	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION Colegio Bosanova

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
1. Aprobación del acta anterior
2. Revisión de compromisos
3. Avance Ejecución del contrato

II. TEMAS TRATADOS
1. Aprobación del acta anterior: El contratista y la entidad no cuentan con observaciones del acta anterior por lo cual se da aprobación por las partes
2. Revisión compromisos: 2.1Revisión de porcentajes del acta anterior por el contratista (Contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que solo se solicitan los cambios manifestados en el comité anterior, la interventoría manifiesta que esto ya quedo subsanado en el acta anterior, en el numeral 1. aprobación del acta anterior.
2.2. Entrega de ítem no previsto de plataforma - san Bernardino (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que esta aun a la espera de la entrega de los proveedores, sin embargo, las propuestas entregadas son muy costosas y entregará una alternativa cuando se aborde el frente en el desarrollo del presente comité.
2.3 Subsanación informe mensual técnico no. 5 (contratista) - Cumplió: El contratista realiza la entrega del informe el día de ayer miércoles 08/05/2024, el cual será revisado y se entregara el día de hoy 09/05/2024 el concepto por interventoría
2.4 Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa) (contratista) - Vigente: Este compromiso se encuentra vigente para el 15/05/2024, el contratista manifiesta que ya se encuentra instalando la estructura de la rampa.
2.5 Entrega programación dile bosa en Project (contratista) - Cumplió: El contratista hace entrega de la programación del dile bosa, sin embargo, No está actualizado a la fecha de inicio 06/05/2024, donde se muestran actividades con inicio el 22/04/2024 lo cual va a reflejar atraso inmediatamente se inicie. El contratista hará la entrega el día de hoy 09/05/2024 con la fecha actualizada.
2.6 Finalización de actividades en Manuel cepeda sede c (contratista) - Cumplió: Se hace entrega de las aulas al colegio, es importante que se atiendan las observación de humedad en muro del rack
2.7 Finalización piso caucho villa rica (contratista) - No cumplió: No se ha dado inicio con la actividad y la interventoría evidencia que la muestra de piso caucho se esta desprendiendo. El contratista manifiesta que hará el cambio del proveedor para este piso e iniciaría la actividad del próximo martes 14/05/2024 y la terminara el sábado 18/05/2024.
2.8 Entrega ítem no previsto alistado de piso - bosanova (contratista) - No cumplió: el contratista manifiesta que hará entrega del no previsto el día de hoy 09/05/2024
2.9 Mesa de trabajo revisión trazabilidad de RCDs (contratista e interventoría) - Cumplió: Está semana me remiten la subsanación para subir a la página de SDA los tres primeros meses
2.10 Entrega de baños san Bernardino con espejos (contratista) - Vigente: Este compromiso se encuentra vigente para el día viernes 10/05/224
2.11 Ajuste plan de inspección y ensayos (contratista) - Cumplió: El contratista remite el plan de inspección y ensayo ajustado, esta en revisión por interventoría, el día de hoy jueves 09/05/2024 se emite respuesta.
2.12 Inicio instalación ventaneria salón sistemas francisco miranda (contratista) - Vigente: Este compromiso se encuentra vigente para el sábado 11/05/2024

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

2.13 Entrega actas de luminarias desmontadas (contratista) - No cumplió: La interventoría manifiesta que las lámparas desmontadas se les debe hacer disposición final, con gestores aprobados. La interventoría solicita que se entreguen las actas previo a la entrega del informe mensual No. 7. La interventoría hará la relación de la cantidad de las luminarias y de que frentes se desmontaron y remitirá un comunicado al respecto.

2.14 Entrega informe mensual SSt No. 6 (contratista) - Cumplió: El contratista realizo entrega del informe mensual No. 6 el día de ayer, se esta a la espera de la definición de la fecha de la entrega de las observaciones subsanadas

2.15 Entrega programación Carlos Alban Holguín con todas las actividades incluidas (contratista) - Vigente: El contratista manifiesta que necesita contar con un diseño estructural para la definición de las columnas que soportaran la cubierta de la bodega y de esto depende la entrega de la programación de obra, por ello el contratista informa que hará entrega de la programación el miércoles 15/05/2024

2.16 Comunicado informando que actividades están generando atraso en el contrato (desde cuando y porque) (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que la fecha no se definido en comité la fecha de entrega, sin embargo la interventoría informa que este comunicado tiene como objetivo blindar al contratista en los atrasos de las definiciones, pero no se ha entregado. El contratista manifiesta que hará entrega el día viernes 10/05/2024

2.17 Entrega programación motorista y bosanova actualizada con fecha de inicio real (contratista) - Cumplió parcialmente: El contratista solo hace entrega de la programación del colegio motorista el cual no tiene la fecha actualizada conforme el inicio real que fue el 15 de abril de 2024, sin embargo esto afecta únicamente al contratista toda vez que los atrasos se incrementan.
No se hace entrega de la programación del colegio bosanova.

3. Avance ejecución del contrato: 3.1 Componente ambiental: * La interventoría manifiesta que el día de ayer se realizo la aprobación del informe No. 6 y la aprobación del informe mensual No. 7 estará sujeto a la entrega de todas las actas de entrega de luminarias desmontadas.
* La interventoría a remitió comunicado con la solicitud de permiso para el retiro de las ventanas que están siendo desmontadas, toda vez que los colegios no están permitiendo el retiro del material. La entidad informa que ya hablo con los colegios y efectivamente en algunos casos se requiere el material para algún otro uso. Sin embargo, la interventoría reitera que teniendo en cuenta la resolución nueva no hay forma de donar el material y se debe hacer disposición final a planta de aprovechamiento, gestor o planta de recicladores y dentro de las obligaciones del contratista esta la disposición final, del mismo modo la interventora informa que si el material no se dispone no se podrá hacer el pago, ya que el ítem contempla, cargue y retiro, por ello se requiere la definición de la entidad.
La entidad solicita que se informe unas horas antes que se hará el retiro de los materiales para informar al colegio y realizar el retiro sin inconvenientes.

3.2 Componente SST: * La interventoría informa que se recibió el informe mensual No. 6 y se emitieron observaciones, el contratista informa que hará entrega de las subsanaciones el martes 14/05/2024.
* Se informa que en el frente motorista no se esta dando el cumplimiento de los andamios utilizados, no se evidencia seguridad del trabajador, el ítem contempla "andamio certificado" y no se esta dando el cumplimiento.
* En el colegio francisco miranda no se están tomando las medidas para la socavación que se esta presentando de la excavación presente en este frente. El contratista solicita la autorización del pago de concreto ciclópeo para atender esta socavación y solicita se de agilidad con la autorización del tanque aquacell. La interventoría da claridad de que nunca solicito un tanque aquacell, se dio aprobación de un tanque de amortiguación, del cual se entrega una propuesta económica tres meses después, la cual es muy elevada. La entidad informa que da aprobación de la intervención de los muros en concreto ciclópeo en la zona de la excavación para contener la socavación presentada.
* Se remitió la trazabilidad de los RCD´s se esta dando alcance por parte de la profesional del contratista, para poder hacer el cargué a la plataforma de la SDA.

3.3 Componente técnico: Como avance general del contrato en la semana 27 de ejecución se tiene un porcentaje programado del 68,87% contra un porcentaje ejecutado 54,66% con un atraso de 14,21%.

II. TEMAS TRATADOS

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

A. Colegio Manuel Cepeda Sede C: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 99,64% con un atraso del 0,36%**.**

* Por pagar se presentan un valor de $ 21.009.143,39, lo que corresponde a alistado de pisos, acero, enchapes, baranda de acero, pintura y aseo general.

* se realizo una preentrega de este frente, quedan pendientes los detalles de las graderias.El contratista manifiesta que se presentan unas puertas descolgadas, la entidad autoriza la intervención de estas puertas como una obra adicional por fuera de la programación del frente.

* En este frente se presenta un problema eléctrico, el cual debe ser atendido con urgencia, toda vez que el colegio no cuenta con energía. Se debe revisar si el daño corresponde de la acometida hacia afuera o de la acometida hacia adentro.

B. Colegio Rodrigo Triana: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 83,57% con un atraso del 16,43%.

* Por pagar se presentan un valor de $ 89.032.226,28 , lo que corresponde a malla electrosoldada,luminiarias, pisos, destronque, rejas, pinturas y cielo rasos.

* El contratista manifiesta que no esta de acuerdo con el porcentaje de avance presentado para este frente, ya que el avance de los pisos es mayor, sin embargo, la interventoría informa que es importante que se informe si se presenta alguna avance en taller para que la interventoría pueda ir a verificarlo. El contratista manifiesta que podría hacer la entrega de este frente la próxima semana.

C. Colegio Villa Rica: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 96,25% con un atraso del 3,75%.

* Por pagar se presentan un valor de $ 33.660.666,03 , lo que corresponde a estructura metálica, piso en superboard, angeo, canales, cubierta ecorrof, lamina de alfajor e instalación de baranda.

* El atraso presentado corresponde al piso caucho que no ha sido instalado el cual será instalado el sábado 18/05/2024.

D. Colegio Francisco de Miranda: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 92,06% con un atraso del 7,94%.

* La interventoría manifiesta que teniendo en cuenta la premura y que el contratista no hará la entrega de mas propuestas de tanques de amortiguación, se remitirá a la entidad el ítem del tanque aquacell, sin la aprobación de la interventoría.

* El contratista solicita la autorización del pago de concreto ciclópeo para atender esta socavación y solicita se de agilidad con la autorización del tanque aquacell. La interventoría da claridad de que nunca solicito un tanque aquacell, se dio aprobación de un tanque de amortiguación, del cual se entrega una propuesta económica tres meses después, la cual es muy elevada. La entidad informa que da aprobación de la intervención de los muros en concreto ciclópeo en la zona de la excavación para contener la socavación presentada.

* El contratista informa que finalizara la actividad del ciclópeo el próximo jueves 16/05/2024.

* Para las bombas inyectoras se requiere la fundición de una placa para garantizar la durabilidad de las bombas.

* Se requiere la entrega del presupuesto de las obras eléctricas que no serán ejecutadas por otic, y serán asumidas por el contratista para hacer revisión y validación lo mas pronto posible.

* La entidad solicita se revise el baño donde se presenta el orinal corrido, es importante aclarar que se tendría que reemplazar todo desde las redes hasta los enchapes y aparatos.

* Interventoría recomienda terminar las obras de la cubierta del aula de sistemas, ventanas y muros para dar cierre definitivo.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

E. Colegio Bosanova: * Se presenta un porcentaje programado del 9,00% y un porcentaje ejecutado del 4,09% con un atraso del 4,91%.
* los atrasos corresponden a los avances de ventaneria y pisos, la entidad informa que en este frente el contratista se comprometió a hacer entrega de unos salones el día sábado 11/05/2024, sin embargo, el avance evidenciado no es consecuente con lo evidenciado en obra. La interventoría solicita se avance en las obras de pisos para dar cumplimiento al compromiso que adquirieron, a lo que el contratista informa que hará entrega de 3 aulas dentro de ocho días.

F. Colegio Carlos Alban Holguín: * Se presenta un porcentaje programado del 96,04% y un porcentaje ejecutado del 60,00% con un atraso del 36,04%.
* El avance presentado corresponde al presupuesto y programación inicial, el atraso esta supeditado a la entrega de la programación de obra ajustada que no ha sido entregada por el contratista.
* La interventoría solicita que se pase al presupuesto completo toda la parte eléctrica, toda vez que otic no se tiene respuesta por parte de otic.
* El contratista manifiesta que se requiere realizar el traslado de mobiliario de unas aulas para poder ejecutar actividades en 2 aulas y mientras se hace la actividad, de modo que este mobiliario quede en un aula en custodia del colegio para que no se afecten por la obra.
* Respecto al ítem del cerramiento la entidad informa que se recibió un correo de estudios previos, manifestando que dentro de este ítem esta involucrado el valor de la malla, en este orden de ideas se tendrá que realizar y cobrar el cerramiento por este ítem.
* La interventoría solicita la prueba de tintas para las estructuras metálicas, las cuales deben ser seleccionadas por la interventoría.
* El contratista manifiesta que hay unas baldosas que se están desprendiendo en algunas aulas por el agua, se hará revisión para identificar si se deben cambiar todas o algunas.

G. Colegio San Bernardino: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 87,20% con un atraso del 12,90%.
* En este frente se presentan atrasos por la falta de personal, y el personal encargado de la cubierta aun no esta disponible para iniciar actividades en este frente, toda vez que aun están ejecutando actividades en el colegio Carlos Alban.
* El contratista manifiesta que hay una posibilidad de instalar la cubierta del auditorio sin desmontar el cielo raso, se instalara una malla que espera no afecte el cielo raso existente. El contratista deja claridad que no se hará cargo por la acústica del auditorio y en caso de que se afecte se realizara el cambio. Esta actividad de cubierta iniciara el día martes 14/05/2024, se aclara que en esta fecha iniciara el aula de orientacion.

H. Colegio Jorge Isaac: *Se presenta un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 100%.
* Se encuentra pendiente la aprobación de los nps, interventoría informa que el día de hoy 09/05/2024 realizara la entrega de los ítems subsanados conforme lo solicitado por la entidad. Para poder proceder con el cobro de los ítems no previsto que se aprueben la entidad emitirá resolución con la aprobación.

I. Colegio la concepción: *Se presenta un porcentaje programado del 17,00% y un porcentaje ejecutado del 7,00% con un atraso del 10,00%.
* El atraso corresponde a las obras eléctricas de los muros de superboard quedaron mal ejecutadas.
* El contratista informa que el atraso corresponde a la humedad que se esta presentando por afectación exterior, lo cual no es competencia del contratista, ya que le corresponde hacer obras al interior del colegio y no la exterior. Para este tema la entidad informa que se hará una reunión con acompañamiento social para informar a la comunidad que se requieren hacer obras al exterior para avanzar en el resto de las obras.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

J. Colegio José Antonio Galán: *Se presenta un porcentaje programado del 19,00% y un porcentaje ejecutado del 3,06% con un atraso del 15,94%.
* El atraso en este frente corresponde a que la programación se ajusto y todas las actividades fueron trasladadas al final, ocasionando atraso.
* La entidad informa para que no se presenten inconvenientes con la rectora, de debe informar y socializar con la rectora 4 días antes de la ejecución de las actividades aproximadamente.

K. Colegio el Motorista: *Se presenta un porcentaje programado del 13,21% y un porcentaje ejecutado del 8,02% con un atraso del 5,19%.
* Se informa que el presupuesto de este frente incrementara debido a que se debe incluir acero adicional.
* Se entrega propuesta por parte del contratista conforme a lo entregado por el profesional estructural de al SED, se hizo revisión por el profesional dela entidad y se confirmara por correo la aprobación.
* Se evidencia que se debe hacer la construcción de un muro para contener el terreno de los muros de las culatas.

L. Emergencias: *Debora Arango: En este frente se ha drenado el agua del sótano dos veces y ya se volvió a inundar el día de hoy, el contratista informa que hay un taponamiento en dos cajas internas y otra obra que requiere un pozo eyector nuevo que debe ser mas profundo (1,20x1,20) la profundidad esta por definir. El contratista entregara el presupuesto el día de mañana 10/05/2024. El contratista manifiesta que para esta emergencia se hará la generación de varios ítems no previstos, que pueden aumentar el presupuesto durante la ejecución.
***Carlos Pizarro:** Se informa que se demolieron los muros de las divisiones de los baños, se requiere un comunicado por parte del contratista informando técnicamente porque se requerido hacer la demolición total del muro.
*** Porfirio barba Jacob:** El contratista informa que ya realizo la instalación dela bridas y se finalizaran las actividades esta semana
*** Periodistas:** En esta emergencia se informa que el 18 de mayo se hará la instalación de los sanitarios.

M. Otros temas: * Se devuelve en comité los ítems no previstos No. 11, 12 y 14, debido a que la entidad no las aprobó
* Para el frente dile bosa el contratista informa que ha tenido inconvenientes con el subcontratista
* La entidad nota con preocupación que están pendientes el cobro de 3.800 millones , por ello para el siguiente cobro se debe cobrar mínimo 1.000 millones de pesos.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
Subsanación informe mensual SST No. 6 de obra	Contratista	14/05/2024
Revisión subsanación informe mensual técnico no. 5	Interventoría	9/05/2024
Entrega programación dile bosa con fecha de inicio real	Contratista	9/05/2024
Finalización piso caucho villa rica	Contratista	18/05/2024
Entrega ítem no previsto alistado de piso - bosanova	Contratista	9/05/2024
Entrega de baños san Bernardino con espejos	Contratista	10/05/2024
Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa)	Contratista	15/05/2024
Revisión Ajuste plan de inspección y ensayos	Interventoría	9/05/2024
Inicio instalación ventaneria salón sistemas francisco miranda	Contratista	11/05/2024
Entrega programación Carlos Alban Holguín con todas las actividades incluidas.	Contratista	15/05/2024
Comunicado informando que actividades están generando atraso en el contrato (desde cuando y porque)	Contratista	10/05/2024
entrega presupuesto OTIC francisco miranda y Carlos Alban Holguín	Contratista	10/05/2024
Entrega subsanación ítems no previstos a la entidad	Interventoría	9/05/2024
inicio intervención de cubiertas en san Bernardino	Contratista	14/05/2024
Entrega presupuesto Debora Arango	Contratista	10/05/2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día:

Nueve	9	del mes de	Mayo	5	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(mes en letras)	(mes en números)	

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	5	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
09	05	2024.
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Miguel Combariza	Interventoría	CSM - 022	
Eliana Rojas Pardo	Ing. SST	Contratista	Eliana Rojas.
Ana Pardo. Puente	Arq. Residente obra	Contratista	Ana Pardo Puente
Victoria Arévalo V.	Coordinación de Obras	Contratista	
SOFIA FERNANDEZ	SST - NA.	Interventoría	SOFIA FDZ
Jean Paul Reyes M	CSM - 022	Interventoria	Jean Reyes
Juan Carlos Delgado Correal	CSM-022. Residente	Interventoría	
Guillermo Gómez D	CSM022 INSPector	Interventoria	
FIDIA MONROY	D/OBRA	CONTRATISTA	
Jaime Molina R	Residente Obra	Contratista	
EVELENE CAMPO	Ap. supervisión	DCCE-SED	
Sandra Guayambuco	Ing-SST.	Contratista	
Maria Claudia Machado	coordinacion interventoria	CSM022	Maria Claudia
Edna Constanza Cepeda	Directora Interventoría	CSM022	

INFORMACION GENERAL

OBJETO “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.5305583
CONTRATISTA UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
VALOR CONTRATO: $ 6.738.166.067,00
DURACIÓN 8 MESES

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.5313251
INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA MARIA 022
VALOR CONTRATO: $ 504.080.587,00
DURACIÓN 9 MESES

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN
AVANCE GENERAL SEMANA 27
PROGRAMADO 68,87%
EJECUTADO 54,66%
AVANCE -14,21%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE AMBIENTAL

- SE RECIBE EL INFORME AMBIENTAL N°6, EL CUAL FUE REVISADO Y ENVIADO CON OBSERVACIONES PARA SUBSANAR
- SE REALIZÓ MESA DE TRABAJO CON LA PROFESIONAL AMBIENTAL DEL CONTRATISTA PARA REVISIÓN Y AJUSTES DE FORMATOS DE TRAZABILIDAD RCD.
- SE SOLICITÓ AL CONTRATISTA DE OBRA REALIZAR RETIRO Y LIMPIEZA DE ACOPIOS DE RCD Y MATERIALES APROVECHABLES.
- SE LE REITERA AL CONTRATISTA DE OBRA REALIZAR JORNADAS DE ORDEN Y ASEO DIARIAMENTE AL FINALIZAR LAS JORNADAS DE TRABAJO.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE SST

- SE REVISA Y SE APRUEBA DOCUMENTACIÓN PARA NUEVO PERSONAL DE OBRA.
- SE REITERA AL CONTRATISTA DE OBRA TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA ZONA DE EXCAVACIÓN DEL COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA, TENIENDO EN CUENTA QUE LA EXCAVACIÓN SE ESTABA SOCAVANDO Y AÚN NO CONTABA CON UNA PROTECCIÓN HACIA EL EXTERIOR

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $250.364.076,38
VALOR PROGRAMADO: $ 248.978.481,38
VALOR PAGADO: $229.354.932,99
VALOR POR PAGAR: $ 21.009.143,39





ACTIVIDADES POR PAGAR: ASEO Y LIMPIEZA MURO EN BLOQUE O LADRILLO DE ARCILLA, ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X60, BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 99,64%
AVANCE -0,36%

OBRAS EJECUTADAS
EL CONTRATISTA AVANZA CON ENCHAPE DE PISO AULA INGLES Y RACK, AVANZA CON PINTURA DE SALONES, AVANZA CON REMATES FINALES PARA ENTREGA

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024
PENDIENTE DETALLES FINALES Y ASEO PARA ENTREGA

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $250.364.076,38
VALOR PROGRAMADO: $ 248.978.481,38
VALOR PAGADO: $229.354.932,99
VALOR POR PAGAR: $ 21.009.143,39

ACTIVIDADES POR PAGAR:

ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, $ 1.996.894,80
SUMINISTRO DE ACERO: $ 2.391.528,80
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX $ 6.486.169,50
BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", $ 1.385.595,00
PINTURA EN ESMALTE: $ 4.585.221,36
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 4.163.599,13

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 99,64%
AVANCE -0,36%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE A
VALOR: $ 145.401.475,07
VALOR PAGADO: $ 135.632.208,66
VALOR POR PAGAR: $ 9.769.266,41

ACTIVIDADES POR PAGAR:
NP DESMONTE DE SUPERFICIE DE CANCHAS Y PISO CAUCHO DEPORTIVA O ZONA DE JUEGOS $ 3.432.844,80
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 2.025.367,05
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 4.311.200,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE A
VALOR: $ 279.166.969,08
VALOR PAGADO: $ 258.505.176,18
VALOR POR PAGAR: $20.661.792,90

ACTIVIDADES POR PAGAR:
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERÍSTICAS PELIGROSAS: $ 8.845.850,00
NP PINTURA DE BARANDAS $ 6.958.649,44
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 1.002.573,46
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 3.854.720,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $252.065.850,69
VALOR PAGADO: $163.033.624,41
VALOR POR PAGAR: $ 89.032.226,28





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 83,57%
AVANCE -16,43%

OBRAS EJECUTADAS

SE AVANZA CON DESTRONCADO Y PULIDO DE PISO, CON LA INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN UNA AULA DEL PRIMER NIVEL, CON SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN GRANITO EN 3 AULAS DEL SEGUNDO NIVEL Y PRIMER NIVEL, INSTALACION DE PINTURA EN AULAS DE PRIMER PISO, ACTIVIDADES DE DESTRONCADO Y PULIDO DE PISO AULAS PRIMER Y SEGUNDO PISO

OBRAS SIGUIENTE SEMANA

INSTALACION DE LA REJA DE VENTANAS, FINALIZAR LIMPIEZA Y DESTRINQUE DE BALDOSA TERRAZO PRIMER PISO, TERMINAR CIELO RASO AULAS PRIMER PISO, TERMINACION DE PINTURA E INSTALACION EN GRANITO BOCA PUERTAS, INSTALACION DE LUMINARIAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES

AVANCE DE OBRA

COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $252.065.850,69
VALOR PAGADO: $163.033.624,41
VALOR POR PAGAR: $ 89.032.226,28

ACTIVIDADES POR PAGAR:
REPLANTEO $ 867.152,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM 15*15: $ 1.101.867,52
SALIDA PARA LUMINARIA $ 2.199.582,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM: $ 4.199.742,00
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3: $ 4.324.885,25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO: $ 22.422.643,75
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33: $ 10.167.568,74
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4“: $ 14.633.016,14
PINTURA ESMALTE A DOS MANOS $ 7.716.758,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE ½: $ 19.928.717,55

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 83,57%
AVANCE -16,43%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR TOTAL: $227.157.957,22
VALOR PROGRAMADO: $212.048.177,90
VALOR PAGADO: $193.497.291,19
VALOR POR PAGAR: $ 33.660.666,03





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 96,25%
AVANCE -3,75%

OBRAS EJECUTADAS
SE AVANZA CON REMATES DE PINTURA SHUT DE BASURAS, LA INSTALACIÓN DE CANAL CUBIERTA PATIO PREESCOLAR.

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE LAS OBRAS INSTALACION PISO CAUCHO EN PATIO DE PREESCOLAR, Y CONEXIÓN DEFINITIVA A TABLERO ELECTRICO ALIMENTACION SHUT DE BASURAS, PENDIENTE INSTALACION DE CANALES CUBIERTA SHUT DE BASURAS, PENDIENTE RAMPA Y PLATAFOREMA DE ACCESO SHUT DE BASURAS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR TOTAL: $227.157.957,22
VALOR PROGRAMADO: $212.048.177,90
VALOR PAGADO: $193.497.291,19
VALOR POR PAGAR: $ 33.660.666,03

ACTIVIDADES POR PAGAR:
SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PLATAFORMA SHUT: $ 5.745.900,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM: $ 1.205.630,10
S.I DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18,: $ 5.221.515,00
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M: $ 7.389.840,00
SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PLÁSTICA: $ 2.374.342,52
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO: $ 1.800.420,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20: $ 3.925.344,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM: $ 9.458.098,29
SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE ALFAJOR PARA PLATAFORMA: $ 1.974.039,32

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 96,25%
AVANCE -3,75%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA









COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR TOTAL: $659.089.241,13
VALOR PROGRAMADO: $ 502.792.596,13

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 92,06%
AVANCE -7,94%

OBRAS EJECUTADAS

EL CONTRATISTA AVANZA CON LA EXCAVACION PARA REDES DE AGUAS LLUVIAS EN CAJAS Y REDES, CON LA FUNCICION DE PLACA ZONAS DE EXCAVACION AGUAS LLUVIAS, CON LA INSTALACION DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS EN CANALIZACIONES, CON LA INSTALACIÓN DE PERFILERIA PARA MUROS SUPERBOARD AULA DE SISTEMAS, CON LLA INSTALACION Y CABLEADO DE TUBERIA EMET PARA ALIMENTACIÓN LUMINARIAS AULAS DE SISTEMAS.

OBRAS SIGUIENTE SEMANA

PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE ACTIVIDADES DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AQUACELL O FIBRA DE VIDRIO Y EXCAVACION E INSTALACION DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, TERMINAR REMATES DE CUBIERTA, VENTANAS, MUROS CUHILLA FRONTALES Y POSTERIORES EN SUPERBOARD, PINTURA Y ACABADOS Y REMATES EN CUBIERTAS DE AULAS DE SISTEMAS. FALTA SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS EN BAÑOS Y REMATES DE PINTURA Y CUBIERTA BAÑOS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR: $659.089.241,13
VALOR PAGADO: $419.699.756,22
VALOR POR PAGAR: $ 239.389.484,91

ACTIVIDADES POR PAGAR:

NP TANQUE AQUACELL: $135.551.780,00
DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 $ 1.003.484,83
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA $ 2.414.690,80
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN $ 3.557.916,67
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS $ 3.728.984,89
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. $ 2.167.202,16
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. $ 1.768.101,48
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS $ 8.485.963,20
CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA $ 4.932.126,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, $ 3.016.272,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER $ 2.799.828,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP $ 20.744.865,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM $ 7.955.280,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR $ 11.773.677,00
PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M $ 5.997.230,39
SUMINISTRO E INSTSLSCION DE ESPEJO $ 1.815.271,20
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH $ 2.735.358,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO $ 5.058.183,00
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA $ 4.262.118,00
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO $ 6.046.980,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 92,06%
AVANCE -7,94%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA









COLEGIO BOSANOVA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024
VALOR TOTAL: $268.819.390,66
VALOR PAGADO: $3.080.016,84
VALOR POR PAGAR: $265.739.373,84

AVANCE PROGRAMADO 9,00%
AVANCE EJECUTADO 4,09%
AVANCE -4,91%

OBRAS EJECUTADAS
AVANCES INSTALACION ENCHAPE SEGUNDO PISO Y FUNDICION DE CINTAS CONFINAMIENTO PISO, ANTEPECHOS PARA INSTALACION NUEVA VENTANERIA, DESMONTE VENTANERIA INTERNA EXISTENTE.

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
INSTALACION DE ENCHAPES PRIMER Y SOGUNDO PISO, INSTALACION DE CUBIERTA PATIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA AULAS, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA CAMILLA

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR SEGÚN BALANCE ABRIL 29/2024 $ 1.544.151.602,35
VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71

AVANCE PROGRAMADO: 96,04%
AVANCE EJECUTADO: 60,00%
ATRASO: - 36,04%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)

OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA AÚN NO PRESENTA UN CRONOGRAMA QUE INCLUYA LA EJECUCIÓN LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS









OBRAS EJECUTADAS

* SE FUNDEN Y DESENCOFRAN LAS ALFAJÍAS DE LAS VENTANAS DEL NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA MÉTALICA DE LA CUBIERTA EN LAS AULAS NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. CONTINÚA LA EXCAVACIÓN DE ZANJAS PARA LAS VIGAS DE CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR EN MAMPOSTERÍA. SE FUNDEN LOS PEDESTALES DE CIMENTACIÓN EN MAMPOSTERÍA. SE CORTA UN LINEAL DE CERÁMICA DE MURO A LA ENTRADA DEL BAÑO DE PREESCOLAR PARA EL MARCO DE LA PUERTA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24

* TERMINAR Y ENTREGAR DE MANERA SATISFACTORIA LOS BAÑOS DE LA SEDE EDUCATIVA. TERMINAR DE INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA EN 3 AULAS DEL BLOQUE A. AVANZAR EN LA CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR CON MAMPOSTERÍA.

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 1.544.151.602,35
FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 876.469.475,67 (56,76%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 4.145.040
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO: $ 1.400.326,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 54.649.078,68
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 60.676.771,01
SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA: $ 499.294,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED: $ 24.003.424,28
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO: $ 9.433.206,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PEATONAL DE CERRAMIENTO: $ 14.204.896,66
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR: $ 129.618.755,23
CERRAMIENTO TIPICO S.E.D.: $ 48.306.584,84
PAÑETES LISOS 1:3, SOBRE MUROS: $ 3.603.566,79
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS: $ 6.620.775,54
PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA: $ 6.825.624,12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 77.893.459,64
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 9.684.462,49

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 01 MARZO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00

AVANCE PROGRAMADO: 100,00%
AVANCE EJECUTADO: 87,20%
ATRASO - 12,90%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)









OBSERVACIONES: EL ATRASO EVIDENCIADO CORRESPONDE A LA DEMORA EN LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA DEL AUDITORIO Y EL ÁREA DE ORIENTACIÓN, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. SE REITERA LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA QUEN INCORPORE UN MAYOR NÚMERO DE PERSONAL.

OBRAS EJECUTADAS

* NO SE DESARROLLLAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA. SE REALIZA VISITA DEL INSTALADOR DE LOS ESPEJOS PARA LOS BAÑOS.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24

* DESMONTE DE CUBIERTA AUDITORIO Y ORIENTACIÓN, CANALETA METÁLICA.

AVANCE DE OBRA

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00
FECHA DE FINALIZACIÓN: 01 DEMARZO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 248.444.152,24 (27,60%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 5.548.386,09
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE: $ 3.026.137,84
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 26.215.201,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 58.318.695,32
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES: $ 3.276.824,56
LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA: $ 7.250.799,37
MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE: $ 6.016.070,80
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 72.353.688,28
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA: $ 3.869.393,48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18: $ 3.306.122,81
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE VERTICAL CAL 22: $ 3.485.992,86
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 5.310.486,42
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO: $ 10.196.830,92

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 ENERO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $133.128,173,40

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
ATRASO 0,00%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (46,22%)
PENDIENTE APROBACIÓN DE NP POR PARTE DE LA SED, QUE PERMITIRÁN CONSOLIDAR CORRECTAMENTE EL BALANCE DE ESTE FRENTE DE OBRA.









OBSERVACIONES: CULMINAN LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS. ESTÁ PENDIENTE POR PARTE DE LA S.E.D., LA APROBACIÓN DEL NP DEL PISO REUTILIZADO Y EL NP DEL PISO NUEVO PARA LA TARIMA.

SE ACLARA QUE EL ITEM PARA INSTALACION DE PISO EN DECK NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO, ESPERANDO LA APROBACIÓN DEL NP POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

OBRAS EJECUTADAS
* NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24
* APROBACIÓN DE LOS NP POR PARTE DE LA S.E.D.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $133.128,173,40
FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 DE ENERO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (46,22%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 71.593694,74 (53,78%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:

NP INSTALACIÓN DE PISO REUTILIZADO EN TARIMA:	$ 14.621.175,81
NP INSTALACIÓN DE PISO NUEVO EN TARIMA:	$ 56.326.792,03
ASEO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA:	$ 645,726,90

SE AJUSTA EL PRESUPUESTO TENIENDO EN CUENTA LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE DE DEJAR EL ACTUAL PISO REINSTALADO Y DE INSTALAR EL PISO NUEVO EN EL SECTOR DE LA TARIMA QUE FALTA POR INSTALAR.

PARA ESTE FRENTE DE OBRA HAY UN SOBRANTE DE DINERO DE $76.406.916,89 RESPECTO DEL PRESUPUESTO INICIAL

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO RURAL LA CONCEPCIÓN SEDE A
PROGRAMACION 18-03-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR: $ **253.510.561**

AVANCE PROGRAMADO: 17,00%
AVANCE EJECUTADO: 7,00%
ATRASO: -10,00%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 10.943.391,56 (4,32%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 242.567.169,44 (95,68%)









INICIO TARDÍO:18-03-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE HABERSE DEFINIDO EL DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA S.E.D. Y DE QUE LA I.E.D. AUTORIZARA EL INICIO DE ACTIVIDADES EN ESTA SEDE EDUCATIVA.

OBRAS EJECUTADAS
* SE INSTALAN 11,55 M DE TUBERÍA EMT, 6 CODOS CONDUIT DE 1/2", Y 6 CAJAS ELÉCTRICAS. NO SE DESARROLLAN ACTIVIDADES DE OBRA CIVIL

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24
* OBRA ELÉCTRICA, LAMINADO DE MUROS EN FIBROCEMENTO. PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE MUROS POSTERIORES Y DE LA LUDOTECA INFANTIL

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN SEDE A
PROGRAMACION 11-04-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR $ 543.111.194

AVANCE PROGRAMADO: 19,00%
AVANCE EJECUTADO: 3,06%
ATRASO: - 15,94%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 6.067.267,32 (1,12%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 537.043.926,68 (98,18%)

INICIO TARDÍO:11-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE QUE LA I.E.D. DESOCUPARA LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO.









OBRAS EJECUTADAS
* FINALIZA EL DESMONTE DE LÁMINAS DE CIELOS RASOS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. FINALIZA EL DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. FINALIZA EL DESMONTE DE LÁMPARAS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. CONTINÚA LA REMOCIÓN DE PINTURA DE MUROS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. ENCOFRADO Y FUNDIDA DE ALFAJÍAS EN LAS VENTANAS DE LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24
* DESMONTE DE LA CUBIERTA DE LAS AULAS DEL PISO 2. SUMINISTRO E INSALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN LAS AULAS DEL SEGUND.O PISO

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MOTORISTA SEDE A
PROGRAMACION 15-04-2024 HASTA 26-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 26 DE JUNIO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 214.029.550.00
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $ 246.835.890,70

AVANCE PROGRAMADO: 13,21%
AVANCE EJECUTADO: 8,02%
ATRASO: -5,19%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 12.733.570,42 (5,95%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 201.295.979,58 (94,05%)

INICIO TARDÍO:15-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE LA APROBACIÓN DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE BOSA.









OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA PRESENTÓ UN PRESUPUESTO BALANCEADO DE ESTE FRENTE Y UNA PROGRAMACIÓN AJUSTADA.

OBRAS EJECUTADAS
* INICIA EL RETIRO DE REBABA DE CONCRETO DE LA VIGA DE CIMENTACIÓN DEL MURO DEL PATIO. CONTINÚA EL PAÑETE DE CULATAS EXTERNAS DE LA SEDE EDUCATIVA HACIA EL NUEVO PATIO. CONTINÚA EL RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN EN EL SITIO DE OBRA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 06-05-24 HASTA 12-05-24
* EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EN EL ÁREA DEL NUEVO PATIO. TERMINAR EL PAÑETE DE MUROS EN LAS CULATAS DE LA I.E.D.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

EMERGENCIAS ASIGNADAS

1. COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO SEDE B - FINALIZADA
2. COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA SEDE A – FINALIZADA
3. COLEGIO LAUREL DE CERA – FINALIZADA
4. COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A – EN EJECUCION
5. COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB – EN EJECUCION
6. COLEGIO EL PORVENIR – EN EJECUCION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA
COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A
VALOR $ 93.896.197,63

AVANCE PROGRAMADO 27,00%
AVANCE EJECUTADO 26,00%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 22.699.599,04 (24,18%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 71.196.598,59 (75,82%)

OBRAS EN EJECUCION
* AVANZA LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA RED HIDRÁULICA Y SANITARIAS EN EL ÁREA DE BAÑOS









ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación





AVANCE DE OBRA

COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB
VALOR $ 1.872.883,38





OBRAS EJECUTADAS
NO SE REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO EL PORVENIR I.E.D.
VALOR $ SIN DEFINIR
PENDIENTE EL COBRO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%

OBRAS EJECUTADAS

***** SE CUBRIÓ, SE REINSTALÓ EL ADOQÚIN DE PISO Y SE FUNDIERON LAS PEQUEÑAS PLACAS EN EL PUNTO AL FRENTE DEL PATIO DE PREESCOLAR Y EN EL PUNTO DIAGONAL A LA CAFETERÍA.

SE ENTREGÓ A LA I.E.D. Y SE PUSO EN SERVICIO A LA COMUNIDAD EDUCATIVA.







ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE CALIDAD

- REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO PROPUESTO




MUCHAS GRACIAS

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION Oficina interventoría - Soliun SAS

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
1. Aprobación del acta anterior
2. Revisión de compromisos
3. Avance Ejecución del contrato

II. TEMAS TRATADOS
1. Aprobación del acta anterior: El contratista manifiesta que tiene observaciones del acta anterior No. 24 del 09/05/2024: 1) Para el frente de san Bernardino se informo que el 14 de mayo se iniciaría con la cubierta pero no se aclara que es del salón de orientación y 2) No esta de acuerdo con el porcentaje ejecutado de colegio rodrigo de Triana, debido a que esta semana se ejecuto de pintura y rejas y el destroncado y pulido de pisos es un porcentaje mínimo para que no se reconozca mas, la interventoría informa que el avance de las rejas ya estaba. Se hará la revisión entre las partes y se ajustara
2. Revisión compromisos: 2.1 Subsanación informe mensual SST No. 6 de obra (Contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que tiene pendiente la entrega de unos soportes, y serán entregados el día lunes 20/05/2024
2.2. Revisión subsanación informe mensual técnico no. 5 (interventoría) - Cumplió: La interventoría realiza la entrega de as observaciones el día viernes 10/05/2024 las cuales ya fueron subsanadas por el contratista el día de ayer jueves 16/05/2024, se espera que queden atendidas las observaciones.
2.3 Entrega programación dile bosa con fecha de inicio real (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que hará entrega el día lunes 20/05/2024, se solicita la justificación pertinente cuando se entregue toda vez que se hará una disminución en el atraso y debe quedar soportado.
2.4 Finalización piso caucho villa rica (contratista) - Vigente: el contratista manifiesta que hará el inicio de la instalación del piso caucho el día de mañana 18/05/2024, y a mas tardar el día viernes 24/05/2024 se hará la entrega del material instalado.
2.5 Entrega ítem no previsto alistado de piso - bosanova (contratista) - Cumplió: el contratista hizo entrega del no previsto y manifiesta que no se esta teniendo en cuenta el desperdicio, la interventoría informa que se dará la aprobación del ítem del piso con el rendimiento presentado.
2.6 Entrega de baños san Bernardino con espejos (contratista) - Cumplió: Se informa que ya se realizo la instalación de los espejos del segundo y tercer piso, se presentan algunas observaciones de las otras obras, las cuales serán subsanadas y entregadas el día lunes 20/05/2024 al colegio.
2.7 Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa) (contratista) - No cumplió: El contratista informa que el día de mañana sábado 18/05/2024, queda terminado el shut de basuras con las barandas.
2.8 Revisión Ajuste plan de inspección y ensayos (interventoría) - Cumplió: La interventoría remite observaciones del plan de inspección y ensayo y son subsanadas el día de ayer, el cual ya fue subsanado por el contratista, y ya fue revisado y cumple con lo solicitado por la interventoría.
2.9 Inicio instalación ventanera salón sistemas francisco miranda (contratista) - No cumplió: La interventoría informa que los atrasos presentados en esta aula corresponden a cosas mínimas. El contratista informa que el miércoles 22/05/2024 entrega esta obra y todo el colegio terminaría el día martes 28/05/2024**.** Respecto al presupuesto del componente eléctrico se dio aprobación por interventoría y se debe tener presente al momento de cobrar, para que no se repitan actividades.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

2.10 Entrega programación Carlos Alban Holguín con todas las actividades incluidas (contratista) - Vigente: El contratista informa que el día de ayer se entrego el diseño de los módulos del almacén, la interventoría informa que da visto bueno para la estructura, toda vez que cumple con lo establecido en la cartilla de la SED. El día lunes 20/05/2024 se hará entrega de la programación incluyendo este diseño.

2.11 Comunicado informando que actividades están generando atraso en el contrato (desde cuando y porque) (contratista) - No cumplió: El contratista informa que esta haciendo revisión de actas y comunicados para adjuntar la información que ayuda a soportar, hará entrega el día miércoles 22/05/2024.

2.12 Entrega presupuesto OTIC francisco miranda y Carlos Alban Holguín (contratista) - Cumplió: Se da visto bueno por parte de interventoría de los presupuestos entregados. Se da claridad que OTIC nunca hizo visita al colegio francisco miranda y el presupuesto se elaboro por criterio del contratista. Se define en comité que para el ítem para desmonte de punto de datos se hará el uso del desmonte de punto eléctrico.
Para el colegio Carlos Alban Holguín se informa que no hay espacios para trasladar el mobiliario del aula de sistemas y no se ha dado entrega de esa aula, la entidad informa que hará la gestión con el rector para dar solución a este tema.

2.13 Entrega subsanación ítems no previstos a la entidad (interventoría) - Cumplió: La interventoría hace entrega de los ítems no previstos subsanados solicitados por la entidad y se aclara que se eliminan los ítems 11, 12 y 14, la entidad informa que se enviaron unas aclaraciones adicionales por la persona encargada de revisar y se programa mesa de trabajo el día lunes 20/05/2024 para revisar este y subsanación de las observaciones.
El contratista informa que en las observaciones entregadas se están enviando de nuevo observaciones para ítems que ya estaban aprobados.

2.14 Inicio intervención de cubiertas en san Bernardino (contratista) - Cumplió: Se realizo la instalación de la estructura metálica en el aula de orientación

2.15 Entrega presupuesto Debora Arango (contratista) - Cumplió: El contratista hace entrega del presupuesto de debora Arango, el cual presenta observaciones las cuales fueron remitidas el día de ayer jueves 16/05/2024. El contratista manifiesta que al hacer el pago por los ítems contractuales los precios no se ajustan a el mercado actual.
La interventoría da claridad de que para esta emergencia se encuentran los ítem dentro del presupuesto contractual y debe atenderse ya que hace parte del contrato, y si se encuentran dentro del listado contractual debe tomarse dicho ítem.

3. Avance ejecución del contrato: 3.1 Componente ambiental: * Se informa que ya se realizo el cargue de la información de los RCDS hasta el mes de marzo, en conjunto con la profesional ambiental de al entidad.
* Para el colegio motorista se solicita que se haga limpieza de las llantas, toda vez que no se cuenta con PMT, y el material regado por al vía podría presentarse para problemas con la comunidad.
* El contratista manifiesta que las materas que se encuentran al exterior del colegio serán retiradas por la comunidad y se dejara todo el soporte fotográfico, en caso de que se presente algún malentendido.

3.2 Componente SST: * La interventoría manifiesta que persiste el llamado de atención para el colegio francisco miranda y tener las medidas de seguridad para el área donde esta la excavación, se debe persistir el cerramiento y la protección.
* La interventoría manifiesta que para el colegio san Bernardino el andamio no esta cumpliendo como andamio certificado, se da claridad que si no se hace cambio del andamio no se hará pago de la actividad toda vez que la actividad incluye andamio certificado, esto se debe cumplir por norma y no se puede hacer un descuento del andamio.
* El contratista informa que en algunos frentes se ha tomado sin autorización por parte del colegio material retirado de la obra, por ello se solicita un comunicado informando que material ha sido retirado para darle el tramite ante la entidad.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

3.3 Componente Calidad: * La interventoría informa que no se ha hecho entrega del listado de materiales semanales, el contratista informa que lo actualizo el día de hoy mediante el link, y se organizara por meses.

3.4 Componente técnico: Como avance general del contrato en la semana 28 de ejecución se tiene un porcentaje programado del 70,36% contra un porcentaje ejecutado 56,47% con un atraso de 13,91%. La interventoría da claridad que aun se presenta un saldo pendiente por definir por parte de la SED.

A. Colegio Manuel Cepeda Sede C: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 99,64% con un atraso del 0,36%.
* Para este frente se han pagado $229.354.932,99 y pendiente por pagar $ 21.009.143,39, que serán pagados en el próximo corte junto con los adicionales. Se recomienda hacer las obras adicionales de los arreglos de puertas y detalles pendientes de calidad, que deben ser atendidos lo antes posible.
* Respecto a la emergencia eléctrica en este frente, se aclara que se presenta del contador hacia afuera, interventoría da claridad que este cable se puede instalar y se solicita a codensa la conexión. El cable instalado debe buscarse a equivalencia dentro de los ítems contractuales. Del mismo modo informa que la solicitud ante Codensa para la conexión puede hacerse desde el contratista, sin embargo, se abordara el tema con el profesional eléctrico del contratista.

B. Colegio Rodrigo Triana: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 93,42% con un atraso del 6,58%.
* El atraso corresponde a pinturas, reenboquillados de segundo piso y acabados en general, se aclara que el avance ejecutado esta a corte del domingo pasado.

C. Colegio Villa Rica: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 98,77% con un atraso del 1,23%.
* El atraso corresponde a las obras de remate del shut y la instalación del piso caucho que se espera quede listo esta semana en curso.

D. Colegio Francisco de Miranda: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 94,67% con un atraso del 5,33%.
* Para este frente se tiene un total de $681.217.097,13, el cual incluye el tanque aqueacell, se informa que este np se podría socializar en la reunión con estudios previos para el día lunes, teniendo en cuenta que esta aprobado ya por el profesional de la entidad. El contratista da aclaración que no ejecutara la actividad del tanque aquacell hasta no tener la aprobación del ítem no previsto por parte de la entidad.
* La interventoría recomienda hacer un zafarreo sobre las caras interiores de la excavación de la zona donde se ubicara el tanque aquacell, de modo que se proteja esta zona.
* El contratista manifiesta que se realizo una visita eléctrica y se requiere el cambio de los tableros, lo cual debe revisarse, para poder invertir el saldo pendiente del contrato, del mismo modo, se debe revisar si se requiere algún permiso de Codensa, para esta actividad.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

E. Colegio Bosanova: * Se presenta un porcentaje programado del 11,00% y un porcentaje ejecutado del 10,89% con un atraso del 0,11%.
* En este frente se evidencia que el porcentaje esta equilibrado, toda vez que se hizo un gran suministro de ventaneria, sin embargo, preocupa que no se ha hecho el suministro de los vidrios, necesarios para culminar esta actividad.
* la entidad informa que el rector de este frente envió quejas a la SED, como orden de la secretaria no pueden haber niños trabajando virtual, por ello no se dará entrega de las aulas acordadas, solo se hará entrega de 2 salones para intervenir, ya que no se cumplido con los compromisos acordados con la institución.
* El contratista manifiesta que si se suministran los salones indicados por el rector, no se podrá dar cumplimiento en el tiempo contractual, e informa que también se presentaron atrasos por parte de la institución previamente con el cronograma de ejecución de las actividades.
* La interventoría manifiesta que teniendo en cuenta el rendimiento que se lleva para las aulas que se están ejecutando el contratista no podrá cumplir con el alcance de este frente, en los tiempos contractuales.

F. DileBosa: * Se presenta un porcentaje programado del 8,00% y un porcentaje ejecutado del 0,46% con un atraso del 7,54%.
* Se han adelantado actividades mínimas, como el desmonte del cielo raso. El contratista manifiesta que trabajara sábado y domingo para recuperar el tiempo perdido.
* se recomienda que se trabaje todos los fines de semana de aquí al final del contrato, el contratista informa que trabajara con 5 personas para estructura.
* El contratista manifiesta que a mas tardar el día martes se enviara el acta de vecindad levantada.

G. Colegio Carlos Alban Holguín: * Se presenta un porcentaje programado del 97,02% y un porcentaje ejecutado del 60,23% con un atraso del 36,79%.
* La interventoría manifiesta que durante la semana que paso hubo muy poco personal. Se presenta la alternativa de intervenir el piso del aula de sistemas moviendo las mesas a uno de los salones ya suministrados, antes de iniciar con el área de bodegas para dar solución a los atrasos. El contratista no esta de acuerdo con la propuesta de interventoría, toda vez que ya cuenta con el subcontratista de las bodegas. se aclara que el tiempo sigue corriendo y el final del contacto esta cerca y aun faltan artas actividades por finalizar.
* Para el tema del cerramiento se ha venido ejecutando, sin embargo, el contratista nota con preocupación que no se ha dado respuesta oficial por parte de la entidad respecto al ítem tipo SED.

H. Colegio San Bernardino: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 87,20% con un atraso del 12,90%.
* La interventoría informa que no se ejecutaron actividades en la semana anterior por falta de personal, lo que evidencia que no se están ejecutando las contingencias.

I. Colegio Jorge Isaac: *Se presenta un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 100%.
* Para este frente sigue pendiente la aprobación del ítem no previsto del piso

J. Colegio la concepción: *Se presenta un porcentaje programado del 24,00% y un porcentaje ejecutado del 9,95% con un atraso del 14,05%.
* Para este frente se logro la concertación con la comunidad para poder ejecutar las actividades al exterior del colegio sobre las culatas.
* La entidad informa que se dio autorización por REDP del desmonte del rack y que sea entregado a la institución, para esto se debe dejar un registro fotográfico de todo el elemento al exterior y al interior

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

K. Colegio José Antonio Galán: *Se presenta un porcentaje programado del 26,00% y un porcentaje ejecutado del 8,64% con un atraso del 17,36%.
* Para este frente se dieron días libre por parte del colegio para poder trabajar sin estudiantes, sin embargo, no se utilizo por parte del contratista y no se presento mucho avance.

L. Colegio el Motorista: *Se presenta un porcentaje programado del 17,43% y un porcentaje ejecutado del 12,13% con un atraso del 5,30%.
* Se informa que continúa el pañete de culatas externas de la sede educativa hacia el nuevo patio y continúa el retiro de material de excavación en el área de trabajo. se tiende una capa de recebo común como sello para el piso del nuevo patio.

L. Emergencias: *Debora Arango: Se requiere definir por parte de la secretaria de educación como se procederá para intervenir, en cuanto a los ítems que se utilizaran para el cobro de esta actividad. el contratista manifiesta que uno de los desagües esta tapado y toca sondear para identificar el daño, y esta a la espera de la entrega de la cotizaciones
***Carlos Pizarro:** Para este frente se realizaron pruebas de presión de la tubería las cuales salieron bien y se procederá a realizar el recubrimiento de los muros y sellado de regatas.
*** Porfirio barba Jacob:** No se avanzo durante la semana , no se ha instalado el sanitario. El contratista manifiesta que esta semana hará cierre de la emergencia.
* Porvenir: se informa que en el presupuesto solo esta contemplado el piso de un punto de la intervención, pero esto es un cierre administrativo de cantidades. Se debe retirar RCDs que fueron dejados en el colegio.
*** Periodistas:** Para los periodistas se hará la intervención esta semana, se iniciara con la instalación de puertas. Se aclara que las obras adicionales en este frente fueron autorizadas por el arquitecto enrique campos. La entidad informa que estos baños no se pueden cerrar ya que no cuentan con mas baterías de baños, por ello trabajando solo fines de semana no se podría terminar en el menor tiempo posible, o bien definir con la rectora los días que se podría trabajar.

M. Otros temas: * La interventoría manifiesta que aun se cuenta con un saldo pendiente por invertir, de los cuales ya se esta contemplando la obra eléctrica del colegio francisco miranda. La entidad informa que se debe pintar la cancha en tu totalidad del colegio Carlos Alban Holguín. La interventoría informa que se requiere un barrido del presupuesto para identificar con claridad que se puede ejecutar con los saldos. El contratista informa que el día martes 21/5/2024 hará la entrega de los presupuestos consolidados.
* El contratista informa que se requiere hacer una placa en el colegio Carlos Alban Holguín donde se quito el piso caucho, el contratista informa requiere hacer raspado de la placa y luego picar para fijar la nueva placa, sin embargo, se debe revisar si se requiere ejecutar estas dos actividades o solo picar la placa.
* el contratista informa que se reitera que se liberen y consignen actividades terminadas en bitácora, interventoría informa que si no se ha terminado se debe dejar la trazabilidad y registro de cantidades en la bitácora.
* El contratista solicita que se haga el pago de la malla en Manuel cepeda, se informa que el diseño aprobado iba con varilla pero se pago con el ítem de la lamina colaborante el cual incluía malla electrosoldada. La interventoría informa que se presente la propuesta con la memoria para dejar el soporte de la compensación de la cantidad de acero realmente ejecutada.
* Se aclara que el pago de los subcontratistas no depende del recibo de las actividades por parte de la interventoría

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	5	2024
DD	MM	AAAA

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
Subsanación informe mensual SST No. 6 de obra	Contratista	20/05/2024
Entrega programación dile bosa con fecha de inicio real	Contratista	20/05/2024
Finalización piso caucho villa rica	Contratista	24/05/2024
Entrega de las obras del colegio san Bernardino	Contratista	20/05/2024
Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa)	Contratista	18/05/2024
Terminación salón sistemas francisco miranda	Contratista	22/05/2024
Entrega de toda la obra colegio francisco miranda (sin tanque)	Contratista	28/05/2024
Entrega programación Carlos Alban Holguín con todas las actividades incluidas.	Contratista	20/05/2024
Comunicado informando que actividades están generando atraso en el contrato (desde cuando y porque)	Contratista	22/05/2024
Comunicado informando que elementos desmontados han sido retirado sin autorización de los colegios.	Contratista	23/05/2024
Entrega presupuestos consolidados con actividades totales y alcances finales	Contratista	21/05/2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día:

Diecisiete	17	del mes de	Mayo	5	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(mes en letras)	(mes en números)	

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
17	05	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Sandra Guayambuco	Ing. SST.	OBRA.	
Ernesto J. Guerrero	SIG. Residente	Obra.	
Jorge Pinzon	R2. contratista	obra	
Eduardo Acero Castillo	Dirección Proyecto contrato	obra	
Eliana Rojas Pardo	Ing SST	Obra	
Lidia Montoya	D/OBRA	OBRA	
Jaime Molina B.	Residente Obra	Obra	
Juan Carlos Delgado C.	Residente Interventoria	CSM 022	
Ronald Orozco	Residente	Interventoria	
Guillermo Gómez	SNP - Interventoria	INTventoria	
Miguel Camborizo	Residente Interventoria	CSM-022	
Yenny Bello Rojas	Ing. Electricista	Interventoria	
Sofia Fernandez	SST-MA Interventl.	CSM022	
Edna Constanza Garcia	Directora Interv.	CSM022	
Maria Claudia Maheche	Coordinacion interv	CSM022	

INFORMACION GENERAL

OBJETO “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.5305583
CONTRATISTA UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
VALOR CONTRATO: $ 6.738.166.067,00
DURACIÓN 8 MESES

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.5313251
INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA MARIA 022
VALOR CONTRATO: $ 504.080.587,00
DURACIÓN 9 MESES

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN
AVANCE GENERAL SEMANA 27
PROGRAMADO 70,37%
EJECUTADO 56,47%
AVANCE -13,91%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE AMBIENTAL

- SE RECIBE EL INFORME AMBIENTAL N°6, EL CUAL FUE APROBADO Y RADICADO.
- EL INFORME N°6 DE INTERVENTORÍA FUE RADICADO EN LA VENTANILLA VIRTUAL DE SED.
- SE RECIBIÓ POR PARTE DEL CONTRATISTA LOS FORMATOS DE TRAZABILIDAD RCD AJUSTADOS, ESTOS ESTÁN EN VERIFICACIÓN DE INTERVENTORÍA.
- SE LE REITERA AL CONTRATISTA DE OBRA REALIZAR JORNADAS DE ORDEN Y ASEO DIARIAMENTE AL FINALIZAR LAS JORNADAS DE TRABAJO.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE SST

- SE RECIBE EL INFORME SST N°6, EL CUAL FUE REVISADO Y OBSERVADO POR ESTA INTERVENTORÍA.
- SE CONTINÚA REITERANDO AL CONTRATISTA DE OBRA TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA ZONA DE EXCAVACIÓN DEL COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA, DONDE AÚN NO SE TOMAN LAS MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE SEGURIDAD SOLICITADAS.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE CALIDAD

- SE REALIZA REVISIÓN AL PIE PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, EVIDENCIANDO QUE NO SE ATIENDEN LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE REITERAN POR MEDIO DE OFICIO
- SE REVISA INF 5 PRESENTADO POR EL CONTRATISTA, SIN QUE SE ATIENDAN LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES
- SE ENVÍA OFICIO REITERANDO LA ENTREGA DEL LISTADO SEMANAL DE MATERIALES
- SE REALIZA OFICIO SOLICITANDO CARACTERIZACIÓN DE B-200 INGRESADO A OBRA EL CUAL NO CUENTA CON CARACTERIZACIÓN NI APROBACIÓN POR INTERVENTORIA, REITERANDO REPORTE DE MATERIALES

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $250.364.076,38
VALOR PROGRAMADO: $ 248.978.481,38
VALOR PAGADO: $229.354.932,99
VALOR POR PAGAR: $ 21.009.143,39









ACTIVIDADES POR PAGAR: ASEO Y LIMPIEZA MURO EN BLOQUE O LADRILLO DE ARCILLA, ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X60, BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 99,64%
AVANCE -0,36%

OBRAS EJECUTADAS
EL CONTRATISTA FINALIZA LA EJECUCION DE CUARTO DE INGLES Y CUARTO DE RACK (PENDIENTE HUMEDAD EN CUARTO DE RACK)

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
PENDIENTE DETALLES FINALES EN GRADERIAS , INSTLACION DE BARANDAS, AJUSTES DE PUERTAS Y TRATAMIENTO HUMEDAD CUARTO RACK

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $250.364.076,38
VALOR PROGRAMADO: $ 248.978.481,38
VALOR PAGADO: $229.354.932,99
VALOR POR PAGAR: $ 21.009.143,39

ACTIVIDADES POR PAGAR:

ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, $ 1.996.894,80
SUMINISTRO DE ACERO: $ 2.391.528,80
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERÂMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX $ 6.486.169,50
BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", $ 1.385.595,00
PINTURA EN ESMALTE: $ 4.585.221,36
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 4.163.599,13

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 99,64%
AVANCE -0,36%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE A
VALOR: $ 145.401.475,07
VALOR PAGADO: $ 135.632.208,66
VALOR POR PAGAR: $ 9.769.266,41

ACTIVIDADES POR PAGAR:
NP DESMONTE DE SUPERFICIE DE CANCHAS Y PISO CAUCHO DEPORTIVA O ZONA DE JUEGOS $ 3.432.844,80
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 2.025.367,05
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 4.311.200,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE A
VALOR: $ 279.166.969,08
VALOR PAGADO: $ 258.505.176,18
VALOR POR PAGAR: $20.661.792,90

ACTIVIDADES POR PAGAR:
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERÍSTICAS PELIGROSAS: $ 8.845.850,00
NP PINTURA DE BARANDAS $ 6.958.649,44
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 1.002.573,46
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 3.854.720,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $252.385.570,69
VALOR PAGADO: $163.033.624,41
VALOR POR PAGAR: $ 89.351.946,28





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 93,42%
AVANCE -6,58%

OBRAS EJECUTADAS

SE AVANZA CON DESTRONCADO Y PULIDO DE PISO PRIMER NIVEL PARA ACABADO FINAL, CON LA INSTALACION DE PANELES DRYWALL DE CIELO RASO EN UNA AULA DEL PRIMER NIVEL, INSTALACION DE PINTURA EN AULAS DE PRIMER PISO, SE REALIZA LA INSTALACION DE LAS REJAS EN VENTANERIA

OBRAS SIGUIENTE SEMANA

FINALIZAR LIMPIEZA Y DESTRONQUE DE BALDOSA TERRAZO PRIMER PISO, TERMINAR CIELO RASO AULAS PRIMER PISO, TERMINACION DE PINTURA E INSTALACION EN GRANITO BOCA PUERTAS, INSTALACION DE LUMINARIAS, TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES, PINTURA EN ESMALTE, REEMBOQUILLADO PASILLO Y SALONES SEGUNDO PISO.

AVANCE DE OBRA

COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $252.385.570,69
VALOR PAGADO: $163.033.624,41
VALOR POR PAGAR: $ 89.351.946,28

ACTIVIDADES POR PAGAR:
REPLANTEO $ 867.152,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM 15*15: $ 1.101.867,52
SALIDA PARA LUMINARIA $ 2.199.582,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM: $ 4.199.742,00
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3: $ 4.324.885,25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO: $ 22.422.643,75
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33: $ 10.167.568,74
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4“: $ 14.633.016,14
PINTURA ESMALTE A DOS MANOS $ 7.716.758,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE ½: $ 19.928.717,55

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 93,42%
AVANCE -6,58%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR TOTAL: $227.157.957,22
VALOR PROGRAMADO: $212.048.177,90
VALOR PAGADO: $193.497.291,19
VALOR POR PAGAR: $ 33.660.666,03





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 98,77%
AVANCE -1,23%

OBRAS EJECUTADAS
SE AVANZA CON REMATES DE PINTURA SHUT DE BASURAS Y PLATAFORMA PARA ACCESO, SE INSTALAN LAS BAJANTES DE LAS CANALES DE CUBIERTA PATIO PREESCOLAR

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE LAS OBRAS INSTALACION PISO CAUCHO EN PATIO DE PREESCOLAR, , PENDIENTE FINALIZACION RAMPA Y PLATAFOREMA DE ACCESO SHUT DE BASURAS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR TOTAL: $227.157.957,22
VALOR PROGRAMADO: $212.048.177,90
VALOR PAGADO: $193.497.291,19
VALOR POR PAGAR: $ 33.660.666,03

ACTIVIDADES POR PAGAR:
SUMINISTRO E INSTALACION ESTRUCTURA METALICA PLATAFORMA SHUT: $ 5.745.900,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM: $ 1.205.630,10
S.I DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18,: $ 5.221.515,00
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M: $ 7.389.840,00
SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PLÁSTICA: $ 2.374.342,52
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO: $ 1.800.420,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20: $ 3.925.344,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM: $ 9.458.098,29
SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA DE ALFAJOR PARA PLATAFORMA: $ 1.974.039,32

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 98,77%
AVANCE -1,23%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA











COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR TOTAL: $681.217.097,13
VALOR PROGRAMADO: $ 502.792.596,13

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 94,67%
AVANCE -5,33%

OBRAS EJECUTADAS
EL CONTRATISTA NO AVANZA CON LAS ACTIVIDADES DE AGUAS LLUVIA YA QUE SE ESTA A LA ESPERA LA DEFINICION DE TANQUE. AVANZA CON LA INSTALACION DE ESPEJOS EN BAÑOS, AVANZA CON LA INSTALACION DE DINTELES EN SUPERBOARD EN AULAS DE SISTEMAS, LLEGA VENATENERIA PERO NO LAS HA INSTALADO, AVANZA CON LA INSTALACIÓN DE SALIDAS ELECTRICAS PARA LUMINARIAS AULAS DE SISTEMAS.

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE LAS OBRAS INSTALACION PISO CAUCHO EN PATIO DE PREESCOLAR, , PENDIENTE FINALIZACION RAMPA Y PLATAFOREMA DE ACCESO SHUT DE BASURAS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A

PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR: $681.217.097,13
VALOR PAGADO: $419.699.756,22
VALOR POR PAGAR: $ 261.517.340,91

ACTIVIDADES POR PAGAR:

NP TANQUE AQUACELL: $135.551.780,00
DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 $ 1.003.484,83
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA $ 2.414.690,80
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN $ 3.557.916,67
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS $ 3.728.984,89
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. $ 2.167.202,16
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. $ 1.768.101,48
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS $ 8.485.963,20
CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA $ 4.932.126,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, $ 3.016.272,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER $ 2.799.828,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP $ 20.744.865,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM $ 7.955.280,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR $ 11.773.677,00
PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M $ 5.997.230,39
SUMINISTRO E INSTSLSCION DE ESPEJO $ 1.815.271,20
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH $ 2.735.358,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO $ 5.058.183,00
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA $ 4.262.118,00
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO $ 6.046.980,00
SUMINISTRO INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO RED ELECTRICA VOZ Y DATOS = $42,000,000

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 94,67%
AVANCE -5,33%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO BOSANOVA SEDE A
PROGRAMACION 15-04-2024 HASTA 28-06-2024
VALOR TOTAL: $230.327.579,78
VALOR PAGADO: $3.080.016,84
VALOR POR PAGAR: $227.247.562,95





AVANCE PROGRAMADO 11,00%
AVANCE EJECUTADO 10,89%
AVANCE -0,11%

OBRAS EJECUTADAS
AVANCES INSTALACION ENCHAPE SEGUNDO PISO Y FUNDICION DE CINTAS CONFINAMIENTO PISO, AVANCES ANTEPECHOS PARA INSTALACION NUEVA VENTANERIA, AVANCES DESMONTE VENTANERIA INTERNA EXISTENTE.

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
INSTALACION DE ENCHAPES PRIMER Y SOGUNDO PISO, INSTALACION DE CUBIERTA PATIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA AULAS, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA CAMILLA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación





AVANCE DE OBRA

DILE BOSA
PROGRAMACION 6-05-2024 HASTA 29-06-2024
VALOR TOTAL: $293.809.176,39
VALOR PAGADO: $0
VALOR POR PAGAR: $293.809.176,39





AVANCE PROGRAMADO 8,00%
AVANCE EJECUTADO 0,46%
AVANCE -7,54%

OBRAS EJECUTADAS
EL CONTRATISTA AVANZA CON EL DESMONTE DEL CIELO RASO EXISTENTE

OBRAS SIGUIENTE SEMANA
TERMINACION DESMONTE DE CILO RASO, REFORZAMIENTO ESTRUCTURA Y CAMBIO DE CUBIERTA FASE 1 Y FASE 2

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR SEGÚN BALANCE ABRIL 29/2024 $ 1.544.151.602,35
VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71

AVANCE PROGRAMADO: 97,02%
AVANCE EJECUTADO: 60,23%
ATRASO: - 36,79%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)









OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA AÚN NO PRESENTA UN CRONOGRAMA QUE INCLUYA LA EJECUCIÓN LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

OBRAS EJECUTADAS

* CONTINÚA LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA MÉTALICA DE LA CUBIERTA EN LAS AULAS NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. E ARMAN LOS ACEROS DE REFUERZO PARA LAS VIGAS DE CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR EN MAMPOSTERÍA. SE REALIZA EL ENCOFRADO PARA LAS VIGAS DE CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR EN MAMPOSTERÍA. INICIA LA INSTALACIÓN DE LAS PUERTAS DE LOS BAÑOS EN EL BLOQUE A.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24

* TERMINAR Y ENTREGAR DE MANERA SATISFACTORIA LOS BAÑOS DE LA SEDE EDUCATIVA. TERMINAR DE INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA EN 3 AULAS DEL BLOQUE A. AVANZAR EN LA CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR CON MAMPOSTERÍA.

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 1.544.151.602,35
FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 876.469.475,67 (56,76%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 4.145.040
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO: $ 1.400.326,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 54.649.078,68
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 60.676.771,01
SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA: $ 499.294,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED: $ 24.003.424,28
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO: $ 9.433.206,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PEATONAL DE CERRAMIENTO: $ 14.204.896,66
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR: $ 129.618.755,23
CERRAMIENTO TIPICO S.E.D.: $ 48.306.584,84
PAÑETES LISOS 1:3, SOBRE MUROS: $ 3.603.566,79
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS: $ 6.620.775,54
PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA: $ 6.825.624,12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 77.893.459,64
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 9.684.462,49

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 01 MARZO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00

AVANCE PROGRAMADO: 100,00%
AVANCE EJECUTADO: 87,20%
ATRASO - 12,90%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)









OBSERVACIONES: EL ATRASO EVIDENCIADO CORRESPONDE A LA DEMORA EN LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA DEL AUDITORIO Y EL ÁREA DE ORIENTACIÓN, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. SE REITERA LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA QUEN INCORPORE UN MAYOR NÚMERO DE PERSONAL.

OBRAS EJECUTADAS

* NO SE DESARROLLLAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA. NO SE INSTALAN LOS ESPEJOS PARA LOS BAÑOS.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24

* DESMONTE DE CUBIERTA AUDITORIO Y ORIENTACIÓN, CANALETA METÁLICA. INSTALACIÓN DE ESPEJOS EN LOS BAÑOS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00
FECHA DE FINALIZACIÓN: 01 DEMARZO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 248.444.152,24 (27,60%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 5.548.386,09
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE: $ 3.026.137,84
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 26.215.201,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 58.318.695,32
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES: $ 3.276.824,56
LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA: $ 7.250.799,37
MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE: $ 6.016.070,80
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 72.353.688,28
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA: $ 3.869.393,48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18: $ 3.306.122,81
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE VERTICAL CAL 22: $ 3.485.992,86
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 5.310.486,42
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO: $ 10.196.830,92

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 ENERO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $133.128,173,40

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
ATRASO 0,00%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (46,22%)
PENDIENTE APROBACIÓN DE NP POR PARTE DE LA SED, QUE PERMITIRÁN CONSOLIDAR CORRECTAMENTE EL BALANCE DE ESTE FRENTE DE OBRA.









OBSERVACIONES: CULMINAN LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS. ESTÁ PENDIENTE POR PARTE DE LA S.E.D., LA APROBACIÓN DEL NP DEL PISO REUTILIZADO Y EL NP DEL PISO NUEVO PARA LA TARIMA.

SE ACLARA QUE EL ITEM PARA INSTALACION DE PISO EN DECK NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO, ESPERANDO LA APROBACIÓN DEL NP POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

OBRAS EJECUTADAS
* NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24
* APROBACIÓN DE LOS NP POR PARTE DE LA S.E.D.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $133.128,173,40
FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 DE ENERO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (46,22%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 71.593.694,74 (53,78%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:

NP INSTALACIÓN DE PISO REUTILIZADO EN TARIMA:	$ 14.621.175,81
NP INSTALACIÓN DE PISO NUEVO EN TARIMA:	$ 56.326.792,03
ASEO Y LIMPIEZA FINAL DE OBRA:	$ 645,726,90

SE AJUSTA EL PRESUPUESTO TENIENDO EN CUENTA LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD CONTRATANTE DE DEJAR EL ACTUAL PISO REINSTALADO Y DE INSTALAR EL PISO NUEVO EN EL SECTOR DE LA TARIMA QUE FALTA POR INSTALAR.

PARA ESTE FRENTE DE OBRA HAY UN SOBRANTE DE DINERO DE $76.406.916,89 RESPECTO DEL PRESUPUESTO INICIAL

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO RURAL LA CONCEPCIÓN SEDE A
PROGRAMACION 18-03-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR: $ **253.510.561**

AVANCE PROGRAMADO: 24,00%
AVANCE EJECUTADO: 9,95%
ATRASO: -14,05%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 10.943.391,56 (4,32%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 242.567.169,44 (95,68%)









INICIO TARDÍO:18-03-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE HABERSE DEFINIDO EL DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA S.E.D. Y DE QUE LA I.E.D. AUTORIZARA EL INICIO DE ACTIVIDADES EN ESTA SEDE EDUCATIVA.

OBRAS EJECUTADAS
* SE DESMONTA LA CANALETA ELÉCTRICA EN LA PARTE BAJA DEL MURO ORIENTAL DE LA LUDOTECA. AUMENTA LA ALTURA DE LA DEMOLICIÓN DE PAÑETE EN LA LUDOTECA. SE REALIZA SOCIALIZACIÓN CON LA COMUNIDAD DE LAS OBRAS DE FACHADA DEL PROYECTO.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24
* OBRA ELÉCTRICA, LAMINADO DE MUROS EN FIBROCEMENTO. PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE MUROS POSTERIORES Y DE LA LUDOTECA INFANTIL

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN SEDE A
PROGRAMACION 11-04-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR $ 543.111.194

AVANCE PROGRAMADO: 26,00%
AVANCE EJECUTADO: 8,64%
ATRASO: - 17,36%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 6.067.267,32 (1,12%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 537.043.926,68 (98,18%)

INICIO TARDÍO:11-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE QUE LA I.E.D. DESOCUPARA LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO.









OBRAS EJECUTADAS
* CONTINÚA LA REMOCIÓN DE PINTURA DE MUROS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. CONTINÚA LA EJECUCIÓN DE FILOS EN VANOS DE PUERTAS Y VENTANAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. CONTINÚA EL REPAÑETADO DE MUROS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. INICIA EL DESMONTE DE CUBIERTAS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24
* DESMONTE DE LA CUBIERTA DE LAS AULAS DEL PISO 2. SUMINISTRO E INSALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA EN LAS AULAS DEL SEGUND.O PISO

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MOTORISTA SEDE A
PROGRAMACION 15-04-2024 HASTA 26-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 26 DE JUNIO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 214.029.550.00
VALOR DESPUÉS DE BALANCE: $ 246.835.890,70

AVANCE PROGRAMADO: 17,43%
AVANCE EJECUTADO: 12,13%
ATRASO: -5,30%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 12.733.570,42 (5,16%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 234.102.320,28 (94,84%)

INICIO TARDÍO:15-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE LA APROBACIÓN DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE BOSA.









OBRAS EJECUTADAS
* CONTINÚA EL PAÑETE DE CULATAS EXTERNAS DE LA SEDE EDUCATIVA HACIA EL NUEVO PATIO. CONTINÚA EL RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN EN EL ÁREA DE TRABAJO. SE TIENDE UNA CAPA DE RECEBO COMÚN COMO SELLO PARA EL PISO DEL NUEVO PATIO.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 13-05-24 HASTA 19-05-24
* EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EN EL ÁREA DEL NUEVO PATIO. TERMINAR EL PAÑETE DE MUROS EN LAS CULATAS DE LA I.E.D. INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL. RELLENO CON MATERIAL GRANULAR.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

EMERGENCIAS ASIGNADAS

1. COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO SEDE B - FINALIZADA
2. COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA SEDE A – FINALIZADA
3. COLEGIO LAUREL DE CERA – FINALIZADA
4. COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A – EN EJECUCION
5. COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB – EN EJECUCION
6. COLEGIO EL PORVENIR
7. COLEGIO DEBORA ARANGO – EN EJECUCION
8. COLEGIO LOS PERIODISTAS – EN EJECUCION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA
COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A
VALOR $ 93.896.197,63

AVANCE PROGRAMADO 27,00%
AVANCE EJECUTADO 26,00%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 22.699.599,04 (24,18%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 71.196.598,59 (75,82%)

OBRAS EN EJECUCION
* AVANZA LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA RED HIDRÁULICA Y SANITARIAS EN EL ÁREA DE BAÑOS









ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB
VALOR $ 1.872.883,38

OBRAS EJECUTADAS
NO SE REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD.







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO EL PORVENIR I.E.D.
VALOR $ SIN DEFINIR
PENDIENTE EL COBRO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%

OBRAS EJECUTADAS

***** SE CUBRIÓ, SE REINSTALÓ EL ADOQÚIN DE PISO Y SE FUNDIERON LAS PEQUEÑAS PLACAS EN EL PUNTO AL FRENTE DEL PATIO DE PREESCOLAR Y EN EL PUNTO DIAGONAL A LA CAFETERÍA.

SE ENTREGÓ A LA I.E.D. Y SE PUSO EN SERVICIO A LA COMUNIDAD EDUCATIVA.







ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación







AVANCE DE OBRA

COLEGIO DEBORA ARANGO
VALOR $ SIN DEFINIR ($ 7.012.863,46+$1.600.00)

AVANCE PROGRAMADO 0,00%
AVANCE EJECUTADO 0,00%

OBRAS EJECUTADAS
***** SE REALIZÓ LA EVACUACION DEL AGUA EMPOSADA EN AREA DE PARQUEADEROS CON MOTOBOMBA.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación





AVANCE DE OBRA

COLEGIO LOS PERIODISTAS
VALOR $ 17,574,072.85





AVANCE PROGRAMADO 0,00%
AVANCE EJECUTADO 0,00%

OBRAS EJECUTADAS
***** NO SE HA REALIZADO NINGUNA ACTIVIDAD.


MUCHAS GRACIAS

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
2	5	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION Colegio Francisco Miranda

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS
1. Aprobación del acta anterior
2. Revisión de compromisos
3. Avance Ejecución del contrato

II. TEMAS TRATADOS
1. Aprobación del acta anterior: El contratista manifiesta que debería quedar en acta anterior que la entidad haga remisión del ítem del cerramiento donde se incluye la malla como se manifestó por la SED, sin embargo, interventoría manifiesta que esto es un compromiso de comité, por ello si esta incluido. Adicionalmente solicita que en el frente Carlos Alban Holguín se iniciaran los trabajos hasta que se entregue el informe de otic. El contratista manifiesta que no esta de acuerdo con los porcentajes del acta anterior y entregara la revisión el día de mañana 3/05/2024. La entidad manifiesta que no ha recibido el acta de comité, sin embargo, se aclara por interventoría que el acta fue enviada sin embargo el correo del profesional apoyo a la supervisión no se encuentra habilitado y el correo personal esta bloqueado.
2. Revisión compromisos: 2.1 Inicio de actividades del refuerzo en Carlos Alban Holguín (Contratista) - Cumplió: El contratista da inicio a la demolición de las culatas del aula
2.2. Cotizaciones y definición de ejecución de la plataforma en san Bernardino (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que realizo la visita el día lunes 29/04/2024 y esta a la espera de la entrega de la propuesta por parte del proveedor, la cual será entregado máximo el día de mañana 03/05/2024. El contratista da claridad que no ejecutara actividades hasta no tener el np aprobado y desde el principio se informo que la intervención de la cubierta del auditorio no seria fácil. La interventoría manifiesta que esta actividad de la plataforma debió preverse desde hace mucho tiempo, estamos por fuera de tiempos para definiciones toda vez que estamos a menos de dos meses de finalizar el contrato y esta plataforma requería una aprobación de apus lo cual demorara por el proceso de la entidad. El contratista informa que la utilización de andamios no es viable ya que afectaría las sillas del auditorio, del mismo modo el desmonte y monte de cielo raso podría presentar afectaciones en las sillas. El contratista manifiesta que entregara la propuesta del np el día miércoles 08/05/2024
2.3 Subsanación informe mensual técnico no. 5 (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que hará entrega el día de hoy 02/05/2024
2.4 Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa) (contratista) - Vigente: El contratista manifiesta que hay un ítem de lamina alfajor en el presupuesto contractual, por ello no se hará en concreto la rampa, si no en estructura metálica.
2.5 Revisión del NP 15 (tanque aquacell) por profesional hidráulico del entidad (SED) - No cumplió: La entidad manifiesta que el profesional ha hecho revisión de este ítem. La interventoría remite el concepto realizado por el profesional hidráulico, con las observaciones, lo cual es copiado a la entidad. El día de mañana 03/05/2024 se tiene una visita técnica por parte de los profesionales hidráulicos, para revisar este tema. La interventoría informa que lo que se ha hecho de entibamiento no corresponde a lo requerido por el terreno y las lluvias presentadas podrian generar mayores daños en el terreno y matera aledaña.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
2	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

2.6 Remisión del ítem de cerramiento por estudios previos (SED) - No cumplió: La entidad informa que no se ha remitido el ítem del cerramiento, sin embargo, se manifestó de manera verbal que el ítem si esta completo. Se aclara por el contratista que esto afectara la programación de obra del colegio motorista y Carlos Alban Holguín.
La entidad manifiesta que desde estudios previos se informa que los precios de la licitación son precios de referencia y para este ítem se incluye la malla. Es importante realizar una mesa de trabajo para poder solucionar este tema con estudios previos.

2.7 Entrega programación dile bosa (contratista) - No cumplió: El contratista hace entrega de la programación de dile bosa mediante el grupo de WhatsApp, sin embargo esta viene en Excel y no en Project. El contratista manifiesta que hará el ajuste de la programación en formato Project y será remitida.

2.8 Finalización de actividades en Manuel cepeda sede c de acuerdo a plan de contingencia (contratista) - No cumplió: La interventoría manifiesta que aun están pendientes actividades de enchape y pintura, el contratista manifiesta que hará una preentrega el día sábado 04/05/2024, antes de hacer a entrega al colegio.

2.9 Alcance comunicado no ejecución de la cubierta de rodrigo de Triana (contratista) - Cumplió: El contratista remite el alcance del comunicado con la justificación de la no ejecución de la cubierta en rodrigo de Triana, el cual es conceptuado y remitido por la interventoría a la entidad para que se pueda programar la mesa de trabajo con el rector para socializar este tema. La entidad informa que va a comunicarse con el rector para poder programar la reunión.

2.10 Finalización piso caucho villa rica (interventoría) - Vigente: El contratista manifiesta que el día sábado 04/05/2024 iniciara con la instalación de piso caucho y se espera que termine el miércoles 08/05/2024

2.11 Entregar análisis de los m2 adicionales a cobrar en bosanova (contratista) - No cumplió: la entidad informa que no podrá realizar la definición toda vez que lo debe aprobar la interventoría. Sin embargo la interventoría manifiesta que cuando se hace un alistado de 4cm se usa el mismo rendimiento de mano de obra que un alistado de 2cm, por ello se estaría pagando doble vez la mano de obra del alistado. El contratista manifiesta que seria mejor elaborar el np con espesor de 6 a 8, sin embargo, es probable que la entidad no lo apruebe toda vez que hay un ítem contractual de espesor de 4cm.

2.12 Actualización programación de obra con shut y puerta de acceso (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que hará entrega de la programación actualizada cuando se concilie el presupuesto, sin embargo, la interventoría informa que ya se encuentran conciliadas las actividades, y lo que esta pendiente por incluir es el cambio de la puerta de acceso al colegio. La interventoría recomienda la creación de un ítem no previsto para este alistado de piso.

2.13 Validación informe mensual No. 5 componente ambiental (interventoría) - Cumplió: La interventoría realiza revisión de la subsanación del informe mensual No. 5, y es radicado a la entidad el día viernes 26/04/2024.

2.14 Respuesta revisión trazabilidad de RCDs (interventoría) - No cumplió: Este compromiso no se cumplió toda vez que el contratista solicito una mesa de trabajo para la revisión en conjunto de esta trazabilidad, la cual se realizara el día de mañana 03/05/2024

2.15 Ajuste del cerramiento de lona en francisco miranda (contratista) - Cumplió: El contratista realiza un mejoramiento en el cerramiento.

2.16 Entrega de baños san Bernardino con espejos (contratista) - No cumplió: El contratista manifiesta que el día de mañana 03/05/2024 hará la instalación de espejos en francisco miranda y la próxima semana en el colegio san Bernardino. Todos los espejos estarán instalados el próximo viernes 10/05/2024

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
2	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS
2.17 Actualización plan de inspección y ensayos (contratista) - Cumplió: El contratista hace entrega del plan de inspección y ensayo actualizado, sin embargo se presentaron observaciones por interventoría, el cual será entregado el día de hoy 02/05/2024
2.18 Otros compromisos: 2.18.1 Finalización instalación ventaneria salón sistemas francisco miranda (contratista) -No cumplió: Este compromiso estaba establecido para el 30/04/2024, el contratista manifiesta que no se ha realizado la actividad toda vez que falta instalar el superboard, esta actividad finalizaría el martes 07/05/2024 e iniciara la instalación de la ventaneria el 11/05/2024
3. Avance ejecución del contrato: 3.1 Componente ambiental: * Se programa mesa de trabajo para el día de mañana 03/05/2024 para atender las observaciones de la trazabilidad RCD * Se recibió informe ambiental 6, el cual fue revisado y se enviaron observaciones, el contratista no informa la fecha de entrega de esta subsanación. * Se solicita que a la profesional ambiental se le remitan las actas de entrega de luminarias que fueron entregadas a los colegios, a la fecha no se cuenta con esta información y se ha venido pidiendo en los informes del componente. El contratista manifiesta que ha hecho entrega de algunas actas y hará enterag de la totalidad de estas el miércoles 08/05/2024
3.2 Componente SST:* Se solicita atender las medidas preventivas solicitadas en el colegio Francisco de Miranda, esto ha Sido solicitado mas de tres veces. El contratista manifiesta que realizo una propuesta para la socavación, con un mejoramiento con cemento, se hará revisión por interventoría desde la norma. * De acuerdo con la visita en el colegio San Bernardino de está a la espera que nos informen de que manera realizarán los desmontes del cielo raso, el contratista informa que se esta a la espera del procedimiento entregado por el proveedor. * El contratista manifiesta que hará entrega del informe SST No. 6 el día lunes 06/05/2024.
3.3 Componente técnico: Como avance general del contrato en la semana 26 de ejecución se tiene un porcentaje programado del 67,97% contra un porcentaje ejecutado 53,41% con un atraso de 14,56%. La entidad solicita se informe el porque del porcentaje ejecutado, si ya se tienen iniciados todos los frentes, la interventoría da claridad que esto se debe a los atrasos.
A. Colegio Manuel Cepeda Sede C: *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 97,32% con un atraso del 2,68%. * Para este frente esta pendiente terminar el enchape y detalles de pintura, lo cual será entregado el sábado 04/05/2024.
B. Colegio Manuel Cepeda Sede A: * Se presentan un valor de 9 millones de pesos pendientes por pagar, los cuales corresponden a ítems no previstos.
C. Colegio Manuel Zapata Olivella: * Se presentan un valor de 20 millones de pesos pendientes por pagar, los cuales corresponden a ítems no previstos y un retiro de material de obra, que no fue cobrado en el acta anterior.
D. Colegio Rodrigo Triana: *Se presenta un porcentaje programado del 99,00% y un porcentaje ejecutado del 68,89% con un atraso del 30,11%. * El valor actualizado del presupuesto corresponde a $252.028.600,61, se han pagado $161.894.506,81 y pendiente por pagar $ 90.134.093,80, correspondiente a actividad pendientes por finalizar, como destroncado y pulido de piso, instalación de estructura, cielo rasos y pintura. del mismo modo dentro de estos saldos por ejecutar están pendientes actividades que ya se le dio avance. * El contratista informa que el atraso presentado no corresponde toda vez que el piso es la actividad que mas pesa en el presupuesto y ya esta muy avanzado, solo esta pendiente el pulido por ello el atraso no debería ser tanto

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

2	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

E. Colegio Villa Rica: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 94,39% con un atraso del 5,61%.
* El valor actualizado del presupuesto corresponde a $220.048.820,60, se han pagado $185.914.174,21 y pendiente por pagar $ 34.134.646,39, correspondiente a actividades que no se han pagado como puertas y teja. El atraso corresponde a la no ejecución del piso caucho, canaleta y otras actividades pendientes por finalizar.
* El contratista manifiesta que se entregara la totalidad de este frente el 15 de mayo de 2024.

F. Colegio Francisco de Miranda: * Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 90,83% con un atraso del 9,17%.
* Los atrasos corresponde a las redes de aguas lluvias, la finalización del aula de sistemas, iluminación lo cual debía quedar el 30 de abril de 2024.
* Hay temas de voz y datos que deben ser instalados, de lo cual se tiene un colchón en el presupuesto de 20 millones, provisionalmente.
* El informe de otic presentado informa que hay una afectación sobre los equipos del aula de sistemas.
* La interventoría informa que el entibado de la excavación es preocupante, ya se ha solicitado atender este tema en varios comité y comunicados, y las lluvias no dan espera.
* La interventoría solicita que se haga la entrega de los baños ya que se han presentado afectaciones a lo ya instalado.

G. Colegio Bosanova: * Se presenta un porcentaje programado del 5,00% y un porcentaje ejecutado del 2,23% con un atraso del 2,77%.
* Se han venido dando avance sin embargo, se presentan atrasos por desmonte de ventanas e intervención de salones.
* Se solicita la programación del frente actualizada con la fecha de inicio.

H. Colegio Carlos Alban Holguín: * Se presenta un porcentaje programado del 95,04% y un porcentaje ejecutado del 57,93% con un atraso del 37,11%. Estos porcentajes corresponden al presupuesto inicial de $ 1.178.347.265,71, con fecha de finalización el 31/05/2024. El contratista manifiesta si se programara por el valor de $ 1.544.151.602,35, no seria el mismo atraso por interventoría, la entrega de los salones no se entregaron en las fechas indicadas y los diseños generaron atrasos, sin embargo, la interventoría informa que se presentaron atrasos en los meses de diciembre imputables al contratista, por ello la interventoría solicita que se entregue la trazabilidad de los temas que no fueron responsabilidad del contratista e impidió la ejecución de actividades con los soportes respectivos.
* A la fecha se ha pagado un valor de $667.682.126,68 correspondiente al 43,24% que si se calcula sobre el valor inicial de correspondería al 56,67%, es decir prácticamente se ha pagado el valor ejecutado a la fecha. El contratista manifiesta que el porcentaje ejecutado siempre será mayor al valor pagado. Se debe sumar el avance eléctrico dentro de los porcentajes.
* El contratista solicita que se le remita una copia del informe semanal de la interventoría, para revisar los avances previo al comité y el registro en bitácora por los residentes par agilizar las cantidades al momento de cobro de actas parciales.
* Para este frente se encuentra pendiente la definición del cerramiento en cuanto al ítem no previsto, y la poda del césped, del mismo modo el informe de otic.
*Se ha avanzado con las aulas del fondo del bloque A, muros, alfajías y estructura de cubierta. La interventoría requiere la entrega de una programación completa con las actividades definidas.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
2	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

I. **Colegio San Bernardino:** *Se presenta un porcentaje programado del 100,00% y un porcentaje ejecutado del 87,10% con un atraso del 12,90%.

* Durante esta semana no se han ejecutado actividades.

* Dentro del presupuesto se encuentra pendiente la definición de la tarima del auditorio, la escalera de gato pendiente por ejecutar, la cual se hará con el ítem contractual y costo del patio de preescolar.

* Se informa que para el cielo raso se hará a un solo nivel con drywall o superboard, toda vez que el tipo de cielo raso actual es en otro material que es mas costoso y requiere un estudio de sonido. Se da claridad que la acústica del auditorio va a cambiar si se cambian las características de lo existe actualmente. La entidad informa que si se va a cambiar la acústica del auditorio es preferible no intervenir esta cubierta y cielo raso y realizar un mantenimiento de la cubierta existente para reparar as goteras existentes.

* Se define en el comité que se puede iniciar con la intervendrá la cubierta de orientación.

* Es importante que se debe hablar con el rector del colegio y darle claridad respecto al cambio de la acústica con la intervención de la cubierta y que en el marco del contrato no se podrá responder por la acústica del auditorio ya que se requiere un estudio de diseño, lo cual no esta dentro del marco de un mantenimiento.

J. Colegio Jorge Isaac: *Se presenta un porcentaje programado del 100% y un porcentaje ejecutado del 100%.

* Se informa por interventoría que esta pendiente la aprobación de los nps del piso reinstalado y el piso nuevo.

* Se reitera que no se hará la instalación de la totalidad del piso del deck, solo se instalara el área que esta pendiente por completar de la totalidad de la tarima.

* El contratista informa que hará entrega del ítem no previsto del piso del deck para ser remitido subsanado a la entidad.

K. Colegio la concepción: *Se presenta un porcentaje programado del 10,00% y un porcentaje ejecutado del 6,44% con un atraso del 3,56%. Los atrasos se presentan por falta de personal durante una semana.

* El contratista manifiesta que se presenta una humedad en la ludoteca que debe ser intervenida desde el exteriores del colegio, l interventoría informa que no es posible realizar una propuesta que resuelva el problema de manera definitiva, toda vez que el exteriores del colegio deja de ser predio de la SED y no se podría intervenir, adicional a los problemas sociales del sector.

* El contratista informa que la humedad presentada genera mas atrasos en las demás actividades, ya que la humedad se esta prolongando por los muros y existe una canaleta sobre el muro la cual no puede ser removida ya que corresponde a otic. La interventoría da claridad de que hay varios temas que están impidiendo el avance de actividades, y solicita al contratista que entrega un comunicado informando que actividades los esta afectando para el avance, desde cuando y porque.

L. Colegio José Antonio Galán: *Se presenta un porcentaje programado del 17,00% y un porcentaje ejecutado del 2,69% con un atraso del 14,31%.

* La interventoría informa que toca revisar la programación porque ya se debería hacer el desmonte e instalación de cubierta. El contratista manifiesta que debido a que toca completar una viga en una ventana, se requeriría un vigilante para quitar esta ventana y el colegio no permite a intervención de cubierta con la presencia de los estudiantes.

* Se da claridad que es preferible ejecutar actividades y recibir quejar por el rector a la cuales se les da respuesta después, en vez de estar esperando las directrices del colegio, ya que no hay mas tiempo en el contrato para perder.

M. Colegio el Motorista: *Se presenta un porcentaje programado del 14,66% y un porcentaje ejecutado del 12,00% con un atraso del 2,66%.

* La interventoría da claridad de que no se ha recibido una programación ajustada toda vez que la fecha de inicio del frente fue el 15 de abril, por ello no se tiene un parámetro real para medir el avance.

* Se ha avanzado en el pañete de las culatas y excavación. Para la excavación se requiere la entrega de los detalles por parte de la entidad y el contratista reitera que no se realizo una propuesta de diseño de la placa porque se informo desde el comienzo que se necesitaba un estudio de suelos para dar las garantías.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

2	5	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

N. Emergencias: *Debora Arango: La interventoría solicita que se haga el drenaje del agua con motobomba, mientras se identifica cual es la causa de la inundación constante.
*Carlos Pizarro: en este frente se presenta falta de personal evidenciando atrasos en las actividades. Se harán pruebas de presión el día martes para revisar el estado de la tubería.
* Porfirio barba Jacob: Continúan sin instalarse las bridas en esta emergencia.
* Porvenir: Se realizo cierre de la emergencia y se levanto acta de entrega al colegio.

O. Otros temas: * La interventoría reitera que así sea un contrato de mantenimientos se debe respetar la norma.
*** Para el caso de las puestas a tierra de las estructuras metálicas, la interventoría solicita que se tenga en cuenta este tema ya que es importante.**

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
Revisión de porcentajes del acta anterior por el contratista	Contratista	3/05/2024
Entrega de ítem no previsto de plataforma - san Bernardino	Contratista	8/05/2024
Subsanación informe mensual técnico no. 5	Contratista	2/05/2024
Finalización totalidad del shut de basuras (detalles y rampa)	Contratista	15/05/2024
Entrega programación dile bosa en Project	Contratista	3/05/2024
Finalización de actividades en Manuel cepeda sede c	Contratista	4/05/2024
Finalización piso caucho villa rica	Contratista	8/05/2024
Entrega ítem no previsto alistado de piso - bosanova	Contratista	8/05/2024
Mesa de trabajo revisión trazabilidad de RCDs	Contratista e interventoría	3/05/2024
Entrega de baños san Bernardino con espejos	Contratista	10/05/2024
Ajuste plan de inspección y ensayos	Contratista	2/05/2024
Inicio instalación ventaneria salón sistemas francisco miranda	Contratista	11/05/2024
Entrega actas de luminarias desmontadas	Contratista	8/05/2024
Entrega informe mensual SSt No. 6	Contratista	6/05/2024
Entrega programación Carlos Alban Holguín con todas las actividades incluidas.	Contratista	10/05/2024
Comunicado informando que actividades están generando atraso en el contrato (desde cuando y porque)	Contratista	8/05/2024
Entrega programación motorista y bosanova actualizada con fecha de inicio real	Contratista	3/05/2024

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día:

Dos	2	del mes de	Mayo	5	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(mes en letras)	(mes en números)	

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

01	05	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Miguel Comburiza	Apy tec Interventoría	CSM-022	
Esperanza campos	Ap. Supervisor	DCCEE-SEI	
Jaime Molina B.	Residente Obra	UT GEPM	
EDUARDO ACERO CASTELLANOS	DIRECTOR PROYECTO	UT GEPM	
LINA MORA	DIREC OBRA	UT GEPM	
Victoria Bravata Vargas	Coordinación OBRA	UT GEPM	
Eliana Rojas Pardo	Ing. SST.	UT GEPM	Eliana Rojas
Julián Camilo Ibañez	Inspector Obra	UT GEPM	
Ana Pardo.	Residente Obra	UT GEPM	Ana Pardo.
Sandra J. Guayambuco	Ing. SST.	UT GEPM.	
Juan Carlos Delgado Correal	Residente Interventoría	CSM-022	
Edna Constanza Cagado	Directora Interventoría	CSM-022	
Maria Claudia Maheca	Coordi. interventoría	CSM022	

INFORMACION GENERAL

OBJETO “ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS”.

CONTRATO DE OBRA NO. CO1.PCCNTR.5305583
CONTRATISTA UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
VALOR CONTRATO: $ 6.738.166.067,00
DURACIÓN 8 MESES

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. CO1.PCCNTR.5313251
INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA MARIA 022
VALOR CONTRATO: $ 504.080.587,00
DURACIÓN 9 MESES

ENTIDAD CONTRATANTE: SECRETARIA DE EDUCACIÓN
AVANCE GENERAL SEMANA 26
PROGRAMADO 67,97%
EJECUTADO 53,41%
AVANCE -14,56%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE AMBIENTAL

- SE APRUEBA EL INFORME N°5 REMITIDO POR EL CONTRATISTA, EL CUAL YA FUE RADICADO EN LA ENTIDAD.
- SE RECIBIERON PARA REVISIÓN FORMATOS DE TRAZABILIDAD RCD.
- SE LE REITERA AL CONTRATISTA DE OBRA REALIZAR JORNADAS DE ORDEN Y ASEO DIARIAMENTE AL FINALIZAR LAS JORNADAS DE TRABAJO.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE SST

- SE REVISA Y SE APRUEBA DOCUMENTACIÓN PARA NUEVO PERSONAL DE OBRA.
- SE REITERA AL CONTRATISTA DE OBRA TOMAR LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN LA ZONA DE EXCAVACIÓN DEL COLEGIO FRANCISCO DE MIRANDA, TENIENDO EN CUENTA QUE EL CERRAMIENTO DE OBRA DEBE SER RESISTENTE Y ESTAR EN CONDICIONES ÓPTIMAS, AL IGUAL QUE LA PROTECCIÓN A LA EXCAVACIÓN SEA RESISTENTE Y SEGURA.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COMPONENTE CALIDAD

-REVISIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE INSPECCIÓN Y ENSAYO PROPUESTO

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $ 253.068.988,02
VALOR PAGADO: $ 239.036.729,59
VALOR POR PAGAR: $ 14.032.258,43

ACTIVIDADES POR PAGAR: ASEO Y LIMPIEZA MURO EN BLOQUE O LADRILLO DE ARCILLA, ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO 60X60, BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A DOS MANOS









AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 97,32%
AVANCE -2,68%

OBRAS EJECUTADAS
EL CONTRATISTA AVANZA CON PAÑETE Y ENCHAPE DE PISO EN AULA DE INGLES

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024
PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE ENCHAPE DE PISOS, TERMINE PINTURA DE AULAS DE INGLES Y RACK,

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE C
PROGRAMACION 30-10-2023 HASTA 16-03-2024

VALOR TOTAL: $ 253.068.988,02
VALOR PAGADO: $ 239.036.729,59
VALOR POR PAGAR: $ 14.032.258,43

ACTIVIDADES POR PAGAR:

ALISTADO DE PISOS EN MORTERO, $ 1.996.894,80
SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX $ 6.486.169,50
BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M CON DOBLE PASAMANOS DE 2", $ 1.385.595,00
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 4.163.599,13

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 97,32%
AVANCE -2,68%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL CEPEDA SEDE A
VALOR: $ 145.401.475,07
VALOR PAGADO: $ 135.632.208,66
VALOR POR PAGAR: $ 9.769.266,41

ACTIVIDADES POR PAGAR:
NP DESMONTE DE SUPERFICIE DE CANCHAS Y PISO CAUCHO DEPORTIVA O ZONA DE JUEGOS $ 3.432.844,80
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 2.025.367,05
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 4.311.200,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO MANUEL ZAPATA OLIVELLA SEDE A
VALOR: $ 279.166.969,08
VALOR PAGADO: $ 258.505.176,18
VALOR POR PAGAR: $20.661.792,90

ACTIVIDADES POR PAGAR:
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS: $ 8.845.850,00
NP PINTURA DE BARANDAS $ 6.958.649,44
NP RETIRO DE MALLA GALLINERO EXISTENTE $ 1.002.573,46
NP APLIACIÓN DE PINTURA BITUMINOSA DE ALUMINIO : $ 3.854.720,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
AVANCE 0,00%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA









COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $ 252.028.600,61
VALOR PAGADO: $ 161.894.506,81
VALOR POR PAGAR: $ 90.134.093,80

AVANCE PROGRAMADO 99,00%
AVANCE EJECUTADO 68,89%
AVANCE -30,11%

OBRAS EJECUTADAS
SE AVANZA CON DESTRONCADO Y PULIDO DE PISO, LA INSTALACION DE ESTRUCTURA DE CIELO RASO EN UNA AULA DEL PRIMER NIVEL, SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN GRANITO EN 3 AULAS DEL SEGUNDO NIVEL Y PRIMER NIVEL, CONSTRUCCION PLACAS CONTRAPISO PRIMER NIVEL, NSTALACION DE PINTURA EN AULAS DE PRIMER PISO, DESTRONCADO Y PULIDO DE PISO AULAS SEGUNDO PISO

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024
INSTALACION DE LA REJA DE VENTANAS, FINALIZAR ENCHAPE PRIMER PISO, TERMINAR CIELO RASO AULAS PRIMER PISO, TERMINACION DE PINTURA Y PULIDO DE PISO

AVANCE DE OBRA

COLEGIO RODRIGO DE TRIANA SEDE C
PROGRAMACION 14-11-2023 HASTA 29-04-2024

VALOR: $ 252.028.600,61
VALOR PAGADO: $ 161.894.506,81
VALOR POR PAGAR: $ 90.134.093,80

ACTIVIDADES POR PAGAR:
REPLANTEO $ 867.152,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA 6 MM 15*15: $ 1.101.867,52
SALIDA PARA LUMINARIA $ 2.199.582,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM: $ 4.199.742,00
ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3: $ 4.324.885,25
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BALDOSA GRANITO 33 X 33 PULIDO: $ 22.422.643,75
DESTRONQUE Y PULIDA DE GRANITO EXISTENTE DE 33 X 33: $ 10.167.568,74
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJA METÁLICA EN TUBO CUADRADO DE 3/4“: $ 14.633.016,14
PINTURA ESMALTE A DOS MANOS $ 7.716.758,10
SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN LAMINA DE YESO DE ½: $ 19.928.717,55

AVANCE PROGRAMADO 99,00%
AVANCE EJECUTADO 68,89%
AVANCE -30,11%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR: $220.048.820,60
VALOR PAGADO: $185.914.174,21
VALOR POR PAGAR: $ 34.134.646,39





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 94,39%
AVANCE -5,61%

OBRAS EJECUTADAS
SE AVANZA CON REMATES DE PINTURA SHUT DE BASURAS, PRUBA DE PISO CAUCHO EN SITIO EL DIA 27 DE ABRIL DE 2024

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024
PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE LAS OBRAS INSTALACION PISO CAUCHO EN PATIO DE PREESCOLAR, Y CONEXIÓN DEFINITIVA A TABLERO ELECTRICO ALIMENTACION SHUT DE BASURAS, PENDIENTE INSTALACION DE CANALES CUBIERTAS PREESCOLAR Y SHUT DE BASURAS, PENDIENTE TAMPA Y PLATAFOREMA DE ACCESO SHUT DE BASURAS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO VILLA RICA SEDE B
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 15-03-2024

VALOR: $220.048.820,60
VALOR PAGADO: $185.914.174,21
VALOR POR PAGAR: $ 34.134.646,39

ACTIVIDADES POR PAGAR:
RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI E = 0.12 M: $ 1.134.137,70
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENTRE PISOS EN SUPER BOARD DE 17 MM: $ 1.205.630,10
S.I DE PUERTA PERSIANA CON MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18,: $ 5.221.515,00
CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO DE PROTECCIÓN DE ALTURA DE 1.20 M: $ 7.389.840,00
SUMINISTRO E INSTALACION REJILLA PLÁSTICA: $ 2.374.342,52
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANGEO: $ 1.800.420,00
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20: $ 3.925.344,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ECOROOF UPVC BLANCA 2,5MM: $ 9.458.098,29

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 94,39%
AVANCE -5,61%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR TOTAL: $659.089.241,13
VALOR PROGRAMADO: $ 502.792.596,13





AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 90,83%
AVANCE -9,17%

OBRAS EJECUTADAS

EL CONTRATISTA AVANZA CON LA EXCAVACION PARA REDES DE AGUAS LLUVIAS EN CAJAS Y REDES, CON LA FUNCICION DE PLACA ZONAS DE EXCAVACION AGUAS LLUVIAS, CON LA INSTALACION DE TUBERIA AGUAS LLUVIAS EN CANALIZACIONES

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024

PENDIENTE QUE EL CONTRATISTA TERMINE ACTIVIDADES DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO AQUACELL Y EXCAVACION E INSTALACION DE REDES DE AGUAS LLUVIAS, TERMINAR REMATES DE CUBIERTA, VENTANAS, MUROS CUHILLA FRONTALES Y POSTERIORES EN SUPERBOARD, PINTURA Y ACABADOS Y REMATES EN CUBIERTAS DE AULAS DE SISTEMAS. FALTA SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS EN BAÑOS Y REMATES DE PINTURA Y CUBIERTA BAÑOS

AVANCE DE OBRA

COLEGIO FRANCISCO MIRANDA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024

VALOR: $659.089.241,13
VALOR PAGADO: $419.699.756,22
VALOR POR PAGAR: $ 239.389.484,91

ACTIVIDADES POR PAGAR:

NP TANQUE AQUACELL: $135.551.780,00
DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 $ 1.003.484,83
CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA $ 2.414.690,80
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN $ 3.557.916,67
EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS $ 3.728.984,89
PLACA CONTRAPISO DE 10 CM - CONCRETO 3000 PSI. $ 2.167.202,16
TUBERIA PVC U.M. EXT CORRUGADO/INT LISO U.M. $ 1.768.101,48
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS $ 8.485.963,20
CAJA DE INSPECCION 60 X 60 CM, INCLUYE TAPA PREFABRICADA $ 4.932.126,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, $ 3.016.272,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER $ 2.799.828,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE CAT 6A F/UTP L.H AMP $ 20.744.865,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM $ 7.955.280,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR $ 11.773.677,00
PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (A = 0.6 M $ 5.997.230,39
SUMINISTRO E INSTSLSCION DE ESPEJO $ 1.815.271,20
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH $ 2.735.358,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18 DESARROLLO $ 5.058.183,00
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA $ 4.262.118,00
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO $ 6.046.980,00

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 90,83%
AVANCE -9,17%

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA





COLEGIO BOSANOVA SEDE A
PROGRAMACION 7-11-2023 HASTA 14-03-2024
VALOR TOTAL: $220.068.641,19
VALOR PAGADO: $3.080.016,84
VALOR POR PAGAR: $216.988.624,37





AVANCE PROGRAMADO 5,00%
AVANCE EJECUTADO 2,23%
AVANCE -2,77%

OBRAS EJECUTADAS
INSTALACION DE SOBREPISO PARA ENCHAPE, INSTALACION ENCHAPE SEGUNDO PISO, ANTEPECHOS PARA INSTALACION NUEVA VENTANERIA, DESMONTE VENTANERIA INTERNA EXISTENTE

OBRAS SIGUIENTE SEMANA 22-04-2024 HASTA 28-04-2024
INSTALACION DE ENCHAPES PRIMER Y SOGUNDO PISO, INSTALACION DE CUBIERTA PATIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA AULAS, CONSTRUCCION DE CUARTO PARA CAMILLA

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR SEGÚN BALANCE ABRIL 29/2024 $ 1.544.151.602,35
VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71

AVANCE PROGRAMADO: 95,04%
AVANCE EJECUTADO: 57,93%
ATRASO: - 37,11%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)

OBSERVACIONES: EL CONTRATISTA AÚN NO PRESENTA UN CRONOGRAMA QUE INCLUYA LA EJECUCIÓN LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS









OBRAS EJECUTADAS

* FINALIZA EL CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA CON POLISOMBRA VERDE. FINALIZA EL DESMONTE DE PUERTAS, VIDRIOS, VENTANAS Y DE ALFAJÍAS EN LAS AULAS NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. CONTINÚA EL EL DESCAPOTE DE TERRENO Y LA EXCAVACIÓN PARA LA CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR. SE ENCOFRAN LAS ALFAJÍAS DE LAS VENTANAS DEL NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. INICIA LA INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA MÉTALICA DE LA CUBIERTA EN LAS AULAS NO. 3, 4 Y 5 DEL BLOQUE A. INICIA LA INSTALACIÓN DE VENTANAS EN LOS BAÑOS DE PREESCOLAR Y DE PRIMARIA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24

* TERMINAR Y ENTREGAR DE MANERA SATISFACTORIA LOS BAÑOS DE LA SEDE EDUCATIVA. TERMINAR DE INSTALAR LA ESTRUCTURA METÁLICA DE LA CUBIERTA EN 3 AULAS DEL BLOQUE A. AVANZAR EN LA CIMENTACIÓN DEL CERRAMIENTO POSTERIOR CON MAMPOSTERÍA.

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO CARLOS ALBAN HOLGUIN SEDE C

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 31-05-2024

VALOR INICIAL: $ 1.178.347.265,71
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 1.544.151.602,35
FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 667.682.126,68 (43,24%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 876.469.475,67 (56,76%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 4.145.040
LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO A CÁRCAMO: $ 1.400.326,39
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 54.649.078,68
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 60.676.771,01
SUMINISTRO E INSTALACION MURO SUPERBOARD 8MM DOBLE CARA: $ 499.294,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED: $ 24.003.424,28
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA METALICA PARA CARCAMO: $ 9.433.206,30
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE ACCESO PEATONAL DE CERRAMIENTO: $ 14.204.896,66
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA EN ALUMINIO CON REJILLA SUPERIOR: $ 129.618.755,23
CERRAMIENTO TIPICO S.E.D.: $ 48.306.584,84
PAÑETES LISOS 1:3, SOBRE MUROS: $ 3.603.566,79
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS: $ 6.620.775,54
PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR PARA FACHADA: $ 6.825.624,12
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 77.893.459,64
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 9.684.462,49

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 01 MARZO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00

AVANCE PROGRAMADO: 100,00%
AVANCE EJECUTADO: 87,10%
ATRASO - 12,90%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)









OBSERVACIONES: EL ATRASO EVIDENCIADO CORRESPONDE A LA DEMORA EN LA INTERVENCIÓN EN LA CUBIERTA DEL AUDITORIO Y EL ÁREA DE ORIENTACIÓN, Y OBRAS COMPLEMENTARIAS. SE REITERA LA NECESIDAD DE IMPLEMENTAR UN PLAN DE CONTINGENCIA QUEN INCORPORE UN MAYOR NÚMERO DE PERSONAL.

OBRAS EJECUTADAS

* NO SE DESARROLLLAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA. SE REALIZA VISITA CONJUNTA (INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA) PARA ESTABLECER EL MONTAJE DE LA PLATAFORMA QUE PERMITA DESMONTAR LA CUBIERTA Y EL CIELO RASO DEL AUDITORIO DE LA SEDE EDUCATIVA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24

* DESMONTE DE CUBIERTA AUDITORIO Y ORIENTACIÓN, CANALETA METÁLICA.

AVANCE DE OBRA

COLEGIO SAN BERNARDINO SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 01-03-2024

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

VALOR INICIAL: $ 981.801.764,62
VALOR SEGÚN BALANCE: $ 900.000.000,00
FECHA DE FINALIZACIÓN: 31 MAYO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 651.555.847,76 (72,40%)
VALOR PENDIENTE POR PAGAR: $ 248.444.152,24 (27,60%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE: $ 5.548.386,09
DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE: $ 3.026.137,84
OBRA ELÉCTRICA (TABLEROS, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES : $ 26.215.201,09
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA: $ 58.318.695,32
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES: $ 3.276.824,56
LAVADO CON HIDRÓFUGO EN MUROS EN LADRILLO A LA VISTA: $ 7.250.799,37
MANTO ASFALTICO IMPERMEABILIZANTE: $ 6.016.070,80
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH: $ 72.353.688,28
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA: $ 3.869.393,48
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL GALVANIZADA CALIBRE 18: $ 3.306.122,81
SUMINISTRO E INSTALACION FLANCHE VERTICAL CAL 22: $ 3.485.992,86
ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA: $ 5.310.486,42
DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO: $ 10.196.830,92

AVANCE DE OBRA

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 ENERO DE 2024
VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%
ATRASO 0,00%
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (29,37%)
PENDIENTE APROBACIÓN DE NP POR PARTE DE LA SED, QUE PERMITIRÁN CONSOLIDAR CORRECTAMENTE EL BALANCE DE ESTE FRENTE DE OBRA.









OBSERVACIONES: CULMINAN LAS ACTIVIDADES PRESUPUESTADAS. ESTÁ PENDIENTE POR PARTE DE LA S.E.D., LA APROBACIÓN DEL NP DEL PISO REUTILIZADO Y EL NP DEL PISO NUEVO PARA LA TARIMA.

SE ACLARA QUE EL ITEM PARA INSTALACION DE PISO EN DECK NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL PRESUPUESTO, ESPERANDO LA APROBACIÓN DEL NP POR PARTE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE

OBRAS EJECUTADAS
* NO SE EJECUTAN ACTIVIDADES DE OBRA DURANTE LA SEMANA.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24
* APROBACIÓN DE LOS NP POR PARTE DE LA S.E.D.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO JORGE ISAAC SEDE A

PROGRAMACIÓN 30-10-2023 HASTA 3-01-2024

VALOR INICIAL: $ 209.535.090,29
FECHA DE FINALIZACIÓN: 03 DE ENERO DE 2024
VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 61.534.478,66 (29,37%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 70.947.967,84 (33,86%)

ACTIVIDADES POR PAGAR:
NP INSTALACIÓN DE PISO REUTILIZADO EN TARIMA: $ 14.621.175,81
NP INSTALACIÓN DE PISO NUEVO EN TARIMA: $ 56.326.792,03

QUEDA PENDIENTE QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE DEFINA SI SE DEJA EL PISO REINSTALADO O SE INSTALA PISO NUEVO EN TODA LA TARIMA.

EN CASO DE QUE SE DECIDA INSTALAR EL PISO NUEVO EN TODA LA TARIMA, SE DEBE CONTEMPLAR EL COSTO DEL DESMONTE Y RETIRO DEL WPC REUTILIZADO, LA REMODULACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE Y LA INSTALACIÓN DEL NUEVO PISO RESTANTE. POR ESSA RAZÓN SE HA DECIDIDO MANTENER LA RESERVA INICIAL DE PRESUPUESTO.

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO RURAL LA CONCEPCIÓN SEDE A
PROGRAMACION 18-03-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR: $ **253.510.561**

AVANCE PROGRAMADO: 10,00%
AVANCE EJECUTADO: 6,44%
ATRASO: -3,56%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 10.943.391,56 (4,32%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 242.567.169,44 (95,68%)









INICIO TARDÍO:18-03-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE HABERSE DEFINIDO EL DISEÑO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA S.E.D. Y DE QUE LA I.E.D. AUTORIZARA EL INICIO DE ACTIVIDADES EN ESTA SEDE EDUCATIVA.

OBRAS EJECUTADAS
* NO SE DESARROLLAN ACTIVIDADES ESTA SEMANA POR FALTA DE PERSONAL DE OBRA

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24
* OBRA ELÉCTRICA, LAMINADO DE MUROS EN FIBROCEMENTO. PAÑETE IMPERMEABILIZADO DE MUROS POSTERIORES Y DE LA LUDOTECA INFANTIL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO JOSÉ ANTONIO GALÁN SEDE A
PROGRAMACION 11-04-2024 HASTA 29-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 29 DE JUNIO DE 2024
VALOR $ 543.111.194

AVANCE PROGRAMADO: 17,00%
AVANCE EJECUTADO: 2,69%
ATRASO: - 14,31%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 6.067.267,32 (1,12%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 537.043.926,68 (98,18%)

INICIO TARDÍO:11-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE QUE LA I.E.D. DESOCUPARA LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO.









OBRAS EJECUTADAS
* INICIA EL DESMONTE DE LÁMINAS DE CIELOS RASOS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. INICIA EL DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A. INICIA EL DESMONTE DE LÁMPARAS EN LAS AULAS DEL SEGUNDO PISO DEL BLOQUE A.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24
* DESMONTE DE LA CUBIERTA DE LAS AULAS DEL PISO 2

AVANCE DE OBRA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

COLEGIO MOTORISTA SEDE A

PROGRAMACION 15-04-2024 HASTA 26-06-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN: 26 DE JUNIO DE 2024
VALOR $ 214.029.550

AVANCE PROGRAMADO: 14,66%
AVANCE EJECUTADO: 12,00%
ATRASO: -2,66%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 12.733.570,42 (5,95%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 201.295.979,58 (94,05%)









INICIO TARDÍO:15-04-2024. SOLO DE PUDO INICIAR DESPUÉS DE LA APROBACIÓN DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LOS PROFESIONALES DE LA ALCALDÍA LOCAL DE BOSA.

OBSERVACIONES: SE DEBE PRESENTAR UNA PROGRAMACIÓN ACTUALIZADA A LA FECHA REAL DE INICIO.

OBRAS EJECUTADAS

* FINALIZA EL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE OBRA CON POLISOMBRA VERDE. DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE Y RETIRO DE MATERIAL DEL SITIO DE OBRA. DEMOLICIÓN DE LOS RESTOS DEL MURO EXISTENTE ADOSADO A LA PARED DE LA SEDE EDUCATIVA. NICIA EL PAÑETE DE CULATAS EXTERNAS DE LA SEDE EDUCATIVA HACIA EL NUEVO PATIO.

OBRAS PENDIENTES SIGUIENTE SEMANA 29-04-24 HASTA 05-05-24

* EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EN EL ÁREA DEL NUEVO PATIO. TERMINAR EL PAÑETE DE MUROS EN LAS CULATAS DE LA I.E.D.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

EMERGENCIAS ASIGNADAS

1. COLEGIO FERNANDO SOTO APARICIO SEDE B - FINALIZADA
2. COLEGIO ESMERALDA ARBOLEDA SEDE A – FINALIZADA
3. COLEGIO LAUREL DE CERA – FINALIZADA
4. COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A – EN EJECUCION
5. COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB – EN EJECUCION
6. COLEGIO EL PORVENIR – EN EJECUCION

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA
COLEGIO CARLOS PIZARRO LEON GOMEZ SEDE A
VALOR $ 93.896.197,63

AVANCE PROGRAMADO 26,00%
AVANCE EJECUTADO 25,00%

VALOR PAGADO A LA FECHA: $ 22.699.599,04 (24,18%)
VALOR POR PAGAR A LA FECHA: $ 71.196.598,59 (75,82%)

OBRAS EN EJECUCION
* AVANZA LA INSTALACIÓN DE LA NUEVA RED HIDRÁULICA Y SANITARIAS EN EL ÁREA DE BAÑOS









ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación





AVANCE DE OBRA

COLEGIO PORFIRIO BARBA JACOB
VALOR $ 1.872.883,38





OBRAS EJECUTADAS
NO SE REALIZA NINGUNA ACTIVIDAD.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
EDUCACIÓN
Secretaría de Educación

AVANCE DE OBRA

COLEGIO EL PORVENIR I.E.D.
VALOR $ SIN DEFINIR
PENDIENTE EL COBRO DE LA INTERVENCIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA

AVANCE PROGRAMADO 100,00%
AVANCE EJECUTADO 100,00%

OBRAS EJECUTADAS

***** SE CUBRIÓ, SE REINSTALÓ EL ADOQÚIN DE PISO Y SE FUNDIERON LAS PEQUEÑAS PLACAS EN EL PUNTO AL FRENTE DEL PATIO DE PREESCOLAR Y EN EL PUNTO DIAGONAL A LA CAFETERÍA.

SE ENTREGÓ A LA I.E.D. Y SE PUSO EN SERVICIO A LA COMUNIDAD EDUCATIVA.








MUCHAS GRACIAS

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

30	09	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION: Francisco Miranda - PILE Bosa -

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

Visitas Técnicas con Especialistas Electricos para avances de obra.

II. TEMAS TRATADOS

Pile - BosA:

- Se solicita que salga en el menor tiempo el desmonte de sistema iluminacion y tomacorrientes
- Protección de canaletas y tomacorrientes
- Se solicita nuevamente que el contratista haga contacto con opic el desmonte de rack, AP y Cableado.
- El dia jueves 02 de Mayo de 2024 el contratista se compromete a la instalacion de los puntos electricos en oficina de dirección dile para la continuacion.

JOSE GALÁN:

- Se evidencia el desmonte de elementos eléctricos en la obras por lo que no hay inconveniente para el cambio de cubierta por parte del contratista

CARLOS ALBÁN:

- Se solicita al contratista presentar cotizacion para el reemplazo del Cableado que se vio afectado en el desmonte de la cubierta
- Se solicita al Contratista hacer mantenimiento

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

30	09	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

de conductos y puntos electricos. Revisar conductos en mal estado que si requieren cambio para tenerlo en cuenta en presupuesto

- Mantenimiento puntos de voz - datos a los puestos de trabajo teniendo en cuenta presupuesto
- Validar cable utp aprisionado en ventana - persiana de baño por mala ejecucion de contratista. En dado caso de daño es responsabilidad de el hacer el respectivo ajuste
-

SAN BERNARDINO

- Sigue en las misma condiciones, no se han realizado desmontes
- Requiere cambio de tablero de control y distribucion
- Se solicito al contratista la orden de servicio para la fabricacion del tablero de control
- Se solicita el inicio del desmonte del sistema de Iluminación.
- El tablero se instalara despues de desmonte de cubierta

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23	CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022	CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:		OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

30	09	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

Lugar de reunión: Francisco Miranda

Aula 210 y 209

- La conexión de alimentación eléctrica se retomará del punto de corte mediante un tablero 6 circuitos para distribución de los dos salones
- Quedan 8 luminarias por aula y 4 de emergencia en pasillo y 4 herméticos
- Quedan 4 tomas eléctricos por aula
- Se recalca en varias ocasiones que la red de voz y datos no podía ser manipulada
- El sistema eléctrico existente es monofásico, quedará la energía a los tomas y la iluminación
- Para sistema de datos, el contratista debe entregar como estaba inicialmente, los puntos que actualmente se encuentran desalojados y se tiene que volver a dejar el punto para los AP
- Se deben seguir las recomendaciones de OTIC en entregar limpio y reinstalado elementos con la canaleta.
- No se cambiará el cable entre muebles y canaletas solamente aseo
- Dejar espacio organizado con cables que estén desenergizados o no tengan ningún propósito.
- El mantenimiento del sistema de voz y datos y red eléctrica debe realizarse por personal certificado y supervisión de especialista contratado

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
30	09	2024

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
1. El contratista deberá	Contratista	07/05/24
2. presentar presupuesto		
3. de actividades de voz y		
4. datos. Francisco Miranda		
5.		
6. Se debe coordinar		
7. las actividades de	Contratista	
8. nuevo superboard con		
9. la parte electrica		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día: _____ (Día en letras) _____ (Día en números) del mes de _____ (mes en letras) _____ (mes en números) 20___

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23	CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022	CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:		OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
30	09	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Holmes Pinzon	Ing. Electricista	GEPM	
Jenny Pardo Reyes	Ing. Electricista	Interventoria	
Miguel Contreras	Apoyo Interventoria	CSM	
Guillermo Gomez	Inspector interventoria	CSM	

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23	CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022	CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:		OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
02	05	2024

LUGAR DE REUNION Colegio Francisco Miranda

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

Revisar y validar el alcance y diseño final de tanque Aguacell requerido en cuenta costo NP y disponibilidad en obra

II. TEMAS TRATADOS

- Se revisión con Profesionales hidráulicos de interventoria y de contratista opciones hidraulicas y diseños de tanques para poder definir la mejor opción. Se plantea revisión propuestas en tanque de fibra de vidrio o concreto, en donde se debe revisar la estabilidad del suelo portante.
- La capacidad de Almacenamiento del tanque debe ser de 70 m^3 independiente de la tipología del mismo, Sin embargo se da claridad que esta volumen es una medida de mitigación lo cual no garantiza que se presenten inundaciones por grandes precipitaciones.
- La opción mas viable de acuerdo a la revisión de los profesionales hidraulicos son 3 tanques en fibra de vidrio interconectados, donde uno de ellos funcionara para la instalación de los bombas sumergibles. Con esta propuesta las dimensiones de los tanques serian de 2,30 m altura efectiva y 0,30 m de borde libre para inspección y 2.70 m de diametro.
- Como Segunda opcion se plantea un tanque en Concreto reforzado, sin embargo esta opción requiere estudios de Suelos, diseño estructural y por tiempos de contrato no es tan viable

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

03	05	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

- Se debe revisar urgentemente con SEB el tramite para la conexión de salidas hidraulicas el tanque hacia colector en vía publica, para intervensión de espacio publico, o como se entregará provisionalmente a cerramiento de colegio.
- Se debe actualizar el diseño de salidas de tuberias de desagües desde nueva propuesta de tanques. (ver bitacora de obra)
- Se deben presentar las 3 cotizaciones de la propuesta acordada por profesionales hidraulicos.
- Se debe seguir garantizando el entibado de la excavación existente.
- Para la propuesta de los tanques en fibra de vidrio se debe aumentar la excavación para la instalación de los 3 tanques, reemplazando asi la caja de bombas proyectada por 1 tanque (ver nota bitacora de obra 03-05-2024)
- Se valida con el proveedor de los tanque de fibra de vidrio si se requiere un mejoramiento para el suelo portante donde serán ubicados los tanques, con el fin de contemplarlo en los costos y programacion.
- Actualizacion de planos de acuerdo con elementos existentes, excavacion y limitantes de espacio de acuerdo a los tanques
- Hasta no contar con aprobacion de NP con la nueva propuesta el contratista no avanzara o intervendra en actividades de la excavación y adecuacion de esta zona

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
03	05	2024

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
1. Actualización de planos	Contratista	09/05/24
2. hidraulicos del tanque con		
3. Nueva propuesta en		
4. fibra de vidrio		
5.		
6.		
7. Se deben presentar las	Contratista	
8. 3 cotizaciones de los		
9. tanques por parte		
10. de contratista		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el dia:

_____ _____ del mes de _____ _____ 20____

(Día en letras) (Día en números) (mes en letras) (mes en números)

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

03	05	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Lina Hoyos	Director	GEPM	
Frente Consorcio Ingeniería	Residente Obra	Fabricum Ingenios	
Eliana Rojas Tarazo	Ing SST	GEPM	Eliana Rojas
Miguel Combatt	Apoyo Interventoría	CSM-022	
Mario Rodriguez C	Esp. Hidráulica	CSM-022	Mario R.

Powered by CamScanner

Nota 354: 03 de Abril de 2024
Se realizo visita de localizacion de tanque de contingencia de aguas lluvias, en primera instancia se realizó revisión de los planos hidraulicos realizados por el especialista hidraulico del contratista, evidenciando leves diferencias en cuanto el trazado de tuberias de rebose y localización de tanque y pozo pluvial. Por lo tanto, es necesario actualizar la planimetria, modificando la localización de las estructuras conforme las condiciones de terreno. Se sugiere que las descargas de rebose tienen que conectar con la calzada directamente, dado que no se deben conectar las aguas lluvias con el orden. Para aquellas tuberias a instalar a una profundidad a la clave del tubo inferior a 0,60 m en transito peatonal, se requiere la instalación de cárcamo o placa de ~~[illegible]~~ protección para las tuberias conforme la NS-029. de la EAAB.
Nota 355: En cuanto al analisis presupuestal, una vez revisado el costo del tanque Aguacell de Pasco, este conlleva altos costos de construcción, por lo tanto, se sugiere al contratista evaluar presupuestalmente otras alternativas para la construcción del tanque de compensación de aguas lluvias, las cuales deben garantizar un almacenamiento efectivo de agua de minimo 20 m³. Durante la reunión se detine que podrian emplear tanque en concreto reforzado o tanques en fibra de vidrio enterrado, empleando como criterio de partida la excavación hecha, la cual corresponde:

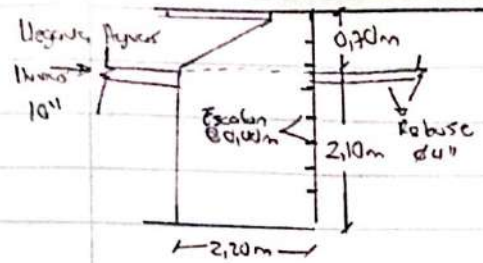
Planta Excavación



Largo: 4,20 m
Ancho: 2,10 m
Profundidad: 2,80m

De acuerdo con la excavación actual realizada en obra, se sugiere predimensionar un tanque a partir del ancho y profundidad de la excavación.
En el caso que los tanques se construyen en fibra de vidrio reforzado, es necesario tres (3) tanques cilindricos, dado que esta forma geometrica es la mas resistente para este material y uso; además, se adapta a las condiciones de excavación. Las dimensiones que podrian emplearse para estas unidades son:

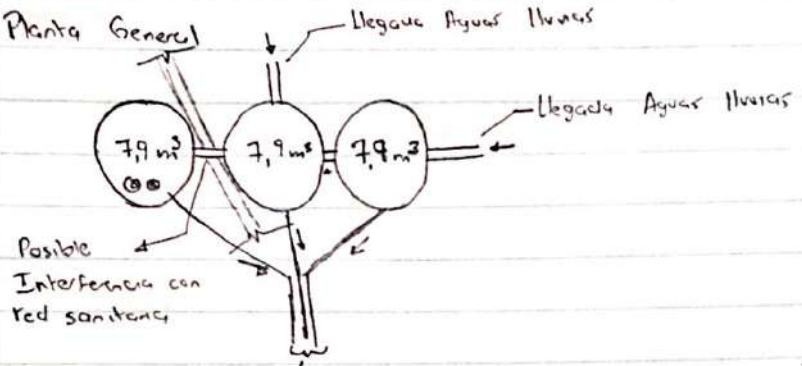
Powered by CamScanner



Detalle 1. Dimensión tanque

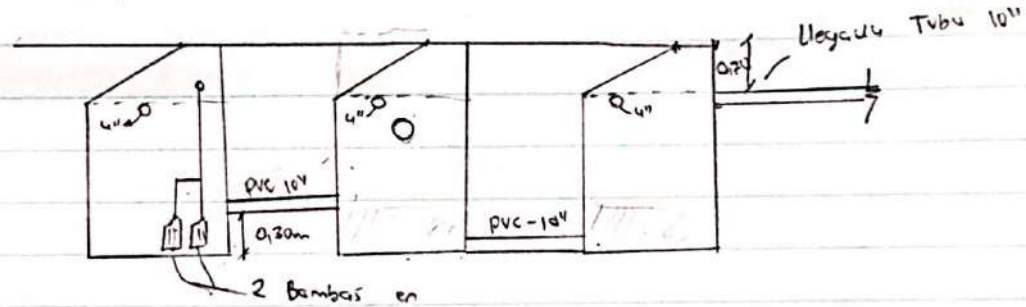
Tres (3) unidades en fibra de vidrio reforzado con volumen de almacenamiento efectivo de 7,9 m^3, con un total de 23,95 m^3 de almacenamiento para las 3 (3).

Planta General



Tubería de rebose Ø4" (Mínimo una por cada tanque) conectan y descargan a cajas.

Perfil Tanques



Cada unidad de tanque deberá contar con tapa de inspección y escalera de acceso interna para labores de limpieza y mantenimiento, además deberán conectar entre sí y cumplir con el principio de vasos comunicantes.

Por ultimo el contratista y/o proveedor, deberá realizar la propuesta de mejoramiento del terreno, con el fin de garantizar la estabilidad y/o asentamiento de cada tanque, y evitar daños a la unidad.

Ing. Mario Rodriguez
Esp. Hidraulica Interventoria

Miguel Contreras

Fulthrum Ing SAS

Diseño

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

07	05	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION: Hogar Creado Sede C

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

Entrega parcial aulas de rayles y cuarto de sistemas

II. TEMAS TRATADOS

- Se libera el aulas de rayles a la institución para traslado de mobiliario una vez se haya trasladado. Se realizaran remates finales en puertas de aulas de rayles y Sistemas.
- Se solicita ajustes de puertas en aulas 3, 4 y 5.
- El cuarto de sistemas se entrega a la institución con la observación de la reparación de la humedad en muros inferiores una vez seque la humedad. Esta reparación se realizara al final del mes de mayo una vez se haya evidenciado la ausencia de la humedad
- Se deja claro que a los muros del ruelo se les realiza el tratamiento de impermeabilización y pintura de acuerdo a items contractuales.

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
07	05	2024

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
1.		
2. Arreglo de humedad	Contratista	31/05/24
3. en muros cuarto		
4. de rack		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día: _____ (Día en letras) _____ (Día en números) del mes de _____ (mes en letras) _____ (mes en números) 20____

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

07	05	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Miguel Cambronero	Interventoria	CSM-022	
Ana Pardo	Residente GEPM	UT GEPM	
Carlos Julio Diaz	Almacenista TC	colegio Manuel C	

Nota 329: Martes 07 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 2 de obra civil

Nota 330: Se realiza recorrido con residente contratista y con interventoria para realizar entrega a la institucion, sin embargo no se puede realizar acta por las siguientes observaciones

1. Humedad en muros parte inferior del cuarto de rack.
2. Detalles en pintura de puertas cuarto de rack y cuarto de ingles
3. Detalles en graderias como dilataciones sin terminar, mal acabado en caras verticales de graderia, pañete con mala terminacion, media cañas mal terminadas, falta limpieza y lavado de ladrillo graderias.
4. Limpieza en patio oledaño a graderias por rebaba de concreto.
5. Detalles de pintura en filos contra cubierta por foqueo en la teja, se debe limpiar. Cuarto ingles

por otro lado se evidencia la terminacion de las siguientes actividades:

1. Terminacion de enchapes de pisos aula de ingles y cuarto de rack
2. Terminación pintura muros aula de ingles
3. pintura cuarto de rack pero se debe corregir humedad.

Miguel Cuenca
Interventoria

Ing Prob.

Nota 331: Se libera aolu de ingles a la instalacion para el traslado de mobiliario y una vez se haya este traslado se realizan remates finales en puertas ingles, rack, solan 3, 4 y 5 para ajuste de puertas. En el work del rack se hace entrega con la observación de la reparación en la humedad muro inferior una vez se seque. Esta reparación se realizará al final del mes de mayo una vez se haya evidenciado la curación de la humedad.

Miguel Lamburiza

Ana Prado.
Residente de obra.

cc 79852604
Almacenista
Carlos Julio Diaz

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23	CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022	CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:		OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

17	05	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION: Colegio Francisco de Miranda
(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

PRE- ENTREGA BATERIA DE BAÑOS, PROVISIONAL CON OBSERVACIONES

II. TEMAS TRATADOS

- Se revisan baterias de baños para recibir actividades finalizadas con observaciones; se hace el recibido parcial y provisional ya que la baterias de baños actualmente esta en uso por parte de la institución.
- Divisiones en acero inoxidable baterias niños y niñas se encuentran sueltas, se deben ajustar y fijar.
- Detalles de pintura en la cubierta nueva instalada, salpicada con pintura esmalte de la estructura
- Falta mejorar pintura en esmalte de la perfileria en C de la estructura (parte interna)
- Instalar tapas registro faltantes en baño niños y niñas que fueron bandalizadas
- Mejorar la instalación de los espejos, empates y siliconas blancas.
- Instalación de mueble de baño suelto y bandalizado
- Se observa que se hicieron arreglos de filos y acabo final pintura en vigas y muros.
- Se solicita al contratista terminar con ítem completos lo antes posible para recibir completamente y entregar a la institución formalmente.

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

17	05	2024
DD	MM	AAAA

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA
1.		
2. Arreglo cemaltes Baterias de Baños	Contratista GEPM	20/05/24
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día:

_____ (Día en letras) _____ (Día en números) del mes de _____ (mes en letras) _____ (mes en números) 20____

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
17	05	2024

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Miguel Cardona	Resp. Interventoría	CSM-077	
Guillermo Gomez	Inspector interventoría	CSM.077	
Jaime Molina	Residente Obra	UT GEPM	

Powered by CamScanner

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. Secretaría EDUCACIÓN

Acta de Reunión

Código		**Fecha**	10-05-2024	**Inicio**	7:30 am	**Fin**	9:00 am	**Lugar**	IED LA CONCEPCION SEDE A
Proyecto						**Asunto**	SOCIALIZACION PLAN OBRA MEJORAMIENTO.		
Asistentes						**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración		**Elaborado por**	RECTORIA COLEGIO					**Próxima Reunión**	

Desarrollo de la Agenda

Se realiza reunión de socialización de inicio de obras de mejoramiente internos y externos con los padres de familia de los alumnos de la IED.

Se les explica la urgencia de intervenir la fachada para mitigar la humedad que viene afectando las instalaciones de la institución, causado por la zona verde del parque aledaño.

Se solicita apoyo a la comunidad para comunicar a los vecinos que no se va hacer intervención del parque. solo se va a utilizar para la instalación de cerramiento en polizombra mientras se interviene el mejoramiento de la fachada del colegio.

Queda compromiso con la comunidad para dicha socialización con los vecinos del sector y los baristas del Equipo Santafe.

Queda compromiso por parte de interventoria y contratista para dar inicio de esta obra el proximo martes 14 de mayo de 2024 a las 08:00 am.

Hara acompañamiento la comunidad y el colegio.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de EDUCACIÓN

Acta de Reunión

Código		**Fecha**	10-05-2024	**Inicio**	7:30 am	**Fin**	9:00 am	**Lugar**	IED LA CONCEPCION
Proyecto						**Asunto**	SOCIALIZACION PLAN OBRAS MEJORAMIENTO		
Asistentes						**Asistentes Externos**			
Fecha de Elaboración	10/05/24.	**Elaborado por**	RECTORIA COLEGIO					**Próxima Reunión**	

NOMBRE	CEDULA	TELEFONO		
maria Jose Goloma	1006068933	3143701714		
Luis Gabriel Arevalo	1026282502	3003504858		
Nubia Rodriguez Paramo	52382947	310 8727342		
Keren Pinero Castillo	1042849317.	3219530754.		
Sandra Cortes	60444531	3222157512		
Faudiver Capera Cacais	1010165706	3007316796		
Jhon Garbello	1.012360 137	323 826 1790		
Raul Cruillen.	1273306	301 716 8372		
Ana Pardo.	1.094.209.671	3118689282	Residente Obra	UT GERM.
Jean Paul Reyes Morales	1.030572128	3234195680	Inspector obra	CSM 022
Edwin Rodriguez	80.024.821	3202455516	obra. ut Germ	

PEDRO VIGOYA GESTOR DCEEE-SED

En constancia firman,

<<NOMBRE >> Jenny Diaz
<<CARGO>> Rectora

<<NOMBRE>> Sandra Rincon
<<CARGO>> P. social DCEEE SED

<<NOMBRE>>
<<CARGO>>

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
16	05	2024
DD	MM	AAAA

LUGAR DE REUNION Google Meet - Virtual

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

1. Revision propuesta tanque aquacell

II. TEMAS TRATADOS

El diseñador de Pavco realiza presentación de los sistemas urbanos de drenaje sostenible, el cual esta propuesto dentro el colegio francisco miranda, donde por el cambio climático el aumento de las lluvias e inundaciones se requiere dar manejo. El profesional informa que el 62% de las lluvias se vuelven escorrentías en Colombia. El 95% de las lluvias se infiltran en terreno natural y a medida que se rigidizan las superficies se disminuye la infiltración. El objetivo de los SUDS es disminuir este proceso de escorrentía y garantizar la infiltración y reestablecer el ciclo de las lluvias.

Los SUDS tienen diferentes tipologías: 1. cosechas de agua: Utilizado en zonas rurales, lo cual consiste en la recolección de agua para reutilización y repotabilizacion; 2. techos verdes: son áreas de vegetación viva sobre edificaciones, pero no son tan viables; 3. Sistema de infiltración; 4. Sistemas primarios de tratamiento: donde se da tratamiento de las grasas; 5. Filtros de césped: por medio de granulometría se genera mayor infiltración; 6. Filtros de drenaje: es común en ciudades donde con tubería se filtra y conduce el agua; 7.cunetas verdes: se da manejo con vegetación; 8. Jardines de agua: no son recomendado en nuestra latitud por temas de zancudos; 9. Arboles: elemento que ayudan a interceptar con follaje y enmascarar ruido; 10. pavimentos permeables: adoquines porosos que permiten la permeabilidad e infiltración; 11. tanques de tormenta: se utiliza con tanques en terrados que pueden ser en cualquier material, y la propuesta de Pavco que es atraves de tanques modulares; 12. Lagunas de retención espacios que retiene el agua y 13. humedales.

La propuesta de Pavco va enfocada en los tanques de amortiguación con unidades de infiltración



	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

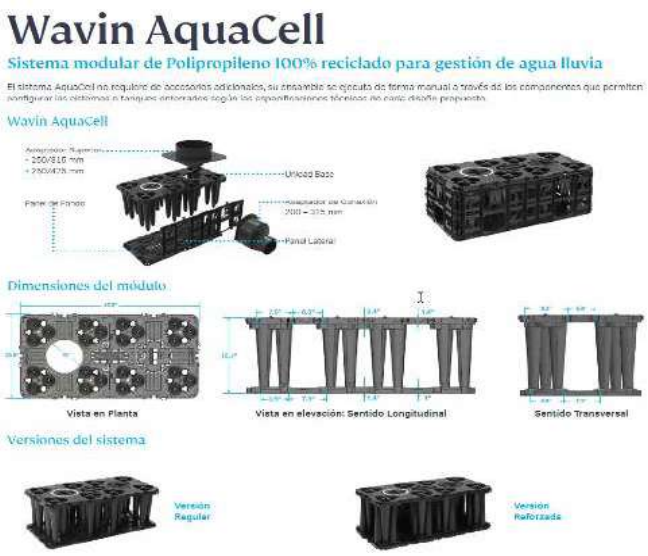
CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
16	05	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

El tanque propuesto no es inspeccionable, lo que obliga la construcción de desarenador, para el caso del colegio Francisco miranda se propone una tanque con piezas desarmadas, lo que si permite la inspección y drenar los sedimentos.



Las celdas miden 60 x 120 x 40 cm, las celdas permite acomodarse a la necesidad, tiene capacidad de carga vertical y carga horizontal, lo que permite instalar en parqueaderos.

Se hace la presentación de material video para mostrar la instalación del tipo de tanque propuesto y la el método de inspección para este tipo de tanques.

La directora de obra solicita se aclare la estructura del pozo y la parte superior para el caso del colegio francisco miranda, el diseñador informa que el tanque no tiene ningún requerimiento adicional y pesan menos que el suelo retirado, por ello que no se requiere cimentación en terrenos buenos, se debe hacer un encamado de nivelación con material que permita compactar sin que se deforme, arena no es recomendada, recebo o subbase granular sí. En los laterales se debe hacer una excavación de 50 cm y se rellena con el mismo material de la misma excavación. En la superficie ya se pone la estructura deseada bien sea césped o placa.

El profesional hidráulico de la entidad informa que la terminación de la estructura del tanque es importante, el tipo de estructura debido a que está en un patio y en este caso se podría poner una placa normal, del mismo modo informa que el tanque lleva ventilaciones, pero no es claro como se debe poner. El diseñador informa que se pone un manhole que se puede utilizar una tapa rejilla, el cuello de ganso se usa cuando se pone tapa sellada, pero es mejor la tapa rejilla. Por allí mismo se hace la inspección del tanque y limpieza.

El profesional hidráulico de la entidad solicita se informe si los adaptadores que se presentaron son los únicos que manejan o manejan mas, el diseñador informa que se podría dar manejo con los adaptadores y si esta por fuera de esos diámetros hay accesorios que se pueden implementar.

El arquitecto Jaime molina residente de obra, informa que el tanque quedara ubicado en el patio donde hay una placa de concreto y el tema es que es una zona transitable, donde se pondrá el recebo y posteriormente el concreto, por ello solicita se informe si se requiere hacer algún soporte para la placa. El diseñador informa que no se requiere, se solo se rellena y se pone la estructura de la losa de manera normal.

El ingeniero miguel residente de la Interventoría informa que respecto a los geotextiles y sobre la estructura superior, solicita se informe si se debe forrar sobre la capa superior y que tipo se debe usar, el diseñador informa que para los geotextiles hay dos alternativas, 1. Cuando no hay nivel freático se utilizaría geotextil NT2500 y una segunda capa de geomembrana de 30 mils es decir dos capas, pero si no hay nivel freático solo sería una capa de geotextil NT2500. El diseñador informa que se requeriría subcontratar personal para la inflación de las geomembranas.

Se requiere para el caso del colegio un pozo para las bombas y poder eyectar las aguas del tanque al exterior.

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
16	05	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

El ingeniero miguel residente de la Interventoría informa que actualmente se tiene una excavación de 3 metros aproximadamente, que se adapta mas a la primera propuesta que tiene una profundidad de 2.4 mts, del mismo modo solicita se informe el espesor de la palca superior 40cm zona verde y 50cm tráfico pesado, no hay espesor mínimo mientras se respete este espesor

La directora de obra solicita se informe la diferencia de este tanque y uno de fibra de vidrio, el diseñador informa que el tanque modular permite modificación de la forma en sitio, esta para entrega inmediata; el de fibra de vidrio toca elaborarlo y no estaría disponible y en términos de lleno el material de fibra de vidrio es mas exigente para el manejo de las cargas y se requeriría una grúa para su instalación. De igual forma las celdas aquacell están hechas con material reciclado y desde el punto de sostenibilidad es más ventajoso.

Se informa que el lleno para la placa superior debe ser de 40 cm y 15 cm de la placa para un total de 55 cm de grosor de placa superior.

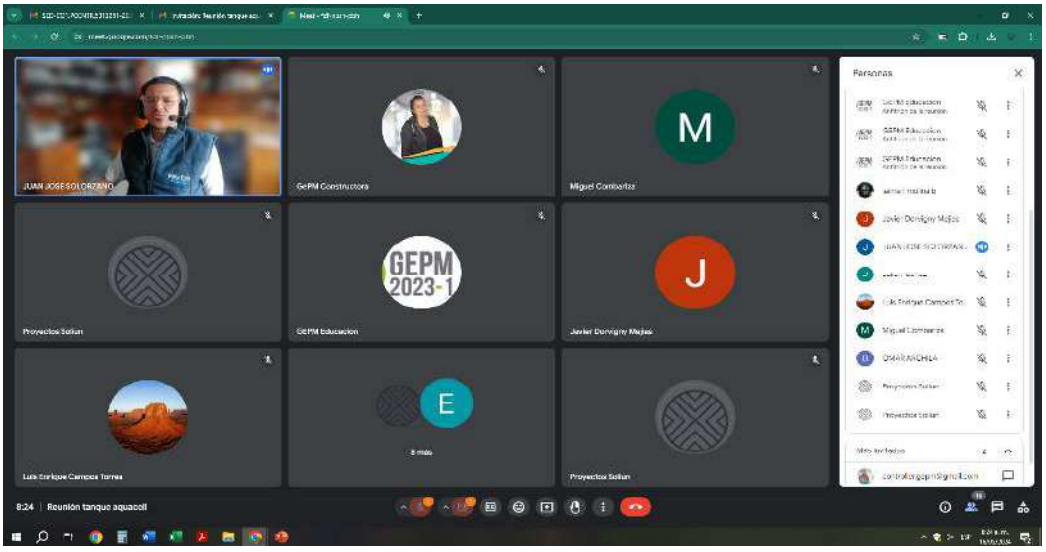
El diseñador informa que en caso de que la propuesta se tenga el miércoles se tendría la propuesta y en un término de 10 días aproximadamente, se entregaría el tanque desde la compra para la instalación que demoraría un aproximado de 4 días en la instalación.

La interveroria informa que si el tanque en entrega inmediata, a lo que el diseñador informa que demorara un término de 7 días para la entrega a partir de la compra.

Contratista informa que hizo la consulta del tanque de fibra de vidrio, sin embargo, tendría que abrir más la excavación a los laterales y se tendría que hacer estudio de suelos y calculo estructural y se tendría que hacer una base de cimentación y de muros laterales y los tiempos de fabricación son superiores y la obra civil aumenta los tiempos.

El profesional hidráulico de la entidad informa que desde la parte hidráulica el problema con el tipo de celdas era el mantenimiento, pero ya quedo aclarado con la presentación, de modo que no se tiene ninguna objeción de la implantación en el proyecto para el desagüe, tener en cuenta las recomendaciones del diseñador, el desarenador y todas las estructura que se necesitan para recubrir el tanque en caso de que exista el nivel freático y teniendo en cuenta que está cerca al parque Timiza y los niveles pueden ser altos. Hidráulicamente no hay ningún inconveniente de poderlo implementar y con la conferencia se tienen ventajas. En el caso del bombeo no se podría por gravedad y si se requerirá de un pozo eyector.

El contratista informa que no es conveniente realizar más excavaciones a lo existente. La entidad informa que si la geomembrana esta dentro del valor si se podría implementar. Para el caso de la ventilación la entidad informa que seria bueno implementar un sistema diferente ya que el colegio se presta para que se llene mas de basura el tanque, se debe buscar otro sistema y reforzar este tema.



	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA		
16	05	2024
DD	MM	AAAA

III. DECISIONES Y/O COMPROMISOS PACTADOS	RESPONSABLES	FECHA

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C. el día:

Dieciseis	16	del mes de	mayo	5	2024
(Día en letras)	(Día en números)		(mes en letras)	(mes en números)	

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Eduardo Acero	Coordinacion obra	CONTRATISTA	
Victoria Arévalo	Coordinacion obra	CONTRATISTA	
Lidia Monroy	Directora de obra	CONTRATISTA	
Jaime Molina	Residente de obra	CONTRATISTA	
Julian Ibañez	Inspector de obra	CONTRATISTA	
Omar Archila	Profesional hidraulico	CONTRATISTA	
Juan Jose Solorzano	Diseñador PAVCO	PAVCO	
Javier Dorvigny	Profesional hidraulico	SED	
Enrique Campos	Apoyo a la supervision	SED	
Miguel Combariza	Apoyo tecnico	INTERVENTORIA	
Edna Cepeda	Directora de interventoria	INTERVENTORIA	
Claudia Mahecha	Coordinacion interventoria	INTERVENTORIA	

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

DD	MM	AAAA
20	05	2024

LUGAR DE REUNION: OLE BOSA - REVISIÓN FRENTES

(Indique el lugar o medio virtual por el que se lleva a cabo el contrato suscrito)

I. PROPÓSITO DE LA REUNIÓN - LECTURA ACTA ANTERIOR - VERIFICACIÓN DE COMPROMISOS

Revisión planes de acción JED BOSANOVA, Carlos Albán, Jose Galán, OLE BOSA

II. TEMAS TRATADOS

- Para BOSANOVA!
  - Por parte de la entidad se solicita la habilitacion de las 3 aulas para el dia de hoy 20/05/2024
  - Hoy 20/05/2024 se deben retirar la ventaneria desmantable y chatarra para dejar limpias las áreas.
  - Se deben garantizar las condiciones provisionales, para habilitar el funcionamiento de las aulas.
  - El contratista se compromete a entregar las 3 aulas el dia de hoy 4:00 pm 20/05/2024.
  - La entidad manifiesta inconformidad de atrasos por rendimiento y suministro de insumos materiales.
  - Se debe adelantar hasta el 14 de junio con liberación de 2 salones quedando 6 salones para realizar despues del 14 de junio hasta 30 de junio en temporada vacacional escolar.
  - Se solicita acta de vecindad
- Para CARLOS ALBAN:
  - La entrega de 3 salones queda programada para 31 de mayo de 2024
  - La fase 2 no se libera hasta estar al 100% fase 1.

Powered by CamScanner

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

20	05	2024
DD	MM	AAAA

II. TEMAS TRATADOS

↳ Se deben aprovechar el periodo vacacional para poder dar impulso a la obra.

↳ El contratista se compromete a dar cumplimiento con el alcance del Contrato al 20 de ~~Mayo~~ junio

↳ La interventoria entregara un oficio adicional el miercoles 22 de Mayo

↳ El contratista debe entregar el oficio de informantes 27 de Mayo de 2024 para aprobar el pago

• Para JOSE GALAN:

↳ Se solicita el acta de veracidad pendiente
↳ Se recomienda tener mayor personal para tener mayor rendimiento.
↳ El contratista se compromete a entregar las 4 aulas que se estan interviniendo el 21 de Mayo
↳ El contratista se compromete a entregar la fase 2 el 20 de junio de 2024, y esta fase 3 se revisara con interventoria para que se tenga la ejecucion en mayor porcentaje y un tema de acabados posterior a contrato
↳ Se recomienda a contratista poder mejorar el rendimiento con personal para cumplir compromisos

• Para OLE BOSA:

↳ 27 de Mayo cumple cubierta primera fase
↳ se solicita el acta de veracidad se compromete a entregar para el 21 de Mayo de 2024, la responsabilidad del contratista es 100% de las reclamaciones que se puedan presentar.
↳

	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO	DIR-FR-002
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ELABORACIÓN	23/10/2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No:	CO1.PCCNTR.5313251-23
INTERVENTOR :	CONSORCIO SANTA MARIA 022
OBJETO:	

CONTRATO DE OBRA No:	CO1-PCCNTR-5305583-23
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL GEPM 2023-1
OBJETO:	

REUNIÓN No.

FECHA

20	05	2024
DD	MM	AAAA

IV. LISTADO DE ASISTENCIA

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	FIRMA
Miguel Cumbrian	Residente Interventoria	CSM-022	
Enrique Anyos	Ap. Supervisión	DCEPE-PRES	
Ronald Bravo	Residente	Interventoria	
Guillermo Garcia	Inspector Interventoria	CSC-022	
Ernesto J. Guerrero G	Residente Obra.	UT GePM	
LIDIA MONROY	DIOBRA	UT GEPM	
Johanna Rodriguez	Ins. de Obra	UT GEPM	
Carlos Goyeneche	Supervisor O.C.	UT. GEPM	
Jaime Molina B	Residente Obra	UT. GePM	
Sandra Guaymbaro	Ing. SST.	UT. GePm.	
Juan Carlos Jaramillo Coneal	Profesional Interventoria	CSM-022	
Alirio Posa Pita	Director	DLE Bos.	

Powered by CamScanner

Martes. Abril 30 de 2024.

Nota 339 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 6 oficiales, 3 Ayudantes, 2 Soldadores. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipos de soldadura. Herramienta menor.

Nota 340 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la instalación de la estructura metálica en las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Continúa la fundida de las alfajías en las ventanas de las aulas del fondo del Bloque A.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Jueves. Mayo 02 de 2024

Nota 341 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 2 oficiales, 3 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura, Herramienta menor.

Nota 342 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la instalación de la estructura metálica en las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Avanza la excavación de zanjas para las vigas de cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería. Se desencofran las alfajías de las ventanas de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Inicia la ejecución de filos en las columnetas de las aulas, con el fin de normalizar los vanos de las ventanas en cuanto a escuadras y a aplomos se refiere.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Nota 343 Nota de Interventoría: El martes 30 de abril de 2024, se hizo un recorrido conjunto entre los especialistas eléctricos de la Interventoría y del Contratista para verificar las actuales condiciones del aula de sistemas y de la sede Educativa en general en cuanto a las redes de datos se refiere. Se evidencia el actual mal estado en el que se encuentran, lo mismo que las canaletas troqueladas y el rack entre otros. También se evidenció que en la ventana posterior del baño de preescolar se "prensó" un cable de datos; por lo tanto se solicita al Contratista hacer una caja a la ventana para que pase dicho cable. Así mismo, se solicita al Contratista que cotice las obras de la red de datos que garanticen la conectividad de esta sede.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Powered by CamScanner

Viernes. Mayo 03 de 2024.

Nota 344 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 2 oficiales, 1 Ayudante, 1 Maestro. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura. Herramienta menor.

Nota 345 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la actividad de soldadura en la instalación de la estructura metálica en las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Avanza la excavación de zanjas para las vigas de cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería. Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Llegan al sitio de obra los aceros de refuerzo para las columnetas y los pedestales del muro de cerramiento posterior en mampostería. Se solicita al contratista que presente el diseño de mezclas del concreto, que disponga de las camisas para las muestras y que recuerde que las vigas de cimentación llevan acero de refuerzo de 5/8", el cual no ha llegado aún al sitio de obra.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Sábado. Mayo 04 de 2024.

Nota 346 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 2 oficiales, 2 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Herramienta menor.

Nota 347 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Inicia la fundida de pedestales para la cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería. Se corta una línea de enchape de e=5 cm para darle espacio al marco de la puerta del baño de preescolar hacia el patio principal de la sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

P.D. Son 7 pedestales.

Lunes. Mayo 06 de 2024

Nota 348 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura, Compresor para pintura, Herramienta menor.

Powered by CamScanner

Lunes. Mayo 06 de 2024

Nota 349 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Se pinta con anticorrosivo los elementos de la estructura metálica de cubierta para el Bloque A. Llega varilla de 5/8" al sitio de obra, sin remisión. Se recuerda al Contratista que se debe aplicar un solado de limpieza antes de fundir las vigas de cimentación del muro posterior en mampostería.

Juan Carlos Delgado Correal
Cont Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Martes. Mayo 07 de 2024

Nota 350 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales, 1 Ayudante. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura, Compresor para pintura, herramienta menor.

Nota 351 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Se da la primera mano de pintura esmalte blanco a la estructura metálica para la cubierta del Bloque A. Empiezan a armarse las "canastas" del acero de refuerzo de la viga de cimentación del muro posterior en mampostería. Se informa al Contratista que se deben tomar cilindros para los ensayos de laboratorio.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Miércoles. Mayo 08 de 2024

Nota 352 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales, 3 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura. Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 353 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Continúa la aplicación de la primera mano de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A. Continúa el armado de los aceros de refuerzo de la viga de cimentación de muro de cerramiento posterior en mampostería. El Colegio desocupa el área de bodegas para que el contratista empiece su intervención es esta zona de esta Sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Powered by CamScanner

Jueves. Mayo 09 de 2024.

Nota 354 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales, 2 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Lluvioso, Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura. Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 355 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5 del Bloque A. Avanza la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A. Continúa el armado de los aceros de refuerzo de la viga de cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022

Viernes. Mayo 10 de 2024

Nota 356 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 5 oficiales, 2 Ayudantes PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipos de soldadura. Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 357 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5. Continúa la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A. Finaliza el armado de los aceros de refuerzo de la viga de cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería. Comienza el armado de la formaleta de esta viga de cimentación del muro de cerramiento posterior.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022

Sábado, Mayo 11 de 2024.

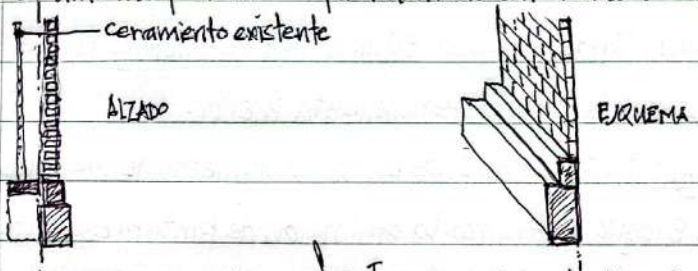
Nota 358 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 5 oficiales, 1 Ayudante. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Equipo de soldadura, Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 359 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la ejecución de filos en las columnetas de las aulas No.3, No.4 y No.5. Continúa la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A. Continúa el armado de la formaleta de la viga de cimentación del muro de cerramiento posterior en mampostería.

NKB

Powered by CamScanner

Nota 360 NOTA DE INTERVENTORÍA: Se informa al Contratista que de acuerdo con lo expresado de manera reiterada por la Supervisión del Contrato de la S.E.D. el muro del cerramiento posterior va paramentado con el "andén" del cerramiento existente.



Línea de paramento del muro nueva

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Martes. Mayo 14 de 2024

Nota 361 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Residente SST, 1 Maestro, 5 oficiales, 2 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 362 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta del Bloque A. Se instala la lámina inferior de la cubierta tipo sándwich en las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Se instalan las puertas de los baños de primaria y de preescolar. Pendiente las cerraduras y las manijas. y el vidrio de la montante de la puerta.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Miércoles. Mayo 15 de 2024.

Nota 363 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 1 oficial, 2 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado y lluvioso. Tarde: Nublado y soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 364 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A.

Nota 365 NOTA DE INTERVENTORÍA: Se observa muy poco personal en este frente de obra, lo cual resulta preocupante teniendo en cuenta el plazo contractual que se vence el 29-Jun-2024 y la numerosa cantidad de actividades de obra, pendientes de ejecución como las demás aulas del Bloque A, el áreas de Bodegas, el cerramiento frontal y posterior, la cancha, el shut de basuras, etc.

Ing. Juan Carlos Delgado C.
Residente Interventoría
Consorcio Santa María 022

Powered by CamScanner

Nota 366 Mayo 16 Jueves 2024

Personal de obra: 7 maestro - 1 oficial - 7 ayudante
Personal interventoria: 7 Residente - 7 Inspector
Clima: Mañana nublada - Tarde lluvias intermitentes
Herramientas menor: Compresor de Pintura

Nota 367 se le recomienda al contratista utilizar formaleta adecuada para fundir la viga de cimentacion del cerramiento exteriores por que la interventoria identifica que se esta utilizando material de desmonte de cubierta y esta no cumple como formaleta

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María

Ernesto José Guerrero R.
Residente de Obra.
UT GEPA 2023-1.

Viernes. Mayo 17 de 2024.

Nota 368 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 2 oficiales, 3 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 369 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la aplicación de pintura esmalte blanco a la estructura metálica de la cubierta en el Bloque A. Inician los resanes de juntas en los muros internos de las aula No. 3, No. 4 y No. 5. del Bloque A.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Sábado. Mayo 18 de 2024.

Nota 370 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales, 2 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado y Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Compresor pintura.

Nota 371 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúan los resanes de juntas de muros internos de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Inician las actividades de estuco de muros en las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Se da alcance a la Nota 369 para informar que se instaló el relleno y la lámina superior de la teja Sandwich de la cubierta de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5. del Bloque A. Se realizan las pruebas de liquidos penetrantes a la soldadura de la estructura metálica. dando como resultado 1 buen resultado y dos rechazos a la soldadura.

Juan Carlos Delgado
Resid. Interventoría
Consorcio Sta María 022.

NKA

Powered by CamScanner

Nota 372 NOTA DE INTERVENTORÍA: La Interventoria manifiesta su inconformidad sobre las pruebas de Liquidos penetrantes realizadas a las soldaduras de la estructura metálica de la cubierta de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A.
En primer lugar, se solicitó al Contratista la ejecución de estas pruebas, al momento de la instalación de la cubierta (Estructura), antes de instalar la teja Sándwich. No se hizo.
Teniendo en cuenta que en cada aula de clase hay un promedio de 25 cordones de soldadura, se había concertado un número de 4 pruebas por aula con la residente de obra. Sin embargo, la directora de obra, solo autorizó 3 pruebas para esta Sede Educativa. (1 por cada aula), lo cual resulta absolutamente insuficiente para determinar la calidad de las soldaduras.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Ernesto José Guerrero González.
Residente de obra.
UT GePA 2023-1.

Lunes. Mayo 20 de 2024

Nota 373 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 5 oficiales, PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Compresor para pintura. Herramienta menor.

Nota 734 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúan los resanes de juntas de los muros internos de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Continúan las actividades de estuco de muros de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Residente de obra.
UT GEPA 2023-1.
Ernesto José Guerrero González.

Martes 21 de Mayo de 2024.

Nota 735. Personal de Obra: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 5+2 Oficiales.
Personal Interventoría: 1 Residente, 1 Inspector.
Estado del clima: Mañana y tarde Soleado.
Equipos y Herramientas: Compresor para pintura, Herramienta menor.

Nota 736. Actividades Ejecutadas: Pintura y resane de primer, segundo y tercer color, Entrega al Colegio de la Bodega que venía utilizando el personal de obra, El colegio libero un

Powered by CamScanner

Salon, el Aula 02, las aulas primera, segunda y tercera corresponden a los salones 201, 202 y 203 respectivamente.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Ernesto José Guerrero G.
Residente de Obra.
GEPM 2023-1.

Miercoles 22 de Mayo de 2023.

Nota 737. Personal de obra: 1 Residente, 1 inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro de obra, 7 oficiales. Personal de Interventoria: 1 Residente, 1 inspector. Estado del Clima: Mañana y tarde soleada. Equipos y Herramientas: Compresor para pintura y Herramienta menor.

Nota 738 Actividades ejecutadas: Pintura y resane de las aulas 201, 202 y 203, levantamiento de piso existente en aulas 201 y 203, Desistalación de ventaneria existente del aula 02, y demolición.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Ernesto José Guerrero G.
Residente de Obra.
UT GEPM 2023-1.

Jueves 23 de Mayo de 2024.

Nota 739. Personal de Obra: 1 residente, 1 inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 7 oficiales. Personal Interventoria: 1 residente, 1 inspector. Estado del Clima: Mañana y tarde Soleada. Herramienta y Equipos: Compresor pintura, Herramienta menor.

Nota 740. Actividades Ejecutadas: Pinturas y resane Aulas. 201, 202 y 203. y Aula 02, se termina desmonte de ventaneria aula 02.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Ernesto J. Guerrero G.
Residente de Obra.
UT GEPM 2023-1.

Viernes 24 de Mayo de 2024.

Nota 741. Personal de obra: 1 residente, 1 inspec-

Tol, 1 residente SST, 1 maestro, 4 oficiales, 5 ayudantes, Personal Interventoría: 1 residente, 1 inspector. Estado del Clima: Mañana y tarde soleada. Herramientas y Equipos: compresor y Herramienta menor, 1 Hidrolavadora.

Nota 742. Demolición pisos 201, 101 y 102, Salida de información demolición de pisos, Lavado de pisos de la cancha con hidrolavadora, Limpieza de excavación de muros del cerramiento y limpieza del acero de refuerzo, Inicio demolición pisos sector 02.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Ernesto José Guerrero G.
Residente de Obra.
UT GEPM 2023-01.

Sábado 25 de Mayo de 2024.

Nota 743. Personal de Obra: 1 residente, 1 inspector, 1 inspector SST, 1 Maestro, 3 oficiales, 2 Ayudantes, Personal Interventoría: 1 residente, 1 inspector. Estado del Clima: Mañana lluviosa. Herramientas y Equipos: Herramienta menor, 1 compresor, 1 Hidrolavadora, 1 Sierra para perfiles.

Nota 744: Actividades Realizadas: Se continuan trabajos de pisos en aulas. 201, 101 y 102, Salida de sistemas. y sector 02.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Ernesto J. Guerrero G.
Residente Obra.
UT GEPM 2023-01.

Lunes 27 de Mayo de 2024.

Nota 745 Personal de Obra: 1 residente, 1 inspector, 1 Residente SST, 1 Maestro, 3 oficiales. 2 Ayudantes.

Personal Interventoría: 1 residente, 1 inspector. Estado del Clima: Mañana lluviosa dispersa.

Powered by CamScanner

Tarde. Soleado, Nubes.. Herramienta y Equipos: Herramienta menor, 1 compresor,

Nota 746: Actividades Realizadas, Picado de piso para la instalación de mortero de Nivelación para instalación de pisos en Aulas. de sistema, Aulas 201, 202, 203 y Aula 02, Se inicia con instalación de pisos de 51x51 en en aulas 201, 202, 203 y Aula de sistema, Se corrige tablero en madera de viga de cerramiento en parte trasera del colegio. Se hace pintura de la cancha.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Ernesto J. Guerrero A.
Residente de Obra.
UT GEPA 2023-1.

Martes 28 de Mayo de 2024.

Nota 747: Personal de obra: 1 ingeniero, 1 residente SST, 1 inspector, 1 maestro. Personal interventoría: 1 residente, 1 inspector. personal operativo: 3 oficiales, 2 ayudantes. Estado del clima: Mañana y tarde soleados. Herramienta menor: Herramienta menor.

Nota 748: Actividades Realizadas: Se continua instalación de pisos en aulas 201, 202, 203 y Aula de sistema. se continua pintura de cancha.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022

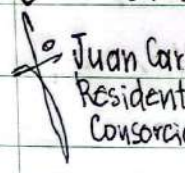
Ernesto J. Guerrero A.
Residente de Obra.
UT GEPA 2023-1.

Miércoles.
Martes 29 de Mayo de 2024.

Nota 749. Personal de Obra: 1 residente, 1 inspector, 1 residente SST, 1 Maestro de obra. Personal interventoría: 1 residente, 1 inspector. personal operativo 4 oficiales, 3 ayudantes. Estado del Clima: Mañana y tarde ~~nublados~~ Seco. Maquinaria y equipos: Herramienta Menor.

Nota 750 Actividades Realizadas. Se continua instalación de pisos Aulas 201, 202, 203 y Sistema.

se termina pintura cancha, se inicia instalación de perfiles omega para el Drywall de salones 201, 103, 102, se inicia instalación de ventanería de aulas 201, 103 y 102.



Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.



Ernesto J. Guerrero Q.
Residente de Obra.
UT AEPA 2023-1.

Jueves 30 de Mayo de 2024.

Nota 751. Personal de obra. 1 residente, 1 inspector, 1 residente SST, 1 maestro. Personal interventoria: 1 residente, 1 inspector. Personal operativo: 1 maestros, 4 oficiales. Estado del clima: Soleado en la mañana. Nublado en la tarde.
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: 1 Compresor, 1 Hidrolavadora, 1 Sierra para perfiles. Herramienta menor.

Nota 752 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continua la instalación de enchape cerámico de pisos para las aulas No. 3, No.4 y No.5 del Bloque A y del Aula de sistemas. Continua la instalación de perfilería para el encorozado en súperboard de las aulas No. 3, No. 4 y No. 5 del Bloque A. Continúa la instalación de ventanas de aluminio en las aulas No. 3, No.4 y No. 5 del Bloque A.



Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Nota 752A. Se define continuar con el cerramiento de manera lineal sin L teniendo en cuenta la intervención a los predios colindantes

Powered by CamScanner

Nota 301: Lunes 29 de Abril de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 0 personal

Nota 302: Se evidencia la llegada de material para canales de cubierta de preescolar y Shut de Basuras, No se hace mas actividad

Nota 303: 30 de Abril de 2024 Martes
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 3 de obra con canales

Nota 304: Se adelantan actividades de fabricación de canales para cubierta patio preescolar y shut de basuras

Nota 305: Jueves 02 de Mayo 2024
Hora inicio: 7:00 am

Norma

Powered by CamScanner

clima: Nublado
Personal: 3 de obra civil canales

Nota 306: Se adelantan actividades de fabricacion canales cubiertas shut y patio preescolar, aun no se entrega shut y no se avanzan con actividades de piso caucho.

Nota 307: Viernes 03 de Mayo de 2024
Hora inico: 7:00 am
Clima Soleado
personal: 3 de obra civil

Nota 308: Se realiza la instalación de canal cubierto de preescolar. No se ejecutan más actividades

Nota 309: Sabado 04 de Mayo de 2024
Hora inico: 7:00 am
clima: Nublado

Norma

Powered by CamScanner

personal: 2 de obra civil, 1 maestro

Nota 310: Continuación de instalación de conal y bajantes para cubierta patio de preescolar. No se evidencian mas actividades.

Nota 311: Lunes 06 de ~~Abril~~ Mayo de 2024
Hora Inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 1 persona de pintura

Nota 312: Se realiza pintura de canales en patio de preescolar. No se evidencian mas actividades

Nota 313: Martes 07 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil shut, 2 de obra civil canales

Norma

Powered by CamScanner

Nota 3A: Se adelantan actividades para plataforma y rampa metalica por shut de basuras, llega perfileria, Se adelanta la instalacion de canal en Shut de basuras y bajante de canal patio preescolar, Se debe ajustar la salida de la bajante para que quede interno al muro y conectado al carcamo existente.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 314: Se adelantan actividades para plataforma y rampa metalica por shut de basuras, llega perfileria, Se adelanta la instalacion de canal en shut de basuras y bajante de canal patio preescolar, Se debe ajusta la salida de la bajante para que quede interna al muro y conectado al sancamo existente.

Nota 315: Miercoles 08 de Mayo de 2024
Hora inico: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 ot o.c - hormamentadón

Nota 316: Se adelantan actividades de soldadura plataforma para shut de basuras y rampa en laminas de alfajor

Norma

Powered by CamScanner

Nota 317: Hoy jueves 09 de Mayo de 2024

Hora inicio: 7:00 am

Clima: Soleado

Personal: 2 de soldadura

Nota 318: Se adelantan Actividades de instalación perfiles plataforma y rampa shut de basuras, a la fecha no se ha instalado el piso caucho patio de preescolar.

Nota 319: Para dar trafabilidad, se libera la instalación de canales en shut y en cubierta patio de preescolar e instalación de rejillas corcuma patio preescolar.

Nota 320: viernes 10 de Mayo de 2024

Hora inicio: 7:00 am

Clima: Soleado

personal: 2 soldadores.

Nota 321: Se adelantan actividades de soldadura perfiles intermedios para plataforma y rampa

Shut de basuras. No se ha realizado ninguna actividad con piso suelto. en el patio de preescolar.

Shut de basuras, No se ha realizado ninguna actividad con piso suelto patio de preescolar.

Nota 322: Sabado 11 de Mayo de 2024
Clima: Soleado
Hora inicio: 7:30 am
Personal: 2 soldadores

Nota 323: Se adelantan actividades de plataforma y rampa en estructura metalica para shut de Basuras, No se adelanta ninguna actividad adicional

Nota 324: Martes 14 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 soldadores

Norma

Powered by CamScanner

Nota 325: Se adelantan actividades de soldadura lamina de alfajor plataforma y rampa Shut de Basuras. No se ejecuta ninguna otra actividad.

Nota 326: Para dar trazabilidad a seguimiento de calidad, se libera conales y Bajantes patio de preescolar y conales - bajante shut de Basuras, se libera cubierta de shut de Basuras y cubierta patio preescolar.

Nota 327: No se pueden liberar actividades de acabados shut de basuras porque faltan detalles de sikaflex en ventanas, Remates de pintura puertas persianas y limpieza de enchape piso y paredes, limpieza de cubierta parte interna manchada con pintura.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 325: Se adelantan actividades de soldadura lamina de alfajor, plataforma y rampa Shut de Basuras. No se Ejecuta ninguna otra actividad.

Nota 326: Para dar trazabilidad a seguimiento de calidad, se libera conales y Bajantes patio de preescolar y conales - bajante shut de Basuras, se libera cobertura de shut de Basuras y cubierto patio preescolar.

Nota 327: No se pueden liberar actividades de acabados shut de basuras porque faltan detalles de sikaflex en ventanas, Remates de pintura puertas persianas y limpieza de enchape piso y paredes, limpieza de cubierta parte interna manchada con pintura.

Nota 328
Miercoles 15 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am clima: Lluvia todo el día
Actividades: Se valida avance de obra con Residente No hay personal no se ejecutan actividades.

Nota 329: Jueves 16 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Lluvia
Personal: 2 soldadores

Nota 330: Se adelanta actividades de soldadura lamina de alfajor piso para plataforma Shut de Basuras. No se adelanta actividades en patio patio preescolar.

Nota 331: Viernes 17 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Lluvia en la mañana
Personal: 2 soldadores

Nota 332: Se evidencia que el dia miercoles 15 de Mayo se dejo en obra material de SBR y EPDM para piso caucho mejorando aparentemente so caracteristicas fisicas vs el material que se habia suministrado anteriormente.
Suministro: 20 Bultos x 40 kg EPDM
20 Bultos x 25 kg SBR Colores

Nota 333: Se adelantan actividades de soldadura y fabricacion de Barandas para plataforma y rampa shut de Basuras.

Nota 334: Sabado 18 de mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
clima: Lluvioso
Personal: 1 residente, 1 maestro, 2 soldadores, 2 piso caucho.

Nota 335: Se adelantan fabricacion e instalacion de Baranda para plataforms shut de Basuras. Adicionalmente se inicia con la instalacion de EPDM Base negra para piso caucho patio preescolar.

Nota 336: Para llevar una adecuada trazabilidad la interventoria le recuerda al contratista realizar ensayos al piso caucho de resilencia, conductividad termica resistencia a la abrasión, coeficiente de fricción, y resistencia a la tensión de acuerdo al capitulo 11 de obligaciones relacionadas con equipos, maquinarias y materiales de construcción: "realizar por su cuenta y riesgo todos los

ensayos de laboratorio y demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales.

Nota 337: Se recuerda a contratista controlar y verificar especificaciones técnicas del grano de caucho SBR y EPDM mencionadas en la nota 258 de la presente Bitácora.

Nota 338: Se deja constancia que para la instalación del piso caucho en patio de preescolar se utiliza la siguiente dosificación:

4 kg resina x 40 kg EPDM (Base)
4 kg resina x 25 kg SBR (colores)

Esta dosificación fue manifestada por el contratista en el momento de la instalación, por parte de la interventoría se solicita verificar y validar dosificaciones de acuerdo a especificaciones técnicas y se recuerda que es responsabilidad del contratista dar garantía de la instalación de acuerdo a calidad material y dosificación.

Jaime Molina
Residente Obra

Nota 339: Lunes 20 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 1 soldador, 2 de piso caucho

Nota 340: Se adelanta instalacion de SBR Base negra piso caucho patio de preescolar, por parte de la interventoria se le recomienda al contratista revisar la dosificación de resina y aplicacion del SBR ya que esta presentando desprendimiento con mucha facilidad.. Se adelanta repellos y detalles de pintura en plataforma shut de Basuras.

Nota 341: Martes 21 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal
Clima: Nublado

Nota 342: Se realiza con contratista la instalación de SBR piso caucho donde se evidencia Material suelto y desprendimiento del granulo con facilidad en la totalidad y

de la superficie intervenida, por lo tanto interventoría NO LIBERA esta actividad para la instalación del EPDM. Se recomienda hacer el levantamiento del Material instalado, y revisar nuevamente la dosificación de resina usada para la instalación. Se recomienda hacer las correcciones pertinentes y terminar la actividad en el transcurso de la semana para cumplir con compromiso estipulado en comite de obra.

Miguel Cardona

Jaime Molina

Nota 3431 Se recomienda realizar remates Faltantes del Shut de Basura y plataforma para realizar entrega el día 22 de Mayo de 2024 según compromiso de comite de obra;

Remates de:

- Pintura Media caña
- Retiro de cinta
- Detalles pintura puerta Shut
- Anclamiento en plataforma Shut

- Pintura fachada Shut
- Limpieza general y retiro material sobrante

Norma

Powered by CamScanner

Nota 344: Miércoles 22 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 a.m.
Clima: Soleado
Personal: 2 piso caucho.

Nota 345: Se realizo prueba con mejoramiento de resina para base SBR piso caucho patio de preescolar con el fin de optimizar la adherencia de granulos. Se solicita a contratista presentar informe con propuesta del mejoramiento que se esta aplicando para dar garantia del metodo aplicado, se deben anglar: productos, referencias y dosificaciones empleadas.

Nota 346: Jueves 23 de Mayo de 2024
Hora inicio: No hay personal de obra
Clima: Soleado

Nota 347: Para dar trazabilidad a seguimiento de calidad, se revisa con el contratista el mejoramiento que se va a realizar al SBR piso caucho.

Norma

Powered by CamScanner

instalado en patio de preescolar, se le solicita al contratista mejorar el material que se determino como contaminado de SBR y suministre el de buena calidad (evidencia visible) y presentar informe de dosificacion, proceso tecnico de mejoramiento y especificaciones de productos. El contratista manifiesta a la interventoria realizar este mejoramiento en el trascurso de esta semana, la interventoria no da aprobacion de instalacion de FBR de colores hasta no validar la calidad mejorada del SBR. Los tiempos de atraso e incumplimientos de entrega son atribuibles a contratista al no cumplir con las especificaciones de calidad y adherencia de SBR. Se siguen solicitando las pruebas de laboratorio de material definidos en Nota 258 de la presente Bitacora.

instalado en patio de preescolar, se le solicita al contratista mejorar el material que se determino como Contaminado de SBR y suministrar el de buena calidad (evidencia visible) y presentar informe de dosificacion, proceso tecnico de mejoramiento y especificaciones de productos. El contratista manifiesta a la interventoria realizar este mejoramiento en el trascurso de esta semana, la interventoria no da aprobacion de instalacion de FBR de colores hasta no validar la calidad mejorada del SBR. Los tiempos de atraso e incumplimientos de entrega son atribuibles a contratista al no cumplir con las especificaciones de calidad y coherencia de SBR. Se siguen solicitando las pruebas de laboratorio de material depositados en Nota 258 de la presente Bitacora.

Nota 398: No se ha entregado el shut de basura, se adelantan remates pero queda pendiente: Instalacion de angeo, remates de pintura

limpieza cubierta y refuerzo plataforma

limpieza cubierta y reforzamiento plataforma

Nota 349: Viernes 24 de Mayo
Hora de inicio: No hay personal
Clima: Soleado
Personal: No hay personal de obra
Actividades: No se ejecutan actividades
Mirar shut de Basuras patio de preescolar.

Nota 350: Sabado 25 de Mayo de 2024
Hora de inicio: No hay personal
Clima: Llueve todo el dia
Personal: No hay personal de obra.
Actividades: No se ejecutan actividades
Queda pendiente instalación de piso caucho y terminado shut de Basuras en repellos donde se requiera para evitar agrietamiento en Juntas de Alfajor.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 351: Los atrasos son responsabilidad del contratista por falta de personal, no se cumple compromiso de entrega en 3 semanas, de acuerdo para el 31 de Mayo, se solicita desde interventoría este último plazo.

Nota 352: Se conciliaron las siguientes cantidades de ejecución de obra:

- Sum e inst Estructura metalica: 196.37 kg
- Perfor Nivel 3" para pase concreto: 2 und
- Sum. e inst PVC-S 3" Bajantes y Shut: 13 ml
- Sum e inst punto sanitario 4", 1.56 und (se considera porcentaje equivalente a diferencia materiales de tubería y 3")
- Media Caña en mortero Imp: 35.15 m2
- Lamina 1x1 de alfajor entrades. shut: 7,42 und
- Estuco imp. sobre pared: 19,76 m2
- Estuco imp. filo sobre pared inf. 60cm: 22,84
- pared liso sobre muro: 11.08 ml
- Pintura Coraza shut: 19.76 m2

Norma

Powered by CamScanner

- Pintura Koraza : 31,59 mL
- Pintura esmalte Pinache preesc: 13,10 mL
- Pinache lamina galvanizada 40cm : 9,73 mL
- ~~Tornillo~~ Canal galvanizada preec y shot : 25,48mL
- Cobertura Ecoroof UPVC shotypreec : 86.57m²
-

Norma

Powered by CamScanner

- Pintura Coraza : 31,54 mL
- Pintura esmalte Blanche preesc: 13,10 mL
- Blanche lamina galvanizada 40cm : 9,73 mL
- ~~tarol~~ Canal galvanizada preec y shot : 25,48mL
- Cubierta Ecoroof UPVC shot y Preec : 86,57m²
-

Nota 353 : Lunes 27 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima : Nublado
Personal ; 2 de piso Concha

Nota 354: Antes de la instalación de EPDM (Color piso concha) se recomienda subsanar falta de adherencia en los granulos de SBR, para evitar posteriores desprendimientos de las capas, Interventoria recuerda que cualquier tema de garantia sera responsabilidad del contratista. Asi mismo se recomienda que se verifiquen espesores y niveles de SBR donde se logre una

uniformidad de superficie, ya que a la hora de instalar el EPDM, no deben presentarse desniveles y debe garantizarse una capa y superficie uniforme con el espesor requerido.

Rudd Foam

uniformidad de superficie, ya que a la hora de instalar el EPDM, no deben presentarse desniveles y debe garantizar una capa y superficie conforme con el espesor requerido.

Nota 355: Martes 28 de Mayo de 2024
Hora inic: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 3 de piso Caucho

Nota 356: Se adelantan actividades instalación de piso caucho EPDM en patio de preescolar y aerografía de marcación, se sigue recomendando por parte de interventoría mejorar la adherencia en sectores de SBR donde aun se evidencia desprendimiento de grano y baja adherencia. No se han terminado remates de shut de basuras.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 357: Miercoles 29 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de piso caucho

Nota 358: Se continua con la instalacion de EPDM Piso caucho color en patio de preescolar. Como interventoria se sigue recomendando revisar dosificacion de resina, y compactacion a la hora de la instalación. A la fecha no se ha recibido ninguna prueba de laboratorio solicitado en nota 258.

Nota 359: Dando seguimiento a trazabilidad de calidad, interventoria no libera completamente la instalacion el SBR debido a que evidencia tramos aun sueltos. y con poca adherencia.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 360: Jueves 30 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de piso caucho

Nota 361: Se adelanta instalacion de piso caucho EPDM En patio preescolar. No se termina aun ya que proyectado terminar esta actividad para viernes 31 de Mayo. Se instala Malla Anyr en los puertos y ventanas del shut de basuras

Nota 362: Viernes 31 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 3 de piso caucho

Nota 363: Se termina la actividad de instalacion de piso caucho en patio preescolar. Interventoria recomienda a contratista realizar limpieza de residuos de resina en muros y piso de salon pues

Norma

Powered by CamScanner

la entrega a la instalacion y realizar remates faltantes de pintura exterior el shot de Basuras.

Nota 364: Martes 04 de junio de 2024
Clima: Soleado
Actividades: No se ejecutan actividades y no hay personal en obra. Pendientes remates en shot de Basuras, limpieza muros y piso en salon preescolar, y orden y Aseo.

Nota 365: Miercoles 05 de junio de 2024
clima: Soleado
Actividades: No se ejecutan actividades y no hay personal, Actividades pendientes descritas en la nota 364

Norma

Powered by CamScanner

Nota 366: Jueves 06 de junio de 2024
Hora inic: 2 de obra civil 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de O.C.

Nota 367: Se realiza remates de pintura en muros patio de preescolar que se hubiera impregnado con resina del piso caucho, pendiente limpieza piso en Aula preescolar, remates shut de basuras, aseo bodega y otros. Aseo general

Nota 368: Viernes 07 de junio de 2024
Hora inic: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 1 de obra civil

Nota 369: Se realizan remates de pintura shut de basuras y plataformas, se realizan

orden y aseo en baño de discapacitados, Interventoria solicita a contratista retirar el piso caucho SBR y EPDM que no se utilizo y solicita realizar mejo orde y aseo en general salon preescolar para la entrega programada el Martes 11 de junio de 2024

Norma

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

DTLE BOSA

Norma

Powered by CamScanner

Nota 1: 02 de Mayo de 2024 Jueves
Se realizó la pre-instalación eléctrica provisional de 3 toma corrientes en la oficina director para traslado provisional de atención

Nota 02: 03 de Mayo de 2024 Viernes
Se realiza el traslado mobiliario por parte del DILE para la liberación de primera zona de intervención

Nota 03: 06 de Mayo de 2024 Lunes
Clima: Nublado
Personal: 0

Nota 04: Se evidencia que no hay personal de obra civil, se realiza levantamiento para acta de veracidad.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 05: 07 de Mayo de 2024 Martes
Hora inicio: 8:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil.

Nota 06: Se evidencia inicio de actividades con desmonte de cielo raso zona atención al cliente y protección de equipos y áreas de trabajo.

Nota 07: Se recomienda al contratista cumplir con el horario completo de labores y suministro de materiales.

Nota 08: 08 de Mayo de 2024 Miercoles
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil

Nota 09: Se adelantan actividades de desmonte de cielo raso, no se evidencia

Norma

Powered by CamScanner

buen rendimiento ya que no se cuenta con anaomios y materiales en sitio

Nota 10: 09 de Mayo de 2024 Jueves

buen rendimiento ya que no se cuenta con andamios y materiales en sitio

Nota 10: 09 de Mayo de 2024 Jueves
Hora inicio: 8:00 am - salida: 8:30 pm
Clima: Lluvioso
Personal: 2 obra civil

Notal1: Se adelantaron actividades muy mínimas del cielo raso, el personal sale de obra por falta de material, el contratista parte administrativa manifiesta cambio de subcontratistas para mejor funcionamiento y rendimiento?

Nota 12: 10 de Mayo de 2024 Viernes
clima: Nublado
Personal de Obra: No hay personal, se hace visitas con subcontratistas nuevos para revisión alcance trabajos y con personal del DILE para ajustar logística. Se da claridad que los tiempos de ejecución

Norma

Powered by CamScanner

Siguen siendo de contratista por lo tanto se deben tomar las medidas pertinentes para recuperar los tiempos de obra.

Nota 13: Se esta a la espera del acta de vecindad final por parte del contratista para revisión y control en actividades de obra.

Nota 14: Se solicita que se inicien actividades lo antes posible con logística y programación organizada.

Norma

Powered by CamScanner

Siguen siendo de contratista por lo tanto se deben tomar las medidas pertinentes para recuperar los tiempos de obra.

Nota 13: Se esta a la espera del acta de vecindad final por parte del contratista para revisión y control en actividades de obra.

Nota 14: Se solicita que se inicien actividades lo antes posible con logística y programación organizada.

Nota 15: 14 de Mayo de 2024 Martes
Personal: No hay personal
Clima: Soleado
Actividades: NO se registran actividades por parte del contratista. Se les recomienda ponerse al dia en programación y ejecución de obra de acuerdo a compromisos con DLE

Nota 16: Miercoles 15 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal de obra
Clima: Lluvioso
Actividades: No se ejecutan actividades.
Se esta a la espera del personal nuevo
para avance de actividades.

Nota 17: Jueves 16 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal de obra
Clima: Lluvioso
Actividades: Se programa llegada de estructura
para cubierta primera fase en horas
de la tarde para inicio de Actividades.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 16: Miercoles 15 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal de obra
Clima: Lluvioso
Actividades: No se ejecutan actividades.
Se esta a la espera del personal nuevo
para avance de actividades.

Nota 17: Jueves 16 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal de obra
clima: Lluvioso
Actividades: Se programa llegada de estructura
para cubierta primera fase en horas
de la tarde para inicio de Actividades.

Nota 18: Viernes 17 de Mayo de 2024
Personal: No hay personal de obra
clima: Soleado
Actividades. No se ejecutan actividades. Por
parte de la interventoria se recomienda al
contratista tomar acciones necesarias para
ejecutar las actividades lo antes posible, todas

Norma

Powered by CamScanner

los tiempos muertos son por responsabilidad del contratista y este deberá tomar un plan de acción.

Nota 19: Sabado 18 de Mayo de 2024
Actividades: NO se ejecutan actividades de obra.

Nota 20: Domingo 19 de Mayo de 2024
Actividades: No se ejecutan actividades de obra.

Nota 21: Lunes 20 de Mayo de 2024
Clima: Soleado
Hora inico: 7:00 am
Personal: 2 de obra civil.

Nota 22: Se evidencia que llegan a obra y se arman andamios no certificados para el reforzamiento estructura de cubierta, se hace la recomendacion a contratista de

hacer uso de andamios certificados ya que son los comprendidos en Item y APU de pago; este tema es reiterativo y no se ha tomado accion en los demas frentes. Interventoria no autoriza pago de actividades que tengan el uso de este andamio NO certificado.

Nota 23: No se evidencia rendimiento en los avances de obra con poco personal, equipos y herramientas. Interventoria hace la solicitud de mejor rendimiento, mayor personal y tomar acciones inmediatas para mitigar el atraso.

Nota 24: A la fecha no se ha recibido el acta de vecindad.

Norma

Powered by CamScanner

hacer uso de andamios certificados ya que son los comprendidos en Item y APU de pago; este tema es reiterativo y no se ha tomado accion en los demas frentes. Interventoria no autoriza pago de actividades que tengan el uso de este andamio NO certificado.

Ernesto Guerrero
Ut GEPA 2023-1.

Nota 23: No se evidencia rendimiento en los avances de obra con poco personal, equipos y herramientas. Interventoria hace la solicitud de mejor rendimiento, mayor personal y tomar acciones inmediatas para mitigar el atraso.

Nota 24: A la fecha no se ha recibido el acto de veracidad.

Ernesto Guerrero
Ut GEPA 2023-1.

Nota 24: Martes Lunes 22 de Mayo 2024.

Clima soleado, Hora de inicio 7:00 am.

Hora finalizacion 5:00 Pm.

Personal en Obra. 1 ingeniero, 1 inspector 1 inspector SST, 1 maestro, Personal interventoría. 1 residente, 1 inspector.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 25. Actividades Realizadas: Se continua pintura de cerchas existentes en Atención al ciudadano, pasillos.

Ernesto José Aguilera G.
Residente de Obra.
UT GEPA 2023-3.

Miercoles 22 de Mayo de 2024.

Nota 26. Personal: 3 residente, 3 inspector, 3 inspector SST, 3 maestro, personal operativo: 3 oficial, 2 ayudantes estructura metálica, personal interventoria: 3 residente, 3 inspector.
Estado del dime: solicitado por la mañana.

Nota 27: Actividades Realizadas: Por daños en suministro Red Electrica, un salto de Breaker se decide realizar labores de soldadura en el taller, ya que la Red de energia de la Dirección local de Educación distrital es una casa de patrimonio cultural y no se conoce el estado de las Redes electricas, en horas de la tarde se sacan los perfiles tipo "C"

y son transportadas al taller para ser armadas.

Ernesto J. Guerrero S.
UT GEPH 2023-1.
Residente de Obra.

Jueves 23 de Mayo de 2024.

Nota 28: Personal de obra: 1 residente, 1 inspector, 1 inspector SST, 1 maestro,
Personal Subcontratista: 1 residente, 1 inspector.
Personal operativo: En taller 2 oficiales y 2 ayudantes de Estructura metálica.
Herramientas: Herramienta menor, Equipo de soldadura, compresor.
Estado del clima: Soleado.

Nota 29. Actividades Realizadas: Se continua con soldadura y pintura de la estructura metálica para la cubierta en los sitios del taller.

Ernesto J. Guerrero S.
Residente de Obra.
UT GEPH 2023-1.

Viernes 24 de Mayo de 2024.

Nota 30. Personal de Obra: 1 residente, 1 inspector, 1 inspector SST, 1 maestro. Personal de

la interventoría: 1 residente, 1 inspector.
Personal operativo: 2 oficiales, 2 ayudantes de estructura metálica.

Nota 31. Actividades Realizadas: Se termina las actividades de taller, soldadura y pintura de los perfiles "C", y en horas de la tarde se transporta nuevamente a la dirección local de Educación, se deja lista para empezar el montaje el día: sábado 25 de Mayo. Sábado 25 de Mayo de 2024.

Nota 32. Personal de obra: 1 residente, 1 inspector, 1 inspector SST, 1 maestro, personal interventoría: 1 residente, 1 inspector, personal operativo: Estructura: 2 oficiales, 2 ayudantes, Pintura: 1 oficial, 1 ayudante. Herramientas: Herramienta menor, 1 compresor, 1 soldador portátil, Estado del clima: Mañana con lluvia leve.

Nota 33. Actividades Realizadas: Se empezo montaje de estructura metálica en

Atención al ciudadano, se inicia pintura de pared de atención al ciudadano.

Ernesto J. Guerrero A.
Residente de Obra.
UT GERA 2023-1.

Domingo 26 de Mayo de 2024.

Nota 34 Personal de Obra: Estructura: 2 oficiales, 2 ayudantes. Pintura: 1 oficial. Estado del clima: Mañana y tarde soleada. Herramientas y Equipos: Herramienta menor.

Nota 35. Actividades Realizadas: Pintura en atención al ciudadano y pasillo, se termina instalación de estructura metálica.

Ernesto J. Guerrero A.
Residente de Obra.
UT GERA 2023-1.

Lunes 27 de Mayo de 2024.

Nota 36. Personal de Obra: Estructura: 2 oficiales, 1 ayudante. Pintura: 1 oficial. Personal interventoría: 1 residente, 1 inspector. 1 residente, 1 residente SST, 1 inspector, 1 maestro. Personal administrativo obra: 1 residente, 1 residente SST, 1 inspector,

Norma

Powered by CamScanner

1 maestro. Estado del clima: Mañana y tarde soleada, Maquinaria, Herramienta y Equipos: Herramienta menor.

Nota 37. Actividades realizadas: Limpieza de pisos por parte del personal de estructura, descargue de tejas para cubierta.

Ernesto J. Guerrero A.
Residente de Obra.
UT GEPM 2023-1.

Martes 28 de Mayo de 2024

Nota 38. Personal de Obra: 1 residente, 1 residente SST, 1 inspector, 1 maestro. Personal interventoría: 1 residente, 1 inspector. Personal operativo: Cubierta: 2 oficiales, Desmonte: 1 oficial, 1 ayudante. Pintura: 1 oficial, 2 ayudantes. Estado del clima: Mañana y tarde Soleada. Herramientas y Equipos: Herramienta menor.

Nota 39. Actividades realizadas: Pintura del Archivo, pasillo, se inicia desmonte de teja de Asbesto e instalación de teja nueva.

Ernesto J. Guerrero A.
Residente Obra.
UT GEPM 2023-1.

Norma

Powered by CamScanner

Nota 90: Por parte de interventoría se recomienda tener precaución en el desmonte de teja existente para realizar montaje inmediato de teja nueva para evitar daños por lluvia, se recomienda recubrir y proteger el mobiliario y equipos existentes en la zona de atención al usuario.

Nota 40: Por parte de interventoría se recomienda tener precaución en el desmonte de teja existente para realizar montaje inmediato de teja nueva para evitar daños por lluvia, se recomienda recubrir y proteger el mobiliario y equipos existentes en la zona de atención al usuario.

Nota 41: 29 de Mayo de 2024 ~~Jueves~~ Miércoles
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de pintura, 2 de Cubierta

Nota 42: Se adelantan actividades de Montaje de cubierta Área atención al usuario, resanes y pintura. Se recomienda al contratista usar los Epp's y equipos de alturas y andamios certificados para el acceso a cubierta y trabajo en alturas. Tambien la interventoria

recomienda avanzar con el desmonte del cielo raso y la intervención de cubierta faltante en area Atencion al usuario para asi avanzar a la etapa 2, teniendo en cuenta los alcances eléctricos de la etapa 1.

Nota 43: ~~Ultimo~~ Jueves 30 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 3 obra civil, 2 de cubierta

Nota 44: Se adelantan actividades de resanes, pintura en area de servicio, Se realiza la instalacion de la segunda capa de cubierta cuarto area de atención al usuario, Se recomienda a contratista avanzar con la estructura y cubierta de los cuartos de archivo continuos al área de servicio.

Nota 45: Viernes 31 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de Cubierta ; 3 obra civil

Nota 46: Se termino la instalacion de segunda capa de cubierta y se instala el ~~flanche~~ cabullete de la cubierta. Se avanza pintura de paredes y pasillos area de atención al usuario..
Se recomienda a Contratista avanzar con desmonte de techo raso y cambio de cubierta en cuarto de archivo

Nota 47: Sabado 01 de junio de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 3 de obra civil

Nota 48: Se adelantan actividades de de pintura y resanes culatas en cuarto

Norma

Powered by CamScanner

áreas de atención al usuario. Se solicita a contratista realizar la instalación de flanche en culatas de la cubierta instalada.

Nota 49: Domingo 02 de junio de 2024
Hora inicio: 7:00am
Clima: Soleado
Personal: 3 de obra civil

Nota 50: Se adelantan actividades de pintura, recortes de pintura y remates acabados para área atención al usuario, se recomienda avanzar con cuartos de archivo, baños y pasillos cambio de cubierta para recuperar tiempos de atraso.

Nota 51: Lunes 03 de junio de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 3 de obra civil, 2 de cubiertas

Norma

Powered by CamScanner

Nota 52: Se realiza el desmonte de Cielo raso en cuartos de archivo y se avanza con puñete, resanes areas de pasillos, Hall y baños area atencion al usuario.

Nota 53: Martes 04 de junio de 2024
Clima: Soleado
Hora inicio: 7:00 am
Personal: 3 de obra civil

Se adelanta acabados de pintura, en area de Atencion al usuario, se recomienda mejorar el rendimiento para recuperar atrasos en programacion.

Nota 54: Se realiza reunion de avance con personal de la institución para revisar tiempos de ejecución. Ver Acta

Norma

Powered by CamScanner

Nota 55. Miercoles 05 de Junio 2024.
Clima: Soleado.
Hora inicio: 7:00 AM.
Personal: (03) obra civil, (03) Ornamentación

Se continua con actividad de resanes yeso y aplicación de pintura en el area de extención al usuario, se realiza instalación de vigas metalicas en cubierta.

- Interventoria se retira de la obra siendo las 3:15 PM ya que el contratista no llega para realizar verificación del tablero electrico y consolidar el proceso a realizar de esta intervención.

Nota 56 Jueves 06 de junio 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado:
personal: 03 de obra civil

Norma

Powered by CamScanner

Nota 57: Se adelantan actividades de remates y acabados en pintura area de atencion al usuario y en zona de archivo, pasillo y Hall.
Se adelantan instalaciones eléctricas

Nota 58: viernes 07 de junio 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 03 de obra civil, 03 de ornamentación

Nota 59: Se adelantan actividades de remates y pintura para muros estructura y cerchos en area de archivo, se instala la nueva cubierta tipo sandwich en area de archivo y pasillo atencion al usuario

Norma

Powered by CamScanner

Nota 60: Sabado 08 de junio de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 03 de obra civil

Nota 61: Se adelanta resanes y pintura en muros de cuartos de archivo, hall y pasillo atencion al usuario. Se recomienda a contratista continuar con el rendimiento para entrega el dia Martes 11 de junio de acuerdo a lo programado en reunión con personal del DILE

Nota 62: Domingo 09 de junio de 2024
Hora inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 03 de obra civil

Nota 63: Continuan los resanes y pintura en cuartos de archivo y pasillos atencion

al usuario.

Nota 64: Martes 11 de junio de 2024
Hora inico: 7:00 am
clima: Nublado
personal: 3 de o.c y 3 electricos

Nota 65: Se realiza la instalacion de luminarios en area de atencion al usuario y en pasillos. Se adelantan instalaciones electricas de tomacorrientes. Se continuan los resanes y pinturas en cuarto de archivos y Hall

Nota 66: Miercoles 12 de junio de 2024
Hora de inico: 7:00 am
clima: Nublado
personal: 03 de obra civil, 1 maestro

Norma

Powered by CamScanner

Nota 67: Se realiza pre-entrega de area de atencion al usuario con observaciones puntuales de acabados, al personal de DILE (Revisor actual). Se continua con remates de Wall y pasillo, archivo para realizar entrega el 13/06/2024 al DILE y se programa empezar con el desmonte de divisiones en area administrativa el viernes 14/06/2024. El personal del DILE inicia el traslado de mobiliario a la zona entregada.

Nota 68: Para dar trazabilidad al seguimiento de calidad, se libera rezones para pintura e instalacion de cubierta area administrativa, queda pendiente instalacion de un Flanche y remates de pintura en estructuras.

Norma

Powered by CamScanner

Sábado. Abril 27 de 2024.

Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa hacia el área de trabajo.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Lunes. Abril 29 de 2024

Nota 021 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 4 Ayudantes, 2 oficiales. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente. 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Rotomartillo y herramienta menor.

Nota 022 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Inicia el retiro de rebaba de concreto de la viga de cimentación del muro del patio. Continúa el retiro de material de excavación del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Martes. Abril 30 de 2024.

Nota 023 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 4 Ayudantes 2 oficiales. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Rotomartillo, Retroexcavadora de oruga, volqueta.

Nota 024 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el retiro de rebaba de concreto en la viga de cimentación del muro del patio. Continúa el retiro de material de excavación. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa

Juan C. Delgado Correal
Residente Interventoría
Consorcio Sta María 022

Norma

Nota 025 Jueves. Mayo 02 de 2024.

PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 Maes Operario, 2 Ayudantes, 2 oficiales. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS: Rotomartillo, retroexcavadora de oruga, volqueta.

Nota 026 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el retiro de rebaba de concreto en la viga de cimentación del muro del patio. Continúa la excavación y el retiro de material. Continúa el pañete de culatas externas de la sede educativas

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Viernes. Mayo 03 de 2024.

Nota 027 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Rotomartillo, Retroexcavadora, Volqueta

Nota 028 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el retiro de rebaba de concreto en la viga de cimentación del muro del patio. Continúa la excavación y el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventorsa
Consorcio Santa María 022

Sábado. Mayo 04 de 2024

Nota 029 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORIA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Rotomartillo, Retroexcavadora de oruga, Volqueta.

Nota 030 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Finaliza el retiro de rebaba de concreto en la viga de cimentación del muro del patio. Continúa la excavación y el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Coneal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Lunes. Mayo 06 de 2024.

Nota 031 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Retroexcavadora de oruga. Volqueta.

Nota 032 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la excavación y el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Coneal
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Martes. Mayo 07 de 2024.

Nota 033 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario,

Norma

Martes. Mayo 07 de 2024.

2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Retroexcavadora de oruga. Volqueta.

Nota 034 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la excavación y el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culata externas de la Sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Miércoles. Mayo 08 de 2024.

Nota 035 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Lluvioso. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Retroexcavadora de oruga, Volqueta.

Nota 036 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa la excavación y el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la sede Educativa.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Jueves. Mayo 09 de 2024.

Nota 037 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Lluvioso. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Retroexcavadora de oruga. Volqueta MATERIALES: 14 M^3 de recebo común.

Norma

Jueves. Mayo 09 de 2024.

Nota 038 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el retiro de material del sitio de obra. Continúa el pañete de culatas externas de la Sede Educativa. Se solicita al Contratista instalar el geotextil antes de extender el recebo de compactación.

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Viernes. Mayo 10 de 2024.

Nota 039 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente 1 Inspector ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Retroexcavadora de oruga. volqueta.

Nota 040 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Finaliza el retiro de material de excavación del sitio de obra. Inicia el tendido de la capa de sello antes de instalar el geotextil.

Juan Carlos Delgado Coneal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Sábado. Mayo 11 de 2024

Nota 041 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS: Vibro compactador mecánico. MATERIALES: 14 M^3 de recebo B-200. 230 m^2 de geotextil.

Nota 042 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el tendido de la capa de sello antes de instalar el geotextil.

Juan Carlos Delgado Coneal
Residente de Interventoría

Norma

Martes.

~~Lunes~~. Mayo 14 de 2024

Nota 043 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS: Vibrocompactador mecánico. Equipo de topografía.

Nota 044 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Se extiende el geotextil. Se hace una verificación de niveles con topografía. Comienza el tendido del recebo B-200.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Miércoles. Mayo 15 de 2024

Nota 045 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: lluvioso y Nublado. Tarde: Nublado y soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Vibrocompactador.

Nota 046 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el tendido y compactación del recebo B-200.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Jueves. Mayo 16 de 2024

Nota 047 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado y Nublado. Tarde: Nublado y llovizna: EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Vibrocompactador.

Norma

Jueves. Mayo 16 de 2024.

Nota 048 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Continúa el tendido y compactación del Recebo B-200

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Viernes. Mayo 17 de 2024.

Nota 049 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, 1 operario, 2 oficiales, 4 Ayudantes, 1 Laboratorista. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: Vibrocompactador mecánico. Equipo portátil de Laboratorio de suelos.

Nota 050 ACTIVIDADES EJECUTADAS: Finaliza el tendido y compactación del recebo B-200. Se toman muestras del relleno para los estudios de laboratorio de suelos

Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Sábado. Mayo 18 de 2024.

Nota 051 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST, PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado y Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 052 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Lunes. Mayo 20 de 2024.

Nota 053 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Residente SST. PERSONAL

Norma

Lunes. Mayo 20 de 2024.

DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 054 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

f: Juan Carlos Delgado ~~de obra~~.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Martes. Mayo 21 de 2024.

Nota 055 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 056 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

f: Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Miércoles. Mayo 22 de 2024

Nota 057 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Nublado y Soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 058 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Nota 059 NOTA DE INTERVENTORÍA: Se solicita al contratista, disponer de personal en obra, habiendo actividades por ejecutar como la remoción de pintura en la parte interna del muro del patio y la finalización del pañete del muro externo de la Sede Educativa.

f: Juan Carlos Delgado Correal
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Norma

Nota 060 Jueves. Mayo 23 de 2024.

PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 061. ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Viernes. Mayo 24 de 2024.

Nota 062. PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Soleado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 063 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Sábado. Mayo 25 de 2024.

Nota 064 PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado y lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

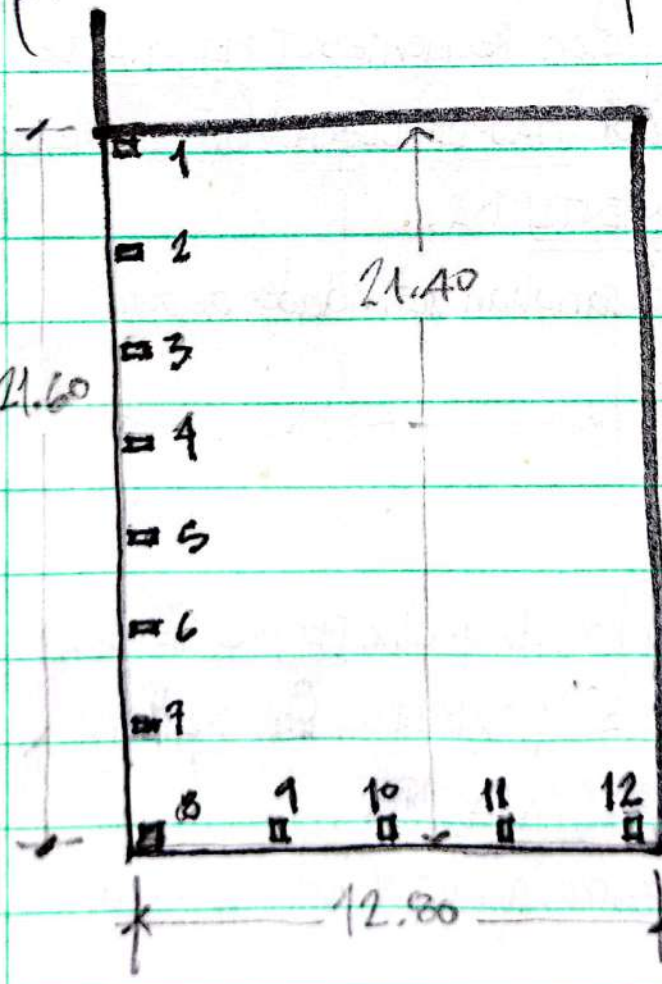
Nota 065 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoria
Consorcio Santa María 022.

Lunes 27 de Mayo de 2024

Nota 066 Personal de Obra: 1 Residente, 1 inspector, 1 SST
Personal Interventoria: 1 Residente, 1 Inspector
Estado Clima: Mañana Soleado; Tarde: Nublado.
Equipos y Herramientas: N/A

Nota 067 Actividades Ejecutadas: Se realiza reunion con personal de obra para revisar y replantear la ubicación y cantidad de postes para cerramiento tipo SED, para iniciar con su fabricación.



Se conversa con el Rector quien solicita una ventana frente a la oficina de rectoria para control e iluminación y aprobado por apoyo a la supervisión, de igual forma que el recubrimiento en concreto de la base del muro y la

Norma

conformación de la graderia.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022

Jaime Molina
Residente Obra
UT GePM

Martes Mayo 28 de 2024.

Nota 068 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Lloviznas. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 069 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Miércoles. Mayo 29 de 2024.

Nota 070 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector. 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente, 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Nublado. Tarde: Lluvioso. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Nota 071 ACTIVIDADES EJECUTADAS: No se desarrollan actividades de obra.

Juan Carlos Delgado Correal.
Residente de Interventoría
Consorcio Santa María 022.

Jueves. Mayo 30 de 2024

Nota 072 PERSONAL DE OBRA: 1 Residente, 1 Inspector, 1 Residente SST. PERSONAL DE INTERVENTORÍA: 1 Residente. 1 Inspector. ESTADO DEL CLIMA. Mañana: Soleado. Tarde: Nublado. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS: N/A.

Norma

Nota 15: jueves 25 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 3 de obra civil, 1 residente

Nota 16: Llegan 20 bultos de pegacor X 25 kg y cuarenta cajas de enchape 30x30 gres. Se presenta la modulación del enchape en corredor y hall del segundo piso. Remates filos ventanas.

Nota 17: viernes 26 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 2 personas de obra civil

Nota 18: Se adelanta enchape piso corredor y hall segundo piso.

Nota 19: Lunes 29 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Nublado
personal: 2 de obra civil

Nota 20: Se avanza con enchape de piso en corredor y hall de segundo piso en empalmes con soleres

Nota 21: Martes 30 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 2 de obra civil

Powered by CamScanner

Nota 22: Se adelantan remates y arreglos en marcos de mampostería para instalación de ventanas nuevas. Se adelanto enchape piso de corredor y Hall Segundo piso.

Nota 23: Jueves 02 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil

Nota 24: Se adelantan actividades de enchape de piso hall y pasillo y desmonte de ventanas, remates de pilos para instalación de ventanas.

Nota 25: Definiciones: Se define que los marcos en mampostería de las ventanas desinstalados y proyectados a instalar mantendrá la misma arquitectura con alfajia en mampostería vertical existente.

Nota 26: Se le solicito al contratista ponerse al día en programación ya que se encuentran en atraso actividades de ventanas y enchapes. Intervensión de salones

Nota 22: Se adelantan remates y arreglos en marcos de mampostería para instalación de ventanas nuevas. Se adelanta enchape piso de corredor y Itoll Segundo piso.

Nota 23: Jueves 02 de abril de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil

Nota 24: Se adelantan actividades de enchape de piso hall y pasillo y desmonte de ventanas, remates de filos para instalación de ventanas.

Nota 25: Definiciones: Se define que los marcos en mampostería de las ventanas desinstalados y proyectados a instalar mantendrá la misma arquitectura con alfajia en mampostería vertical existente.

Nota 26: Se le solicito al contratista ponerse al día en programación ya que se encuentran en atraso actividades de ventanas y enchapes. Intervensión de salones

Nota 27: 03 de abril de 2024 viernes
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 obra civil, 1 SST, 1 Residente

Nota 28: Se adelantan actividades de enchape de piso hall y pasillo segundo piso

Nota 29: 04 de Mayo de 2024 Sabado
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 obra civil

Nota 30: Se adelantan actividades de desmonte de ventanas, enchape piso segundo piso, se ha llegado ventanería nueva.

Nota 31: 06 de Mayo de 2024 Lunes
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 2 obra civil

Nota 32: Se adelantan actividades de corte tableta para instalación de guardaescobas y granito lavado. Se evidencia el desmonte de 3 ventanas interiores en salones 207-206-205.

Nota 33: Se solicita a contratista el suministro y avance en ventanerías nuevas para ponerse al día con el cronograma programado y poder liberar salones para continuar con enchape de piso pasillo faltante segundo piso y con intervención primer piso.

Nota 29: 04 de Mayo de 2024 Sabado
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 obra civil

Nota 30: Se adelantan actividades de desmonte de ventanas, enchape piso segundo piso, no ha llegado ventanería nueva.

Nota 31: 06 de Mayo de 2024 Lunes
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 2 obra civil

Nota 32: Se adelantan actividades de corte tableta para instalación de guardaescobas y granito lavado. Se evidencia el desmonte de 3 ventanas interiores en salones 207 - 206 - 205.

Nota 33: Se solicita a contratista el suministro y avance en ventanerías nuevas para ponerse al día con el cronograma programado y poder liberar salones para continuar con enchape de piso pasillo faltante segundo piso y con intervención primer piso

Nota 34: Se le recomienda al contratista mejorar la calidad del enchape y alineación de baldosas de grees, nivelación ya que el sobre piso fue alcaner de la obra y todo debe quedar nivelado.

Powered by CamScanner

Nota 35: Se define diseño de ventanas de acuerdo al presentado al Apoyo a la supervisión Arq. Luis Enrique, y cambiar garduscobos por negro donde sea requerido.

Nota 36; Martes 07 de ~~abril~~ Mayo de 2024
Hora inicio; 7:00 am
Clima; Nublado
Personal; 2 de obra civil

Nota 37: Se adelantan actividades de enchape piso fundición cintas en granito lavado hall y pasillos segundo nivel. Se solicito a contratista corregir algunas piezas de tableta de Gress que quedaron desnivelados y torcidas. No ha llegado material de ventaneria.

Nota 38: Miercoles 08 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado, lluvias en la tarde.
Personal: 3 de obra civil, 1 para ventaneria

Nota 39: Se adelantan fundición de cintas con granito lavado y remates esquinas en enchape de piso hall segundo nivel y bajadilla de tableta de gress.

Nota 40: LLego material para ventaneria perfiles en aluminio natural mate, se inicia con medidas y fabricación

Nota 41: Jueves 09 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Lluvias todo el día

Personal: 3 de obra civil ; 1 de ventanería

Nota 42: Se adelantan actividades de lavado de enchape piso segundo nivel, adecuaciones muros mampostería, y fabricación de ventanería. Se recomienda a contratista que inicie con la fabricación de ventanería en salones internos y externos para liberar zonas y poder ir entregando a la institución

Nota 43: Se realiza formato de obra semanal para trazabilidad del contrato

Powered by CamScanner

Personal: 3 de obra civil, 1 de ventanería

Nota 42: Se adelantan actividades de lavado de enchape piso segundo nivel, adecuaciones muros mampostería, y fabricación de ventanería. Se recomienda a contratista que inicie con la fabricación de ventanería en salones interna y externa para liberar zonas y poder ir entregando a la institución

Nota 43: Se realiza comité de obra semanal para trazabilidad del contrato

Nota 44: Viernes 10 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 2 obra civil, 1 pulidor, 1 ventanería

Nota 45: Se adelanta desmonte de ventanas internas salones segundo nivel, pulido de enchape salones, Fabricación de ~~enchapes~~ ventanas salones segundo piso, demolición de enchape escaleras

Nota 46: Sabado 11 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 obra civil, 1 de pulido, 1 de ventanería

Nota 47: Se adelanta instalación de ventanería interna salones segundo piso, pulido de piso salones y alistado de piso escaleras para enchape de piso

Nota 48: para dar trazabilidad a seguimiento de calidad, se aclara la liberación de alistado de piso en pasillo y hall centro segundo piso por el enchape instalado, el enchape en tableta de gres y en granito lavado aún no puede ser liberado hasta que se realicen remates y limpieza.

Nota 49: Martes 14 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00am
Clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil

Nota 50: Se adelanta fabricación de ventanería fachada, y se adelanta alistado de piso para enchape escaleras. Se realiza la recomendación al contratista garantizar niveles y contrahuella para que no quede tropezones en los escalones con el enchape.

Powered by CamScanner

Nota 48: para dar trazabilidad a seguimiento de calidad, se aclara la liberación de alistado de piso en pasillo y hall contra segundo piso por el enchape instalado, el enchape en tableta de gress y en granito lavado aún no puede ser liberado hasta que se realicen remates y limpieza.

Nota 49: Martes 14 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00am
Clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil

Nota 50: Se adelanta fabricación de ventanería fachada, y se adelanta alistado de piso para enchape escaleras. Se realiza la recomendación al contratista garantizar nivel y contrahuella para que no quede tropezones en los escalones con el enchape.

Nota 51: Miercoles 15 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil

Nota 52: Se adelanta alistado de piso de escaleras para enchape de escaleras, se aprueba realizado hasta 4cm. max, No se adelantan mas actividades

Nota 53: Jueves 16 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Lluvioso
Personal: 2 de obra civil, 1 residente, 1 inspector

Nota 54: Se adelantan actividades de lavado de enchape piso segundo nivel, se aprueba realizarlo en granito lavado y enchape en tableta de gress

Nota SS: No se evidencia mas avance de ventaneria ya que no ha llegado los vidrios para hacer la entrega de los salones.

Nota 55: No se evidencia mas avance de ventaneria ya que no ha llegado los vidrios para hacer la entrega de los salones.

Nota 56: Viernes 17 de Mayo de 2024
Hora de Inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil y uno de ventaneria

Nota 57: Se adelantan actividades de enchape piso escalera, afinado de piso, fabricacion de ventaneria.

Nota 58: Se le recomienda al contratista mejorar rendimiento de trabajos ya que queda 1 mes y medio para finalizar contrato. y los avances de obra no son los esperados. Se deben cumplir la entrega el día lunes en horas de la mañana de acuerdo a compromiso con la constitucion los salones 209 - 707 - 206 - 205 intervenidos.

Nota 59: Se recomienda a contratista avanzar con demás actividades en instalacion de estructura cubierta, y construccion cuarto de comillas, fabricacion e instalación de puertas en salones de primer piso. Se recuerda al Contratista que para liberar demas salones para intervencion se debera cumplir con la entrega de los que se estan interviniendo, por lo tanto el cumplimiento del alcance de la obra esta sujeto al rendimiento del contratista.

Nota 60: Sabado 18 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 2 de obra civil, 1 de pulido de piso

Nota 61: Se adelantan actividades de enchape piso escalera,

Powered by CamScanner

Se adelanta desmonte e instalacion de ventanerias aulas segundo piso y pulido piso aulas. Aun quedan faltando vidrios por instalar.

Nota 62: Domingo 19 de Mayo de 2024.
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
Personal: 1 de ventaneria

Nota 63: Se adelantan actividades de instalacion de ventaneria en aulas 2do nivel. Aun Falta suministro de algunos vidrios para la instalacion y entrega de salones

Nota 64: Lunes 20 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil, y 1 de ventaneria, 1 pulido pis

Nota 65: Se adelantan actividades de brillado de piso y enchape escaleras, no se ha terminado de instalar ventaneria

Nota 66: De acuerdo a compromiso del dia viernes 17 de Mayo de 2024, no se cumple la entrega de los Salones requeridos por la institucion, se realiza reunion con Direccion Local de obra, donde el contratista se Compromete a entregar los salones el dia de hoy 20 de Mayo de 2024 a la 4:00 pm los salones.

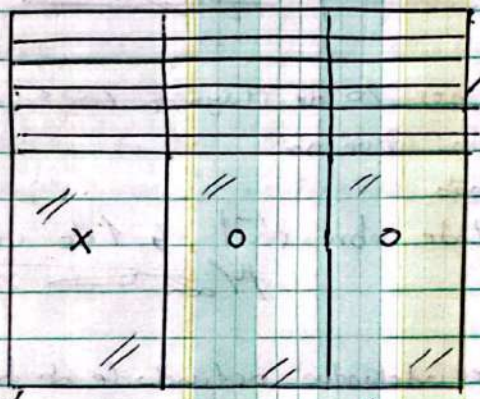
Nota 67: Martes 22 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil, 1 de ~~Pulido~~ de ventaneria

Powered by CamScanner

Nota 68: Se adelantan actividades de enchape de piso escalera, instalacion de Venteneria. No se han terminado actividades.

Nota 69: Se revalidan diseños con el ing Luis Enrique de SED en sitio para hacer correcciones en Venteneria mal fabricada por parte de Contratista de acuerdo a configuraciones de Fachadas existentes. Se solicita hacer estas Correcciones lo antes posible ya que se evidencia incumplimiento de entrega en horas de la mañana de los Salones intervenidos.

• Aula 209:



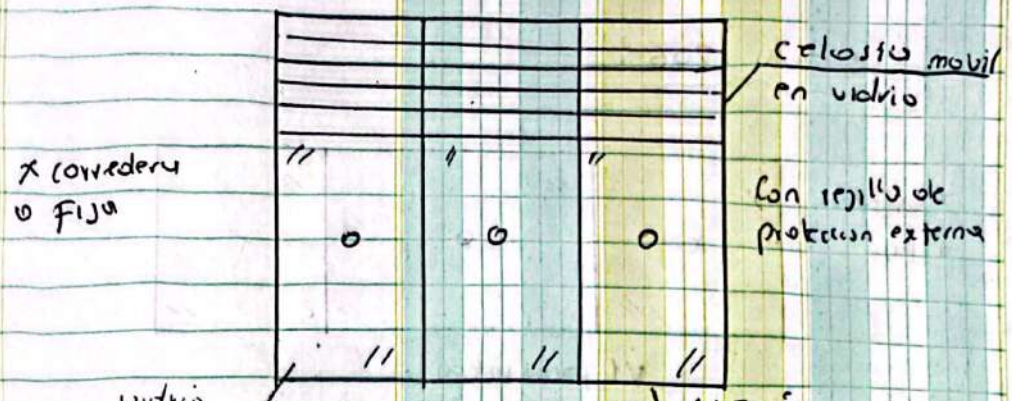
V1 y V2 Interna

Nota: la venta 1 y V2 son espejos. Las corredera quedaron opuestas

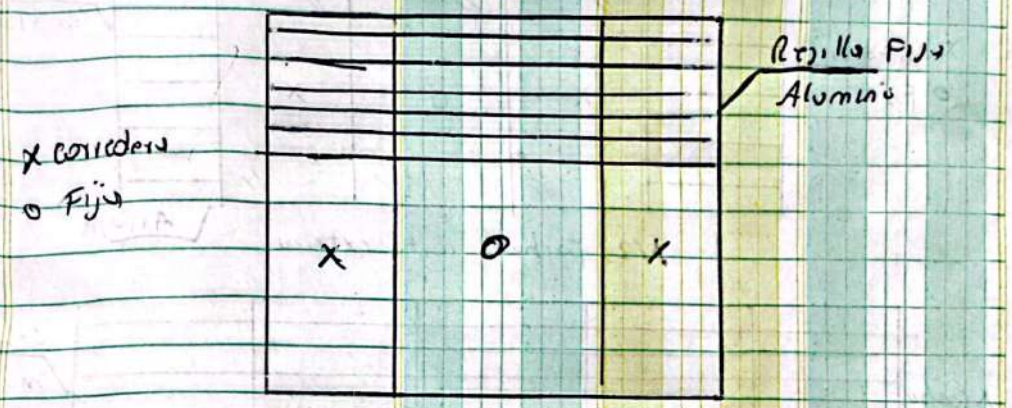
• Aula 208:

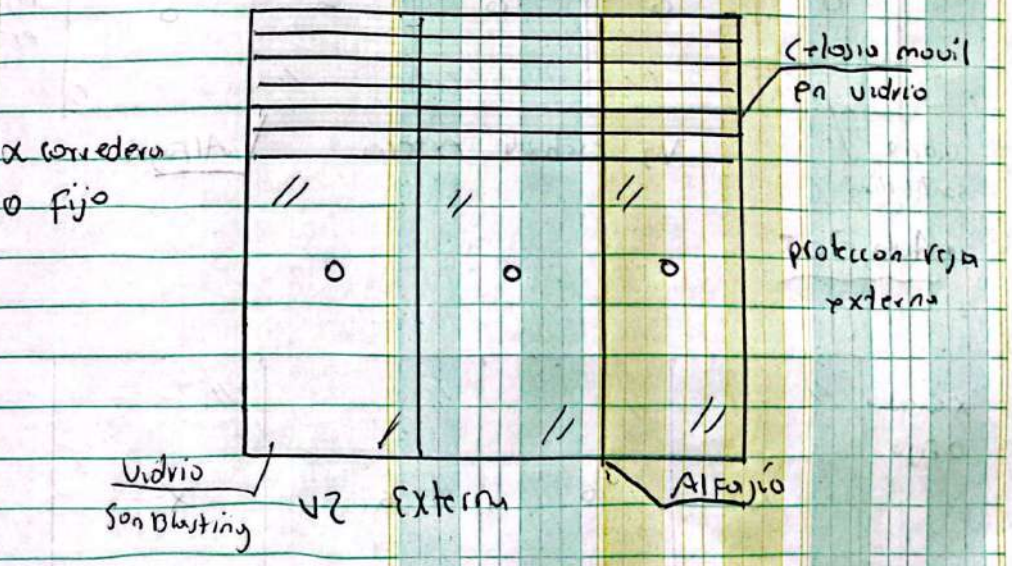


V1 Interna

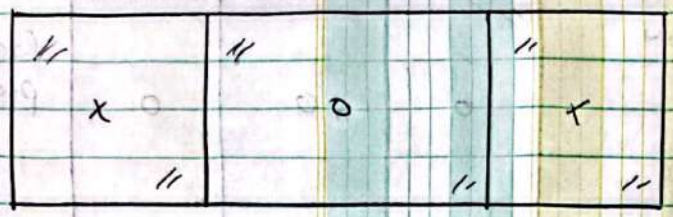

Celosía movil
en vidrio
x corredera
o Fija
Con rejilla de
protección externa
Vidrio
San Blasting
V2 Externa
Alfajía

Aula 207:

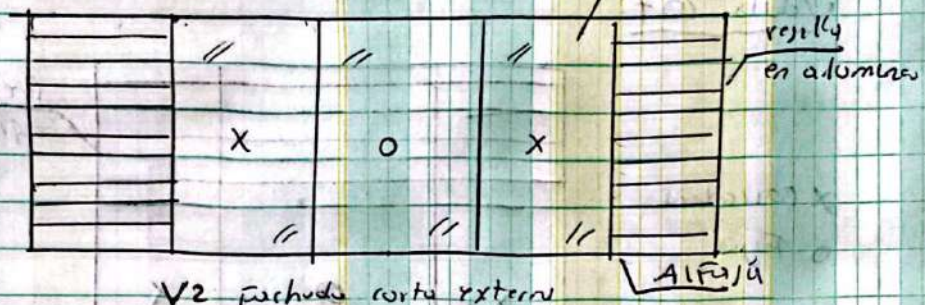

Rejilla Fija
Aluminio
x corredera
o Fija
V1 Interna


Celosía movil
en vidrio
x corredera
o Fijo
protección reja
externa
Vidrio
San Blasting
V2 Externa
Alfajía

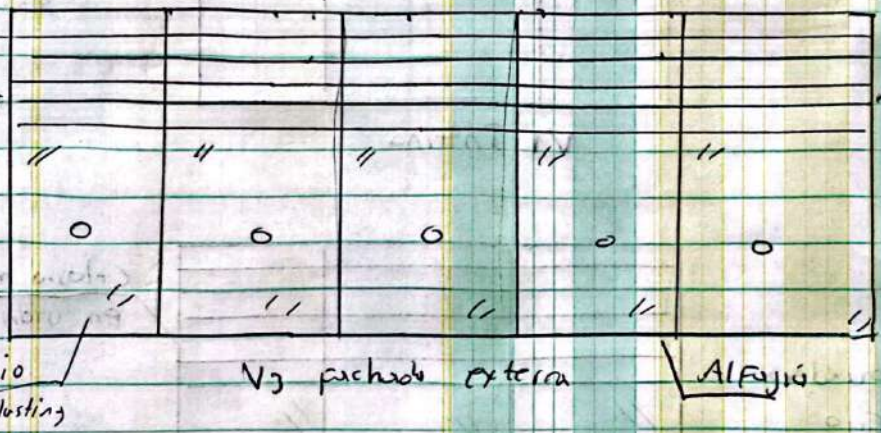
• Aula 206:



V1 fachada interna

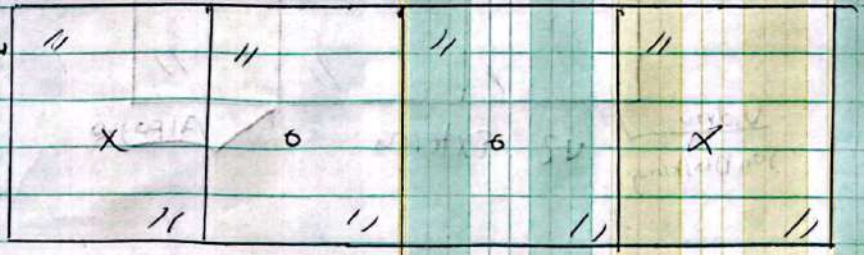


V2 fachada corta externa



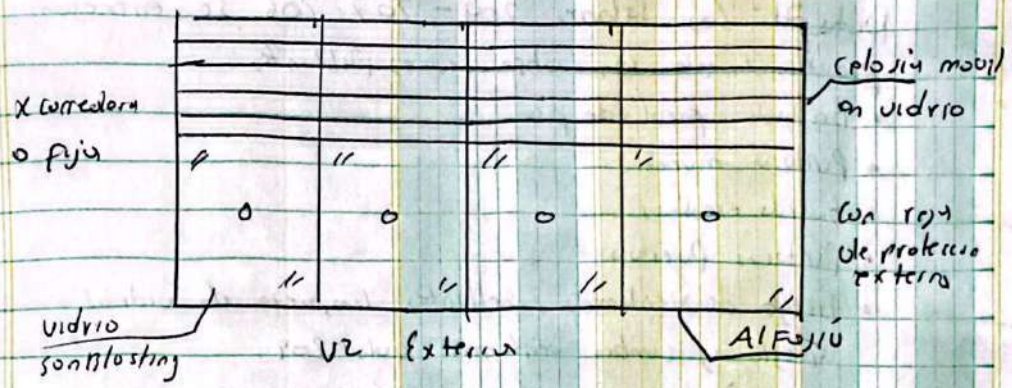
V3 fachada externa

• Aula 205

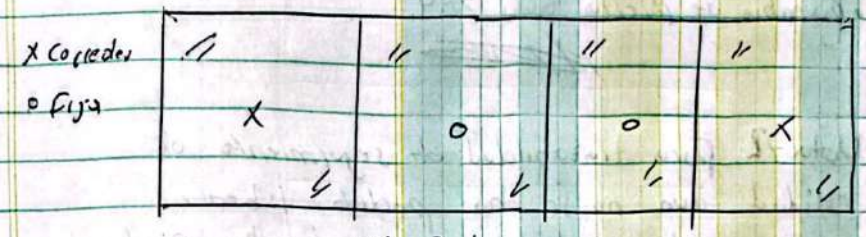


V1 Interna

Powered by CamScanner



• Aula 204:





Nota 70: Se realiza entrega provisional de 3 aulas, 209 - 207 - 206 para clínicas contingencias, las actividades faltantes se deberán realizar en horarios nocturnos o Fines de semana y deberán cumplir los tiempos del contrato y compromisos con la institución.

Nota 71: Los salones 209 - 207 - 206 se entregan provisionalmente con observaciones faltantes:

- Brillado final de piso
- Pintura muros
- Guarda escobas
- Pinturas puertas
- Arreglo de ventanería, selladores, limpieza de vidrios arreglo y cambio ventanería aula 209.
- Instalación de rejas protección ventanas
- Instalación sin Blasting
- Remates boca puertas
- Cambio de puerta aula 209.

Nota 72: Para trazabilidad de seguimiento de calidad aun no se ha podido liberar mas actividades de obra por detalles pendientes.

Nota 73: El contratista se compromete para entregar el aula 205 el día viernes 24 de Mayo de 2024 a las 6:00 am

Nota 74: Se recomienda al contratista mejorar la calidad de acabados en piso, ventanería, cenefas de ventanas.

Nota 71: Los salones 209 - 207 - 206 se entregan provisionalmente con observaciones faltantes:

- Brillado final de piso
- Pintura muros
- Guarda escobas
- Pinturas Puertas
- Arreglo de Ventanería, sellantes, limpieza de vidrios arreglo y cambio ventanería aula 208.
- Instalación de rejas protección ventanas
- Instalación sun Blasting
- Remates boca puertas
- Rumbeo de Puerta aula 209.

Nota 72: Para trazabilidad de seguimiento de calidad aun no se ha podido liberar mas actividades de obra por detalles pendientes.

Nota 73: El contratista se compromete para entregar el aula 205 el día viernes 24 de Mayo de 2024 a las 6:00 am

Nota 74: Se recomienda al contratista mejorar la calidad de acabados en piso, ventanería, cenefas de ventanas.

Nota 75: Miercoles 22 de Mayo de 2024
Inicio: 7:00 am a 10 am
clima: Soleado
personal: Solo 1 de obra civil media jornada

Nota 76: Se adelanta unicamente enchape de escalera. No se adelanta mas actividades

Nota 77: 23 de Mayo de 2024 Jueves
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 2 oficiales, 1 ventanero, 1 sst y 1 residente

Nota 78: Se adelantan actividades de enchape de escaleras con instalacion de tableta de gress y granito.

Nota 79: Se debe realizar trabajo acordado por 2 sabados hasta el 14 de junio que inicia el periodo vacacional de los estudiantes y de ahi en adelante hasta la fecha fin de contrato se realizarán las demas areas y se deberá contemplar en la actividades horarios que permitan el cumplimiento de las actividades sin interferir con los horarios de clase.

Nota 80: Se solicita a contratista presentar actualizacion de programacion con plan de contingencia para abordar las actividades pendientes.

Nota 81: Se solicita a Contratista ir adelantando la fabricacion en taller de toda la marqueteria con el fin de optimizar los tiempos en obra por cada salon o espacio intervenido; La solicitud al rector es que libere minimo 2 aulas por semana

Nota 82: Se continua la espera de liberacion de aulas 208 y 210 por parte de la institucion

Powered by CamScanner

Nota 83 : Jueves 23 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 2 oficiales obra civil
1 Ventanero.
1 Residente - 1 SST

Nota: A la fecha no se han liberado los salones 208 y 210, el señor rector Elmer Avendaño autoriza el ingreso al 210 el dia viernes 24 de mayo de 2024 a primera hora (7:00 am) para continuar con la intervención.
El Aula 205 se entrega al rector hoy 23 de Mayo de 2024 a las 3:50pm.
Se pacta la proxima entrega de aulas 204 y 208 para su intervención terminando respectivamente el aula 210 en el transcurso de la proxima semana.
Se informa a rectoria que personal del colegio retira elementos correspondientes al desmonte de rejas y ventaneria, lo cual no esta permitido, siendo esto parte de las obligaciones contractuales del contrato que nos atañe.
observación: Se dialoga telefónicamente con el Arquitecto Pedro Vigoya para consultar acerca de la disposición de los elementos que se quitan de la obra (ventanas rejas, etc) quien manifesto que estos elementos son de la institución. Queda pendiente Concepto del Arquitecto Enrique Campos

Residente Obra

Nota 84: para dar trazabilidad a la ejecución de calidad no se han liberado Marquetería Salones ni entrega de pulidos de pisos hasta que no se entreguen áreas completas

Nota 85: Se adelantan actividades de enchape escaleras y fabricacion de ventanas faltantes para salon 210.

Nota 86: Viernes 24 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 1 de obra civil y 1 de Marqueteros

Nota 87: Se adelantan actividades de enchape escalera; La institucion libera aula 210, la 208 no ha sido liberada manifestando la institución que no tienen mas espacio por liberar por el mobiliario acopiado por lo tanto solo se ha liberado un salón. por parte de interventoria se ve con preocupacion que no se entreguen minimo 2 aulas por semana por parte de la institucion

Nota 87: Sabado 25 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
clima: Soleado
Personal: 2 de obra civil

Nota 88: Se adelantan actividades de enchape de escalera. No se adelantan actividades del salon 210 liberado

Nota 89 Lunes 27 de Mayo de 2024
Horario inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 1 marquetero 1 obra civil

Nota 90: Se adelantan actividades de enchape escalera y fabricacion de marqueteria en aluminio de salo 210, no se adelantan mas actividades.
Se recomienda a contratista adelantar actividades de fabricacion de puertas y marqueteria de todas las zonas a intervenir con el fin de obtimizar los tiempos en obra una vez los libere la institucion

Nota 91: Martes 28 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Soleado
personal: 1 de obra civil, 1 Marqueteria, 1 residente

Nota 92: Se adelantan actividades de enchape escalera con cenefas en granito y guardaescoba.
No se evidencia actividad en aulas 210 la cual a la fecha es la unica liberada por parte de la institucion.
Se recomienda a contratista realizar actividades faltantes en aulas 209-207-206 parcialmente entregadas y adelantar actividades en salon 210 el cual ya se puede intervenir desde el viernes 24 de Mayo de 2024

Nota 93: Dando seguimiento a trazabilidad de calidad; se libera enchape de pasillo y Hall segundo piso de manera provisional con observaciones

Nota 94; Se sigue solicitando a contratista programacion actualizada con plan de contingencia para revision de acuerdo con compromiso adquirido con la SED para lunes 27 de Mayo

Nota 95: Miercoles 29 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 2 de obra civil, 1 de Marqueteria

Nota 96: Se adelantan actividades de terminacion enchape y guardaescobas escalera, lavado con acido enchape en yeso. Se adelanta Marqueteria de salon 210 y 208. Se recomienda a contratista realizar actividades pendientes como pintura y guardaescobas en los salones que fueron entregados provisionalmente y se tengan en cuenta la calidad de detalles y remates.

Nota 97: jueves 30 de Mayo de 2024
Hora de inicio: 7:00 am
clima: Soleado
personal: 2 de obra civil.

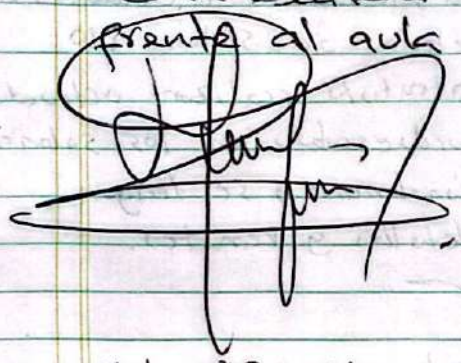
Nota 98: Se adelanta remates finales y lavado final enchape escalera. Se instala la Marqueteria del salon 210 y se realiza pulido de piso salon 210 para entrega. Quedan faltando actividades de pintura y guardaescobas. El salon 208 aun contiene mobiliario de la institucion

Nota 97: Se realiza entrega del salon 210 al señor rector Elmer Avendaño, quedando pendiente guardaescobas, pintura y puerta, lo que se subsanara durante el fin de semana. Se entrega pulida y brillada de piso, asi como ventaneria en aluminio. La escalera proxima a salones 106/206 se terminan trabajos de baldosa gres, alistado, cenefa y guardaescobas en gravilla lavada, se recomienda habilitarla un dia despues para el endurecimiento de los bordes y evitar roturas o desplacamientos. Se realiza durante el transcurso de la mañana

continua

Powered by CamScanner

por parte del colegio el traslado de los muebles que ocupan el 208, para habilitar el ingreso de personal de obra. De acuerdo a lo pactado se solicita comedidamente la entrega del aula 204 para su pronta intervención, de igual forma con la habilitación de la escalera se intervendra el corredor frente al aula 204, cerrandose este espacio.



Jaime Molina
Residente Obra

Nota 98: Viernes 31 de Mayo de 2024
Hora inicio: 7:00 am
Clima: Nublado
personal: 2 de obra civil

Nota 99: Se adelanta con demolición de enchape pasillo segundo piso frente a Salon 204 y se inicia con el aislado de piso para enchape, Se instala la ventaneria en aula 208.

Nota 100: Sabado 01 de junio de 2024
Hora inico: 7:00 am
Clima: Soleado
Personal: 7 de Marquetalia

Nota 101: Se adelantan actividades de aislado de piso para enchape pasillo segundo piso frente a salon 209 y se realiza la instalacion de la puerta corrediza de Salon 209 y el cambio de puerta salon 210.

Nota 102: Se le recomienda a contratista mejorar

la calidad de acabados de los persianas fijas y acabados de Muro exterior en los Salones ya entregados y en los posteriores, no se liberaran estas actividades hasta corregir estas anotaciones

Nota 103: Martes 04 de junio de 2024
Clima: Soleado
Hora de inicio: 7:00 am
personal: 2 de obra civil (Se van a medio día)

Nota 104: No se pudieron avance en los Zonas intervenidas de salon 204 ni pasillo segundo piso por falta de Material, se solicito a contratista reactivar actividades y cumplir con los compromisos de entrega.

Nota 105: Se solicita a contratista realizar un buen lijado de enchape y revisar garantias de emboquillado, se solicita lijar los muros perimetrales a ejecutora intervenida.

Powered by CamScanner