INFORME FINAL DE OBRA

OBJETO: CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, CASSETTE Y SPLIT, Y LAS ADECUACIONES CIVILES CONEXAS, PARA EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MONTERIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.

ENTIDAD CONTRATANTE:

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

CONTRATISTA:

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS

PERIODO: 01 AL 19 JUNIO DE 2024

MONTERÍA - CÓRDOBA

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCION 3
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3. DESCRIPCION DEL PROYECTO 5
   3.1. Localización 5
4. OBJETO DEL CONTRATO 5
5. VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA. 5
6. FORMA DE PAGO 5
7. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 6
8. INFORMACION FINANCIERA 6
9. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFRICO 7
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 11

1. INTRODUCCION

En el presente informe se describen las actividades realizadas por el Contratista durante la ejecución del contrato de obra **No. SER 026 DE 2024**, cuyo objeto es **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, CASSETTE Y SPLIT, Y LAS ADECUACIONES CIVILES CONEXAS, PARA EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MONTERIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA."**

Contiene todas las actividades desarrolladas por el Contratista durante el periodo comprendido entre el 01 la 19 de junio de 2024; correspondiente al informe final, siguiendo las especificaciones técnicas contempladas en el Contrato de obra y demás normas vigentes e inherentes al proyecto, verificando que las obras se realicen de acuerdo con los Estudios y Diseños previos, cumpliendo los lineamientos y especificaciones propuestos en las condiciones y términos del concurso público.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

OBJETO:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, CASSETTE Y SPLIT, Y LAS ADECUACIONES CIVILES CONEXAS, PARA EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MONTERIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA.
CONTRATANTE:	CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CONTRATISTA:	UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS
SUPERVISOR:	JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA
PLAZO:	DOS (2) MESES
FECHA DE INICIO:	10 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 DE JUNIO DE 2024
PRORROGA:	DIEZ (10) DIAZ
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	19 DE JUNIO DE 2024
VALOR INICIAL:	CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($129.695.927,00)
VALOR ADICIONAL:	SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 64.793.895,00)
VALOR TOTAL:	CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATRO-CIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($194.489.822,00)

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

3.1. Localización

Este proyecto se lleva a cabo en el palacio de justicia de la ciudad de montería del departamento de Córdoba, ubicado en la calle 27 con carrera segunda.

4. OBJETO DEL CONTRATO

Este proyecto tiene como objeto: **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, CASSETTE Y SPLIT, Y LAS ADECUACIONES CIVILES CONEXAS, PARA EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MONTERIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA".**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA.

El plazo de ejecución de los trabajos será de **DOS (02) MESES**, a partir de la firma del acta de inicio del contrato, la cual será suscrita por el contratista, el Supervisor que para tal fin designe la Entidad.

6. FORMA DE PAGO

La Nación- Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Montería, pagará al CONTRATISTA el valor del contrato de la siguiente manera: El CONTRATO QUE SE CELEBRE EN VIRTUD DE ESTE PROCESO, NO TENDRÁ ANTICIPO NI PAGO ANTICIPADO.

Serán pagos mensuales según las actividades ejecutadas, luego de que el contratista haya presentado la correspondiente factura o cuenta de cobro, acompañada de informes de ejecución, balances de obra, registro fotográfico de las actividades realizadas, fotocopia del RUT actualizado, certificación bancaria, entre otros documentos de soporte; junto con los cumplidos expedidos por el supervisor designado por la DESAJ Montería, en donde conste el cumplimiento del contrato. El CONTRATISTA, además, estará obligado a allegar con la factura o cuenta de cobro, la información que acredite el pago de las obligaciones al Sistema Integral de Seguridad Social (ARP, EPS, Pensiones) y Parafiscales (ICBF, Cajas de Compensación Familiar y Sena, cuando a ello haya lugar).

Cualquier pago estipulado en el contrato, quedará sujeto a los tiempos de disponibilidad de los recursos del PAC que la Dirección General, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y del Tesoro Nacional, sitúen a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Montería y los mismos, serán consignados a la Cuenta que indique el contratista según el formulario de beneficiario de cuenta que allegue a la entidad.

7. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

Pólizas de conformidad con fecha de suscripción del contrato.

GARANTÍAS CONTRACTUALES			
Póliza de Cumplimiento No.	CG-1053623		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor Asegurado**
Cumplimiento	10/05/2024	19/11/2024	$19,448,982.20
Salarios y Prestaciones Sociales	10/05/2024	19/06/2027	$19,448,982.20
Calidad de los elementos	10/05/2024	19/06/2025	$19,448,982.20
Estabilidad de la obra	19/06/2024	19/06/2029	$19,448,982.20
* Estos amparos se actualizan a partir del recibo de las obras			

GARANTÍAS CONTRACTUALES			
Póliza de Responsabilidad Civil No.	CG-1012371		
Aseguradora	SEGUROS MUNDIAL		
Amparos	**Desde**	**Hasta**	**Valor Asegurado**
Amparo Básico, predios, labores y operaciones	10/04/2023	19/11/2024	$260,000,000.00
patronal	10/04/2023	19/11/2024	$260,000,000.00
Contratistas y subcontratistas	10/04/2023	19/11/2024	$260,000,000.00
Vehículos propios y no propios	10/04/2023	19/11/2024	$260,000,000.00
***Actualización de pólizas de acuerdo con fecha de suscripción de acta de adición y prórroga del proyecto.			

8. INFORMACION FINANCIERA

UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS según contrato de obra No. SER026 DE 2024, presenta el informe final para el período comprendido entre el 01 la 19 de junio de 2024, el cual describe las actividades ejecutadas del contrato de obra en mención, que tiene como objeto **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MONTERÍA LA ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y/O PREVENTIVO DE AIRES ACONDICIONADOS TIPO CENTRAL, CASSETTE Y SPLIT, Y LAS ADECUACIONES CIVILES CONEXAS, PARA EL EDIFICIO PALACIO DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MONTERIA EN EL DEPARTAMENTO DE CORDOBA**, con un plazo de dos (02) meses y un valor total de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES CUATRO-CIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS PESOS MCTE ($194.489.822,00).

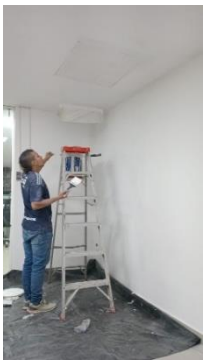
UNIAIRES REFRIGERACION Y SERVICIOS SAS durante el periodo del presente informe, presenta un avance ejecutado de 46.65%.

DESCRIPCIÓN	VALOR FACTURADO	%	VALOR MES	SALDO POR PAGAR
ACTA FINAL	$ 90.722.010,00	46,65%	$ 90.722.010,00	$ 90.722.010,00

9. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y REGISTRO FOTOGRAFRICO

Ítem 1.4 Adecuación de oficina para extensión de puestos de trabajos o archivos. (incluye demolición, cielo raso, pintura, piso en cerámica)





Ítem 1.5 Mantenimiento de cielo raso incluye, desmonte, refuerzo, pintura y estuco.





Ítem 2.4 Mantenimiento de ducteria y rejillas en lamina piralux.





Ítem 2.5 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo minisplit.





Ítem 2.6 Mantenimiento preventivo de aires acondicionados tipo cassette.





Ítem 2.7 Mantenimiento correctivo de aire acondicionado por fuga de refrigerante en equipo de 36,000 BTU tipo cassette.








Ítem 3.1 Suministro e instalación de aire acondicionado de 60.000 BTU tipo central ductos.







Ítem 3.6 Suministro e instalación de ducteria en lamina piralux según diseño.





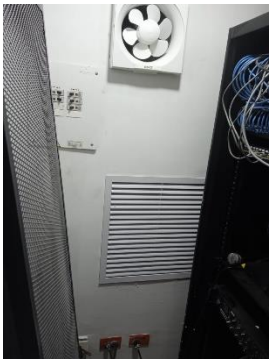


Ítem 3.8 suministro e instalación de rieles Chanel.





Ítem 3.9 suministro e instalación de extractor de aire según diseño para muro en bloque.



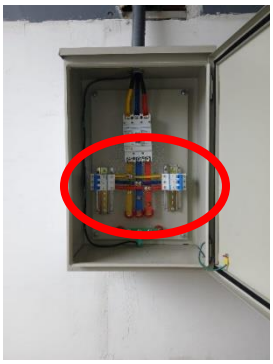
Ítem 4.1 Mantenimiento correctivo en tablero eléctrico para aires acondicionados.



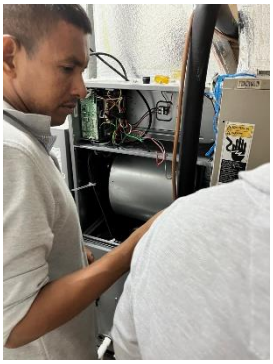


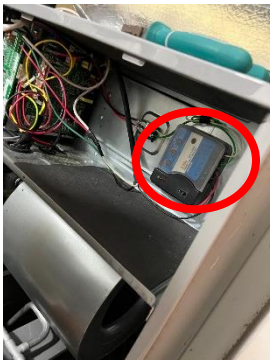
Ítem 4.2 Suministro e instalación de breaker tipo riel doble de 40AMP para sistemas de aires acondicionados.





Ítem 4.3 suministro e instalación de protectores de fase.





Ítem 6.1 Adecuación y cambio de diseño a tipo de persiana de puerta en madera de 2.10x1.10 para retorno de aire a manejadoras de aires acondicionados tipo central





Ítem 8.1 Aseo a instalaciones de áreas a intervenir y manejo de escombros





10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- Para el primer periodo de ejecución se realizaron actividades de desmonte, mantenimiento, traslado e instalación de los equipos de refrigeración del segundo de piso de palacio de justicia de montería, se hizo el extendido de la de tubería de cobre necesaria para reubicar estos aparatos, se adecuaron los bajantes de aguas lluvias, se realizó el nuevo cuarto de máquinas para la instalación de los nuevo aires acondicionados tupo ducto, lo cual llevaron a un avance financiero de $

103.767.811,82 correspondiente al 53,35% de ejecución comprendido entre el periodo del 10 de abril de 2024 hasta el 28 de mayo de 2024.

- Para el segundo periodo de ejecución se le dio continuación a los ítems que se venían trabajando e inicio a 13 ítems contractuales que aun hacían falta por ejecutarse, este nuevo periodo de trabajo se dio espacio a la instalación de más equipos de climatización tipo central para las oficinas que ofrecen servicio a los juzgados penales, para esto se hizo necesario la instalación de nuevos ductos y de mantenimiento a los existentes, además se le hizo mantenimiento a las cajas de breakers, se adecuaron nuevos rieles y breakers, se hizo cambio de diseño de puerta para ventilación de estos equipos acondicionados, se continuaron con los mantenimientos preventivos y correctivos de los aires tipos mini Split y tipo cassette, lo cual llevaron a a un avance financiero de $ 90.722.010,00 correspondiente al 46,65% de ejecución comprendido entre el 01 la 19 de junio de 2024.

- El nivel de compromiso del personal que laboro en la obra con el uso de Elementos de protección personal (EPP) fue adecuado para realización de las actividades, debido a que contaron con uniformes, elementos de seguridad como gafas, botas, guantes, etc.; el índice de accidentalidad fue bajo, el número de accidentes registrados en el periodo comprendido entre el inicio de la obra el 10 de abril hasta el 19 de junio de 2024, es cero (0).

YESID ANTONIO BUELVAS MERCADO
C.C. N.º 1.067.888.733
REP. LEGAL – UNIARES SAS
NIT. 901.283.832-3