CONTRATO N° 3030674

Contratantes o Partes son:

ECOPETROL S. A. (en adelante ECOPETROL), Sociedad de Economía Mixta autorizada por la Ley 1118 de 2006, vinculada al Ministerio de Minas y Energía, que actúa conforme a sus Estatutos, con NIT 899.999.068-1 y domicilio principal en Bogotá D.C., que para los efectos de este acto se denomina ***ECOPETROL***, representada por **SHIRLEY GIL OVIEDO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 63.531.748 expedida en Bucaramanga, quien actúa en su condición de **FUNCIONARIA DE LA GERENCIA DE ABASTECIMIENTO DE ECOPETROL S.A.**, facultado para suscribir este documento de conformidad con el Poder Especial otorgado por el Vicepresidente de Abastecimiento y Servicios, en ejercicio de las facultades de representación conferidas mediante Acta N° 275 de la Junta Directiva de ECOPETROL del 20 de abril del 2018, inscrita el 17 de agosto de 2018 bajo el número 02367449 del Libro IX del Registro mercantil, como consta en Certificado de Existencia y Representación Legal, y

CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA, con **Nit: 900614563-5**, sociedad constituida por documento privado del 18 de abril de 2013 de la Asamblea constitutiva, registrado en esta Cámara de Comercio bajo el número 9340760 del libro IX, del registro mercantil el 03 de mayo de 2013, que para los efectos de este acto se denomina el **CONTRATISTA**, representada por **ARMANDO ORTIZ ROPERO,** como consta en la Cámara de Comercio de Cúcuta, mayor de edad, vecino de la ciudad de Abrego (Norte de Santander), identificado con cédula de ciudadanía N° 5.478.331 expedida en Pamplona (Norte de Santander).

El **CONTRATISTA** y/o su Representante Legal manifiesta(n) que ni él ni los integrantes (en caso de Consorcio, Unión Temporal u otra modalidad asociativa) que representan se encuentran incursos en causal alguna de inhabilidad o incompatibilidad previstas en la Constitución Política o en la ley, o en conflicto de interés, que impida la celebración de este ***Contrato***.

En las condiciones anotadas, ***ECOPETROL*** y el **CONTRATISTA** hacen constar, por el presente documento, que han celebrado este ***Contrato***, previas las siguientes consideraciones.

a) ***ECOPETROL*** tramitó el ***Método de Elección*** No. 4007322 con el propósito de contratar **SERVICIO DE FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y APOYO LOGÍSTICO A LA OPERACIÓN PARA LAS INSTALACIONES Y PERSONAL DE ECOPETROL S.A QUE LABORA EN NORTE DE SANTANDER, SU GRUPO EMPRESARIAL Y SUS AREAS DE INFLUENCIA**.

b) **CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA** presentó **OFERTA** en el ***Método de Elección*** mencionado, la cual fue analizada de conformidad con las reglas previstas para este efecto. El día 24 de febrero de 2020 ***ECOPETROL*** la aceptó como el ofrecimiento más favorable con los parámetros establecidos para el efecto.

c) El **CONTRATISTA** dará estricto cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en este ***Contrato*** y en los documentos adjuntos, así como a los aspectos previstos en la **OFERTA**.

Con fundamento en lo anterior, LAS PARTES suscriben el ***Contrato*** cuyo contenido se desarrolla en las siguientes Cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente ***Contrato*** es: **SERVICIO DE FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y APOYO LOGÍSTICO A LA OPERACIÓN PARA LAS INSTALACIONES Y PERSONAL DE ECOPETROL S.A QUE LABORA EN NORTE DE SANTANDER, SU GRUPO EMPRESARIAL Y SUS AREAS DE INFLUENCIA**

CLÁUSULA SEGUNDA. - PLAZOS DEL CONTRATO

La vigencia del ***Contrato*** se iniciará a partir de su perfeccionamiento, y comprenderá el plazo de **NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO (974)** días calendario que se contabilizará a partir de la fecha que se indique en el Acta de Inicio, para la ejecución del objeto contratado y el balance final del ***Contrato***.

CLÁUSULA TERCERA. - VALOR

El valor estimado del presente ***Contrato*** es de **MIL SETECIENTOS SESENTA MILLONES CIENTO TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS ($ 1.760.103.491),** sin incluir el valor del Impuesto al Valor Agregado (IVA).

CLÁUSULA CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

El **CONTRATISTA** se obliga a ejecutar el objeto del ***Contrato***, por lo cual tendrá las siguientes obligaciones, además de las que se desprendan de otras cláusulas consignadas en este documento, o en cualquiera que haga parte del mismo:

1. Designar a quien actuará como su interlocutor frente a ***ECOPETROL***. Los actos realizados por el interlocutor designado vincularán y comprometerán al **CONTRATISTA**.

2. Cumplir con los compromisos, obligaciones y cargas comerciales que para la ejecución del ***Contrato***, adquiera con terceros (proveedores y/o subcontratistas).

3. Acatar las instrucciones de ***ECOPETROL*** o sus representantes.

   El **CONTRATISTA** conoce y acepta que el único facultado por parte de ***ECOPETROL*** para introducir modificaciones al ***Contrato*** es el Funcionario Autorizado, de conformidad con el Poder Especial otorgado por el Vicepresidente de Abastecimiento y Servicios, en ejercicio de las facultades de representación conferidas mediante Poder General, contenido en la Escritura pública número 2187 del 30 de Septiembre de 2016, otorgada en la Notaría 4 del Circulo Notarial de Bogotá, o el documento que lo reemplace, sustituya o modifique. En consecuencia, el **CONTRATISTA** se abstendrá de realizar actividades que no hagan parte del objeto y alcance del ***Contrato*** y que no hayan sido acordadas con el Funcionario Autorizado. Si el **CONTRATISTA** contraviene esta obligación, ***ECOPETROL*** no reconocerá costo alguno.

4. Guardar, conservar y poner a disposición de ***ECOPETROL*** cuando esta Empresa lo requiera, todos los comprobantes, registros, libros, recibos de cotizaciones, órdenes de compra, facturas, correspondencia y cualquier documentación de soporte, relacionada con el ***Contrato***, durante el plazo del mismo y dos (2) años más. Durante dicho plazo, ***ECOPETROL*** queda expresamente facultada por el **CONTRATISTA** para revisar sus libros de contabilidad, su correspondencia y demás registros, con el propósito de verificar la exactitud de la información relativa al ***Contrato***.

5. Ejecutar todas las obligaciones que se deriven de la naturaleza de este ***Contrato***, los documentos del método de elección, la **OFERTA** y las que se desprendan de la Ley aplicable.

6. En alineación con la normatividad interna de ECP en materia de HSE, que categorizó las actividades de este contrato como riesgo H, el contratista se compromete a mantener vigente la acreditación en el sistema OHSAS 18001/2007 o la vigencia del RUC con una calificación mínima de 80%, durante toda la vigencia del contrato.

7. El evento que durante el plazo del contrato se visualice que algunos de los requisitos de participación en el proceso tiene una vigencia inferior al plazo de contrato o que estos tienen una expiración anterior, el contratista tiene el compromiso formal de renovación y/o actualización de

la licencia, certificación o permiso según corresponda, al cual el Administrador e Interventor del contrato le harán el respectivo seguimiento.

ACTIVIDADES PARA LA GENERACIÓN DE VALOR: El **CONTRATISTA** deberá presentar para la firma del acta de inicio, una relación de actividades concretas y detalladas que se compromete a realizar durante el desarrollo del Contrato, encaminadas al logro de la prosperidad compartida y bienestar de la zona de influencia de ejecución del Contrato y relacionadas con la cadena de abastecimiento de dicho lugar, tales como:

- Capacitaciones y/o programas fortalecimiento empresarial
- Programas de innovación y desarrollo
- Transferencia de conocimiento y/o tecnología

Los programas deberán estar acompañados de la metodología, cronograma o plan de ejecución. Nota: El ejecutor responsable del plan, es el **CONTRATISTA**.

PROVEEDURÍA LOCAL Y MANEJO DE ENTORNO EN ABASTECIMIENTO DE BIENES Y SERVICIOS

- Razonabilidad de precios en proveeduría local: el **CONTRATISTA** adoptará las medidas orientadas a obtener bienes y servicios locales en condiciones de mercado cuando los requiera para la ejecución del ***Contrato***. En consecuencia, el **CONTRATISTA** y sus contratistas procurarán que las relaciones comerciales con los proveedores locales se caractericen por lograr precios en condiciones de mercado.

- Para la firma del acta de inicio del ***Contrato***, el **CONTRATISTA** aportará para aprobación de ***ECOPETROL*** el Plan de Entorno que aplicará en la ejecución del ***Contrato***. Dicho Plan debe enmarcarse en la "Estrategia para la Gestión de Entorno" (GDE-N-001), o el documento que haga sus veces, publicado en la página web de ***ECOPETROL*** y a su vez debe estar conforme con el contenido del "Formato para el Diligenciamiento del Plan de Entorno" (GAB-F-267) aplicable al ***Contrato***, o el que haga sus veces y que haya sido entregado al **CONTRATISTA** con los documentos del Método de Elección.

CLÁUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DE *ECOPETROL*

ECOPETROL se obliga a:

1) Entregar al **CONTRATISTA** la información pactada para la ejecución del ***Contrato.***
2) Tramitar y efectuar los pagos al **CONTRATISTA** dentro de los términos establecidos.
3) Evaluar el desempeño del **CONTRATISTA** de conformidad con lo pactado.

CLÁUSULA SEXTA. - TERMINACIÓN DEL *CONTRATO*

El ***Contrato*** terminará:

1) Por el vencimiento del plazo de vigencia o una vez satisfecho el objeto del mismo dentro de dicho plazo
2) Por mutuo acuerdo entre las Partes
3) Por la cláusula de terminación anticipada del ***Contrato***

En los casos en que así sea pactado se realizará un Balance Final del ***Contrato*** al término de la ejecución del objeto contratado.

CLÁUSULA SEPTIMA. - DOCUMENTOS DEL *CONTRATO*

Hacen parte integrante del ***Contrato*** y se tendrán en cuenta para su interpretación, los siguientes documentos, en el orden de precedencia que se indica a continuación:

1. El ***Contrato***
2. Documentos adjuntos.
3. Los ***DOCUMENTOS DEL MÉTODO DE ELECCIÓN.***
4. La **OFERTA** presentada por el **CONTRATISTA.**

CLÁUSULA OCTAVA. - CESIÓN

El **CONTRATISTA** no podrá:

1) Ceder total o parcialmente el ***Contrato*** a persona alguna sin previa autorización expresa y escrita de ***ECOPETROL***.
2) En desarrollo de lo dispuesto en el artículo 1960 del Código Civil Colombiano, cuando el **CONTRATISTA** haya cedido los derechos económicos del ***Contrato***, las partes acuerdan que la misma sólo producirá efectos para ***ECOPETROL*** cuando ésta acepte expresamente su condición de deudor cedido. La cesión no afectará, limitará ni eliminará los derechos y facultades de ***ECOPETROL*** conforme al ***Contrato***.

   El cesionario deberá cumplir a cabalidad con las disposiciones legales sobre prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo (LA/FT) que le sean aplicables, implementando con eficiencia y oportunidad las políticas y los procedimientos necesarios para tal fin.

CLÁUSULA NOVENA. - PERFECCIONAMIENTO DEL *CONTRATO*

El ***Contrato*** sólo se entiende perfeccionado cuando se logre el acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, que ocurre con la aceptación de la **OFERTA**.

CLÁUSULA DECIMA. - REQUISITOS LEGALES Y CONTRACTUALES DE EJECUCIÓN

Antes del inicio de la ejecución del ***Contrato*** deberá asegurarse:

1. Suscripción del documento que contenga el ***Contrato.***
2. El equipo mínimo, si aplica.
3. Las garantías y seguros exigidos, si aplica.

El **CONTRATISTA** deberá aportar lo correspondiente dentro de los CINCO (_5_) días hábiles siguientes a la fecha de aceptación de la **OFERTA.**

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA. - DOMICILIO CONTRACTUAL Y LEY APLICABLE

El domicilio contractual para todos los fines legales y procesales será la ciudad de Barrancabermeja.

Para todos los efectos, el presente ***Contrato*** se regirá por las leyes de la República de Colombia.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA. - NOTIFICACIONES

Todas las solicitudes o comunicaciones que las Partes deban dirigirse en virtud de este ***Contrato***, se efectuarán por escrito y se considerarán realizadas desde el momento en que el documento correspondiente sea radicado en la dirección que a continuación se indica.

CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES Y ASESORIAS INTEGRALES O & R LTDA

Dirección CL 21 N 16 E 103 OF 101
Teléfono 3143585292
e-mail asesoriasintegralesoyr@gmail.com

ECOPETROL
Administrador del Contrato **NATHALIA VASQUEZ ALVAREZ**
Teléfono 2344000 Ext. 47040
e-mail nathalia.vasquez@ecopetrol.com.co

En constancia, se firma el presente documento, en Barrancabermeja a los 24 días del mes de febrero de 2020:

Por ECOPETROL S.A.	Por el CONTRATISTA
SHIRLEY GIL OVIEDO Funcionaria de la Gerencia de Abastecimiento	**ARMANDO ORTIZ ROPERO** Representante Legal

PMG/pmg

Anexo No.6.1	Anexo Clausulas Facultativas (GAB-F-219)
Anexo No.6.2	Guía de aspectos y condiciones laborales en actividades contratadas por Ecopetrol (GAB-G-013)
Anexo No.6.2.1	Anexo Laboral (GAB-F-210)
Anexo No.6.4	Garantías y Seguros (GAB-F-216)
Anexo No.6.5	Facturación y Forma de Pago (GAB-F-218)
Anexo No.6.7	Anexo Datos Personales (GAB-F-238)
Anexo No.6.8	Derechos Humanos y Responsabilidad Social Empresarial (GAB-F-227)
Anexo No.6.9	Código de Ética (SCI-B-001)
Anexo No.6.9.1	Anexo Reglas de Ética, Transparencia y Cumplimiento (GAB-F-253)
Anexo No.6.9.2	Obligaciones Ética, Transparencia y Cumplimiento (GAB-F-217)
Anexo No.6.10	Anexo Tributario (GAB-F-211)
Anexo No.7	Especificaciones Técnicas del Servicio
Anexo No 7.1	Especificaciones Técnicas Mantenimiento Correctivo
Anexo No 7.2	Especificaciones Técnicas Requerimiento por demanda en contingencia
Anexo No.8	Cuadro de Ítems a Ofertar Redoma.

Anexo No.8.1	Cuadro Uso Opción 01 Redoma
Anexo No.8.2	Cuadro Uso Opción 02 Redoma
Anexo No.9	Guía Básica de Proveedores SRM
Anexo No.10	Estrategia de Gestión del Entorno (GDE-N-001)
Anexo No.10.1	Anexo de Entorno (GAB-F-258)
Anexo No.10.2	Anexo Especial Aplicable a Proveeduría Local y Manejo de Entorno en Abastecimiento de Bienes y Servicios (GAB-F-289)
Anexo No.11	Procedimiento de Desempeño de Contratistas GAB-P-013
Anexo No.11.1	Formato Modelo de Evaluación de Desempeño de Contratistas (GAB-F-128)
Anexo No.12	Código de Buen Gobierno Ecopetrol S.A. (RSE-B-001)
Anexo No.13	Manual Anticorrupción (ECP-UEC-M-002)
Anexo No.14	Manual Antifraude (ECP-UEC-M-003)
Anexo No.15	Manual para el uso y operación de vehículos automotores en Ecopetrol (GHS-M-002)
Anexo No.16	GAB-F-207 V5 ANEXO REQUISITOS GENERICOS HSE RIESGO M, H,VH
Anexo No.16.1	GAB-F-208 V5 ANEXO REQUISITOS ESPECIFICOS HSE
Anexo 17	GAB-G-006 Guia para el manejo de gastos reembolsables
Anexo 18	GAB-G-002 Guia Contratación Bienes Locales
Anexo 18.1	GAB-F-268 V1 Formato Desagregación Gestion de Encadenamiento (GAB-F-268)
Anexo 19	Clausula Verde Mantenimiento Integral GAB-F-135 V2
Anexo 20	Clausula Verde Servicio de Aseo GAB-F-169 V2
Anexo 21	SGC-G-005 Guia para el diseño e intervencion de instalaciones No industriales
Anexo 22	GHS-G-030 Guia para la gestion de emergencias Anexo 1
Anexo 23	GHS-G-039 Guia para la gestion de emergencias Anexo 2
Anexo 24	GHS-G-039 Guia para la gestion de emergencias Anexo 3
Anexo 25	GHS-G-039 Guia para la gestion de emergencias Anexo 4
Anexo 26	GSE-G-008 Guia para la gestion de instalaciones no Industriales
Anexo 27	HSE-G-004 Guia para el manejo integral de residuos en Ecopetrol S.A
Anexo 28	Formato de Revisión Técnica Ofertas

(*) Estos documentos hacen parte integral del Método de Elección y pueden ser consultados en la página WEB de **ECOPETROL** o en el siguiente link:

http://www.ecopetrol.com.co/wps/portal/es/ecopetrol-web/responsabilidad-corporativa/gobierno-corporativo/normatividad

CUADRO DE PRECIOS PACTADOS

CONTRATO 3030674

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2020	Cantidad 2021	Cantidad 2022	Valor Parcial 2020	Valor Parcial 2021	Valor Parcial 2022	VALOR TOTAL
1	GESTIÓN DE LA OPERACIÓN									
$ 1	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA	MES	$15.000.000	$ 12	$ 12	$ 8	$ 180.000.000	$ 180.000.000	$ 120.000.000	$ 480.000.000
					TOTAL COSTO DIREC		$ 180.000.000	$ 180.000.000	$ 120.000.000	$ 480.000.000
					Administración	$ 0,10	$ 18.000.000	$ 18.000.000	$ 12.000.000	$ 48.000.000
					Imprevistos	$ 0,01	$ 1.800.000	$ 1.800.000	$ 1.200.000	$ 4.800.000
					Utilidad	$ 0,04	$ 7.200.000	$ 7.200.000	$ 4.800.000	$ 19.200.000
					VALOR TOTAL INCLUIDO		$ 207.000.000	$ 207.000.000	$ 138.000.000	$ 552.000.000

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2020	Cantidad 2021	Cantidad 2022	Valor Parcial 2020	Valor Parcial 2021	Valor Parcial 2022	VALOR TOTAL
2,00	**GESTION DE MANTENIMIENTO**									
2,1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**									
2.1.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO HIDRAULICO Y SANITARIO	MES	$ 4.000.000	12	12	8	$ 48.000.000	$ 48.000.000	$ 32.000.000	$ 128.000.000
2.1.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO ELECTRICO	MES	$ 7.500.000	12	12	8	$ 90.000.000	$ 90.000.000	$ 60.000.000	$ 240.000.000
2.1.3	MANTENIMIENTO RUTINARIO ARQUITECTONICO	MES	$ 4.000.000	12	12	8	$ 48.000.000	$ 48.000.000	$ 32.000.000	$ 128.000.000
2.1.4	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 300.000	4	4	3	$ 1.200.000	$ 1.200.000	$ 900.000	$ 3.300.000
2.1.2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**									
2.1.2.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 200.000 BTUH	UND	$ 198.154	2	2	2	$ 396.308	$ 396.308	$ 396.308	$ 1.188.923
2.1.2.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 36.000 A 60.000 BTUH	UND	$ 113.115	70	71	71	$ 7.918.050	$ 8.031.165	$ 8.031.165	$ 23.980.380
2.1.2.3	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO	UND	$ 113.115	84	87	87	$ 9.501.660	$ 9.841.005	$ 9.841.005	$ 29.183.670

	CASSETE DE 12.000 A 48.000 BTUH									
2.1.2.4	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 113.115	41	41	41	$ 4.637.715	$ 4.637.715	$ 4.637.715	$ 13.913.145
2.1.2.5	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE TIPO PAQUETE DE 4 A 20 TON	UND	$ 210.000	6	6	6	$ 1.260.000	$ 1.260.000	$ 1.260.000	$ 3.780.000
2.1.2.6	MANTENIMIENTO PROGRAMADO LIMPIEZA DE REJILLAS DE RETORNO Y SUMINISTRO	UND	$ 3.800	121	121	121	$ 459.800	$ 459.800	$ 459.800	$ 1.379.400
2.1.2.7	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE MINI SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 147.050	21	21	21	$ 3.088.050	$ 3.088.050	$ 3.088.050	$ 9.264.150
2.1.3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GENERADOR ELÉCTRICO**									
2.1.3.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO GENERADOR ELÉCTRICO DE 344 KVA	UND	$ 516.560	2	2	2	$ 1.033.120	$ 1.033.120	$ 1.033.120	$ 3.099.360
2.1.3.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE REVISIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS PARTES DEL GENERADOR Y EL MOTOR	UND	$ 292.407	52	52	52	$ 15.205.164	$ 15.205.164	$ 15.205.164	$ 45.615.492
2.1.3.3	MANTENIMIENTO PROGRAMADO MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA 368 HP	UND	$ 444.168	2	2	2	$ 888.336	$ 888.336	$ 888.336	$ 2.665.008
2.1.4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO ILUMINACIÓN EXTERIOR**									
2.1.4.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE INSPECCIÓN Y REVISIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	$ 264.600	3	3	3	$ 793.800	$ 793.800	$ 793.800	$ 2.381.400
2.1.5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS**									
2.1.5.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO A PANEL PRINCIPAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	UND	$ 4.734	1	1	1	$ 4.734	$ 4.734	$ 4.734	$ 14.202
2.1.5.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO Y PRUEBAS A DETECTORES LINEALES DE CALOR, DETECTORES HUMO, ESTACIÓN MANUAL ALARMA Y SEÑALES AUDIOVISUALES DE ALARMA	UND	$ 6.750	3	3	3	$ 20.250	$ 20.250	$ 20.250	$ 60.750,00
2.1.6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELÉCTRICO**									

2.1.6.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO REVISIÓN, INSPECCIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES EN TABLEROS ELÉCTRICOS	UND	$ 346.121	1	1	1	$ 346.121	$ 346.121	$ 346.121	$ 1.038.363
2.1.6.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 250 kVA	UND	$ 366.416	1	1	1	$ 366.416	$ 366.416	$ 366.416	$ 1.099.248
2.1.7	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO RECERTIFICACIÓN LÍNEAS DE VIDA**									
2.1.7.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA HORIZONTALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 750.000	7	7	7	$ 5.250.000	$ 5.250.000	$ 5.250.000	$ 15.750.000
2.1.7.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA VERTICALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 550.000	5	5	5	$ 2.750.000	$ 2.750.000	$ 2.750.000	$ 8.250.000
2.1.8	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES**									
2.1.8.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ZONAS VERDES	MES	$ 3.500.000	12	12	8	$ 42.000.000	$ 42.000.000	$ 28.000.000	$ 112.000.000
2.1.8.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE ZONAS VERDES	UND	$ 5.200.000	6	6	4	$ 31.200.000	$ 31.200.000	$ 20.800.000	$ 83.200.000
2,2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**									
2.2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EDIFICACIONES O AREAS ADMINISTRATIVAS	GLB	$ 110.000.000	1	1	1	$ 110.000.000	$ 110.000.000	$ 110.000.000	$ 330.000.000
2.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 270.000	2	2	2	$ 540.000	$ 540.000	$ 540.000	$ 1.620.000
2.2.3	PODA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 250.000	15	15	15	$ 3.750.000	$ 3.750.000	$ 3.750.000	$ 11.250.000
2.2.4	TALA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 370.000	5	5	5	$ 1.850.000	$ 1.850.000	$ 1.850.000	$ 5.550.000
2.2.5	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS, PLANTAS, ARBOLES FRUTALES ORNAMENTALES	UN	$ 42.000	20	20	20	$ 840.000	$ 840.000	$ 840.000	$ 2.520.000
	TOTAL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES									
	TOTAL						**$ 638.299.524**	**$ 638.751.984**	**$ 483.051.984**	**$ 1.760.103.491**

En constancia, se firma el presente documento, en Barrancabermeja a los 24 días del mes de febrero de 2020:

Por ECOPETROL S.A.	Por el CONTRATISTA
SHIRLEY GIL OVIEDO Funcionaria de la Gerencia de Abastecimiento	**ARMANDO ORTIZ ROPERO** Representante Legal

PMG/pmg

CUADRO DE PRECIOS PACTADOS – USO DE OPCION 1

CONTRATO 3030674

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2022	Cantidad 2023	Valor Parcial 2022	Valor Parcial 2023	VALOR TOTAL
1	**GESTIÓN DE LA OPERACIÓN**							
1.1	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA	MES	$ 15.000.000	4	8	$ 60.000.000	$ 120.000.000	$ 180.000.000
					TOTAL COSTO	**$ 60.000.000**	**$ 120.000.000**	**$ 180.000.000**

Administración	10%	$ 6.000.000	$ 12.000.000	$ 18.000.000
Imprevistos	1%	$ 600.000	$ 1.200.000	$ 1.800.000
Utilidad	4%	$ 2.400.000	$ 4.800.000	$ 7.200.000
	VALOR TOTAL I	**$ 69.000.000**	**$ 138.000.000**	**$ 207.000.000**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2022	Cantidad 2023	Valor Parcial 2022	Valor Parcial 2023	VALOR TOTAL
2,00	**GESTION DE MANTENIMIENTO**							
2.1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**							
2.1.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO HIDRAULICO Y SANITARIO	MES	$ 4.000.000	4	8	$ 16.000.000	$ 32.000.000	$ 48.000.000
2.1.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO ELECTRICO	MES	$ 7.500.000	4	8	$ 30.000.000	$ 60.000.000	$ 90.000.000
2.1.3	MANTENIMIENTO RUTINARIO ARQUITECTONICO	MES	$ 4.000.000	4	8	$ 16.000.000	$ 32.000.000	$ 48.000.000
2.1.4	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 300.000	1	3	$ 300.000	$ 900.000	$ 1.200.000
2.1.2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**							
2.1.2.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 200.000 BTUH	UND	$ 198.154	1	1	$ 198.154	$ 198.154	$ 396.308
2.1.2.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 36.000 A 60.000 BTUH	UND	$ 113.115	24	47	$ 2.714.754	$ 5.316.393	$ 8.031.148
2.1.2.3	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO CASSETE DE 12.000 A 48.000 BTUH	UND	$ 113.115	29	58	$ 3.280.328	$ 6.560.656	$ 9.840.984
2.1.2.4	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 113.115	14	27	$ 1.583.607	$ 3.054.098	$ 4.637.705
2.1.2.5	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE TIPO PAQUETE DE 4 A 20 TON	UND	$ 210.000	2	4	$ 420.000	$ 840.000	$ 1.260.000

2.1.2.6	MANTENIMIENTO PROGRAMADO LIMPIEZA DE REJILLAS DE RETORNO Y SUMINISTRO	UND	$ 3.800	40	81	$ 152.000	$ 307.800	$ 459.800
2.1.2.7	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE MINI SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 147.049	7	14	$ 1.029.344	$ 2.058.689	$ 3.088.033
2.1.3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GENERADOR ELÉCTRICO**							
2.1.3.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO GENERADOR ELÉCTRICO DE 344 KVA	UND	$ 516.557	1	1	$ 516.557	$ 516.557	$ 1.033.115
2.1.3.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE REVISIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS PARTES DEL GENERADOR Y EL MOTOR	UND	$ 292.408	17	35	$ 4.970.935	$ 10.234.278	$ 15.205.213
2.1.3.3	MANTENIMIENTO PROGRAMADO MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA 368 HP	UND	$ 444.164	1	1	$ 444.164	$ 444.164	$ 888.328
2.1.4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO ILUMINACIÓN EXTERIOR**							
2.1.4.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE INSPECCIÓN Y REVISIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	$ 264.607	1	2	$ 264.607	$ 529.214	$ 793.821
2.1.5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS**							
2.1.5.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO A PANEL PRINCIPAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	UND	$ 4.735		1	$ 0	$ 4.735	$ 4.735
2.1.5.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO Y PRUEBAS A DETECTORES LINEALES DE CALOR, DETECTORES HUMO, ESTACIÓN MANUAL ALARMA Y SEÑALES AUDIOVISUALES DE ALARMA	UND	$ 6.749	1	2	$ 6.749	$ 13.498	$ 20.248
2.1.6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELÉCTRICO**							
2.1.6.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO REVISIÓN, INSPECCIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES EN TABLEROS ELÉCTRICOS	UND	$ 346.131		1	$ 0	$ 346.131	$ 346.131
2.1.6.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 250 kVA	UND	$ 366.416		1	$ 0	$ 366.416	$ 366.416
2.1.7	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO RECERTIFICACIÓN LÍNEAS DE VIDA**							
2.1.7.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA HORIZONTALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 750.000	2	5	$ 1.500.000	$ 3.750.000	$ 5.250.000
2.1.7.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA VERTICALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 550.000	2	3	$ 1.100.000	$ 1.650.000	$ 2.750.000
2.1.8	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES**							
2.1.8.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ZONAS VERDES	MES	$ 3.500.000	3	5	$ 10.500.000	$ 17.500.000	$ 28.000.000
2.1.8.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE ZONAS VERDES	UND	$ 5.200.000	1	3	$ 5.200.000	$ 15.600.000	$ 20.800.000
2.2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**							
2.2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EDIFICACIONES O AREAS ADMINISTRATIVAS	GLB	$ 110.000.000	1	1	$ 110.000.000	$ 110.000.000	$ 220.000.000
2.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 270.000	1	1	$ 270.000	$ 270.000	$ 540.000
2.2.3	PODA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 250.000	5	10	$ 1.250.000	$ 2.500.000	$ 3.750.000
2.2.4	TALA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 370.000	2	3	$ 740.000	$ 1.110.000	$ 1.850.000
2.2.5	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS, PLANTAS, ARBOLES FRUTALES ORNAMENTALES	UN	$ 42.000	7	13	$ 294.000	$ 546.000	$ 840.000
	TOTAL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES					$ 174.578.264	$ 242.817.840	$ 417.396.104
	VALOR TOTAL USO DE OPCIÓN No 1							$ 624.396.104

En constancia, se firma el presente documento, en Barrancabermeja a los 24 días del mes de febrero de 2020:

Por ECOPETROL S.A.	Por el CONTRATISTA
SHIRLEY GIL OVIEDO Funcionaria de la Gerencia de Abastecimiento	**ARMANDO ORTIZ ROPERO** Representante Legal

PMG/pmg

CUADRO DE PRECIOS PACTADOS – USO DE OPCION 2

CONTRATO 3030674

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2023	Cantidad 2024	Valor Parcial 2023	Valor Parcial 2024	VALOR TOTAL
1	**GESTIÓN DE LA OPERACIÓN**							
1,1	SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA	MES	**$ 15.000.000**	4	8	$ 60.000.000	$ 120.000.000	$ 180.000.000
					TOTAL COSTO	**$ 60.000.000**	**$ 120.000.000**	**$ 180.000.000**

Administración	**10%**	$ 5.999.999	$ 12.000.000	$ 17.999.999
Imprevistos	**1%**	$ 600.000	$ 1.200.000	$ 1.800.000
Utilidad	**4%**	$ 2.400.000	$ 4.800.000	$ 7.200.000
	VALOR TOTAL I	**$ 68.999.999**	**$ 138.000.000**	**$ 206.999.999**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Valor Unitario (Incluido AIU)	Cantidad 2023	Cantidad 2024	Valor Parcial 2023	Valor Parcial 2024	VALOR TOTAL
2,00	**GESTION DE MANTENIMIENTO**							
2,1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO**							
2.1.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO HIDRAULICO Y SANITARIO	MES	$ 4.000.000	$ 4	$ 8	$ 16.000.000	$ 32.000.000	$ 48.000.000
2.1.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO ELECTRICO	MES	$ 7.500.000	$ 4	$ 8	$ 30.000.000	$ 60.000.000	$ 90.000.000
2.1.3	MANTENIMIENTO RUTINARIO ARQUITECTONICO	MES	$ 4.000.000	$ 4	$ 8	$ 16.000.000	$ 32.000.000	$ 48.000.000
2.1.4	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 300.000	$ 1	$ 3	$ 300.000	$ 900.000	$ 1.200.000
2.1.2	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO**							
2.1.2.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 200.000 BTUH	UND	$ 198.154	$ 1	$ 1	$ 198.154	$ 198.154	$ 396.308
2.1.2.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE CONDENSADORA TIPO CENTRALIZADA DE 36.000 A 60.000 BTUH	UND	$ 113.115	$ 24	$ 47	$ 2.714.754	$ 5.316.393	$ 8.031.148
2.1.2.3	MANTENIMIENTORUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO CASSETE DE 12.000 A 48.000 BTUH	UND	$ 113.115	$ 29	$ 58	$ 3.280.328	$ 6.560.656	$ 9.840.984
2.1.2.4	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE EVAPORADORA TIPO SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 113.115	$ 14	$ 27	$ 1.583.607	$ 3.054.098	$ 4.637.705

2.1.2.5	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE TIPO PAQUETE DE 4 A 20 TON	UND	$ 210.000	$ 2	$ 4	$ 420.000	$ 840.000	$ 1.260.000
2.1.2.6	MANTENIMIENTO PROGRAMADO LIMPIEZA DE REJILLAS DE RETORNO Y SUMINISTRO	UND	$ 3.800	$ 40	$ 81	$ 152.000	$ 307.800	$ 459.800
2.1.2.7	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE AIRE MINI SPLIT DE 9.000 A 18.000 BTUH	UND	$ 147.049	$ 7	$ 14	$ 1.029.344	$ 2.058.689	$ 3.088.033
2.1.3	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE GENERADOR ELÉCTRICO**							
2.1.3.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO GENERADOR ELÉCTRICO DE 344 KVA	UND	$ 516.557	$ 1	$ 1	$ 516.557	$ 516.557	$ 1.033.115
2.1.3.2	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE REVISIÓN, INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE LAS PARTES DEL GENERADOR Y EL MOTOR	UND	$ 292.408	$ 17	$ 35	$ 4.970.935	$ 10.234.278	$ 15.205.213
2.1.3.3	MANTENIMIENTO PROGRAMADO MOTOR DE COMBUSTIÓN INTERNA 368 HP	UND	$ 444.164	$ 1	$ 1	$ 444.164	$ 444.164	$ 888.328
2.1.4	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO ILUMINACIÓN EXTERIOR**							
2.1.4.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE INSPECCIÓN Y REVISIÓN DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN EXTERIOR	UND	$ 264.607	$ 1	$ 2	$ 264.607	$ 529.214	$ 793.821
2.1.5	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS**							
2.1.5.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO A PANEL PRINCIPAL DE DETECCIÓN Y ALARMA DE INCENDIOS	UND	$ 4.735		$ 1	$ 0	$ 4.735	$ 4.735
2.1.5.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO Y PRUEBAS A DETECTORES LINEALES DE CALOR, DETECTORES HUMO, ESTACIÓN MANUAL ALARMA Y SEÑALES AUDIOVISUALES DE ALARMA	UND	$ 6.749	$ 1	$ 2	$ 6.749	$ 13.498	$ 20.248
2.1.6	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO SISTEMA ELÉCTRICO**							
2.1.6.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO REVISIÓN, INSPECCIÓN, LIMPIEZA Y AJUSTE DE CONEXIONES EN TABLEROS ELÉCTRICOS	UND	$ 346.131		$ 1	$ 0	$ 346.131	$ 346.131
2.1.6.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE SUBESTACIÓN ELÉCTRICA DE 250 kVA	UND	$ 366.416		$ 1	$ 0	$ 366.416	$ 366.416
2.1.7	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO RECERTIFICACIÓN LÍNEAS DE VIDA**							
2.1.7.1	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA HORIZONTALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 750.000	$ 2	$ 5	$ 1.500.000	$ 3.750.000	$ 5.250.000
2.1.7.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO RECERTIFICACIÓN E INSPECCIÓN ANUAL DE LÍNEAS DE VIDA VERTICALES EN GUAYA INOXIDABLE	UND	$ 550.000	$ 2	$ 3	$ 1.100.000	$ 1.650.000	$ 2.750.000
2.1.8	**MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES**							
2.1.8.1	MANTENIMIENTO RUTINARIO DE ZONAS VERDES	MES	$ 3.500.000	$ 3	$ 5	$ 10.500.000	$ 17.500.000	$ 28.000.000
2.1.8.2	MANTENIMIENTO PROGRAMADO DE ZONAS VERDES	UND	$ 5.200.000	$ 1	$ 3	$ 5.200.000	$ 15.600.000	$ 20.800.000
2.2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO**							
2.2.1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EDIFICACIONES O AREAS ADMINISTRATIVAS	GLB	$ 110.000.000	$ 1	$ 1	$ 110.000.000	$ 110.000.000	$ 220.000.000
2.2.2	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE RESPALDO HIDRAULICO	UND	$ 270.000	$ 1	$ 1	$ 270.000	$ 270.000	$ 540.000
2.2.3	PODA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 250.000	$ 5	$ 10	$ 1.250.000	$ 2.500.000	$ 3.750.000
2.2.4	TALA DE ARBOLES ESPECIALIZADA	UN	$ 370.000	$ 2	$ 3	$ 740.000	$ 1.110.000	$ 1.850.000
2.2.5	PLANTACIÓN DE ARBUSTOS, PLANTAS, ARBOLES FRUTALES ORNAMENTALES	UN	$ 42.000	$ 7	$ 13	$ 294.000	$ 546.000	$ 840.000
	TOTAL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES					**$ 178.588.478**	**$ 252.091.397**	**$ 430.679.875**
	VALOR TOTAL USO DE OPCIÓN No 2							**$ 637.679.874**

En constancia, se firma el presente documento, en Barrancabermeja a los 24 días del mes de febrero de 2020:

Por ECOPETROL S.A.	Por el CONTRATISTA
SHIRLEY GIL OVIEDO Funcionaria de la Gerencia de Abastecimiento	**ARMANDO ORTIZ ROPERO** Representante Legal

PMG/pmg