ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL [X]		INFORME FINAL [ ]
Cuota Número __2__		
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4131.010.26.1.1421 de 2024		
Nombre completo del contratista: REBECA PUENTES OBANDO		
Documento de identificación: 66.979.444 de Cali		
Nombre del supervisor: ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA		
Organismo: Departamento Administrativo De Hacienda – Subdirección de Impuestos y Rentas		
Objeto del contrato: Prestar los servicios como profesional Especializado en la Subdirección de Impuestos y Rentas en el direccionamiento integral y estratégico además de la planeación, ejecución, seguimiento y control al proceso de gestión tributaria, en desarrollo del Proyecto "Fortalecimiento de la Tributación en Santiago de Cali según Ficha -EBI 26003617.		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de Inicio 20/may/2024	Fecha terminación 31/oct/2024	
Modificación(es) al contrato: N/A		
Suspensión: N/A		
Reanudación: N/A		
Cesión: N/A		
Terminación anticipada: N/A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de treinta y ocho millones novecientos noventa y cuatro mil pesos mcte. ($38.994.000)		
Adición: N/A		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 38.994.000	$ 6.499.000	$ 6.499.000	$ 25.996.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1064096138 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 681163700 Operador: PAGO SIMPLE Fecha de Pago: 04/JUNIO/2024 Periodo de pago de la seguridad social: MAYO DE 2024

Observaciones al informe financiero y contable:

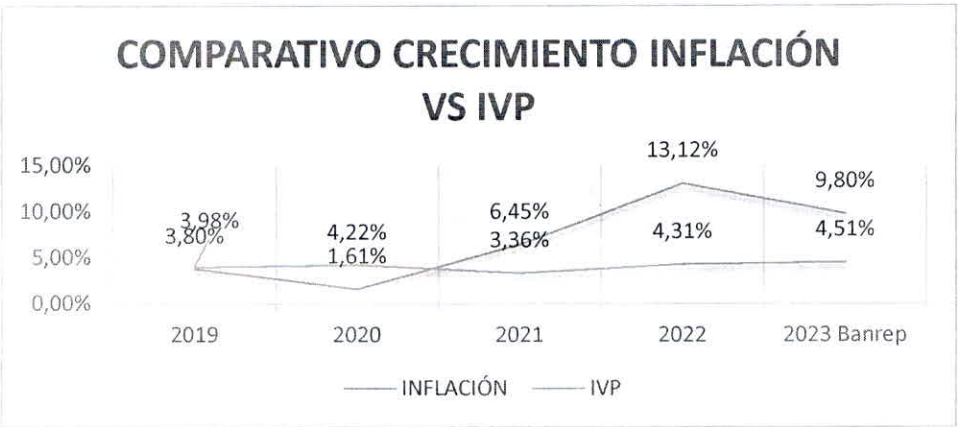
5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: El contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo

CUOTA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1- Atendió oficio del Concejo, en el cual se sustentó el motivo de la menor recaudación en 2023 en la pérdida del poder adquisitivo en el periodo 2020 a 2023 debido al aumento significativo que presentó la inflación en Colombia, que ha llegado a ser hasta del 13.12%, y en una política de "papayazos" consecutivos, que premiaron a los deudores morosos del Impuesto e incentivaron la cultura de no pago. Adjuntó grafica donde desde el año 2021 se observan divergencias importantes, donde la inflación presentó aumentos significativos hasta llegar en una inflación del 13.12% y que su desaceleración ha sido muy lenta a comparación del IVP que se ha mantenido en índices por debajo del 4.5%.



2- Realizó la propuesta de información para el folleto "consecuencias de no pagar los impuestos", el cual se solicitó por parte de la oficina de comunicaciones de la Alcaldía, donde se destacaron temas como: Financiación de Diferentes Servicios, Mantenimiento y Mejora de la Infraestructura, Apoyo a Programas Sociales, Desarrollo Económico, Transparencia y Rendición de Cuentas y Participación Ciudadana.

3- Realizó presentación solicitada por la Subdirección con información de la cartera de IPU, partiendo de la información de Coactivo y el traslado de los títulos, Histórico de predios del Municipio ajustados y los pendientes y Conciliación de la liquidación de los predios vs el inventario de Catastro, y se compartió en el siguiente link del drive https://docs.google.com/presentation/d/1E3SnYPagmTS8T4vreVP3cSrJHTxW1yCT/edit#slide=id.g20319578a73_2_0:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

HACIENDA

CARTERA TOTAL DEL DISTRITO POR IPU E ICA

5,12 Billones

3.61 billones en IPU
38.4% en capital
61.4% en intereses

1.51 billones en ica
15% en capital
36% en intereses
49% en sanciones

IPU TODOS LOS CONCEPTO 1995 A 2023	$ 3,616,209,730,140	% Part	1995 a 2007 Sin Traslado - Sicali	2008 a 2022 Trasladada	2023 En Ejecutoria
IPU capital	$ 1,177,860,253,917	33%	$ 72,496,962,126	$ 843,429,901,496	$ 261,933,390,295
Ipu Intereses	$ 1,906,783,595,972	53%	$ 443,844,124,615	$ 1,427,794,086,092	$ 35,145,389,265
Cvc Capital	$ 128,044,399,144	4%	$ 6,531,321,536	$ 90,722,352,953	$ 30,790,724,675
Cvc Intereses	$ 189,640,153,824	5%	$ 39,213,071,609	$ 146,229,675,557	$ 4,197,406,658
Alumbrado Capital	$ 39,777,057,894	1%	$ 2,978,504,176	$ 31,211,311,775	$ 5,587,241,943
Alumbrado Intereses	$ 76,888,233,388	2%	$ 16,523,757,753	$ 59,652,863,064	$ 711,612,571
Bomberil Capital	$ 41,441,715,619	1%	$ 554,426,887	$ 31,431,381,869	$ 9,455,896,863
Bomberil Intereses	$ 55,496,482,088	2%	$ 2,744,237,557	$ 51,485,305,816	$ 1,266,938,715
Factura	$ 11,037,609	0.0003%	$ 11,037,609	$ -	$ -
TOTAL			$ 584,897,453,848	$ 2,681,956,878,622	$ 349,088,600,985

Cartera Industria y comercio con evidencia de traslado por parte de la OTO de fiscalización y determinación		
CONCEPTO	CARTERA	%
Impuesto de Industria y Comercio	111.973.759.697	11,89%
Impuesto de Avisos y Tableros	8.925.045.498	0,95%
Sanciones	559.202.118.880	59,39%
Intereses	261.413.907.942	27,76%
Otros conceptos	82.117.991	0,01%
Total	941.596.950.008	100%

HACIENDA

TRASLADO TÍTULOS CARTERA SOLO CONCEPTO POR VIGENCIA
IPU 2008 A 2022 - información parcial

VIGENCIA	TRASLADADA		NO TRASLADAD		SIN CARTERA O
	Q PREDIOS	VALOR	Q PREDIOS	VALOR	CARTERA NEGATIVA
VIGENCIA 2008	29,154	$ 9,192,627,596	6,589	$ 5,158,554,164	$ 1,534,226
VIGENCIA 2009	28,492	$ 9,318,977,252	10,744	$ 7,102,738,656	$ 2,168,620
VIGENCIA 2010	32,989	$ 10,386,214,660	11,337	$ 7,068,340,662	$ 22,793,000
VIGENCIA 2011	45,181	$ 11,593,290,755	13,327	$ 7,151,205,492	$ 19,974,797
VIGENCIA 2012	48,922	$ 13,157,166,390	12,781	$ 5,528,640,998	$ 121,958,530
VIGENCIA 2013	59,691	$ 23,376,256,695	5,887	$ 3,734,887,075	$ 227,031,360
VIGENCIA 2014	35,027	$ 30,590,144,614	11,234	$ 13,329,773,074	$ 367,881,168
VIGENCIA 2015	50,421	$ 47,479,236,722	5,730	$ 2,463,756,732	$ 320,899,570
VIGENCIA 2016	42,948	$ 45,335,112,236	7,664	$ 9,658,559,138	$ 225,997,197
VIGENCIA 2017	48,781	$ 49,829,943,665	9,347	$ 10,405,345,330	$ 145,529,694
VIGENCIA 2018	54,564	$ 54,701,364,673	5,154	$ 9,550,278,997	$ 35,843,475
VIGENCIA 2019	59,135	$ 65,602,564,507	3,225	$ 4,247,705,833	$ 53,623,738
VIGENCIA 2020	69,831	$ 83,465,240,638	8,269	$ 19,614,530,963	$ 234,714,890
VIGENCIA 2021	98,232	$ 114,665,385,241	4,485	$ 2,114,108,786	$ 333,092,162
VIGENCIA 2022	124,997	$ 141,602,998,334	13,547	$ 26,599,663,976	$ 451,966,691
	828,415	712,380,722,778	131,318	111,618,087,836	2,568,909,118

De los $843.429 millones que hay en la cartera de IPU de las vigencia 2008 a 2022, se han trasladado por parte de la Subdirección de Rentas $712.380 millones y sin traslado $133.618, correspondiente a 131.318 vigencias sin trasladar, de las cuales se pudo evidenciar que en promedio 40.545 vigencias tienen o tenían en su momento un acuerdo de pago. 23.437 son NREX y 38.952 vigencias sin trasladar, de las cuales en este momento se encuentran en ejecutoria 4.573. 13.776 predios por revisar del Municipio, 1.081 son vacante catastral y el restante se está revisando desde el Subproceso de determinación en detalle para identificar los que aún se pueden trasladar y los que no.

HACIENDA

HISTÓRICO DE PREDIOS AJUSTADOS Y BLOQUEADOS DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO

AÑO	CANT.	VALOR
2018	872	$ 22,535,237,742
2019	285	$ 33,890,913,729
2020	712	$ 24,867,915,602
2021	2759	$ 397,085,295,159
2022	839	$ 222,109,425,549
2023	1197	$ 349,527,277,143
2024	382	$ 356,163,457,955
TOTAL		$ 1,406,179,321,907

ESTADO ACTUAL	Q PREDIOS	CARTERA SAF A FEB SOLO CAPITAL
PENDIENTE REVISION	13,454	$ 158,044,324,191
REVISADO CON ACTO ADMINISTRATIVO	148	$ 287,956,194,983
REVISADOS PENDIENTE DE ACTO	164	$ 320,265,125,352
Total general	13,766	$ 691,268,144,526

De los $3.061 billones que hay en este momento en la cartera de predial, existen 13.766 predios con una cartera de $691 mil millones que se podrían depurar por corresponder posiblemente a predios del Municipio. lo que significa un ajuste a la cartera del 23%



En la gráfica se observa una tendencia creciente desde el año 2020. en razón al cambio en el enfoque de las revisiones y ajustes de los predios del Municipio, donde se cambió el procedimiento y se implementó la revisión y ajuste desde la cartera teniendo en cuenta la destinación del predios (parques, vías, caños..) y la verificación de la propiedad del bien según el certificado de tradición.

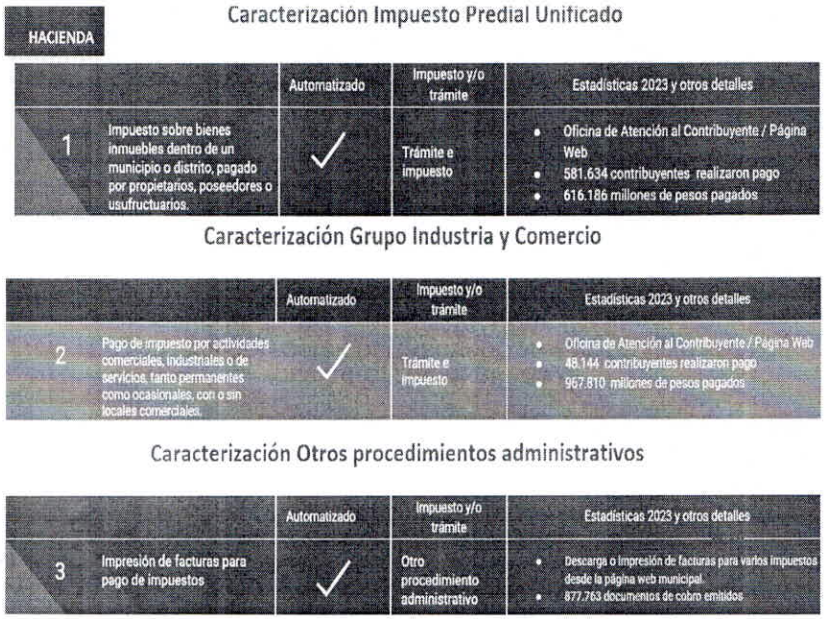
4- Apoyó en la elaboración de las acciones correctivas del Plan de Mejoramiento, en relación con el hallazgo administrativo definido por la Contraloría General en la auditoria AFG2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5- Realizó análisis de los impactos potenciales en la proyección del recaudo por la posible declaratoria de nulidad del POT y se calculó un probable impacto en el recaudo del Impuesto Predial Unificado de $61.945 millones de pesos, según lo proyectado para las vigencias 2025 a 2027, en razón a la afectación que podría tener la dinámica inmobiliaria con respecto a los nuevos desarrollos Urbanos:

IMPACTO EN LA PROYECCIÓN DEL RECAUDO 2025 AL 2027 SIN NUEVOS DESARROLLOS URBANOS				
Vigencia	**Recaudo Proyectado con nuevos desarrollos Urbanos**	**Recaudo proyectado sin nuevos desarrollos Urbanos**	**Impacto**	**Impacto %**
2025	$ 885,138	$ 864,490	$ 20,648	-2%
2026	$ 967,187	$ 946,538	$ 20,648	-2%
2027	$ 1,050,480	$ 1,029,832	$ 20,648	-2%
TOTAL	**$ 2,902,805**	**$ 2,840,860**	**$ 61,945**	**-2%**

6- Realizó la caracterización del impuesto predial relacionando los tramites y servicios digitales con recaudo:



Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

7- Realizó proyección de los siguientes oficios, dando respuesta a solicitudes del Concejo y de la comunidad 20244173010155212, 20244173010155242, 20244131050000444, 20244173010220172.

8- Asistió a las siguientes reuniones a las que fui convocada como invitada o como participante:

FECHA	ASUNTO
Miércoles, 22 de mayo · 8:00 – 11:00am	DIPLOMADO FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES ESTADISTICAS
Miércoles, 22 de mayo·2:30 – 3:00pm	REUNION PRESENTACION BID TESORERIA Y RENTAS
Jueves, 23 de mayo · 8:00am – 12:30pm	Realizar reunión Comité Técnico Mensual de mayo de 2024
Jueves, 23 de mayo · 11:00am – 12:00pm	Socialización y retroalimentación Políticas contables y administrativas cuentas por cobrar carteras: IPU, ICA, Alumbrado y Otras
Lunes, 27 de mayo · 8:00am – 12:00pm	MESA DE TRABAJOPARA REALIZAR PLAN DE MEJORAMIENTO HALLAZGO 4 CONTRALORIA
Lunes, 27 de mayo · 2:00 – 4:00pm	Plan mejora AFG 2023
Martes, 28 de mayo·3:00 – 3:30pm	REUNION DESPACHO RENTAS
Jueves, 30 de mayo · 10:00 – 11:00am	Reunión Virtual Análisis Liquidación de Intereses Moratorios Impuesto Predial Unificado
Jueves, 30 de mayo·10:00 – 10:00am	Predios improductivos administrados por la SAE
Viernes, 31 de mayo · 9:00am – 12:00pm	Revisar caso particular sobre Predios del Municipio
Viernes, 31 de mayo · 9:30 – 10:30am	Estudios Previos Diseño Hitos
Viernes, 31 de mayo · 2:30 – 3:30pm	Reunión preparatoria CVC
Martes, 4 de junio · 9:00 – 10:00am	Respuesta a solicitud No. 0450-391282024 del 22 de abril con radicado No 20244173010103662. Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca - CVC
Miércoles, 5 de junio · 10:00 – 11:00am	Reunión Virtual - Intereses Moratorios Impuesto Predial Unificado

9- Aplicativo Mirave en ceros.

10- Aplicativo Orfeo no tiene radicados pendientes de respuesta.

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: N/A
Observaciones al informe técnico:
6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA
No se reportan recomendaciones para este periodo.
7. FIRMAS RESPONSABLES
ISABEL CRISTINA ROMERO SAAVEDRA Nombre y firma del Supervisor
Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 19 de junio de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.