La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240604149295363409** **Nro Matrícula: 440-21581**



Impreso el 4 de Junio de 2024 a las 10:51:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 440 - MOCOA DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: MOCOA VEREDA: MOCOA
FECHA APERTURA: 14-05-1990 RADICACIÓN: 1049 CON: ESCRITURA DE: 08-05-1990
CODIGO CATASTRAL: **3705**COD CATASTRAL ANT: 3506
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

================================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
CABIDA 969 M2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA NO. 285 DE FECHA 08-05-90 NOTARIA UNICA DE MOCOA (DECRETO 1711 DE JULIO 06-84)

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 969 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
1) REGISTRO DE FECHA 16-03-89 ESCRITURA 175 DE FECHA 14-03-89 NOTARIA UNICA DE MOCOA. COMPRAVENTA 10.174 M2 CON UN VALOR DE $34.500,00 DE; CASTRO DIAZ, ANTONIO –A; CORDOBA CARDENAS, CARLOS ALBERTO.- 2) REGISTRO DE FECHA 23-08-69 LA ESCRITURA NO.226 DE FECHA 23-07-69 NOTARIA UNICA DE MOCOA.COMPRAVENTA 15.000M2 POR VALOR DE $5.000,,00 DE; PANTOJA G OMEZ,JESUS. A;CASTRO ANTONIO.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) BR CIUDAD JARDIN SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
440 - 19702

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-05-1990 Radicación: 1049

Doc: ESCRITURA 285 DEL 08-05-1990 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA 969 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORDOBA CARDENAS CARLOS ALBERTO

**A: GONZALEZ LEGARDA DELLANIRA** **CC# 27355681** **X**

**A: HIDALGO CHICUNQUE HERNRY ELIECER** **X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-05-1994 Radicación: 1854

Doc: ESCRITURA 603 DEL 12-05-1994 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240604149295363409** **Nro Matrícula: 440-21581**



Impreso el 4 de Junio de 2024 a las 10:51:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ LEGARDA DELLANIRA CC# 27355681 X

DE: HIDALGO CHICUNQUE HENRRY ELIECER X

**A: CAJA AGRARIA**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 12-09-1997 Radicación: 2345

Doc: ESCRITURA 990 DEL 11-09-1997 NOTARIA UNICA DE MOCOA VALOR ACTO: $8,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: GONZALEZ LEGARDA DELLANIRA CC# 27355681 X**

**A: HIDALGO CHICUNQUE HENRY ELIECER CC# 10238311 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-440-3-133 Fecha: 10-08-2022

SE CORRIGE NOMBRE DEYANIRA POR DELLANIRA. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-440-3-133 Fecha: 10-08-2022

SE CORRIGE NOMBRE DEYANIRA POR DELLANIRA. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2022-440-3-133 Fecha: 10-08-2022

SE CORRIGE NOMBRE DEYANIRA POR DELLANIRA. VALE. ART 59 LEY 1579/2012

---

*** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** *** ***

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MOCOA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240604149295363409** **Nro Matrícula: 440-21581**



Impreso el 4 de Junio de 2024 a las 10:51:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========================================================================

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-440-1-7604** **FECHA: 04-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**MARIA ESTHER BERNAL ERAZO**

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública