FORMATO No 5
EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL OFERENTE

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

OBJETO: REALIZAR LOS AVALÚOS A LOS INMUEBLES CON LOS QUE LOS AFILIADOS GARANTIZARON O GARANTIZARÁN, LOS CRÉDITOS APROBADOS POR EL FNA.

		Proceso de Selección: FNA-VO-CD-066-2024								
No	**Contratista**	**Porcentaje de Participación** (Cuando la experiencia acreditada haya sido realizada en consorcio o unión temporal)	**Entidad contratante o Propietaria**	**Consecutivo RUP**	**Consecutivos códigos de clasificación relacionados con los bienes y servicios. (UNSPSC)**	**Objeto**	**Valor del Contrato ejecutado a la terminación ($)**	**Valor del Contrato ejecutado a la terminación (SMMLV)**	**Fecha de Iniciación mm/aaaa**	**Fecha de Terminación mm/aaaa**
1	Valoraciones empresariales sas	100%	Coaspharma sas	53	801318	Valoración de inmuebles urbanos y rurales bajo las normas NIFF	892.500.000	1,142,41	04-08-2018	30-12-2018
2	Valoraciones empresariales sas	100%	Positiva compañía de seguros	86	801318	Prestación de servicios para la actualización de los avalúos a los inmuebles de propiedad de Positiva bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los siguientes métodos: • Avalúo bajo la metodología de flujo de caja libre descontado para el inmueble piso 7 edificio Tequendama Bogotá. • Avalúo Comercial Corporativo para los inmuebles de propiedad de Positiva Compañía de Seguros.	87.861.861	96,70	14/12/2021	31/12/2021
3	Valoraciones empresariales sas	100%	Enelar E.S.P	80	801318	Inventario de los activos fijos de Enelar, (distintos a redes de trasmisión de alta, media y baja tensión) valoración de los activos fijos, en arrendamiento, valoración de inmuebles, terrenos y edificaciones y certificación de los activos para dar de baja.	621.000.000	683,52	15-04-2021	13-12-2021
4	Valoraciones empresariales sas	100%	Positiva compañía de seguros	102	801318	Prestación de servicios para la actualización de los avalúos a los inmuebles de propiedad de Positiva bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	88.000.000	88,00	21-11-2022	31/12/2022
5	Valoraciones Empresariales sas	100%	Laws And Consultancy SAS	108	801318	servicio profesional de avalúo de inmuebles bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.	220.500.000	220,50	09-11-2022	31-12-2022

Notas:
El contenido del presente formato no podrá ser modificado o alterado y deberá ser diligenciado en su totalidad
Deberá relacionar en conjunto máximo las certificaciones indicadas en las Reglas de Participación.
Registre el objeto de la experiencia específica del oferente, tal como aparece en el respectivo soporte. No relacione experiencia ni actividades que no estén debidamente soportadas.
La experiencia relacionada en ese formato debe contar con la totalidad de los soportes solicitados en las Reglas de Participación.
A la totalidad de los resultados de cada una de las operaciones aritméticas que se realicen para hacer la conversión del valor del contrato en pesos al Salario Mínimo Legal Vigente (SMMLV) se le aplicará el procedimiento de redondeo.

LABORATORIOS COASPHARMA S.AS.

CERTIFICA QUE:

El contratista VALORACIONES EMPRESARIALES S.AS. Identificado con nit. 830.097.305-9, ejecuto satisfactoriamente el contrato N° 532 por prestación de servicios profesionales de valoración de inmuebles urbanos y rurales bajo NIIF propiedad de LABORATORIOS COASPHARMA S.A.S.

Contrato Directo

Objeto del contrato: **valoración de inmuebles urbanos y rurales bajo NIIF propiedad de LABORATORIOS COASPHARMA S.A.S.**

Fecha de inicio: 04 de septiembre de 2018

Fecha de terminación del contrato: 30 de septiembre de 2018

Tiempo de ejecución: 3 meses y 27 días

El porcentaje de ejecución fue del 100%.

Valor del contrato (750.000.000) SETECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE Más IVA.

Durante la ejecución del contrato se demostró excelente moralidad comercial, cumplimiento en el desarrollo del contrato y magnifica dinámica empresarial.

La presente se expide en Bogotá D.C a los veintiún días (21) del mes de febrero (02) del año dos mil diecinueve (2019)

Cordialmente,

MIGUEL ANTONIO CUECA VILLARRAGA
Representante legal
c.c 11.386.978
miguel.cueca@coaspharma.co

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	Código:	APO_10_2_2_FR05
		Versión	03
		Clasificación:	Pública
		Fecha:	15/07/2019
	FORMATO **CERTIFICACION DE CONTRATOS**		

Aprobó:	Revisó:	Elaboró:
Luis Javier Castellanos Sandoval Gerente Abastecimiento Estratégico	**Martha Cecilia Florez** Profesional Universitario	**Nicolás Martínez Benavides** Profesional Universitario

El vicepresidente y/o secretario general, Gerente y/o Jefe De Oficina, y/o supervisor de POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. entidad Vigilada por la Superfinanciera.
Nit 860.011.153- 6

CERTIFICA

Que la empresa VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S. Nit No.830.097.305-9, suscribió el(os) Contrato(s) relacionado(s) a continuación,

NRO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	CALIFICACION DE LA GESTIÓN EN EL OBJETO CONTRACTUAL
0834 - 2021	Prestación de servicios para la actualización de los avalúos a los inmuebles de propiedad de Positiva bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los siguientes métodos: • Avalúo bajo la metodología de flujo de caja libre descontado para el inmueble piso 7 edificio Tequendama Bogotá. • Avalúo Comercial Corporativo para los inmuebles de propiedad de Positiva Compañía de Seguros.	$87.861.861 incluido IVA	14/12/2021	31/12/2021	Excelente Durante la ejecución del contrato se demostró excelente moralidad comercial, cumplimiento en el desarrollo del contrato y magnífica dinámica empresarial.

Supervisores del contrato: Gerente de Logística y Gerente de Gestión Financiera.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Se expide en Bogotá a los dieciséis (16) días del mes de marzo de 2022 a solicitud de la empresa.

Sol Yadira Rojas R.
Sol Yadira Rojas R. (17 Mar. 2022 14:11 CDT)

SOL YADIRA ROJAS RIVERA
Gerente de Logística
C.C. 46.355.464
sol.rojas@positiva.gov.co
Tel: 6502200 – Ext 10640

JOSÉ LUIS PEDRAZA GONZÁLEZ
Gerente de Gestión Financiera
C.C. 79.473.249
jose.pedraza@positiva.gov.co
Tel: 6502200 – Ext 10710

Elaboró: María Carolina Guáqueta.

ENELAR
Empresa de Energía de Arauca
ESP

Enelar E.S.P.
Subdirector Contable

LA SUBDIRECTORA CONTABLE DE LA EMPRESA DE ENERGIA DE ARAUCA ENELAR E.S.P.

CERTIFICA:

CERTIFICA QUE:

El contratista **VALORACIONES EMPRESARIALES S.AS**. Identificado con nit. 830.097.305-9, ejecuto satisfactoriamente el contrato N°214 de 2021 de la siguiente manera:

Objeto del contrato: Inventario de los activos fijos de Enelar, (distintos a redes de trasmisión de alta, media y baja tensión) valoración de los activos fijos, en arrendamiento, valoración de inmuebles, terrenos y edificaciones y certificación de los activos para dar de baja.

Fecha de inicio: 15 de abril de 2021
Fecha de terminación del contrato: 13 de diciembre de 2021
Supervisor/ Interventor: Deyanira Cazaran Tobar
Valor del contrato: $ 621.000.000 IVA incluido.
Porcentaje de ejecución: 100%.

Calificación del servicio: Excelente **X** Bueno ☐ egular ☐

Durante la ejecución del contrato se demostró excelente moralidad comercial, cumplimiento en el desarrollo del contrato y magnifica dinámica empresarial.

La presente se expide en Bogotá D.C a los Diecisiete días (17) del mes de enero (01) del año dos mil veinte dos (2022)

Se expide a solicitud del interesado a los doce días (12) del mes de enero de 2022

DEYANIRA CAZARAN TOBAR
Subdirectora contable

POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	PROCESO: GESTION CONTRACTUAL	Código:	APO_10_2_2_FR05
		Versión	03
		Clasificación:	Pública
		Fecha:	31/12/2022
	FORMATO **CERTIFICACION DE CONTRATOS**		

Aprobó:	Revisó:	Elaboró:
Luis Javier Castellanos Sandoval Gerente Abastecimiento Estratégico	**Martha Cecilia Flórez** Profesional Universitario	**Nicolás Martínez Benavides** Profesional Universitario

El vicepresidente y/o secretario general, Gerente y/o jefe De Oficina, y/o supervisor de POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS S.A. Entidad Vigilada por la Superfinanciera Nit 860.011.153- 6

CERTIFICA

Que la empresa VALORACIONES EMPRESARIALES S.A.S. Nit No.830.097.305-9, suscribió el(os) Contrato(s) relacionado(s) a continuación,

NRO CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	VALOR	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	CALIFICACION DE LA GESTIÓN EN EL OBJETO CONTRACTUAL
0461-2022	Prestación de servicios para la actualización de los avalúos a los inmuebles de propiedad de Positiva bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	$88.000.000 incluido IVA	21-11-2022	31/12/2022	Excelente Durante la ejecución del contrato se demostró excelente moralidad comercial, cumplimiento en el desarrollo del contrato y magnífica dinámica empresarial.

Supervisores del contrato: Gerente de Logística y Gerente de Gestión Financiera.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Se expide en Bogotá a los treinta un día (31) días del mes de diciembre de 2022 a solicitud de la empresa.

Sol Yadira Rojas R.
Sol Yadira Rojas R. (17 Mar. 2022 14:11 CDT)

SOL YADIRA ROJAS RIVERA
Gerente de Logística
C.C. 46.355.464
sol.rojas@positiva.gov.co
Tel: 6502200 – Ext 10640

JOSÉ LUIS PEDRAZA GONZÁLEZ
Gerente de Gestión Financiera
C.C. 79.473.249
jose.pedraza@positiva.gov.co
Tel: 6502200 – Ext 10710

Elaboró: María Carolina Guáqueta.

LAWS AND CONSULTANCY SAS

NIT 900.844.014-1

CERTIFICA QUE:

El contratista VALORACIONES EMPRESARIALES S.AS. Identificado con Nit. 830.097.305-9, ejecuto satisfactoriamente el contrato N° 205 de 2022 de la siguientemanera:

Objeto del contrato: servicio profesional de avalúo de inmuebles bajo las normas internacionales de información financiera NIIF.

Fecha de inicio: 09 de noviembre de 2022

Fecha de terminación del contrato: 31 de diciembre de 2022

Supervisor/ Interventor: Gerente de Logística y Gerente de Gestión Financiera

Valor del contrato: $ 220.500.000 IVA incluido.

Porcentaje de ejecución: 100%.

Calificación del servicio: Excelente

Durante la ejecución del contrato se demostró excelente moralidad comercial, cumplimiento en el desarrollo del contrato y magnifica dinámica empresarial.

La presente se expide en Bogotá D.C a los tres días (03) del mes de enero (01) delaño dos mil veinte tres (2023)

Cordialmente,

Jaime Darío Corredor
Representante Legal
Correo: lawsandconsultancy@gmail.com
Contacto: 318 8032267