25-9511-1

Girardot,

Doctora
Leonora Barragan Bedoya
Directora Regional Cundinamarca (E)
Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA

Asunto: Informe parcial contrato de arrendamiento No. CMC-0001-2020 correspondiente al periodo de Abril de 2020

De acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 202 de 2014 mediante la cual se estableció el manual de supervisión e interventoría del SENA, y con base en la designación realizada por el Director Regional, de manera atenta me permito presentar el siguiente informe de ejecución del contrato de arrendamiento No. CMC-0001-2020, celebrado entre el SENA Regional Cundinamarca y Gomez Arguello S en C, correspondiente al periodo de Abril de 2020, así:

CONTRATO: No. CMC-0001-2020

CONTRATISTA: Gomez Arguello S en C con NIT. 830146830-5

OBJETO: Contratar el arrendamiento del inmueble ubicado en la carrera 20 #10-67 en el municipio de Girardot (Cundinamarca), identificado mediante matrícula inmobiliaria N° 307-22327, para uso de los ambientes de formación del Centro de la Tecnología del Diseño y la Productividad Empresarial durante la vigencia 2020.

VALOR CONTRATO: Cuatrocientos cincuenta y un millones seiscientos cinco mil Pesos M/Cte. ($451.605.000.oo) incluido IVA y demás gravámenes relacionados incluido todos los impuestos, tasa o contribuciones a que haya lugar, este valor incluye el pago de servicios públicos del bien inmueble excepto el servicio de energía y los mantenimientos a que haya lugar

PLAZO: El plazo de ejecución será de once (11) meses y quince (15) días, sin exceder el 30 de diciembre de 2020.

POLIZA: Seguro de cumplimiento Entidad Estatal No. 12-44-101191074, expedida por Seguros del Estado S.A

PERIODO DEL INFORME: del 1 al 30 de Abril de 2020

ESTADO DEL CONTRATO:

Durante el periodo el inmueble se encontró disponible con todas los servicios publicos funcionando adecuadamente, servicio de internet, monitorieo de alarma, servicios publicos de agua, energia y gas, ademas de los ventiladores instaldos para garantizar mejor temperatura. El inmueble operó ocupado hasta el dia 16 de marzo fecha en la cual los aprendices asistieron a formación pero fueron devueltos a sus casas por la emergencia presentada por el virus Covid-19, desde esta fecha el inmueble se encuentra custodiado por un vigilante las 24 horas del dia.

El dia 27 de marzo se realizo video conferencia con el Sr. Alfonso Gomez, representante legal de la sociedad Gomez Arguello S en C con NIT. 830146830-5, junto con el Subdirector del centro el Dr. David Alberto Correa Castillo, la Sra. Maria Mercerdes Sarmiento Coordinadora Administrativa y Luis Javier Prada Paez supervisor del contrato, con el fin de proponer la suspensión del contrato teniendo en cuenta la situación de emergencia por el Covid-19 presentada en el pais y de acuerdo al correo del pasado 26 de marzo remito por el Dr. Wilson Rojas desde la Direccón Administrativa y Financiera.
La conclusión de esta reuinon es que el propietario del inmueble manifiesta que por ahora no es posible realizar la suspensión del contrato teniendo en cuenta que el realizó una inversión de $209.500.000.oo para poner a punto el inmuble y que a la fecha no ha recuperado su inversión.

De acuerdo a lo anterior se realizó el acta 001 de 27 de marzo de 2020 y fue remitida a la Direccion Administrativa y Financiera Dr. Wilson Rojas, Como contestación al correo mencionado, en la actualidad nos encontramos a la espera de la contestación de esta carta.

- Estado presupuestal:

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$461,605,000
VALOR EJECUTADO	$98.1755.000
VALOR A PAGAR MES DE MARZO	$39.270.000
SALDO POR EJECUTAR	$314,160,000

Se adjunta: Acta de reunion realizada.

Cordialmente,

LUIS JAVIER PRADA PAEZ
Supervisor de contrato

ISO 9001 icontec
Certificado No. SC-CER339681
IQNet
Certificado No. CO-SC-CER339681

SENA REGIONAL CUNDINAMARCA
DESPACHO
CUADRO ECONOMICO

CONTRATO No. CMC-00001-2020

GÓMEZ ARGUELLO S. EN C.

SIIF	2920
VALOR INICIAL	**$ 451,605,000**
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 451,605,000**

Vigencia 20120

Rubro	Factura No.	Fecha Factura	Valor Factura	Saldo Contrato
603-1300-1-0-2040	16	20/01/2020	*19,635,000*	***$ 431,970,000***
	20	03/02/2020	*39,270,000*	***$ 392,700,000***
	22	02/03/2020	*39,270,000*	***$ 353,430,000***
	25	01/04/2020	*39,270,000*	***$ 314,160,000***

Saldo Final **314,160,000**

Gómez Argüello S en C

Cra. 33 No. 26A - 17 • PBX: 2440020 Bogotá.

NOMBRE	SENA REGIONAL GIRARDOT
NIT. o C.C.	899999039-1
DIRECCIÓN	CARRERA 10 No. 30-04
CIUDAD	BOGOTA TELEFONO 8335321
E-MAIL:	

GOMEZ ARGÜELLO SEN C
NIT. 830146830-5
Actividad Económica 6810
Tarifa 0,966%
NO somos Grandes Contribuyentes
Resolución Dian
No. 18762012979090 (Feb 19 2019)
Facturas 001 a 1000
Iva Régimen Común

FACTURA DE VENTA
No. 025

FECHA DE FACTURA
01 04 2020

DESCRIPCIÓN	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Contrato de arrendamiento de edificio ubicado en la calle 20 No. 10-67, barrio Sucre Girardot, para ambientes de formacion Mes de abril.	1	33.000.000	33.000.000

SON:
TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL PESOS MCTE.

SUB TOTAL	$	33.000.000
IVA	$	6.270.000
VALOR TOTAL	$	39.270.000

OBSERVACIONES

FIRMA AUTORIZADA

ACEPTO AL VALOR ESTIPULADO EN ESTA FACTURA

FIRMA Y SELLO C.C./NIT.

ESTA FACTURA DE VENTA SE ASIMILA EN TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UNA LETRA DE CAMBIO SEGÚN ARTICULO 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO

IMPRESO POR: JOHANN PARDO NIT: 80170703-0 MOVIL: 316 874 1283

SIIF Nación

Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante

Usuario Solicitante: MHamarin ADELA MARIN MARIN

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 36-02-00-025- SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-

Fecha y Hora Sistema: 2020-01-17-4:41 p. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 4220 de fecha 2020-01-10. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	2920	**Fecha Registro:**	2020-01-17	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	36-02-00-025-000000 SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION REGIONAL		
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	451.605.000,00	**Valor Total Operaciones:**		**Valor Actual:**	451.605.000,00	**Saldo x Obligar:**	451.605.000,00

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	830146830	**Razon Social:**	gomez arguello s en c	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Numero:	220012123196	**Banco:**	BANCO POPULAR S. A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Registrada

ORDENADOR DEL GASTO

Identificacion:	71710429	**Nombre:**	GUSTAVO ADOLFO ARAQUE FERRARO	**Cargo:**	DIRECTOR REGIONAL CUNDINAMARCA

CAJA MENOR				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificacion:		**Fecha de Registro:**		**Numero:**	CMC-00001-2020	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIEN	**Fecha:**	2020-01-17

ITEM PARA AFECTACION DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO / CURSO	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
101000 DESPACHO DIRECCION	C-3603-1300-14-0-3603025-02 ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS - SERVICIO DE FORMACIÓN	Nación	10	CSF		451.605.000,00			
					Total:	451.605.000,00		451.605.000,00	451.605.000,00

Objeto:	Contratar el arrendamiento del inmuebie ubicado en la carrera 20 No. 10-67 en el municipio de Girardot (Cundinamarca), identificado mediante matricula inmobiliaria N° 307-22327, para uso de los ambientes de formación del Centro de la Tecnología del D

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-01-31	19.635.000,00	19.635.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-02-29	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-03-31	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-04-30	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-05-31	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-06-30	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-07-31	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-08-31	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-09-30	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-10-31	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-11-30	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO
36-02-00-025-000000	SENA REGIONAL CUNDINAMARCA-DIRECCION	3-8	CNC - INVERSION ORDINARIA NACIÓN CSF	2020-12-30	39.270.000,00	39.270.000,00	NINGUNO

FIRMA RESPONSABLE: Alicia Lara Ahumada- Coordinadora Grupo Administrativo Mixto Regional Cundinamarca

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

PAG 1 DE 1

DATOS GENERALES

TIPO	NUMERO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TIPO PRESENTACION (U C S D)	SUCURSAL / DEPENDENCIA	CODIGO
NI	830146830-5	GOMEZ ARGUELLO S. EN C.	U ☑ C ☐ S ☐ D ☐		

PERIODOS DE COTIZACION

SALUD MES	SALUD AÑO	PENSIONES, RIESGOS LAB, CCF, SENA, ICBF MES	PENSIONES, RIESGOS LAB, CCF, SENA, ICBF AÑO
2020	4	4	2020

NUMERO RADICACION	TIPO EMPRESA	CLASE DE APORTANTE	CODIGO ARL	CODIGO OPERADOR
	PUBLICA ☐ PRIVADA ☑ MIXTA ☐	PEQUEÑO ☐ GRANDE ☐ INDEPENDIENTE ☐	14-23	83

DIRECCION	CIUDAD/MUNICIPIO	CODIGO	DEPARTAMENTO	CODIGO	TELEFONO	FAX	CORREO ELECTRONICO	ACTIVIDAD ECONOMICA	VALOR NOMINA	TOTAL EMPLEADOS	FECHA DE PAGO (aaaa/mm/dd)	No. AUTORIZACION
CRA 36 N 26A 17	BOGOTÁ, D.C.	11001	BOGOTÁ D. C.	11	2440020		luz.patyforero@hotmail.com	9312	6.000.000	3	2020/04/02	590527313

TOTAL APORTES DEL PERIODO A SALUD POR ADMINISTRADORA

COD EPS	NIT EPS	COTIZACION OBLIGATOR	UPC ADICIONAL	INCAPACIDADES No.AUTOR	INCAPACIDADES VALOR	LIC.MATERNIDAD No.AUT	LIC.MATERNIDAD VALOR	NETO COTIZAC	DIAS MORA	INTERESES MORA OBL	INTERESES MORA UPC	SUBTOTAL COTIZACION	SUBTOTAL UPC ADIC.	No. RADIC SALDO A FAVOR	SALDO A FAVOR COTIZ OBLIG	SALDO A FAVOR UPC ADICIONAL	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
EPS002	800130907-4	80.000	0		0		0	80.000	0	0	0	80.000	0		0	0	80.000	1
EPS037	900156264-2	160.000	0		0		0	160.000	0	0	0	160.000	0		0	0	160.000	2

TOTAL APORTES DEL PERIODO A PENSIONES POR ADMINISTRADORA

COD AFP	NIT AFP	COTIZ OBLIGAT	COTIZ VOL AFILIADO	COTIZ VOL APORTANT	FONDO SOLI PENS	DIAS MORA	INTERES MORA COTIZ	INTERES MORA FONDO	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
230301	800224808-8	320.000	0	0	0	0	0	0	320.000	1

TOTAL APORTES DEL PERIODO A CAJAS POR ADMINISTRADORA

COD CCF	NIT CCF	VALOR APORTE	DIAS MORA	INTERESES MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
CCF24	860066942-7	240.000	0	0	240.000	3

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ICBF Y SENA

CONC	VALOR	DIAS MORA	INT MORA	TOTAL A PAGAR	No. AFIL
ICBF					
1	0	0	0	0	0
SENA					
1	0	0	0	0	0

TOTAL APORTES DEL PERIODO A RIESGOS LABORALES

COD ARL	NIT ARL	COTIZ OBLIGAT	INCAPACIDADES No.AUTORIZ	INCAPACIDADES VALOR	APORTES OTROS RIESG	VALOR NETO COTIZACION
14-23	860011153-6	26.300		0	0	26.300
DIAS MORA	**INTERES MORA COTI**	**SUBTOTAL APORT COTIZ**	**No. RADICAC SALDO A FAVOR**	**SALDO A FAVOR**	**FONDO SOLIDARIDAD**	**TOTAL A PAGAR**
0	0	26.300		0	263	26.300

NUMERO DE ADMINISTRADORAS REPORTADAS

PENSIONES	2
SALUD	2
RIESGOS LABORALES	1
CAJAS DE COMPENSACION	1
OTRAS	0
TOTAL	6

TOTAL APORTES DEL PERIODO A MIN. EDUCACION

VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL APORTES DEL PERIODO A ESAP

VALOR	DIAS MORA	INT MORA FONDO	TOTAL A PAGAR

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA

TOTAL A PAGAR POR TIPO ADMINISTRADORA	ANTES DE IGE,LMA,IRP Y MORA	VALOR TOTAL
PENSIONES	960.000	960.000
SALUD	240.000	240.000
RIESGOS LABORALES	26.300	26.300
CCF	240.000	240.000
SENA	0	0
ICBF	0	0
ESAP	0	0
MINISTERIO DE EDUCACION	0	0
GRAN TOTAL	1.466.300	1.466.300

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DIAN
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

MUISCA
Modelo Único de Ingresos, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 14475362041

(415)7707212489984(8020) 000001447536204 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT):	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 3 0 1 4 6 8 3 0	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente:	25. Tipo de documento:	26. Número de Identificación:	27. Fecha expedición:
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición 28. País:	29. Departamento:	30. Ciudad/Municipio.

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social:
GOMEZ ARGUELLO S EN C

36. Nombre comercial.	37. Sigla

UBICACION

38. País:	39. Departamento:	40. Ciudad/Municipio:
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 33 26 A 17 BRR ACEVEDO TEJADA

42. Correo electrónico:	43. Código postal	44. Teléfono 1:	45. Teléfono 2:
luz.patyforero@hotmail.com		2 4 4 0 0 2 0	4 8 0 5 1 5 1

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código: 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 3 0 8 0 1	7 0 1 0	2 0 1 8 0 7 0 1				7

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	5	7	9	1	1	4	1	0	4	0																

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
11- Ventas régimen común
14- Informante de exogena
10- Obligado aduanero
40- Impuesto a la Riqueza

Obligados aduaneros

54. Código:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2 2	2 3								
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo
1	2

Servicio	1	2	3
57. Modo	1		
58. CPC	8 2		

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha: 2 0 1 8 0 7 2 9

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre GOMEZ ARGUELLO ALFONSO
985. Cargo: Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO