UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

Montería 24 de jun. de 2024

Srs
Registraduría Nacional del Estado Civil,
De la ciudad

Asunto: Informe de Actividades Realizadas

Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo Incluido Cambio de Repuestos de Equipos de Aires Acondicionados. Invitación Pública: 001 de 2024

Este informe detalla las actividades realizadas en el marco del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo, incluyendo el cambio de repuestos, de los equipos de aires acondicionados de la Delegación Departamental de Córdoba, Registradora Especial y Auxiliar 1 de Montería.

Equipos intervenidos

- ✓ 4 aires acondicionados Mini Split de 24,000 BTU.
- ✓ 18 aires acondicionados Mini Split de 18,000 BTU.
- ✓ 3 aires acondicionados centrales de 5 toneladas.

Actividades realizadas

1.1 Mantenimiento Preventivo

Las actividades de mantenimiento preventivo se llevaron a cabo durante el período de 08 de mayo de 2024 al 18 de mayo de 2024 en horas hábiles (8:00 a.m. a 4:00 p.m.) con el propósito de realizar una limpieza general, revisión, evaluación y mejora del desempeño de los equipos. Las actividades incluyeron:

- Lavado o reemplazo de filtros de aire.
- Peinado del serpentín evaporador y condensador.
- Limpieza de bandejas de drenaje y tapas de equipos.
- Lubricación general.
- Revisión y ajuste de tensión de correas.
- Ajuste de tornillería de ensamblaje.
- Verificación de válvulas solenoides y motores eléctricos.
- Revisión y ajuste de elementos eléctricos.
- Lectura de voltaje y amperaje de motor.

- Lectura de temperaturas en evaporador.
- Lavado del serpentín evaporador y condensador.
- Verificación de la operación del termostato y sistema de expansión.
- Revisión de rejillas protectoras de los ventiladores.
- Revisión de presiones de refrigerante y mirilla de líquido.
- Toma de lectura de las temperaturas del condensador.
- Revisión y funcionamiento del compresor.
- Revisión de las tuberías de refrigeración y filtro secador.
- Revisión y limpieza de conductos, difusores y rejillas de aire.
- Ajuste de tornillería de ensamblaje y soporte de los conductos.
- Toma de velocidad de salida del aire.

Después de completar estas actividades, se realizaron tareas de limpieza de las placas y plataformas donde operan los equipos, asegurando que estos sitios quedaran limpios y libres de obstáculos.

Como se muestra a continuación :

- **4 aires acondicionados Mini Split de 24,000 BTU.**

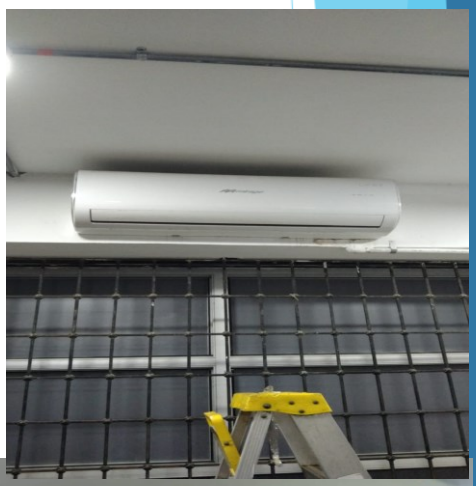
UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

Anexos

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

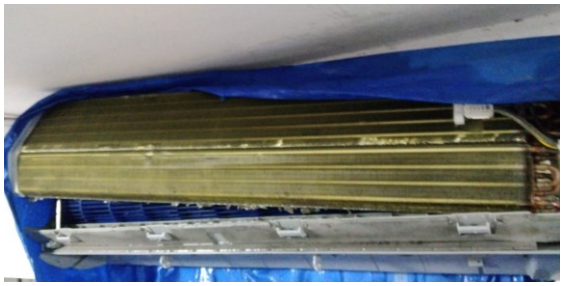
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com













La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

- **18 aires acondicionados Mini Split de 18,000 BTU.**





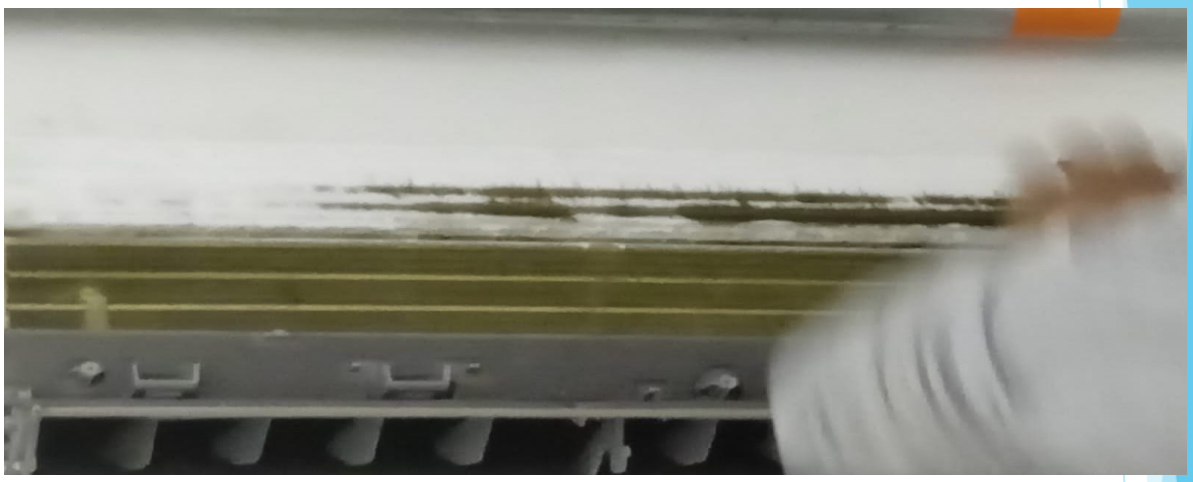






UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

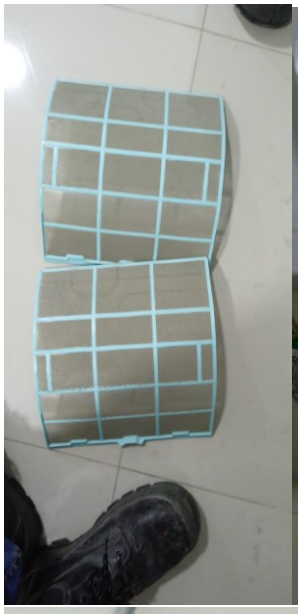
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

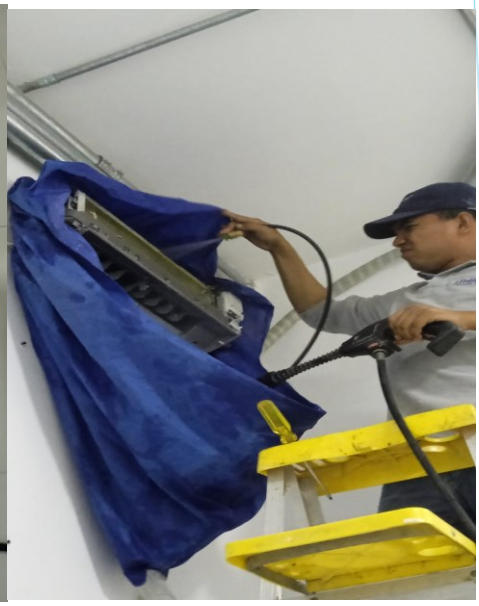


La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com







La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com



UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

Mantenimiento preventivo: **Aires tipo central de 5tr**






UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com







La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com









La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com

Informe del Mantenimiento Correctivo de Equipos de Aire Acondicionado

Tras llevar a cabo un exhaustivo diagnóstico inicial de los sistemas de aire acondicionado, se constató la presencia de problemas significativos relacionados con fugas de refrigerante en varios equipos. A continuación se detallan los aires acondicionados intervenidos y las acciones ejecutadas para abordar estas incidencias, con el objetivo de restaurar el funcionamiento adecuado de los mismos.

.**Equipos Atendidos:**

1. **Jurídica del Registrador Especial - TWC18QD-D3N Olimpo**
   - Ubicación: Área de Jurídica.
2. **Primer Piso - Marca Olimpo TWC18QD**
   - Ubicación: Primer Piso.
3. **Archivo Equipo #2 - Serial Marca Olimpo NS63229975327**
   - Ubicación: Archivo.
4. **Deleg. Departamental - Marca Confortstar Serie CC E24CD(I)**
   - Ubicación: Delegación Departamental.
5. **Nómina Tercer Piso - Mirage Serie NS 32079C190170380**
   - Ubicación: Tercer Piso.
6. **Centro Verde Margen Izquierda - Frío Costa MCD-36CRD**
   - Ubicación: Centro Verde Margen Izquierda.
7. **Talento Humano - Marca Confortstar Serie NSA12445007603W00**
   - Ubicación: Talento Humano.
8. **SCR Recaudo de Archivo - Marca Gree Serie GW C24ND**
   - Ubicación: SCR Recaudo de Archivo.
9. **Atención al Público - Marca Mirage Serie 60021B010170269**
   - Ubicación: Atención al Público.
10. **Cuarto de Máquinas - Innovaire Serie NS7201671200009**
    - Ubicación: Cuarto de Máquinas.
11. **Pasillo Segundo Piso - Innovaire Serie WOE13C2DB1**
    - Ubicación: Pasillo Segundo Piso.

Descripción de las Actividades:

- **Diagnóstico Inicial:** Se realizó una inspección exhaustiva para identificar la causa y ubicación de las fugas de refrigerante en cada equipo.

- **Desmontaje y Presurización:** Fue necesario desmontar parcialmente los aires acondicionados afectados para realizar la presurización por partes y piezas utilizando nitrógeno. Esta etapa permitió detectar las fugas de manera precisa.

- **Reparación de Fugas:** Una vez localizadas las fugas, se procedió a realizar las reparaciones necesarias. Esto incluyó soldaduras en tuberías, reemplazo de juntas deterioradas, y otras acciones correctivas según el tipo y tamaño de la fuga.

- **Recarga de Refrigerante:** Después de reparar las fugas, se procedió a la recarga controlada de refrigerante según las especificaciones del fabricante para restaurar el nivel óptimo de funcionamiento.

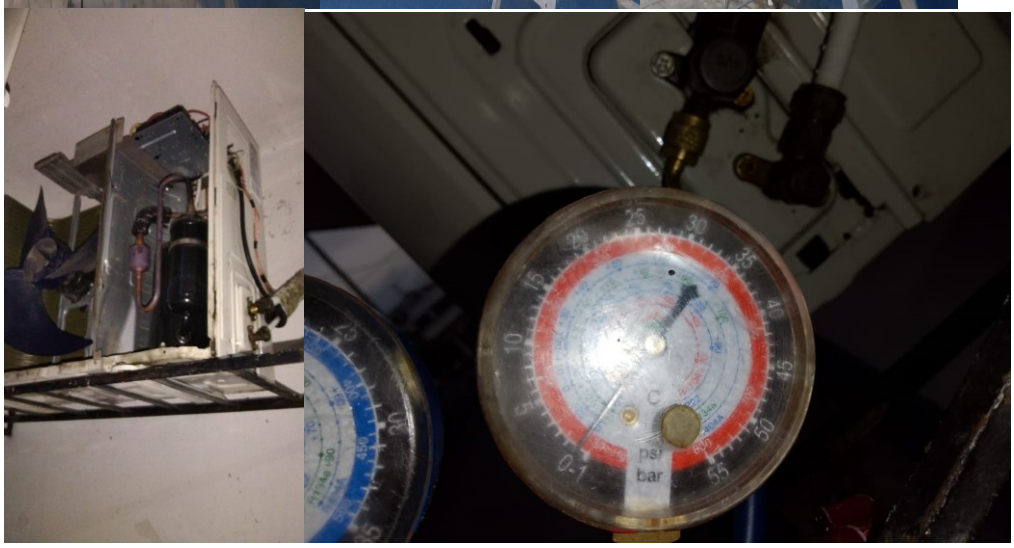
- **Pruebas y Verificación:** Se realizaron pruebas exhaustivas para asegurar que no hubiera nuevas fugas y que los sistemas de los equipos funcionaran correctamente.
- **Instalación y Puesta en Marcha:** Una vez completadas las reparaciones y las pruebas, se instalaron los equipos y se puso en marcha para verificar su funcionamiento integral.

Conclusiones: Todas las actividades de mantenimiento correctivo fueron ejecutadas conforme a los procedimientos establecidos, garantizando la eficiencia operativa de los equipos de aire acondicionado en las áreas designadas. Se recomienda continuar con el monitoreo periódico y el mantenimiento preventivo para evitar futuros problemas y prolongar la vida útil de los equipos.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com





La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com





La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com









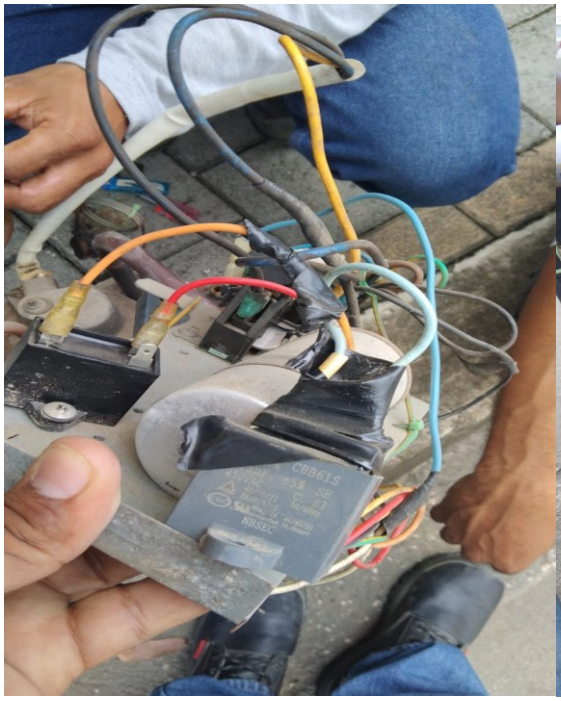
La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com









La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com







La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

NIT: 901.283.832-3
YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
CRA 18 Nº16ª-42 URB. VALLEJO TEL: –312 654 2037
Uniaires-monteria@hotmail.com










La calidad del servicio depende de nosotros, estar bien depende de usted.