76-9124-3

Guadalajara de Buga, 21de junio de 2024

Señor
Albeth Martínez Valencia
Subdirector (e)
Centro Agropecuario de Buga – CAB
Regional Valle

Asunto: Solicitud de adición contrato No. CO1.PCCNTR.6260518

Cordial saludo

En mi calidad de supervisora del contrato **No. CO1.PCCNTR.6260518,** suscrito con la empresa **VITA CORPORACION SAS",** solicito su aprobación para realizar una adición, teniendo en cuenta la siguiente justificación:

Guadalajara de Buga, 21 de junio de 2024

Cordial saludo

Por medio del presente yo ABDUL SHEKT GARCIA supervisor del contrato CO1.PCCNTR.6260518 que tiene por objeto ***CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024*** *por valor de $ 69.094.490 COP, Se pone en consideración, la modificación de las actividades con el de realizar el respectivo Otro si modificatorio*

Justificación

1. *Debido a la época invernal, durante la ejecución del contrato se presentaron imprevistos que afectan directamente las diferentes áreas del Centro Agropecuario específicamente las cubiertas del área de ganadería y Agroindustrial, por consiguiente, se ve la necesidad de eliminar las actividades a realizar en el alojamiento de mujeres a razón de que este alojamiento no se encuentra en uso, por lo tanto, no es una prioridad su funcionamiento. Adicionalmente teniendo en cuenta que las actividades a nuevas a desarrollar son de mayor magnitud, se ve la necesidad de adicionar la suma de $1.305.510,00 (Un millón trescientos cinco mil quinientos diez pesos)*

   Las actividades actuales a modificar es la siguiente:

2	***ALOJAMIENTO DE MUJERES***

2.1	*301515*	*MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ALOJAMIENTO DE MUJERES, INCLUYE CREACION DE ESTRUCUTRA, INSTALACION DE TEJAS DE ETERNIT. INSTALACION DE ACOMETIDAS Y ELECTRICAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO AREA APROXIMADA 17M2*	*GLOB*	*1*	*$ 16.400.000,00*

COSTO DIRECTO		***$ 16.400.000,00***
ADMINISTRACION	*27,62%*	*$ 4.529.421,91*
IMPREVISTO	*0,50%*	*$ 82.000,00*
UTILIDAD	*8%*	*$ 1.312.000,00*
IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*$ 249.280,00*
TOTAL AIU + IVA	*36,12%*	*$ 6.172.701,91*
VALOR TOTAL		***$ 22.572.701,91***

Por lo anterior las nuevas actividades a desarrollar son las siguientes:

ITEM	*CODIGO*	***DESCRIPCION***	***UND***	***CANTIDAD***	***VALOR UNITARIO***	***VALOR TOTAL***
1	*301515*	*Mantenimiento de cubiertas en área de agroindustria, se debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras Área aproximada de intervención 28m x 120m*	*M2*	*3360*	*$ 3.710,91*	*$ 12.468.659,52*
2	*301515*	*Mantenimiento de cubiertas en área ganadería (5 cubiertas) debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras Área aproximada de intervención Sitio 1: 22m x 13.5m Sitio 2: 12.5m x 14m Sitio 3: 29m x 13 m*	*M2*	*1315*	*$ 3.710,91*	*$ 4.879.847,40*

		Sitio 4: 24m x 13 m *Sitio 5: 11m x 14m*				

COSTO DIRECTO		***$ 17.348.506,92***
ADMINISTRACION	*27,62%*	*$ 4.791.384,60*
IMPREVISTO	*0,50%*	*$ 86.742,53*
UTILIDAD	*8%*	*$ 1.387.880,55*
IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*$ 263.697,31*
TOTAL AIU + IVA	*36,12%*	*$ 6.529.704,99*
VALOR TOTAL		***$ 23.878.211,91***

Por lo anterior, se le solicita el proveedor reportar cualquier inquietud respecto a presente correo, y adicionalmente responder al mismo con la aceptación o negación del a misma.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

En virtud de lo consagrado en el inciso del parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos que celebren las entidades estatales no pueden adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial y una vez revisado los valores del contrato, la adición solicitada no supera el porcentaje establecido por la Ley, señalado en el numeral anterior.

Cordialmente,

Abdul Shekt Garcia
Coordinador administrativo
Centro Agropecuario de Buga, Regional Valle

Elaboró: Francisco Javier Aguirre
Apoyo de compras

INFORME DE SUPERVISIÓN PARA MODIFICACIÓN, SUSPENSIÓN O TERMINACIÓN ANTICIPADA DE CONTRATOS DE BIENES O SERVICIOS

INFORME DE SUPERVISIÓN

En mi calidad de supervisor del contrato No. ***CO1.PCCNTR.6260518*** del 29/04/2024 celebrado entre ***EL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA,*** representado por Albeth Martinez Valencia (ordenador del gasto) y la empresa VITA COPORACION SASA cuyo objeto es: CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024 , me permito presentar informe a fin de solicitar la adición del mismo, de acuerdo con lo siguiente:

DIRECCIÓN, ÁREA, REGIONAL O CENTRO ORDENADORA DE GASTO:	Centro Agropecuario de Buga
SUPERVISOR DEL CONTRATO:	Abdul Shekt Garcia
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	N/A
CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.6260518
TIPO DE CONTRATO:	Mantenimiento
OBJETO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024.
VALOR:	$ 69.094.490 – Sesenta y nueve millones noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa pesos
CONTRATISTA:	VITA CORPORACION SAS "
NIT:	901082292 - 3
LUGAR DE EJECUCIÓN:	Centro Agropecuario de Buga
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	27 de Abril del 2024
FECHA DE INICIO:	29 de Abril del 2024
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	75 Dias
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 69.094.490 – Sesenta y nueve millones noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa pesos
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO:	$ 69.094.490 – Sesenta y nueve millones noventa y cuatro mil cuatrocientos noventa pesos

PRÓRROGA No 1:	N/A
ADICIÓN No. 1:	N/A
ADICION No. 2:	N/A
SUSPENSIÓN No. x:	N/A
FORMA DE PAGO:	Pago Parciales

I. ASPECTOS LEGALES

1. GARANTÍAS CONTRACTUALES

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
No. PÓLIZA	21-44-101440190 CUMPLIMIENTO 21-40-101231515 RESPONSABILIDAD CIVIL		
FECHA EXPEDICIÓN	30 DE ABRIL DE 2024		
FECHA APROBACIÓN	06 DE MAYO DE 2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**3/05/2024**	**14/01/2025**	**$ 20.728.347,00**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES	**3/05/2024**	**14/07/2027**	**$ 6.909.449,00**
CALIDAD SERVICIO	**3/05/2024**	**14/01/2025**	**$ 20.728.347,00**
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**3/05/2024**	**14/07/2025**	**$ 260.000.000,00**

2. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

3. CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que la empresa ASOCIACION

DE PROFESIONALES DEL VALLE "ASOPROVAL" y que el señor JOHN JAMES PALAEZ GONZALEZ,, con cedula No. 14.893.763, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

4. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo con la información reportada por la interventoría del contrato, que se ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales.

5. SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Que el ordenador del gasto realizó designación de supervisión a Abdul Shekt Garcia con comunicación correo elecronico de fecha 06 de Mayo de 2024, con plazo de ejecución desde el 6 de Mayo 2024 hasta el 20 de Julio de 2024.

II. BALANCE DEL CONTRATO

1. PAGOS REALIZADOS

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado de pagos del contrato del asunto:

BALANCE GENERAL	
CONCEPTO	***VALOR***
Valor inicial (1)	$ 69.094.490
Vr. Adiciones (2)	$0
Valor Total (1) + (2)	$ 69.094.490
Vr. Pagado/Desembolsado a la fecha (3)	$46,521,788.09
Vr. Causado y que no se ha pagado/ desembolsado (4)	$ 22.572.702
Vr. Total, ejecutado (3)	$46,521,788.09
Vr. SALDO A LA FECHA	$ 22.572.702

PAGOS EFECTUADOS A LA FECHA			
FECHA DE CORTE	***MES DE COBRO***	***VALOR EJECUTADO***	***PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA***
27/05/2024	MAYO	$46,521,788.09	67%

(Vr. Total -Vr. Ejecutado a la fecha)					
				Vr. Pagado a la fecha (3)	$46,521,788.09

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica que el siguiente es el estado del contrato del asunto:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor total del contrato	$ 69.094.490
Valor ejecutado	$46,521,788.09
Valor total de pagos	$46,521,788.09
Saldo a favor del contratista	$ 22.572.702
Saldo a liberar a favor del FNGRD	$ 0

III. JUSTIFICACIÓN DE LA ADICIÓN AL CONTRATO No. CO1.PCCNTR.5254571 DE 2023

Guadalajara de Buga, 21 de junio de 2024

Cordial saludo

Por medio del presente yo ABDUL SHEKT GARCIA supervisor del contrato CO1.PCCNTR.6260518 que tiene por objeto ***CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024*** *por valor de $ 69.094.490 COP, Se pone en consideración, la modificación de las actividades con el de realizar el respectivo Otro si modificatorio*

Justificación

1. *Debido a la época invernal, durante la ejecución del contrato se presentaron imprevistos que afectan directamente las diferentes áreas del Centro Agropecuario específicamente las cubiertas del área de ganadería y Agroindustrial, por consiguiente, se ve la necesidad de eliminar las actividades a realizar en el alojamiento de mujeres a razón de que este alojamiento no se encuentra en uso, por lo tanto, no es una prioridad su funcionamiento. Adicionalmente teniendo en cuenta que las actividades a nuevas a desarrollar son de mayor magnitud, se ve la necesidad de adicionar la suma de $1.305.510,00 (Un millón trescientos cinco mil quinientos diez pesos)*

Las actividades actuales a modificar es la siguiente:

2	***ALOJAMIENTO DE MUJERES***

2.1	*301515*	*MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ALOJAMIENTO DE MUJERES, INCLUYE CREACION DE ESTRUCUTRA, INSTALACION DE TEJAS DE ETERNIT. INSTALACION DE ACOMETIDAS Y ELECTRICAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO AREA APROXIMADA 17M2*	*GLOB*	*1*	*$ 16.400.000,00*
			COSTO DIRECTO		***$ 16.400.000,00***
			ADMINISTRACION	*27,62%*	*$ 4.529.421,91*
			IMPREVISTO	*0,50%*	*$ 82.000,00*
			UTILIDAD	*8%*	*$ 1.312.000,00*
			IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*$ 249.280,00*
			TOTAL AIU + IVA	*36,12%*	*$ 6.172.701,91*
			VALOR TOTAL		***$ 22.572.701,91***

Por lo anterior las nuevas actividades a desarrollar son las siguientes:

ITEM	*CODIGO*	***DESCRIPCION***	***UND***	***CANTIDAD***	***VALOR UNITARIO***	***VALOR TOTAL***
1	*301515*	*Mantenimiento de cubiertas en área de agroindustria, se debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras* *Área aproximada de intervención* *28m x 120m*	*M2*	*3360*	*$ 3.710,91*	*$ 12.468.659,52*

2	*301515*	*Mantenimiento de cubiertas en área ganadería (5 cubiertas) debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras* *Área aproximada de intervención* *Sitio 1: 22m x 13.5m* *Sitio 2: 12.5m x 14m* *Sitio 3: 29m x 13 m* *Sitio 4: 24m x 13 m* *Sitio 5: 11m x 14m*	*M2*	*1315*	*$ 3.710,91*	*$ 4.879.847,40*
				COSTO DIRECTO		***$ 17.348.506,92***
				ADMINISTRACION	*27,62%*	*$ 4.791.384,60*
				IMPREVISTO	*0,50%*	*$ 86.742,53*
				UTILIDAD	*8%*	*$ 1.387.880,55*
				IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	*$ 263.697,31*
				TOTAL AIU + IVA	*36,12%*	*$ 6.529.704,99*
				VALOR TOTAL		***$ 23.878.211,91***

Por lo anterior, se le solicita el proveedor reportar cualquier inquietud respecto a presente correo, y adicionalmente responder al mismo con la aceptación o negación del a misma.

Agradezco su atención, y oportunidad en la presente solicitud.

Cordialmente,

Abdul Shekt Garcia
Coordinador administrativo

Re: Modificatorio CONTRATO CO1.PCCNTR.6260518 MANTENIMIENTO CUBIERTAS

VITA CORPORATION <a.corporacion.licitaciones@gmail.com>

Vie 21/06/2024 15:26

Para:Abdul Shekt Garcia <ashekt@sena.edu.co>
CC:Francisco Javier Aguirre <flaguirre@sena.edu.co>;Vladimir Estrella Torres <vestrellat@sena.edu.co>

Cordial saludo

Se acepta modificación.

El vie, 21 jun 2024 a las 13:40, Abdul Shekt Garcia (<ashekt@sena.edu.co>) escribió:

> Guadalajara de Buga, 21 de junio de 2024
>
> Cordial saludo
>
> Por medio del presente yo ABDUL SHEKT GARCIA supervisor del contrato CO1.PCCNTR.6260518 que tiene por objeto **CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS DEL CENTRO AGROPECUARIO DE BUGA, VIGENCIA 2024** por valor de $ 69.094.490 COP, Se pone en consideración, la modificación de las actividades con el de realizar el respectivo Otro si modificatorio
>
> **Justificación**
>
> 1. Debido a la época invernal, durante la ejecución del contrato se presentaron imprevistos que afectan directamente las diferentes áreas del Centro Agropecuario específicamente las cubiertas del área de ganadería y Agroindustrial, por consiguiente, se ve la necesidad de eliminar las actividades a realizar en el alojamiento de mujeres a razón de que este alojamiento no se encuentra en uso, por lo tanto, no es una prioridad su funcionamiento. Adicionalmente teniendo en cuenta que las actividades a nuevas a desarrollar son de mayor magnitud, se ve la necesidad de adicionar la suma de $1.305.510,00 (Un millón trescientos cinco mil quinientos diez pesos)
>
> Las actividades actuales a modificar es la siguiente:

2	***ALOJAMIENTO DE MUJERES***				
2.1	301515	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA ALOJAMIENTO DE MUJERES, INCLUYE CREACION DE ESTRUCUTRA, INSTALACION DE TEJAS DE ETERNIT. INSTALACION DE	GLOB	1	$ 16.400.000,00

		ACOMETIDAS Y ELECTRICAS Y DEMAS ACTIVIDADES NECESARIAS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO AREA APROXIMADA 17M2			

COSTO DIRECTO		**$ 16.400.000,00**
ADMINISTRACION	27,62%	$ 4.529.421,91
IMPREVISTO	0,50%	$ 82.000,00
UTILIDAD	8%	$ 1.312.000,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 249.280,00
TOTAL AIU + IVA	36,12%	$ 6.172.701,91
VALOR TOTAL		**$ 22.572.701,91**

Por lo anterior las nuevas actividades a desarrollar son las siguientes:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	301515	Mantenimiento de cubiertas en área de agroindustria, se debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras	M2	3360	$ 3.710,91	$ 12.468.659,52

		Área aproximada de intervención 28m x 120m				
2	301515	Mantenimiento de cubiertas en área ganadería (5 cubiertas) debe intervenir los sitios afectados en donde se presentan goteras Área aproximada de intervención Sitio 1: 22m x 13.5m Sitio 2: 12.5m x 14m Sitio 3: 29m x 13 m Sitio 4: 24m x 13 m Sitio 5: 11m x 14m	M2	1315	$ 3.710,91	$ 4.879.847,40

COSTO DIRECTO		**$ 17.348.506,92**
ADMINISTRACION	27,62%	$ 4.791.384,60
IMPREVISTO	0,50%	$ 86.742,53
UTILIDAD	8%	$ 1.387.880,55
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 263.697,31
TOTAL AIU + IVA	36,12%	$ 6.529.704,99

VALOR TOTAL	**$ 23.878.211,91**

Por lo anterior, se le solicita el proveedor reportar cualquier inquietud respecto a presente correo, y adicionalmente responder al mismo con la aceptación o negación de la misma.

Abdul Shekt Garcia
Centro Agropecuario de Buga - Tecnico G02
ashekt@sena.edu.co
PBX:+(57) 601 5461500 Ext:23299
Carretera Central Variante Buga - Tulúa

www.sena.edu.co
@SENAcomunica