ACTA DE RECIBO FINAL CON OBSERVACIONES

En el PNN Chingaza – sector Monterredondo, a los veintiséis (26) días del mes de junio del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron: Arq. HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO, representante legal de CONSORCIO MONTERREDONDO contratista de obra, Ing. JUAN MANUEL FAILACH VILLADIEGO, director de obra, por otra parte la Ing. ANGELA VELASQUEZ VARGAS, en calidad de Representante legal de CONSORCIO INTERVENTORIA CHINGAZA y directora de interventoria, JUAN CARLOS CLAVIJO FLOREZ, jefe del PNN Chingaza en calidad de supervisor del contrato de interventoria y el Ing. RICARDO ANDRES CARDENAS RODRIGUEZ, apoyo a la supervisión de PNN Chingaza, con el fin de efectuar el Acta de recibo final para la etapa de obra de acuerdo a lo pactado en el contrato:

CONTRATO No.:	DTOR-CO-FONAM-001-2023
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, EN EL PARQUE NACIONAL NATURAL CHINGAZA, PARA EL SECTOR DE MONTERREDONDO - FASE III.
CONTRATISTA:	CONSORCIO MONTERREDONDO
NIT:	901.747.503-8
REPRESENTANTE LEGAL:	HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO C.C. 15.725.051
INTERVENTOR:	CONSORCIO INTERVENTORIA CHINGAZA
NIT:	901.742.106-4
REPRESENTANTE LEGAL	ANGELA VELASQUEZ VARGAS C.C. 1.121.830.325
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	31/08/2023
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	CUATRO MIL DOSCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRÉS PESOS ($4.230.844.923)
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	CUATRO (4) MESES (A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO) SIN SUPERAR EL 31/12/2023
ACTA DE INICIO:	12/09/2023
PRÓRROGA No. 01:	UN (01) MES Y DOCE (12) DÍAS, hasta el 12 de febrero de 2024.

PRÓRROGA No. 02:	TRES (03) MESES, hasta el 12 de mayo de 2024.
PRORROGA No. 03:	CUARENTA Y CINCO (45) DIAS, hasta el 26 de junio de 2024.
ADICIÓN No. 01:	MIL TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS ($ 1.369.634.274,00)
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	CINCO MIL SEISCIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS ($ 5.600.479.197,00)
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	26/06/2024

Se realiza acta de recibo final de obra con observaciones teniendo en cuenta que, de acuerdo a la entrega realizada por el contratista CONSORCIO MONTERREDONDO, el día 26 de junio de 2024, las obras realizadas presentan algunas observaciones que deben ser subsanadas para el recibo total a satisfacción de la interventoria y la entidad contratante, las cuales se relacionan a continuación:

FRENTE	OBSERVACIONES
CAMPING TIPO 1	Mejora remate escalera de acceso a la plataforma de los camping.
CAMPING TIPO 2	Mejora remate pasamanos escalera acceso al mirador del camping, pintura segunda mano columna 2 y 4 de la estructura metálica.
BATERIA DE BAÑOS ZONA 1 (BAÑOS MULTIPLES)	Cambio de vinilo tipo Frost de dos ventanas, instalación remate de madera pared a techo baño costado occidente.
INFRAESTRUCTURA ELECTRICA	Limpieza y retiro de escombros, remate de cinta metálica de la teja.
BLOQUE ADMINISTRATIVO	Limpieza de bloque costado oriental zona entrada, aseo general y retiro de escombros, remate de piso oficina director, remate entre luminaria y cielo raso en la zona de baños, ajuste de tornillos fachada principal en madera.
CENTRO DOCUMENTAL ANEXO A BLOQUE ADMINISTRATIVO	Se recibe sin observaciones.
RED DE GAS PROPANO ZONAS COMUNES	Se recibe sin observaciones.
RED HIDROSANITARIA URBANISMO	Retiro de escombros y recuperación de suelo con cascarilla.

BAÑO SENDERO	Mejora remate escalera en concreto, remate baranda en madera costado sur, remate ducha.
PTAP	Mejora en remate de puerta cuarto de máquinas, remate cinta metálica teja.
PTAR	Mejora remate cinta metálica teja lecho de secados, retiro de escombros.
PORTADA MONTERREDONDO	Retiro de escombros y recuperación de suelo con cascarilla.
PORTADA BARREDEROS	Retiro de escombros y recuperación de suelo con cascarilla.

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron, a los veintiséis (26) días del mes de junio de 2024.

HUGO ALBERTO SALGADO SOLANO
Representante Legal
CONSORCIO MONTERREDONDO

JUAN MANUEL FAILACH VILLADIEGO
Director de obra
CONSORCIO MONTERREDONDO

ANGELA VELASQUEZ VARGAS
Representante Legal
CONSORCIO INTERVENTORIA CHINGAZA

JUAN CARLOS CLAVIJO FLORES
Supervisor
JEFE PNN CHINGAZA

RICARDO ANDRES CARDENAS RODRIGUEZ
Apoyo a la supervisión
PNN CHINGAZA