INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/04/2024	AL	1/05/2024	SEMANA No. 14

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL SALON COMUNAL DEL BARRIO SANTA MATILDE EN LA LOCALIDAD DE PUENTE ARANDA DE BOGOTÁ D.C.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	BOGOTÁ - LOCALIDAD PUENTE ARANDA - BARRIO SANTA MATILDE-MONTES I

2. GENERALIDADES DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS			CONTRATISTA	CONSORCIO SALONES EMM 2023		
CONTRATO No.:	440 DE 2023			CONTRATO No.:	441 DE 2024		
PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES			PLAZO INICIAL:	OCHO (08) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024			FECHA DE INICIACIÓN:	24/01/2024		
ADICIONES				TIEMPO ADICION(ES):			
PRORROGAS				*FECHA DE SUSPENSIÓN:			
SUPENSIONES				*FECHA DE REINICIACIÓN:			
FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024			FECHA DE TERMINACIÓN:	23/09/2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	244			PLAZO ACTUALIZADO:	244		
PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	98,0	EQUIVALE AL	40,16%	PLAZO TRANSCURRIDO DIAS:	98,0	EQUIVALE AL	40,16%
VALOR INICIAL :	$		80.966.528,00	VALOR INICIAL :	$		1.205.748.060,00
VALOR INCLUIDO ADICION(ES):	$		-	VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR ACTUALIZADO:	$		80.966.528,00	VALOR ACTUALIZADO:	$		1.205.748.060,00
VALOR PAGADO:	$		-	VALOR PAGADO:			
VALOR POR PAGAR:	$		80.966.528,00	VALOR POR PAGAR:	$		1.205.748.060,00
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	ING. DIEGO FELIPE JIMENEZ			INTERVENTOR:	MONICA MARTINEZ & CONSULTORES SAS		

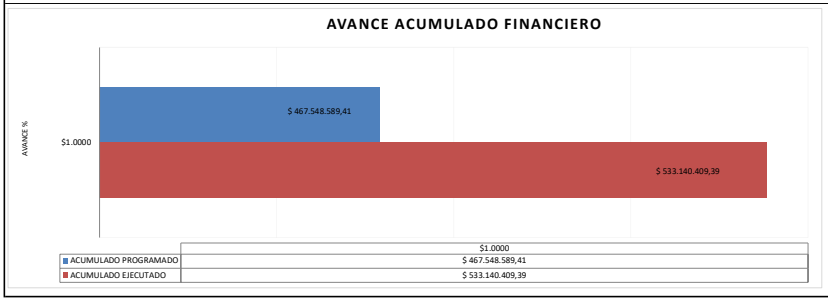
3. AVANCE GENERAL

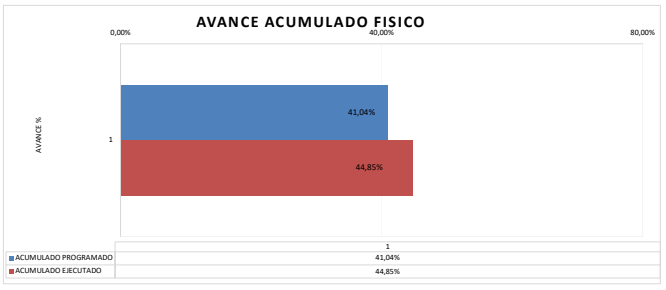
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 467.548.589,41	38,78%	5,44%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría.	$ 533.140.409,39	44,22%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
41,04%	3,81%	Al inicio de la actividad	25/04/2024	41,04%
44,85%		Al final de la actividad	1/05/2024	44,85%





INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/04/2024	AL	1/05/2024	SEMANA No. 14

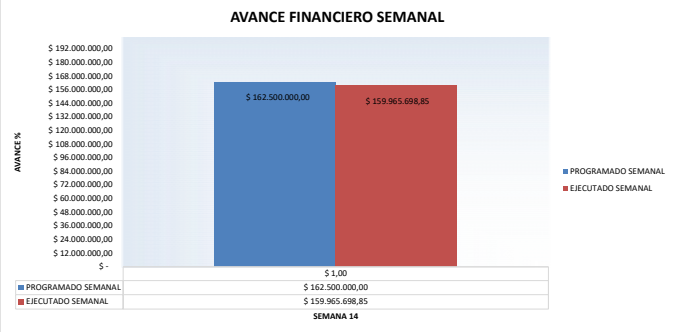
4. AVANCE SEMANAL

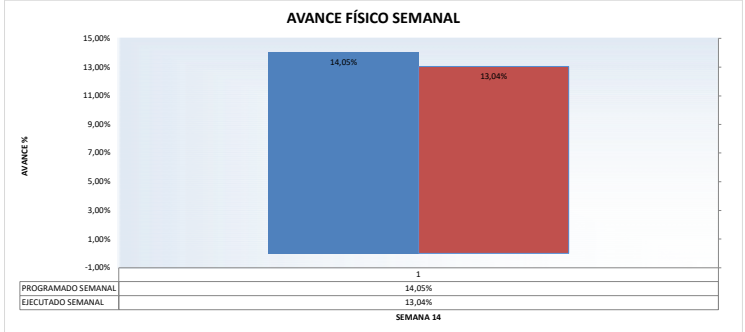
AVANCE FINANCIERO

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor de las actividades conforme a la programación semanal vigente.	$ 162.500.000,00	13,48%	-0,21%
2	Valor de las actividades ejecutadas aprobadas por la Interventoría en la semana.	$ 159.965.698,85	13,27%	

AVANCE FISICO

PORCENTAJE FISICO SOBRE PROGRAMACION DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
14,05%	-1,0%	Al inicio de la actividad	25/04/2024	14,05%
13,04%		Al final de la actividad	1/05/2024	2,87%





5. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA SEMANA

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL	% EJECUTADO
ESTRUCTURA						
2,002	Acero de refuerzo de 6000PSI	KG	2.678,00	$ 6.922,79	$ 18.539.232	1,61%
2,04	Vigas Aereas En Concreto 3000psi(Sin Refuerzo) Para Vigas Aereas	M3	31,23	$ 1.179.247,12	$ 36.827.888	3,20%
2,09	Malla Electrosoldada	M2	5.593,96	$ 8.111,95	$ 45.377.924	3,94%
REDES HUMEDAS						
4.2.1	Relleno Compact.Mecánica Material in situ+Trasiego	M3	58,06	$ 30.002,10	$ 1.741.922	0,15%
4.2.2	Relleno en arena de Pozo suelta**	M3	21,42	$ 142.284,14	$ 3.047.726	0,26%
NO PREVISTOS						
NP-08	SUBBASE GRANULAR CLASE C (SBG_C) (SUMINISTRO, EXTENDIDO Y NIVELACIÓN MANUAL, HUMEDECIMIENTO MECÁNICO Y COMPACTACIÓN MECÁNICA CON VIBROCOMPACTADOR TÁNDEM PEQUEÑO, INCLUYE OPERARIO Y COMBUSTIBLE).	M3	136,00	$ 158.666,00	$ 21.578.576	1,87%
NP-03	Placa contrapiso 3000 psi sin reforz.Grav-1/2"	M3	33,24	$ 785.177,00	$ 26.099.283	2,27%
NP-24	Impermeabilizante Muro Cont igol impriman+igol densoCDR	M2	57,68	$ 33.898,00	$ 1.955.237	0,17%
NP-30	Suministro e instalación Marco+Tapa (Äng+Plat+acero+Conc.4.000)Caja 60x60cm - Tanque de almacenamiento	UN	3,00	$ 275.248,00	$ 825.744	0,07%
NP-31	Suministro e instalación Marco+Tapa(Äng+Plat+acero+Conc.4.000) 120x120cm - Tanque de almacenamiento	UN	1,00	$ 482.060,00	$ 482.060	0,04%
NP-32	Trasiego m3 (4 Ayudantes) **	M3	239,59	$ 14.567,00	$ 3.490.108	0,30%
		COSTO TOTAL			**$ 159.965.698,85**	**13,89%**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA
Alcaldía Local de Tunjuelito

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/04/2024	AL	1/05/2024	SEMANA No. 14

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES) -

• Ante el constante vandalismo y daños al cerramiento en lona, y por la inseguridad del sector que, incluyó un robo a la obra, el contratista instala cerramiento metálico en teja de zinc en la parte posterior del proyecto (costado sur-calle 10 Sur); con la aclaración de parte de la interventoria que ésta solo reconocerá el cambio del cerramiento en lona por daños hechos vandálicos, y no aprueba ítems no previsto de cerramiento metálico.

• Se continúa con la extensión y compactación de recebo clase C en el area de la placa de contrapiso del salón de los ejes A,B y C, del eje 1 al 6 y se inicia con la respectiva armada del acero y malla electrosoldada de 65 mm para dar paso a la fundida de la placa de contrapiso, revisando niveles y distancias para dejar espacio para la siembra del individuo arboreo de acuerdo a los diseños de la consultoria.

• De acuerdo a los diseños estructurales, se realiza el armado de la placa del tanque subterraneo (tapa) con doble parrilla, instalando los respectivos marcos de las cajas de inspección y se avanza en la misma área con las instalaciones hidráulicas y electricas adicionales para el cuarto de máquinas.

• Paralelamente, se trabaja en la colocación de formaleta para los muros del tanque

• Se da inicio a la fundida de parte de las vigas de conformidad a las especificaciones tecnicas requeridas.

• Se avanza con las instalaciones de redes de alimentación eléctrica para salidas de tomas e iluminación y las demás necesarias que requieren quedar embebidas antes de fundir la placa de contrapiso en concreto y construcción de cajas de inpección.

• Por los dias de lluvia se incrementa el aseo tanto en obra como en sus accesos y vias aledañas para mantener la organización general y cumplir los requerimientos del PMT.

• Se recibe visita del Señor Alcalde Local, para supervisar el avance de la obra, en la cual se explica su proceso y adelanto de acuerdo a la programación. Realiza recorrido con su grupo de trabajo y notas periodicas.

3.2. DISPONIBILIDAD PERSONAL PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Se cuenta con la aprobación del personal evaluable.

MATERIAL Y/O EQUIPO: ACERO DE 6000 PSI/FORMALETA METALICA
MAQUINARIA: COMPACTADOR

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR
$ 1.205.748.060,00	$ 533.140.409,39	$ 672.607.650,61

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

BUENA

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

Se aplica en cada individuo arboreo el cumplimiento de conformidad a la resolución de la SDA.
Material de Retiro: ESCOMBROS
Material de Ingreso: FORMALETA METALICA-PARALES ENTRE OTROS

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

Personal de obra Profesional SST-MA
Maquinaria: PIN VOLQUETAS

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

La profesional SST-MA, del contratista, realiza la verificación de los implementos de seguridad en el trabajo para el personal y el cumplimiento del programa SST.

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

Se viene atendiendo a la comunidad semanalmente.

7. PLAN DE ACCIONES Y COMPROMISOS PARA EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
NINGUNO		

8. RELACIÓN DE COMUNICADOS ENVIADOS EN LA SEMANA

No. comunicado	ASUNTO	FECHA DE ENVIO	ENVIADO A
INTER-PA-023-2024	ENTREGA BALANCE DEL ANTICIPO DEL CONTRATO DE OBRA No. 441 de 2023- RENDIMIENTOS FINANCIEROS MES DE MARZO 2024	25 DE ABRIL DE 2024	ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

PERSONAL DE OBRA DEL CONTRATISTA: Para la fecha del informe el contratista cuenta con un (1) maestro de obra y dos (2) ayudantes, los cuales se encuentran con sus exámenes de ingreso y afiliaciones. Igualmente dos subcontratista con su respectivo personal.
CONDICIONES CLIMÁTICAS: Variado (días soleados y dias de lluvia)
MAQUINARIA EN OBRA: Compactador

Se esta a la espera de la respuesta de EAAB Y ENEL para las provisionales de agua y energia para el proyecto.

PERIODO	DEL	25/04/2024	AL	1/05/2024	SEMANA No. 14

10. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



CERRAMIENTO METALICO



CERRAMIENTO METALICO



COMPACTACION SUBBASE TIPO C



COMPACTACION SUBBASE TIPO C



COLOCACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA



COLOCACIÓN MALLA ELECTROSOLDADA



FUNDICION PLACA TANQUE SUBTERRANEO (TAPA)



FUNDICION PLACA TANQUE SUBTERRANEO (TAPA)

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

PERIODO	DEL	25/04/2024	AL	1/05/2024	SEMANA No. 14



CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION



CONSTRUCCION CAJAS DE INSPECCION



INSTALACION TUBERIA



INSTALACION TUBERIA



FUNDIDA PLACA CONTRAPISO



FUNDIDA PLACA CONTRAPISO



VISITA DE VERIFICACION DE AVANCE POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO -ALCALDE LOCAL



VISITA DE VERIFICACION DE AVANCE POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO -ALCALDE LOCAL

Realizó: **NOMBRE:** LUIS GALVIS
Director-Residente de Interventoría

Aprobó: **NOMBRE:** MONICA PATRICIA MARTINEZ
Representante Legal