Metro de Bogotá	PROCESO GESTIÓN FINANCIERA LISTA DE CHEQUEO - RADICACIÓN DE CUENTAS CÓDIGO: GF-FR-002- VERSIÓN: 04	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.

NOMBRE DEL TERCERO: JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA S.A.

Orden	PERSONAS NATURALES	SI	N/A
1	**Factura** para régimen común o **Formato de Cuenta de Cobro** (GF-FR-033) para régimen simplificado, que cumpla con los requisitos exigidos en la normatividad vigente y en la cual se consigne información de número del contrato, concepto, periodo y monto del pago.		
2	Copia de la **planilla de pagos de seguridad social** (salud y pensión y ARL), en cumplimiento a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002		
3	Formato de Depuración de Retención en la Fuente – Personas Naturales (GF-FR-024) - Actualizado para todos los cobros		
3.1.	**Certificación de dependientes,** adjuntando los documentos que soportan la dependencia económica (Ley 1607 de 2012) – Solamente para el primer pago – ***Opcional para optar a alivio tributario***		
3.2.	**Certificación de intereses y corrección monetaria** (Ley 1607 de 2012) – Solamente para el primer pago – ***Opcional para optar a alivio tributario***		
3.3.	**Certificación de pago de medicina prepagada** (Ley 1607 de 2012) - Solamente para el primer pago – **Opcional para optar a alivio tributario**		
3.4.	**Autorización de descuento por concepto de aportes voluntarios a pensión o ahorro en cuenta AFC.** Oficio firmado por el contratista donde exprese el valor o porcentaje a ahorrar, adjuntando la certificación de la cuenta AFC o de aportes voluntarios, abierta para tal fin. (Ley 1607 de 2012) -Solamente para el primer pago – **Opcional para optar a alivio tributario**		
4	**Declaración Juramentada para efectos tributarios** – Ley 1819 de 2016 Sistema de determinación del impuesto sobre la Renta de las personas naturales. (GF-FR-025) - Actualizado para todos los cobros		
5	**Certificación bancaria**, aplica para el primer pago o cuando el contratista requiera reportar un cambio en los datos de su cuenta bancaria. Su plazo de expedición debe ser inferior a 60 días		
Orden	**PERSONAS JURIDICAS**	**SI**	**N/A**
1	**Factura** que cumpla con los requisitos exigidos en la normatividad vigente y en la cual se señale la información del número de contrato, concepto, periodo y monto del pago.	X	
2	**Certificación de pago de aportes de seguridad social y parafiscales** del último período de pago, firmada por el representante legal y/o el revisor fiscal, de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.	X	
3	**Certificación bancaria**, aplica para el primer pago o solamente cuando el contratista requiera reportar un cambio en los datos de su cuenta bancaria. Su plazo de expedición debe ser inferior a 60 días		X
Orden	**PAGOS DERIVADOS DE ADQUISICIÓN PREDIAL**	**SI**	**N/A**
1	Formato de Pagos de Adquisición Predial (AP-FR-008) original, legible y debidamente suscrito		
2	Formato de Verificación soportes para pago adquisición predial (AP-FR-006) original, legible y debidamente suscrito		
3	Formato Verificación de datos para pago (AP-FR-007) original, legible y debidamente suscrito		

Elaborado por DIEGO BOCANEGRA **Fecha Elaboración: 05-05-2020**

OBSERVACIONES:

JUAN GAVIRIA

SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CÍA S.A.
NIT. 860.516.847-7 R.A. 115
CARRERA 9 No. 76-49 OF. 201
PBX: 326 5200
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA
www.inmobiliariajuangaviria.com
IVA RÉGIMEN COMÚN
ACTIVIDAD ECONÓMICA No. 304 (0.966%)
NO SOMOS AUTORRETENEDORES

FECHA			FACTURA DE VENTA No.
01	05	20	800208

CLIENTE: METRO DE BOGOTA S.A. CONT 090 — CÉDULA o NIT: 901038962

DIRECCIÓN: CR 9 76-49 OF 303/4 - PISO 4 1685 — TELÉFONO (S):

DESCRIPCIÓN	VALOR DB/CR.
Arrendamiento Correspondiente al mes de MAYO de 2020 del Inmueble Ubicado en: CR 9 76-49 OF 303/4 - PISO 4	160,238,910.00
Mas IVA del 19% sobre $ 160,238,910.00.....	30,445,393.00
*** Facturacion a Nombre de Terceros ***	
CIENTO NOVENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS CON 00 CTVS. M/CTE. ==========$	$190,684,303.00

DOCUMENTO OFICIAL DE AUTORIZACION DE NUMERACION DE FACTURACION No. 18763004226027 DE 2020/02/12 CONSECUTIVO DE AUTORIZADO No. 797201 AL 801200

CLIENTE

Impreso por: ALFA-PRINT S.A. NIT. 860.070.968-3 PBX: 742 7165 - XII / 2019

METRO DE BOGOTA S.A.
FECHA: 2020-05-05 10:39:34
SDQS:
FOLIOS: 5

Asunto: Factura de venta No 80020
Remite: Juan Gaviria Restrepo y C
Anexos: N/A
Dep: Gerencia Administrativa y
RAD: FACT20-0000821
Contenido sujeto a verificación

Información de la Planilla Pagada

Nit de comercio Operador de Información	900089104-5
Razón Social del Operador de Información	ARUS (antes Enlace Operativo)
Descripción	Pago de Seguridad Social
Fecha	2020-04-08, 03:38:37 PM
Periodo de Cotización Otros Riesgos	marzo de 2020
Periodo de Cotización Para Salud	abril de 2020
Empresa	JUAN GAVIRIA RESTREPO Y CIA SA
NIT	NI 860516847
Código Sucursal (Nombre)	( )
Referencia de Pago/ Número Planilla	44066490
Tipo de Planilla	E
Número Transacción Bancaria/ CUS	595917301
Banco	(1019) - SCOTIABANK COLPATRIA
Valor	$ 60.050.300
Estado de la Transacción	Aprobada
Dirección IP de Origen	10.42.12.1

Nit	Código	Administradora	Número Afiliados	Valor sin Mora	Total Intéreses Mora
N900336004	25-14	COLPENSIONES	33	$ 12.000.700	$ 0
N800227940	231001	COLFONDOS	10	$ 2.860.700	$ 0
N800224808	230301	PORVENIR	34	$ 12.343.100	$ 0
N800229739	230201	PROTECCION FONDO DE PENSIONES OBLIGATORIAS	22	$ 9.038.800	$ 0
N900156264	EPS037	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD NUEVA EPS S.A.	5	$ 316.100	$ 0
N860066942	EPS008	COMPENSAR ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	45	$ 3.994.700	$ 0
N800088702	EPS010	EPS SURA	4	$ 484.500	$ 0
N901097473	EPS044	MEDIMAS EPS	2	$ 108.000	$ 0
N800251440	EPS005	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.	17	$ 2.177.200	$ 0
N899999107	EPSC22	EPS-S CONVIDA	1	$ 27.900	$ 0
N830113831	EPS001	ALIANSALUD EPS S.A. (antes COLMEDICA)	4	$ 1.983.000	$ 0
N830003564	EPS017	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD FAMISANAR LIMITADA CAFAM-COLSUBSIDIO	19	$ 1.041.600	$ 0
N900298372	EPSC34	RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	2	$ 147.800	$ 0
N800130907	EPS002	SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	7	$ 403.400	$ 0
N890903790	14-11	ARL SURA	106	$ 3.347.000	$ 0
N860066942	CCF24	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR	98	$ 8.859.800	$ 0
N892000146	CCF34	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM	2	$ 108.000	$ 0
N892115006	CCF30	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE LA GUAJIRA	2	$ 108.000	$ 0
N899999034	PASENA	SENA	1	$ 280.000	$ 0
N899999239	PAICBF	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR	1	$ 420.000	$ 0

SubTotales:	$ 60.050.300	$ 0
Total a Pagar:		$ 60.050.300

ARUS, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77. Línea Ética: 018000 517806.

ARUS (antes Enlace Operativo) no se hace responsable de las planillas y pagos realizados a través de otros operadores de información dado que no tiene medios para corroborar la veracidad de la misma, su alcance se limita a replicar la información suministrada directamente por el cliente.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

JUAN GAVIRIA
SU PROPIEDAD EN BUENAS MANOS - 1947

C E R T I F I C A

Que la Sociedad JUAN GAVIRIA RESTREPO & CIA. S. A., identificada con el Nit.: 860'516.847-7, se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de los aportes a Seguridad Social Integrada y parafiscales al mes de MARZO de DOS MIL VEINTE (2.020)

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D. C., a los CUATRO (4) días del mes MAYO de DOS MIL VEINTE (2.020)

RAFAEL E HURTADO VALBUENA
C. C. No. 79'347.379
Representante Legal

Carrera 9 No. 76 – 49 Piso 2
Bogotá - Colombia
+571 3265200

www.Juangaviria.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.347.379**

HURTADO VALBUENA

APELLIDOS

RAFAEL EMILIO

NOMBRES

FIRMA





FECHA DE NACIMIENTO **15-ABR-1965**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.77	**O+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

27-OCT-1983 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-1500150-00437299-M-0079347379-20130529 **00331**74890A 1 1142357131