ACTA No 1
24 de junio de 2024

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONSTRUVERTICAL S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	900.494.143-9
ENTIDAD BANCARIA:	Bancolombia
TIPO DE CUENTA:	Corriente
NÚMERO DE CUENTA:	43679632011
CONTRATO Nº:	DESur-OC-52-2024
FECHA DEL CONTRATO:	16 de mayo de 2024
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21
VALOR ANTES DE IVA:	**$699.415.662**
VALOR IVA:	N/A
VALOR TOTAL:	$699.415.662
FORMA DE PAGO:	(i) Para el presente contrato, de acuerdo con la cuantía del mismo, la empresa DESur, NO realizará anticipos. (ii) DESur, realizará el pago al contratista parcialmente acorde al avance de obra, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada, publicada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el cinco por ciento (5%) restante del valor del contrato hasta tanto no se

haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE INICIO:	22 de mayo de 2024
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$699.415.662
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° 01:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		X	
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal			X
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	MAYO 2024		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$240.376.439
2	Glosa (+)(-)		$0
3	Subtotal (1+2)		$240.376.439
4	IVA	XX%	$0
6	Valor Total Cuota (3+4)		$240.376.439
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	NA
Valor Total a Pagar (6-7)			$240.376.439

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	PROPIOS LIBRE DESTINACIÓN MUNICIPIO DE ENVIGADO		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
190	03-05-2024	207	NA	0926 ACTA 19 INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL	22-05-2024	2320202005	$240.376.439

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
		$	$	$			
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA: _____

LAURA M. QUINTERO GAVIRIA
GERENTE (E)

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
CAROLINA MESA URIBE PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

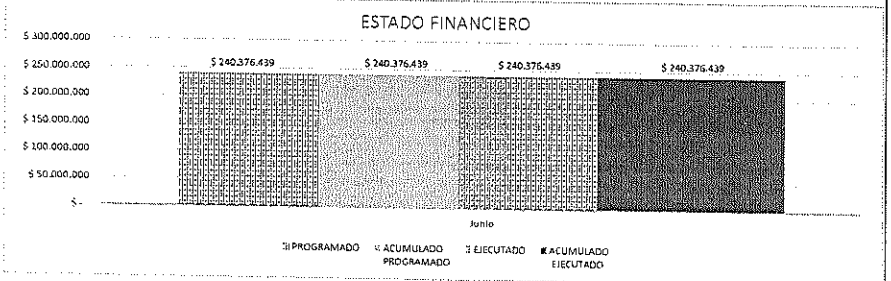
INFORME No.:	**ACTA 1**	**FECHA DEL INFORME:**	**lunes, 24 de junio de 2024**		
OBJETO.	REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21				
CONTRATO No.	DESur-OC-52-2024	**CONTRATISTA.**	CONSTRUVERTICAL S.A.S	**NIT.**	900.494.143-9
FECHA SUSCRIPCIÓN.	16 de mayo de 2024	**FECHA DE INICIO.**	22 de mayo de 2024	**FINALIZA**	21 de septiembre de 2024
VALOR INICIAL	$ 699.415.662	**PLAZO INICIAL**	123 Días	**TRANCURRIDO**	33 Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS					
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	0 Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0 Días	**SUSCRIPCIÓN**	
VALOR TOTAL	$ 699.415.662	**PLAZO TOTAL**	123 **Días**	**VENCE**	**21 de septiembre de 2024**
SUSPENSIÓN Y REINICIO					
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**		**DURACIÓN**	0 Días
VALOR TOTAL	$ 699.415.662	**SUSPENSIÓN TOTAL**	0 **Días**	**VENCE**	**21 de septiembre de 2024**

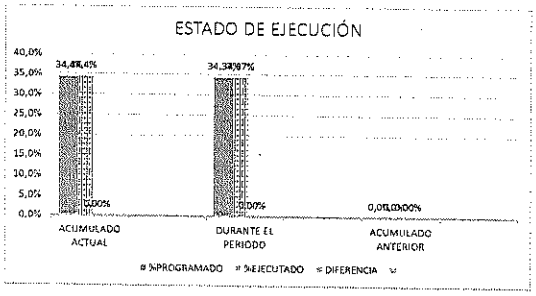
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO DIA	MES	AÑO
Aseguradora solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520 47 994000047813	$ 139.883.132,40	21	3	2025
Aseguradora solidaria de Colombia	Pago de salarios y prestaciones sociales	520 47 994000047813	$ 139.883.132,40	21	9	2027
Aseguradora solidaria de Colombia	Estabilidad y calidad de la obra	520 47 994000047813	$ 139.883.132,40	5 AÑOS A PARTIR DE ACTA DE RECIBO FINAL		
Aseguradora solidaria de Colombia	Responsabilidad civil extracontractual	520 74 994000022961	$ 260.000.000,00	21	9	2024

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 699.415.662	ACUMULADO ACTUAL	34,4%	34,4%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 240.376.439				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 459.039.223	DURANTE EL PERIODO	34,37%	34,37%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Junio	$ 240.376.439	$ 240.376.439	$ 240.376.439	$ 240.376.439	34,37%	34,37%	1
TOTAL	**$ 240.376.439**	**$ 240.376.439**	**$ 240.376.439**	**$ 240.376.439**	**34,37%**	**34,37%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	7	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	1	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Para el acta de obra N°1 se realizan actividades en diferentes escenarios del municipio de Envigado y se adelantan los trabajos en Movilidad quienes se trasladaron al antiguo espacio del Colombiano. Los trabajos allí realizados corresponden a generación de espacios, puestos de trabajo, redes electricas iluminación.
El orden de intervención en las secretarías fue indicado por el supervisor por parte de obras públicas y por esto se da prioridad y se inicia con la reubicación de Movilidad.
Las actividades generales de la presente acta son las siguientes:

-Desmontes y demoliciones en antiguo Colombiano y adecuación de espacios para Movilidad
- Intervención y mantenimiento en techos de Secretaría de Salud, cambio de canoas
- Trabajos en cubierta y ventanas de casa de justicia
- Mantenimiento de techos en secretaría de medio ambiente y nuevas canoas, instalación de tuberías para bajantes.

Con esta primer acta se llega a un porcentaje de avance facturado de 34,37%

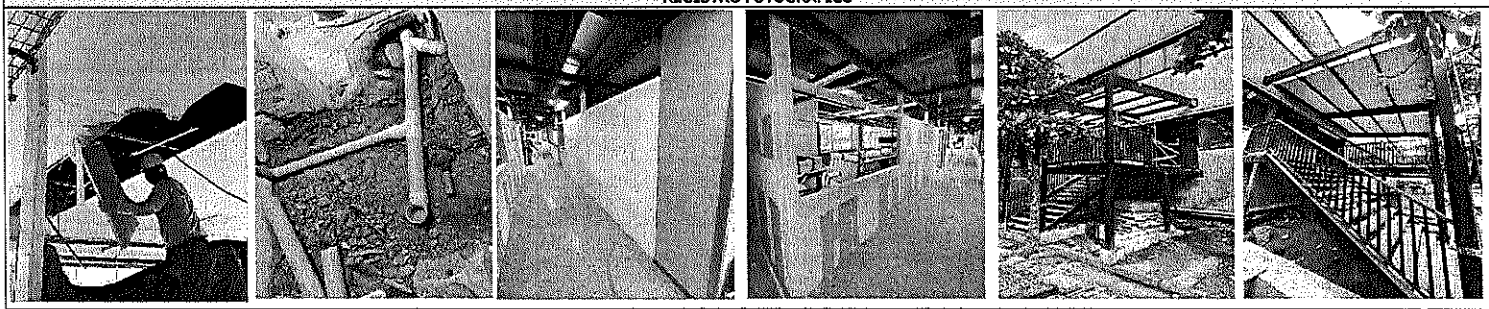
Se realizan comités de obra semanales con acompañamiento de obras públicas en donde se revisa semanalmente el alcance del contrato y que nuevos puntos son urgencia para el municipio y se deben intervenir.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

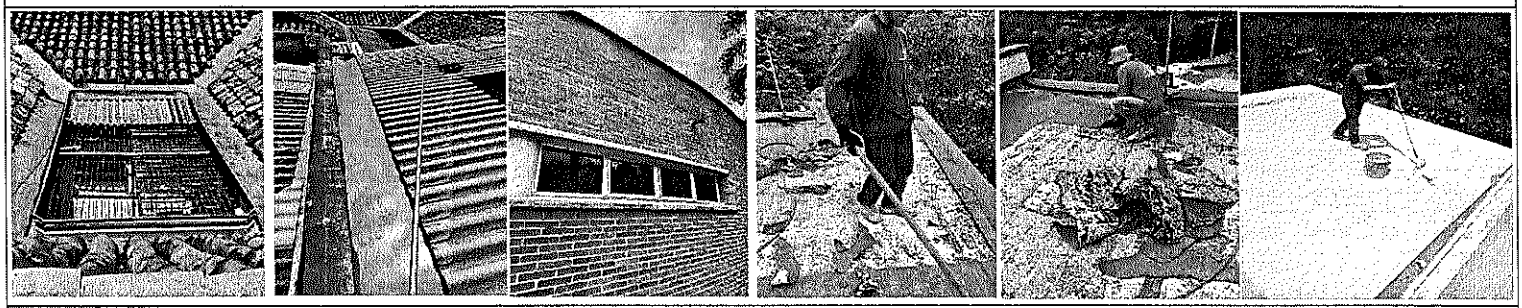
ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

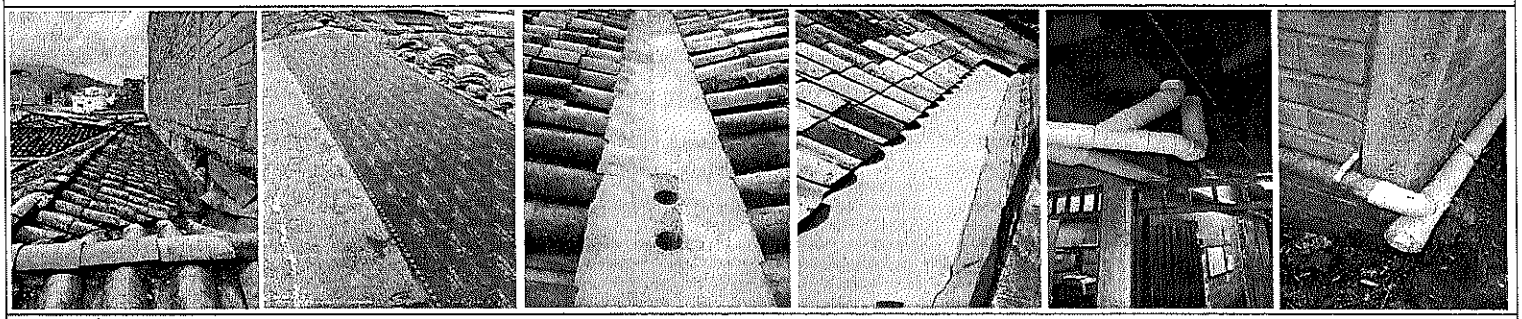
REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN.
MOVILIDAD:
Desmonte de cielo raso existente
Demolición de enchapes
Instalación de muros en drywall
Instalación de estructura metálica para nuevo acceso en escaleras y rampa



DESCRIPCIÓN.
SECRETARÍA DE SALUD:
Mantenimiento de techos y cambio de canoas
CASA DE LA JUSTICIA:
Sello en ventanas
Cambio de impermeabilización en cubierta



DESCRIPCIÓN.
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE:
Mantenimiento de techos en teja de barro
Cambios en canoas
Cambio e instalación de bajantes de mayor capacidad

DATOS DEL SUPERVISOR:		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	