INFORME DE SUPERVISIÓN | CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: **U42953709**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

INFORME NÚMERO : 2 FECHA EN QUE SE RINDE : 2024-06-07			
PERIODICIDAD	PERIODO REPORTADO		
Mensual	MAYO		
1. ASPECTOS GENERALES, ADMINISTRATIVOS Y LEGALES			
No. CONTRATO O CONVENIO	NOMBRE DEL CONTRATISTA	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN | FIRMA
CPSP-FRV-110-2024-2024	SERGIO ESTEBAN MUÑOZ CARMONA	1018472787	2024-04-05
FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACIÓN	VALOR A PAGAR VIGENCIA	SALDO
2024-04-05	2024-12-31	**$ 6.005.310,00**	**$ 48.843.188,00**
Solicitó Tarifa de retención?		Valor Tarifa	
NO		**$ 0,00**	
ADICIÓN	PRORROGA	SUSPENSIÓN	
OBJETO	Prestar los servicios profesionales al Fondo para la Reparación de las Víctimas administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el equipo interno de Gestión Predial y Comercialización realizando las actividades relacionadas con la gestión predial de los bienes inmuebles administrados por el FRV		
SUPERVISIÓN DEL CONTRATO			
SUPERVISOR	CARGO	DEPENDENCIA	
SANDRA VIVIANA ALFARO YARA	10-Director Técnico u Operativo	Fondo de reparación de Víctimas	

FIRMADO:U42953709

DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO REPORTADO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS

DECLARA INCONFORMIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DE LA INCONFORMIDAD	DECLARA INCUMPLIMIENTO EN EL DESARROLLO DEL CONTRATO PARA ESTE PERIODO REPORTADO?	RAZON DEL INCUMPLIMIENTO

DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
1	Determinar el avalúo de renta de bienes inmuebles administrados por del FRV.	1.1 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR338SEC529 1.2 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR340SEC531 1.3 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR342SEC533 1.4 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR349SEC540 1.5 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR352SEC543 1.6 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR353SEC544 1.7 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO R354SEC545 1.8 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR357SEC548 1.9 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR360SEC551 1.10 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR361SEC552 1.11 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR386SEC597 1.12 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR390SEC601 1.13 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR392SEC603 1.14 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR393SEC604 1.15 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR395SEC606 1.16 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR399SEC610 1.17 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR401SEC612 1.18 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR402SEC613 1.20 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR404SEC615 1.21 VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO IR345SEC536 1.22 Mercado VALORACION DE DERECHOS DE ARRENDAMIENTO Girardota	Aprobada por supervisor para el periodo

FIRMADO U42953709

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
2	Realizar la revisión, ajuste y actualización de los avalúos de renta de los bienes inmuebles administrados por el FRV.	Ajuste de los informes base para valoraciones de derecho de arrendamiento de predios en Girardota 2.1 Ajuste informe base IR338SEC529 2.2 Ajuste informe base IR340SEC531 2.3 Ajuste informe base IR342SEC533 2.4 Ajuste informe base IR352SEC543 2.5 Ajuste informe base IR353SEC544 2.6 Ajuste informe base IR402SEC613 2.7 Ajuste informe base IR354SEC545 2.8 Ajuste informe base IR361SEC552 2.9 Ajuste informe base IR386SEC597 2.1 Ajuste informe base R390SEC601 2.11 Ajuste informe base IR393SEC604 2.12 Ajuste informe base IR395SEC606 2.13 Ajuste informe base R399SEC610 2.14 Ajuste informe base IR403SEC614 2.15 Ajuste informe base IR404SEC615 2.16 Ajuste informe base IR345SEC536 2.17 Ajuste informe base IR349SEC540 2.18 Ajuste informe base IR357SEC548 2.19 Ajuste informe base IR360SEC551 2.2 Ajuste informe base IR391SEC602 2.21 Ajuste informe base IR392SEC603 2.22 Ajuste informe base IR400SEC611 2.23 Ajuste informe base IR401SEC612	Aprobada por supervisor para el periodo
3	Revisar los informes de avalúo comercial elaborados para el Fondo para la Reparación a las Víctimas, como parte de la administración de bienes inmuebles administrados por el FRV.	No se desarrolló para este período	Aprobada por supervisor para el periodo
4	Desarrollar modelos econométricos, geoestadísticos o afines que permitan inferir o determinar los valores comerciales de bienes inmuebles en las diferentes zonas donde se ubiquen predios administrados por el Fondo para la Reparación a las Víctimas.	Desarrollo modelo de correspondencia para generar informes de desechos de canon de arrendamiento para inmuebles urbanos. 4.1 Correspondencia Urbanos	Aprobada por supervisor para el periodo
5	Apoyar con los insumos necesarios la proyección de documentos, respuestas a peticiones, estudios previos, términos de referencia y conceptos que requiera el FRV.	Respuesta de solicitud OAJ 5.1 RespuestaOAJAvaluoV2FMI 015-457401	Aprobada por supervisor para el periodo

FIRMADO:U42953709

ORDINAL	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	ESTADO
6	. Proporcionar lineamientos técnicos a partir de los estándares establecidos por las entidades competentes para captura de información topográfica o geográfica, y procesos catastrales con efectos registrales.	No se desarrolló para este período	Aprobada por supervisor para el periodo
7	Participar en los comités, audiencias, reuniones y en general de las diligencias que el Supervisor del contrato le asigne.	Reuniones técnicas y administrativas citadas para temas de gestión predial. 7.1 Reunión Grupo estimaciones 08052024 7.2 Reunión Estimaciones Giradota 29042024 7.3 Reunión plan de trabajo avalúos 03052024 7.4 Reunión Respuesta ANI 16052024 7.5 Reunión requerimientos Bloque Castaño 03052024 7.6 Reunión Audiencia 21052024 10052024	Aprobada por supervisor para el periodo
8	Actualizar e incorporar la información producida en las bases de datos con sus respectivos atributos de los bienes inmuebles administrados o sean susceptibles de administración por el Fondo para la Reparación de las Víctimas.	8.1 Actualización la incorporación de solicitudes de estimaciones en base de datos Control Valoraciones Técnicas 2024.	Aprobada por supervisor para el periodo
9	Cumplir las demás actividades relacionadas con el objeto del contrato que sean acordadas con el Supervisor del contrato.	9.1 Diligenciamiento formato de correspondencia en formato Word para informes de valoración de renta inmuebles Urbanos.	Aprobada por supervisor para el periodo

Número de obligaciones procesadas: 9

FIRMADO U42953709

Supervisor

Nombre: **SANDRA VIVIANA ALFARO YARA**
Documento: 52842454
Cargo: 10-Director Técnico u Operativo
Dependencia: Fondo de reparación de Víctimas

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma:2024-06-07 22:46:53
Firmado por:sandra.alfaro
Firmado desde la IP:30.0.1.5

FIRMADO:U42953709

Fecha: **10/06/2024 17:52:38 PM**

2024-0330889-2

CERTIFICADO DE RECIBIDO A SATISFACCIÓN CÓDIGO:**U42953709**
GRUPO DE GESTIÓN FINANCIERA Y CONTABLE

EL (LA) SUSCRITO(A) SUPERVISOR(A) DEL CONTRATO ESTATAL DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN No. CPSP-FRV-110-2024-2024

Por medio de la presente certifico que recibí el servicio, en desarrollo del **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES Y/O DE APOYO A LA GESTIÓN No. CPSP-FRV-110-2024-2024**, suscrito entre La Nación - Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas y **SERGIO ESTEBAN MUÑOZ CARMONA** identificado(a) con Cédula de Ciudadanía No. **1018472787**, cuyo objeto es: - *Prestar los servicios profesionales al Fondo para la Reparación de las Víctimas administrado por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, en el equipo interno de Gestión Predial y Comercialización realizando las actividades relacionadas con la gestión predial de los bienes inmuebles administrados por el FRV*

El contratista cumplió a satisfacción de conformidad con las Obligaciones establecidas durante el mes de **MAYO** de **2024**, de acuerdo al consecutivo No. **2**, que comprende el periodo reportado entre el **2024-05-01** y el **2024-05-31**. Con un porcentaje de avance físico de ejecución del **22.22%.**

Certificado en Bogotá D.C., en el mes de: MAYO de 2024

Cordialmente,

Nombre: SANDRA VIVIANA ALFARO YARA
Documento: 52842454
Cargo: 10-Director Técnico u Operativo
Dependencia: Fondo de reparación de Víctimas

El documento se ha validado a través del ingreso de esta clave dinámica por el supervisor del contrato.

Fecha | Hora de firma:2024-06-07 22:46:53
Firmado por:sandra.alfaro
Firmado desde la IP:30.0.1.5

FIRMADO:U42953709