

CONSTRUVERTICAL S.A.S.
NIT: 900494143-9
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA
Persona Jurídica
TV 27 A SUR 42 90 IN 1615 URB JACARANDAS, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055422
Tel. 3331179
Email. 900494143@RECEPCIONDEFACTURAS.CO
Autorización factura electrónica de venta No. 18764064977000 válida desde 2024-02-05 hasta 2025-02-05 rango desde CVFE2016 hasta CVFE2050.

Cliente:	EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO
NIT :	901387801
Dirección:	CL 35 SUR 40 35, Envigado, Antioquia, Colombia, CP 055420
Teléfono:	3218919646
Email:	desur.envigado@gmail.com
Tipo de negociación:	Contado
Medio de Pago:	Consignación bancaria
Fecha de Pago:	20/06/2024
Total de Lineas:	2

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**CVFE2016**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**13:26:05**
FECHA FIRMADO:	**20/06/2024 13:26:07**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
20	06	2024	20	06	2024

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	05	COSTO DIRECTO	94	1,00	$180.327.411,00				0,00	$180.327.411,00
2	13	AU	94	1,00	$60.049.028,00				0,00	$60.049.028,00

Notas:
ACTA DE COSTOS No 1 - CONTRATO DE OBRA Nro. DESur-OC-52-2024 - OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA NSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ENVIGADO, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN Nº 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0926-21

SON: (doscientos cuarenta millones trescientos setenta y seis mil cuatrocientos treinta y nueve pesos)
CUFE: 54e37ae9035268e99c593977e01ccc3a5bbed3d88b84298489a6490d9b0b51d848603c51b528fd55f2b1e7adf85847f3

Subtotal:	$240.376.439,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
Total:	$240.376.439,00

Firma Digital: aj7Z7BJoQFJ/+irX4gjePdAz21+OSYD2u+HJdj6Ul1YDqYpK7QpOT3DbQRCGNTid
zURwASD1RqHA2w03/lvX/gAYxo5GI3u71tBXdEwLgKr9nViHS
hx8B9Yvtzh/URO BrrJw2jLDxAqz3kYQl/MNS6IBPQxqSfkGCv57cey53h80ATU26OuxjtimKEs7QX4 TOtPxHzfM9UZH5wc8sK7lkc1SLOV4+jyMLC
BuXcOHVWcRWjKtbiPHIlfhHyi6YcJ qQM+DMX7iA4xA14zHD/rgTZSBdXSM4KPFEfi7yBdboW1cnuRHOLb4OLZTOJE0HRL daxQik7PAdP4GsloOrc9f
OA==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

	CONTRATO DE OBRA Nro.	DESur-00-52-2024		CONTRATISTA:	Valor Inicial:	$ 699,415,662
CONSTRUVERTICAL	OBJETO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL Y SOCIAL DEL MUNICIPIO DE GUAZAUD, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N° 19 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENT-09-09-0926-21		DESur	CONSTRUVERTICAL	Plazo Inicial:	4 Meses
				SUPERVISOR/A:	Valor Adicional:	$ -
				CAROLINA MESA URIBE	Plazo Adicional:	

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						MODIFICACIONES					ACTA N°1. (22 de mayo - 20 de junio)								ACUMULADA (o.o + o.a + o.e)	
ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	ACTA MODIFICACIÓN No.1			CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA ORDINARIA		OBRA ADICIONAL		OBRA EXTRA		OBRA ORDINARIA + OBRA ADICIONAL + OBRA EXTRA			
						Cant	+/-	Valor Total ($)	Cant	Valor Total ($)	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	CANT.	TOTAL	Cant	Valor ($)
1	MUROS Y CIELOS				$ 139,672,820	-$		$ 19,488,911	$	$ 120,183,909	$	9,018,130	$	26,538,820	$	-	$	35,556,950	$	$ 35,556,950
1.1	Demolición de revoque, espesores entre 0.02 y 0.03 m. Incluye andamios certificados, equipos de seguridad, empacada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	200	$ 14,000	$ 2,800,000	-150.00	-	-$ 2,100,000	50.00	$ 700,000	2.60	$ 36,400	0.00	$ -	0.00	$ -	2.60	$ 36,400	2.60	$ 36,400
1.2	Demolición de muros en drywall afectados por la humedad. Incluye andamios certificados, equipos de seguridad, empacada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	20	$ 18,900	$ 378,000	0.00		$ -	20.00	$ 378,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.3	Demolición de cielos en drywall afectados por la humedad. Incluye láminas, perfiles, andamios certificados, equipos de seguridad, empacada de escombros en costales, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la supervisión.	m2	376	$ 21,000	$ 7,896,000	-55.34	-	-$ 1,162,131	319.66	$ 6,712,669	35.23	$ 739,693	0.00	$ -	0.00	$ -	35.23	$ 739,693	35.23	$ 739,693
1.4	Suministro, transporte y aplicación de estuco sobre muros revocados, incluya rasuras, filetes, dilataciones, andamios certificados, equipos de seguridad y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	200	$ 15,376	$ 3,075,200	-100.00	-	-$ 1,537,600	100.00	$ 1,537,600	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.5	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN MUROS, CON VINILO TIPO I de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluya suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, andamios certificados, equipos de seguridad, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	800	$ 20,859	$ 16,687,200	0.00		$ -	800.00	$ 16,687,200	210.16	$ 4,383,817	0.00	$ -	0.00	$ -	210.16	$ 4,383,817	210.16	$ 4,383,817
1.6	Aplicación de PINTURA A BASE DE AGUA EN CIELOS, CON VINILO TIPO I de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluya resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, andamios certificados, equipos de seguridad, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la supervisión.	m2	600	$ 22,912	$ 13,747,200	0.00		$ -	600.00	$ 13,747,200	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.7	Aplicación de PINTURA ACRÍLICA en muros para exteriores (fachadas) tipo Koraza o equivalente de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, con sellante para poros tipo Sellamax de Pintuco o su equivalente. 3 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, andamios certificados, equipos de seguridad, a satisfacción de la supervisión. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir aprobado por la supervisión.	m2	500	$ 36,417	$ 18,208,500	-220.00	-	-$ 9,104,250	280.00	$ 9,104,250	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.8	Suministro, transporte y colocación de placa de Superboard para muros de 6 mm. Incluye estructura en perfiles de acero galvanizado donde sea necesario, cinta de 2" en fibra de vidrio, masilla súper mastico, acabado con pintura VINILO tipo I, andamios certificados, equipos de seguridad, entrega a satisfacción, incluya retiro de placa existente	m2	10	$ 98,221	$ 982,210	0.00		$ -	10.00	$ 982,210	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.9	Suministro, transporte y colocación de placa de Superboard para cielos de 6 mm. Incluye estructura en perfiles de acero galvanizado donde sea necesario, cinta de 2" en fibra de vidrio, masilla súper mastico, acabado con pintura VINILO tipo I, andamios certificados, equipos de seguridad, entrega a satisfacción, incluya retiro de placa existente.	m2	10	$ 106,875	$ 1,068,750	0.00		$ -	10.00	$ 1,068,750	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.10	Resane de grietas con masilla acrílica para sellar juntas entre elementos estructurales y no estructurales. Tipo sika sast-119 sikaflex. Incluya andamios certificados, equipos de seguridad, preparación de la superficie y acabado final. La aplicación técnica se debe hacer siguiendo todas las instrucciones y recomendaciones del fabricante.	m	50	$ 29,500	$ 1,475,000	0.00		$ -	50.00	$ 1,475,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.11	Aplicación de sello flexible tipo sellafón de D= 1" y aplicación de masilla elástica sellante y adhesiva con base en poliuretano tipo Sikaflex-1a ó equivalente para juntas en fachadas y pisos. Incluya retiro de sello existente en mal estado, andamios certificados y equipos de seguridad	m	50	$ 22,590	$ 1,129,500	0.00		$ -	50.00	$ 1,129,500	28.00	$ 632,520	0.00	$ -	0.00	$ -	28.00	$ 632,520	28.00	$ 632,520
1.12	Construcción de mampostería en bloque de concreto liso, estructural, con dimensiones de 15x20x40 cm. Incluya el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max=0.01 m, trabas serretas de refuerzo, andamios certificados y equipos de seguridad. Todos los cortes serán realizados a máquina.	m2	10	$ 94,597	$ 945,970	0.00		$ -	10.00	$ 945,970	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.13	Suministro, transporta y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros exteriores, con elementos de seguridad para trabajo en alturas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	500	$ 14,250	$ 7,125,000	-300.00	-	-$ 4,275,000	200.00	$ 2,850,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.14	Suministro, transporte y aplicación de hidrófuga impermeabilizante del tipo siliconita (Sika, transparente o equivalente) o equivalente para mampostería de fachadas, con todos los elementos de seguridad para trabajo en alturas y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	250	$ 15,500	$ 4,030,000	-60.00	-	-$ 930,000	200.00	$ 3,100,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

1.15	Suministro, transporte y colocación de muros en Drywall, con placas de yeso 2 CARAS un espesor de 12 cm (ancho del perfil mas espesor de placa), Incluye estructura metálica a 61 cm de distancia para armado y soporte, perfiles esquineros, refuerzo de vanos para puertas y ventanas, placa de drywall de 1/2", cinta en fibra de vidrio de 50 mm, tornillería de 6x1 y 2x7/16, masilla, acabado en vinilo tipo I de Pintuco o equivalente (tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea) y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	20	$ 155,427	$ 3,108,540	170.75	+	$ 26,538,620	190.75	$ 29,647,360	20.00	$ 3,108,540	170.75	$ 26,538,620	0.00	$ -	190.75	$ 29,647,360	190.75	$ 29,647,360
1.16	Revoque de muros interiores con mortero 1:4. Incluye todos los revoques sobre superficies curvas y rectas verticales, horizontales o inclinadas, como muros, columnas, pantallas, sobre cualquier tipo de material como ladrillo interior, ladrillo de fachada, bloque de concreto y concreto vaciado, para el análisis de precios unitarios se considera un espesor promedio de revoque de 1,0 cm. El espesor máximo del revoque será de 1,5 cm y el mínimo de 0,5 cm.	m2	200	$ 34,050	$ 6,800,000	-100.00	-	-$ 3,400,000	100.00	$ 3,400,000	3.44	$ 116,950	0.00	$ -	0.00	$ -	3.44	$ 116,950	3.44	$ 116,950
1.17	Construcción de cielo en superboard 8 mm., incluya perfilería 90 mm cal 25, lana de vidrio 3, encintado, masilla súper masilla, acabado con pintura VINLO tipo 1, suministro, transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta instalación. Entrega a satisfacción, sistema STC 37	m2	100	$ 159,000	$ 15,899,000	-50.00	-	-$ 7,909,000	50.00	$ 7,900,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.18	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye, placa yeso 1/2", mesillado, pintura de fondeo, perfilería de aluminio para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios, cenes y todo los demás elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento. Entrega a satisfacción.	m2	375	$ 59,250	$ 33,468,750	-175.00	-	-$ 15,618,750	200.00	$ 17,850,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.19	Construcción de MAMPOSTERÍA EN BLOQUE DE CONCRETO DE 20x20x40 cm. ESPESOR DE 20, resistencia 10 Mpa Incluye el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:5 espesor max= 0.01 m, babas, remates de enrases. Todos los cortes serán realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la Astm C-652 y C-34).	m2	8	$ 121,000	$ 968,000	0.00		$ -	8.00	$ 968,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2	PISOS				$ 31,214,650	-5		7,145,600	$	24,069,050	$	77,134	$	-	$	-	$	77,134	$	77,134
2.1	Demolición enchape de piso, cargue, transporte y botada de escombros, Incluye demolición del mortero de nivelación espesor máximo 0.07m, refuerzo e instalaciones embebidas. Además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la supervisión.	m2	50	$ 23,548	$ 1,177,400	0.00		$ -	50.00	$ 1,177,400	3.28	$ 77,134	0.00	$ -	0.00	$ -	3.28	$ 77,134	3.28	$ 77,134
2.2	Colocación de PISO EN GRES SAHARA de 10x20 cm, tipo Alfa o equivalente, mortero 1:4. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas de dilatación cada 1,50 m. En ambos sentidos con sellante elastomérico tipo Sikaflex o equivalente calidad, y todos los elementos necesarios para su correcta construcción (espesor del mortero=0,05 m.).	m2	50	$ 92,001	$ 4,600,050	0.00		$ -	50.00	$ 4,600,050	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.3	Lavado de pisos duros con acido e hidrolavadora, Incluya todo lo necesario para su correcta ejecución, entrega a satisfacción.	m2	1000	$ 10,500	$ 10,500,000	-50.00	-	-$ 5,250,000	500.00	$ 5,250,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.4	Tratamiento de superficie para repulidas, desmanchada, bañada y cristalizada de pisos en grano existente, Incluya todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	500	$ 22,292	$ 11,146,000	0.00		$ -	500.00	$ 11,146,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.5	Aplicación de recubrimiento protector de poliuretano (dos componentes relación A:B = 4:1) tipo Sikaflex tano o equivalente, sobre muros para protección antigrafiti, dos manos o las necesarias para lograr una buena protección a la intemperie a satisfacción de la supervisión, color transparente semi mate Incluya suministro y transporte de los materiales, preparación de la superficie y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento. Se aplicará en zonas exteriores y de alcance directo al publico o donde indique la supervisión. Se deben seguir todas las especificaciones y recomendaciones del fabricante.	m2	100	$ 37,912	$ 3,791,200	-50.00	-	-$ 1,895,600	50.00	$ 1,695,600	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3	TECHOS				$ 210,613,660	-5		34,470,400	$	176,017,250	$	61,596,360	$	2,176,000	$	-	$	63,665,360	$	53,665,360
3.1	Mantenimiento de canoas, Incluye retiro de material vegetal, limpieza, anticorrosivo alquidico 2M-2E y esmalte de acabado.	m	1000	$ 38,000	$ 38,000,000	0.00		$ -	1000.00	$ 38,000,000	172.30	$ 6,547,400	0.00	$ -	0.00	$ -	172.30	$ 6,547,400	172.30	$ 6,547,400
3.2	Suministro transporte e instalación de canoas metálicas Cal 24 con desarrollo de 60cm, unida por soldaduras electricas, anticorrosivo alquidico y esmalte de acabado, retiro de las existentes y disposición final, equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	200	$ 119,023	$ 23,804,600	-100.00	-	-$ 23,804,600	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.3	Suministro, transporte e instalación con caler de canoas en Foil de aluminio de 8mm y 30cm de ancho. Incluya regata e impermeabilizante acrilico, retiro de las existentes y disposición final, equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m	500	$ 42,626	$ 21,413,000	-100.00	-	-$ 12,847,800	200.00	$ 8,565,200	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.4	Limpieza de cubiertas en policarbonato, domos, carpas, etc. Por ambas caras, incluya lavado a presión con acido e hidrolavadora, elementos de seguridad para trabajo en alturas, entrega a satisfacción	m2	50	$ 29,235	$ 1,461,800	0.00		$ -	50.00	$ 1,461,800	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3.5	Retiro de manto existente en terrazas, Incluya transporte interno y disposición en acopio designado en obra	m2	500	$ 16,667	$ 8,333,500	0.00		$ -	500.00	$ 8,333,500	30.00	$ 500,010	0.00	$ -	0.00	$ -	30.00	$ 500,010	30.00	$ 500,010
3.6	Impermeabilización de losa con poliuretano tipo Poliuretech C o equivalente, Incluya hidrolavado de superficie con acido en baja proporción, imprimación de la superficie, arena de cuarzo antideslizante, color gris para acabado final	m2	200	$ 210,000	$ 42,000,000	0.00		$ -	200.00	$ 42,000,000	30.00	$ 6,300,000	0.00	$ -	0.00	$ -	30.00	$ 6,300,000	30.00	$ 6,300,000
3.7	Tratamiento para desoxidación de superficie por medio mecanico con disco diamantado	m2	50	$ 16,015	$ 800,750	0.00		$ -	50.00	$ 800,750	30.00	$ 480,450	0.00	$ -	0.00	$ -	30.00	$ 480,450	30.00	$ 480,450
3.8	Mantenimiento terrazas con manta tail de aluminio 3mm, Incluya instalación de manto en caso de ser necesario, resane de manto y limpieza de superficie	m2	50	$ 68,000	$ 3,400,000	32.00	+	$ 2,176,000	82.00	$ 5,576,000	50.00	$ 3,400,000	32.00	$ 2,176,000	0.00	$ -	82.00	$ 5,576,000	82.00	$ 5,576,000
3.9	Mantenimiento de techo en teja de barro, Incluya: retiro de tejas en un 100 %, retiro de impermeabilización en un 100 %, retiro de tablilla en un 100 %, retiro de alfardas en un 27 %; suministro y colocación de alfardas de 2" x 6", suministro y colocación de tablilla de pino en un 100 %, suministro y colocación de impermeabilización con fieltro Permafit en un 100 %, suministro y reemplazo de tejas de barro hasta un máximo de 20% donde sea necesario y cargue y botada de escombros.	m2	310	$ 230,000	$ 71,300,000	0.00		$ -	310.00	$ 71,300,000	149.05	$ 34,281,500	0.00	$ -	0.00	$ -	149.05	$ 34,281,500	149.05	$ 34,281,500
OE.TEC	OBRA EXTRA TECHOS				$ -	$		8,390,550	$	8,390,550	$	-	$	-	$	8,390,550	$	8,390,550	$	8,390,550
OE.TEC 1	Suministro transporte e instalación de canoas metálicas Cal 24 con desarrollo de 1.20m, unida por soldaduras Incluya anticorrosivo y esmalte de acabado, colocación de boquillas y rebosos, retiro de tejas hasta 1.0m, retiro de canoas existentes y disposición final, equipo para trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	0	$ 183,000	$ -	45.85	+	$ 8,390,550	45.9	$ 8,390,550	0.00	$ -	0.00	$ -	45.85	$ 8,390,550.00	45.85	$ 8,390,550	45.85	$ 8,390,550

4	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA				$ 57,311,874	-$		10,910,744	$ 46,401,130	$ 283,710	$ -	$ -	$ 283,710	$ 283,710															
4.1	Mantenimiento y reparación de pasamanos metálicos, incluya lijado, lavado, aplicación de anticorrosivo, pintura y soldadura donde sea necesario.	m	55	$ 52,859	$ 2,907,245	0.00		$ -	55.00	$ 2,907,245	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
4.2	Retiro de cerramiento existente en obra, incluya retiro de piso malla, diagonales, postes, alambre de puas y malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la supervisión, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la supervisión.	m2	65	$ 18,914	$ 1,229,410	0.00		$ -	65.00	$ 1,229,410	15.00	$ 283,710	0.00	$ -	0.00	$ -	15.00	$ 283,710	15.00	$ 283,710									
4.3	Suministro e instalación de malla eslabonada calibre 10 ojo No. 6, poste en tubería galvanizada de 1.9" calibre 14, diagonales, alambre y todo lo necesario para su correcta instalación	m2	65	$ 116,661	$ 7,583,965	0.00		$ -	65.00	$ 7,583,965	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
4.4	Mantenimiento preventivo y correctivo de puertas metálicas o madera, incluye pintura, resanes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	un	59	$ 348,000	$ 17,400,000	-25.00	-	-$ 8,700,000	26.00	$ 8,700,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
4.5	Suministro, transporte e instalación de puerta metálica de 1m x 2.1m, incluya retiro de puerta existente, elementos de ensamble, chapa y viseras	un	12	$ 1,277,097	$ 15,325,164	0.00		$ -	12.00	$ 15,325,164	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
4.6	Instalación de pasamanos en muro, en tubería negra liviana de 2", incluye suministro y transporte de los materiales, platina soldada de 30 cm que se coloca cada 2.0 m y anclado con pernos expansivos al muro, pintura anticorrosivo, pintura de poliuretano, incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento	m	30	$ 105,203	$ 3,156,090	0.00		$ -	30.00	$ 3,156,090	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
4.7	Instalación de pasamanos metálico con una altura de 0.95 m, ángulo superior e inferior de 2" x 3/16", barrotes cuadrados de 12 mm cada 18 cm, platinas pie de amigo y platina de anclaje con un espesor de 1/4" cada 2.5 m y pernos expansivos de 3/8", pintura anticorrosivo y pintura de poliuretano. Incluya suministro y transporte de los materiales, cortes, soldaduras y fijaciones Incluya todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m	30	$ 325,000	$ 9,750,000	-6.00	-	-$ 2,210,744	23.20	$ 7,539,256	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00										
OE.00	OBRA EXTRA CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA				$ -	$		50,020,383	$ 50,020,383	$ -	$ -	$ -	$ 50,020,383	$ 50,020,383															
OE.CC.1	Suministro e instalación de estructura metálica en sistema tubería PTG para rampa de acceso peatonal, cubierta y escalas, incluya, columnas, vigas laminas y pernos de anclaje, pintura anticorrosiva	Kg	0	$ 17,696	$ -	2,795.06	+	$ 50,020,383	2795.06	$ 50,020,383	0.00	$ -	0.00	$ -	2795.06	$ 50,020,383.02	2795.06	$ 50,020,383	2,795.06	$ 50,020,383									
5	HIDROSANITARIOS				$ 17,309,997	$		-	$ 17,309,997	$ 2,338,842	$ -	$ -	$ 2,338,842	$ 2,338,842															
5.1	Desmonte de lavamanos, sanitarios y orinales, incluya transporte interno hasta sitio de acopio.	un	6	$ 38,400	$ 230,400	0.00		$ -	6.00	$ 230,400	1.00	$ 38,400	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 38,400	1.00	$ 38,400									
5.2	Suministro, transporte e instalacion de sanitario acuario blanco, incluye el suministro y transporte del sanitario completo, brida de fijación, tapones con rosca para bidés, silleons antihongos, grifería completa, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	un	2	$ 536,706	$ 1,073,412	0.00		$ -	2.00	$ 1,073,412	1.00	$ 536,706	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 536,706	1.00	$ 536,706									
5.3	Suministro, transporte e instalacion de orinal mediano con válvula antivandálica, incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento	un	2	$ 913,601	$ 1,827,202	0.00		$ -	2.00	$ 1,827,202	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.4	Suministro, transporte e instalacion de lavamanos en ceramica 45 x 45 blanco, incluye desagüe path de cromo, sifon y todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	un	2	$ 494,074	$ 988,148	0.00		$ -	2.00	$ 988,148	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.5	Mantenimiento general a sanitario, incluya cambio de acople con válvula de regulación y demas accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento y evitar perdidas de agua	un	12	$ 98,008	$ 1,176,096	0.00		$ -	12.00	$ 1,176,096	4.00	$ 392,032	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 392,032	4.00	$ 392,032									
5.6	Mantenimiento general a lavamanos, incluya cambio de acople con válvula de regulación, sifon, desagüe y demas accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento y evitar fugas de agua	un	12	$ 121,849	$ 1,462,188	0.00		$ -	12.00	$ 1,462,188	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.7	Mantenimiento general a orinal, incluya cambio de válvula de regulación, desagüe sifón y demas accesorios que sean necesarios para su correcto funcionamiento y evitar fugas de agua	un	12	$ 112,682	$ 1,352,184	0.00		$ -	12.00	$ 1,352,184	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.8	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo	m	36	$ 41,110	$ 1,479,960	0.00		$ -	36.00	$ 1,479,960	4.80	$ 197,328	0.00	$ -	0.00	$ -	4.80	$ 197,328	4.80	$ 197,328									
5.9	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagaran en su ítem respectivo.	m	36	$ 48,403	$ 1,742,508	0.00		$ -	36.00	$ 1,742,508	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.10	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE con un DIÁMETRO DE 3", de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de supervisión, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	36	$ 44,831	$ 1,613,916	0.00		$ -	36.00	$ 1,613,916	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.11	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTE con un DIÁMETRO DE 4", de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de supervisión, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m	36	$ 51,998	$ 1,871,928	0.00		$ -	36.00	$ 1,871,928	17.30	$ 899,565	0.00	$ -	0.00	$ -	17.30	$ 899,565	17.30	$ 899,565									
5.12	Punto de agua fría, elaborado en PVC de 1/2", terminal en cobre + campana de alta en 1/2", incluye 5ml de tubería, precio por unidad	un	4	$ 47,074	$ 188,296	0.00		$ -	4.00	$ 188,296	4.00	$ 188,296	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 188,296	4.00	$ 188,296									
5.13	Suministro, transporte e instalación de Tubería PVC P O = 1/2" RDE 9 incluya accesorios, limpiador y soldadura	m	80	$ 11,933	$ 954,640	0.00		$ -	80.00	$ 954,640	7.25	$ 86,514	0.00	$ -	0.00	$ -	7.25	$ 86,514	7.25	$ 86,514									
5.14	Suministro, transporte e instalación de Tubería pvc-p 3/4", incluye accesorios y todos los elementos para su correcta ejecución y funcionamiento	m	73	$ 14,241	$ 1,039,593	0.00		$ -	73.00	$ 1,039,593	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
5.15	Suministro, transporte e instalación de Llave bocamanguera cromada de 1/2"	un	7	$ 44,218	$ 309,526	0.00		$ -	7.00	$ 309,526	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
6	DEMOLICIONES Y RETIROS				$ 3,220,290	$		-	$ 3,220,290	$ 1,769,050	$ -	$ -	$ 1,769,050	$ 1,769,050															
6.1	Disposición final de material proveniente de las demoliciones en botadero certificado, incluye transporte en volqueta, cargue con guantes y derechos	m3	64	$ 59,635	$ 3,220,290	0.00		$ -	64.00	$ 3,220,290	30.00	$ 1,769,050	0.00	$ -	0.00	$ -	30.00	$ 1,769,050	30.00	$ 1,769,050									
7	OTROS				$ 21,388,024	-$		8,706,600	$ 12,681,424	$ 1,325,440	$ -	$ -	$ 1,325,440	$ 1,325,440															
7.1	Suministro e instalación de cinta antideslizante en gitos y escalas	m	100	$ 32,369	$ 3,236,900	0.00		$ -	100.00	$ 3,236,900	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
7.2	Aseo general de la superficie	m2	1000	$ 8,000	$ 8,000,000	0.00		$ -	1000.00	$ 8,000,000	165.68	$ 1,325,440	0.00	$ -	0.00	$ -	165.68	$ 1,325,440	165.68	$ 1,325,440									
7.3	Pintura en esmalte para cerramiento exterior metálico de H=2.1 en tubería pintada a pistola	m	51	$ 28,324	$ 1,444,524	0.00		$ -	51.00	$ 1,444,524	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
7.4	Pintura de puertas ancho de 1 m, altura 2.1 m	un	100	$ 18,000	$ 1,800,000	-100.00	-	-$ 1,800,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
7.5	Pintura anticorrosiva en vigas metálicas wash primer, sección 35cmx35cm, incluya adecuación de la superficie y entrega a satisfacción	m	100	$ 34,056	$ 3,405,600	-100.00	-	-$ 3,405,600	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
7.6	Pintura de canoas con wash primer	m	1000	$ 3,500	$ 3,500,000	-1,000.00	-	-$ 3,500,000	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -									
OE.OTR	OBRA EXTRA OTROS				$ -	$		15,687,787	$ 15,687,787	$ -	$ -	$ -	$ 15,687,787	$ 15,687,787															
OE.OTR 1	Suministro e instalación de losaleña metaldeck de 2" e-22, incluye, conectores de 3/4" soldado a la estructura y malla electro soldada D-84	m2	0	$ 145,462	$ -	59.62	+	$ 8,673,637	59.6	$ 8,673,637	0.00	$ -	0.00	$ -	59.62	$ 8,673,638.84	59.62	$ 8,673,637	59.62	$ 8,673,637									
OE.OTR 2	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado FY= 420 Mpa-60000 PSI, corrugado. Incluya transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales	kg	0	$ 7,930	$ -	901.52	+	$ 7,194,151	901.5	$ 7,194,151	0.00	$ -	0.00	$ -	901.52	$ 7,194,150.65	901.52	$ 7,194,151	901.52	$ 7,194,151									

8	REDES ELECTRICAS				$ 44,061,610			$ 6,449,535		$ 50,511,150	$ 4,542,670		$ 6,449,535		$ -		$ 10,992,205		$ 10,992,205
8.1	Suministro, transporte e instalación de canaletas 20x20 2m autoextinguibles	m	20	$ 36,543	$ 730,860	0.00		$ -	20.00	$ 730,860	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.2	Suministro, transporte e instalación de salida para tomacorriente normal doble a 120V en canaleta	un	20	$ 61,440	$ 1,228,800	48.00	+	$ 2,949,120	68.00	$ 4,177,920	20.00	$ 1,228,800	48.00	$ 2,949,120	0.00	$ -	68.00	$ 4,177,920	68.00	$ 4,177,920
8.3	Suministro, transporte e instalación de de circuito ramal alojado en tubería EMT, canaleta o ducto cerrado desde el tablero de protecciones hasta la salida en cable de Cobre, aislamiento libre de halogenos en calibres hilo. 12AWG (F) + hilo 12AWG (N) + hilo. 12AWG (T).	m	100	$ 14,405	$ 1,440,500	243.00	+	$ 3,500,415	343.00	$ 4,940,915	100.00	$ 1,440,500	243.00	$ 3,500,415	0.00	$ -	343.00	$ 4,940,915	343.00	$ 4,940,915
8.4	Suministro, transporte e instalación de tubería IMC de 3/4" de diámetro. Incluye: marcación de color naranja (RGB DECIMAL 255, 120) con autoadhesivo de PVC de alta resistencia y durabilidad, la franja debe ser mínimo de 10cm de ancho, accesorios de conexión (uniones, curvas, entrada a caja, grapas doble ala pared gruesa, tornillo metálico expansivo) y todos los elementos necesarios para su correcta fijación e instalación según la normatividad vigente y puesta segura en servicio.	m	50	$ 37,771	$ 1,888,550	0.00		$ -	50.00	$ 1,888,550	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.5	Suministro, transporte e instalación de tubería EMT de 1" de diámetro. Incluye: marcación de color naranja (RGB DECIMAL 255, 120) con autoadhesivo de PVC de alta resistencia y durabilidad, la franja debe ser mínimo de 10cm de ancho, accesorios de conexión (uniones, curvas, entrada a caja, grapas doble ala pared gruesa, tornillo metálico expansivo) y todos los elementos necesarios para su correcta fijación e instalación según la normatividad vigente y puesta segura en servicio.	m	50	$ 29,152	$ 1,457,600	0.00		$ -	50.00	$ 1,457,600	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.6	Suministro, transporte e instalación de Panel led redondo 18W incrustar	un	100	$ 46,887	$ 4,688,700	0.00		$ -	100.00	$ 4,688,700	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.7	Suministro, transporte e instalación de luminaria para alumbrado público LED – 200 potencia del sistema 70W, montaje para sobreponer a techo ó suspendido con accesorios incluidos, IP65 mínimo, IK05 mínimo, cuerpo de policarbonato inyectado, estabilizado contra rayos UV, autoextinguible, resistente a la corrosión, antivandálico, color definido por la entidad, bisoches de policarbonato. Controlador (driver) multivoltaje 120 – 277V, frecuencia de operación 60Hz, temperatura de color 6500K, temperatura de operación de ambiente entre -5°C y 40°C. Certificación vigente de producto de conformidad con el RETILAP, garantía de fábrica de 5 años. Incluye: 2 tubos LED T8 de 16W con vida útil nominal de 60.000 (cincuenta mil) horas para L70,	un	100	$ 195,337	$ 19,633,700	0.00		$ -	100.00	$ 19,633,700	4.00	$ 785,348	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 785,348	4.00	$ 785,348
8.8	Suministro, transporte e instalación de caja tercol 12x12x5 con tapa tipo toma	un	50	$ 29,335	$ 1,316,750	0.00		$ -	50.00	$ 1,316,750	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.9	Suministro, transporte e instalación de bombillo fluorecentes corrección 13W o similar	un	50	$ 22,715	$ 1,135,750	0.00		$ -	50.00	$ 1,135,750	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.10	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED de emergencia de aplique tipo Mickey.	un	50	$ 181,337	$ 9,066,850	0.00		$ -	50.00	$ 9,066,850	6.00	$ 1,088,022	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 1,088,022	6.00	$ 1,088,022
8.11	Suministro, transporte e instalación de tapa lisa, para caja tercol 12X12X5	un	50	$ 20,835	$ 1,041,750	0.00		$ -	50.00	$ 1,041,750	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8.12	Suministro, transporte e instalación de tapa tipo toma para caja tercol 12X12X5	un	55	$ 7,851	$ 431,805	0.00		$ -	55.00	$ 431,805	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
COSTO DIRECTO					$ 624,692,920			-$ 0		$ 624,692,920		$ 70,884,336		$ 35,154,355		$ 74,278,720		$ 180,327,411		$ 180,327,411
PORCENTAJE AU		33.30%			$ 174,722,742			-$ 0		$ 174,722,742		$ 23,604,464		$ 11,709,730		$ 24,734,814		$ 60,049,028		$ 60,049,028
COSTOS INDIRECTOS								$ -												
TOTAL COSTO DIRECTO + AU					$ 699,416,662			-$ 0		$ 699,416,662		$ 94,488,819		$ 46,864,085		$ 99,013,534		$ 240,376,439		$ 240,376,439

RESUMEN		
COSTO DIRECTO		$ 624,692,920.00
COSTOS INDIRECTO AU	33.3%	$ 174,722,742.00
COSTO TOTAL CD + CI		$ 699,416,662.00
TOTAL EJECUTADO ACTA DE OBRA N°1		$ 240,376,438.71
PORCENTAJE EJECUTADO		34.37%
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR		$ 459,039,224.00

AMORTIZACIÓN ANTICIPO X DESCUENTO PAGO ANTICIPADO ____ (Seleccionar el caso que aplique, con base en la forma de pago)	
ANTICIPO	$ -
PAGO ANTICIPADO	$ -
VALOR ACTA (Sin amortizar)	$ -
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 20% (De la presente acta)	$ -
VALOR RESTANTE POR AMORTIZAR	$ -
VALOR ACTA	$ 240,376,438.71

NOTAS:
1. El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra.
2. El Interventor Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.

LAURA M. QUINTERO GAVIRIA
GERENTE DESUR (E)

MARCO ANTONIO VELÁSQUEZ GARZÓN
Representante Legal Consorcio Vial sas

CAROLINA MESA URIBE
Supervisora Interventoría DESUR

Envigado. 20 de junio de 2024.

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

ART. 50 LEY 789 DE 2002.

REPRESENTANTE LEGAL

Yo, MARCO ANTONIO VELÁSQUEZ GARZÓN, identificado con cedula de ciudadanía N° 3.482.463 de Envigado, en mi condición de Representante legal del Construvertical SAS identificada con Nit: 900494143 - 9, certifico que la empresa se encuentra a paz y salvo con las obligaciones correspondientes a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, instituto Colombiano de Bienestar familiar (ICBF) y Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA).

Lo anterior, en cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales vigentes sobre la materia.

Dada en Envigado, a los (20) días del mes de junio de 2024.

Cordialmente,



MARCO ANTONIO VELÁSQUEZ GARZÓN
Representante legal
Construvertical SAS