| CABA INTERVENTORÍA SAS | **INTERVENTORÍA**<br>**ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA** | ACTA COMITÉ No. **25**<br>SEMANA DE CORTE: **14 - 20 de mayo 2024** |
|---|---|---|

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: **No. 27 desde 23 hasta 29 de abril 2024** | Lugar del comité: **Predio del contrato.** |
| Fecha comité: **23 de mayo de 2024.** | Fecha próxima comité: **30 de mayo de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

• **Vaciado de concretos:** Conforme a la solicitud de entregas de elementos para vaciado de placa el día anterior, se indica que al realizar la segunda fundida de la placa de entrepiso nivel 1 siguiendo esta recomendación el resultado fue óptimo.

Se solicita plano de modulación de casetón para revisar con antelación el dimensionamiento y las correcciones realizadas a los mismos, para el vaciado de las siguientes placas, y en el tema SST se solicita que sobre todo los días que se programe concreto se cuente con un paletero sobre la calle 8, para evitar inconvenientes y se ayude con el ingreso de los camiones.

Durante la última visita del Supervisor Técnico Independiente se socializa la intención de incluir riostras en las siguientes placas en sentido transversal, sin embargo, se solicitará confirmación escrita al respecto para proceder a su implementación. Se recibio confirmación de estas observaciones vía correo electrónico.

• **Ensayo resistencia:** A dia de hoy no hay resultados pendientes por presentar, el contratista ha entregado a tiempo los debidos soportes.

• **Chequeo clima:**La ultima semana se han presentado lluvias y separaron actividades en dos ocasiones.

## *ASPECTO HSEQ.*

**TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA** — **64** Personal contratista

| | **personal operativo:** | **Cant.** |
|---|---|---|
| | Inspectores | 2 |
| | Topógrafo | 1 |
| | oficiales | 21 |
| | ayudantes | 27 |
| | Maestros | 1 |
| | Inspector Sisoma | 1 |
| | conductores | 1 |
| | Celadores | 3 |
| | Operarios bomba 3 | 3 |
| | **TOTAL** | **60** |

| **Personal contractual** | Cant. |
|---|---|
| Director de obra | 1 |
| Residente | 3 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL** | **4** |

El contratista entrego Programa de Prevención y Protección en Trabajo en Alturas,

Se informa que conforme la solicitud de la entidad se están cargando todos los documentos correspondientes a HSEQ en un drive para que se puedan consultar por quien lo solicite.

Se realizó acuerdo para entregar informes mensuales de obra con corte a 10 para que los dos informes obra e interventoria estén listos para presentar a Directores el 15 de cada mes.

Se solicita mayor cantidad de andamios multidireccionales. El contratista inidica no se suministraran hasta tanto no este aprobado por la entidad dicha actividad no prevista.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo:
Nombre:
C:C: 12 278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

**ASISTENCIA**

**ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA**

ACTA No. 25

Hoja No. de

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | No. CELULAR | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Edna Soley Rico C. | CABA | Directora | direccionint.buga@gmail.com | 3214350837 | |
| Marco Cosca | F.R SAS | Director | director.cpbugafr@gmail.com | | |
| Jaime Valleca V. | FR. SAS | RES. ARQ | jvalleca@gmail.com | 3015603417 | |
| Angelo Gustavo Pizarro D. | CABA SAS. | Interventoría. | residentesisoma2buga@gmail.com. | 3225452325 | |
| Susana Ramos Matos | FR S.A.S | RES. SISOMA | residentesisoma.cpbugafr@gmail.com | 3017736856 | |

Escaneado con CamScanner

| CABA INTERVENTORÍA SAS | **INTERVENTORÍA** | ACTA COMITÉ No. **26** |
|---|---|---|
| | **ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA** | SEMANA DE CORTE: **21-27 de mayo 2024** |

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: **No. 27 desde 23 hasta 29 de abril 2024** | Lugar del comité: **Predio del contrato.** |
| Fecha comité: **30 de mayo de 2024.** | Fecha próxima comité: **6 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

## DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

### *COMPROMISOS ADQUIRIDOS*

| COMPROMISO | FECHA | RESPONSABLE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Reunión revisión modelo estructural para implementación de placa de cubierta | 30/05/2024 | CONTRATISTA E INTERVENTORIA | CUMPLIDO |
| Memorias capitulo 4 a 9, apu contractuales contra especificación | 3/06/2024 | CONTRATISTA E INTERVENTORIA | CUMPLIDO |
| Solicitud de servicios de agua y energía indepedientes | PENDIENTE | CONTRATISTA | EN EJECUCION |
| Plano de modulación de casetón | 28/05/2024 | CONTRATISTA | CUMPLIDO |
| Propuesta traslado fosos eyectores sobre eje 6 | 14/06/2024 | CONTRATISTA | |

### *ASPECTO ADMINISTRATIVOS*

**ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

• **APU - contractual**: Se encuentran revisados contra especificación capitulos 4, 5, 7, 8 y 9 pendiente 6 conforme compromiso de los siguientes seis capitulos.
A fecha de este comité ya se encuentran revisados apu contraespecificaciones tecnicas por parte de la interventoria, el contratista solicita para los puntos sanitarios e hidraulicos inclui 0,80m de tuberia, sin embargo, se aclara que conforme a las especificaciones recibidas, deben ser mínimo 2 mt.

•**Balance de obra:** Se remite a la entidad balance conforme compromiso con NP 1-21 y cantidades reales tres primeros capitulos desde el 15 de abril, aún no se recibe aprobación por parte de la entidad. Aún no se recibe a probación de estos NP ni balance, ni modificatorio. Se encuentran realizadas las memorias del capitulo 4 a 6, y se están realizando correcciones a las mismas, tambien se tienen ejecutadas las memorias del capitulo 8 y 9, sin embargo, teniendo en cuenta que el capitulo 7 es tan largo, se pone como fecha límite el proximo lunes 3 de junio para tener este paquete de memorias completo.

• **APU no previsto - N.P. :** Se está preparando nuevos NP para entregar con el paquete de memorias y apu contractuales de los siguientes seis capitulos. Se hace segunda revisión de este paquete de apu de actividades no previstas para presentar a Entidad. El contratista indica que desafortunadamente falta de aprobación de estas actividades le esta conminando a solicittar suspensión de obra.
Adicional a estos NP en este momento se encuentran realizados y corregidos por interventoria desde el 26 hasta el 56, estos hacen parte del paquete de solicitud de segundo modificatorio, junto con apu contractuales capitulo 4-9 y memorias de los mismos capitulos. Las memorias de estos capitulos se están realizando con base a los planos arquitectonicos, porque no coinciden con hidráulicos y electricos.

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra se tiene como patroN de seguimiento al desarrollo del contrato la programación de obra v3, pero la falta de aprobación de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad. Además, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. Por tanto, el contratista presentará solicitud de suspensión del contrato.

• **Actividades para corte de obra:** Pendiente aprobación de no previstos, por tanto, hay pendientes de ejecución que se deben realizar para el normal desarrollo de la obra y su respectivo cobro. Sin embargo, se insta al contratista a preparar corte de obra del próximo mes para identificar cuales son las actividades contractuales que se pueden inlcuir en el mismo, e iniciar con la ejecución de memorias.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista hizo entrega esta semana de estos soportes.

• **Pago de impuestos:** El contratista hizo entrega esta semana de estos soportes.

• **Planilla pago salarios:** El contratista hizo entrega esta semana de estos soportes.

• **Paz y salvo Energía, acueducto e internet:** El contratista solicitó al contratista de fase 1 el respectivo pago de estos servicios porque se evidenció que las empresas de servicios ya vinieron a hacer el corte de los servicios, sin ambargo, por la intervención del comandante a cargo no lo hicieron, pero en el momento que se presenten estos cortes, se va a ver perjudicada la obra de fase 2, dejando la claridad la empresa FERNANDO RAMIREZ SAS que cualquier suspención de obra por este motivo no es atribuible a FR.

Respecto al tema de los servicios públicos se informa que la Entidad está coordinando una reunión con el contratista de Fase 1, para aclarar el tema de los servicios públicos y la cesión del ingreso a sótano. Se informa además que está pendiente la firma del poder por parte de la director general de la policia, sin este poder no se puede tramitar la solicitud de provisionales de obra de energia y agua independientes de la fase I. La entidad informa que están realizando el respectivo trámite.
Además, se informa que la entidad convocó a una reunión con el contratista de fase 1, para dirimir las diferencias respecto de los trámites de pagos de los servicios existentes, teniendo en cuenta que fase 1 está en mora, y fase 2 ha tenido que asumir estos costos en su totalidad, para evitar suspender actividades.

### *ASPECTO FINANCIERO*

• **Estado financiero del proyecto:** Se presentó ACTA PARCIAL #6, por un valor de $968,702,566,25 = 3,14%.
La interventoría presenta corte 6 por un valor de $ 58,259,586,69 Mlcte.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de junio/24 se proyecta en $ 812.694.440,00

### *ASPECTO TÉCNICO.*

**ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 28 14-20 DE MAYO DE 2024**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Valor del contrato:** | **$ 30.858.816.595,72** | | **-0,32%** | **ESTADO:** | **ATRASO** |
| **SEMANA 28** | | | **SEMANA 29** | | |
| • Avance acumulado anterior del proyecto: | **11,25%** | **$ 3.471.836.991,19** | • Avance acumulado ejecutado del proyecto: | 11,30% | **$ 3.487.502.607,22** |
| • Avance programado semanal: | 0,38% | -$ 116.638.966,92 | • Avance ejecutado semanal: | -0,32% | -$ 98.273.779,69 |
| • Avance programado acumulado actual: | **10,87%** | **$ 3.355.198.024,27** | • Avance programado acumulado actual: | **11,62%** | **$ 3.585.776.386,91** |

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras, en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación.

• **Niveles de asentamiento:** Ultimo control 6 de mayo sin novedad.

• **Revisión modelo estructural:** Se realizó reunión presencial con los residentes estructurales de obra e interventoria y el supervisor técnco independiente para revisar parametros de diseño del edificio, tomados en cuenta por los 3 profesionales para la revisión del modelo estructural del edificio y el respectivo aligeramietno con torta inferior de la placa de cubierta del edificio.

La entidad solicita sea revisada la posibilidad de trasladar los pozos eyectores, que se encuentran diseñados y construidos en el momento en el pasillo del sotano, no se deberian dejar en este sitio, ya que afecta la circulación y adicionalmente se pueden presentar inundaciones en el momento que fallen las bombas, para ello se requiere que el contratista presente una propuesta, se propondrá instalar estos equipos por fuera de edificio. El pozo existente se dejaría como caja de paso. Aunque se deja la constancia que los pozos y los equipos de eyección se les debe hacer el debido mantenimiento por que se pueden presentar inundaciones que afectarian la edificación y que no seria responsabilidad del contratista. El contratista informa que se esta analizando las alternativas, para presentar la propuesta para dar solución a la solicitud. Sin embargo, manifiesta que como es no prevista la actividad, pues hay incertidumbre para su ejecución en obra.

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Aunque ya está en obra la tuberia para filtro, como no es contractual al igual que el relleno y no están aprobadsa por la entidad, el contratista no ha procedido.

| CABA INTERVENTORÍA SAS | ***INTERVENTORÍA*** | ACTA COMITÉ No. **26** |
|---|---|---|
| | ***ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA*** | SEMANA DE CORTE: **21-27 de mayo 2024** |

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: **No. 27 desde 23 hasta 29 de abril 2024** | Lugar del comité: **Predio del contrato.** |
| Fecha comité: **30 de mayo de 2024.** | Fecha próxima comité: **6 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

• **Vaciado de concretos:** Conforme a la solicitud de entregas de elementos para vaciado de placa el día anterior, se indica que al realizar la segunda fundida de la placa de entrepiso nivel 1 siguiendo esta recomendación el resultado fue óptimo.

Se recibio plano de modulación de casetones para respectiva corrección y revisión por parte de interventoría.

La ejecución de riostras en las placas de entrepiso se ejecutará conforme solicitud de supervisor tecnico independiente entre las placas 2 a 7.

• **Ensayo resistencia:** A dia de hoy no hay resultados pendientes por presentar, el contratista ha entregado a tiempo los debidos soportes. TODOS LOS ELEMENTOS ESTÁN CUMPLIENDO CON RESISTECIAS DE DISEÑO.

• **Chequeo clima**:Durante esta semana se han presentado lluvias fuertes en el día que han afectado la ejecución de obra en dos ocasiones, además se han presentado lluvias en las noches, que afectan la ejecución de algunas actividades, porque es necesario evacuar aguas estancadas.

***ASPECTO HSEQ.***

**TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA** **45** Personal contratista

| | **personal operativo:** | **Cant.** |
|---|---|---|
| | Inspectores | 2 |
| | Topógrafo | 1 |
| | oficiales | 14 |
| | ayudantes | 15 |
| | Maestros | 1 |
| | Inspector Sisoma | 1 |
| | conductores | 1 |
| | Celadores | 3 |
| | Operarios bomba 3 | 3 |
| | **TOTAL** | **41** |

| **Personal contractual** | Cant. |
|---|---|
| Director de obra | 1 |
| Residente | 3 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL** | **4** |

Se solicita al contratista indicar cuando se entregará nuevamente dotación al personal, el contratista informa que se realizará entrega en el mes de junio de los corrientes.

Se informa que conforme la solicitud de la entidad se están cargando todos los documentos correspondientes a HSEQ en un drive para que se puedan consultar por quien lo solicite.

Se solicita tener precaución con el uso de escaleras de tijera en bordes de placa, teniendo en cuenta que presenta riesgo para los trabajadores, además de regular el volumen de la música, porque en el momento de presentar se un incidente puede afectar la capacidad de reacción del personal por estar distraidos con la misma.

Se solicita mayor cantidad de andamios multidireccionales. El contratista inidica no se suministraran hasta tanto no este aprobado por la entidad dicha actividad no prevista.

**Edna Soley Rico Mayorga**
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo: DIRECTOR OBRA
Nombre: MARCO ANTONIO GASCA DURAN
C:C: 12 278,144

CABA INTERVENTORÍA SAS

**ASISTENCIA**

**ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA**

ACTA No. 26

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construccion y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policia Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitanos fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | No. CELULAR | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| JAVIER NIÑO N. | F.R. SAS | RES. ESTRUC | residente.ing.cbugafr@gmail.com | 3114778562 | |
| Marco Cauca | F.R. SAS | Director FR | director.cpbuga1@gmail.com | 3145484089 | |
| SUSANA ROMERO MATTOS | F.R. SAS | RES. SISOMA | residentesisoma.cpbuga fr@gmail.com | 3043136858 | |
| Edna Soley Rico | CABA SAS | DIRECTORA | direccioning.buga @gmail.com | 3214350337 | |
| ANGELO GUSTAVO PORTOCARRERO. | CABA SAS. | Residente Arq. | residente2buga@gmail.com | 3225452326. | |
| ~~FABIAN TORRES TAMAYO.~~ | ~~CABA SAS~~ | ~~ASESOR~~ | fabiantorrestamayo@gmail.com | 3218498434 | |
| Paola A. Perafán Rodriguez | CABA SAS. | Res. Estructural | jpaperc@yahoo.es | 3206390869 | |

Escaneado con CamScanner

| CABA INTERVENTORIA SAS | INTERVENTORÍA<br>ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA | ACTA COMITÉ No. 27<br>SEMANA DE CORTE: |
|---|---|---|

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: | Lugar del comité: **Virtual** |
| Fecha comité: **30 de mayo de 2024.** | Fecha próxima comité: **6 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

## DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

### *PARTICIPANTES*

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO |
|---|---|---|
| OSCAR CASTELLANOS | PONAL | SUPERVISOR DEL CONTRATO |
| CLEMENTE BUITRAGO | CABA | REPRESENTANTE LEGAL |
| JUAN CARRANZA | CABA | COORDINADOR TECNICO |
| PABLO RAMIREZ | FR | GERENCIA TECNICA |
| MARCO GASCA | FR | DIRECTOR DE OBRA |
| EDNA S. RICO | CABA | DIRECTORA DE INTERVENTORIA |

### *COMPROMISOS ADQUIRIDOS*

| COMPROMISO | FECHA | RESPONSABLE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Poder para solicitud de servicios de agua y energía indepedientes | | PONAL | PENDIENTE |
| Aprobación modificatorio 1 | | PONAL | PENDIENTE |
| Corte de obra 7 | 21/06/2024 | FR - CABA | EN EJECUCION |
| Solicitud modificatorio 2 | 14/06/2024 | FR - CABA | EN EJECUCION |

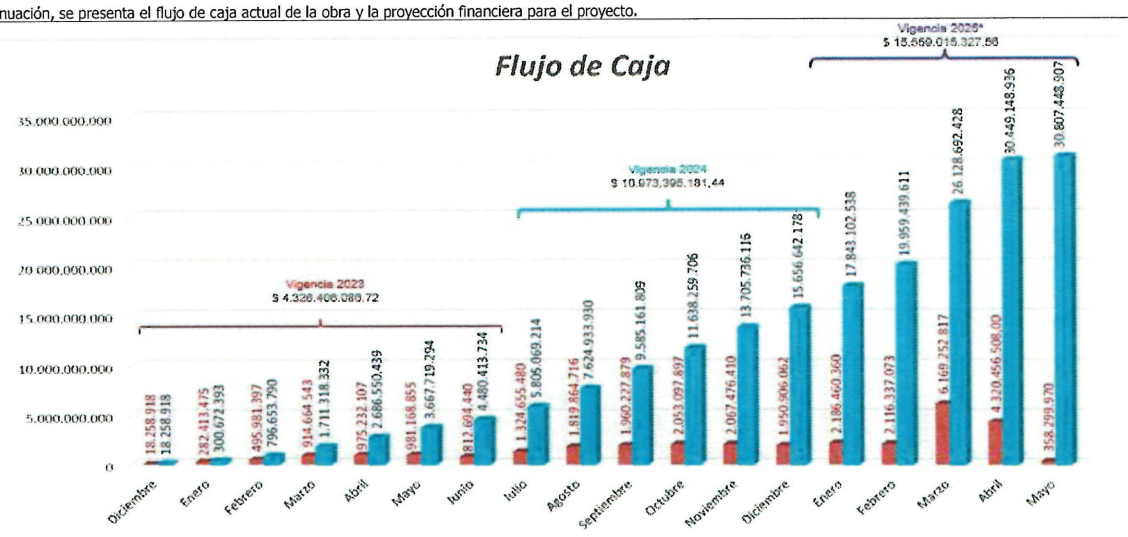
### *ASPECTO ADMINISTRATIVO*

**ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

El contratista expone el estado financiero actual del proyecto, teniendo en cuenta que existen compromisos financieros en el contrato respecto a vigencias 2023, 2024 y 2025, e informa que la vigencia 2023 que esta por un valor de $4,326,406,086,72 para cumplimiento en junio de los corrientes se puede cumplir dado que el monto faltante para completar este compromiso es de $812,694,440,00, valor a facturar en el corte 7 de obra, además informa que los siguientes meses están más elevados los montos de facturación y que para su cumplimiento será necesario empezar a implementar plan de compras para insumos y suministros.

Además, indica el contratista que es necesario la aprobación de los item no previstos en la solicitud de modificatorio No 1, porque hay actividades que se deben ejecutar de manera urgente porque afectan directamente la ruta crítica del proyecto y es necesario desentrabar esta situación, por tanto, solicita a la entidad todo su esfuerzo para lograr la aprobación de estas actividades no previstas.

A continuación, se presenta el flujo de caja actual de la obra y la proyección financiera para el proyecto.




Por último, el contratista indica que de continuar esta situación de la no aprobación del modificatorio No 1, no puede darle continuidad a las labores de obra, por tanto, solicita sea concedida la suspensión de obra que ya pidiío mediante oficio entregado a la interventoria. Además, solicita que se incluyan dentro de este modificatorio apu correspondientes a piso en baldosa 30x30 conforme lo indicado por la entidad durante la reunión del día anterior en las instalaciones de la PONAL y los correspondientes a carpinteria metálica.

En atención a lo indicado por el director de obra, el representante legal de la interventoria hace la observación que es necesario recordar que el flujo de caja presentado no corresponde al aprobado por la entidad, que es necesario indicar claramente que esos compromisos financieros adquiridos inicialmente están vigentes frente a la entidad y no se están cumpliendo, que existe un atraso y que no se puede cumplir a cabalidad y que se evidenciar claramente esta situación ante la entidad y que el contratista debe informar cuales son las situaciones que han impedido el cumplimiento a estos compromisos inicialmente adquiridos. Y que por tanto, no se puede decir que el proyecto esta al día con el cumplimiento de estas metas financieras, porque el esquema de facturación presentado es completamente diferente al contractual.

Además, hace la claridad que los montos financieros presentados hoy para los ultimos meses del presente año están muy altos y que se debe indicar claramente cuales van a ser los mecanismos a implementar para el cumplimiento de los mismos.

El director de obra le da la razón a la interventoria respecto a sus observaciones y en efecto la programación de obra que se está usando para seguimiento no puede ser implementada como aprobada hasta que no se apueben los no previstos de modificatorio 1, y en efecto si hay atraso con respecto a los compromisos economicos adquiridos con la programación de obra contractual en la que se presentaba un flujo de caja completamente diferente al real. Y que en efecto para el cumplimiento del flujo de caja presentado hoy es necesario hacer aprobación de un plan de compras de suministros y equipos, y actividades no previstas.

| CABA INTERVENTORÍA SAS | ***INTERVENTORÍA*** | ACTA COMITÉ No. **27** |
|---|---|---|
| | ***ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA*** | SEMANA DE CORTE: |

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: | Lugar del comité: **Virtual** |
| Fecha comité: **30 de mayo de 2024.** | Fecha próxima comité: **6 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

El supervisor de la entidad indica que ya tiene toda la información pertinente para la presentación del modificatorio 1 ante la general para su respectiva aprobación, y que se tendría pendiente la documentación de los apu de pisos y carpinteria para su respectivo tramite, y que depende de la disponibilidad de la agenda de la general.

Además, informa que toda la documentación necesaria para la firma del poder para la solicitud de las acometidas de servicios públicos ya se entregó a los asesores del general y están pendientes de su respectiva firma.

La directora de interventoria indica que no le parece pertinente añadir más apu de actividades no previstas al modificatorio 1, teniendo en cuenta que este ya lleva más de dos meses en trámite y aún no se logra su aprobación, que preferiría que se dejará así, y se presentarán estas actividades dentro de la solicitud de modificatorio 2 que ya se esta trabajando y si no fuera por el corte de energía en la obra ya se habria presentado a la entidad. Además que en este momento se requiere urgentemente incluir estas actividades no previstas de manera contractual para la facturación.

La gerencia ténica de FR indica que está de acuerdo con la interventoria que es urgente la aprobación de el modificatorio 1, porque la programación fianciera y la programación de obra no es real, ni acorde a la contractual, y por tanto, solicita que se le de celeridad a este trámite, aunque resalta la importancia de la adición de actividades no previstas como carpinterias y pisos, estos ultimos hacen parte del plan de compras y deben ser aquiridos con anticipación para incluirlos como suministro.

Informa además que el día de ayer se recibieron los dineros pendientes de fase 1 para la cancelación de estas facturas, el día de hoy se realizó el pago del servicio de energía y quedó pendiente la reconexión para el día de mañana, se indica además que es una necesidad inminente de la obra tener una acometida independiente de servicios, y que se requiere urgentemente el poder de parte de la entidad para realizar esta solicitud.

También informa que ya llegó un nuevo recibo de energía eléctrica por un valor alrededor de dos millones de pesos para su pago y el día de mañana se socializará con fase 1 y que tambien se revisará con ellos la entrega de un espacio en el área de sótano para almacen, y se realizará acta de esta reunión.

El director de obra informa que los atrasos en facturación y ejecución con respecto a la programación contractual se deben a la falta de ejecución entre el periodo comprendido entre 7 de noviembre de 2023 hasta 28 de diciembre de 2023 por el tema del traslado del edificio, las lluvias, la falta de retorno de capital, e inclusive en este momento la suspensión de energía.

También afecta el cronograma la falta de ejecucion de actividades de ruta crítica como por ejemplo los filtros que retrasan el relleno, la aprobación de actividades importantes relacionadas con el concreto como bombas, aditivos y demas, son actividades que no se pueden ejecutar porque no han sido aprobadas, instalación de redes afectas por el traslado del edificio entre otras.

El contratista de obra pregunta acerca de la solicitud de suspensión presentada, la interventoría indica que se está revisando detenidamente la solicitud, e indica que de continuar sin aprobación las actividades no previstas (modificatorio 1) inminentemente se tendrá que otorgar la suspensión de obra al contratista, porque no se puede dar continuidad a los procesos de obra, porque como se indicó hay varias actividades incluidas dentro del modificatorio que afectan directamente la ruta critca del contrato.

## *ASPECTO FINANCIERO*

• **Estado financiero del proyecto:** Se presentó ACTA PARCIAL #6, por un valor de $968,702,566,25 = 3,14%.
La interventoría presenta corte 6 por un valor de $ 58,259,586,69 Mlcte.

| | | |
|---|---|---|
| Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de junio/24 se proyecta en | $ | 812.694.440,00 |

**Edna Soley Rico Mayorga**
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo:
Nombre:
C:C: 12 278,144

| CABA INTERVENTORÍA SAS | ASISTENCIA<br>ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA | ACTA No. 27<br>Hoja No. 1 de 1 |
|---|---|---|

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMÍREZ S.A.S | Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S | Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | No. CELULAR | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| Edna Soley Rios | CABA SAS | Directora | direccion.int.buga@gmail.com | 3214350337 | |
| Marco Casca | FR SAS | Director | director.cpbuga@gmail.com | 3145987099 | |
| Pablo C. Ramirez | FR SAS | Gerente Tecnica | gerente.tecnico@fernando | 3046232291 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Escaneado con CamScanner

| CASA INTERVENTORIA SAS | *INTERVENTORÍA* | ACTA COMITÉ No. **28** |
|---|---|---|
| | ***ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA*** | SEMANA DE CORTE: **4 al 10 de junio 2024** |

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: **No. 31 desde 4 hasta 10 de junio 2024** | Lugar del comité: **Predio del contrato.** |
| Fecha comité: **13 de junio de 2024.** | Fecha próxima comité: **20 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

## DESARROLLO DE TEMAS, TOMA DE DECISIONES, RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS:

### *COMPROMISOS ADQUIRIDOS*

| COMPROMISO | FECHA | RESPONSABLE | ESTADO |
|---|---|---|---|
| Certificados de calidad acero de refuerzo | 17/06/2024 | CONTRATISTA | CUMPLIDO |
| Propuesta traslado fosos eyectores sobre eje 6 | 14/06/2024 | CONTRATISTA | CUMPLIDO |
| Poder para solicitud de servicios de agua y energía indepedientes | | PONAL | PENDIENTE |
| Aprobación modificatorio 1 | | PONAL | PENDIENTE |
| Corte de obra 7 | 21/06/2024 | FR - CABA | EN REVISION |
| Solicitud modificatorio 2 | 14/06/2024 | FR - CABA | PENDIENTES NP |
| Prueba de reistencia grouting | 27/06/2024 | CONTRATISTA | |

### *ASPECTO ADMINISTRATIVOS*

**ASPECTO DOCUMENTOS CONTRACTUALES.**

• **APU - contractual:**Se ajustaron todos los puntos electricos e hiddrosanitarios a 1,5 metros de tuberia o cable en donde aplique, revisados y listos para presentar con modificatorio 2.

•**Balance de obra:** Se remitirá nueva versión con memorias de capitulos 4 a 9, apu contractules capitulos 4 a 9 y segundo paquete de NP para solicitud de modificatorio ,

• **APU no previsto - N.P. :** Se realizaron observaciones para apu correspondientes a carpinteria metalica, pendiente entrega y justificación

•**Programación y flujo de caja:** En este momento la programación de obra se tiene como guia de seguimiento al desarrollo del contrato la programación de obra v3, pero la falta de aprobación de modificatorio y de NP, hace que la misma practicamente se haga obsoleta; además aunque el contratista presentó plan de compras para cumplir con las metas financieras de la entidad. Además, para la vigencia del 2025 solo tiene 5 meses para ejecución y es casí el 50 % del valor del contrato, se considera que el tiempo para esta ejecución presupuestal es muy corto.

El contratista expresa su preocupación respecto a la situación que viene enfrentando en el cumplimiento de este contrato, no estan aprobados las actividades no prevista, no esta aprobado el modificatorio, por ende la programación presentada no tendría ninguna validez, ya que no se tiene la certeza del pago de los mismos y en cualquier momento los pueden suspender, en el momento no hay una comunicación oficial de ninguno de los anteriores temas por parte de la Entidad. La solicitud de suspensión fue negada. Pero el contratista reitera la necesidad de agilizar cada uno de los temas pendientes como aprobación de no previstos, balance y modificatorio.

• **Actividades para corte de obra:**Se recibió corte de obra 7, en este momento se encuentra en revisión de la interventoria.

• **Planilla pago seguridad social :** El contratista hizo entrega hoy de estos soportes.

• **Pago de impuestos:** Fic de mayo fue recibido hoy.

• **Paz y salvo Energía, acueducto e internet:** La semana pasada en reunión con fase 1 se realizaron acuerdos para el pago de la cuenta de energía, y aunque se realizó pago, en este momento hay pendiente un pago de la última factura por al menos dos millones de pesos.

### *ASPECTO FINANCIERO*

• **Estado financiero del proyecto:** Se presentó ACTA PARCIAL #6, por un valor de $968,702,566,25 = 3,14%.
La interventoría presenta corte 6 por un valor de $ 58,259,586,69 Mlcte.

Se indica que el valor programado para facturar con corte para el mes de junio/24 se proyecta en $ 812.694.440,00

### *ASPECTO TÉCNICO.*

**ESTADO DE AVANCE DEL PROYECTO - CORTE SEMANA No. 31 4 al 10 de junio de 2024**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Valor del contrato:** | **$ 30.858.816.595,72** | **0,37%** | **ESTADO:** | **ATRASO** |

• **Avance de obra ejecutada:** Teniendo en cuenta que la programación de obra se realizó pensando en dar cumplimiento a las metas financieras, en este momento ya se presenta atraso porque no se han podido incluir actividades no previstas para su respectiva ejecución y facturación.

• **Niveles de asentamiento:** Ultimo control 6 de mayo sin novedad.

• **Revisión modelo estructural:** Pendiente entrega de modificaciones si se hacen necesarias en el acero de refuerzo de columnas y placas de úlitmos dos niveles por la modificación de la cubierta, esta entrega la realizará el Supervisor Técnico Independiente.

•**Asentamientos:** Se recibio reporte el día de hoy.

•**Filtro de drenaje y rellenos:** Aunque están pendientes las actividades se solicita al contratista no verter residuos, escombros o concreto que impediran la correcta ejecución de estas actividades.

| CABA INTERVENTORÍA SAS | **INTERVENTORÍA**<br>**ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA** | ACTA COMITÉ No. **28**<br>SEMANA DE CORTE: **4 al 10 de junio 2024** |
|---|---|---|

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

| | |
|---|---|
| Contratista: **FERNANDO RAMÍREZ S.A.S** | Contrato de obra No. **PN DIRAF 06-6-10264-23** |
| Interventoría: **CABA INTERVENTORÍA S.A.S** | Contrato interventoría No. **PN DIRAF 06-3 10251-23** |
| Semana de corte: **No. 31 desde 4 hasta 10 de junio 2024** | Lugar del comité: **Predio del contrato.** |
| Fecha comité: **13 de junio de 2024.** | Fecha próxima comité: **20 de junio de 2024** |
| Preside: **Ing. Edna Soley Rico Mayorga** | Cargo: **Directora de Interventoría** |

- **Vaciado de concretos:** Conforme a la solicitud de entregas de elementos para vaciado de placa el día anterior, se indica que al realizar la segunda fundida de la placa de entrepiso nivel 1 siguiendo esta recomendación el resultado fue óptimo.
- **Desplazamiento punto sanitario lavacabezas:** Se registra cambio en bitácora de punto sobre ejes B5
- **Propuesta traslado fosos eyectores:** Se recibe propuesta de desplazamiento, y la caja acutal funcionará como caja de paso, se solicitan NP correspodientes a esta actividad.
- **Ensayo resistencia:** Se recibieron los últimos resultados el día de ayer, todos los concretos cumplen con la resistencia mínima requerida.
- **Chequeo clima**:Se pararon actividades por lluvia el martes 4 llovío toda la tarde y sabado 8 de junio una hora.

## *ASPECTO HSEQ.*

**TOTAL PERSONAL CONTRACTUAL Y OPERATIVO EN OBRA** — **81** Personal contratista

| | personal operativo: | Cant. | |
|---|---|---|---|
| | Inspectores | 2 | |
| | Topógrafo | 1 | flotante |
| | Oficiales | 28 | |
| | Ayudantes | 37 | |
| | Maestros | 1 | |
| | Inspector Sisoma | 1 | |
| | Conductores | 1 | |
| | Celadores | 3 | |
| | Operarios bomba 3 | 3 | flotante |
| | **TOTAL** | **77** | |

| **Personal contractual** | Cant. |
|---|---|
| Director de obra | 1 |
| Residente | 3 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **TOTAL** | **4** |

Debido a que se está incrementando el personal se solicita al contratista brindar mayores equipos para el adecuado trabajo de este personal operativo, por tanto, se debe aumentar el número de andamios y gatos tensores.

Entraron dos contratistas está semana de mampostería y concreto, se recibio la documentación pertinente.

Debido a que en el último mes se han presentado incidentes se solicita al contratista, organizar el personal administrativo de ésta área para prestar mayor atención a los procedimientos en obra.

Además se solicita al contratista para revisar sus procesos y que las órdenes que se impartan sean coherentes de acuerdo a las necesidades de la obra, para evitar reprocesos (disposición inadecuada de escombros y sobrantes de concreto).

Se solicita mayor cantidad de andamios multidireccionales. El contratista inidica no se suministraran hasta tanto no este aprobado por la entidad dicha actividad no prevista.

Edna Soley Rico Mayorga
Ingeniera directora de interventoría
CABA INTERVENTORÍA S.A.S
MP.25202-67813 CND

Firma:
Cargo:
Nombre:
C:C: 12 278,144

Escaneado con CamScanner



CABA INTERVENTORÍA SAS

**ASISTENCIA**

**ACTA DE COMITÉ SEMANAL DE OBRA**

ACTA No. 28

Hoja No. 1 de 1

Objeto del contrato: "Construcción y dotación bloque administrativo para el comando de Departamento de Policía Valle del Cauca - Buga, fase II, a precios unitarios fijos sin formula de reajuste"

Contratista: FERNANDO RAMIREZ S.A.S — Contrato de obra No. PN DIRAF 06-6-10264-23

Interventoría: CABA INTERVENTORÍA S.A.S - CLEMENTE ALFREDO BUITRAGO S.A.S — Contrato interventoría No. PN DIRAF 06-3 10251-23

| NOMBRE | ENTIDAD | CARGO | CORREO ELECTRÓNICO | No. CELULAR | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|
| JAIME JOSE VALLECIO V. | F.R. SAS | ARQ. RES. | jvallecia81@gmail.com | 3015603417 | |
| ANGELO GUSTAVO PUERTAS O. | CABA SAS. | ARQ. RES. | residente2buga@gmail.com | 3227452325. | |
| JAVIER VIDO M. | FR. SAS | ING. ESTRUC. | ingenieroc@gmail.com | 3114778562 | |
| Edna Soley Rico | CABA SAS | DIRECTORA | director.mtbuga@gmail.com | 3214350337 | |
| Marco Gaica | F.R.SAS | Director | director.cpbugafr@gmail.com | 3115987039 | |
| SUSANA ROMERO MATTOS | F R SAS | R. SISOMA | residentesisoma.cpbugafr@Gmail.com | 3017136856 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# ANEXO 7. Bitácora de Obra

Jueves, 16 de Mayo 2024. 30°C.
Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 director, 2 Residentes, 2 Celadores, 2 Inspectores. 43 P.O.
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto FC: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso, concreto aligerada e= 0.10 + 0.50 m fc: 28 mpa (casetón recuperable). ① Se continua instalación de malla para losa entrepiso eje 1-6/D-E, ② Se continua colocación de casetones recuperables entre espacios de vigas aereas eje 1-6/D-E ③ Se termino revisión e instalación de redes sanitarias Piso 2 Bloque #4. ④ Se continua Armado de acero para vigas aereas 1-6/A-D. ⑤ Se continua Armado y figurado de acero en columnas y muros contención. ⑥. Se realizo vaciado de losa concreto e= 0.10+0.50m fc: 28 mpa, eje 1-6/E-H. ⑦ Se realizo toma de muestras en cilindros para ensayos de resistencia del concreto en laboratorio, slump. ⑧ Se esta realizando verificación a los Armados de acero en vigas aereas y columna según plano y especificaciones. ⑨ Se esta Realizando Trabajos en altura supervisado según Resolución 4272/21

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

---

Viernes, 17 de mayo 2024. 31°C.
Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores. 40 P.O.
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepso, concreto aligerada e= 0.10 + 0.50 m fc: 28 mpa (casetón Recuperable).
① Se continua instalación de malla para losa entrepso eje 1-6/D-E.
② Se continua colocación de casetones Recuperables entre espacios de vigas aereas eje 1-6/D-E. ③ Se realizo comité de obra # 24 en el cual Participaron los Directores de interventoría, obra, Residente de interventoría y Obra. ④ Se continua Armado y figurado de acero en columnas y muros estructurales. ⑤ Se continua Armado de acero para vigas aereas eje 1-6/A-D. ⑥ Se esta Realizando Trabajos en altura supervisado según Resolución 4272/21.

---

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Sabado, 18 de mayo 2024. 29°C.
Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores, P.O. 30
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28mpa, malla refuerzo, concreto 28mpa, losa entrepso, concreto

Escaneado con CamScanner

Aligerado e= 0.10+0.50m Fc: 28mpa (casetón recuperable).
① Se realizo vaciado de muro contención eje 5/A-D, vaciado de muro Pantalla eje 2/D-C, Vaciado columnas en el eje 4-A, eje 2-D, eje 3/B-C.
② Se continua instalación de malla para losa entrepiso eje 1-6/B-C.
③ Se continua colocación de casetones recuperables entre espacios de vigas aereas eje 1-6/B-D. ④ Se continua Armado de acero para vigas Aereas eje 1-6/A-D. ⑤ Se esta realizando verificación a los Armada de aceros, según Planos y Especificaciones Tecnicas. ⑥ Se estan realizando Trabajos en altura Según resolución 4272/21. ⑦ El contratista Informa que realizara Actividad en obra, el Dia Domingo 19-05-24, con el fin de generar Mayor avance. ⑧ Se informa que a la Fecha estan pendientes de Aprobación Actividades como Filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tuberia Novafort, construcción de camara de inspección, que afectan el normal desarrollo de la obra, Porque son Actividades que se requieren Definir para ejecución y paso de los mismos.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Domingo - 19 de mayo 2024. Dia Festivo - se realizan Actividades en obra.

---

Lunes, 20 de mayo 2024. 31 °C.
Personal Interventoria: 1 Director, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. 34 P.O.
Actividades comenzadas en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 PSI, columnas en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa Losa entrepiso, concreto Aligerado e= 0.10+0.50m Fc: 28 mpa (casetón Recuperable).
① Se realizo desmonte de formaleta metalica utilizada en vaciado de muro de contención eje 5/A-D, vaciado de muro pantalla eje 2/D-C, vaciado de columnas en el 5= 4-A, eje 2-D, eje 3/B-C ② Se continua instalación de malla para losa entrepiso ejes B y D. ③ Se continua colocación de casetones Recuperable entre espacios de vigas Aereas eje 1-6/B-D. ④ Se continua colocación de casetones Recuperables, Armada de aceros para vigas Aereas 1-6/B-D. ⑤ Se esta realizando verificación a los armados de Aceros según planos y especificaciones Tecnicas. ⑥ Se estan realizando Trabajos en altura según la resolución 4272/21. ⑦ Se informa que a la fecha estan pendientes de aprobación Actividades como Filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tuberia novafort, construcción de camara de inspección entre otros, que afectan el normal Desarrollo de la obra, porque son Actividades que se requieren Definir para

Escaneado con CamScanner

ejecución y pago de los mismas. ⑤ el ING. estructura Ind. Fabian Lozano Realizo unas recomendaciones las cuales se anexan a continuación:

REFERENCIA: **CONTRATO DE OBRA PN DIRAF No. 06-6-10264-23 CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN BLOQUE ADMINISTRATIVO PARA EL COMANDO DE DEPARTAMENTO DE POLICIA VALLE DEL CAUCA – BUGA, FASE II, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE".**

ASUNTO: **Detalles Constructivos Fundición Muros – Columnas - Losas**

Cordial saludo,

En atención al contrato de obra de la referencia, por medio del presente me permito expresarle recomendaciones técnicas que mejorarán el diseño de la estructura emitido por el consultor de la Policía Nacional de Colombia, Grupo M & M Consultoría SAS, así:

1. Se recomienda que la fundición de la losa se haga en una sola vaciada de concreto con el objeto de garantizar elementos monolíticos. No obstante, teniendo en cuenta la logística del constructor en cuanto a la capacidad de vertido de concreto de la central de mezclas, se solicita que máximo se haga en dos vaciadas y que la junta quede en la mitad de la luz de las vigas longitudinales, que para el caso del proyecto será entre los ejes D y E.

2. Para el caso de las losas de los niveles 2-6, se recomienda doble arriostramiento en los tramos que tienen luces de 9.25 m y sencillo en los demás vanos. Lo anterior teniendo en cuenta lo establecido en la NSR-10 título C,

> **C.8.13.2** — El ancho de las nervaduras no debe ser menor de 100 mm en su parte superior y su ancho promedio no puede ser menor de 80 mm, y debe tener una altura no mayor de 5 veces su ancho promedio.
>
> **C.8.13.3** — Para losas nervadas en una dirección, la separación máxima entre nervios, medida centro a centro, no puede ser mayor que 2.5 veces el espesor total de la losa, sin exceder 1.20 m. Para losas nervadas en dos direcciones, la separación máxima entre nervios, medida centro a centro, no puede ser mayor que 3.5 veces el espesor total de la losa, sin exceder 1.50 m.
>
> **C.8.13.3.1** — Cuando se trate de losas nervadas en una dirección, deben colocarse viguetas transversales de repartición con una separación libre máxima de 10 veces el espesor total de la losa, sin exceder 4.0 m.

Arq. Angela Puertas

Escaneado con CamScanner

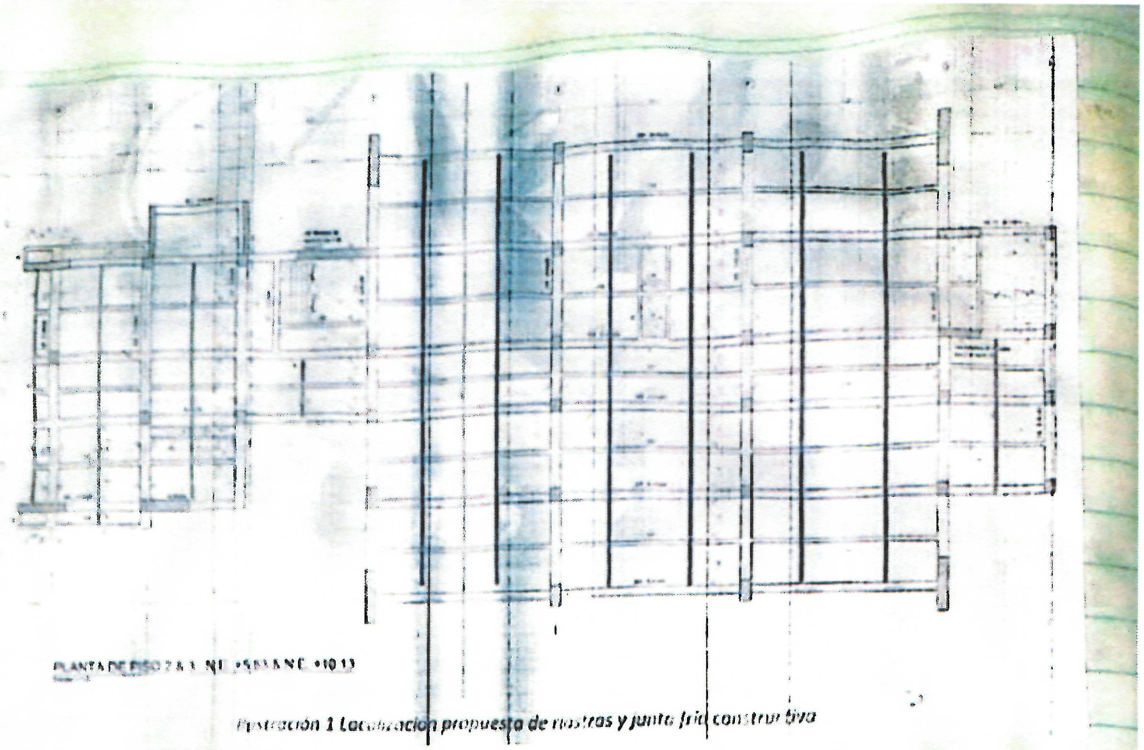


Ilustración 1 Localización propuesta de nastras y junta fría constructiva

Esto permitirá igualmente definir claramente la localización de junta fría constructiva de la losa en caso de presentarse fundición de placa en dos sesiones.

3. Se recomienda que la viga eje 4 entre los ejes A y D se mantengan apuntaladas hasta que el concreto tenga la resistencia de diseño especificada de 28 MPa y se construya preferiblemente con una contra flecha mínimo de 2 cm.

4. Para el caso de la red sanitaria, particularmente el sistema de drenaje de aguas lluvias, re recomienda revisar el diámetro del ducto de recolección de los sumideros y ubicación de puntos adicionales sobre la placa entre los ejes B y D

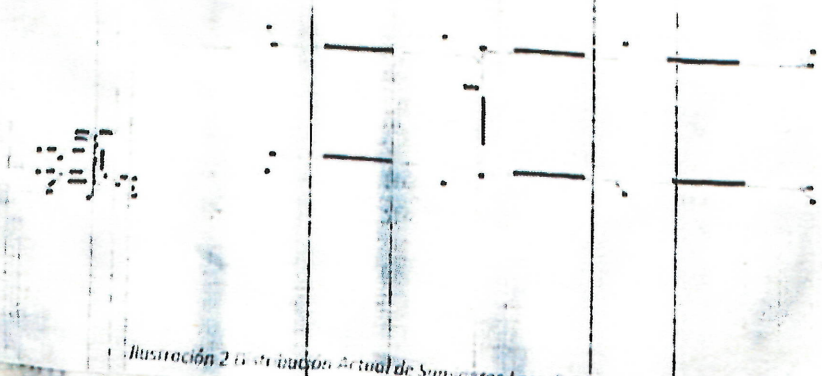


Ilustración 2 Distribución Actual de Sumideros Losa Cubierta

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría

Escaneado con CamScanner

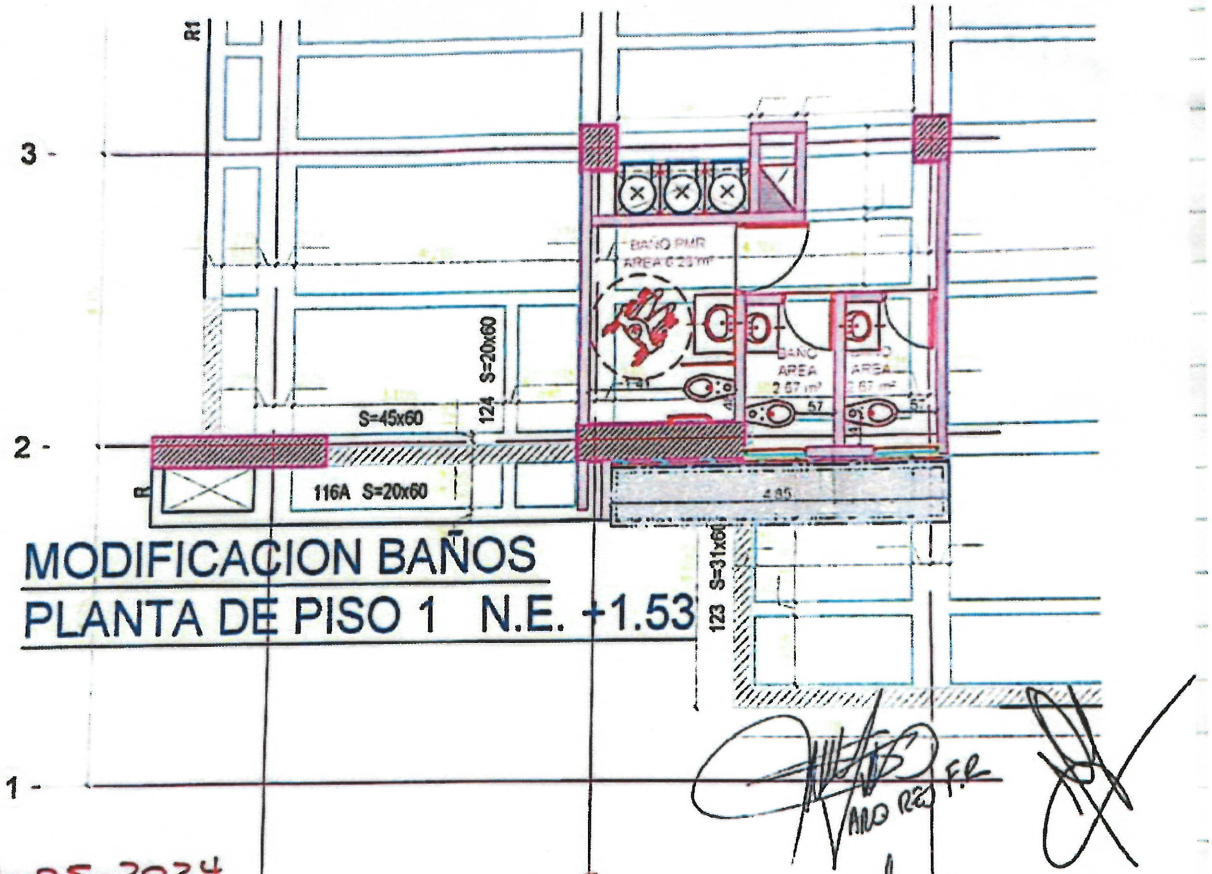
Martes, 21 de mayo 2024. 31 °C.

Personal Interventoría: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores. 34 P.O.

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columnas en concreto f'c: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso concreto aligerado e= 0.10 + 0.50 m f'c: 28 mpa (casetón Recuperable).

(1) se realiza corrección en los Baños, Pmr y visita, de acuerdo al hallazgo y no funcionalidad ente lo estructural y Arquitectónico, corrección realizada entre el contratista y Interventoría; que se realizara del sotano al piso 5.




21-05-2024
Aplica para niveles de 1 al 5.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A3249[illegible]013-1077437905

(2) se continua instalación de malla para losa entrepiso eje 1-6/A-D. (3) se continua colocación de casetones recuperables entre espacios de vigas aereas eje 1-6/A-D. (4) se continua Armado de acero para vigas aereas eje 1-6/A-D. (5) se esta realizando verificación a los armados de acero en vigas aereas, columnas, según planos y Especificaciones Tecnicas. (6) se estan realizando

Escaneado con CamScanner

Trabajos en altura según resolución 4272/21. (7) Al Final de la jornada el contratista solicito liberación del armado de acero para vigas, instalación de casetones e instalación de malla, el cual se revisó y se dejamos vaciando de losa para el día de mañana 22-05-24. (8) se realizo encofrado de los perimetros de la losa eje A/E. (9) se realizo retiro de formaleta en muros Arnold

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria
M.P A3249201B-1077437905

Miercoles, 22 de Mayo 2024. 32°C.
Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores P.O. 36.
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso, concreto Aligerado e: 0.10+0.50m Fc: 28 mpa (caseton Recuperable).
(1) se realizo vaciado de losa entrepiso eje 1-6/A-E, con un total 137 m3 concreto (2) se esta realizando desencofrado de la primera etapa del vaciado de la losa entrepiso (3) se realizo toma de muestras en cilindros, para ensayos de laboratorio, slump. (4) se le recomendo al contratista constante Hidratación a la losa vaciada para Garantizar curado. (5) se estan realizando Trabajos en alturas supervisados. (6) se informa que a la Fecha estan pendientes de aprobación Actividades como Filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tuberia Novafort, construcción de camaras de Inspección, entre otros, Que afectan el normal desarrollo de las actividades en obra; Porque son actividades que se requieren Ostrias para ejecución y Paso de las mismas.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria
M.P A3249201B-1077437905

Jueves, 23 de mayo 2024. 31.°C
Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 2 celadores, 2 inspector. P.O. 33
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso, concreto Aligerado, e=0.10+0.50m (caseton Recuperable). (1) se realizo descimbre de encofrado de losa 1-6/F-H. (2) se inicio armado de encamado para losa del Piso 2, eje 1-6/F-H, se le recomendo al contratista mantener constante Hidratación a la losa vaciada para Garantizar curado. (3) se realizo comite de Obra #25, al que asistieron: La directora de Interventoria y Obra, los Residentes de Interventoria y Obra. (4) se continuan los pasantes en muro de contención, en zonas perimetrales del bloque en extensión. (5) se inicia cimbrado y localización de ejes, parramentos en losa del primer piso columna y

Escaneado con CamScanner

(6) Se están realizando trabajos en altura supervisada según resolución 4272/21. (7) Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades como filtro, rellenos con material de excavación, reposición de tubería Novafort, construcción de cámaras de inspección entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para ejecución y paso de las mismas.

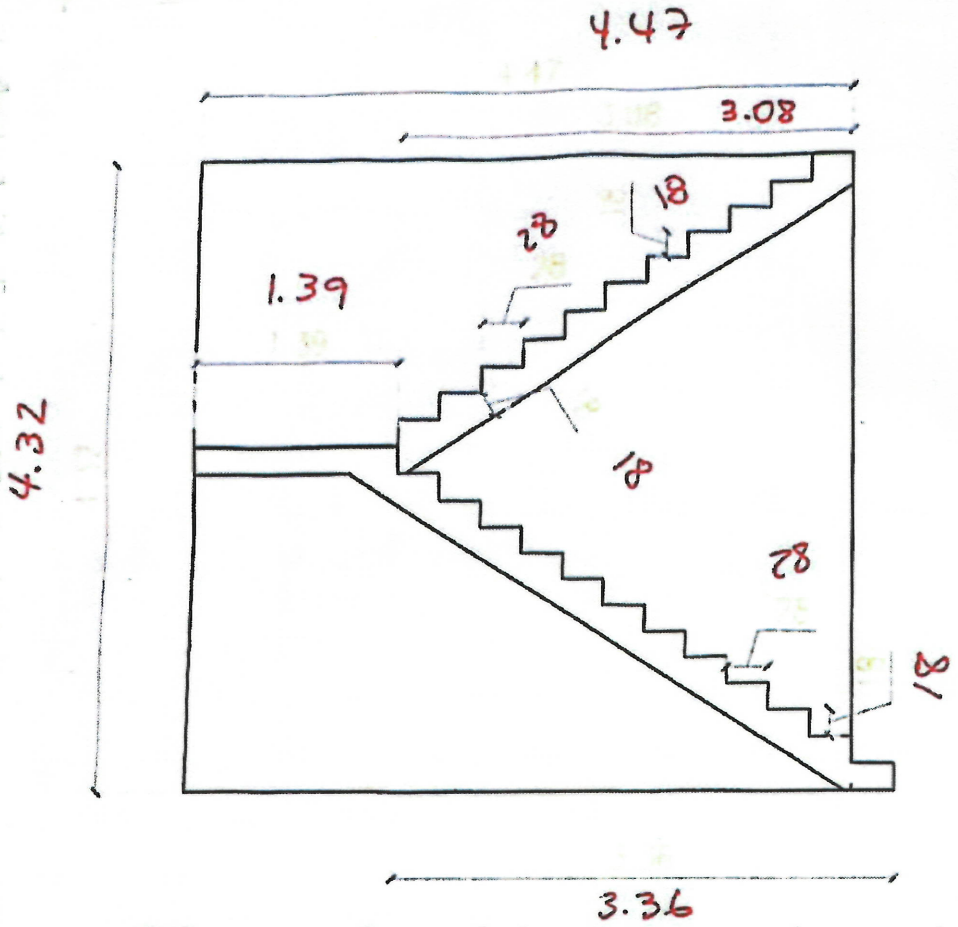
Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Viernes, 24 de mayo 2024. 30°C. ← lluvias.
Personal interventoría: 1 Director, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal obra: 1 director, 2 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 30
Actividades contractuales en ejecución: Pañetes Muro 60 cm Psi, columna en concreto f'c: 28 mpa, Muro pañetes, concreto 28 mpa, Losa entrepiso concreto alivianado.
(1) Se realizo modificación de medidas en escaleras, todos los pasos quedaran de 28x18, para todos los pisos. Se anexa diseño revisado y aprobado.
(2) Se continuo Desmonte de encofrado de losa eje 1-6/F-H.
(3) Se continuo Armado de encamisado para losa del piso 2, eje 1-6/F-H se le recomendo al contratista mantener constante Hidratación a la losa vaciada, para garantizar curado. (4) Se continuan los resanes en muros de contención, en zonas perimetrales del bloque en exterior. (5) Se realizo cimbrado y localización de ejes, paramentos en losa del primer piso para columnas y pantallas. (6) Se están realizando Trabajos en altura supervisada, bajo resolución 4272/21. (7) Se reportan lluvias desde la 8:30 am Hasta las 9:30 am, Razon por la cual fueron suspendida las actividades Temporalmente en obra. (8) Se Reporta el ingreso de 12.280 Kg de acero, 900 de alambre, con su respectivo certificado de calidad. (9) Se informa que a la fecha están pendientes de Aprobación Actividades como el filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tubería Novafort, construcción de cámaras de inspección sobre el eje H, entre otros, que afectan el normal desarrollo de la obra, porque son actividades que se requieren definir para su ejecución y paso de las mismas.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Se anexa diseño de la modificación a las huellas y contrahuellas de las escaleras del Bloque #4.

Escaneado con CamScanner




medidas escalera del sotano a primer piso

24-05-2024

Todos los pasos quedarán de 28 x 18 para todos los pisos.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Sabado, 25 de Mayo 2024. 28°C.
Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 2 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.O. 30
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 Psi, columna en concreto f'c 28mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa concreto, concreto Vigueta e= 0.10 to 0.50 m (costado Responsable). ① Se continua desmonte de encofrado a losa 1-6/F-H. ② se continua Armada de encerrado para losa

Escaneado con CamScanner

Del Piso 2, eje 1-6/F-H; se le recomienda al contratista mantener constante Hidratación de losa vaciada para garantizar curado. (3) se continua cimbrado y localización de ejes, parámetros en losa del primer piso para columnas y Pantalla. (4) se estan Realizando Trabajos en altura supervisada, según Resolución. 4272/21.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Domingo, 26 de mayo 2024. — Dia festivo.

Lunes, 27 de mayo 2024. 32 °C.
Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes. 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Actor, 2 Residentes, 3 celadores. 2 Inspectores. P.O. 30
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 Psi, Malla refuerzo. concretos 28 mpa, Losa entrepiso, concreto alivianado e=0.10+0.50 m Fc: 28 mpa (caseton Recuperable). (1) se continuo Desmonte de encofrados de losa eje 1-6/E-F. (2) se continua armado de encofrado para losa del piso 2, eje 1-6/E-H, se le Recomendo al contratista mantener constante Hidratación a la losa vaciada para Garantizar curado. (3) se continuo cimbrado y localización de ejes, parámetros en losa del primer piso para columna y pantalla; (4) se inicio cimbrado y localización para escalera, primer tramo piso 1 e instalación de formaleta para figurado de acero. (5) se estan Realizando Trabajos en altura supervisada, bajo Resolución 4272/21. (6) se informa que a la fecha estan pendientes de Aprobación Servidumbre como Relleno, Relleno con material de excavación, Reposición de Hidrosa Nomenclatura, construcción de camara de Inspección sobre el eje H, entre otras, que Afectan el normal desarrollo de la obra. Porque son Actividades que se requieren retirar para ejecución y paso de las misma, (7) se le recomienda Al contratista. realizar corrección de dimensiones de casetones para placa entre Pisos 2 y 7.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoría
M.P A32492013-1077437905

Martes, 28 de mayo de 2024. 32°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 residentes, 3 celadores. 2 Inspectores. P.O. 28
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 psi, Malla refuerzo, concretos 28 mpa, losa entrepiso aligerada. concreto alfi 0.10+0.50 m Fc: 28 mpa (caseton Recuperable). (1) se inicia armado y figurado de Aceros en columnas y Pantallas Piso 1 eje 1-6/G-H. (2) se notifica el ingreso a obra de 12.730 Kg. de acero, con su respectivo certificado de calidad. (3) se notifica el ingreso a obra

Escaneado con CamScanner

De 1.600 unidades de Bloque Estructural, con su respectivo certificado de calidad, (1) se continua Desmonte de encofrado de losa eje 1-6/D-F, (5) se continua Armado de encamado para losa del piso 2, eje 1-6/E-H, se le Recomendó al contratista mantener constante Hidratación a la losa vaciada para Garantizar curado, (2) se continua cimbrado y localización de ejes, paramentos en losa del primer piso para columnas y pantallas, (3). se continua cimbrado y localización para escalera, primer tramo piso 1 e instalación de formaleta para armado y figurado de acero, (8) se estan realizando trabajos en altura bajo Resolución 4272/21. (9) se le solicito al contratista realizar corrección de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 2 y 7, (10) se informa que a la fecha estan pendientes de Aprobación Actividades como el filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tubería novafort, construcción de camara de inspección eje H, entre otras.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3249201 3-1077437905

Nublado- lluvioso

Miercoles, 29 de Mayo de 2024. 26 °C.

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal obra: 1 director, 2 residentes; 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 29

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Acero 60.000 psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla Refuerzo, concretos 28 mpa, Losa entrepiso, concreto Aligerado e= 0.12+0.50 m Fc: 28 mpa (casetón Recuperable). (1) se Reportan lluvias en Hora de la tarde, de 1:30 pm a 3:00 pm, razón por la cual Fueron suspendidas las Actividades Temporalmente. (2) se continua Armado y figurado de aceros en columnas y Pantallas piso 1 eje 1-6/6-H. (3) se continua Armado de encamado para losa del piso 2, eje 1-6/E-H, se le recomendo al contratista mantener constante Hidratación a la losa vaciada para garantizar curado. (4) se continua cimbrado y localización de ejes, paramentos en losa del primer piso para columnas y Pantallas. (5) se continua Instalación de formaleta para escalera primer tramo Piso 1, Armado de acero. (6) se estan Realizando Trabajos en altura bajo Resolución 4272/21. (7). se le solicito al contratista Realizar corrección de dimensiones de casetones para las placas entre nivel 2 y 7. (8) se recibio via email, NP. 3UGA, ensayos concreto - 3UGA. (9) se informa que a la fecha estan pendiente de Aprobación Actividades como el filtro, Rellenos con material de excavación, Reposición de tubería Novafort, Construcción de camara de inspección sobre el eje H, entre otras, que afectan el normal Desarrollo de la Obra. Porque son Actividades que se requieren definir para ejecución y pago de las mismas.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A3249201 3-1077437905

Escaneado con CamScanner

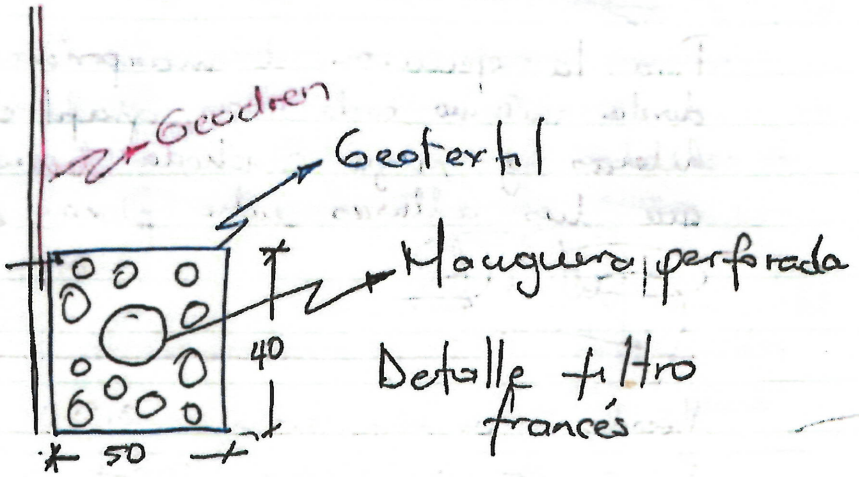
JUEVES, 30 DE MAYO 2024. 31°C

Personal Interventoría: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores, A.O. 28

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muros 60.000 Psi, columna en concreto F'c: 28 mpa, Malla refuerzo, concretos 28 mpa, Losa entrepiso concreto aligerado, e = 0.10+0.50m F'c: 28 mpa (casetón Recuperable).

①




EL DIA DE HOY SE HACE REVISTA A LA OBRA Y SE NOTIFICA AL CONTRATISTA SOBRE RECOMENDACIÓN DE MANEJO DE AGUAS EN CUBIERTA, ACONSEJANDO POZOS DE DESAGÜE QUE DISMINUIRAN MORTEROS DE NIVELACIÓN. IGUALMENTE SE DEBERÁ CONSIDERAR JUNTA DE DILATACIÓN CON EL OBJETO DE ASUMIR LA CONTRACCIÓN Y DILATACIÓN PROPIA DEL MORTERO POR LOS CAMBIOS DE TEMPERATURA. SE AVISA SOBRE POSIBLE CONTINUIDAD DE ACEROS LONGITUDINALES EN PANTALLAS CON EL OBJETO DE RIGIDIZAR SECCIONES POR CONFINAMIENTO Y MEJORAR RÓTULAS EN VIGAS. EJECUCIÓN DE OBRA DE ACUERDO A DISEÑOS Y RECOMENDACIONES

RES. ESTRUCT INTERV.

EN EJE (3) entre (D) Y (E) SE EVIDENCIAN FISURAS HACIA EL C. SE MANTIENE RECOMENDACIÓN DE DEJAR APUNTALADAS LA VIGAS HASTA QUE SE OBTENGA 100% F'c. IGUALMENTE SE CHEQUEARÁ PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO LOSA 2 NIVEL TENIENDO EN CUENTA LUZ DE VIGA DE 16,0m. Y CARGAS VIVAS TENIDAS EN CUENTA

Escaneado con CamScanner

Por el DISEÑADOR

Se recomienda, en los pisos superiores al sotano, el apoyo del tramo de escaleras en mamposteria estructural con la inclusión de dovelas.

Resid. Estruct. Interventoria.

Para la ejecución de mampostería se realizarán dovela mínimo cada 90cm, grafil dolele cada 3 hileras y viga canchada teniendo en cuenta que las alturas entre placas están en 3.70m.

---

Viernes, 31 DE mayo 2022 31°C

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 INSPECTOR.

Personal Obra: 1 Director Residente, 3 celadores, 2 inspectores, P.O. 26 Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concretos 28 mpa, Losa entrepiso concreto Aligerada e: 0.10 + 0.50m Fc: 28 mpa (casetón Recuperable).

(1) SE continua Armado y figurado DE aceros en columnas y Pantalla piso 1 eje 1-6/E-H. (2) SE continua Armado DE encamado para losa Del Piso 2, eje 1-6/EH. (3) SE continua cimbrado y localización DE ejes, Puntales en losa Del primer piso para columnas y pantalla. (4) SE continua descimbre DE encamado para la losa Del piso 1, en sotano. (5) SE continua Armado DE acero para escalera primer tramo en piso 1. (6) SE estan realizando Trabajos en alturas supervizada, SEGÚN Resolución 4272/21. (7) SE le solicito Al contratista realizar correcciones DE dimensiones DE casetones PARA LAS placas entre nivel 2 y 7. (8) SE informa que a la fecha estan pendientes DE Aprobación Actividades, QUE afectan el normal Desarrollo DE la obra, porque son Actividades que SE requieren Definir para ejecución y pago DE la misma.

---

Arq. Angelo Pacheco

Residente de Interventoria

M.P. [illegible]2013-107[illegible]

Escaneado con CamScanner

SABADO, 1 DE JUNIO 2024. 29°C.
Personal Interventoria: 1 director, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal OBRA: 1 director, 3 residentes, 2 Inspectores, 3 celadores, P.O. 20
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto fc: 21 mpa, Malla refuerzo, Concretos 28 mpa,
① se continua armado y figurado de aceros en columnas y pantalla Piso 1 eje 1-6/E-H. ② se continua armado de encamado para losa del Piso 2 ejes 1-6/E-H. ③ se continua armado de acero para escalera Primer tramo en piso 1. ④ se termino instalación de formaleta para vaciado de escaleras primer tramo piso 1. ⑤ se estan reanudando Trabajos en altura bajo Resolución 4272/21. ⑥ se le solicito al contratista realizar corrección de cosetones para placas entre nivel 2 y 7. ⑦ se informo que a la Fecha estan pendientes de aprobación Actividades por parte de la entidad.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Domingo, 2 de Junio de 2024. - Dia Festivo

Lunes, 3 de Junio de 2024. — Dia Festivo.

MARTES, 4 DE JUNIO DE 2024. 27°C. lluvias.
Personal Interventoria 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector
Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 Celadores, 2 Inspectores. P.O. 29
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa.
- Suspención Temporal de las actividades en Obra: Debido al corte del servicio de energia electrica, Desde la red principal, se reporto en reiteradas ocasiones las inconsistencias con el paso del servicio, estamos a la espera de que la entidad contratante nos ofrezca una solución Pronta, para continuar con el normal desarrollo de las actividades en obra.
- se reportan lluvias Fuertes. Desde la 1:20 pm a 5:00 pm.

Arq. Angelo Puer
Residente de Interver
M.P A32492013-1077437

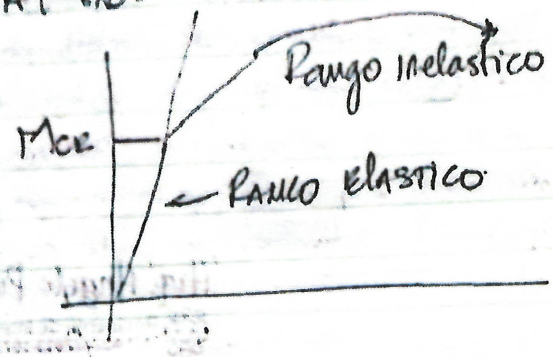
Miercoles, 5 de Junio 2024 - Actividades Temporalmente suspendidas. Debido al corte del servicio de energia electrica.

Jueves, 6 de Junio 2024 — Suspención Temporal de las actividades en Obra: Debido al corte del servicio electrico.

Arq. Angelo Puertas

Escaneado con CamScanner

EL DIA DE HOY SE PASA REVISTA AL PROYECTO, DEJANDO COMO RECOMENDACIÓN LO SIGUIENTE: SE DEBERA MANTENER APUNTALADAS LAS VIGAS HASTA QUE SE ALCANCE $f'c$ 28 MPa. LO ANTERIOR CON EL FIN DE INICIALIZAR LAS GRIETAS EN VIGAS QUE SE ESTAN PRESENTANDO DEBIDO A LAS LUCES ENTRE APOYOS QUE HAY EN EL PROYECTO. LO ANTERIOR OBEDECE AL SIGUIENTE CRITERIO



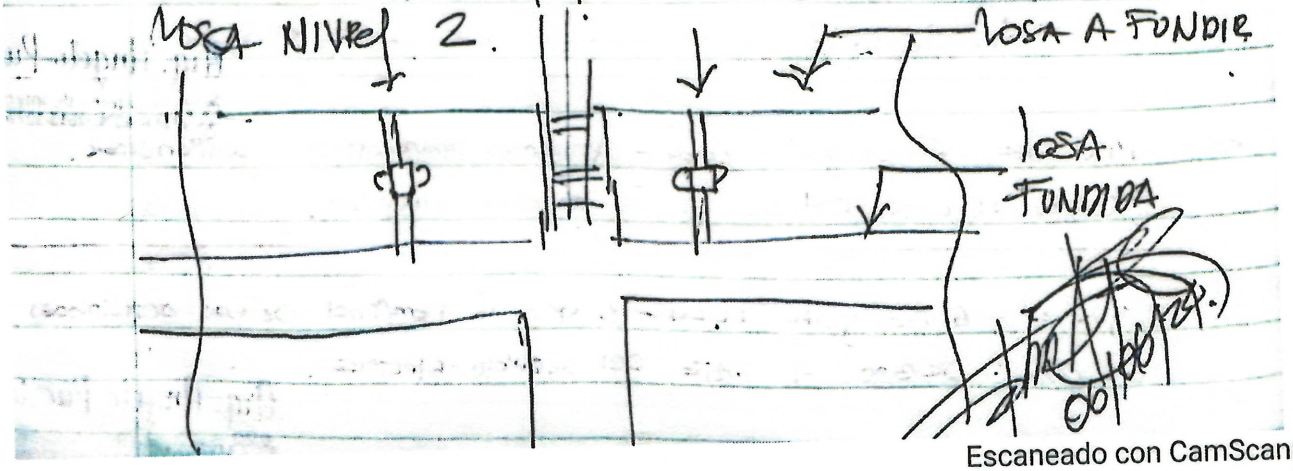

$$M_{cr} = \frac{f_r \cdot I_g}{h/2}$$

$$\phi_{cr} = \frac{M_{cr}}{E_c \cdot I_g}$$

$$f_r = 0{,}63 \cdot \lambda \sqrt{f'c} \cdot MPa.$$

POR OTRO LADO EN LA PARTE SUPERIOR SE EVIDENCIAN IGUALMENTE FISURAS DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO, PARA LO CUAL SE SOLICITA AL CONTRATISTA CONTROLAR LAS VARIABLES DE COLOCACIÓN Y CURADO DEL CONCRETO, COMO SON VIENTO PRINCIPALMENTE, SOL Y COLOCACION DE LA MALLA DE RETRACCIÓN DE FRAGUADO.

POR ULTIMO SE SOLICITA AL CONTRATISTA LA CAPACIDAD DE CARGA DE LOS TACOS DE APUNTALAMIENTO DE LA FORMALETA DE LA LOSA, CON EL OBJETO DE VALIDAR LAS CARGAS A IMPONER EN LA LOSA INMEDIATAMENTE ANTERIOR PARA EL PROCESO DE FUNDICIÓN DE LOSA NIVEL 2.




Escaneado con CamScanner

(1) Se realizo comite de obra #27, en el cual participaron los Directores de interventoria y obra, los residentes de obra e interventoria.. (2) Se realizo reunion entre el supervisor Ing. Fabian Fajardo y los Ing. estructurales de obra e interventoria, para consultoria de detalles estructurales. (3) Se continua armado y figurado de acero en columnas y Pantallas piso 1 eje 1-6/G-H. (4) Se continua Armado de encamado para losa del piso 2, eje 1-6/E-H. (5) Se continua cimbrado y localizacion de ejes, parramentos en losa del primer piso para columnas y pantalla. (6) Se continua armado de acero para escalera primer tramo piso 1. (7) Se estan realizando Trabajos en altura supervisados, bajo resolución 4272/21. (8) se le solicito al contratista realizar corrección de dimensiones de casetones, para las placa entre nivel 2 y 7. (9) Se escribe visto bueno, N.P. (10) Se informa que estan pendiente de Aprobación Actividades, por la entidad.

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

---

Viernes, 7 de junio 2024. 31°C

Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.

Personal obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores, P.O.40

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 Psi, columna en concreto 28 mpa, Malla refuerzo, Concreto 28 mpa, Losa entrepiso Aligerada. Mamposteria. (1) Se realizo en las actividades en obra: de acuerdo al pago del servicio electrico, solicitamos al contratista y la entidad contratante nos suministre la documentacion al dia de este servicio. (2) Se continua Armada y figurado de aceros en columnas y pantalla piso 1 eje 1-6/E-H. (3) Se realizo vaciado de columnas, pantalla y escalera primer tramo, eje 1-6/E-F (4) Se inician muros de mamposteria en sotano, eje 1-6/F-H. (5) Se estan realizando trabajos en altura supervisados, bajo resolucion 4272/21. (6) Se le solicito al contratista realizar correcciones de dimensiones de casetones Para placas entre nivel 2 y 7. (7) Se informa que a la fecha estan pendiente Actividades por Aprobación, como son filtros, rellenos, Reposicion de tuberia novafort etc...

Arq. Angelo Puertas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

---

Sabado, 8 de Junio 2024. 32°C.

Personal Interventoria: 1 Director, 2 Residentes, 1 Inspector

Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O.46

Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Muro 60.000 psi, columna en concreto f'c: 28 mpa, Malla de refuerzo, concreto 28 mpa, losa entrepiso.

Escaneado con CamScanner

Mampostería, ①. El contratista informa que realizara Horario extendido Hasta las 5:00 Pm hoy sabado, Realizara Actividades el día 9 y 10 De junio, con el fin De generar mayor avance en obra. ② Se Reportan lluvias en Horas De la tarde, De 1:00 Pm a 2:00 Pm, Razón Por la cual se suspendieron temporalmente las actividades. ③ Se continua Armado y Figurado De aceros en columnas y pantalla piso 1 ejes 1-6/C-H ④ Se continua muros De mampostería en sotano, ejes 1-6/CH. ⑤ Se estan Realizando Trabajos en alturas supervisado, bajo Resolución 4272/21 ⑥ Se le solicito al contratista Realizar correcion De casetones para placas entre nivel 2 y 7. ⑦ Se informa que a la Fecha estan pendientes De aprobación actividades como Relleno, Rellenos, Reposición De tubería Novafort, etc...

Arq. Angelo Pucritas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

Festivo.
Domingo, 9 De Junio 2024. - Trabajo todos Fe.

Lunes, 10 De Junio - Festivo - Trabajos extras FR.

Martes, 11 De Junio 2024. 30°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O. 56
Actividades Contractuales en ejecución: Relleno Hidraulico 60.000 Psi, Columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla Refuerzo, Concretos 28 mpa, Losa Entrepiso, concreto aligerada, e=0.10+0.50m Fc: 28 mpa (Caseton Recuperable). ① Se Realizo Vaciado De columnas y Pantalla. ② Se tomaron 4 cilindros muestras, para ensayos De laboratorio, se realizo ensayo De Asentamiento del concreto (slomp). ③ Se continua Desmonte De casetones Recuperables ④ Se continua Desmonte De encofrado en sotano y Pasillos. ⑤ Se notifica el ingreso De nuevo Personal Operativo, con su respectiva Documentación. ⑥ Se continua Armado y Figurado De aceros en columnas y pantalla Piso 1 ejes 1-6/C-H. ⑦ Se continua muros De mampostería en sotano ejes 1-6/C-H. ⑧ Se realizo via e-mail, Resultados cilindros - Buga. ⑨ Se están Realizando Trabajos en alturas, bajo Resolución 4272/21. ⑩ Se le solicito al contratista Realizar correcciones De dimensiones De casetones para placas nivel 2 y 7. ⑪ Se informa que a la Fecha estan Pendientes Actividades por aprobación por parte De la Entidad, necesarias Para el normal Desarrollo De las actividades en obra.

Arq. Angelo Pucritas
Residente de Interventoria
M.P A32492013-1077437905

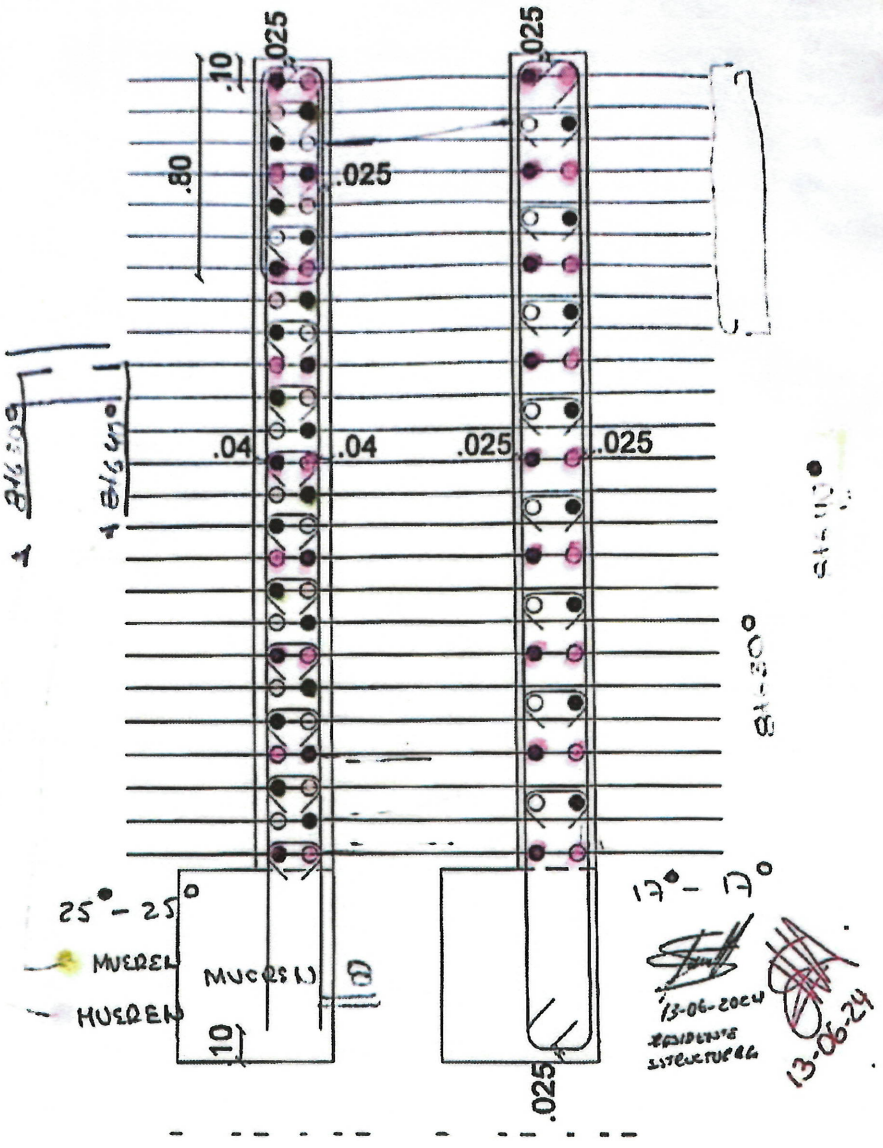
Escaneado con CamScanner

Miercoles, 12 de junio 2024. 31°c.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 director, 3 residentes, 3 celadores, 2 inspectores, P.O. 60.
Actividades contractuales en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concreto 28 mpa, Losa entrepiso, concreto aligerada Casetón recuperable, Mamposteria. ① se continua desmonte de casetones Recuperables, ② se continua desmonte de encamado en sotano y Pantes. ③ se continua Armado y figurado de aceros en columnas y pantalla piso 1 eje 1-6/C-H. ④ se inicia armado y figurado de aceros para vigas descolgadas en losa nivel 2. ⑤ se esta revisando los Armados de aceros según planos y Especificaciones Tecnicas, para posterior Liberación según avance de obra. ⑥ se continua muros de mamposteria en sótano eje 1-6/C-H. ⑦ se esta realizando Trabajo en altura, bajo Resolución 4272/21. ⑧ se recibio via email, Pago FIC Mayo, Ingreso Personal, -Nula. ⑨ se notifica el Ingreso de nuevo Personal SP. ⑩ se le solicitó al contratista realizar corrección de dimensiones de casetones Para placas entre nivel 2 y 7. ⑪ se informa que a la Fecha estan pendientes de Aprobación Actividades por la entidad contratante. Arq. Angelo Pacheco
Residente de Interventoria
M.P A32493013-1077437905

Jueves, 13 de junio 2024. 30°c.
Personal Interventoria: 1 directora, 2 residentes, Inspector.
Personal Obra: 1 director, 3 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores P.O. 60.
Actividades: Sótano dovelas, armado de escalera (formaleta); armado de casetón, retiro de casetón, nivel 3.47 armado acero columnas y pantallas y armado de formaletas columnas y pantallas, nivel 5.83 armado acero vigas aereas de placa entrepiso.
Material: 85 Toneladas acero de refuerzo.

Viernes 14 de junio 2024 25°C
Personal: Directora, 2 residentes, Inspector
Personal obra: Director, 3 residentes, 3 celadores, 2 inspectores, maestro de obra.
Se decide hacer intercalado de acero en pantallas tipo 3, conforme diseño que a partir de nivel 5,83 y nivel 10,13. conforme el siguiente detalle se hace el alternado de acero:

Escaneado con CamScanner




PANTALLA TIPO 3

ACTIVIDADES:

NIVEL -2,77: MAMPOSTERIA, DOVELAS, ARMADO DE ESCALERA, VIGA CANCHADA, ARMADO CASETONES.

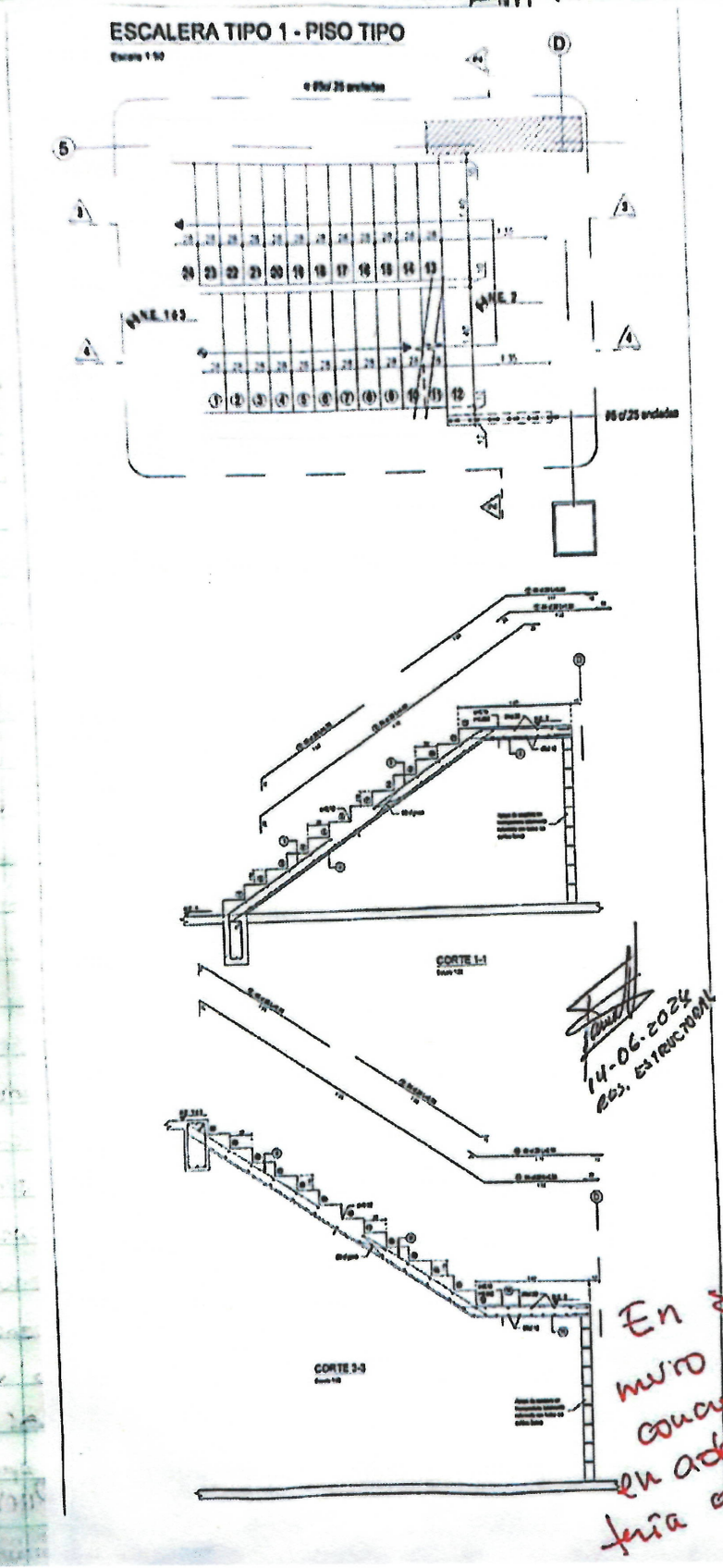
NIVEL 1.53: ARMADO COLUMNAS Y PANTALLAS SOBRE EJES A-C ENTRE 1-6

NIVEL 5.83: ARMADO ACERO VIGAS AEREAS ENTRE E-H Y 1-6.

SE DECIDE PARA LA ESCALERA DESDE NIVEL -2,77 Y 1.53 UBICADA CERCA ASCENSOR HACER

Escaneado con CamScanner

MURO DE APOYO EN CONCRETO PARA ESTE ARRANQUE Y EN LOS SIGUIENTES NIVELES MUROS DE CARGA CON TOPAS LAS: DOVELAS LLENAS, CONFORME DETALLE.




En sótano este muro será en concreto f'c 4000psi en adelante mayor detalle. tría conforme

Escaneado con CamScanner

SÁBADO 15 DE JUNIO
PERSONAL: 1 DIRECTORA, 2 RESIDENTES, 1 INSPECTOR
PERSONAL OBRA: 1 DIRECTOR, 3 RESIDENTES, 3 CELADORES, 2 INSPECTORES, OFICIALES Y AYUDANTES (69).
ACTIVIDADES: ARMADO DE FORMALETA COLUMNAS Y PANTALLAS (EJES A-C ENTRE 3-5), ARMADO PLATAFORMA PLACA ENTREPISO 5.83 (EJES 1-3 ENTRE E-D), ARMADO ACERO DE REFUERZO VIGAS AEREAS (EJES E-H ENTRE 1 Y 6), ARMADO DE CASETON, ARMADO ESCALERA (D-C ENTRE 4-5).

Domingo 16. de junio. 2024. Domingo Festivo.

LUNES, 17 DE JUNIO 2024. 32°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 Residentes, 1 Inspector.
Personal Obra: 1 Director, 3 Residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O.
Actividades contractuales en ejecución: - Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, concretos 28 mpa, Losa entrepiso, concreto alivianada e= 0.10+0.50 m fc: 28 mpa, Casetón Recuperable. muro en bloque estructural fu. n°5 (33x23x12). Anclajes epoxico estructural Escaleras en concreto fc: 28 mpa. (1) se realizo armado de columnas y Pantalla Nivel 1.53 eje 1-6/A-D. (2) se tomaron muestras en cilindros para ensayos de resistencia del concreto en laboratorio, ademas se realizaron ensayos de asentado slump. (3) se continua desmonte de casetones Recuperal nivel -2.77 eje 1-6/A-E. (4) se continua Armado y figurado de aceros Para vigas aereas en losa 5.83 eje 1-6/E-H. (5) se estan revisando los Armados de aceros según planos y especificaciones Tecnicas, Para Posterior Liberación según avance de obra. (6) se continua instalación de formaleta, armado y figurado de acero para escalera nivel -2.77, eje 4-5/C-D. (7) se continuan muros de mamposteria en nivel -2.77 eje 1-6/D-H. (8) se estan realizando Trabajos en altura bajo resolución 4272/21. (9) se realizo ingreso de Personal. (10) se le solicito al contratista modificación de casetones. (11) se informa que a la fecha estan pendiente de aprobación Adicionales. de obra por la entidad contratante.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria

Escaneado con CamScanner

MARTES, 18 DE JUNIO 2024. 30°C.
Personal Interventoria: 1 Directora, 2 residentes, 1 Inspector.
Personal OBRA: 1 Director, 3 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O.
Actividades contratistas en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 PSI, columnas en concreto Fc: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entrepiso, concreto aligerado. Muro en bloque estructural, Anclajes estructural, Escaleras en concreto Fc: 28mpa
① Se reportan lluvias en horas de la mañana. De 6:00 Am a 8:30 Am, De 2:30pm a 4:30 Pm, razón por la cual fueron suspendidas temporalmente las actividades en obra. ② Se continua desmonte de casetones Respectivo nivel -2.77. Eje 1-6/A-E. ③ Se están realizando las correcciones de Dimensiones de casetones para las placas entre nivel 1.53 y 31.62 las cuales se están verificando antes de ser instalados para el vaciado. ④ Se inicia instalación de malla para losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H. ⑤ Se esta realizando Instalación de formaleta para bordes de losa en madera nivel 5.83 eje 1-6/E-H. ⑥ Se reporta el ingreso de tubería PVC con su respectivo certificado de calidad. ⑦ Se continua Armado y figurado de acero para Vigas aereas en losa nivel 5.83 eje 1-6/E-H. ⑧ Se están realizando los Armados de aceros según planos y especificaciones Técnicas. Para Posterior Liberación, según avance de obra. ⑨ Se continua Armado y figurado de acero para escalera nivel -2.77, eje 4-5/C-D. ⑩ Se continúan muros de contención en nivel -2.77 eje 1-6/D-H. ⑪ Se están realizando Trabajos en altura Bajo resolución 4272/21. ⑫ Se informa que a la fecha están pendientes de aprobación actividades por parte de la entidad contratante; Ya que estas afectan el normal desarrollo del Proyecto.

Arq. Angelo Pucitas
Residente de Interventoria
M.P A3249213-1077437905

Miercoles, 19 DE JUNIO 2024. 25°C.
Personal Interventoria: 1 Directora; 2 residentes, 1 Inspector.
Personal OBRA: 1 Director, 3 residentes, 3 celadores, 2 Inspectores. P.O.
Actividades contratistas en ejecución: Refuerzo Hierro 60.000 Psi, columna en concreto fc: 28 mpa, Malla refuerzo, Losa entre piso aligerada Muro en bloque estructural, anclaje epoxico, escaleras en concreto.

Escaneado con CamScanner