INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BLOQUE 2 (SUBESTACIÓN ELÉCTRICA)												
2	**CUBIERTA**												
2,1	DESMONTE DE MANTO	m2	398,40	$ 10.013,68	$ 3.989.450,11		0,20				398,20	$ 10.013,68	$ 3.987.447,38
2,2	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ.PRESION	m2	450,25	$ 3.714,05	$ 1.672.251,01		52,05				398,20	$ 3.714,05	$ 1.478.934,71
2,3	SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3	m2	225,13	$ 12.619,41	$ 2.841.007,77		0,13				225,00	$ 12.619,41	$ 2.839.367,25
2,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA Y MURETES CON RECUBRIMIENTO ACRILICO ELÁSTICO Y TELA DE REFUERZO PARA IMPERMEABILIZACIÓN	m2	450,25	$ 66.508,91	$ 29.945.636,73		52,05				398,20	$ 66.508,91	$ 26.483.847,96
2,5	PENDIENTADO CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3 PARA DESAGUE DE A.LL	m2	68,45	$ 41.196,11	$ 2.819.873,73		0,05				68,40	$ 41.196,11	$ 2.817.813,92
2,6	DESMONTE DE REJILLAS DE DESAGUE Y REVISIÓN DE DESAGUE(10m)	und	6,00	$ 61.690,40	$ 370.142,40		2,00				4,00	$ 61.690,40	$ 246.761,60
2,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLAS TIPO CÚPULA EN ALUMINIO PARA DESAGUE	und	6,00	$ 49.835,25	$ 299.011,50		2,00				4,00	$ 49.835,25	$ 199.341,00
2,8	DESMONTE DE DOMOS	und	4,00	$ 8.225,39	$ 32.901,56		1,00				3,00	$ 8.225,39	$ 24.676,17
3	**PAREDES Y TECHOS**												
3,1	LIMPIEZA CON HIDROLAVADORA	m2	1.077,20	$ 4.912,78	$ 5.292.046,62	157,56					1234,76	$ 4.912,78	$ 6.066.104,23
3,2	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	1.077,20	$ 20.540,22	$ 22.125.924,98		519,61				557,59	$ 20.540,22	$ 11.453.021,27
	ITEMS CONTRACTUALES												
*8,7	RETIRO DE ENCHAPE	m2	16,66	$ 11.126,31	$ 185.364,32		14,32				2,34	$ 11.126,31	$ 26.035,57
*8,8	REPELLO DE MURO	m2	16,66	$ 20.205,77	$ 336.628,13	3,78					20,44	$ 20.205,77	$ 413.005,94
*14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	un	25,00	$ 173.781,12	$ 4.344.528,00						25,00	$ 173.781,12	$ 4.344.528,00
*17,3	PINTURA 3M	m2	244,36	$ 18.237,07	$ 4.456.410,43	56,55					300,91	$ 18.237,07	$ 5.487.716,73
*8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA 20.5X20.5	m2	16,66	$ 58.184,03	$ 969.345,94		2,61				14,05	$ 58.184,03	$ 817.485,62
*23,1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	und	44,69	$ 20.027,36	$ 895.022,72	11,31					56,00	$ 20.027,36	$ 1.121.532,16
*8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA PAPEL HIGIENICO INDUST.	und		$ 337.366,68		1,00					1,00	$ 337.366,68	$ 337.366,68
*8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und		$ 128.972,40		1,00					1,00	$ 128.972,40	$ 128.972,40
*8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS	und		$ 107.908,66		1,00					1,00	$ 107.908,66	$ 107.908,66
*8.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	und		$ 480.680,66		1,00					1,00	$ 480.680,66	$ 480.680,66
*8.14	DESTAPE DE CAÑERÍA CON SONDA (10 M)	und		$ 158.246,80		2,00					2,00	$ 158.246,80	$ 316.493,60
*8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO 3MM	m2		$ 73.039,01		0,40					0,40	$ 73.039,01	$ 29.215,60
	ITEMS NO PREVISTOS												

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 1	DEMOLICIONES EN CONCRETO REFORZADO, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA Y COMBUSTIBLE, DESMONTE DE TANQUES METALICOS, APARATOS SANITARIOS, PUERTAS Y VENTANAS	Glb	1,00	$ 8.715.810,51	$ 8.715.810,51						1,00	$ 8.715.810,51	$ 8.715.810,51
NP 2	RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA	m2	450,25	$ 11.533,82	$ 5.193.102,46		52,05				398,20	$ 11.533,82	$ 4.592.767,12
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO	un	3,00	$ 649.508,42	$ 1.948.525,26						3,00	$ 649.508,42	$ 1.948.525,26
NP 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN LAMINA	m2	12,97	$ 484.130,69	$ 6.276.754,40		0,05				12,92	$ 484.130,69	$ 6.252.547,86
NP 5	REHABILITACIÓN GENERAL PLACA DE PISO	m2	249,01	$ 41.779,46	$ 10.403.503,33		153,33				95,68	$ 41.779,46	$ 3.997.458,73
NP 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO (0,95 m X 0,97 m X 0,10 m) INCLUYE ACERO DE REFUERZO	un	1	$ 160.249,37	$ 160.249,37						1,00	$ 160.249,37	$ 160.249,37
NP 7	LINEA DE VIDA EN CUERDA POLIESTER 16 mm Y ANCLAJES EN ACERO DE REFUERZO DE 3/8" PDR 60	ml	74	$ 17.583,52	$ 1.301.180,48		0,18				73,82	$ 17.583,52	$ 1.298.015,45
NP 8	SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE TUBO EMT 3/4¨, CABLE Y ACCESORIOS)	un	30	$ 178.785,83	$ 5.363.574,90	29,00					59,00	$ 178.785,83	$ 10.548.363,97
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	m2	17,07	$ 735.771,41	$ 12.561.089,51		1,03				16,04	$ 735.771,41	$ 11.803.244,96
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA h=10cm			$ 16.535,32			18,10				18,10	$ 16.535,32	$ 299.289,29
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PARA APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS).	ml		$ 50.865,79			7,30				7,30	$ 50.865,79	$ 371.320,27
MP 18	DESTRONCADO, SELLADO JUNTAS, PULIDO Y PINTADO DE PISO, CON ACABADO EN PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE, TIPO TRAFICO PESADO	M2						215,46	45.906,71	$ 9.891.059,74	215,46	$ 45.906,71	$ 9.891.059,74
	BLOQUE 3												
4	**FACHADAS Y CUBIERTA**												
4,1	REPARACIÓN Y REFUERZO DE PASSTROUGH	und	1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55						1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55
5	**PUERTAS Y VENTANAS**												
5,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2	134,99	$ 13.017,78	$ 1.757.270,12		1,32				133,67	$ 13.017,78	$ 1.740.086,65
5,2	VENTANA EN ALUMINIO FIJA VIDRIO 4MM	m2	92,84	$ 286.957,97	$ 26.641.177,93		12,82				80,02	$ 286.957,97	$ 22.962.376,76
5,3	PUERTA EN ALUMINIMO BATIENTE CON VIDRIO INCL. MARCO	m2	42,15	$ 532.504,44	$ 22.445.062,15	11,50					53,65	$ 532.504,44	$ 28.568.863,21
5,4	DESMONTE VENTANA EXISTENTE	m2	4,10	$ 24.807,63	$ 101.711,28		4,10				0,00	$ 24.807,63	$ -
5,5	VENTANA ALUM.FIJA C.50-20	m2	1,50	$ 332.534,69	$ 498.802,04		1,50				0,00	$ 332.534,69	$ -
5,6	MANTENIMIENTO DE PUERTAS VENTANAS HERMÉTICAS	m2	15,60	$ 77.079,26	$ 1.202.436,46		15,60				0,00	$ 77.079,26	$ -
5,7	VENTANA ALUM, FIJA VIDRIO TEMPLADO 8 MM	m2	2,60	$ 461.611,53	$ 1.200.189,98		2,60				0,00	$ 461.611,53	$ -
6	**PAREDES Y TECHOS**												

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
6,2	ESTUCO Y PINTURA 3 M CIELO RASO	m2	681,80	$ 20.540,22	$ 14.004.322,00	94,96					776,76	$ 20.540,22	$ 15.954.745,95
7	**PISOS**										0,00		
7,1	GUARDAESCOBA EN GRANITO PULIDO	m	4,70	$ 28.282,79	$ 132.929,11		4,70				0,00	$ 28.282,79	$ -
8	**BAÑOS**												
8,1	DESMONTE APARATO SANITARIO	und	10,00	$ 20.027,36	$ 200.273,60	1,00					11,00	$ 20.027,36	$ 220.300,96
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS	und	4,00	$ 128.972,40	$ 515.889,60	2,00					6,00	$ 128.972,40	$ 773.834,40
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA LAVAMANOS	und	4,00	$ 107.908,66	$ 431.634,64	2,00					6,00	$ 107.908,66	$ 647.451,96
8,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TIPO INSTITUCIONAL	und	4,00	$ 480.680,66	$ 1.922.722,64						4,00	$ 480.680,66	$ 1.922.722,64
8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA ELÉCTRICA	und	2,00	$ 106.759,27	$ 213.518,54						2,00	$ 106.759,27	$ 213.518,54
8,7	RETIRO DE ENCHAPE	m2	126,20	$ 11.126,31	$ 1.404.140,32		24,57				101,63	$ 11.126,31	$ 1.130.766,89
8,8	REPELLO MURO	m2	126,20	$ 20.205,77	$ 2.549.968,17		24,57				101,63	$ 20.205,77	$ 2.053.512,41
8,9	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	126,20	$ 18.237,07	$ 2.301.518,23		24,57				101,63	$ 18.237,07	$ 1.853.433,42
8.10	RETIRO CERAMICA	m2	26,50	$ 9.103,35	$ 241.238,78		3,26				23,24	$ 9.103,35	$ 211.561,85
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERAMICA 20.5X20.5	m2	26,50	$ 58.184,03	$ 1.541.876,80		0,74				25,76	$ 58.184,03	$ 1.498.820,61
8.14	DESTAPE DE CAÑERÍA CON SONDA (10 M)	und	10,00	$ 158.246,80	$ 1.582.468,00	7,00					17,00	$ 158.246,80	$ 2.690.195,60
8.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA PAPEL HIGIENICO INDUST.	und	3,00	$ 337.366,68	$ 1.012.100,04		1,00				2,00	$ 337.366,68	$ 674.733,36
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJO 3MM	m2	2,00	$ 73.039,01	$ 146.078,02	1,00					3,00	$ 73.039,01	$ 219.117,03
9	**OTROS**												
9.1	DEMOLICIÓN POCETA DE ASEO (LAVAPIES)	und	1,00	$ 337.366,68	$ 337.366,68	1,00					2,00	$ 337.366,68	$ 674.733,36
9,2	POCETA DE ASEO EN GRANITO	und	2,00	$ 172.316,17	$ 344.632,34						2,00	$ 172.316,17	$ 344.632,34
	ITEM CONTRACTUALES				$ -								
*2,1	DESMONTE DE MANTO	m2	923,22	$ 10.013,68	$ 9.244.829,65		620,06				303,16	$ 10.013,68	$ 3.035.747,23
*2,3	SELLADO DE FISURAS Y POROSIDADES CON MORTERO IMPERMEABLE 1:3	m2	923,22	$ 12.619,41	$ 11.650.491,70		620,06				303,16	$ 12.619,41	$ 3.825.700,34
*15.3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO 3MM			$ 45.776,29		91,2					91,20	$ 45.776,29	$ 4.174.797,65
	NO PREVISTOS												
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9 mm (INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA)	m2	26,5	$ 75.785,58	$ 2.008.317,87		3,26				23,24	$ 75.785,58	$ 1.761.256,88
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL	und	2,00	$ 317.834,78	$ 635.669,56						2,00	$ 317.834,78	$ 635.669,56
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA h=10cm	ml	41,0469	$ 16.535,32	$ 678.723,63		0,0069				41,04	$ 16.535,32	$ 678.609,53
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC PARA APARATOS SANITARIOS (INCLUYE ACCESORIOS)	ml	37,50	$ 50.865,79	$ 1.907.467,13		16,01				21,49	$ 50.865,79	$ 1.093.105,83
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K	un	12,00	$ 65.827,67	$ 789.932,04						12,00	$ 65.827,67	$ 789.932,04
NP 2	RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA	m2	923,22	$ 11.533,82	$ 10.648.253,30		231,07				692,15	$ 11.533,82	$ 7.983.133,51
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON MEMBRANA PVC 1,2mm	m2	923,2198777	$ 68.962,80	$ 63.667.827,78		48,53				874,69	$ 68.962,80	$ 60.321.063,10
NP 24	VIDRIO TEMPLADO 6MM CON SAMBLASTING , INLCUIYE ACCESORIOS DE INSTALCION	M2						1,50	$ 322.911,03		1,50	$ 322.911,03	$ 484.366,55

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BLOQUE CENTRAL LABORATORIO NIVEL 2												
10	**PUERTAS**												
10,1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS BRAZO HIDRÁULICO	und	2,00	$ 180.815,90	$ 361.631,80		2,00				0,00	$ 180.815,90	$ -
10,2	MANTENIMIENTO DE PUERTAS(CAMBIO DE BISAGRAS Y MANTENIMIENTO DE CHAPAS)	und	36,00	$ 54.089,20	$ 1.947.211,20		36,00				0,00	$ 54.089,20	$ -
10,3	MANTENIMIENTO DE PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA	und	1,00	$ 150.939,20	$ 150.939,20						1,00	$ 150.939,20	$ 150.939,20
NP 25	PUERTA EN ALUMINIO ANONIZADO B/MATE, VIDRIO LAMINADO 6MM, ENTAMBORADA PARTE INFERIOR , INCLUYE CHAPA TIPO MANIJA Y ACCESORIOS DE INSTALACION	M2						43,26	$ 749.570,61		43,26	$ 749.570,61	$ 32.426.424,59
	ITEM CONTRACTUAL												
* 5,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2		$ 13.017,78	$ -	43,26					43,26	$ 13.017,78	$ 563.149,16
11	**VENTANAS**												
11,1	DESMONTE VIDRIO	m2	2,25	$ 5.581,37	$ 12.558,08						2,25	$ 5.581,37	$ 12.558,08
11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 4 MM	m2	3,45	$ 102.963,42	$ 355.223,80						3,45	$ 102.963,42	$ 355.223,80
12	**PAREDES Y TECHOS**												
12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILLA DE TECHO VENTILACIÓN PVC 30X30	und	1,00	$ 30.417,92	$ 30.417,92	2,00					3,00	$ 30.417,92	$ 91.253,76
13	**BAÑOS**												
13,3	DESTAPE DE CAÑERÍA CON SONDA (10 M)	und	15,00	$ 158.246,80	$ 2.373.702,00	5,00					20,00	$ 158.246,80	$ 3.164.936,00
13,4	DESCONEXIÓN DE DUCHAS DE EMERGENCIA	und	4,00	$ 40.054,72	$ 160.218,88		2,00				2,00	$ 40.054,72	$ 80.109,44
13,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RED HIDRAULICA PARA DUCHAS DE EMERGENCIA PVC 1/2"	m	140,00	$ 7.570,64	$ 1.059.889,60		140,00				0,00	$ 7.570,64	$ -
13,6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHAS DE EMERGENCIA CON FUENTE LAVAOJOS EN ACERO INOXIDABLE	und	4,00	$ 2.455.348,45	$ 9.821.393,80		2,00				2,00	$ 2.455.348,45	$ 4.910.696,90
14	**LUMINARIAS**												
14,1	RETIRO LAMPARA	und	151,00	$ 8.812,04	$ 1.330.618,04		33,00				118,00	$ 8.812,04	$ 1.039.820,72
14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und	137,00	$ 173.781,12	$ 23.808.013,44		33,00				104,00	$ 173.781,12	$ 18.073.236,48
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60	und	14,00	$ 131.470,60	$ 1.840.588,40	1,00					15,00	$ 131.470,60	$ 1.972.059,00
	BLOQUE 1 ADMINISTRATIVO												
15	**CUBIERTA**												
15,1	DESM.CUBIERTA ACRILICO-POLICARBONATO	m2	116,60	$ 6.000,12	$ 699.613,99		25,80				90,80	$ 6.000,12	$ 544.810,90
15,3	IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO 3MM	m2	120,00	$ 45.776,29	$ 5.493.154,80		15,04				104,96	$ 45.776,29	$ 4.804.679,40
15,4	DESMONTE DE DOMOS	und	4,00	$ 8.225,39	$ 32.901,56		2,00				2,00	$ 8.225,39	$ 16.450,78
15,6	DESMONTE DE SISTEMA PARA CIRCULACIÓN DE AIRE EN AUDITORIO	glb	1,00	$ 915.536,49	$ 915.536,49		1,00				0,00	$ 915.536,49	$ -
16	**VENTANERIA**												
16,1	DESMONTE VIDRIO	m2	1,86	$ 5.581,37	$ 10.381,35		1,86				0,00	$ 5.581,37	$ -
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO 8MM PARA PUERTA	m2	1,86	$ 448.045,51	$ 833.364,65		1,86				0,00	$ 448.045,51	$ -
	ITEM CONTRACTUAL												

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
*5.1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	M2		$ 13.017,78		4,46					4,46	$ 13.017,78	$ 58.059,30
17	**PAREDES Y TECHOS**												
17,3	PINTURA 3M	m2	350,00	$ 18.237,07	$ 6.382.974,50	10,71					360,71	$ 18.237,07	$ 6.578.293,52
18	**MOBILIARIO**												
18,3	SUMINISTRO E NSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO 24000 BTU/H	und	4,00	$ 4.666.542,85	$ 18.666.171,40		4,00				0,00	$ 4.666.542,85	$ -
19	**ELÉCTRICO Y LUMINARIAS**												
19,1	RETIRO LAMPARA	und	63,00	$ 8.812,04	$ 555.158,52		8,00				55,00	$ 8.812,04	$ 484.662,20
19,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und	39,00	$ 173.781,12	$ 6.777.463,68						39,00	$ 173.781,12	$ 6.777.463,68
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60	und	24,00	$ 131.470,60	$ 3.155.294,40		7,00				17,00	$ 131.470,60	$ 2.235.000,20
19,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA PARED APLIQUE	und	10,00	$ 109.098,25	$ 1.090.982,50						10,00	$ 109.098,25	$ 1.090.982,50
19,5	SALIDA ELÉCTRICA PARA AIRE ACONDICIONADO	und	4,00	$ 97.742,55	$ 390.970,20						4,00	$ 97.742,55	$ 390.970,20
	ITEMS NO PREVISTOS												
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm	m2	116,60	$ 99.575,66	$ 11.610.521,96		25,80				90,80	$ 99.575,66	$ 9.041.469,93
NP 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO	un	2,00	$ 649.508,42	$ 1.299.016,84						2,00	$ 649.508,42	$ 1.299.016,84
NP 19	SUMINISTRO E INSTALCION DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CASETTE CUATRO VIAS INVERTER, 48.000 BTU, FUNCIONAMIDNTO Y PUESTA EN MARCHA.	UN						2,00	11.881.662,25	$ 23.763.324,50	2,00	$ 11.881.662,25	$ 23.763.324,50
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACION PLANTA AMPLIFICADORA DE SONIDO ESTEREOFONICO AS-AMP 1600, CON BLUTTO, USB. SD. FM, ENTRADA PARA 4 MICROFONOS, INCLUYE DOS PARLANTES DE TECHO DE 30 WATTS Y UN MICROFONO INALAMBRICO UHF, ES 380 HT	UN						1,00	1.192.466,15	$ 1.192.466,15	1,00	$ 1.192.466,15	$ 1.192.466,15
NP 21	SUMIISTRO E INSTALACION DE SOPORTE PROTECTOR DE TECHO PARA VIDEO BEAM	UN						1,00	88.632,47	$ 88.632,47	1,00	$ 88.632,47	$ 88.632,47
NP 22	BOCEL EN MADERA NARIZ ESCALERA A= 5CMS	ML						8,00	26.899,19	$ 215.193,52	8,00	$ 26.899,19	$ 215.193,52
NP 23	POLARIZADO DE VENTANAS PROTECCION SOLAR EN PELICULA CONVENCIONAL 5%	M2						8,00	46.113,61	$ 368.908,88	8,00	$ 46.113,61	$ 368.908,88
	BLOQUES 6 (OFICINAS DE COORDINACIÓN) Y 7												
20	**FACHADAS**												
20,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN PASSTROUGH	m	1,00	$ 27.839,38	$ 27.839,38						1,00	$ 27.839,38	$ 27.839,38
20,2	REPELLO MURO	m2	3,00	$ 20.205,77	$ 60.617,31	31,23					34,23	$ 20.205,77	$ 691.643,51
20,3	ESTUCO Y PINTURA 3 M	m2	3,00	$ 18.237,07	$ 54.711,21	66,18					69,18	$ 18.237,07	$ 1.261.640,50
21	**CUBIERTA**												
21,1	RECORRIDO Y REVISIÓN DE CUBIERTA TEJA FIBRO CEMENTO	m2	255,00	$ 4.410,65	$ 1.124.715,75		2,26				252,74	$ 4.410,65	$ 1.114.747,68
21,2	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO	m2	76,50	$ 6.819,96	$ 521.726,94		67,10				9,40	$ 6.819,96	$ 64.107,62
21,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA FIBRO CEMENTO	m2	76,50	$ 47.202,09	$ 3.610.959,89		67,10				9,40	$ 47.202,09	$ 443.699,65
21,4	IMPERMEABILIZACIÓN DE VIGA CANAL MORTERO IMP. 1:3	m	18,00	$ 29.748,71	$ 535.476,78	7,00					25,00	$ 29.748,71	$ 743.717,75

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
21,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBO ESTRUCTURAL 3x1 1/2 x1.1MM	m	19,00	$ 70.903,32	$ 1.347.163,08						19,00	$ 70.903,32	$ 1.347.163,08
22	**PUERTAS**												
22,1	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS LAMINA GALVANIZADA Y VIDRIOS	m2	4,80	$ 13.017,78	$ 62.485,34		0,29				4,51	$ 13.017,78	$ 58.710,19
22,2	PUERTA EN ALUMINIMO BATIENTE CON VIDRIO INCL. MARCO	m2	9,80	$ 532.504,44	$ 5.218.543,51		5,29				4,51	$ 532.504,44	$ 2.401.595,02
22,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA PUERTA	und	1,00	$ 141.565,15	$ 141.565,15	1,00					2,00	$ 141.565,15	$ 283.130,30
23	**VENTANERIA**												
23,1	MANTENIMIENTO DE VENTANAS	und	2,00	$ 20.027,36	$ 40.054,72						2,00	$ 20.027,36	$ 40.054,72
24	**PAREDES Y TECHOS**												
24,1	REPELLO MURO	m2	24,90	$ 20.205,77	$ 503.123,67		17,50				7,40	$ 20.205,77	$ 149.522,70
24,3	DESMONTE CIELO RASO	m2	255,00	$ 6.675,79	$ 1.702.326,45		16,59				238,41	$ 6.675,79	$ 1.591.575,09
	ITEM CONTRACTUALES												
*17,3	PINTURA 3M	m2	406,26	$ 18.237,07	$ 7.408.992,06		6,78				399,48	$ 18.237,07	$ 7.285.302,56
*14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO LED 1.20X0.2. INCL. BALASTO Y CARCASA	und	12,00	$ 173.781,12	$ 2.085.373,44		1,00				11,00	$ 173.781,12	$ 1.911.592,32
8,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTA PAPEL HIGIENICO INDUST.	UN		$ 337.366,68	$ -	2,00					2,00	$ 337.366,68	$ 674.733,36
19,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAMPARA TIPO PANEL LED 0.60X0.60	und		$ 131.470,60	$ -	7,00					7,00	$ 131.470,60	$ 920.294,20
	NO PREVISTOS												
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm	m2	9,70	$ 99.575,66	$ 965.883,90						9,70	$ 99.575,66	$ 965.883,90
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9 mm (INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA)	m2	258,30	$ 75.785,58	$ 19.575.415,31		19,89				238,41	$ 75.785,58	$ 18.068.040,13
NP 16	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	un	27,00	$ 14.535,75	$ 392.465,25		13,00				14,00	$ 14.535,75	$ 203.500,50
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K	un	12,00	$ 65.827,67	$ 789.932,04		2,00				10,00	$ 65.827,67	$ 658.276,70
25	**OTROS**												
25,1	REPARACIÓN Y REFUERZO DE PASSTROUGH	und	1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55						1,00	$ 89.994,55	$ 89.994,55
25,2	GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN (CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y MATERIAL SOBRANTE)	glb	1,00	$ 5.489.336,08	$ 5.489.336,08						1,00	$ 5.489.336,08	$ 5.489.336,08
25,3	RETIRO DE MOBILIARIO(SILLAS AUDIOTORIO) EN LUGAR QUE SE DISPONGA DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL ICA	glb	1,00	$ 333.789,35	$ 333.789,35		1,00				0,00	$ 333.789,35	$ -
SUBTOTAL OBRA (A)					**$ 469.798.575,00**								**466.592.587,94**
C. SUMINISTRO DE MOBILIARIO (FUERA DE AIU)- IVA INCLUIDO													

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
GRUPO GESTIÓN INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO

CONTRATO No:	GGC - 202 - 2023
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1, 3, 6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) – BOGOTÁ"
CONTRATISTA	UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
INTERVENTOR	CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
FECHA	18 DE JUNIO DE 2024

BALANCE No.3

MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CONDICONES ACTUALIZADAS BALANCE No.2			MAYORES Y MENORES		ITEM NO PREVISTOS			TOTAL MODIFICACION		
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAS(+)	MENOS(-)	CANTIDA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
26,1	SUMINISTRO DE SILLAS AUXILIARES PARA AUDITORIO (45X45X72) ESPALDAR EN POLIPROPILENO Y ASIENTO TAPIZADO. ESPALDAR Y ASIENTO INDEPENDIENTES	und	60,00	$ 209.912,00	$ 12.594.720,00	20,00					80,00	$ 209.912,00	$ 16.792.960,00
SUBTOTAL SUMINISTRO (B)					**$ 12.594.720,00**								**$ 16.792.960,00**
SUBTOTAL OBRAS (A)					**$ 469.798.575,00**								**$ 466.592.587,94**
SUBTOTAL SUMINISTRO (B)					**$ 12.594.720,00**								**$ 16.792.960,00**
COSTOS INDIRECTOS		A	23,00%		**$ 108.053.672,25**								**$ 107.316.295,23**
		I	2,00%		**$ 9.395.971,50**								**$ 9.331.851,76**
		U	5,00%		**$ 23.489.928,75**								**$ 23.329.629,40**
TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 140.939.572,50**								**$ 139.977.776,38**
I.V.A. (19% DE U)					**$ 4.463.086,46**								**$ 4.432.630,00**
TOTAL CONTRATO DE OBRA					**$ 627.795.954,00**								**$ 627.795.954,00**

NOTA: EL VALOR FINAL DEL CONTRATO DE OBRA, SE REDONDEA AL PESO INFERIOR, YA QUE DA COMO RESULTADO 32 CENTAVOS, POR ENCIMA DEL PRESUPUESTO OFICAL DEL CONTRATO.

FIRMA DEL CONTRATISTA

ARQ. CAROLINA REYES PEÑA
UT LABORATORIO BOGOTA 2023
Contratista de Obra

JAIRO INOCENCENCIO GALVIS
Director de Obra

APROBACION INTERVENTOR

JUAN CARLOS ANTOLÍNEZ FLÓREZ
CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
Interventoria

WALDO JESUS ORTIZ ROMERO
Director de Interventoria