FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS

Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Tesorero.	Fecha del mantenimiento:	30-5-24
Estado del equipo	Buen Estado.	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Midea	Modelo	MSFAB-1CRN1-NC1
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12000 BTU
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220V
Año instalación		Tipo	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo funcional, Partes Con Oxido

D. Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Técnico

DEGAR SOLUTIONS

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Contraloría	Fecha del mantenimiento:	27.05.24
Estado del equipo	Bueno funcional.	Es un mantenimiento correctivo? SI ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Olimpo	Modelo	
No Serie fabricante		Capacidad BTU	18000
Tipo refrigerante	R410A.	Voltaje	220 V
Año instalación		Tipo	Split.

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo con 2 años de Instalado Buen Estado

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Juridica	**Fecha del mantenimiento:**	21-05-24
Estado del equipo	Funcional (algo Deteriorado)	**Es un mantenimiento correctivo?** Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Comfort Flow	**Modelo**	
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	12.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220. V
Año instalación		**Tipo**	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☒
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☒
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo con poco Oxido, salitre y desgaste de Utilización.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

Aprox (500gm) Refrigerante - fuga Por Racores, Vibracion de Equipo desajuste.

E.- Recomendación:

Cindy Ramirez

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

Proceso: Mantenimiento		**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Ventanilla Unica.	**Fecha del mantenimiento:**	09/05/24
Estado del equipo	Nuevo (Instalacion.)	**Es un mantenimiento correctivo?** Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Mc Quay	**Modelo**	
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	12.000 (1 Tonelada)
Tipo refrigerante	R410A.	**Voltaje**	220 V
Año instalación	2024	**Tipo**	Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.

En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.

Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Instalación equipo nuevo - Amp nominal Estable. Voltaje estable.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Despacho	**Fecha del mantenimiento:**	21-05-24
Estado del equipo	Bueno.	**Es un mantenimiento correctivo?** Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Lennox	**Modelo**	
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	18.000
Tipo refrigerante	R410A.	**Voltaje**	220.V
Año instalación		**Tipo**	Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

- Fatiga del material ☐
- Desgaste prematuro ☐
- Corrosión ☐
- Desajuste ☐
- Fugas de refrigerante ☐
- **Otras:**
  - Mal diseño: ☐
  - Mal montaje ☐
  - Mal mantenimiento: ☐

Causas Extrínsecas:

- Mala utilización: ☐
- Accidente: ☐
- No respetar las Instrucciones: ☐
- Falta de procedimiento escrito: ☐
- Error procedimientos: ☐
- Falta de mantenimiento: ☐
- Falta de refrigerante: ☐
- Anomalías en Alimentación Eléctrica: ☐
- Obstrucción ☐
- Otras causas externas: ☐

Descripción: Equipo en buen estado, Excelente funcionamiento.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Archivo (Inactivos).	Fecha del mantenimiento:	15-05-24
Estado del equipo	Bueno	Es un mantenimiento correctivo? SI [ ]	No [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Midea	Modelo	MSAFB-11CRN1-NC1
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220V
Año instalación		Tipo	Mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		
Desgaste prematuro		
Corrosión		
Desajuste		
Fugas de refrigerante		
Otras:	Mal diseño:	
	Mal montaje	
	Mal mantenimiento:	

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	
Accidente:	
No respetar las Instrucciones:	
Falta de procedimiento escrito:	
Error procedimientos:	
Falta de mantenimiento:	
Falta de refrigerante:	
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	
Obstrucción	
Otras causas externas:	

Descripción: Equipo en Buen Estado, Oxido Poco en el Condensador

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Técnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR
	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Participación C. #2	**Fecha del mantenimiento:**	15-05-24
Estado del equipo	Bueno	**Es un mantenimiento correctivo?** Si ☐	No ☒

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Confortfresh	**Modelo**	ESM 212
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	12.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220V
Año instalación		**Tipo**	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo funcionando en optimas condiciones, algo de oxido en la carcasa del equipo.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Auditorias.	**Fecha del mantenimiento:**	10.05.24
Estado del equipo	Bueno - Nuevo.	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** ☐ **No** ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Contor Star	**Modelo**	Piso Techo
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	36.000 JT.
Tipo refrigerante	R410A.	**Voltaje**	220. V
Año instalación	2023	**Tipo**	Piso Techo.

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:			**Causas Extrínsecas:**	
Fatiga del material		☐	Mala utilización:	☐
Desgaste prematuro		☐	Accidente:	☐
Corrosión		☐	No respetar las Instrucciones:	☐
Desajuste		☐	Falta de procedimiento escrito:	☐
Fugas de refrigerante		☐	Error procedimientos:	☐
Otras:	Mal diseño:	☐	Falta de mantenimiento:	☐
	Mal montaje	☐	Falta de refrigerante:	☐
	Mal mantenimiento:	☐	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
			Obstrucción	☐
			Otras causas externas:	☐

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados:

(3) Kg de Refrigerante, Racores desajustados.

E.- Recomendación:

Recibe

Técnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Talento humano.	**Fecha del mantenimiento:**	21-05-24
Estado del equipo	Bueno.	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** ☐ **No** ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Lennox	**Modelo**	LMJ2C-130P4 33-E
No Serie fabricante	5322H01021	**Capacidad BTU**	12.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220V
Año instalación		**Tipo**	mini split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo en buen Estado, Pequeños detalles de Óxido

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad: DEGAR**
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de: 30/10/2022**	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Sub Contraloría	**Fecha del mantenimiento:**	21-05-24
Estado del equipo	Funcional (Un Poco Retirado)	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** ☐ **No** ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	ConfoFresh	**Modelo**	
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	12.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220 ✓
Año instalación		**Tipo**	Mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☒
Desajuste		☒
Fugas de refrigerante		☒
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☒
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados:

(1) Kg de Refrigerante - Remaches Para ajustar el equipo.

E.- Recomendación:

Richard Bluford Of
Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Atención Ciudadana	**Fecha del mantenimiento:**	15·05·24
Estado del equipo	Bueno	**Es un mantenimiento correctivo?** Si [ ]	No [X]

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Olimpo	**Modelo**	OLACS18-220MIC
No Serie fabricante	340f6940502236508794	**Capacidad BTU**	18.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220V
Año instalación		**Tipo**	Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:			**Causas Extrínsecas:**	
Fatiga del material		[ ]	Mala utilización:	[ ]
Desgaste prematuro		[ ]	Accidente:	[ ]
Corrosión		[ ]	No respetar las Instrucciones:	[ ]
Desajuste		[ ]	Falta de procedimiento escrito:	[ ]
Fugas de refrigerante		[X]	Error procedimientos:	[ ]
Otras:	Mal diseño:	[ ]	Falta de mantenimiento:	[ ]
	Mal montaje	[ ]	Falta de refrigerante:	[X]
	Mal mantenimiento:	[ ]	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	[ ]
			Obstrucción	[ ]
			Otras causas externas:	[ ]

Descripción: Equipo Bien Estado, Condensadora Con Poco Oxido en la parte del aislamiento de aluminio, Valvula Con aceite eso indica que tiene perdida de refrigerante.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

Equipos Con Presión baja Recarga de Gas Refrigerante (1 Kg.)

E.- Recomendación:

Mantenimiento Constante para retirar el sucio y evitar más desgaste.

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR	**Proceso:** Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Talento humano	**Fecha del mantenimiento:**	21-05-24
Estado del equipo	Bueno.	**Es un mantenimiento correctivo?**	**Si** ☐ **No** ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Lennox	**Modelo**	LM12C1-13QPM33-6.
No Serie fabricante	5332H01022.	**Capacidad BTU**	12.000
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220.V
Año instalación		**Tipo**	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- Eactividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:			**Causas Extrínsecas:**	
Fatiga del material		☐	Mala utilización:	☐
Desgaste prematuro		☐	Accidente:	☐
Corrosión		☐	No respetar las Instrucciones:	☐
Desajuste		☑	Falta de procedimiento escrito:	☐
Fugas de refrigerante		☒	Error procedimientos:	☐
Otras:	Mal diseño:	☐	Falta de mantenimiento:	☐
	Mal montaje	☐	Falta de refrigerante:	☒
	Mal mantenimiento:	☐	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
			Obstrucción	☐
			Otras causas externas:	☐

Descripción: Pequeñas vibraciones desajustaron los racores y tenía pequeña fuga.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

Aprox (500gm) Refrigerante - Racores desajustados pequeña fuga.

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

6n/

DEGAR	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN	
	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Presupuesto - financiera	Fecha del mantenimiento:	
Estado del equipo	Funcional - Con desgaste	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Confort Fresh	Modelo	ESMS122.
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12000 BTU
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220 V
Año instalación		Tipo	Mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C. - Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material	☐
Desgaste prematuro	☐
Corrosión	☐
Desajuste	☐
Fugas de refrigerante	X
Otras: Tarjeta fallando	
Mal diseño:	☐
Mal montaje	☐
Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción:	Equipo Con perdida de Gas y fallando por Tarjeta. Problema Corregido - posible Cambio para mas adelante.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

1 Kg de Gas Refrigerante.

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS

Proceso: Mantenimiento		**Autoridad:** DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Despacho fiscal.	**Fecha del mantenimiento:**	27.05.24
Estado del equipo	Funcional - Equipo Restaurado	**Es un mantenimiento correctivo?**	Si ☐ No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Carrier Tres	**Modelo**	Esms 122
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	120.000
Tipo refrigerante	R410A.	**Voltaje**	220V
Año instalación		**Tipo**	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:			**Causas Extrínsecas:**	
Fatiga del material		☐	Mala utilización:	☐
Desgaste prematuro		☐	Accidente:	☐
Corrosión		☐	No respetar las Instrucciones:	☐
Desajuste		☐	Falta de procedimiento escrito:	☐
Fugas de refrigerante		☐	Error procedimientos:	☐
Otras:	Mal diseño:	☐	Falta de mantenimiento:	☐
	Mal montaje	☐	Falta de refrigerante:	☐
	Mal mantenimiento:	☐	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
			Obstrucción	☐
			Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo Restaurado - Equipo funcional Oxido en la Condensadora.

D.- Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento	**Autoridad:** DEGAR	
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	**Rige a partir de:** 30/10/2022	Pagina 1 de 1	

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Responsabilidad fiscal.	**Fecha del mantenimiento:**	27.05.24
Estado del equipo	Bueno.	**Es un mantenimiento correctivo?** SI ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	ConforTFresh	**Modelo**	ESMS.122
No Serie fabricante		**Capacidad BTU**	12.000.
Tipo refrigerante	R410A	**Voltaje**	220 V
Año instalación		**Tipo**	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:		**Causas Extrínsecas:**	
Fatiga del material	☐	Mala utilización:	☐
Desgaste prematuro	☐	Accidente:	☐
Corrosión	☐	No respetar las Instrucciones:	☐
Desajuste	☐	Falta de procedimiento escrito:	☐
Fugas de refrigerante	☐	Error procedimientos.	☐
Otras: Mal diseño:	☐	Falta de mantenimiento:	☐
Mal montaje	☐	Falta de refrigerante:	☐
Mal mantenimiento:	☐	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
		Obstrucción	☐
		Otras causas externas:	☐

Descrinción: Equipo funcional. partes con Oxido

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

DEGAR SOLUTIONS

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR
	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Coactiva.	Fecha del mantenimiento:	
Estado del equipo	Equipo Buen Estado	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Olimpo	Modelo	OLAB12 - 122MiC
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220V
Año instalación		Tipo	mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas.

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción:	Equipo funcional - Partes con Oxido en la Condensadora

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento		Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01		Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Responsabilidad Fiscal.	Fecha del mantenimiento:	27-05-24
Estado del equipo	Buen Estado	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Olimpo	Modelo	OLACB12-220MC
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220V
Año instalación	2 Años Aprox.	Tipo	Mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción:

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnic

FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN

DEGAR SOLUTIONS

Código: MANTTO-FT-004-DEGAR V01	Proceso: Mantenimiento	Rige a partir de: 30/10/2022	Autoridad: DEGAR Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Informática	Fecha del mantenimiento:	27-05-24.
Estado del equipo	funcional.	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	M.dea.	Modelo	
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000
Tipo refrigerante	R410A.	Voltaje	220V
Año instalación		Tipo	mini Split.

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material	☐	Mal diseño:	☐
De gaste prematuro	☐	Mal montaje	☐
Corrosión	☐	Mal mantenimiento:	☐
Desajuste	☐		
Fugas de refrigerante	☐		
Otras:	☐		

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐	Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Accidente:	☐	Obstrucción	☐
No respetar las Instrucciones:	☐	Otras causas externas:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐		
Error procedimientos:	☐		
Falta de mantenimiento:	☐		
Falta de refrigerante:	☐		

Descripción: funcional partes con Oxido.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Equipo que Requiere mantenimiento Constante ya que trabaja 24(HO)

Recibe

Técnico

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR	
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1	

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Financiera - Contabilidad	Fecha del mantenimiento:	31-05-24
Estado del equipo	Buen Estado	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Midea.	Modelo	MSAFB-HCRN1-NC1
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000 BTU
Tipo refrigerante	R410A	Voltaje	220 V
Año instalación		Tipo	Mini SPTs

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Descuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otra..	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo funcional, Desgaste de Equipo en el Serpentin por el Salitre

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Javier Rojas — Recibe

Técnico

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento		Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01		Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Revisión Fiscal.	Fecha del mantenimiento:	27.05.24
Estado del equipo	Bueno.	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Olimpo	Modelo	
No Serie fabricante		Capacidad BTU	12.000
Tipo refrigerante	R410A.	Voltaje	220 V
Año instalación	2 años Aprox.	Tipo	M. Pi Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

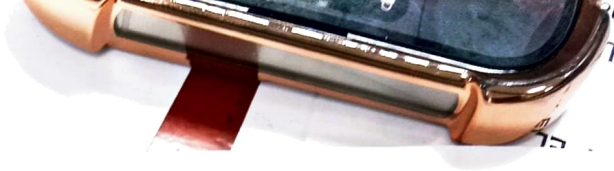
Descripción: Partes Con Oxido por parte del Salitre

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico



DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento	Autoridad: DEGAR	
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022	Pagina 1 de 1	

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Plan. Informat. ca.	Fecha del mantenimiento:	27.05.24
Estado del equipo	Nuevo.	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	McQuay	Modelo	MGM.124018CWF216A
No Serie fabricante		Capacidad BTU	18.000
Tipo refrigerante	R410A.	Voltaje	220V
Año instalación	2023.	Tipo	Min. Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo Nuevo.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico

DEGAR SOLUTIONS	FORMATO MANTENIMIENTO EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		
	Proceso: Mantenimiento		Autoridad: DEGAR
Código: MANTTO-FT-004-DEGAR-V01	Rige a partir de: 30/10/2022		Pagina 1 de 1

INFORMACIÓN GENERAL

Dependencia	Plan. Informáti. ca.	Fecha del mantenimiento:	27.05.24
Estado del equipo	Nuevo.	Es un mantenimiento correctivo? Si ☐	No ☐

IDENTIFICACIÓN EQUIPO / SISTEMA

Marca	Mc Quay	Modelo	MQM.124018CWF216A
No Serie fabricante		Capacidad BTU	18.000
Tipo refrigerante	R410A.	Voltaje	220V
Año instalación	2023.	Tipo	Mini Split

PUNTOS BÁSICOS DEL INFORME

A.- actividades realizadas

Descripción: Mantenimiento preventivo A/A tipo mini Split, consistente en limpieza de filtros, blower, lavado del evaporador con presión de hidro lavadora, limpieza general de partes, mantenimiento conexiones eléctricas, verificación funcionamiento motor blower y engrase rodamientos, limpieza tarjeta electrónica y partes electrónicas.
En la condensadora: lavado de partes, revisión de conexiones y partes eléctricas, lavado de partes mecánicas y ajuste general, verificación funcionamiento motor ventilador y lubricación de balineras, se realizan toma de lecturas de voltaje y presiones de succión y descarga.
Circuito de refrigeración: se verifica estado de las tuberías, aislamiento térmico, se verifican soportes y conexiones, se buscan fugas del refrigerante, se verifican estado de válvulas y funcionamiento.

Se encontraron novedades en el equipo?

C.- Diagnostico:

Causas Intrínsecas:

Fatiga del material		☐
Desgaste prematuro		☐
Corrosión		☐
Desajuste		☐
Fugas de refrigerante		☐
Otras:	Mal diseño:	☐
	Mal montaje	☐
	Mal mantenimiento:	☐

Causas Extrínsecas:

Mala utilización:	☐
Accidente:	☐
No respetar las Instrucciones:	☐
Falta de procedimiento escrito:	☐
Error procedimientos:	☐
Falta de mantenimiento:	☐
Falta de refrigerante:	☐
Anomalías en Alimentación Eléctrica:	☐
Obstrucción	☐
Otras causas externas:	☐

Descripción: Equipo Nuevo.

D.-Materiales o repuestos utilizados:

E.- Recomendación:

Recibe

Tecnico