Bogotá D.C.

CADV-CIAR-189

Junio 11 de 2024.

Señores:
**UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023**
**NIT. 901.779.746 – 8**
**TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.**
**DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 – BR. BELLA VISTA, YOPAL – CASANARE.**

Asunto: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.**

Respetados Señores reciban de nuestra parte un cordial saludo. En atención a la Propuesta presentada por ustedes, más propiamente refiriéndonos al Anexo 10, el cual atiende el Criterio Ponderable, y acorde con su manifestación y compromiso de "*realizar los mantenimientos preventivos de 12 aires acondicionados existentes una vez por mes, durante el plazo de ejecución del contrato*", solicitamos a ustedes indicar como se ha desarrollado dicha actividad, o como se va a desarrollar para dar cumplimiento al compromiso planteado.

Se recuerda que conforme a lo indicado en el Anexo Técnico "**14. MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO"** se debe realizar el mantenimiento asi:

> *"Mantenimiento preventivo: es el mantenimiento que tiene por misión mantener un nivel de servicio determinado en los equipos, programando las intervenciones de sus puntos vulnerables en el momento más oportuno. Suele tener un carácter sistemático, es decir, se interviene aunque el equipo no haya dado ningún síntoma de tener un problema.*
>
> *Esto busca prolongar la vida útil de un equipo o sistema.*
>
> - *Limpieza de difusores y/o rejillas (siempre y cuando sea necesario).*
> - *Limpieza y ajustes generales de las estructuras, fijación y prisioneros del sistema.*
> - *Lavado de filtros de aire de evaporación.*
> - *Lavado de los serpentines del evaporador.*
> - *Limpieza de drenajes.*
> - *Lavado de los serpentines del condensador.*
> - *Ajustes y limpiezas del sistema y componentes eléctricos.*

- *Lubricación de chumacera y bujes.*
- *Toma de parámetros de operación.*
- *Evaluación de la operación de los sistemas.*
- *Carga de refrigerante para cada A/A, cuando se requiera.*
- *Revisión de carga de refrigerante, Verificación de fugas de refrigerante.*
- *Limpieza mecánica de intercambiadores casco tubo (si es condenado por agua)*
- *Revisión de las protecciones eléctricas y mecánicas del sistema.*
- *Revisión de poleas correas y bandas.*
- *Ajuste de terminales eléctricos, pernos y prisioneros de ventilación.*
- *Lubricación de chumaceras y motores eléctricos.*

*Los trabajos de mantenimiento deberán ser desarrollados por personal profesional y técnico calificado"*

Cordialmente,

**WALDO JESUS ORTIZ ROMERO**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET

Gmail

**CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET**
**<consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com>**

# MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2 mensajes

**CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET** <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 11 de junio de 2024, 7:32

Para: CAROLINA REYES PEÑA <Lareyes50@hotmail.com>

Bogotá D.C.

Junio 11 de 2024.

Señora:
**CAROLINA REYES PEÑA**
**REPRESENTANTE LEGAL**
**UNIÓN TEMPORAL LABORATORIO BOGOTA 2023**
**NIT. 901.779.746 – 8**
**TELÉFONO: (+57 – 1) - 311 287 34 26.**
**DIRECCIÓN: CARRERA 30A N. 17-55 - BRR BELLA VISTA EN BOGOTÁ D.C.**

Cordial saludo. Mediante el presente de forma anexa enviamos Oficio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

Atentamente,
**CONSORCIO ADVOCATORUM – CIARQUELET**

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.pdf**
595K

**CONSORCIO ADVOCATORUM CIARQUELET** <consorcio.advocatorum.ciarquelet@gmail.com> 11 de junio de 2024, 7:39

Para: Keiber Alexander Colorado Landazuri <keiber.colorado@ica.gov.co>, Carlos Jose Guaqueta Guaqueta <carlos.guaqueta@ica.gov.co>

PSI.
[El texto citado está oculto]

**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE 12 AIRES ACONDICIONADOS, UNA VEZ POR MES, DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.pdf**
595K