE AULAS EN SISTEMA PREFABRICADO, EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE I.E.R EL REPOSO, CAMPO ALEGRE, SAN JUAN BOSCO, SAN JOSE OBRERO Y GUINEO SEDE SALSIPUEDES EN EL MUNICIPIO DE APARTADO DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"

En las instalaciones administrativas de la EICE-EDUH APARTADÓ, el día diecinueve (19) de junio de dos mil veinticuatro (2024), se reunieron **PEDRO LUIS BERRIO SERNA**, Subgerente administrativa y financiera de la EICE-EDUH Apartadó; **ALEXANDRA KARINA MUNAR HIGUITA**, Profesional Universitaria y **DANIEL GÓMEZ LOAIZA**, Asesor externo en contratación, con el fin de verificar y evaluar si es del caso las ofertas presentadas por los participantes dentro del proceso contractual señalado en el epígrafe, para lo cual se relacionaran los oferentes participantes:

OFERENTE Nº	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	REPRESENTANTE LEGAL
1	GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S identificado tributariamente con el NIT 901.211.552 – 8	WALNER LOZANO MOSQUERA, identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.131.185.495 de Quibdó
2	CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S identificado tributariamente con el NIT 900.377.101-9	HERNAN DARIO LEUDO LEMUS, identificado con cedula de ciudadanía Nº 71.716.270 de Medellín
3	CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S identificado tributariamente con el NIT 901.020.813-5	HERNAN MAURICIO CUELLAR DIDOMENICO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 79.751.520 de Bogotá

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

OFERENTE N° 1	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**REPRESENTANTE LEGAL**
GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S identificado tributariamente con el NIT 901.211.552 – 8	WILMAR LOZANO MOSQUERA, identificado con cedula de ciudadanía Nº 1.131.185.495 de Quibdó

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 1: GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
Presentación solicitud de inscripción	Presentado el 17/06/2024 a las 09:10 AM dentro del término indicado en el Anexo 2 – cronograma.	X		
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Presenta formato Nº 1 suscrito por la representante legal. **En 87 folios**	X		
Proponentes Plurales: Documento de constitución Unión Temporal o Consorcio				X
a. identificación de integrantes				X
b. Designación del representante y suplente				X
c. participación porcentual				X
d. Acreditar término de duración de mínimo un año, luego del vencimiento del plazo				X
f. Certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes y la capacidad del representante.				X
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre.	Se aporta en 5 folios	X		
Póliza de seriedad	Presenta póliza N° 540-470994000030811 expedida por Aseguradora Solidaria de Colombia el día 14/06/2024, con vigencia desde el 17/06/2024 hasta el 17/09/2024, con una suma	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 1: GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
	asegurada de $119.587.792. debidamente suscrita **En 1 folio**			
Copia de la cedula de ciudadanía	Presenta documento de identidad de la representante legal **En 8 folio**	X		
Antecedentes Fiscales	Presenta documento **En 9 y 10 folio**	X		
Antecedentes Disciplinarios	Presenta documento **En 13 folio**	X		
Certificado de medidas correctivas	Se verifica por la entidad	X		
Antecedentes Judiciales	Presenta documento **En 11 y 12 folio**	X		
Certificación de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social	Presenta formato N° 6 donde certifica el representante legal del oferente que ha realizado los pagos a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar durante los últimos seis (6) meses **En 15 folio**	X		
RUP vigente con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de convocatoria pública.	Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Urabá de fecha 15 de junio de 2024, a nombre del oferente **En 119 folios**	X		
COMPONENTE JURÍDICO		**HABILITADO**		

CAPACIDAD FINANCIERA OFERENTE N° 1: GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Capital de Trabajo **CT = AC - PC ≥ CTd** CTd = 10% x (PO) PO= **$1.195.877.916** 10% PO = **$119.587.792**	Presenta un Capital de Trabajo de: **$965.846.529**	X	
Liquidez: mayor o igual a **2**	Presenta un índice de liquidez de **274.76**	X	
Endeudamiento: menor o igual a **0,70**	Presenta un índice de endeudamiento de **0,03**	X	
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a **2**	Presenta un índice de razón de cobertura de intereses **141.50**	X	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			

OFERENTE N° 1: GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio: mayor o igual a **0.05**	Presenta un índice de rentabilidad del patrimonio de **0,21**	X	
Rentabilidad del Activo: mayor o igual a **0.06**	Presenta un índice de rentabilidad del activo de **0,20**	X	
Capacidad Residual:	Se verifica conforme al aplicativo de Colombia Compra Eficiente	X	
COMPONENTE FINANCIERO		**HABILITADO**	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 1: GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1.2 PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VÍAS **Experiencia General:** **Experiencia Especifica:** **Clasificación UNSPCS** 72121406 – 72151401 – 72152601 - 72152606	El oferente no presenta certificados de experiencias		X
EXPERIENCIA		**NO HABILITADO**	

Una vez verificado los requisitos habilitantes de la propuesta presentada por **GRUPO GENESIS PROYECT'S S.A.S,** se evidencia que no cumple con los requisitos establecidos en el pliego, por cuanto no se habilita para la fase de evaluación de la propuesta.

Se procede a evaluar al segundo proponente:

OFERENTE N° 2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**REPRESENTANTE LEGAL**
CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S identificado tributariamente con el NIT 900.377.101-9	HERNAN DARIO LEUDO LEMUS, identificado con cedula de ciudadanía Nº 71.716.270 de Medellín

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
Presentación solicitud de inscripción	Presentado el 17/06/2024 a las 8:00AM dentro del término indicado en el Anexo 2 – cronograma.	X		
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Presenta formato Nº 1 suscrito por la representante legal. **En 53 folios**	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
Proponentes Plurales: Documento de constitución Unión Temporal o Consorcio				X
a. identificación de integrantes				X
b. Designación del representante y suplente				X
c. participación porcentual				X
d. Acreditar término de duración de mínimo un año, luego del vencimiento del plazo				X
f. Certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes y la capacidad del representante.				X
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre.	Se aporta documento en **folio N° 03**	X		
Póliza de seriedad	Presenta póliza N° CG-1055438 expedida por Seguros Mundial, expedida el día 14/06/2024, con vigencia desde el 17/06/2024 hasta el 17/09/2024, con una suma asegurada de $119.587.791.80 debidamente suscrita **En 1 folio**	X		
Copia de la cedula de ciudadanía	Presenta documento de identidad de la representante legal **En 8 folio**	X		
Antecedentes Fiscales	Presenta documento **En 10 folio**	X		
Antecedentes Disciplinarios	Presenta documento **En 11 folio**	X		
Certificado de medidas correctivas	Presenta documento **En 9 folio**	X		
Antecedentes Judiciales	Presenta documento **En 13 folio**	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
Certificación de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social	Presenta formato N° 6 donde certifica el representante legal del oferente que ha realizado los pagos a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar durante los últimos seis (6) meses **En 21 folio**	X		
RUP vigente con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de convocatoria pública.	Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Urabá de fecha 21 de mayo de 2024, a nombre del oferente **En 24 folios**	X		
COMPONENTE JURÍDICO		**HABILITADO**		

CAPACIDAD FINANCIERA OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Capital de Trabajo **CT = AC - PC ≥ CTd** CTd = 10% x (PO) PO= **$1.195.877.916** 10% PO = **$119.587.792**	Presenta un Capital de Trabajo de: **$241.091.000**	X	
Liquidez: mayor o igual a **2**	Presenta un índice de liquidez de **2.38**	X	
Endeudamiento: menor o igual a **0,70**	Presenta un índice de endeudamiento de **0,28**	X	
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a **2**	Presenta un índice de razón de cobertura de intereses **3.34**	X	
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL **OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S**			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio: mayor o igual a **0.05**	Presenta un índice de rentabilidad del patrimonio de **0,08**	X	
Rentabilidad del Activo: mayor o igual a **0.06**	Presenta un índice de rentabilidad del activo de **0,06**	X	
Capacidad Residual:	Se verifica conforme al aplicativo de Colombia Compra Eficiente	X	
COMPONENTE FINANCIERO		**HABILITADO**	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1.2 Construcción o instalación de	El oferente presenta certificaciones donde relaciona los contratos con los cuales pretende hacer valer esta	X	

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

EXPERIENCIA OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
infraestructuras en sistema prefabricado**.** **Experiencia General:** El proponente deberá acreditar experiencia general de por lo menos cinco (05) contratos que hayan contenido la ejecución de: Construcción o instalación de infraestructuras en sistema prefabricado**.** **Experiencia Especifica:** Mínimo dos (02) de los contratos válidos aportados como experiencia especifica deben tener intervención que corresponda al **50% SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AULAS EN SISTEMA PREFABRICADO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS,** mediante el presente proceso de contratación. **Clasificación UNSPCS** 721410 – 721411 – 721415	experiencia, los cuales se pueden evidenciar a partir del folio: N° 107 **Con los códigos los cuales** se encuentra registrado en la clasificación UNSPSC en los códigos: 721410 – 721411 – 721415 Presenta certificado del respectivo contrato, aporta igualmente certificado de la entidad estatal al contratista quien certifica la experiencia, copia del contrato, copia del acta de liquidación, entre otros.		
EXPERIENCIA		**HABILITADO**	

Una vez verificado los requisitos habilitantes de la propuesta presentada por **CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S,** se evidencia que cumple con los requisitos establecidos en el pliego, por cuanto se habilita para la fase de evaluación de la propuesta.

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Según lo dispuesto en estos estudios, La EICE – EDUH Apartadó, evaluará aquellas propuestas que hayan sido HABILITADAS, obtenido una calificación ADMISIBLE en todos los criterios de evaluación.

Las propuestas serán calificadas teniendo en cuenta los aspectos que se enuncian a continuación:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	40
Fator técnico	49
Apoyo a la industria nacional	10
Vinculación De Personas Con Discapacidad	1
Total	**100**

EVALUACIÓN PROPUESTA OFERENTE N° 2: CASAS PREFABRICADAS DE ANTIOQUIA S.A.S		
CONCEPTO	**NOTA**	**PUNTAJE**
Oferta económica (40 puntos)	El oferente presenta la oferta económica de acuerdos a los lineamientos Propuesta cuyo valor se encuentra del 98% y el 100% del PB	40 PUNTOS
Factor técnico (49 puntos)	El contratista garantiza dentro de su equipo de trabajo profesionales con experiencia dentro de los perfiles requeridos	49 PUNTOS
Apoyo a la industria nacional (10 puntos)	El oferente presenta el documento de promoción de servicios nacionales o con trato nacional	10 PUNTOS
Vinculación De Personas Con Discapacidad (1)	El oferente no presenta el documento de vinculación de personas con discapacidad	0 PUNTOS
TOTAL PUNTAJE		**99 PUNTOS**

Email: Contactenos@eduha.gov.co Calle 97 # 104 - 04 Piso 1 NIT: 901445176-6

Se procede a evaluar al tercer proponente:

OFERENTE N° 3	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	**REPRESENTANTE LEGAL**
CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S identificado tributariamente con el NIT 901.020.813.-5	HERNAN MAURICIO CUELLAR DIDOMENICO, identificado con cedula de ciudadanía Nº 79.751.520 de Bogotá

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES:

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 3: CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
DOCUMENTOS DE VERIFICACIÓN JURÍDICA				
Presentación solicitud de inscripción	Presentado el 17/06/2024 a las 09:42AM dentro del término indicado en el Anexo 2 – cronograma.	X		
Carta de presentación de la propuesta debidamente firmada	Presenta formato Nº 1 suscrito por la representante legal. **En 54 folios**	X		
Proponentes Plurales: Documento de constitución Unión Temporal o Consorcio				X
a. identificación de integrantes				X
b. Designación del representante y suplente				X
c. participación porcentual				X
d. Acreditar término de duración de mínimo un año, luego del vencimiento del plazo				X
f. Certificado de existencia y representación legal de cada uno de los integrantes y la capacidad del representante.				X
Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre.	No se aporta		X	
Póliza de seriedad	Presenta póliza N° CG-1055437 expedida por Seguros Mundial el día 14/06/2024, con vigencia	X		

DOCUMENTOS DEL ORDEN JURÍDICO OFERENTE N° 3: CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S				
DOCUMENTO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**	**NO APLICA**
	desde el 17/06/2024 hasta el 17/09/2024, con una suma asegurada de $119.587.791.90. debidamente suscrita **En 1 folio**			
Copia de la cedula de ciudadanía	Presenta documento de identidad de la representante legal **En 10 folio**	X		
Antecedentes Fiscales	Presenta documento **En 12 folio**	X		
Antecedentes Disciplinarios	Presenta documento **En 11 folio**	X		
Certificado de medidas correctivas	Presenta documento **En 13 folio**	X		
Antecedentes Judiciales	La entidad verifica	X		
Certificación de pago de parafiscales y aportes al sistema de seguridad social	Presenta formato N° 6 donde certifica el representante legal del oferente que ha realizado los pagos a salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar durante los últimos seis (6) meses **En 19 folio**	X		
RUP vigente con fecha de expedición no superior a treinta (30) días calendario contados a partir de la fecha de cierre de convocatoria pública.	Presenta RUP expedido por la cámara de comercio de Urabá de fecha 02 de febrero de 2024, a nombre del oferente **En 22 folios**		X	
COMPONENTE JURÍDICO		**NO HABILITADO**		

CAPACIDAD FINANCIERA OFERENTE N° 3: CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Capital de Trabajo **CT = AC - PC ≥ CTd** CTd = 10% x (PO) PO= **$1.195.877.916** 10% PO = **$119.587.792**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		**X**
Liquidez: mayor o igual a **2**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		**X**
Endeudamiento: menor o igual a **0,70**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		X
Razón de cobertura de intereses: mayor o igual a **2**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		X

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL OFERENTE N° 3: CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S			
INDICADOR	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Rentabilidad del Patrimonio: mayor o igual a **0.05**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		X
Rentabilidad del Activo: mayor o igual a **0.06**	No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		X
Capacidad Residual:	Se verifica conforme al aplicativo de Colombia Compra Eficiente. No se puede verificar por que el RUP no está actualizado		X
COMPONENTE FINANCIERO		**NO HABILITADO**	

EXPERIENCIA OFERENTE N° 3: CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S			
REQUISITO	**NOTAS**	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
1.2 PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VÍAS **Experiencia General:** **Experiencia Especifica:** **Clasificación UNSPCS** 72121406 – 72151401 – 72152601 - 72152606	El oferente no presenta certificados de experiencias		X
EXPERIENCIA		**NO HABILITADO**	

Una vez verificado los requisitos habilitantes de la propuesta presentada por **CONSTRUCTORA ABIBE S.A.S,** se evidencia que no cumple con los requisitos establecidos en el pliego, por cuanto no se habilita para la fase de evaluación de la propuesta.

Se da traslado de un día hábil para la presentación de observaciones sobre el informe de evaluación.

Para constancia se firma el presente informe de evaluación, a los diecinueve (19) días del mes de junio de dos mil veinticuatro (2024).

Original firmado

PEDRO LUIS BERRIO SERNA
Subgerente administrativo y financiera EICE-EDUH Apartadó

DANIEL GOMEZ
Asesor externo en contratación

ALEXANDRA KARINA MUNAR HIGUITA
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
EICE-EDUH Apartadó